tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

PRIKAZ TRANSFORMACIJE ODREDBI ZA PROVEDBU

~~Članak 4. - OBRISAN~~

~~Članak 5.~~

~~(1) Provedba Prostornog plana temeljiti će se na odredbama ove odluke, kojima se definira namjena i korištenje prostora, načini uređivanja prostora, te zaštita svih vrijednih područja unutar obuhvata Prostornog plana. Svi uvjeti, kojima se regulira buduće uređivanje prostora u granicama obuhvata Prostornog plana, sadržani su u tekstualnom i grafičkom dijelu Prostornog plana, koji predstavljaju cjelinu za tumačenje svih planskih postavki.~~

~~(2) U smislu ove odluke, dio izraza i pojmova koji se upotrebljavaju u ovom Prostornom planu definirani su važećim Zakonom o prostornom uređenju, a dio ovim Planom.~~

1.4.11. POJMOVNIK

Pojmovi definirani ovim Planom imaju sljedeće značenje:

Osnovna građevina - građevina čija je namjena u skladu sa namjenom građevinskog područja u kojem se građevina odnosno pripadajuća građevna čestica nalazi.

Pomoćna građevina - građevina koja svojom namjenom upotpunjuje namjenu osnovne građevine. U pomoćne građevine spadaju: garaža, spremište, radionice, drvarnice i slične istovrsne građevine.

Samostojeća građevina - građevina koja sa svih strana pripadajuće građevne čestice ima neizgrađeni prostor ili javnu površinu.

Polu-ugrađena (dvojna) građevina - građevina koja se jednom svojom stranom, sa najmanje 50% zida, prislanja na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Ugrađena (skupna) građevina - građevina koje se sa svoje dvije strane prislanja na granicu susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine. Krajnje građevine ugrađenih (skupnih) građevina grade se kao dvojne građevine.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 85% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

Nadzemne etaže su: suteren, prizemlje, katovi i potkrovlje.

Podzemne etaže su: podrumi i tehničke etaže. Suteren se smatra podzemnom etažom ako se koristi barem sa 50% površine za smještaj vozila unutar objekta.

Tehnička etaža - podzemna etaža bez namjene smještena ispod podzemne etaže – podruma ili nadzemne etaže – prizemlja. Tehnička etaža se planira odnosno gradi u slučaju kada to zahtijeva geomehanički izvještaj za gradnju građevine i/ili kada to zahtjeva konfiguracija terena na građevnoj čestici (veliki nagib) pri čemu se površina iste ne uračunava u izračun građevinske bruto površine.

Kaskadno oblikovana građevina podrazumijeva način oblikovanja osnovne građevine odnosno način gradnje, na kosom terenu, gdje se nadzemni (vidljivi) dijelovi etaža međusobno izmiču u smjeru nagiba terena, to jest gdje je svaka etaža izmaknuta u odnosu na etažu iznad i ispod nje. Podna konstrukcija svake etaže mora minimalno jednim dijelom biti u razini sa konačno uređenim terenom uz građevinu na kojeg može ostvariti neposredan pristup, uz iznimku za najvišu etažu građevine koja ne mora biti u razini sa konačno uređenim terenom uz građevinu. Svaka etaža mora imati krovnu konstrukciju (ravnu i /ili kosu) koju etaža iznad može koristiti kao terasu.

Atrijski oblikovana građevina podrazumijeva oblikovanje osnovne građevine na način da se „unutar“ gabarita građevine ili njenog dijela formiraju otvoreni neizgrađeni dijelovi čestice („unutarnje“ dvorište), koji nisu sastavni dio konstrukcije građevine.

~~**Imenovanje prostornih cjelina**~~ 1.2.2.1.1. PROSTORNE CJELINE
(1) Građevinsko područje naselja (izgrađeno, neizgrađeno i neuređeno), prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima ~~4.~~ 1.2. Građevinska područja ~~naselja u mj. 1:5000~~, a s obzirom na njegovu zatečenu, ali i planiranu različitost (smještajnu, funkcionalnu, topografsku, morfološk, strukturalnu i dr.), dijelimo na prostorne cjeline kako slijedi:

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Oznaka prostorne cjeline~~	~~Naziv prostorne cjeline~~	~~Smještaj i obuhvat~~
A	**Primošten Centar**	Povijesna jezgra naselja Primošten koje obuhvaća „Selo“ na „otoku“ do mora odnosno vanjskog bedema-ulaza
B	**Primošten jug**	„Centralni“ dio naselja Primošten između D8 (JTC) i mora
C	**Primošten sjever**	„Centralni“ dio naselja Primošten poviše D8 (JTC), predjeli - tzv. „Glavičica“ i „Rupe“
D	**Primošten zapad**	Dio naselja Primošten između D8 (JTC) i mora- predio tzv. „Tepli bok“
E	**Primošten istok**	Dio naselja Primošten poviše D8 (JTC) - predjeli tzv. „Vojske“ i „U Docu“ (do križanja dviju lokalnih cesta 65075 i 65076)
F	**Dolac**	Područje Dolac (dio naselja Primošten Burni)
G	**Bilo**	Područje Bilo (dio naselja Primošten Burni)
H	**Zaleđe**	Naselja u zaleđu Općine Primošten (od križanja dviju lokalnih cesta 65075 i 65076 prema unutrašnjosti kopna, Široke, Vezac, Vadalj, Kruševo, Primošten Burni)

(2) Uvjeti gradnje za svaku od navedenih cjelina nalaze se u sljedećim poglavljima.

1. 1.4.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

~~Članak 6.~~

(1) Određivanje namjene površina temelji se na prikladnosti prostora za pretežne i osnovne namjene kao i na utvrđivanju dinamičnih djelovanja i učinaka funkcija u prostoru (prometni sustavi, urbana mreža, gravitacije, poticaji razvoju i revitalizaciji područja i djelatnosti, općoj zaštiti i uređenju prostora i sl.).

~~Članak 7.~~

(1) Pristup utvrđivanju namjene površina uvažava posebnosti pojedinih područja (prostorno funkcionalnih cjelina):

- zaštićeno obalno područje mora zaleđe.

~~(2) ZOP obuhvaća područje obalnih jedinica lokalne samouprave.~~

(3) U zaštićenom obalnom području se mora:

- očuvati i sanirati ugrožena područja prirodnih, kulturno-povijesnih i tradicijskih vrijednosti obalnog i zaobalnog krajolika te poticati prirodnu obnovu šuma i autohtone vegetacije,
- odrediti mjere zaštite okoliša na kopnu i u moru te osobito zaštititi resurse pitke vode,
- osigurati slobodan pristup obali, prolaz uz obalu te javni interes u korištenju, pomorskog dobra,

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- očuvati nenaseljene otoke i otočiće prvenstveno za poljoprivredne djelatnosti, rekreaciju, organizirano posjećivanje, istraživanje i bez formiranja građevinskih područja,
- uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika,
- ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja, odnosno nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume.

(4) Planiranje i korištenje prostora ZOP-a se radi zaštite, ostvarenja ciljeva održivog, svrhovitog i gospodarski učinkovitog razvoja provodi uz ograničenja u pojasu kopna i otoka u širini od 1000 m od obalne crte i pojasu mora u širini od 300 m od obalne crte (u daljnjem tekstu: prostor ograničenja).“

(5) U neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja u pojasu najmanje 100 m od obalne crte ne može se planirati građenje građevina, osim građevina komunalne infrastrukture koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali i podzemne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) te uređenje javnih površina-sukladno ovom Planu.

(6) Uvjeti određivanja namjene površina na području zaleđa određeni su na način:
- da su određene mogućnosti gradnje građevina izvan granica građevinskog područja u funkciji revitalizacije poljoprivredne proizvodnje (obiteljska gospodarstva) kao osnovni poticaj razvitku ovog područja,
- da se kompleksi polja u kraškim vrtačama uz naselja sačuvaju od bilo kakve izgradnje,
- da se sačuvaju temeljne krajobrazne odlike prostora (listopadna vegetacija, zgusnuta gradnja), te da se pošumi šumsko stanište degradirano požarima.

~~Članak 8.~~

(1) U korištenju i namjeni površina razlikuju se slijedeće površine:
- za razvoj i uređenje naselja,
- za razvoj i uređenje prostora izvan naselja.

(2) Površine za razvoj i uređenja naselja obuhvaćaju cjelinu izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja tj. površine izgrađenih dijelova naselja struktura, kao i površine namijenjene širenju naselja.

(3) Površine za razvoj i uređenje izvan naselja obuhvaćaju:
- izgrađene strukture izvan cjelina naselja: gospodarska namjena (ugostiteljsko turistička, poslovna namjena, proizvodna), športsko rekreacijska namjena, društvena namjena-osnovna škola i površine eksploatacije mineralnih sirovina,
- neizgrađene površine tj. poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (vrijedno obradivo i ostala obradiva tla), šume isključivo osnovne namjene (zaštitne-zaštita naselja, poljoprivrednih površina, zaštita od bujica i erozije; šume

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

posebne namjene-rekreacijske) i ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (pašnjaci, goleti, makija i sl.).

(4) Planom su određene sljedeće namjene površina za područje unutar administrativnih granica Općine Primošten:

- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA (građevinsko područje naselja):
  - Izgrađeni dio građevinskog područja naselja - područje određeno ovim Planom kao izgrađeno,
  - Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja - područje određeno ovim Planom planirano za daljnji razvoj,
  - Neuređeni dio građevinskog područja naselja - neizgrađeni dio građevinskog područja određen ovim Planom na kojemu nije izgrađena osnovna infastruktura te je propisana obveza izrade Plana užeg područja (UPU),
  - Javna i društvena namjena (upravna - D1, zdravstvena - D3, školska – D4, vjerska - D7),
  - Gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T1 - hotel),
  - Sportsko-rekreacijska namjena (R1 - sport i rekreacija, R3 - kupališta – uređene plaže),
  - Zaštitne zelene površine – Z,

- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA:
  - Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:
    - proizvodna namjena (I2 - pretežno zanatska),
    - poslovna namjena (K1 - pretežno uslužna),
    - ugostiteljsko-turistička namjena (T1 - hotel, T3 - kamp),
    - sportsko-rekreacijska namjena (R1 - sport i rekreacija, R3 - kupališta – uređene plaže),
    - groblja.
  - Površine izvan naselja:
    - sportsko-rekreacijska namjena (R2 - rekreacija),
    - poljoprivredne površine različitog boniteta (vrijedno obradivo tlo i ostala obradiva tla),
    - šumske površine isključivo osnovne namjene (zaštitna šuma),
    - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamena obala, prirodne plaže,
    - površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (EK kamenolom),
    - reciklažno dvorište (RD),
    - reciklažno dvorište za građevni otpad (GO).

- PROMETNE POVRŠINE:
  - Cestovni promet (državna cesta, županijska cesta, lokane ceste i nerazvrstane ceste).
  - Pomorski promet:
    - morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja,

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- morske luke posebne namjene (luka nautičkog turizma - LN – državnog značaja, sportska luka - LS),
- međunarodni plovni put,
- unutarnji plovni put.

~~Površine za razvoj i uređenje naselja i površine izvan naselja prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1."Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:25000.~~

~~2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA~~

~~2.1. Građevine od važnosti za državu i županiju~~

~~Članak 9.~~

1.4.4. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

~~(1) Uvjeti za uređenje prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju utvrđuju se temeljem odredbi Prostornog plana i posebnih propisa.~~

(2) Građevine od važnosti za Državu na području općine Primošten su:

a) Državne prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

1) Cestovne građevine

- državna cesta DC8: Brdce (GP Pasjak (granica RH/Slovenija)) – Matulji – Rijeka – Zadar – Split – Klek (GP Klek (granica RH/BiH)) – Imotica (GP Zaton Doli (granica RH/BiH)) – Dubrovnik – Pločice (GP Karasovići (granica RH/Crna Gora)
- dionica planirane prometnice višeg ranga, Primošten (D8) – D58 (većim dijelom po trasi postojeće ceste L65075)) i gradnja nove dionice Široke – granica Općine
- dionica planirane prometnice višeg ranga, postojeća cesta L65075 – D8
- uređenje postojećeg prometnog čvorišta „centar", te istočnog i zapadnog čvorišta.

2) Pomorske građevine

- granični pomorski prijelaz (sezonski)

luka posebne namjene:

- luka nautičkog turizma - marina Kremik,
- dovršenje marine Kremik sa pripadajućim sadržajima na kopnenom dijelu marine.

b) Ugostiteljske i turističke građevine

- ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više (ugostiteljsko turističke zone: Huljerat - Adriatik - 11,5 ha, Raduča - 12,0 ha, Marina lučica - 25,3 ha).

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 10.~~

1.4.4. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

(1) Građevine od važnosti za Županiju na području općine Primošten su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

1) Cestovne građevine

- dionica županijske ceste Ž 6127.

2) Pomorske građevine

- luka posebne namjene, športska luka Porat u uvali Porat u Primoštenu.

b) Energetske građevine

1) Elektroenergetske građevine (visoko naponska postrojenja (DV i TS)):

- planirani DV 110 kV pl. TS Podi – pl. TS Vodolež – pl. TS Rogoznica – TS Trogir
- planirana TS 110/30 kV Vodolež (Primošten)

2) Elektroenergetske građevine (dalekovodi, transformatorska postrojenja napona 30 kV):

- dalekovod 30 kV TS Rogoznica – TS Vodolež - planirani
- dalekovod 30 kV TS Vodolež – TS Ražine
- TS 35/20 kV Vodolež - planirana.

Građevine plinoopskrbe – MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća naseljska plinska mreža.

c) Vodne građevine

Građevine za zaštitu voda:

- Građevine sustava odvodnje – građevine i instalacije sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i dr.) kapaciteta većeg od 5.000 ES, kanalizacijski sustav Primošten (15000 ES).

d) Ostale građevine

Ugostiteljsko-turistička cjelina površine manje od 5,0 ha unutar zona županijskog značaja:

- ugostiteljsko turistička zona Huljerat - Bajna Draga T3, veličine 3,5 ha.

Područja posebnih uvjeta korištenja:

- Arboretum Smokvica na otoku Smokvica,
- Kulturno- memorijalni centar Orson Welles na lokaciji Huljerat - Bajna Draga,
- sportsko rekreacijska zona Kremik ~~R1~~ R2 - veličine 4,38 ha.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

2.2. 1.2.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

~~Članak 11.~~

(1) Građevinsko područje naselja obuhvaća izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove naselja, a određeno je za:

a) površine za gradnju,
b) negradive površine,
c) površine infrastrukturnih sustava,
d) ostale površine.

(2) Neizgrađeno - uređeno građevinsko područje naselja funkcionira na postojećoj prometnoj mreži, koja se prikazuje kakva je u naravi, uz mogućnost izgradnje drugog reda na priključku minimalne širine 3,0 m i maksimalne dužine 50 m.

(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja može se, do privođenja namjeni, koristiti kao poljoprivredno zemljište.

(4) Uređenje građevinskih područja naselja obuhvaća:

- gradnju i rekonstrukciju stambenih građevina, pomoćnih i manjih gospodarskih građevina,
- prateće sadržaja stanovanja, kao što su odgojni, obrazovni, zdravstveni, kulturni, socijalni, vjerski, sportsko-rekreacijski, poslovni, trgovački, turistički i ugostiteljski sadržaji, servisni sadržaji, prometne, zelene, športske i rekreacijske površine, infrastrukturni, komunalni objekti i uređaji i drugi sadržaji naselja,
- manje poslovne i gospodarske sadržaje. U sklopu naselja moguće je uređivati i određene poljoprivredne površine i vrtove uz očuvanje postojećih stabala maslina, bajama, smokava, drugog voća i ostalog drveća.

(5) U sklopu izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja općine Primošten razlikuju se i **zone isključive namjene**:

- javna i društvena namjena,
- gospodarska namjena,
- poslovna (pretežito uslužna),
- ugostiteljsko turistička,
- sportsko rekreacijska namjena,
- uređene zelene površine.

~~(6) Građevinsko područje naselja (izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi) prikazano je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 4. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5000 (umanjene katastarske podloge).~~

~~Članak 12.~~

(1) U prostoru ograničenja ne mogu se planirati građevine namijenjene za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- obradu otpada,

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privezište i luke nautičkog turizma te nasipavanje obale i/ili mora izvan građevinskog područja,
- zahvate čija je posljedica fizička dioba otoka.

~~Članak 13.~~

(1) Građevna čestica se formira u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno korištenje i gradnju u skladu s ovim Odredbama.

(2) Građevna čestica, koja je zahvaćena koridorom punog profila, planirane i/ili rekonstruirane, prometne površine javne namjene odnosno ulice, može se formirati nakon što osigura dio čestice potrebne za formiranje dijela koridora te iste prometne površine javne namjene odnosno ulice, a u skladu sa posebnim zakonom i/ili prema odredbama ovog Prostornog plana.

(3) Iznimno, građevna čestica se može formirati na čestici zemljišta, što površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje na način da se građevnoj čestici priključi njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice.

~~Članak 14.~~

(1) Prilikom utvrđivanja zemljišta za redovnu upotrebu postojeće građevine, kada za istu nije utvrđena građevna čestica, smatra se pojas zemljišta oko građevine najveće širine H/2 visine građevine ako se time ne smanjuje zemljište za redovnu upotrebu i minimalni uvjeti građenja građevina na susjednim građevnim česticama od čijeg se dijela formira zemljište za redovnu uporabu. U zemljište za redovnu upotrebu građevine ne može se uključiti dio površina javne namjene.

~~Članak 15.~~

(1) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu definiranu ~~člankom 57. odredbi ovog~~ odredbama Plana. Izuzetno, omogućava se posredan pristup građevne čestice na prometnu površinu preko susjedne građevne čestice odnosno preko prometne površine u vlasništvu vlasnika susjedne građevne čestice, u širini od najmanje 3,0 m (za izgrađene i neizgrađene, a uređene dijelove građevinskog područja naselja) odnosno najmanje 1,5 m (za prostornu cjelinu **Primošten Centar**), na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza, uz uvjet da se formiranjem takvog prolaza na pripadajućoj susjednoj čestici, osiguraju svi uvjeti gradnje u skladu s odredbama Plana, posebno u pogledu osiguranja prostora za parkiranje vozila.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja pristupom građevinskoj čestici smatraju se i kolno-pješačke pristupne ulice sa kontroliranim režimom prometovanja ili pješačke pristupne ulice.

(3) Ako se građevna čestica nalazi na spoju ulica različitog značaja obvezno se priključuje na ulicu nižeg značaja.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(4) Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishođenja lokacijske dozvole ili na temelju detaljnog plana uređenja.

(5) Minimalna širina na najužem dijelu pristupa odnosno priključka građevne čestice na prometnu površinu - državnu cestu jednaka je širini kolničkog traka te iste prometne površine odnosno iznosi 3,5 m.

~~Članak 16.~~

(1) Regulacijska linija smješta se na rub koridora prometne površine.

(2) Ograda građevne čestice mora se postaviti iza regulacijske linije.

(3) Građevina se postavlja prema prometnoj površini na udaljenosti od najmanje 5,0 m od regulacijske linije.

(4) Udaljenost iz prethodnog stavka može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine i kod već formiranog uličnog poteza, ali ne manja od udaljenosti linije uličnog poteza od regulacijskog pravca. Iznimno, udaljenost može biti i manja, ili na samoj regulacijskoj liniji, ali isključivo ako je ista određena planom nižeg reda (UPU).

(5) U slučaju da se građevna čestica nalazi uz križanje dvije ceste različitog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije minimalno 5 m uz prometnicu višeg ranga i minimalno 3 m od prometnice nižeg ranga.

(6) U slučaju da se građevna čestica nalazi uz križanje dvije ceste istog ranga, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije minimalno 5 m uz prometnicu s koje se ulazi na građevnu česticu i minimalno 3 m od druge prometnice.

(7) U slučaju da se građevna čestica nalazi uz slijepu prometnicu sa koje se i ulazi na građevnu česticu, građevni pravac mora biti udaljen od regulacijske linije minimalno 3 m.

(8) U slučaju da se građevna čestica nalazi uz dužobalnu šetnicu (lungo mare) građevina se može graditi na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od granice katastarske čestice šetnice.

(9) Najmanja širina kolnih pristupa s prometne površine za višeobiteljske, višestambene, javne i društvene te poslovne građevine iznosi 3,0 m, a za jednoobiteljske građevine 2,5 m.

(10) Građevina se postavlja na udaljenosti minimalno 10,0 m od koridora državne ceste, uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja prometnicom ili prema već formiranom uličnom potezu.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 17.~~

(1) Građevne čestice, unutar građevinskog područja naselja, na kojima nije moguća gradnja građevina i uređenje površina prema Odredbama ovog Plana, ukoliko se ne priključe susjednoj građevnoj čestici, tretiraju se kao zelene površine.

(2) Na zelenim površinama dozvoljava se smještaj dječjeg igrališta, elemenata urbane opreme (klupa, koš za otpatke, jednostavni podesti otvorenih terasa i sl.), kioska građevinske bruto površine do 12 m2, reklamnog panoa oglasne površine do 12 m2, te nadstrešnica za sklanjanje ljudi u javnom prometu.

(3) Stavci 1. i 2. ne odnose se na zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu Primoštena.

~~Članak 18.~~

(1) Na temelju Prostornog plana mogu se ishoditi Zakonom propisani akti, za rekonstrukciju, gradnju i uređenje površina javne namjene te komunalne, javne i druge infrastrukture.

(2) U građevinskom području naselja može se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici, odnosno čestici koja ima najmanje:

- pristup na prometnu površinu,
- riješen sustav odvodnje otpadnih voda i
- osiguran potreban broj parkirališnih mjesta na građevnoj čestici prema ~~članku 60. odredbi ovog~~ uvjetima Plana.

(3) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ukoliko na građevnoj čestici nije moguće osigurati prostor za parkiranje, dozvoljava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje. Dozvoljeno odstupanje iznosi do 50% potrebnog broja parkirališnih mjesta, sukladno Odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

(4) Iznimno, u prostornoj cjelini **Primošten Centar,** gdje građevne čestice nisu kolno dostupne, nije potrebno osigurati potreban broj parkirališnih/garažnih mjesta uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

~~2.2.1~~ 1.2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih građevina

~~Članak 19.~~

~~Stambena građevina~~

(1) Stambene građevine grade se u građevinskom području naselja.

(2) Razlikujemo dva tipa stambenih građevina:

tip 1 - stambena građevina sa maksimalno 4 stambene jedinice (obuhvaća individualne jednoobiteljske i višeobiteljske građevine). Jednoobiteljske stambene građevine su građevine s najviše dvije odvojene stambene jedinice (stana), a višeobiteljske s najviše četiri stambene jedinice (stana). Uz osnovnu stambenu

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

namjenu, u višeobiteljskim građevinama, mogu se graditi i različiti poslovni prostori tihe i slične djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije, na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 30% građevine.

tip 2 - stambena građevina sa 5 i više stambenih jedinica (višestambena građevina). Uz osnovnu stambenu namjenu, u višestambenim građevinama, mogu se graditi i različiti poslovni prostori za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, prostori javne i društvene namjene, te smještajne jedinice turističke izgradnje, na način da poslovni dio građevine ne zauzima više od 50% građevine.

Za samostojeće obiteljske građevine Tipa 1 s ukupnom GBP (građevinska (bruto) površina zgrade) većom od 600 m^2 ili površinom građevne čestice od najmanje 400 m^2 primjenjuju se odredbe za samostojeće višestambene građevine (Tip 2), osim u pogledu broja stambenih jedinica.

~~Članak 20.~~

(1) Stambena građevina, ovisno o tipu, može se graditi kao:

- samostojeća (tip 1 i tip 2),
- polu-ugrađena (tip 1 i tip 2),
- ugrađena (tip 1 i tip 2).

~~Članak 21.~~

(1) Uvjeti gradnje, s obzirom na vrstu stambene građevine i njen način gradnje, određuju se za izgrađene, neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja prema prostornim cjelinama~~, kako slijedi:~~ (uvjeti gradnje za svaku prostornu cjelinu u poglavljima 1.2.2.1.1. - 1.2.2.1.7.).

1.2.2.1.2. Prostorna cjelina Primošten Centar - A

1. Za prostornu cjelinu **Primošten Centar:**
(obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja, ~~označen na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000, oznakom~~ - oznaka **A**) propisuju se sljedeći uvjeti:

Propisuju se sljedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice: 50 m^2,
- zadržati tlocrtne gabarite građevine uz mogućnost maksimalnog povećanja istih do kig 0,7,
- na katastarskim česticama označenim kao čestice zgrade maksimalni kig iznosi 1,0,
- najveći broj etaža: Po+P+2,
- najveća visina građevine: 9,0 m,
- krov se izvodi kao dvostrešni kosi nagiba 22-30 stupnjeva, a iznimno drugačijeg nagiba uz obaveznu suglasnost konzervatorskog odjela,
- pristup građevnoj čestici je pješački,
- za ishođenje akta o građenju potrebno je dobiti posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

1.2.2.1.3. Prostorna cjelina Primošten jug i Primošten zapad – B i D

2. Za prostorne cjeline **Primošten jug i Primošten zapad**:
(obuhvaćaju izgrađeni dio građevinskog područja naselja ~~označene, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000,~~ - oznak~~ama~~e **B** i **D**) propisuju se sljedeći uvjeti:

- **Tip 1** – samostojeće
Najmanja površina građevne čestice (m2): 200 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,35
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)
Najveća visina građevine: 9,5 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 1** – polu-ugrađene
Najmanja površina građevne čestice (m2): 150 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)
Najveća visina građevine: 9,5 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 1** – ugrađene
Najmanja površina građevne čestice (m2): 100 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,45
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)
Najveća visina građevine: 9,5 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 2** – samostojeće
Najmanja površina građevne čestice (m2): 400 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)
Najveća visina građevine: 12,0 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,2
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,7

- **Tip 2** – polu-ugrađene
Najmanja površina građevne čestice (m2): 350 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)
Najveća visina građevine: 12,0 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,2
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,7

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- **Tip 2** – ugrađene
Najmanja površina građevne čestice (m2): 300 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,45
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)
Najveća visina građevine: 12,0 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,2
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,7

- Navedeni uvjeti ne primjenjuju se na prostoru zaštićene kulturno-povijesne cjeline Primoštena, gdje je gradnja moguća isključivo uz odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

1.2.2.1.4. Prostorna cjelina Primošten jug – B1

2.1. Za prostornu cjelinu **omeđenu državnom cestom D8, Zagrebačkom ulicom i spojnom cestom na državnu cestu D8 unutar prostorne cjeline Primošten jug**:
(obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja ~~označen, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000,~~ oznak~~om~~a **B1**) propisuju se sljedeći uvjeti:

- prostorna cjelina B1 namijenjena je izgradnji građevine za smještaj sadržaja gospodarske namjene (tržnica, promet u mirovanju, uslužni, turističko-ugostiteljski, trgovački, zabavni i slični poslovni sadržaji), javnih i društvenih sadržaja te sadržaja stambene namjene,
- najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,7,
- najveći podzemni koeficijent izgrađenosti ($k_{ig}p$) iznosi 0,85,
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti ($k_{is}n$) iznosi 3,0,
- najveći podzemni koeficijent iskorištenosti ($k_{is}p$) iznosi 3,0,
- najmanje 15% zone potrebno je ozeleniti,
- najveći broj nadzemnih etaža građevine uz državnu cestu D8 iznosi 3+Pk, a najveća visina građevine iznosi 14 m,
- najveći broj nadzemnih etaža građevine uz Zagrebačku ulicu iznosi S+P+3+Pk, a najveća visina građevine iznosi 20 m (kaskadna gradnja s uvučenim etažama u smjeru prema državnoj cesti D8),
- prizemna etaža i katovi uvlače se najmanje za po 2,5 m od strane spojne ceste na državnu cestu D8, tj. od zapada prema sjeveroistoku,
- suteren, prizemlje i katovi mogu imati ravnu krovnu konstrukciju na kojima se dozvoljava uređenje otvorenih terasa koje će biti sastavni dio uvučenih etaža iznad njih,
- uz koridor državne ceste D8 moguća je gradnja na granici građevne čestice,
- uz Zagrebačku ulicu udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 1 m,
- uz spojnu cestu na državnu cestu D8 udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi najmanje 3 m.

1.2.2.1.8. Prostorna cjelina Primošten sjever - C

3. Za prostornu cjelinu **Primošten sjever:**

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja ~~označen, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000,~~ - oznak~~om~~a **C**) propisuju se sljedeći uvjeti:

- **Tip 1** – samostojeće
Najmanja površina građevne čestice (m2): 300 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)
Najveća visina građevine: 9,5 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 1** – polu-ugrađene
Najmanja površina građevne čestice (m2): 250 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)
Najveća visina građevine: 9,5 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 1** – ugrađene
Najmanja površina građevne čestice (m2): 200 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)
Najveća visina građevine: 9,5 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 2** – samostojeće
Najmanja površina građevne čestice (m2): 400 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)
Najveća visina građevine: 12,0 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,4
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,9

- **Tip 2a** – samostojeće
Najmanja površina građevne čestice (m2): 800 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk ili P+3)
Najveća visina građevine: 12,5 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,4
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,9

1.2.2.1.9. Prostorne cjeline Primošten istok, Dolac i Bilo - E, F i G

4. Za prostorne cjeline **Primošten istok, Dolac i Bilo**:

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(obuhvaća izgrađene dijelove građevinskog područja naselja ~~označene, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000,~~ - oznaka~~ma~~e **E, F** i **G**) propisuju se sljedeći uvjeti:

- **Tip 1** – samostojeće
Najmanja površina građevne čestice (m2): 250 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,35
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)
Najveća visina građevine: 9,5 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 1** – polu-ugrađene
Najmanja površina građevne čestice (m2): 200 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili Su+P+1 ili P+2)
Najveća visina građevine: 9,5 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 1** – ugrađene
Najmanja površina građevne čestice (m2): 200 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)
Najveća visina građevine: 9,0 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 2** – samostojeće
Najmanja površina građevne čestice (m2): 400 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)
Najveća visina građevine: 12,0 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,4
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,9

1.2.2.1.11. Prostorna cjelina Zaleđe - H

5. Za prostornu cjelinu **Zaleđe**:
(obuhvaća izgrađene dijelove građevinskog područja naselja ~~označene, na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja u mj. 1: 5000,~~ - oznak~~om~~a **H**) propisuju se sljedeći uvjeti:

- **Tip 1** – samostojeće
Najmanja površina građevne čestice (m2): 250 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,3
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)
Najveća visina građevine: 9,0 m

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=0,8
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,3

- **Tip 1** – polu-ugrađene
Najmanja površina građevne čestice (m2): 200 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,35
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)
Maksimalna visina građevine: 9,0 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=0,9
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,4

- **Tip 1** – ugrađene
Najmanja površina građevne čestice (m2): 150 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4
Najveći broj nadzemnih etaža: 3 (Su+P+Pk ili P+1+Pk)
Najveća visina građevine: 9,0 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- **Tip 2** – samostojeće
Najmanja površina građevne čestice (m2): 600 m2
Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,3
Najveći broj nadzemnih etaža: 4 (Su+P+1+Pk ili P+2+Pk)
Najveća visina građevine: 12,0 m
Najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,0
Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=1,5

- Navedeni uvjeti ne primjenjuju se na prostoru zaštićene kulturno-povijesne cjeline Primoštena, gdje je gradnja moguća isključivo uz odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

1.2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih građevina

(2) Krovna kućica namijenjena izlasku na ravni krov, krovna kućica dizala, kao ni zatvorene krovne tehničke prostorije namijenjene smještaju termo-tehničkih instalacija ne smatraju se etažom, odnosno ne uračunavaju se u visinu i katnost građevine. Isto tako, prohodni ravni krov ne smatra se etažom. Veličina krovne kućice namijenjene izlasku na ravni krov može biti u formatu stubišnog prostora, a krovna kućica dizala u formatu okna dizala. Tlocrtna površina krovne kućice namijenjene smještaju termo-tehničkih instalacija iznosi najviše 12 m^2 bruto.

(3) Kod izgradnje rampe radi ulaska vozila u podrumsku ili suterensku etažu, taj ulazak se ne uračunava u visinu građevine.

(4) Kada su nadzemni djelovi građevine spojeni podzemnom podrumskom etažom, a isti se izvode kao razdvojene cjeline, visina se za svaku nadzemnu cjelinu određuje posebno ako to zahtjeva konfiguracija terena, odnosno ako se podrumske etaže nalaze na različitim visinama.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(5) Kod sanacije kosog ili ravnog krovišta dozvoljava se izgradnja potkrovlja (Pk), poštujući pri tom najveću dozvoljenu katnost i visinu, bez obzira na ostale parametre propisane ~~ovim člankom~~ za svaku pojedinu prostornu cjelinu.

(6) Za neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja za sve prostorne cjeline, primjenjuju se isti uvjeti izgradnje kao i za izgrađene dijelove osim sljedećih:

- **Tip 1**
  - Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4,
- **Tip 2**
  - Najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,3.

~~Članak 21.a. - OBRISAN~~

~~Članak 22.~~

1.2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih građevina

(1) Ukoliko se za realizaciju prometne površine oduzima dio građevne čestice, te time ona gubi minimalnu potrebnu površinu za izgradnju, kao obračunska jedinica prilikom izračuna koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti, uzima se ukupna izvorna veličina građevne čestice.

(2) Podzemni dijelovi građevina mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- dozvoljava se izgradnja jedne ili više podzemnih etaža,
- najveći dopušteni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi KigP=0,5, osim u slučaju kada se podzemne etaže koriste za smještaj vozila u mirovanju, odnosno kao garaže, ili kao spremišta, tada podzemni koeficijent izgrađenosti može biti najviše KigP=0,8 uz uvijet da namanje 20% površine građevne čestice bude procjedno,
- podzemni dijelovi građevine mogu se graditi na međi sa susjednom česticom, dok udaljenost istih od regulacijske linije može iznositi najmanje 1,5 m,
- u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Primoštena, izgradnja je moguća isključivo po odobrenju nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) U slučaju gradnje kaskadno oblikovanih građevina, u svim prostornim cjelinama, osim u prostornoj cjelini **Primošten Centar,** te za sve vrste stambenih zgrada (tip 1 i tip 2), mijenjaju se ~~vrijednosti iz članka 21.~~ uvjeti određeni za prostorne cjeline (poglavlja 1.2.2.12.1. - 1.2.2.1.6.) i to:

- maksimalni $\mathbf{k_{ig}}$ iznosi 0,5,
- maksimalni $\mathbf{k_{is}}$ uvećava se za 0,1.

(5) U slučaju gradnje atrijski oblikovane građevine, površina neizgrađenog dijela građevne čestice „unutar“ gabarita građevine ili njenog dijela („unutarnje“ dvorište), ne uračunava se u ukupnu tlocrtnu površinu građevine prema kojoj se računa koeficijent izgrađenosti pripadajuće građevne čestice.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 23.~~

(1) U neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja građevine moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice pripadajuće građevne čestice.

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja najmanja udaljenost građevine od granica pripadajuće građevne čestice iznosi 1,0 m.

(3) Iznimno, prilikom rekonstrukcije postojeće građevine, udaljenost iste od granica pripadajuće građevne čestice može biti i manja, odnosno dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti.

1.2.2.1.1. Prostorna cjelina Primošten Centar - A

(4) U prostornoj cjelini **Primošten Centar** udaljenost građevine od granica pripadajuće građevne čestice, određuje se prema konzervatorskim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

1.2.2.1. Uvjeti za gradnju stambenih građevina

(5) Rekonstrukcija u smislu nadogradnje postojećih građevina može se dozvoliti na postojećoj građevnoj liniji odnosno u tlocrtnim gabaritima postojeće građevine.

(6) Rekonstrukcija, odnosno nadogradnja postojećih građevina u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Primoštena, može se izvoditi isključivo prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

~~Članak 24.~~

(1) **Interpolacija** novih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina dopušta se u pretežno izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja. Građevna čestica na kojoj se može graditi interpolirana građevina mora imati najmanju površinu 100 m^2.

(2) Navedeni uvjet za gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka ne odnosi se na prostornu cjelinu **Primošten Centar** (A), gdje je gradnja moguća samo prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

~~Članak 25.~~

(1) Na građevnoj čestici, uz osnovne građevine, mogu se graditi pomoćne građevine, prislonjene i/ili odvojene od osnovne građevine, i to na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja dozvoljava se smještaj pomoćnih građevina na granici građevne čestice.

(2) Pomoćne građevine - garaže, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta i nadstrešnice mogu se graditi na udaljenosti najmanje 2,0 m od regulacijske linije.

(3) Ulazne rampe za podzemne podrumske ili suterenske etaže mogu se graditi na granici sa susjednom građevnom česticom pri čemu se dozvoljava natkrivanje istih radi zaštite od ulaska vode.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(4) Ulazni portali (nadstrešnice) za pješački ulaz na građevnu česticu mogu se izvoditi na regulacijskoj liniji, a njihova tloctna površina može iznositi najviše 4 m^2.

(5) Ograđeni i natkriveni prostori za smještaj kanti i kontejnera za odlaganje i razdvajanje otpada mogu se izvoditi na regulacijskoj liniji, a njihova tloctna površina može iznositi najviše 18 m^2.

(6) Gradnja pomoćnih građevina u području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Primoštena, moguća je uz ishođenje prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela.

(7) Ukupna visina pomoćne građevine može iznositi najviše 4,5 m.

(8) Ako se garaža gradi odvojeno od osnovne građevine i na granici građevne čestice prema državnoj cesti mora biti smještena na udaljenosti od najmanje 10,0 m od linije izvlaštenja ceste i 7,0 m od linije izvlaštenja županijske ceste. Svojim položajem garaža ne smije ugrožavati sigurnost prometa na javnoj cesti.

(9) Garaže nije moguće postavljati na morskoj strani građevnih čestica uz more (prvi red građevina uz more).

(10) Na građevnoj čestici je potrebno osigurati prostor za smještaj vozila prema ~~članku 60. odredbi ovog Plana~~ uvjetima propisanim u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet.

(11) Otvoreni bazeni do 100 m^2 s ukopanim pripadajućim pomoćnim prostorijama kao i otvoreni dijelovi zgrade ne uračunavaju se u obračun izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice. Navedeno se primjenjuje neposrednom provedbom ovog Plana te vrijedi sa sve detaljnije planove unutar obuhvata ~~PPUO Primošten~~Plana.

1.2.2.1.6. Prostorna cjelina Zaleđe - H

(12) ~~Jedino u~~U prostornoj cjelini **Zaleđe** može se planirati odnosno graditi i uređivati jednostavne građevine tipa građevina i oprema namijenjene biljnoj proizvodnji u zatvorenom prostoru i držanju stoke te čeka, hranilište, solište, mrcilište i gatar koji se grade u lovištu kao i sve srodne građevine i oprema sa istima povezane.

~~Članak 26.~~

1.2.2.2. Oblikovanje građevina

(1) ~~**Oblikovanje građevina**~~; Horizontalni i vertikalni gabarit građevine (novih i rekonstruiranih građevina), oblikovanje fasada i krovišta, oblikovanje volumena građevine te upotrebljeni građevinski materijal i elementi, moraju biti usklađeni s kvalitetnim vrijednostima krajobraza, vrijednostima tradicijske arhitekture i u funkciji podizanja urbaniteta područja

(2) U dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom obvezno je korištenje arhitektonskih elemenata i materijala, tradicionalnih volumena građevine i krovišta karakterističnih ruralnoj arhitekturi.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(3) Ukoliko se fasade izvode u kamenu ne smije se raditi imitacija kamena, oblagati fasada pločama od škriljaca, a fuge se moraju obraditi u svijetlim bojama. Pročelja se moraju odmah bojati nakon žbukanja i to u svijetlim nijansama.

(4) Krov može biti kosi, ravni ili u kombinaciji ravnog i kosog krova. Ukoliko se radi kosi krov, izvodi se u nagibu od 18 - 35^0. Za pokrov se koristi kupa kanalica ili mediteran crijep. Krovište ne smije imati strehu. Vijenac krova može biti najviše 30 cm istaknut od ruba fasade građevine, a na zabatu 10 cm. U slučaju gradnje dvovodnog krova obvezno je postavljanje sljemena krova paralelno sa slojnicama terena ili paralelno sa glavnim uličnim pročeljem građevine.

(5) Na krovištima stambenih i drugih građevina mogu se ugrađivati sunčevi kolektori, osim u zaštićenim cjelinama naselja.

(6) Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom (luminari). Nagib krovne konstrukcije luminara mora biti isti kao i nagib ostalog dijela krovišta. Ukupna dužina luminara može iznositi najviše trećinu dužine pripadajućeg pročelja građevine.

(7) Uvjetima oblikovanja ne treba isključiti i upotrebu tradicionalnih elemenata i materijala na suvremenije načine kao i djelomičnu upotrebu suvremenih materijala pri oblikovanju građevine, poglavito u slučaju izgradnje nove građevine, ako se radi o vrijednom arhitektonskom izričaju koji ni na koji način ne narušava ambijentalne i arhitektonske vrijednosti konteksta okruženja.

1.2.2.1.1. Prostorna cjelina Primošten Centar - A

(8) Oblik krova, nagib krova i pokrov krovišta, krovni prozori (luminari, položeni prozori i dr.), mogućnost odnosno način ugrađivanja sunčanih kolektora i druge instalacijske opreme na krovišta građevina unutar prostorne cjeline **Primošten Centar**, utvrđuju se prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

1.2.2.2. Oblikovanje građevina

(9) Kaskadno oblikovana građevina podrazumijeva način oblikovanja osnovne građevine odnosno način gradnje, na kosom terenu, gdje se nadzemni (vidljivi) dijelovi etaža međusobno izmiču u smjeru nagiba terena, to jest gdje je svaka etaža izmaknuta u odnosu na etažu iznad i ispod nje. Podna konstrukcija svake etaže mora minimalno jednim dijelom biti u razini sa konačno uređenim terenom uz građevinu na kojeg može ostvariti neposredan pristup, uz iznimku za najvišu etažu građevine koja ne mora biti u razini sa konačno uređenim terenom uz građevinu. Svaka etaža mora imati krovnu konstrukciju (ravnu i /ili kosu) koju etaža iznad može koristiti kao terasu.

1.2.2.3. Uređenje građevne čestice

~~Članak 27.~~

(1) Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

uklanjanje određenog broja stabala, uklonjeni broj stabala potrebno je posaditi na slobodnim dijelovima građevne čestice.

(2) Vanjske površine pripadajućih građevnih čestica (dvorište, terase, staze i sl.) mogu se proizvoljno uređivati~~, a unutar prostorne cjeline Primošten Centar, mogu se uređivati primjenom materijala, tehničkih rješenja i opreme prema konzervatorskim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture~~.

1.2.2.1.1. Prostorna cjelina Primošten Centar - A

~~, a u~~Unutar prostorne cjeline **Primošten Centar**, vanjske površine pripadajućih građevnih čestica (dvorište, terase, staze i sl.) mogu se uređivati primjenom materijala, tehničkih rješenja i opreme prema konzervatorskim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

1.2.2.3. Uređenje građevne čestice

(3) Nasipavanje terena u sklopu uređenja vanjskih površina uz granicu pripadajuće građevne čestice je moguće izvoditi u visini od 1,2 m od razine postojećeg terena susjedne čestice neposredno uz zajedničku granicu građevnih čestica.

(4) Najmanje 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao vodo-propusna zemljana površina sa pripadajućim biljem u što nisu uključene površine parkirališta. Potporni zid, koji nije u funkciji ogradnog zida, može biti maksimalne visine 3,0 m dok njegova udaljenost od granice čestice i/ili susjednih potpornih zidova u stepenastom načinu gradnje („kaskadama“) ne može biti manja od vrijednosti polovice njegove visine, a ako je ujedno i ogradni zid, može biti i na međi sa susjednom česticom.

(5) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično, moraju se izvesti tako da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

1.2.2.3. Ograde građevne čestice

~~Članak 28.~~

(1) Ograđivanje građevne čestice dozvoljeno je na sljedeće načine:

- ograda između susjednih građevnih čestica se izvodi masivnim dijelom (kamen, beton i sl.) do visine 1,0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (autohtono zelenilo, rešetka, mreža i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.
- ogradni zidovi prema prometnici i javnim površinama se izvode masivnim dijelom (kamen, beton i sl.) do visine maksimalno 1,0 m (osim u slučajevima kada takva visina narušava preglednost prometnice, te ju je potrebno prilagoditi uvjetima na terenu), dok se veće visine mogu izvesti samo sa gornjim providnim dijelom (bez šiljaka i bodljikave žice) obraslim u autohtonom zelenilu. Ukupna tako izvedena ograda ne može biti viša od 1,5 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena.
- na česticama koje se nalaze uz dužobalnu šetnicu (lungo mare) ograde se smiju postavljati na minimalnoj udaljenosti 1,5 m od granice katastarske

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

čestice šetnice. Navedeni uvjet ne odnosi se na građevne čestice u Ulici Mala Raduča i Ulici bana Josipa Jelačića.

- potpornim zidom maksimalne visine 1,5 m. U slučaju da je potrebno planirati ogradni potporni zid veće visine od 1,5 m tada ga je potrebno izvoditi u više dijelova odnosno treba izvoditi više potpornih zidova stepenasto raspoređenih („kaskadno“) pri čemu udaljenost zidova dviju susjednih kaskada ne može biti manja od 1,5 m poštujući pri tom članak 27. odredbi ovog Plana.

1.2.2.1.1. Prostorna cjelina Primošten Centar - A

(2) Izgradnja ograda i potpornih zidova, prema stavku 1. ovog članka, unutar prostorne cjeline **Primošten Centar**, dozvoljena je samo prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.

~~***2.2.2 Uvjeti za gradnju ostalih građevina i uređenje prostora u naselju i izvan naselja***~~

~~**1) Zona mješovite namjene – pretežno poslovna**~~

1.2.2.1.6. Prostorna cjelina Primošten jug - B3

~~**Članak 29.**~~

~~(1) U zonama mješovite namjene – pretežno poslovne mogu se graditi građevine gospodarske namjene (ugostiteljsko turističke i proizvodno uslužne) te javne i društvene namjene. Navedeni sadržaji moraju zauzimati minimalno 50% GBP građevine. Moguće je i smještanje sadržaja stambene namjene čija površina iznosi maksimalno 50% GBP građevine.~~

(1) Za prostornu cjelinu B3 unutar prostorne cjeline Primošten jug (obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja - oznaka B3), propisuju se sljedeći uvjeti:

(2) ~~Zone mješovite namjene – pretežno poslovne (M2-1 i M2-2)~~ Prostorna cjelina B3 u centru naselja Primošten predviđena je kao centralna zona namijenjena smještaju sadržaja gospodarske namjene (tržnica, promet u mirovanju, uslužni, turističko ugostiteljski, trgovački, zabavni i slični poslovni sadržaji), javnih i društvenih sadržaja te sadržaja stambene namjene.

(3) ~~Uvjeti uređenja unutar Zzone M2-1 "Mala Raduča":~~

- maksimalni koeficijent izgrađenosti ($\mathbf{k_{ig}}$) iznosi 0,8,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti ($\mathbf{k_{is}}$) iznosi 4,5,
- uz Trg S. Radića maksimalni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 4, a najveća visina građevine iznosi 14 m,
- uz Ulicu Mala Raduča s morske strane maksimalni broj nadzemnih etaža građevine iznosi S+P+4, a najveća visina građevine iznosi 20 m (kaskadna gradnja s uvučenim etažama u smjeru prema Trgu S. Radića),

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- katovi se uvlače minimalno za po 1,0 m od strane Ulice Mala Raduča prema Trgu S. Radića,
- prizemlje i katovi mogu imati ravnu krovnu konstrukciju na kojima se dozvoljava uređenje otvorenih terasa koje će biti sastavni dio uvučenih etaža iznad njih,
- na razinama podzemnih i nadzemnih etaža moguće je funkcionalno povezivanje (spajanje) susjednih građevina,
- uz trg S. Radića dozvoljava se gradnja na regulacijskoj liniji,
- uz Ulicu Mala Raduča udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi minimalno 1,0 m,
- na sjevernoj strani udaljenost građevinskog pravca od granice susjedne čestice iznosi minimalno 3,0 m,
- na južnoj strani dozvoljava se gradnja na međi,
- uz trg S. Radića dozvoljava se gradnja istaka na 1. i 2. katu maksimalno 2 m preko regulacijske linije,
- na južnoj strani dozvoljava se gradnja istaka na 1. i 2, katu maksimalno 2 m preko međe,
- prometne površine javne namjene moguće je graditi odnosno rekonstruirati na način da se omogući gradnja ispod (podzemne etaže) i iznad (nadzemne etaže), a sve prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i osoba sa javnim ovlastima,
- osiguravanje potrebnog parkirališnog prostora utvrđuje se u skladu sa ~~člankom 60. odredbi~~ odredbama poglavlja 2.1.1. Cestovni promet ovog Prostornog plana, a ukoliko unutar ~~zone M2-1 „Mala Raduča“~~ prostorne cjeline B3 nije moguće u cijelosti zadovoljiti parkirališne potrebe, iste je potrebno zadovoljiti u neposrednoj blizini, unutar ~~zone M2-2 "Centar"~~ prostorne cjeline B2.

1.2.2.1.5. Prostorna cjelina Primošten jug - B2

Za prostornu cjelinu B2 unutar prostorne cjeline Primošten jug (obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja - oznaka B2), propisuju se sljedeći uvjeti:

Prostorna cjelina B2 u centru naselja Primošten predviđena je kao centralna zona namijenjena smještaju sadržaja gospodarske namjene (tržnica, promet u mirovanju, uslužni, turističko ugostiteljski, trgovački, zabavni i slični poslovni sadržaji), javnih i društvenih sadržaja te sadržaja stambene namjene.

(4) ~~Uvjeti uređenja unutar Zzone M2-2 "Centar":~~

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) iznosi 0,7,
- maksimalni podzemni koeficijent izgrađenosti ($k_{ig}p$) iznosi 0,85,
- maksimalni nadzemni koeficijent iskorištenosti ($k_{is}n$) iznosi 3,0,
- maksimalni podzemni koeficijent iskorištenosti ($k_{is}p$) iznosi 3,0,
- najmanje 15% zone potrebno je ozeleniti,
- maksimalni broj nadzemnih etaža građevine uz spojnu cestu na državnu cestu D8 iznosi 3+Pk, a najveća visina građevine iznosi 14 m,
- maksimalni broj nadzemnih etaža građevine uz Zagrebačku ulicu iznosi S+P+3+Pk, a najveća visina građevine iznosi 20 m (kaskadna gradnja s uvučenim etažama u smjeru prema spojnoj cesti na državnu cestu D8),

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- prizemna etaža i katovi uvlače se minimalno za po 2,5 m od strane Ulice Stjepana Radića, tj. od zapada prema istoku,
- suteren, prizemlje i katovi mogu imati ravnu krovnu konstrukciju na kojima se dozvoljava uređenje otvorenih terasa koje će biti sastavni dio uvučenih etaža iznad njih,
- uz Zagrebačku ulicu udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi minimalno 1 m,
- uz spojnu cestu na državnu cestu D8 udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi minimalno 3 m,
- uz Ulicu Stjepana Radića udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi minimalno 3 m,
- prometne površine javne namjene moguće je graditi odnosno rekonstruirati na način da se omogući gradnja ispod (podzemne etaže) i iznad (nadzemne etaže), a sve prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i osoba sa javnim ovlastima,
- osiguravanje potrebnog parkirališnog prostora utvrđuje se u skladu sa ~~člankom 60. odredbi~~ odredbama poglavlja 2.1.1. Cestovni promet ovog Prostornog plana.

1.2.2.5. Sportsko rekreacijske zone

~~2) Sportsko rekreacijske zone~~

~~Članak 30.~~

~~Sportsko rekreacijske zone (R1)~~

(1) Zone namijenjene sportu i rekreaciji ~~planirane su unutar~~ mogu se planirati i unutar ostalog građevinskog područja naselja i izvan naselja.

(2) Sportsko-rekreacijske zone (R1), unutar građevinskog područja naselja, su:

- sportsko rekreacijska zona (R1) "Dolac" (veličine oko 0,63 ha) predviđena je za uređenje otvorenih i zatvorenih igrališta za potrebe stanovništva područja Dolac.

(3) Ukoliko se u navedenim zonama grade zatvoreni sportski objekti (sportske dvorane, zatvoreni bazeni), maksimalni koeficijent izgrađenosti kig=0.4, a visina građevine tehnološki je uvjetovana. Za prateće ugostiteljske i zabavne sadržaje koji se mogu graditi u tim zonama, može se koristiti najviše 7% ukupne površine zone. Građevine za ugostiteljske i zabavne sadržaje mogu imati visinu do najviše P+1, odnosno najviše 7,0 m. Unutar zona potrebno je osigurati prostor za prometne površine te najmanje 30% zone urediti kao zelene površine.

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

(4) Sportsko- rekreacijske zone (~~R1~~ R2), izvan građevinskog područja naselja, su:

- Sportsko rekreacijska zona (~~R1~~ R2) "Kremik" (veličine oko 4,14 ha),
- Sportsko rekreacijska zona (~~R1~~ R2) "Zaleđe" (veličine oko 14,86 ha).

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(5) Navedene sportsko rekreacijske zone namijenjene su gradnji sportskih građevina i otvorenih igrališta, zabavnih sadržaja, ugostiteljskih građevina i drugih rekreacijskih sadržaja. Ukupna tlocrtna površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja, a najmanje 60% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“

~~Članak 31.~~

~~Rekreacijske zone (R3)~~

(1) Rekreacijske zone (~~R3~~ R7) "*Huljerat*" (veličine oko 3,35 ha), "*Raduča*" (veličine oko 1,48 ha), "*Marina lučica"* veličine oko 3,6 ha), *Bilo* (veličine oko 1,97 ha), *Dolac* (veličine oko 1,26 ha) i Primošten (veličine oko 1,74 ha) namijenjene su za uređene plaže. Uređena plaža je uređeni kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Uređena plaža je nadzirana, pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane, uključujući i osobama smanjene pokretljivosti, te ograđena plutačama s morske strane. Moguće je uređenje pristupa plaži i moru osobama smanjene pokretljivosti. U skladu s položajem i konfiguracijom obale, plažu je moguće urediti i mijenjati prirodna obilježja te je opremati potrebnom infrastrukturom i sadržajima. Na uređenoj plaži se mogu postavljati tuševi, kabine i sanitarni čvorovi, uređivati staze, sunčališta i zelene površine i sl.

(2) Uređene plaže se realiziraju temeljem urbanističkog plana gdje je taj plan obvezan. To je uređena plaža uz građevinsko područje naselja (DOLAC, PRIMOŠTEN) i uz planirane ugostiteljsko turističke zone (izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene izvan naselja).

(3) Urbanističkim planom uređenja razgraničit će se površina uređene plaže od površina privezišta uz ugostiteljsko turističke zone (Huljerat, Raduča i Marina Lučica).

(4) Za uređenje i gradnju u rekreacijskim zonama obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja ~~u skladu s točkom 9.1 ove odluke~~.

(5) Uređene plaže koje se smatraju izgrađenima i nalaze se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja mogu se dopunjavati dopuštenim sadržajima. Za smještaj uređenih plaža potrebno je osigurati 2 m^2 plažnog prostora po stanovniku u građevinskom području obalnih naselja.

(6) Dozvoljava se izgradnja i uređenje plaža iz prethodnog stavka uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- Kopneni dio plaže prvenstveno se formira se unutar obalnog dijela građevinskog područja pomorskog dobra uz obavezno osiguranje prohodnosti javnog dužobalnog pojasa izgradnjom dužobalne pješačke prometnice,
- Radi uređenja akvatorija uz uređenu morsku plažu unutar građevinskog područja naselja može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna, ali ne šire od 20 m od obalne linije. Nasipavanje obalnog pojasa radi oblikovanja javnog prostora za sunčanje moguće je u slučajevima kada morfologija prirodne obale to uvjetuje, a

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

temeljem detaljno istraženih mogućih utjecaja na okoliš i detaljno utvrđenih tehničkih rješenja,
- obavezno je predvidjeti postavu tuševa, kabina za presvlačenje i sanitarnih čvorova sukladno važećim standardima i pravilniku za Javne plaže,
- ugostiteljski sadržaji mogu se graditi ako to dozvoljavaju prostorne mogućnosti na način:
  - najviše jedan ugostiteljski sadržaj na 500 m dužine ili na 5000 m^2 površine plaže,
  - udaljeni od obalne crte najmanje 25 m,
  - visina je prizemlje (P),
  - maksimalna tlocrtna površina do 100 m^2,
  - da se, ukoliko plaža nije već opremljena sanitarnim čvorovima, isti planiraju unutar ove građevine,
- osmisliti zaštitno zelenilo na rubovima zona i uz šetnicu,
- respektirati postojeće zelenilo i oblikovno ga ukomponirati u planiranu prostornu koncepciju,
- dio prostora plaže, ne više od trećine, može se planirati za smještaj sadržaja za sportove na vodi (skuteri, pedaline, aquagan, wakeboard, cable lift i sl),
- područje uređene morske plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

(7) U sklopu plaža u ulici bana Josipa Jelačića, Mala Raduča i Velika Raduča dozvoljava se postava objekata kao što su pontoni, objekti za potrebe Aqua parka i sl., te izdavanje koncesijskih odobrenja za iste, za što je potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu, a sve u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju.

(8) U sklopu plaža u prostornoj cjelini Primošten Centar, dozvoljava se gradnja kamenih sprudova te betonskih i pontonskih gatova u svrhu uređenja plaža te zaštite istih od morskih struja. Navedena izgradnja dozvoljava se isključivo unutar kopnenog dijela morskih plaža, al ne dulje od 20 m.

(9) Ovim Planom planira se izgradnja podmorskog praga (valobrana) koji predstavlja zaštitnu pomorsku građevinu na lokaciji uvale Raduča Mala kraj poluotoka Raduča u naselju Primošten. Svrha izgradnje podmorskog praga u navedenoj zoni je zaštita postojeće mjesne plaže od razornog djelovanja valova jer je taj dio obale izložen utjecaju vjetrovnih valova iznimno velike energije. Izgradnja podmorskog praga predstavlja zahvat u prostoru koji obuhvaća nasipanje morskog dna, a točna lokacija predmetnog zahvata te dimenzije i uvjeti smještaja valobrana odredit će se planom užeg područja (UPU).

(10) S obzirom na stanje katastarskih podloga (neažuriranost), koje ne odgovaraju stvarnom stanju u prostoru, kopneni dio površine plaža prikazanih u kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja su načelne, a iste će se odrediti u postupku izrade detaljnije prostorno planske sukladno odredbama ovog Plana i stvarnom stanju u prostoru (postojeće nasipane i izgrađene površine obale). Kopnene površine nastale

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

nasipavanjem i koje se smatraju postojećim stanjem u prostoru su površine koje se u cijelosti koriste kao javne površine ili u javne svrhe.

(11) Uređene morske plaže (R3) označene su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina 4. Građevinska područja naselja, a planirane su na području naselja Primošten, Dolac i Bilo.

~~**3) Zone javne i društvene namjene**~~

1.2.2.6. Uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene

~~**Članak 32.**~~

(1) Zona društvene i javne namjene površine (D5) ~~1,7~~2,1 ha obuhvaća postojeći kompleks osnovne škole s pratećim sadržajima. Od ukupno površine zone 25% površine trebaju zauzimati zelene površine, a od ostalog dijela formiraju se građevne čestice. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3, maksimalni koeficijent iskorištenost 1,2 a najveća visina građevine podrum+P+2, odnosno najviše 12,0 m.

1.2.2.1.10. Prostornq cjelinq Primošten istok - E1

(2) Zona javne i društvene namjene ~~(D3)~~ unutar naselja - unutar obuhvata UPU zone Uz Vojske, površine cca ~~0,17~~0,18 ha, namijenjena je gradnji i smještaju građevine društvenih djelatnosti - doma zdravlja.

(3) Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m². Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6, maksimalni koeficijent iskorištenost 1,2, a najveća visina građevine Po+P+2, uz mogućnost gradnje suterena, odnosno najviše 12,0 m. Zonu je potrebno komunalno opremiti, a u okviru zone potrebno je osigurati minimalno 20 % zelenih površina. Potreban broj parkirališnih mjesta osigurati u skladu sa ~~člankom 60. ovih Odredbi~~ odredbama Plana, poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.

(4) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m, uz mogućnost gradnje građevine uz granicu negradivih čestica.

1.2.2.5.2. Morska obala

~~**4) Morska obala**~~

~~**Članak 33.**~~

(1) U sklopu cjeline naselja na obali spada i obalni pojas – **morska obala.**

(2) Morska obala u naselju namijenjena je za javno korištenje, za prometne i turističke namjene (luke) te šport i rekreaciju.

(3) Morska obala koja se nalazi u sklopu cjeline obalnih naselja i turističkih zona, a obuhvaća uređene dijelove obale kao i one koji se planiraju urediti, u funkcionalnoj je vezi s namjenom kopna tj. kontaktnog građevinskog područja.

(4) U neizgrađenom dijelu obalnih naselja, do utvrđivanje pomorskog dobra, osigurati će se slobodan prolaz i zaštitni pojas uz obalu širine 15 m od morske obale.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(5) Uz i na morskoj obali u naseljima i turističkim zonama i drugim planiranim namjenama unutar i izvan građevinskog područja predviđena je izgradnja šetnica „lungo mare“ maksimalne širine 3,0 m. Šetnica se mora prilagoditi konfiguraciji terena i okolnim namjenama, a može se popločati kamenom. U trasi šetnice se može polagati infrastruktura (odvodnja, voda, elektrovodovi). U pojasu šetnice ili na proširenju uz šetnicu se mogu postavljati klupe i formirati odmorišta.

(6) Odgovarajuće odobrenje za gradnju sukladno Zakonu se može ishoditi na temelju Prostornog plana.

(7) Morska obala izvan uređenih plaža i luka je namijenjena za prirodne plaže, nadzirane, pristupačne s kopnene i/ili morske strane, komunalno neopremljene i potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja.

1.2.2.5.3. Zaštitne zelene površine

~~5) Zaštitne zelene površine (Z)~~

~~Članak 33.a~~

(1) Unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten (GPN) određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitne zelene površine (Z) za koje se ovim Planom predviđa uređenje u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

(2) U zaštitne zelene površine (Z) spadaju sve površine urbanog zelenila kao što su drvoredi, travnjaci, zelenila uz prometnice kao i zelene površine na građevnim česticama.

(3) Zaštitne zelene površine uz prometnice uređuju se kao travnjaci s primjenom visoke vegetacije formirajući poteze zelenila u formi drvoreda, a uređenje i održavanje istih spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu. Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

(4) Preporuča se sadnja autohtonog mediteranskog bilja. Prilikom sadnje visoke vegetacije trebaju planirati tako da ne ometa vidljivost u prometu, a posebice preglednost na raskrižjima.

1.2.2.9. Ugostiteljsko – turistička namjena

~~6) Ugostiteljsko – turistička namjena (T1)~~

~~Članak 33.b.~~

(1) Ugostiteljsko turistička zona Raduča ~~(T1)~~, unutar građevinskog područja naselja Primošten, za koju je izrađen UPU turističke zone Raduča, predstavlja jedinstvenu prostorno plansku cjelinu unutar koje se dopušta rekonstrukcija postojećih građevina uz očuvanja urbanističko arhitektonskih vrijednosti poluotoka i podizanja kvalitete turističke ponude te gradnja novih građevina za prateće sadržaje. Prilikom rekonstrukcije i nove gradnje potrebno je u najvećoj mjeri očuvati postojeće visoko zelenilo zone. Omogućava se rekonstrukcija postojećih građevina radi osiguranja tehničkih uvjeta rada hotela i podizanja kategorije hotela te rekonstrukcija postojećih i

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

gradnja novih pratećih sadržaja. Prilikom rekonstrukcije postojećih smještajnih i drugih građevina omogućava se formiranje horizontalnog gabarita građevine do postojećeg građevnog pravca prema obali.

Prilikom rekonstrukcije potrebno je zadržati postojeći volumen građevina uz maksimalno odstupanje volumena za 10%.

Moguća je gradnja novih pratećih sadržaja kao što su plažne građevine, ugostiteljski sadržaji (restoran, kafe bar i sl.), otvorena sportska igrališta, garaže i drugo. Omogućava se gradnja pratećih sadržaja kojima se podiže razina ponude i uređenosti područja (sportska igrališta, bazeni, ugostiteljske građevine, plažne građevine, garaža, parkiralište i drugo). Koeficijent izgrađenosti građevne čestice za prateće sadržaje ne može biti veći od 0,2. Prateći sadržaji moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte.

Pojas kopna od najmanje 25 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu plažu otvorenog tipa.

Obuhvat ugostiteljsko turističke zone iznosi cca 26 ha, od čega kopneni dio iznosi cca 12 ha.

1.2.2.1.7. Prostorna cjelina Primošten jug - B4

(2) ~~Ugostiteljsko turistička zona (T1),~~ Prostorna cjelina B4 unutar prostorne cjeline Primošten jug (obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja - oznaka B4) ~~unutar građevinskog područja naselja Primošten~~ u Ulici bana Josipa Jelačića namijenjena je smještaju ugodtiteljsko turističkih sadržaja, odnosno izgradnji gradskog hotela, a kako se radi o izgrađenoj zoni dozvoljava se rekonstrukcija i izgradnja nove građevine pod sljedećim uvjetima:

- građevina se radi kao samostojeća,
- najveći koeficijent izgrađenosti - Kig=0,9,
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti - KisN=3,5,
- najveći ukupni koeficijent iskorištenosti - Kis=4,5,
- najveći broj etaža: Po+P+2+Pk,
- najveća visina građevine: 13,0 m,
- uređenje građevne čestice moguće je bez površina uređenih kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- dozvoljava se izgradnja na međi,
- dozvoljava se zadržavanje postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca, odnosno na već izgrađenom uličnom potezu pošto se radi o interpolaciji nove građevine. Postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem interpolirane građevine,
- na krovištu građevine mogu se ugrađivati sunčevi kolektori,
- na čestici ne mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju. Ukoliko na građevnoj čestici nije moguće osigurati prostor za parkiranje, dozvoljava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta (po kriteriju 1 PM na svaku smještajnu jedinicu (soba, apartman)), uz obvezu plaćanja tržišne

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje. Dozvoljeno odstupanje iznosi do 100% potrebnog broja parkirališnih mjesta, sukladno Odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

- minimalna širina na najužem dijelu pristupa odnosno priključka građevne čestice na kolnu prometnu površinu jednaka je širini kolničkog traka te iste prometne površine odnosno iznosi 3,5 m,
- pristup građevnoj čestici može biti pješački.

1.2.2.10. Posebni uvjeti za izgradnju hotela unutar građevinskih područja naselja

~~**7) Posebni uvjeti za izgradnju hotela unutar građevinskih područja naselja**~~

~~**Članak 33.c.**~~

Za izgradnju i rekonstrukciju građevina ugostiteljsko-turističke namjene - smještajnih građevina iz skupine „hoteli“ unutar građevinskih područja naselja potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- građevine se rade kao samostojeće,
- najmanja površina građevne čestice (m2): 600 m2,
- najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti KigN=0,4,
- najveći broj etaža: Po+Su+P+2+Pk ili Po+Su+P+3,
- najveća visina građevine: 14,0 m,
- na kosim terenima gdje je podrumska ili suterenska etaža jednim dijelom vidljiva, najveća visina građevine može biti 17,0 m,
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti KisN=1,6,
- najveći ukupni koeficijent iskorištenosti Kis=2,0,
- otvoreni bazeni do 100 m^2 s ukopanim pripadajućim pomoćnim prostorijama kao i otvoreni dijelovi zgrade ne uračunavaju se u obračun izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice,
- najmanje 15% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- najmanja udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 3 m,
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m (osim ako Odredbama ili Zakonom o cestama nisu određene veće vrijednosti). Ova udaljenost može biti i manja u slučaju interpolacije nove građevine, u već izgrađenom uličnom potezu. Postojeći ulični potez smatra se građevinskim pravcem interpolirane građevine.
- u slučaju da se građevna čestica nalazi uz dužobalnu šetnicu (lungo mare) građevina se može graditi na minimalnoj udaljenosti od 3,0 m od granice katastarske čestice šetnice,
- u izgrađenim djelovima građevinskih područja naselja pomoćne građevine kao što su bazeni i sl. mogu se graditi na udaljenosti 1 m od granice građevne čestice,
- na krovištima građevina mogu se ugrađivati sunčevi kolektori, osim u zaštićenim cjelinama naselja,
- na čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju po kriteriju 1 PM na svaku smještajnu jedinicu (soba, apartman). U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ukoliko na građevnoj čestici nije moguće

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

osigurati prostor za parkiranje, dozvoljava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje. Dozvoljeno odstupanje iznosi do 50% potrebnog broja parkirališnih mjesta, sukladno Odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

- minimalna širina na najužem dijelu pristupa odnosno priključka građevne čestice na prometnu površinu - državnu cestu jednaka je širini kolničkog traka te iste prometne površine odnosno iznosi 3,5 m,
- potporni zid, koji nije u funkciji ogradnog zida, može biti maksimalne visine 3,0 m,
- potporni zid može se raditi na međi dok udaljenost potpornog zida od granice katastarske čestice dužobalne šetnice (lungo mare) može biti najmanje 1 m,
- ograda između susjednih građevnih čestica se izvodi masivnim dijelom (kamen, beton i sl.) do visine 1,0 m, dok se veće visine mogu izvesti samo prozračnim elementima (autohtono zelenilo, rešetka, mreža i sl.). Ukupna tako izvedena ograda između građevnih čestica ne može biti viša od 2 m mjereno od niže kote konačno zaravnatog terena te se postavlja na vlastitoj čestici.
- ograda građevne čestice mora se postaviti iza regulacijske linije.

8) 1.2.1.1. Groblja

~~Članak 33.d.~~

(1) Planom su utvrđena područja postojećih mjesnih groblja sa vjerskim objektima te su definirane površine u funkciji groblja u sklopu kojih su dozvoljena proširenja ukoliko se ukaže potreba za tim.

(2) Ovim Planom utvrđene su slijedeće površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja - groblja unutar područja Općine Primošten:

- Novo groblje - Primošten,
- Groblje Prhovo - Primošten Burni,
- Groblje - Široke,
- Groblje - Kruševo.

~~Članak 33.e.~~

1.3.1. Groblja

Izdvojeni vjerski objekti Planom se zaštićuju kao vrijedna kulturna baština, tako da se građevinski radovi bilo koje vrste (adaptacije, rekonstrukcije i dogradnje) na njima mogu vršiti temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, a nakon pribavljene suglasnosti i pod nadzorom Uprave za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Šibeniku.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~**2.3. Izgrađene strukture van naselja**~~
~~***Gradnja izvan građevinskog područja***~~

~~**Članak 34.**~~

1.4.12. GRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

(1) Izvan građevinskog područja može se planirati izgradnja prema uvjetima određenim ovim Planom:

- infrastrukture
- građevina obrane
- građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Istraživanje ugljikovodika i geotermalne vode može se planirati na svim prostorima na kojima za to ne postoje zapreke propisane ovim Planom.

~~***2.3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti***~~

~~**Članak 35.**~~

1.4.12.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

(1) Izvan prostora ograničenja u ZOP-u, izvan građevinskog područja naselja, a u funkciji obavljanja poljoprivrednih i stočarskih djelatnosti može se planirati smještaj slijedećih gospodarskih sadržaja:

- stambeno-gospodarski sklopovi – poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrtu registriranom za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje poljoprivredne djelatnosti. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja. Uvjeti gradnje navedenih građevina određuju se uz primjenu slijedećih kriterija:
  - zemljište se može sastojati od jedne ili više katastarskih čestica ukupne veličine najmanje 20 ha, a za potrebe seoskog turizma najmanje 2 ha,
  - najmanja veličina zemljišta na kojem je moguće planirati građevine za potrebe biljne proizvodnje (farme) u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iznosi 1 ha i to bez stanovanja,
- građevine za uzgoj (staklenici, plastenici) poljoprivrednih kultura. Smještaj staklenika i plastenika za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te uzgajalište puževa, glista i sl. može se planirati na poljoprivrednim površinama ukoliko to nije u suprotnosti s propisima o zaštiti okoliša.
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta),

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- spremišta u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. koje se rade kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma ili suterena, tlocrtne površine do 30m2 i visine vijenca do 3,5 metra udaljene najmanje 3,0 metra od granice čestice.

(2) Građevine iz prethodnog stavka ne mogu se graditi na sljedećim područjima:
- prostorima posebnih vrijednosti prirodne i kulturne baštine
- I. i II. zaštitne zone vodocrpilišta
- poljoprivrednim zemljištima Planom označenim kao osobito vrijedna obradiva tla i vrijedna obradiva tla
- prirodnim predjelima, odnosno prirodnim resursima: more, vode (zaštitne zone voda) i šume
- arheološkim i hidro-arheološkim zonama i lokalitetima
- zonama povijesne baštine i kulturnih dobara
- zonama memorijalne baštine
- ostalim zaštićenim dijelovima prirode i dijelovima prirode Planom predviđenim za zaštitu.

(3) U prostoru ograničenja u ZOP-u, izvan građevinskog područja, u obalnom području može se planirati gradnja i rekonstrukcija građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivedne djelatnosti ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivedne djelatnosti. Uvjeti i područja gradnje navedenih građevina određuju se uz primjenu slijedećih kriterija:
- nadzemna građevinska (bruto) površina zgrade može iznositi najviše 400 m^2
- najveća katnost je P
- najveća visina je 5,0 m
- može se raditi potpuno ukopan podrum najveće građevinske (bruto) površine do 1000 m^2
- zemljište se može sastojati od jedne ili više katastarskih čestica ukupne površine najmanje 3 ha na području jedne jedinice lokalne samouprave, s time što građevna čestica na kojoj se planira gradnja, odnosno rekonstrukcija zgrade i/ili potpuno ukopanog podruma mora imati površinu od najmanje 1 ha
- zgrada mora biti udaljena najmanje 100 m od obalne crte
- pri planiranju i izgradnji objekata nužno je izbjegavati izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama i obrisima te vrhovima
- treba voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije.

(4) Uz građevine navedene u prethodnom stavku, u prostoru ograničenja izvan građevinskog područja može se planirati i:
- rekonstrukcija postojeće zgrade kojom se ne povećava veličina zgrade (vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela)

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- gradnja pomoćne zgrade i druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće zgrade bez građevinske dozvole
- gradnja i rekonstrukcija građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj izvan građevinskog područja, uključujući i infrastrukturu za potrebe urbane sanacije, uz uvjet usklađenosti s odredbom članka 48. važećeg Zakona o prostornom uređenju.

(5) Građevine navedene u ovom članku moraju se graditi kao jedinstveni funkcionalni sklop. Osnova za građenje ovih građevina je jedinstveno zemljište koje je privedeno namjeni i zasađeno trajnim poljoprivrednim nasadima u najmanje 70% površine. Predmetne građevine mogu imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročićavanje otpadnih voda) i energetski sustav. Zemljište koje je bilo osnova za utvrđivanje uvjeta gradnje ne može se prenamijeniti niti parcelirati na manje dijelove.

(6) Prilikom smještaja navedenih sadržaja potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

~~***2.3.1.1 Uvjeti za smještaj i izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan prostora ograničenja ZOP-a***~~

~~**Članak 36.**~~

1.4.12.2. Uvjeti za smještaj i izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan prostora ograničenja ZOP-a

(1) U sklopu poljoprivrednog gospodarstva je moguće graditi slijedeće građevine:

- osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te uz njih
- gospodarske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji se pretežno ili u cijelosti proizvode na farmi
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenika
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- građevine za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrtu registriranom za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje poljoprivredne djelatnosti.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se u skladu s tehnologijom proizvodnje i u skladu s potrebama pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. Smještaj građevina je potrebno organizirati tako da se grupiraju u jednom dijelu posjeda.

(3) Najveći koeficijent izgrađenosti je 0,1.

(4) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za izgradnju tih građevina unutar građevinskih područja, osim visine građevine, koja može biti i veća od propisanih ukoliko to traži njihova funkcija ili

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

tehnološki proces (silos i sl.). Građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrtu registriranom za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili pravnoj osobi registriranoj za obavljanje poljoprivredne djelatnosti može imati najveću visinu podrum, prizemlje, kat i stambeno potkrovlje s visinom vijenca do 8,0 m, mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine.

(5) Moguće je osiguravanje dostatne količine vode i struje iz vlastitih izvora bez priključenja na javnu mrežu.

(6) Obvezna je prvenstvena gradnja osnovne gospodarske građevine, a istovremeno ili naknadno gradnja prateće stambene građevine i građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(7) Zemljište na kojem je moguće planirati gradnju izvan građevinskog područja mora biti jedinstvena cjelina. Čestice koje čine zemljište koje je temelj za ostvarivanje prava na gradnju zgrade/a moraju biti navedene i na svima se upisuje teret te ne mogu biti osnova za osnivanje drugog prava gradnje. Nadležno tijelo koje izdaje akt za gradnju dužno je u istom odrediti da se uporabna dozvola ne može izdati bez dokaza o upisu tereta. Teret može upisati sam vlasnik ili jedinica lokalne ili regionalne samouprave na temelju tabularne izjave.

~~Članak 37.~~

1.4.12.2. Uvjeti za smještaj i izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan prostora ograničenja ZOP-a

(1) **Gospodarske građevine za uzgoj (staklenici, plastenici), preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda** mogu se graditi na zemljištu najmanje površine 5.000 m^2 uz najveći koeficijent izgrađenosti 0,4. Čvrste građevine mogu imati najveću visinu prizemlje i kat s mogućnošću gradnje podruma i tavana, odnosno najviše 6,0 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Udaljenost građevina od susjedne međe iznosi H/2, gdje je H visina građevine do vijenca.

(2) Staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća postavljaju se na udaljenosti od najmanje 2,0 m od međe.

(3) Gospodarske zgrade za obavljanje intenzivne ratarske djelatnosti smještaju se na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskog područja naselja i 30 m od prometnica.

~~Članak 38.~~

1.4.12.2. Uvjeti za smještaj i izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan prostora ograničenja ZOP-a

(1) **Gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi – tovilišta** mogu se graditi izvan građevinskog područja za uzgoj najmanje 10 uvjetnih grla. Uvjetnim grlom smatra se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1,00. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

Vrsta stoke i peradi	koeficijent	min.broj grla
- krava, steona junica	1,00	10
- bik, vol	1,20	7
- junad 1-2 godine	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	4
- krmača+prasad	0,055	180
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- konji	1,00	10
- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze	0,10	100
- tovna perad	0,00055	4.500 u turnusu
- nesilice	0,0033	3.000

(2) Površina zemljišta za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 5.000 m^2, s najvećim koeficijentom izgrađenosti do 0,4, odnosno najveća površina građevine može biti do 2000 m^2. Maksimalna visina građevina do vijenca ne može biti veća od 6,0 m.

(3) ~~**Tablica:**~~ Prikaz odnosa broja uvjetnih grla i obvezatnih minimalnih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja i prometnica

broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenost (m)			
	od građev. područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
do 50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

~~Članak 39.~~

1.4.12.2. Uvjeti za smještaj i izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan prostora ograničenja ZOP-a

(1) **Ostale poljoprivredne gospodarske građevine** (spremišta u vinogradima, spremišta voća u voćnjacima, ostave za alat) mogu se graditi na poljoprivrednim posjedima površine od najmanje 5.000 m^2. Najveća površina tih građevina je 30 m^2, najmanja udaljenost od granice posjeda je 3 m i visina građevina prizemlje s mogućnošću gradnje podruma ili suterena, odnosno najviše 3,5 m mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine. Takve građevine ne moraju imati pristup na prometnu površinu javne namjene i komunalnu infrastrukturu.

~~Članak 40.~~

1.4.12.2. Uvjeti za smještaj i izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan prostora ograničenja ZOP-a

(1) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje odgovarajućeg akta za građenje, za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

parcelirati na manje dijelove odnosno čestice, a manji posjedi odnosno čestice se mogu objedinjavati u posjede (imanja) odnosno čestice minimalne površine 5.000 m².

(2) Oblikovanje građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, a posebno:

- tlocrt građevine izdužen, preporučeni omjer stranica 1:1,5 a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine
- krov dvostrešan, mogući zabatni krovni trokut, nagiba do 30^0
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 1,0 m od kote uređenog terena uz građevinu na više dijelu terena.

(3) Vanjski prostor uz građevine oblikovati ozelenjavanjem i sadnjom drvoreda prema stambenom naselju i javnim cestama.

~~***2.3.2 Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina***~~

~~**Članak 41.**~~

1.4.12.3. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

(1) Na području Primoštena Burnjeg na lokalitetu «Konjuška» određen je prostor za eksploataciju tehničko-građevnog kamena. Omogućava se gradnja potrebnih sadržaja (pogon separacije, prateće građevine) na temelju Prostornog plana. Sanaciju eksploatacijskog polja je potrebno provoditi u fazi eksploatacije.

(2) Unutar eksploatacijskog područja smještaju se prateće građevine i postrojenja pod slijedećim uvjetima:

- građevine mogu imati maksimalnu tlocrtnu površinu 200 m^2
- maksimalnu visinu građevina od P+1, odnosno visina građevine, mjerena od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, može iznositi maksimalno 7,0 m
- građevina može imati ravni ili kosi krov
- eksploatacijsko područje mora imati priključaka na javni put i potrebne komunalne instalacije
- udaljenost građevina od susjedne čestice iznosi minimalno visini građevine
- mjere sanacije područja moraju se provoditi u tijeku eksploatacije i završiti po prestanku korištenja.

1.4.12.4. Ostale građevine

~~***2.3.3 Ostale građevine***~~

~~**Članak 42.**~~

~~**Rekreacijske zone (R2)**~~

(1) Rekreacijska zona (~~R2~~ R4) "Rt Lemiš" (veličine oko 14,19 ha) je rekreacijska zona za koju se ne određuje građevinsko područje. Unutar zone se omogućuje uređivanje i opremanje potrebnim pratećim sadržajima.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

Pratećim sadržajima u zonama rekreacije podrazumijeva se smještaj sanitarnog objekta, uređenje šetnica, staza, odmorišta, te obale u svrhu korištenja plaže, a što isključuje betoniranje i nasipavanje obale. Obvezno je očuvanje postojeće borove šuma i zelene površine.

(2) Rekreacijska zona (~~R2~~ R4) "Dolac" (veličine oko 2,94 ha) predviđena je za uređenje terena u svrhu rekreacije (šetnice, odmorišta i sl.), te za uređenje manjih rekreacijski sadržaja što obuhvaća mini golf, bočalište, stolni tenis i sl. Obala se čuva u prirodnom izgledu.

(3) Rekreacijska zona (~~R2~~ R4) „Raduča“ (veličine oko 2,16 ha) je rekreacijska zona za koju se ne određuje građevinsko područje.

Planira se na način da se u cijelosti očuva prirodni izgled i vegetacija te prirodna obala. Omogućava se uređenje šetnica, staza, odmorišta, te obale u svrhu korištenja plaže, a što isključuje betoniranje i nasipavanje obale.

(4) Rekreacijska zona (~~R2~~ R4) 'MARINA LUČICA' (veličine oko 3,23 ha) predviđena je za uređenje terena u svrhu rekreacije (šetnice, odmorišta i sl.), te za uređenje otvorenih igrališta (mali nogomet, odbojka, košarka, tenis) te manjih rekreacijski sadržaja što obuhvaća mini golf, bočalište, stolni tenis i sl. Planira se uređenje šetnica, odmorišta, vidikovaca i sl., uz obvezno očuvanje postojeće borove šuma i zelene površine.

(5) Na brdu Gaj južno od ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica nalazi se spomenik Gospi od Loreta zaštitnici Primoštena (svetište). Gradnja na toj lokaciji može se izvoditi isključivo u funkciji spomenika Gospe od Loreta. U funkciji spomenika, odnoso u sklopu kompleksa dozvoljava se smještaj i izgradnja:

- kapelice Gospe od Loreta najveće visine 10,0 m i bruto površine do 50,0 m^2 na dijelovima katastarskih čestica 4189/2, 4189/71, 4189/72 i 4189/77 k.o. Primošten,
- sanitarni čvor i manji ugostiteljski objekt (maksimalne površine zatvorenog prostora 25 m^2) za potrebe posjetitelja,
- objekt za prodaju suvenira maksimalne površine 20 m^2,
- pristupnih pješačkih površina (staza) prema kompleksu i između pojedinih dijelova kompleksa,
- parkirališnih površina za potrebe posjetitelja uz pristupnu cestu na brdu Gaj, na k.č.br. 4189/306, k.o. Primošten,
- na k.č.br. 4189/2, 4189/67, 4189/68, 4189/69, 4189/70, 4189/71, 4189/72, 4189/73, 4189/74, 4189/75, 4189/76, 4189/298 i dio k.č.br. 4189/77 (put) sve k.o. Primošten smješteno je arheološko nalazište Gradina Kremik. Gradnja na navedenim česticama može se izvoditi uz posebne uvjete i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela, uz očuvanje zatečenih povijesnih nalaza.

Sve građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja na temelju Prostornog plana, trebaju se projektirati, izvoditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, kopneni i pomorski promet kao ni korištenje drugih

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

objekata izvan građevinskog područja, te da ne ugrožavaju vrijednost čovjekova okoliša.

(6) U zaštitnom obalnom području mora nisu planirani sadržaji marikulture i ne mogu se smještati građevine (postavljanje uzgojnih instalacija) namijenjenih za uzgoj plave ribe.

~~Članak 43.~~

(1) Pčelinjaci se postavljaju, u skladu s posebnim propisima, tako da pčele ne smetaju najbližim susjedima, prolaznicima i javnom prometu.

~~3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI~~

~~Članak 44.~~

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
1.2.2.11. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi unutar zone gospodarske namjene ~~(proizvodna – pretežito zanatska I2, poslovna – pretežito uslužna K1, ugostiteljsko turistička – hotel T1 i kamp T3)~~ i unutar građevinskog područja naselja (mješovita namjena).

1.2.2.9. Ugostiteljsko – turistička namjena

(2) Ugostiteljsko turistički sadržaji planiraju se uz luku nautičkog turizma – marina Kremik prema uvjetima određenim i ~~točki~~ poglavlju 2.1.3. ~~5.1.3~~ *Pomorski promet* ovih odredbi.

~~(3) Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina mogu se graditi na području Primoštena Burnjeg na lokalitetu «Konjuška» prema uvjetima iz točke 2.3.2 ovih odredbi.~~

~~Članak 45.~~

1.2.2.11. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

(1) U građevinskom području naselja dopušta se gradnja građevina isključivo gospodarske namjene i to:

- ugostiteljsko turističke - smještajne građevine iz skupine „hoteli“,
- ugostiteljske građevine iz skupine restorani i skupine barovi,
- Catering građevine iz skupine pripremnice jela, slastica, pića i/ili napitaka i skupine kantine,
- proizvodno zanatske,
- poslovno trgovačke,
- poslovno uslužne,
- tržnice,
- prateći sadržaji ugostiteljsko – turističke namjene (plažni objekt, spremište rekvizita za plažu, turistička zajednica, sanitarije),

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- ostale komunalno servisne (osim u prostornoj cjelini **Primošten Centar**, i prostornoj cjelini **Primošten jug)**.

(2) U građevinskom području naselja, unutar zaštićenog obalnog područja, pojedinačna građevina gospodarske ugostiteljsko turističke namjene (iz skupine smještajnih građevina prema prethodnom stavku ~~1.~~ ovog članka) može imati najveći kapacitet 80 kreveta.

(3) U građevinskom području naselja ne dozvoljava se izgradnja kampa, kamp naselja, kampirališta, planinarskog doma, lovačkog doma i objekata za robinzonski smještaj.

(4) Uvjeti gradnje i smještaja gospodarskih djelatnosti i građevina gospodarskih namjena, prema prethodnom stavku ~~1.~~ ovog članka, u građevinskom području naselja jednaki su uvjetima gradnje za stambene građevine određenima u odredbama ovog Plana ovisno u kojoj se prostornoj cjelini građevinskog područja Općine Primošten nalaze. Osiguravanje potrebnog parkirališnog prostora na građevnoj čestici utvrđuje se u skladu sa ~~člankom 60.~~ poglavljem 2.1.1. Cestovni promet ovih odredbi.

(5) U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ukoliko na građevnoj čestici nije moguće osigurati prostor za parkiranje, dozvoljava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje. Dozvoljeno odstupanje iznosi do 50% potrebnog broja parkirališnih mjesta, sukladno Odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Članak 46.

(1) **Zona gospodarske namjene – proizvodna pretežno zanatska ~~I2~~** namijenjena je gradnji građevina čistih i ekološki prihvatljivih gospodarskih namjena (proizvodno-zanatskih, poslovno-trgovačkih, poslovno-uslužnih i komunalno-servisnih) kao što su npr. građevine veletrgovine, pogoni za preradu poljoprivrednih proizvoda, skladišta za proizvode koji ne zagađuju okoliš, reciklažno dvorište i sl.

(2) Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m2. Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3, najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0, a visina građevina ovisi o tehnologiji rada i ne smije iznositi više od 10,0 m. Na građevnim česticama smještenim unutar zone treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 60. odredbi ovog Plana.

(3) Zonu je potrebno komunalno opremiti, a u okviru svake čestice potrebno je ozeleniti minimalno 30 % površine. Ozelenjivanje treba planirati i uz obodni rub zone u svojstvu zaštite.

(4) Unutar zone mogu se smjestiti i drugi zajednički sadržaji koji služe zaposlenima i posjetiteljima (npr. javni i društveni sadržaji, ugostiteljski, zabavni i sl. sadržaji) čija ukupna površina može iznositi do 5% površine obuhvata cijele zone.

Članak 47.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
1.2.2.11. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

(1) **Zone gospodarske namjene - poslovne** ~~planirane su~~ mogu se graditi u građevinskim područjima unutar i izvan naselja, a namijenjene su gradnji građevina čistih i ekološki prihvatljivih gospodarskih namjena (poslovno-uslužnih, poslovno-trgovačkih i komunalno-servisnih).

(2) Minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m2, a maksimalna 20 000 m2. Najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,3, najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0, a visina građevina ovisi o tehnologiji rada i ne smije iznositi više od 12,0 m. Zone je potrebno komunalno opremiti, a u okviru svake čestice potrebno je ozeleniti minimalno 30 % površine. Građevina treba biti udaljena od granica susjednih građevnih čestica minimalno h/2, od koridora državne ceste minimalno 10,0 m, a od koridora ostalih prometnica minimalno 5,0 m.

(3) Na građevnim česticama smještenim unutar gospodarskih zona treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 60. odredbi ovog Plana.

(4) Unutar zone mogu se smjestiti i drugi zajednički sadržaji koji služe zaposlenima i posjetiteljima (npr. javni i društveni sadržaji, ugostiteljski, zabavni i sl. sadržaji) čija ukupna površina može iznositi do 5% površine obuhvata cijele zone.

(5) Zone gospodarske namjene unutar obuhvata Plana ~~su sljedeće~~:

- **Poslovna zona „Pokajac“- K1** (veličine oko 2,0 ha) je postojeća poslovna zona u funkciji postojećih hotelskih sadržaja u kojoj se nalazi se pekara i praonica hotelskog poduzeća. Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina uz maksimalno povećanje volumena građevina do 10%, bez izgradnje novih građevina.

~~Članak 48.~~

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

~~Ugostiteljsko turističke zone~~

(1) Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene, izvan naselja, planirano je unutar zaštićenog obalnog područja mora na temelju Prostornog plana Šibensko kninske županije i to:

naselje	lokacija	površina (ha)	kapacitet (kreveta)		vrsta smještaja	izgrađenost zone		
			postojeći	planirani		izgrađena	djelomično	neizgrađena
Primošten	Huljerat - Adriatic	11,5	2.000	1.150	T3	+		
	Huljerat – Bajna Draga	3,5	0	350	T3			+
	Marina Lučica	25,3	600	2.500	T1		+	
~~ukupno Općina Primošten~~		~~40,3~~	~~2.600~~	~~4.000~~				

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(2) Unutar kampa Huljerat - Adriatic planira se gradnja novih ugostiteljskih, zabavnih, športsko - rekreacijskih i sličnih sadržaja kojima se podiže razina ponude.

(3) Unutar kampa (auto-kampa) Huljerat - Bajna Draga T3 nove smještajne jedinice kampa ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte. Smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način. Unutar zone moguće je organizirati jedan ili više kampova.

(4) U cilju upotpunjavanja turističke ponude, na prostoru obuhvata Plana, moguće je formirati centralnu zonu ugostiteljsko-turističke namjene: Kulturno – memorijalni centar Orson Welles. Prilikom realizacije zone potrebno je poštivati sljedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,3, maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8.,
- najmanje 40% zone treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- maksimalna katnost iznosi Su+P+1, a maksimalna visina građevine je 10, 0 m,
- građevina treba biti udaljena minimalno 3,0 m od granica susjednih građevnih čestica, a minimalno 5,0 m od koridora prometnice.

(5) Ugostiteljsko turistička zona Marina Lučica je djelomično izgrađena zona postojećeg kapaciteta 600 kreveta. Na neizgrađenom dijelu zone može se planirati gradnja hotela T1 (građevine u funkciji športa i rekreacije) s kapacitetom od maksimalno 1.900 kreveta s pratećim sadržajima (ukupan kapacitet ugostiteljsko-turističke zone Marina lučica iznosi 2.500 kreveta). Na izgrađenom dijelu zone, površine oko 4,65 ha omogućava se rekonstrukcija postojećeg hotela (dogradnja i nadogradnja) u cilju podizanja kategorije hotela te rekonstrukcija postojećih i gradnja novih pratećih sadržaja. Prilikom rekonstrukcije i nove gradnje potrebno je što više čuvati postojeće visoko zelenilo. Prilikom rekonstrukcije postojećih smještajnih i drugih građevina omogućava se formiranje horizontalnog gabarita građevine do postojećeg građevnog pravca prema obali. Novi prateći sadržaji postojećeg dijela ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica obuhvaćaju kongresni centar kapaciteta 1.000 sjedala sa pratećim sadržajima, garaže, sportske građevine (igrališta, bazeni, i drugo) plažne, SPA, ugostiteljske i sl. građevine i druge sadržaje kojima se podiže razina ponude i razina uređenosti zone. Za vodoopskrbu neizgrađenog dijela ugostiteljsko turističke zone neophodna je prethodna izgradnja slijedećih vodoopskrbnih građevina:

- vodoopskrbni tranzitni cjevovod južno od luke Grebaštica do vodospreme Kremik, odgovarjućeg profila i duljine približno 12 km,
- vodosprema Kremik kapaciteta 1.000 m3,
- cjevovod od vodospreme Kremik do ugostiteljsko turističke zone približne duljine 800 m.

Unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene Marina Lučica moguće je planirati jedan privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone.

Pod privezištem u funkciji zone podrazumijeva se smještaj jednog pristana veza maksimalne duljine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

izletnika – turista. Ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju, mogu se u okviru privezišta u funkciji ugostiteljsko turističke zone, planirati i vezovi za maksimalno 3 plovila/1ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m2.

Privez u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

~~Članak 49.~~

(1) Uz osnovne ugostiteljsko turističke sadržaje u planiranim zonama omogućava se gradnja i drugih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitetno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ima osnovnu namjenu:

- zabavni, ugostiteljski, uslužni i slični sadržaji,
- otvorene površine za šport i rekreaciju (različita igrališta, bazeni i dr.),
- površine za rekreaciju, planirane kao zasebne ili u sklopu smještajnih kapaciteta (športske dvorane, bazeni i dr., plaže i plažni sadržaji).

(2) Postojeći kapaciteti ugostiteljsko turističkih zona mogu se zadržati i ako su veći od planiranog maksimalnog kapaciteta zone. Kod djelomične rekonstrukcije pojedinačnih postojećih građevina može se zadržati postojeći kapacitet. Ako se postojeća ugostiteljsko turistička zona planira u potpunosti ponovno izgraditi, mora se poštivati planirati maksimalni kapacitet zone.

(3) Urbanističkim planom uređenja koji se izrađuje za neizgrađeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (izvan naselja), unutar zaštićenog obalnog područja mora, potrebno je osigurati slijedeće uvjete:

- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (sportsko rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- sadržaje u zonama planirati za dulji boravak gostiju (u većem dijelu godine) što znači da se moraju predvidjeti infrastrukturni i uslužni uvjeti koji to omogućuju,
- nove građevine u zonama graditi na područjima manje prirodne i krajobrazne atraktivnosti, što znači da je potrebno sačuvati postojeće kvalitetnije šume ili drugu zatečenu vrijednu vegetaciju,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- smještajna građevina planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- u pojasu 100 m od obalne crte moguće je planirati smještaj pratećih ugostiteljsko turističkih sadržaja, a u smislu povećanja kategorije i standarda planirane turističke ponude (restorani, kafe, SPA, otvoreni bazeni, otvoreni i zatvoreni sportski sadržaji, uređenje plaža, sl.), uz uvjet da se osigura javno korištenje obale,

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- izgrađenost nove, neizgrađene ugostiteljsko turističke zone u cjelini ili neizgrađenog dijela djelomično izgrađene zone može biti maksimalno 30%, što uključuje smještajne kapacitete i prateće sadržaje zatvorenog tipa,
- izgrađenost građevne čestice za nove građevine ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice za nove građevine ne može biti veći od 0,8,
- građevine pratećih sadržaja planiraju se izvan pojasa najmanje 50 m od obalne crte i u tom dijelu izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 10 %,
- pojas do 50 m od obalne crte mora se planirati kao uređenu ili prirodnu plažu,
- najmanje 40% površine svake nove građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- neizgrađeni dio ugostiteljsko turističke zone namijenjene za gradnju hotela (T1) može se planirati prema strukturi: hoteli sa 70% i vile s 30% smještajnog kapaciteta,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te se u većim zonama u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- u prostornim cjelinama ugostiteljsko turističke namjene moguće je planirati samo privez tipa pristana maksimalne duljine do 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista,
- za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ); vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12 m i širine na vezu m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od tri kreveta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- kamp (auto-kamp) se mora planirati na način da poštuje zatečenu prirodnu vegetaciju, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- u kampovima (auto-kampovima) smještene jedinice ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice ne mogu se povezivati s tlom na čvrsti način.

(4) Za gradnju u ugostiteljsko turističkim zonama obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja čiji je obuhvat prikazan u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana. Manja izmjena granice obuhvata obveznog urbanističkog plana kao posljedica detaljnije izmjere neće se smatrati izmjenom ovoga Prostornog plana.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI~~

~~Članak 50.~~

1.2.2.6. Uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene

(1) Ukoliko se u građevinskim područjima naselja, kao zasebne građevine grade, građevine komplementarne osnovnoj namjeni na zasebnoj građevnoj čestici kao što su upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske građevine primjenjuju se i slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m^2,
- maksimalna veličina građevne čestice iznosi 6000 m2,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,4,
- udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica ne može biti manja od polovine visine građevine,
- maksimalna visina građevina može iznositi podrum i tri nadzemne etaže, maksimalne visine 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- građevna čestica za predškolske i školske građevne ili građevine u dijelu kojih se smještaju predškolske ustanove, mora imati cjeloviti otvoreni prostor za igru i boravak na otvorenom, najmanje veličine 5,0 m^2 po djetetu ili učeniku, odijeljen pojasom zelenila minimalne širine 5,0 m od ulice,
- uz školu je obvezno planirati otvorne i zatvorene športske sadržaje na građevnoj čestici,
- građevna čestica mora imati pristup na javno prometnu površinu minimalne širine 5,5 m,
- na građevnoj čestici treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa člankom 60. odredbi ovog Plana. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, ukoliko na građevnoj čestici nije moguće osigurati prostor za parkiranje, dozvoljava se odstupanje od potrebnog broja parkirališnih mjesta, uz obvezu plaćanja tržišne cijene za svako parkirališno mjesto za koje se traži odstupanje. Dozvoljeno odstupanje iznosi do 50% potrebnog broja parkirališnih mjesta, sukladno Odluci predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

(2) Navedeni uvjeti ne odnose se na zone javne i društvene namjene (D) definirane u prethodnom članku ~~32. ovih Odredbi~~.

(3) Iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka, visina vjerskih građevina može biti i veća.

(4) Iznimno od uvjeta propisanih u prethodnom stavku za gradnju građevina isključivo društvene namjene i građevina pretežno društvene namjene unutar prostorne cjeline **Primošten Centar**, i prostornoj cjelini **Primošten jug** primjenjuju se uvjeti gradnje i smještaja građevine te uređenja građevne čestice isti kao i za stambene građevine prema odredbama ovog Plana.

(5) Građevine javnih i društvenih sadržaja moguće je graditi unutar zona svih ostalih namjena (mješovite, gospodarske i sportsko – rekreacijske namjene), unutar i izvan građevinskog područja naselja.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~5. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA~~

~~Članak 51.~~

~~(1) Prostornim planom se određuje da koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava čine:~~

- ~~građevine cestovnog i pomorskog prometa,~~
- ~~građevine sustava veza,~~
- ~~građevine vodoopskrbe i odvodnje, te uređenja bujica,~~
- ~~građevine u sustavu energetike.~~

1.4.2. OPĆI UVJETI UREĐENJA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(2) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz Prostornog plana, planova šireg područja i planova užeg područja te idejnim rješenjima određenog sustava.

(3) Na područjima za koja je propisana obveza donošenje prostornog plana užeg područja (urbanistički plana uređenja ~~ili detaljni plan uređenja~~) moguće je ishoditi lokacijsku ili građevnu dozvolu za gradnju građevina ~~prometne i druge~~ infrastrukture i prije donošenja tog plana.

(4) Gradnja i rekonstrukcija prometne i komunalne infrastrukture na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Primošten podliježe posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) Rješenje drugih infrastrukturnih sustava iz oblasti telekomunikacija, vodoopskrbe i odvodnje te elektroopskrbe je moguće mijenjati u skladu sa stvarnim potrebama. Moguće izmjene odnose se na položaj vodova i lokaciju pojedinih građevina (npr. vodosprema, crpna postaja, trafostanica i dr.). Takova promjena ne smatra se izmjenom Prostornog plana.

~~Članak 52.~~

1.4.2. OPĆI UVJETI UREĐENJA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(1) Zasebna građevna čestica formira se za građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava.

(2) Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

(3) Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na vrijednom obradivom poljoprivrednom tlu. Veća visina se dopušta kada je to opravdano iz tehničkih i tehnoloških razloga (antene i dr.).

(4) Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture. Vodovi infrastrukture se, u pravilu,

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

postavljaju u koridoru prometnica i međusobno usklađeni (voda i telefon s jedne strane ulice, energetika i javna rasvjeta s druge strane te odvodnja sredinom ulice, odnosno ispod elektroenergetskih vodova).

(5) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (ozelenjavanje, sanacija padina i iskopa, izgradnju zaštitnih zidova i sl.).

~~5.1. Promet~~

~~5.1.1. Cestovni promet~~

~~Članak 53.~~

2.1.1. Cestovni promet

(1) Prostornim planom je predviđena gradnja novih dionica javnih razvrstanih cesta, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu sa planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca, i to:

Državne ceste

- Rekonstrukcija postojeće Jadranske turističke ceste D8 (dužine oko 10,3 km na području općine)
- Rekonstrukcija dionice planirane prometnice višeg ranga, Primošten (D8) – D58 (većim dijelom po trasi postojeće ceste L65075) i gradnja nove dionice Široke – granica Općine
- Rekonstrukcija dionice planirane prometnice višeg ranga, postojeća cesta L65075 – D8
- rekonstrukcija i uređenje postojećeg prometnog čvorišta djelomično deniveliranog raskršća ″centar″, te rekonstrukcija postojećeg zapadnog prometnog čvorišta na način formiranja deniveliranog raskršća

Županijske ceste

- Rekonstrukcija postojeće ceste - dionica županijske ceste Ž 6127

Lokalne ceste

- Rekonstrukcija postojeće lokalne ceste, dionica lokalne ceste L65075 Bratski Dolac – Kruševo sa obilaznicama naselja
- Rekonstrukcija dionice lokalne ceste L65076
- Rekonstrukcija lokalne ceste L65074

Ostale ceste

- Rekonstrukcija postojeće nerazvrstane ceste Aurora – Bratsko dolac
- Rekonstrukcija postojeće nerazvrstane ceste Podgreben - Kalina
- uzmorska pješačka šetnica cijelom obalnom linijom Općine Primošten.

~~(2) Trase prometnica iz ovog članka prikazane su u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2a. *Promet* u mjerilu 1:25.000.~~

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 54.~~

2.1.1. Cestovni promet

(1) Za gradnju planirane prometnice višeg ranga izvan naselja osigurava se koridor širine 100 m unutar kojega je isključena izgradnja drugih sadržaja do utvrđivanja točne trase prometnice. Nakon ishođenja lokacijske dozvole, odnosno zasnivanja građevne čestice ceste (ili izrade detaljnog plana uređenja), utvrđuju su zaštitni pojasevi sukladno posebnom zakonu, a eventualni prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni. Za gradnju iste prometnice unutar naselja potrebno je pridržavati se minimalne udaljenosti od 10 m od planirane prometnice. Uvjete gradnje potrebno je zatražiti od nadležnog tijela koje upravlja navedenom prometnicom.

(2) Uz državnu cestu D8, unutar i izvan građevinskog područja naselja, unutar koridora prometnice, u dubini od najviše 50 m, dozvoljava se smještaj i gradnja benzinske postaje, na način da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu, zaštita okoliša i ne pogoršaju uvjeti korištenja okolnog prostora.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji u funkciji cestovnog prometa (praonica vozila, prodavaonica auto pribora, hrane i pića, sanitarni čvor, caffe bar i sl.).

Prilikom gradnje benzinskih postaja potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

- koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,3
- max. katnost građevine je prizemlje (P), a visina 4m, osim ako pojedini dijelovi građevine nisu tehnološki uvjetovani
- svijetla visina nadstrešnice je minimalno 4,5 m
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno s tim da je najmanja širina zelene površine prema susjednim građevnim česticama 5 m
- na benzinskoj postaji mora biti riješen sustav odvodnje otvorenih površina tako da se ne zagađuje okoliš i tlo.

~~Planirane benzinske postaje prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. Promet, u mjerilu 1:25000.~~

~~Članak 55.~~

2.1.1. Cestovni promet

(1) Granica građevne čestice, uz prometnu površinu, formira se na način da se granica formirane građevne čestice poklapa sa granicom građevne čestice prometne površine, odnosno na odgovarajućoj udaljenosti od građevne čestice prometne površine, u skladu sa posebnim Zakonom i propisima.

(2) U zaštitnom pojasu prometne površine može se formirati neizgrađeni dio čestice, odnosno uređivati parkirališta, vrtovi s niskim zelenilom, ogradni zidovi i sl. na način da se ne umanji preglednost prometne površine ili raskršća i ne ugrozi sigurnost prometa.

(3) Sva križanja se trebaju izvesti tako da vozilima omoguće sigurno uključivanje i isključivanje s ulice.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 56.~~

1.4.2. OPĆI UVJETI UREĐENJA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

(1) Na temelju ovog Plana i drugih posebnih Zakona, unutar obuhvata Plana mogu se ishoditi akti, kojima se odobrava građenje, za gradnju ili rekonstrukciju prometne površine i komunalne infrastrukture te njihove pripadajuće dijelove utvrđene i definirane ovim Planom te prikazane na kartografskim prikazima: 2.A. Promet; 2.B. Pošta i telekomunikacije, 2.C. Elektroenergetika; 2.D. Vodnogospodarski sustav – korištenje voda i odvodnja, sve u mj. 1:25 000.

2.1.1. Cestovni promet

(2) Prilikom rekonstrukcije razvrstanih i drugih cesta (prometnih površina) potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkog nogostupa i drugo.

~~Članak 57.~~

2.1.1. Cestovni promet

(1) Ulicom se smatra svaka prometna površina u sklopu građevinskog područja unutar kojega će se izgraditi ili već postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup. Ulice se grade prema posebnim uvjetima nadležnog tijela lokalne samouprave.

(2) Ulice unutar naselja s obzirom na pripadnost dijelimo na: državne, županijske, lokalne i nerazvrstane.

(3) Kolne ulice moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno kolnik širine najmanje 5,5 m te obostrani pješački pločnik (nogostup) širine minimalno 1,5 m. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja jednostranog nogostupa minimalne širine 1,5 m. Udaljenost regulacijske linije definira se kao udaljenost polovice širine prometnice na jednu i drugu stranu mjereno od osi ceste.

(4) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja kolno pješačke ulice mogu imati najmanju ukupnu širinu 5 m za dvosmjerni, a 3 m za jednosmjerni promet. Jedna vozna traka može se izgraditi samo iznimno, u slučaju kada nije moguće ostvariti povoljnije uvjete prometa, uz uvjet da se na udaljenostima od max. 200 m mora omogućiti mimoilaženje postavom ugibališta.

(5) Ove ulice se mogu izvoditi i kao slijepe sa obaveznim okretištem na svom kraju koji omogućava okretanje vatrogasnog vozila.

(6) Pješačke ulice su sve ulice u pješačkoj zoni naselja i u izgrađenim dijelovima naselja gdje nije moguće osigurati tehničke uvjete za prihvat kolnog prometa (prostorna cjelina **Primošten Centar**, i prostorna cjelina **Primošten jug**). Pješačke ulice ili njihovi dijelovi su i slijepi priključci građevnih čestica, kada njihovo priključivanje na javnu površinu nije moguće riješiti na drugi način. Pješačke ulice mogu biti minimalne širine 1,5 m odnosno prema postojećem stanju u zaštićenim dijelovima naselja.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(7) Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati u izgrađenim i neizgrađenim - uređenim dijelovima građevinskog područja naselja, ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran ili u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

(8) Prometne površine i prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama.

(9) Priključenje na cestu državnog i županijskog značaja moguće je na temelju prethodnog odobrenja nadležnog tijela za određenu prometnicu, odnosno nadležnog tijela lokalne samouprave ukoliko se radi o nerazvrstanoj prometnici.

(10) Za planirane priključke na državnu cestu D8 ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(11) U cilju zaštite državne ceste DC8 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s važećim Zakonom o cestama.

~~Članak 58.~~

2.1.1. Cestovni promet

(1) Nije dopuštena gradnja građevine, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje uskih ulica, uklanjanje oštrih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost odvijanja prometa.

(2) Unutar koridora državne ceste D8 (JTC) u naseljima Bilo, Dolac i Primošten moguće je planirati denivelirane pješačke prelaze kolnika (pothodnik, pješački most i sl.), a sve prema posebnim uvjetima nadležnih tijela s javnim ovlastima pod čijom je ingerencijom prometna površina preko koje se planira prijelaz.

~~Članak 59.~~

~~(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da se omogući slobodno kretanje invalidnim osobama.~~
(Napomena: Već navedeno u stavku (8) članka 57. ovih Odredbi)

~~Članak 60.~~

2.1.1. Cestovni promet

(1) Uz ugostiteljske, trgovačke, servisne i druge objekte pokraj cestovnih prometnica, radi čije djelatnosti dolazi do zadržavanja vozila, potrebno je osigurati posebne površine za parkiranje i zaustavljanje vozila izvan kolnika, a u skladu s odredbama posebnog zakona.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(2) Minimalni broj potrebnih parking mjesta određuje se na sljedeći način:

~~OPĆA NAMJENA~~	~~UŽA NAMJENA~~	~~MINIMALNI BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA (PM)~~
Stambena	Stambena	1 PM na svaku stambenu jedinicu
Gospodarska, ugostiteljsko turistička	Ugostiteljska iz skupine restorani i skupine barovi (važeći Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga)	minimalno 3 PM te dodatno 1 PM na svakih 10m^2 neto prodajno-prijemne površine i dodatno 1PM na svakih 5 PM
	Ugostiteljska iz skupine catering objekti (važeći Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina »restorani«, »barovi«, »catering objekti« i »objekti jednostavnih usluga«)	minimalno 2 PM i dodatno 1 PM na svakih 50m^2 GBP građevine
	Ugostiteljska iz skupine hotela (važeći Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli)	1 PM na svaku smještajnu jedinicu(soba, apartman)*
	Ugostiteljska iz skupine kampova i druge vrste ugostiteljskih namjena za smještaj (važeći Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine »kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj«)	1 PM na svaku smještajnu jedinicu za kampove (kamp mjesto, kamp čestica)* 1 PM na svaku smještajnu jedinicu(soba, apartman) kod namjene: apartman, studio apartman, kuća za odmor, lovački dom 1 PM na svakih 5 smještajnih jedinica(soba) kod namjene: soba za iznajmljivanje, hostel 1 PM na svakih 10 smještajnih jedinica(soba) kod namjene: prenoćište, odmarališta, učenički ili studentski dom
Gospodarska, poslovno trgovačka	Robna kuća, supermarket, i trgovine prehrambenih proizvoda i proizvoda široke potrošnje	1 PM na 15m^2 neto prodajno-prijemne površine
	Ostale trgovine neprehrambenih proizvoda i proizvoda široke potrošnje	1 PM na 30m^2 neto prodajne površine
Gospodarska, poslovno uslužna	Banke, agencije, poslovnice	1 PM na 20m^2 neto prijemne površine
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50m^2 GBP građevine
Gospodarska, Komunalno servisna	Skladišta	1 PM na 100m^2 GBP građevine
	Auto servis, auto praonica i sl.	1 PM na 10m^2 neto prijemne površine
Gospodarska proizvodno zanatska	zanatska	1 PM na 50m^2 GBP građevine
Društvena	upravne, socijalne ustanove	1 PM na 50m^2 GBP građevine
	vrtići, škole, dječje ustanove	1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece
	ambulante, poliklinike	1 PM na 50m^2 GBP građevine
	vjerske građevine	po 1 PM na 5-20 sjedala
Športsko rekreacijska	sportske dvorane i igrališta	po 1 PM na 10 sjedala

*U većim zonama ugostiteljsko turističke namjene u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju se predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse.

(3) Postojeća garažna i parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge namjene dok se ne osigura zamjensko rješenje istog kapaciteta na istoj građevnoj čestici ili na mjestu propisanim ovim Planom.

(4) Javna parkirališta je potrebno urediti s drvoredima te riješiti odvodnju oborinskih voda koje je potrebno tretirati kroz separatore ulja i masti, prije upuštanja u tlo ili more.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(5) Minimalna dimenzija parkirališnih mjesta za osobna vozila iznosi 2,50 x 5,00 m, a za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti 3,70 x 5,00 m.

~~***5.1.2. Pomorski promet***~~

~~**Članak 61.**~~

2.1.3. Pomorski promet

(1) Pomorski promet se odvija putem morske luke otvorene za javni promet i luka posebne namjene. U luke posebne namjene spadaju luka nautičkog turizma - marina Kremik i sportska luka u Primoštenu.

(2) ~~**Morska luka otvorena za javni promet**~~

2.1.3.1. Morska luka otvorena za javni promet

Morska luka otvorena za javni promet u naselju Primošten (stari porat i novi porat) ima lokalni značaj. To je morski i s morem neposredno povezani kopneni prostor s izgrađenom i neizgrađenom obalom, lukobranom, uređajima, postrojenjima, i drugim objektima namijenjenim za pristajanje, sidrenje i zaštitu brodova, hidroaviona, jahti i brodica, ukrcaj i iskrcaj putnika i robe te ostale gospodarske djelatnosti koje su s lukom u međusobnoj ekonomskoj, prometnoj ili tehnološkoj vezi. U sklopu luke otvorene za javni promet, između „Starog porta“ i „Novog porta“ (Vojske) nalazi se i sidrište koje zauzima akvatorij sukladno grafičkim prikazima ovog Plana.

U lukama za javni promet planiraju se komunalni vezovi prema prioritetima lučke uprave.

Unutar lučkog područja moguć je smještaj luke otvorene za javni promet, športske luke, komunalnih vezova (stalnih) i prostora za prihvat plovila u tranzitu. U luci se planira sezonski granični prijelaz.

Omogućava se rekonstrukcija pristanišnog gata (produžetak rive) za oko 50 m. Moguće je planirati i pontone a što će se riješiti Idejnim projektom. Odgovarajuće odobrenje za rekonstrukciju luke i produžetak gata u skladu sa Zakonom može se ishoditi na temelju Prostornog plana.

Zahvati na dijelovima morske luke za javni promet smješteni u kulturno-povijesnoj cjelini Primoštena podliježu posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela u smislu gradnje ili rekonstrukcije rive i privezišnih gatova.

(3) ~~**Luka nautičkog turizma - marina Kremik**~~

2.1.3.2. Luka nautičkog turizma - marina Kremik

Luka nautičkog turizma – marina Kremik zauzima ukupno 22,38 ha od čega 13,01 ha kopna i 9,37 ha akvatorija. Kapacitet luke nautičkog turizma iznosi 400 vezova. Luka nautičkog turizma predstavlja jedinstvenu prostornu i uporabnu cjelinu.

Omogućuje se povećanje ukupne maksimalne površine akvatorija luke nautičkog turizma dodatno do 5% isključivo radi tehničkih zahtjeva za podmorski prihvat uređaja za sidrenje pontona.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 62.~~

2.1.3.3. Sportska luka Porat u Uvali Porat u Primoštenu

(1) U Primoštenu, u izgrađenoj prostornoj cjelini **Primošten jug**, planirana je luka posebne namjene – sportska luka Porat županijskog značaja u uvali Porat na lokaciji postojeće lučice.

(2) Planira se uređenje športske luke za vez u moru do 200 brodica na površini do 22.000 m2 i to na osam gatova ili pontona i propusnom lukobranu. Na kopnenim površinama do 4.500 m2 izgradit će se obala sa šetnicom, servisna zona, plato za 20 brodica na suhom vezu, minimalno 24 parking mjesta, gradnja objekta P+1 (ukupno 700 m2 bruto, tlocrtno 500 m2) za prateće servisne, uslužne i ugostiteljske sadržaje. Visina objekta je do 7 m.

(3) Građenje planirati na sjevernom dijelu uvale Porat, a neizgrađeno ostaviti južnu obalu i plićak vrulje u dnu uvale Porat.

(4) Omogućiti nastavak morskog prometa na cestovni postojećom nerazvrstanom cestom proširenom u dvosmjernu, i dalje na ceste višeg reda. Parking predvidjeti uz kolnik u dužini zahvata. Za pješački promet predvidjeti šetnicu u sklopu lungo mare Općine. U tu svrhu može se uvala Porat premostiti propusnim pješačkim mostovima. Visinske razlike obale i prometnice mogu se koristiti za spremišta rekvizita i luke. Sportsku luku spojiti na električnu mrežu, vodovodnu mrežu i kanalizaciju. More i okoliš zaštititi od zagađenja sustavom za prihvat i zbrinjavanje komunalnog i opasnog otpada s brodica.

(5) Maritimna zaštita športske luke osigurat će se gradnjom propusnog lukobrana.

~~Članak 63.~~

~~(1) Prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2a, Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Promet, u mjerilu 1:25000.~~

~~5.2. Javne telekomunikacije~~

~~Članak 64.~~

2.2.1.1. Javne telekomunikacije

(1) Prostornim planom je određena gradnja novih i proširenje postojećih telekomunikacijskih sustava, što se odnosi na mjesne mreže i spojne putove. Postojeća komutacijska čvorišta Primošten, Drage i Široke pokrivaju područje Općine Primošten. Predviđena su dva nova komutacijska čvorišta: Bilo i Dolac.

(2) Sustav prijenosa se planira u cjelini kao digitalni prijenosni sustav.

(3) Povećanje TK usluga, kapacitet komutacije i prijenosa pratiti će povećanje potreba.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(4) Realizacijom turističkih zona telefonski priključci osigurat će se iz postojećih komutacijskih čvorova ili izgradnjom novih komutacijskih čvorova kabinetskog tipa.

(5) Mjesne telefonske mreže na izvan gradskom području, najvećim dijelom izvode se kao podzemne, a iznimno kao zračne samonosive trase. Imaju odlike krute mreže, što znači da su neprekinute od početka u komutacijskom čvorištu do krajnjeg korisnika.

~~Članak 65.~~

2.2.1.1. Javne telekomunikacije

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova određuje se planiranjem koridora promjenjujući sljedeća načela:

- za naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Za izgrađenu telekomunikacijsku infrastrukturu za pružanje telekomunikacijskih usluga putem telekomunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina, radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora koji posjeduju propisanu dozvolu za pružanje telekomunikacijskih usluga za koje nije potrebna uporaba radiofrekvencijskog spektra.

(3) U zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini Primoštena, nova elektronička komunikacijska infrastruktura, kao i rekonstrukcija postojeće, provodi se podzemnim kabliranjem u zoni pješačkih poteza, prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Na području Općine Primošten razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture temelji se na unapređenju postojećeg stupnja razvijenosti i praćenju novih tehnoloških dostignuća. Planira se dodatno povezivanje svjetlovodnim kabelima dijelova ~~Županije~~ koji još nisu povezani. ~~Polaganje kabela potrebno je voditi u koridorima postojeće cestovne i željezničke infrastrukture.~~ (Napomena: Navedeno u sljedećem podstavku) Neophodno je izgraditi preostalu mrežu odašiljača kako bi se pokrivenost teritorija što više približila 100 % pokrivanju. U dijelu koji se odnosi na izgradnju telekomunikacijskih vodova i mreža u Planu se ne predviđa osiguranje novih koridora izgradnje kapitalnih vodova, a za proširenje kapaciteta prvenstveno je potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore i težiti k njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

Ovisno o budućim potrebama moguća su manja odstupanja na planiranoj mreži. Planira se polaganje elektroničke komunikacijske infrastrukture u koridorima postojeće i planirane prometne i druge infrastrukture. Planom se omogućuje smještaj elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Elektronička

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

komunikacijska infrastruktura i povezana oprema prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetksastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

(5) Samostojeći antenski stup ne smije se graditi unutar građevinskih područja naselja osim ako se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja. Pri tom iznimnom određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa unutar građevinskih područja naselja, primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- ukoliko je neophodno graditi samostojeći antenski stup unutar građevinskog područja, prioritetno odabrati smještaj unutar područja gospodarske, komunalno-servisne, infrastrukturne i slične namjene
- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja
- samostojeći antenski stup ne graditi na prostorima namijenjenim za zdravstvene, socijalne, predškolske i školske sadržaje
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja, karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti odnosno samostojeće antenske stupove u građevinskom području naselja potrebno je graditi na način da su svojim izgledom prilagođeni okolišu u kojem će se postaviti.

Samostojeći antenski stup ne može se graditi na području zaštićene kulturno-povijesne cijeline.

(6) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

(7) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(8) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

~~(9) U grafičkom prikazu 2.B. Pošta i telekomunikacije određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.~~

(10) Lokacijske dozvole za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim stupovima izdaju se prema PPŽ-u.

(11) Detaljni položaj samostojećeg antenskog stupa unutar planirane elektroničke komunikacijske zone odredit će se prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana uz primjenu sljedećih uvjeta:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti
- visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole
- izbjegavati smještaj na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebnog rezervata i ostalim kategorijama malih površina, a iznimno radi postizanja osnovne pokrivenosti samostojeći antenski stup može se locirati na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije, prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog ministarstva za zaštitu prirode
- na prostoru velikih zaštićenih područja planirati minimalni broj stupova koji omogućuje pokrivenost
- za građevine za smještaj povezane opreme koristiti boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora u područjima parkova prirode
- ako je unutar planirane zone već izgrađen samostojeći antenski stup koji ne može prihvatiti druge operatore, novi se može graditi na udaljenosti koja minimalno utječe na krajobraz
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže
- na potencijalnim lokacijama unutar planiranih zona treba, u slučajevima kada je to određeno posebnim propisima iz područja zaštite i očuvanja kulturnih dobara, provesti dodatna istraživanja vezana uz postojanje primjera graditeljske baštine, mogućih arheoloških lokaliteta i utjecaja na pejzažnu sliku i vizure šireg prostora.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 66.~~

2.2.1.1. Javne telekomunikacije

(1) Funkcija pošte uglavnom zadovoljava današnje potrebe, obzirom da je poštanski ured organiziran u Primoštenu. Poštanski ured je moguće organizirati i u sklopu turističke zone.

~~(2) Sustav javnih telekomunikacija i pošte prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2b, "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije", u mjerilu 1:25000.~~

~~5.3. Energetski sustav~~

~~5.3.1. TS 110/30/10(20) kV i vodovi 110 kv~~

~~Članak 67.~~

2.3.2.1. TS 110/30/10(20) kV i vodovi 110 kv

(1) Ovim Planom rezervirani su koridori i markice za izgradnju visokonaponskih postrojenja (DV i TS):

- planirani DV 110 kV. pl TS Podi – pl. TS Vodolež – pl. TS Rogoznica – TS Trogir
- planirana TS 110/30 kV Vodolež (Primošten)
- ~~planirani dalekovodi: DV 110 kV pl. TS Podi – pl. TS Vodolež (PRimošten) – pl. TS Rogoznica – TS Trogir~~
- ~~planirana transformatorska stanica TS 110/10-30 kV Vodolež (Primošten).~~

(Napomena: Već navedeno u prve dvije alineje ovog stavka)

(2) Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacije elektroenergetskih građevina utvrđeni ovim Planom, radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama, tehnološkim inovacijama i dostignućima i neće se smatrati izmjenama ovog Plana.

(3) Zaštitni koridor 110 kV postojećih nadzemnih dalekovoda iznosi 40 m, odnosno po 20 m lijevo i desno od osi dalekovoda. Zaštitni koridor 110 kV planiranih nadzemnih dalekovoda iznosi 50 m, odnosno po 25 m lijevo i desno od osi dalekovoda. Zaštitni koridor je plansko - urbanistički zaštitni prostor, odnosno površina predviđena za situiranje planirane visokonaponske građevine u prostoru, kao i prostor potreban za nesmetan rad i održavanje postojećeg elektroenergetskog objekta. U prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike od nadležnog elektroprivrednog poduzeća, u ovom slučaju HOPS d.d., Prijenosno područje Split.

~~5.3.2. TS 30/10(20) kV i vodovi 30 kV~~

~~Članak 68.~~

2.3.2.2. TS 30/10(20) kV i vodovi 30 kV

(1) Područje općine Primošten opskrbljuje se električnom energijom iz TS 30/10(20) kV VODOLEŽ instalirane snage Sn= 3,43 + 3,43 MVA, i koja preko šest

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

srednjonaponskih 10(29) kV izvoda sa pripadajućim transformatorskim stanicama TS 10(20)/0,4 kV napaja područje općine. Transformatorska stanica TS 30/10(20) kV VODOLEŽ povezana je vodovima 30(35) kV sa TS 220/110/30 kV BILICE i TS 30/10(20) kV ROGOZNICA.

~~***5.3.3. TS 10(20)/0.4 kV i vodovi 10(20) kv***~~

~~**Članak 69.**~~

2.3.2.3. TS 10(20)/0.4 kV i vodovi 10(20) kv

(1) Uz postojeće transformatorske stanice TS 10(20)/0,4 kV planirana je izgradnja novih:

R. br.	Naziv TS 10(20)/0,4 kV	Snaga (kVA)
1.	TS PRIMOŠTEN 4	do 630
2.	TS PRIMOŠTEN 5	do 630
3.	TS PORTIĆ 2	do 630
4.	TS MARINA LUČICA 2	do 630
5.	TS MARINA LUČICA 3	do 630
6.	TS KREMIK 3	do 630
7.	TS KREMIK BRDO	do 630
8.	TS PODADRAGE 2	do 630
9.	TS BILO 2	do 630

(2) Ukoliko se transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV grade kao samostojeći objekti za izgradnju istih potrebno je formirati zasebnu građevnu česticu. Minimalna površina građevne čestice iznosi 30m2. Za izgradnju tipske kabelske transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV s mogućnošću instalirane snage do 1000 kVA potrebno je osigurati površinu minimalnih dimenzija 4,54 m x 2,50 m i osigurati mogućnost pristupa autodizalice široj stranici transformatorske stanice .

(3) U neizgrađenim i neizgrađenim - uređenim dijelovima građevinskog područja naselja udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od granice susjedne čestice mora biti minimalno 2,0 m, a od regulacijskog pravca 1,0 m. U izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja udaljenost TS 10(20)/0,4 kV od granice susjedne čestice mora biti minimalno 1,0 m, a građevina se može smjestiti na regulacijskom pravcu.

(4) Minimalnu udaljenost od koridora županijskih cesta iznosi 5,0 m, odnosno 10,0 m od koridora državnih cesta.

(5) Dozvoljava se gradnja transformatorske stanice uz osnivanje prava građenja bez formiranja zasebne građevne čestice.

(6) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV unutar postojećih ili planiranih građevnih objekata potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice .
(7) Broj i veličina transformatorskih 10(20)/0,4 kV stanica ne može se smatrati konačnim te se ostavlja mogućnost izmjene lokacija i mogućeg povećanja broja

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

transformatorskih stanica. Smještaj i broj elektroenergetskih objekata moguće je mijenjati u skladu sa stvarnim zahtjevima i potrebama, a takve izmjene neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

(8) Gradnja novih transformatorskih stanica na području zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina moguća je samo uz posebne uvjete, odnosno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

~~Članak 70.~~

2.3.2.3. TS 10(20)/0.4 kV i vodovi 10(20) kv

(1) Uz nadzemne, postojeće i planirane dalekovode određuje se širina zaštitnih pojasa:

- DV 30 kV - 30 m
- DV 10(20) kV - 20 m.

(2) U zaštitnim pojasima nadzemnih dalekovoda, izuzetno je moguća rekonstrukcija i gradnja građevina uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

~~Članak 71.~~

~~(1) Elektroenergetski sustav prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2c, "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika", u mjerilu 1:25000.~~

~~Obnovljivi izvori energije~~

~~Članak 72.~~

1.3.2.1. Prostorni planovi užeg područja na snazi

(1) ~~Na površini označenoj na kartografskom prikazu 2.C. Elektroenergetika u mj. 1:25000, a unutar proizvodne zone (I2 – pretežno zanatska)~~, Unutar obuhvata ovog UPU-a moguć je smještaj solarnih kolektora ili fotonaponskih panela za proizvodnju električne energije.

(2) Kolektori i/ili fotonaponski paneli snage manje od 200 kW postavljaju se na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice.

Kolektore i/ili fotonaponske panele moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

(3) Kolektori i/ili fotonaponski paneli snage veće od 200kW mogu se smjestiti na zasebnim česticama unutar zone, ukupne površine, ne veće od 2% ukupne površine zone. Udaljenost kolektora i/ili fotonaponskog panela snage veće od 200kW od ruba građevinske čestice iznosi min. 3m. Min. 20% ukupne površine čestice mora ostati slobodno, te tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela treba biti ozelenjeno.

2.3.2.4. Obnovljivi izvori energije

(4) ~~Osim Planom definirane lokacije,~~ smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW, moguće je postavljati i unutar građevinskih područja naselja,

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

osim u područjima zaštićenim kao kulturno dobro. Kolektori i/ili fotonaponski paneli postavljaju se na postojeće ili planirane građevine, kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice, te ukoliko se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe i zauzimati maksimalno do 50% površine krova.

~~5.4. Vodnogospodarski sustav~~

~~5.4.1. Vodoopskrba~~

~~Članak 73.~~

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

(1) Naselje Primošten opskrbljuje se vodom iz dva cjevovoda. Glavni vodoopskrbni cjevovod vodi od VS “Jasenovac” (500 m^3 na koti 171/167 m.n.m.) do VS “Primošten I” (1500 m^3 na koti 95/91 m.n.m.), VS Kremik (1 000 m3) i dalje prema VS “Rogoznica”. Lokalni cjevovod ide od VS “Jasenovac” ispod uvale Grebaštica, kroz Šparadiće ispod JTC do prekidnog okna “Bilo” (50 m^3 na koti 136/134 m.n.m.) i završava u VS “Primošten II” (340 m^3 na koti 54/50 m.n.m.), a koristi se za lokalnu vodoopskrbu priobalnih naselja.

(2) Za osiguranje vodoopskrbe ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica i rekreacijske zone Kremik (~~R1~~ R2) planira se gradnja vodospreme „Kremik“ kapaciteta 1.000 m3 i cjevovod za dovod vode od vodospreme do ugostiteljsko turističke zone i rekreacijske zone.

(3) Vodoopskrbni sustav zaleđa Općine Primošten povezan je na VS “Jasenovac”. Iz VS “Jasenovac” voda se dovodi do VS “Jelinjak” (1000 m^3 na koti 155/151 m.n.m.), odakle se voda crpnom stanicom osigurava za sva gornja naselja. Od VS “Jelinjak” možemo razdvojiti dva osnovna sustava vodoopskrbe:

- donji sustav (opskrba iz VS “Kalina” 1000 m^3 na 232/228 m.n.m.),
- gornji sustav (opskrba iz VS “Drvenik” 500 m^3 na 324/320 m.n.m.).

~~Članak 74.~~

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

(1) GORNJI SUSTAV: vodoopskrbni sustav iz VS ”Drvenik” do VS ”Sapina Doca” (160 m^3 na koti 295/291 m.n.m.). Radi izbjegavanja previsokih tlakova i smanjenja profila dovodnih cjevovoda cijeli je vodoopskrbni sustav iz VS ”Drvenik” predviđen sa 6 podsustava s lokalnim vodospremama:

- VS “Krčulj” (100 m3 na koti 280/276 m.n.m.)
- VS “Šermudovi” (200 m3 na koti 252/248 m.n.m.)
- VS “Široke” (120 m3 na koti 270/266 m.n.m.)
- VS “Kruševo” (160 m3 na koti 249/245 m.n.m.)
- VS “Vadalj” (120 m3 na koti 285/281 m.n.m.)
- VS “Sapina Doca” (160 m3 na koti 295/291 m.n.m.).

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 75.~~

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

(1) DONJI SUSTAV: Početna vodosprema na ovom vodoopskrbnom sustavu je VS "Kalina" (1000 m^3 na koti 232/228 m.n.m.). Najviše područje na sustavu je selo Kalina na koti 235 m.n.m. za koje je planirana crpna stanica u sklopu VS "Kalina". Sva ostala sela su smještena ispod kote 200 m.n.m. i u cijelosti rješavaju vodoopskrbu i protupožarnu zaštitu gravitacijski iz VS "Kalina".

(2) Cjevovod ovog sustava na koji su spojene mjesne lokalne mreže je opskrbno-tranzitnog karaktera jer se veća količina vode tranzitno vodi prema VS "Supljak I" (500 m^3 na koti 205/201 m.n.m.) i dalje za opskrbu zaleđa Rogoznice. Na dijelu sustava od VS "Kalina" do VS "Supljak I" ima samo jedan podsustav VS "Halovac" (130 m^3).

~~Članak 76.~~

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

(1) Trase glavnih i opskrbnih cjevovoda moraju se štititi sanitarnim koridorom širine 5 m sa svake strane od osi cjevovoda, a za svako uređivanje prostora u tom koridoru potrebna je prethodna suglasnost nadležnog tijela vodoprivrede.

~~Članak 77.~~

2.4.2.2. Oborinske vode

(1) U cilju poboljšanja uvjeta za stabilnu poljoprivrednu proizvodnju, ovim Planom su omogućeni sljedeći zahvati u prostoru:

- uređenje postojećih i izgradnja novih akumulacija za skupljanje oborinskih voda za akumuliranje rezerve vode iz vodoopskrbnog sustava u mjesecima smanjene potrošnje,
- recirkulacija pročišćenih otpadnih voda, nakon izgradnje sustava odvodnje.

~~Navodnjavanje~~

~~Članak 77.a.~~

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

(1) Navodnjavanje unutar područja Općine Primošten potrebno je uskladiti sa usvojenim Planom navodnjavanja za područje Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 08/07).

~~Članak 78.~~

~~(1) Vodoopskrbni sustav za općinu Primošten prikazan je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2d, "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav - korištenje voda, odvodnja", u mjerilu 1:25000.~~

~~5.4.2. Odvodnja~~

~~Članak 79.~~

2.4.2.1. Otpadne vode

(1) Za sva ostala naselja uz more na području općine Primošten važe isti uvjeti, tj. dopušteno je ispuštanje otpadnih voda u more iz sustava javne odvodnje uz primjenu "sekundarnog stupnja pročišćavanja ".

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(2) Kanalizacijski sustav odvodnje otpadnih voda Primošten ima slijedeće osnovne karakteristike:

- veličina područja: 15.000 ES
- sustav kanalizacije: razdjelni
- ispust u "područje normalnog mora", L=2.000 m
- potrebni stupanj pročišćavanja: najmanje 1. stupanj + podmorski ispust
- 1. faza: od 7.500 do 10.000 ES, "odgovarajući stupanj" + podmorski ispust.

(3) Područje Bilo će se priključiti na kanalizacijski sustav Grebaštica koji ima slijedeće karakteristike:

- veličina područja: 5.000 ES
- sustav kanalizacije: razdjelni
- ispust u " područje normalnog mora ", L=1.200 m
- potrebni stupanj pročišćavanja: "odgovarajući stupanj" + podmorski ispust
- 1. faza: od 2.500 do 3.000 ES, "odgovarajući stupanj" + podmorski ispust.

(4) Mogu se izvoditi i pojedinačni, odnosno zasebni manji sistemi za svako od pojedinih dijelova građevinskih područja ili naselja sa odgovarajućim stupnjem pročišćenja, prema važećem Zakonu i posebnim propisima.

~~Članak 80.~~

2.4.2.1. Otpadne vode

(1) Na području Marine Kremik sve zauljene, i druge tvari, bilo da su preuzete s brodova ili nastale tijekom redovnog održavanja ili remonta brodova na kopnu, moraju se, prije upuštanja u javni kanalizacijski sustav prethodno pročistiti do razine kvalitete komunalnih otpadnih voda. Tako pročišćene vode, kao i fekalne otpadne vode iz sanitarnih čvorova u sklopu marine potrebno je priključiti na kanalizacijski sustav Primošten.

(2) Manji zagađivači ("INA", Pekara i sl.) mogu se priključiti na javni kanalizacijski sustav naselja Primošten tek nakon usklađivanja kakvoće otpadne vode sa "standardnim" kućanskim otpadnim vodama (predtretman, separator masnoće i sl.)

~~Članak 81.~~

2.4.2.1. Otpadne vode

(1) U područje poniranja spadaju ostala područja koja nisu uz more ili vodotoke i ne postoji nikakva mogućnost ispuštanja otpadnih voda u more ili vodotoke zbog velikih udaljenosti do potencijalnih prijemnika te se kao jedino rješenje nameće ispuštanje otpadnih voda u podzemlje putem procjeđivanja (naselja Kruševo, Široke i dr.).

(2) Poniranje ili ispuštanje putem upojnog bunara u podzemlje smatra se ispuštanjem u "osjetljivo područje" tj. područja u koja je dopušteno ispuštanje otpadnih voda uz "treći stupanj pročišćavanja". Takvo ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje je dozvoljeno (ovisno o količini otpadnih voda, stanju prijemnika), uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, a sve prema važećoj zakonskoj regulativi i uvjetima Hrvatskih voda. Izbor mikrolokacije svakog uređaja i mjesta upuštanja u tlo morati će se izvršiti nakon definiranja utjecaja istih na podzemne vode.

(3) Kako bi se mogućnost zagađenja podzemnih voda smanjila na minimum, i u slučaju havarija izbjegle negativne posljedice, predlaže se više manjih zasebnih odvodnih podsustava za svako naselje u odnosu na jedan zajednički koji bi prikupljao veće količine otpadnih voda iz više naselja te koncentrirao zagađenje i udvostručio opasnost od zagađenja podzemnih voda.

(4) Za ovo područje predviđa se ispuštanje otpadnih voda uz drugi ili treći stupanj čišćenja, ovisno o osjetljivosti i veličini područja. To su vode II i III kategorije (NN 8/99.)

~~Članak 82.~~

2.4.2.1. Otpadne vode

(1) Za realizaciju kanalizacijskih sustava potrebno je izraditi idejna rješenja (sa varijantama) u skladu s ovim Planom i detaljnom dokumentacijom prostora koja se izrađuje za pojedina područja, kako bi se utvrdile prostorne dispozicije građevina kanalizacijskog sustava (veličine, položaj i vrsta kolektora, položaj i veličine crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda kao i položaj i dužina podmorskog ispusta).

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja pojedinačnih objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu. Po realizaciji cjelovitog kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje i podmorskim ispustom svi korisnici prostora moraju se priključiti na taj sustav.

(3) Iznimno od prethodnog stavka, u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko-turističke i sportske namjene unutar prostora ograničenja ZOP-a, u kojima se osnovna namjena (smještaj, sport) ostvaruje u izgrađenim strukturama, odvodnja otpadnih voda mora biti riješena zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem.

(4) Odvodnju otpadnih voda treba projektirati sukladno odredbama važećih zakona i smjernicama Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode prije priključka na javni sustav odvodnje treba svesti na kvalitetu kućanskih otpadnih voda u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

~~Članak 83.~~

2.4.2.2. Oborinske vode

(1) Oborinske vode se uglavnom rigolima i površinskim kanalima odvode do mjesta na kojima se infiltriraju bez posljedica na okolno zemljište, odnosno u more u naseljima na obali. Dio oborinskih voda (sa krovova kuća i postojećih naplava) i dalje će se

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

skupljati u postojećim privatnim i javnim cisternama naročito za poljoprivredne potrebe. Moguća je i izgradnja posebnih oborinskih kolektora (otvorenih ili zatvorenih) kojima bi se prikupljala voda za potrebe poljoprivrede i spremala u postojećim građevinama ili za to posebno izgrađenim, odnosno u prirodno formiranim lokalnim depresijama - lokvama.

(2) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta, te većih radnih i manipulativnih površina prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

(3) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje i time i manjih dimenzija iste, oblikovanjem čestica i izgradnjom osigurati što manji koeficijent otjecanja sa građevinske čestice uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata. Isto je moguće učiniti i s oborinskim vodama s većih parkirnih površina (10PM) na čestici po ugradnji vlastitih separatora ulja i masti adekvatnih dimenzija.

(4) Mreža odvodnje oborinskih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- Priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80,0 cm ispod površine, odnosno uvijek ispod ostalih infrastrukturnih instalacija, osim cjevovoda za odvodnju sanitarnih otpadnih voda, na dubini prema važećim uvjetima nadležnih tijela
- Upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovnih površina u recipijent (podzemlje/more) moguće je preko upojnog bunara na pripadajućoj čestici
- Nije dopušteno upuštanje oborinskih otpadnih voda s krovova i ostalih površina u sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda
- Prikupljanje oborinskih voda s prometnica i parkirališta vršiti putem slivnika i linijskih prihvatnih kanala opremljenih taložnikom; taložnik mora biti dostupan za čišćenje nadležnim službama
- U slučajevima kad je to opravdano iz sanitarnih te tehničko-tehnoloških razloga, može se omogućiti upuštanje oborinskih voda s krovnih površina u sustav oborinske odvodnje u sklopu prometnica ili u uređene povremene površinske tokove.

~~(5) Shematski prikaz kanalizacijskih sustava sa glavnim odvodnim kolektorima, crpnim stanicama i uređajima za pročišćavanje dat je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2d, "Prometna i komunalna infrastrukturna mreža - vodnogospodarski sustav - korištenje voda, odvodnja", u mjerilu 1:25000.~~

~~Uređenja vodotoka i zaštita vodnog režima~~

~~Članak 83.a~~

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

(1) Zaštita od štetnog djelovanja će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz vodotoke i lokve treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je gradnja objekata i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili čestice smještene uz korito lokve ili čestice javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju istog, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito lokve ili vodotoka.

(2) Lokvu je potrebno urediti i uklopiti u urbanističko rješenje područja, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim važećim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti održavanje i čišćenje istog.

~~**Korištenje i gospodarenje vodama**~~

~~**Članak 83.b .**~~

3.2.2.3. Korištenje i gospodarenje vodama

(1) Dio područja Općine Primošten nalazi se unutar III. I IV. zona sanitarne zaštite izvorišta Rimski bunar i Dolac (Općina Marina). ~~Zone sanitarne zaštite prikazane su i razgraničene na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja u mj. 1:25 000.~~

(2) Unutar IV. zone sanitarne zaštite (zona ograničene zaštite) zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana)
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11)

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.

(3) U III. sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti uz ograničenja koja vrijede i za IV.zonu sanitarne zaštite, dodatno se zabranjuje i:

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom)
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

Iznimno od alineje 1. ovoga stavka u III. zoni sanitarne zaštite izvorišta sa zahvaćanjem voda iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti dopušta se izgradnja centra za gospodarenje otpadom, sukladno posebnim propisima o otpadu, a sve u skladu s uvjetima važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

U poljoprivrednoj proizvodnji uključujući i stočarsku proizvodnju, poljoprivredna gospodarstva su dužna osigurati uvjete i provoditi mjere propisane važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

(4) Kod utvrđivanja uvjeta korištenja prostora i građenja objekata unutar zona sanitarne zaštite izvorišta Dolac i Rimski bunar obavezno je poštivanje svih ograničenja i zabrana za zone sanitarne zaštite izvorišta utvrđenih važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA~~

~~Članak 84.~~

~~(1) Područja posebnih uvjeta korištenja odnose se na:~~

- ~~zaštićene prirode vrijednosti~~
- ~~arheološku baštinu~~
- ~~povijesne graditeljske cjeline~~
- ~~povijesne sklopove i građevine~~
- ~~etnološku baštinu~~
- ~~krajobraz~~
- ~~zaštićeno obalno područje mora.~~

~~(2) Područja posebnih ograničenja u korištenju odnose na slijedeće površine i zone:~~

- ~~osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz~~
- ~~osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz~~
- ~~oblikovno vrijedno područje poluurbanih i ruralnih cjelina~~
- ~~područja uz vrijedne i osjetljive ruralne cjeline.~~

~~(3) Područja, navedena u prethodnom stavku ovog članka, prikazana su na kartografskim prikazima 3.A. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja" i 3.B. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite" u mjerilu 1:25000.~~

~~6.1. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti~~

~~Članak 85.~~

3.1.3. Krajobraz

(1) Na području općine Primošten nema, u smislu Zakona, zaštićenih dijelova prirode, ali se Prostornim planom predviđa zaštita prostora između uvala Kremik i Peleš (čiji je akvatorij prema Registru zaštićenih područja označen kao "osjetljivo područje", odnosno područje loše izmjene obalnih voda, a pripadajući dio kopnenog područja uvale Peleš je utjecajno područje), na potezu od mora do Jadranske magistrale. Taj prostor po svojim obilježjima svrstava se u kategoriju kultiviranog krajobraza veće vrijednosti pa je predložena zaštita područja u kategoriji - "značajni krajobraz". Na tom području, zvanom Bucavac, kamenjar je pretvoren u splet malih vinogradarskih površina i suhozida, koji s obzirom na reljef rezultiraju izuzetnim pejzažnim doživljajem. Potrebno je onemogućiti sadnju maslina pa se planira oplemenjivanje prostora u smislu da jedina kultura na tom području bude vinova loza.

~~Članak 86.~~

3.1.3. Krajobraz

(1) U kategoriju područja posebnih ograničenja osobito vrijedan predjel – kultivirani krajobraz, svrstavaju se polja oko većih naselja i to: polje oko naselja Prhovo, Široke i Kruševa-Kruševo polje, koja su danas djelomično zapuštena. Prostornim planom se predviđa preoblikovanje tih područja u smislu oživljavanja poljoprivredne proizvodnje (uglavnom masline i vinova loza).

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(2) Na području poluotoka Kremik nalazi se očuvana šuma koja spada u područja posebnih ograničenja osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz. Nju je potrebno očuvati na način da se devastirani dijelovi područja pošume i da je buduća gradnja turističkog naselja ne devastira, odnosno da se ne ugrozi osnovna obilježja i vrijednost tog predjela.

~~Članak 87.~~

3.1.3. Krajobraz

(1) U krajobraznom smislu područje Općine Primošten možemo diferencirati u dvije cjeline:

- obalni pojas s morem i zimzelenom vegetacijom i
- zaleđe, sa zimzelenim i listopadnim pristancima.

(2) Planom se ističu pojedini dijelovi prirodnog krajobraza za koje se može kazati da su osobito vrijedna područja prirodnog krajobraza:

- područje Bilo - Višala
- Kremik
- Otočići Tmara, Maslinovik i Grbavac.

(3) Planom se posebno ističu točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza. U cilju očuvanja vrijednosti krajobraza, kako ekoloških, tako i doživljajnih, prirodni krajobraz je potrebno sačuvati od prenamjene i unapređivati njegove prirodne vrijednosti i posebnosti (pošumljavanjem, rekultivacijom i sl.).

~~(4) Mjere zaštite označene su na kartografskom prikazu 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, u mj. 1: 25 000.~~

(5) U što većoj mjeri potrebno je zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno planiranje vršiti tako da se očuva cjelokupan prirodni pejzaž.

~~Članak 88.~~

3.1.3. Krajobraz

(1) Pod kultiviranim krajobrazom smatra se šire područje naselja u zaleđu i to šire područje Široke, Kruševo i Prhovo - Podhomlje koja zajedno s okolnim prostorom, obradivim tlom, ozelenjenim površinama, čine jedinstveni kultivirani krajobraz u kršu i ambijentalne cjeline.

(2) Radi očuvanja vrijednosti i autentičnosti krajobraza, planiranim zahvatima u prostoru treba što manje mijenjati krajobraz kako bi se očuvale lokalne posebnosti. Ovo se posebno odnosi na eventualni prolaz infrastrukturnih koridora područjem kultiviranog krajobraza. Zahvate u prostoru kao: interpolacije, nove gradnje, rekonstrukcije i dogradnje stambenih građevina i izgradnja pomoćnih i gospodarskih građevina u naseljima u zaleđu i njihovom neposrednom okolišu provoditi na način da se uklope u krajobraz. Kultivirani krajobraz zahtjeva trajnu rekultivaciju i ozelenjivanje.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 89.~~

3.1.3. Krajobraz

(1) Na otoku Smokvica planira se javni park-uređena zelena površina, koji će kao artificijelno oblikovan prostor prezentirati ambijentalne, prostorne i životne uvjete primoštenskog kraja i čovjeka. Tako uređeni prostor u svom konačnom obliku treba steći uvjete da se proglasi arboretumom autohtonog mediteranskog bilja, sa pratećim sadržajima, odnosno koji treba u konačnici biti, prema Zakonu o zaštiti prirode, spomenik parkovne arhitekture.

(2) Po svojoj namjeni arboretum bi trebao obuhvatiti određene pedagoške i znanstvene aspekte. Korisnici bi bili mještani regije, turisti, studenti i stručnjaci komplementarnih struka.

(3) Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina u funkciji arboretuma (spremišta, izložbene prostorije, sadržaji za pružanje ugostiteljskih usluga). Za realizaciju arboretuma i omogućavanje organiziranog posjećivanja i istraživanja, osim dva pristana maksimalne dužine 20,0 m za prihvat posjetitelja i mreže pješačkih staza, omogućuje se i rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja novih prizemnih građevina s podrumom. Ukupno izgrađena površina pod postojećim i novim građevinama ne može biti veća od 400 m2 nadzemne površine, te do 1000 m2 podruma. Zgrade se moraju oblikovno uklopiti u krajolik, na način da se maksimalno očuva karakter otoka. Cijeli otočić Smokvica (osim pomorskog dijela) tretiran je kao jedinstvena cjelina bez mogućnosti parcelacije zemljišta.

(4) Za postupak realizacije ovako planirane namjene potrebno je napraviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju koja uz ostalo može sadržavati:

- botanički elaborat
- program krajobraznog uređenja i autohtone arhitekture
- urbanističko-arhitektonska studija.

~~Članak 90.~~

1.4.9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

(1) Na području obuhvata Prostornog plana propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

- kvalitetu obalnog mora i obale štititi izgradnjom adekvatnih sustava odvodnj
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnih područja
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- sanirati oštećene dijelove morske obale gdje god je to moguće
- zadržavati prirodni, tradicijski ustroj poljoprivrednog zemljišta i šuma te poticati i unapređivati obnovu i održavanje zapuštenih poljoprivrednih zemljišta i poticati tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
- pošumljavati neobrasle površine sadnjom autohtonih biljnih vrsta sa svrhom zaštite od erozije tla
- prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
- pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- očuvati i zaštititi kultivirani krajobraz kao temeljnu vrijednost prostora
- prostore između uvala Kremik i Peleš, na potezu od mora do JTC, koji će biti predloženi za pokretanje postupka zaštite područja u kategoriji - "značajni krajobraz", treba zadržati u obliku i sa vrijednostima zbog kojih isti može biti kategoriziran kao "značajni krajobraz" odnosno onemogućiti sve aktivnosti koje na bilo koji način mogu narušiti iste vrijednosti (sadnja maslina, uništavanje suhozida i dr.)
- zadržavati i očuvati prepoznatljive toponime, nazive polja, potoka i dr., a posebno onih koji imaju simbolična i povijesna značenja
- ograničiti građevinsko zauzimanje obale posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama, a prirodnu obalu treba očuvati bez značajnih novih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora
- u cilju očuvanja bioraznolikosti treba očuvati postojeće suhe i kamenjarske travnjake, obalno područje (prirodne plaže i stijene) te more i podmorje, šumske površine, kao ekološki vrijedna područja
- očuvati područja vrijedna za očuvanje ugroženih i rijetkih tipova staništa i vrsta
- građevinska područja ugostiteljsko-turističke i sportsko rekreacijske namjene planirati na način da njihova realizacija nema za posljedicu smanjenje ili gubitak područja ekološke mreže odnosno nepovoljan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže
- u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti planirati građevinska područja i izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke te obalu
- namjene prostora planirati na način da se izbjegne značajan negativan utjecaj pojedine namjene prostora na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te na načina da njihova izgradnja nema za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta
- za svaki plan, program ili zahvat odnosno dijelove plana programa ili zahvata koji sam ili sa drugim planovima, programima ili zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.
-

3.1.3. Krajobraz

(2) Mjere uređenja zemljišta odnose se na očuvanje i unapređenje krajobraznih vrijednosti prostora odnosno na područja koja zahtijevaju:

- pošumljavanje
- ozelenjivanje
- oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne koridore.

1.4.10. OSTALE MJERE PROVEDBE PLANA

(3) Korištenje prirodnih dobara u području obuhvata Plana može se planirati samo temeljem programa/planova gospodarenja/upravljanja u šumarstvu, lovstvu, vodnom

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

gospodarstvu, rudarstvu i dr. koji sadrže uvjete i mjere zaštite prirode, Ministarstva nadležnog za poslove zaštite prirode.

~~(4) Popis područja ekološke mreže i mjere zaštite utvrđene na osnovu Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) navedeni su u članku 103. odredbi ovog Plana.~~

~~6.2. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina (kulturne baštine)~~

~~Članak 91.~~

3.1.2. Kulturna baština

(1) Na prostoru Općine Primošten nalaze se sljedeća registrirana kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH:

~~Oznaka dobra~~	~~Mjesto~~	~~Naziv~~	~~Vrsta kulturnog dobra~~
Z-3760	Primošten	Crkva sv. Jurja	Nepokretno kulturno dobro – pojedinačno
Z-5130	Primšten	Crkva sv. Jurja u Prhovu	Nepokretno kulturno dobro – pojedinačno
Z-3663	Primošten	Crkva sv. Roka	Nepokretno kulturno dobro – pojedinačno
Z-3972	Primošten	Inventar crkve sv. Jurja	Pokretno kulturno dobro – zbirka
Z-3973	Primošten	Inventar crkve sv. Roka	Pokretno kulturno dobro – zbirka
Z-5379	Primošten	Kultivirani krajolik Bucavac	
Z-3646	Primošten	Kulturno-povjesna cjelina Primoštena	Nepokretno kulturno dobro – kulturno-povjesna cjelina
Z-3400	Primošten	Oltarna slika "Sv. Juraj"	Pokretno kulturno dobro – pojedinačno
Z-4235	Primošten	Tradicijsko umijeće izrade čipke na području Primoštena i Rogoznice	Nematerijalno kulturno dobro
Z-3542	Primošten Burnji	Jurlinovi dvori	Nepokretno kulturno dobro – pojedinačno
Z-5131	Široke	Crkva sv. Jerolima	Nepokretno kulturno dobro – pojedinačno

~~(2) Navedeni lokaliteti, građevine i cjeline prikazane su na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja u mj. 1: 25 000.~~

~~Članak 91.a.~~

3.1.2. Kulturna baština

(1) "Arheološko nalazište Gradina Kremik kod Primoštena" evidentirano je arheološko nalazište na k.č.br. 4189/2, 4189/67, 4189/68, 4189/69, 4189/70, 4189/71, 4189/72, 4189/73, 4189/74, 4189/75, 4189/76, 4189/298 i dio k.č.br. 4189/77 (put) sve k.o. Primošten.

(2) Na području iz stavka (1) ovog članka primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. ~~Ako se prilikom radova na dobru iz stavka (1) ovog članka naiđe na arheološke nalaze, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, obustaviti radove, nalaze predati na privremennu pohranu nadležnom muzeju i omogućiti arheološka istraživanja na predmetnom području.~~
(Napomena: Navedeno u alineji 5 sljedećeg stavka)

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(3) Na području navedenog dobra (arheološkog nalazišta) i unutar prostornih međa iz stavka 2. ovog članka primjenjuje se sljedeći sustav mjera zaštite:

- sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima
- bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela, nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet dobra
- bez prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela, vlasnik (imatelj) dobra ne može saditi višegodišnje kulture
- vlasnik (imatelj) dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog dobra, a koje odredi nadležni konzervatorski odjel
- ako se prilikom radova na dobru iz stavka 1. ovog članka naiđe na arheološke nalaze, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, obustaviti radove, a predmete predati na privremenu pohranu nadležnom muzeju
- dobro iz stavka 1. ovog članka ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) Na području navedenog dobra (arheološkog nalazišta) nalazi se spomenik Gospi od Loreta zaštitnici Primoštena (svetište). Gradnja na toj lokaciji može se izvoditi isključivo u funkciji spomenika Gospe od Loreta. U funkciji spomenika, odnosno u sklopu kompleksa dozvoljava se smještaj i izgradnja:

- kapelice Gospe od Loreta na dijelovima katastarskih čestica 4189/2, 4189/71, 4189/72 i 4189/77 k.o. Primošten
- sanitarni čvor i manji ugostiteljski objekt za potrebe posjetitelja
- pristupnih pješačkih površina (staza) prema kompleksu i između pojedinih dijelova kompleksa
- parkirališnih površina za potrebe posjetitelja uz pristupnu cestu na brdu Gaj, na k.č.br. 4189/306, k.o. Primošten.

Gradnja na predmetnom području evidentirane arheološke zone izvodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela uz konzervatorski i arheološki nadzor.

~~(5) Navedeni lokalitet prikazan je na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja u mj. 1: 25 000.~~

~~Članak 92.~~

3.1.2. Kulturna baština

(1) Na području obuhvata Plana postoje sljedeće ruralne cjeline i vrijedni ruralni sklopovi koji imaju spomeničku vrijednost, a nisu zaštićeni, u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, već se štite ovim Planom:

1. Ruralne cjeline:

- Draga
- Kalina

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- Široke
- Vadalj.

2. Vrijedni ruralni sklopovi:
- Prhovo: Rasohe – dva dvora Marije Lukete i Vinka Lukete (1881. i 1884.g.)
- Podgreben: Skorića dvori
- Krčulj: Dvori Paška Huljeva
- Gašperovi: dvori
- Šermudovi: dvori Jerka Skorića, dvori Svetina Čobanova-Cige
- Harambašini: dvori Anđe Skorić
- Bilini: dvori Milenka Gaćine.

~~Članak 93.~~

3.1.2. Kulturna baština

(1) U okviru lokaliteta, navedenih u prethodna tri članka odredbi ovog Plana, a radi njihova očuvanja i zaštite ograničena je mogućnost zahvata u prostoru, na njima i u njihovu neposrednom kontaktu. Rekonstrukcija je moguća na osnovu prethodno izvršenih istražnih radova i konzervatorske dokumentacije.

(2) U zaštićenim kulturno-povijesnim cjelinama sve zahvate u prostoru (interpolacije novih građevina, rekonstrukcije postojećih i dr.) potrebno je planirati i izvoditi uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomeničke baštine.

(3) Rekonstrukcije kamenih postojećih građevina u zaštićenim kulturno-povijesnim cjelinama treba planirati i izvoditi stručno i pod kontrolom, i uskladiti ih s ambijentalnim načinom gradnje.

(4) Na evidentiranim lokalitetima potrebno je nastaviti sa sustavnim istraživanjima.

~~Članak 94.~~

3.1.2. Kulturna baština

(1) Posebna ograničenja utvrđena su za korištenje i uređivanje prostora oblikovno vrijednog područja poluurbanih i ruralnih cjelina.

(2) Oblikovno vrijedne cjeline obuhvaćaju zaštićenu urbanu cjelinu naselja Primošten koja ima spomeničku ili ambijentalnu vrijednosti.

(3) Ograničenja korištenja ovog prostora odnose se na mogućnosti novih zahvata u prostoru, na način da je iste potrebno provoditi pažljivo da se ne naruše spomeničke i ambijentalne vrijednosti graditeljske cjeline.

(4) Interpolacije i rekonstrukcije u zaštićenim graditeljskim cjelinama potrebno je provoditi uz odobrenje nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 95.~~

3.1.2. Kulturna baština

(1) Posebna ograničenja u korištenju prostora moraju se primjenjivati za zaštićenu povijesno graditeljsku cjelinu gradsko seoskog naselja (prostorna cjelina **Primošten Centar** i dio prostorne cjeline **Primošten jug).** Zahvate u kontaktnom području (zaštitno područje uz posebno vrijedne i osjetljive gradsko seoske cjeline) treba provoditi na način da se ne naruši arhitektonski sklad sa istim zaštićenim cjelinama odnosno njihovim dijelovima.

~~(2) Zaštićena povijesna graditeljska cjelina gradsko seoskog naselja (prostorna cjelina **Primošten Centar** i dio prostorne cjeline **Primošten jug)** i zaštitno područje uz posebno vrijedne i osjetljive gradsko seoske cjeline prikazani su na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Uvjeti korištenja.~~

~~Članak 96.~~

3.1.2. Kulturna baština

(1) Na području obuhvata Plana propisuju se sljedeće mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina (kulturne baštine):

- očuvati povijesne cjeline naselja (sela, zaselaka, i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- očuvati i obnavljati tradicijsko graditeljstvo, ali i sve druge povijesne građevine spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvati povijesne slike, volumen (gabarit) i obris naselja, naslijeđene vrijednosti krajobraza i slikovitih vizura
- oživljavati stara osamljena gospodarstva etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- zadržavati i očuvati prepoznatljive toponime, nazive sela, zaselaka i dr., a posebno onih koji imaju simbolična i povijesna značenja.

~~(2) Navedeni lokaliteti i cjeline prikazane su na kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja u mj. 1: 25 000.~~

~~(3) U pogledu mjera zaštite kulturno-povijesnih cjelina (kulturne baštine) na odgovarajući način primjenjuju se i odredbe iz članka 90. ovog Prostornog plana.~~

(4) Ukoliko se tijekom radova naiđe na neotkrivene arheološke ostatke (kopnene ili podmorske), obavezno je obustaviti radove te o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~7. POSTUPANJE S OTPADOM~~

1.4.3. GOSPODRENJE OTPADOM

~~Članak 97.~~

(1) Sa područja općine Primošten otpad se sakuplja i odvozi na deponiju Šibenik na lokaciji Bikarac-Donje polje prema dogovoru s Gradom Šibenikom.

~~Članak 98.~~

(1) U cilju unapređivanja postupanja sa otpadom i zaštite okoliša, prioritetne su slijedeće aktivnosti:

- Ustrojavanje učinkovitog, tehnički suvremenog, po okoliš i ljude neškodljivog, estetski prihvatljivog i ekonomski podnošljivog načina sakupljanja, odvoženja i dispozicije komunalnog i drugog otpada koji će pokriti čitavo područje općine i biti kapacitiran da zadovolji potreba turističke sezone i s mogućnošću izdvojenog sakupljanja otpada na mjestu nastanka.
- Sanacija sadašnjih odlagališta i "divljih" deponija na području općine, pri čemu polaziti od toga da se na području odlagališta uspostavi prijašnje stanje prvenstveno provodeći mjere rekultivacije i sprječavanja utjecaja deponija na okoliš.

(2) Postupanje s otpadom vrši se u skladu s važećim Zakonom o ~~održivom~~ gospodarenju otpadom i važećim Pravilnikom o gospodarenju otpadom.

~~Članak 98.a.~~

(1) Prostornim planom uređenja Općine Primošten određene su lokacije za izgradnju reciklažnog dvorišta ~~(RD)~~ i reciklažnog dvorišta za građevni otpad ~~(GO)~~ ~~koje su prikazane na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina, 3.C. područja primjene planskih mjera zaštite u mj.1:25 000, te na kartografskom prikazu 4.2.B. Građevinska područja naselja Primošten Burni u mj 1:5000.~~

(2) Reciklažno dvorište može se planirati i unutar zone gospodarske namjene-proizvodne - pretežno zanatske I2 za koju je ovim Planom propisana obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja.

~~Članak 98.b.~~

(1) Reciklažno dvorište ~~(RD)~~ je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Unutar reciklažnog dvorišta mogu se odlagati sljedeće vrste opada: papir, karton, plastika, stiropor, stare baterije, stakleni otpad, PET - boce, PE - folija, stari lijekovi, otpadne gume, metalni otpad, elektronički otpad, akumulatori, glomazni otpad, zeleni otpad, zauljena ambalaža, ambalaža onečišćena opasnim tvarima (boje, lakovi i sl.), otpadna motorna i jestiva ulja i dr., a sve u skladu s važećim Zakonom o ~~održivom~~ gospodarenju otpadom.

(2) Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig = 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti Kis = 0,3

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr)
- obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 5m
- dvorište mora biti ograđeno.

(3) Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju otpadom i važećem Zakonu o ~~održivom~~ gospodarenju otpadom.

~~Članak 98.c.~~

(1) Reciklažno dvorište za građevni otpad ~~(GO)~~ je nadzirani ograđeni prostor namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada koji predstavlja otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala.

(2) Reciklažno dvorište za građevni otpad mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom i važećem Zakonu o ~~održivom~~ gospodarenju otpadom.

~~8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ~~

~~8.1. Zaštita tla~~

~~Članak 99.~~

3.2.1. Tlo

(1) Zaštita tla jedno je od ključnih pitanja zaštite okoliša. Tlo kao dio kopnenih ekosustava predstavlja važnu komponentu okoliša i privlači sve veću pozornost, stoga u cilju njegove zaštite i sprječavanja onečišćenja nužno je provoditi slijedeće mjere:

- ~~u okviru Katastra emisija u okoliš~~ voditi očevidnike za emisije onečišćavajući tvari u tlo
- smanjiti emisije onečiščujućih tvari u tlo na način da izvori emisija djeluju po standardima zaštite okoliša
- smanjiti unos pesticida u tlo te smanjiti globalni proces humizacije tla
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla
- izgradnju urbanih cjelina, poslovnih objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla
- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- razvoj naselja prioritetno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

~~8.2. Zaštita voda~~

~~Članak 99.a.~~

3.2.2.1. Zaštita voda

(1) Izvor zagađenja podzemnih i površinskih voda su otpadne vode i ostali izvori zagađenja (ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, mogućnost havarija i sl.).

(2) Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja.

(3) U cilju očuvanja i poboljšanja kvalitete voda potrebno je:

- planirati i graditi građevine za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- usvojiti razdjelni sustav kanalizacije, kao optimalan i sigurniji za zaštitu okoliša
- usvojiti zatvoreni sustav odvodne kanalizacije
- ugraditi separatore ulja i masti na kanalima oborinske kanalizacije, a po potrebi i taložnika
- usvojiti odgovarajući kapacitet sustava odvodnje koji osigurava potrebnu zaštitu okoliša, ljudi i njihove imovine
- zabraniti, odnosno ograničiti ispuštanje opasnih tvari propisanih važećom Uredbom o opasnim tvarima u vodama
- sanirati divlje deponije, te kontrolirati odlaganje otpada
- povećati udio zelenih, vodopropusnih površina u cilju poboljšanja režima oborinske odvodnje područja.

~~8.3. Zaštita mora~~

~~Članak 100.~~

3.2.2.2. Zaštita mora

(1) Zaštita mora od onečišćenja, očuvanja kvalitete obalnog mora i spriječavanja daljnih nepovoljnih utjecaja kopna osigurava se provođenjem slijedećih mjera:

- Izgradnjom kanalizacijskih sustava u svim građevinskim područjima naselja na obali uz obavezno mehaničko-biološko pročišćavanje
- U uvali Primoštenska luka, izgrađen je sustav odvodnje sa prečistaćem i ispustom 150 m u more. Potrebno je permanentno održavanje kanalizacijskog sustava i dogradnja podmorskog ispusta do potrebne dubine i udaljenosti od obale ili nastavak izgradnje sustava spajanjem odvodnje otpadnih voda Primoštenske luke na konačno koncepcijsko rješenje odvodnje otpadnih voda naselja Primošten
- Izgradnji turističkih kapaciteta treba prethoditi rješenje adekvatnog sustava sakupljanja, pročišćavanja i dispozicije otpadnih voda

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- Dispoziciju otpadnih voda u naseljima u zaleđu za individualne objekte rješavati putem vodonepropusnih septičkih ili trodjelnih septičkih jama
- Korištenje obalnog mora općine Primošten ograničava se u smislu da planirani zahvati i aktivnosti moraju udovoljiti zahtjevu za očuvanjem kvalitete mora II kategorije
- Ispitivati kakvoću mora na morskim plažama sukladno posebnim propisima
- Za moguće nove zahvate u uvali Kremik u okviru marine "Kremik", obvezno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš.

(2) Potrebna je prioritetna izgradnja cjelovitog kanalizacijskog sustav na obali osobito za dijelove naselja s većom koncentracijom stanovnika i turističkih sadržaja. Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguća je izgradnja pojedinačnih objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.

(3) Pomorski promet i lučke djelatnosti (uz izvore onečišćenja mora s kopna) predstavljaju stalnu opasnost za morski okoliš. Sustav mjera zaštite mora od onečišćavanja obuhvaća: izviđanje radi utvrđivanja pojave onečišćenja, sustav obavješćivanja, organizacijsku shemu s definiranim nadležnostima i zadacima sa svrhom sprečavanja i uklanjanja onečišćenja te provođenje mjera, a u skladu sa županijskim planom intervencija od iznenadnog onečišćenja mora.

~~8.4. Zaštita zraka~~
3.2.4. Zrak

~~Članak 101.~~

(1) Kako je na temelju kategorizacije područja prema stupnju onečišćenja zraka utvrđeno da je područje općine Primošten spada u I kategoriju kakvoće zraka, predlažu se slijedeće mjere:

- Potrebito je djelovati preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV)
- Redovito praćenje emisija, vođenje registra izvora emisija s podacima o prostornom smještaju, kapacitetu te vrsti i količini emisija na temelju kojih se vodi Katastar emisija na gradskoj i županijskoj razini
- Zabranjuje se proizvodnja tvari koje oštećuju ozonski omotač prema Uredbi o tvarima koje oštećuju ozonski omotač.

~~8.5. Zaštita prostora~~

~~Članak 101.a.~~

1.4.5. ZAŠTITA PROSTORA

Na području obuhvata Plana potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne i javne zelene površine.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst~~ - nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

Kod projektiranja i gradnje novih javnih parkirališta obavezno je potrebno predvidjeti njihovo ozelenjavanje visokim zelenilom (zeleni pojas s drvoredom ili sl.).

Zemljište uz infrastrukturne koridore i građevine, sukladno tehničkim i sigurnosnim propisima, potrebno je urediti ozelenjavanjem i drugim hortikulturno - krajobraznim tehnikama.

~~8.6. Zaštita od buke~~

~~Članak 102.~~

3.2.3.2. Zaštita od buke

(1) Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

- Sprečavanje nastajanja buke na način da se planira gradnja građevina, koje mogu predstavljati izvor buke, na mjestima s kojih neće djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave
- Objekte i radne površine koji predstavljaju izvor buke projektirati uz primjenu tehničkih mjera zaštite od buke kojima će se osigurati da se na granici zona u kojima borave ljudi ne prekorače dozvoljene razine buke
- Razina buke uvjetovana prometom smanjit će se optimalizacijom utjecaja prometa na okoliš
- Razina buke uzrokovana radom industrijskih pogona smanjiti će se na način da se industrijski pogoni dislociraju od naseljenog područja i to na dozvoljenu udaljenost od naseljenih mjesta sukladno zakonu
- Razina buke uzrokovana bukom iznad dozvoljenog nivoa radom ugostiteljskih objekata, regulirati će se reguliranjem vremena rada ugostiteljskih objekata sukladno zakonskoj regulativi, primjenom karte buke za određeno područje te inspekcijskim nadzorom
- Ugostiteljske objekte tipa diskoteka locirati izvan stambenih cjelina, uz koje je obvezno osigurati parking površine.

~~8.7. Zaštita biljnog i životinjskog svijeta~~

~~Članak 103.~~

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

~~(1) Za područje obuhvata Prostornog Plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Općini Primošten, na osnovu važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.~~

(2) **Ekološku mrežu ~~RH~~ (~~mrežu~~ Natura 2000)** ~~prema važećoj Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže~~ čine **područja očuvanja značajna za ptice – POP** (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i **područja očuvanja značajna za**

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

vrste i stanišne tipove – POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

(3) Područje Općine Primošten nalazi se u obuhvatu nacionalne ekološke mreže. **Područja ekološke mreže**, regulirana su važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže. Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane važećom Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže.

(4) ~~Popis područja i opisi ekološke mreže RH na području Općine Primošten, sukladno Prilogu III. važeće Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže i važećem Pravilniku o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima dani su u sljedećim tablicama:~~

~~EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)~~

Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena Područja od značaja za Zajednicu – pSCI)

~~Identifikacijski broj područja~~	~~Naziv područja~~	Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip	~~Hrvatski naziv vrste / Hrvatski naziv staništa~~	~~Znanstveni naziv vrste / Šifra stanišnog tipa~~
HR2001363	Zaleđe Trogira	1	veliki potkovnjak	*Rhinolophus ferrumequinum*
		1	četveroprugi kravosas	*Elaphe quatuorlineata*
		1	crvenkrpica	*Zamenis situla*
		1	Špilje i jame zatvorene za javnost	8310
		1	Eumediteranski travnjaci Thero-Brachypodietea	6220*
		1	Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)	62A0
		1	Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	8210

~~Kategorija za ciljnu vrstu / stanišni tip:~~
~~1 = međunarodno značajna vrsta / stanišni tip za koju su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ;~~

~~EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)~~

Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA)

~~Identifikacijski broj područja~~	~~Naziv područja~~	Kategorija za ciljnu vrstu	~~Znanstveni naziv vrste~~	~~Hrvatski naziv vrste~~	Status: G=gnjezdarica P=preletnica Z=zimovalica		
HR1000027	Mosor, Kozjak i	1	*Alectoris graeca*	jarebica kamenjarka	G		
		1	*Anthus campestris*	primorska trepteljka	G		

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

	Trogirska zagora	1	*Aquila chrysaetos*	suri orao	G		
		1	*Bubo bubo*	ušara	G		
		1	*Caprimulgus europaeus*	leganj	G		
		1	*Circaetus gallicus*	zmijar	G		
		1	*Circus cyaneus*	eja strnjarica			Z
		1	*Emberiza hortulana*	vrtna strnadica	G		
		1	*Falco peregrinus*	sivi sokol	G		
		1	*Grus grus*	ždral		P	
		1	*Hippolais olivetorum*	voljić maslinar	G		
		1	*Lanius collurio*	rusi svračak	G		
		1	*Lanius minor*	sivi svračak	G		
		1	*Lullula arborea*	ševa krunica	G		
		1	*Pernis apivorus*	škanjac osaš		P	

~~Kategorija za ciljnu vrstu:~~
~~1 = međunarodno značajna vrsta za koju su područja izdvojena temeljem članka 3. i članka 4. stavka 1. Direktive 2009/147/EZ;~~

(5) Članak 6. Direktive o staništima (Council Directive 92/43/EEC) propisuje obvezu ocjene prihvatljivosti svakog plana ili zahvata koji sam ili u kombinciji s drugim planovima ili zahvatima može imati značajan negativni utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže Natura 2000. Sukladno Direktivi o staništima, postupak ocjene prihvatljivosti primjenjuje se i na područja izdvojena u mrežu sukladno Direktivi o pticama (tzv. SPA područja) (Directive 2009/147/EC). Pri tome nije važan smještaj zahvata, odnosno je li zahvat smješten u samom Natura 2000 području ili izvan njega, već je mogući utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove taj koji "pokreće" postupak ocjene prihvatljivosti.

(6) Budući da se svako Natura 2000 područje u mrežu uključuje s ciljem očuvanja određenih vrsta i stanišnih tipova, u postupku ocjene prihvatljivosti utvrđuje se utjecaj plana ili zahvata upravo na one vrste i stanišne tipove zbog kojih je područje uključeno u mrežu.

(7) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove te na cjelovitost područja ekološke mreže, podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu. Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč provedenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompezacijskih uvjeta. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice se izdvajaju eventualno planirani radovi regulacije vodotoka, vjetroelektrane, centri za gospodarenje otpadom, intenzivno širenje i/ili formiranje novih građevinskih područja, obuhvatni infrastrukturni projekti/koridori, hidrotehnički i melioracijski zahvati i razvoj turističkih zona.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~8.8. Mjere posebne zaštite~~

~~Članak 104.~~

1.4.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

(1) Za područje Općine Primošten donesena je Procjena rizika od velikih nesreća ~~(Alfa Atest d.o.o., ožujak 2018.)~~ kao temeljni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja kao i Plana civilne zaštite čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Primošten, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Primošten u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Primošten potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život izdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Primošten
- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Prostorni plan uređenja Općine Primošten
- Prostorni plan Šibensko-kninske županije
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

(4) Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti opisane su u zasebnom elaboratu pod imenom „Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti“ koji je sastavni dio ovog Plana.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~**8.8.1. Zaštita od požara**~~

~~**Članak 105.**~~

3.2.3.1. Zaštita od požara

(1) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Zakon o eksplozivnim tvarima
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport
- Upute za projektiranje srednjetlačnih i niskotlačnih plinovoda.

(2) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 3,0 m ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

(3) Na području PPUO Primošten ne planira se proizvodnja, skladištenje ili promet zapaljivim tekućinama i plinovima, eksplozivima, pirotehničkim sredstvima i streljivom osim benzinske postaje čije je gradnja određena posebnim propisom.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(5) Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Primošten.

(6) Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

~~8.8.2. Sklanjanje ljudi~~

~~Članak 105.a.~~

1.4.6. SKLANJANJE LJUDI

(1) Na području Općine Primošten ne postoji javno sklonište, skloništa za pojedini građevinski blok niti skloništa u gospodarskim i društvenim objektima, niti relevantni podaci o privatnim kućama koje posjeduju podrumske prostorije.

(2) Općina Primošten se nalazi u 4. stupnju ugroženosti. Gradovi i naseljena mjesta 4. stupnja ugroženosti ili malo ugroženi gradovi i naseljena mjesta su gradovi i naseljena mjesta u kojima živi 2.000 do 5.000 stanovnika. Područja gradova i naseljenih mjesta iz 4. stupnja ugroženosti ne trebaju graditi skloništa nego se planira zaštita stanovništva u zaklonima.

(3) Sukladno navedenom, Općina Primošten neće graditi javna skloništa za potrebe sklanjanja ljudi, već će se mjere sklanjanja stanovništva unutar obuhvata Plana osigurati sklanjanjem u zaklonima i podrumima te postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje, kao i prilagođavanjem podrumskih prostorija planiranih građevina.

~~8.8.3. Zaštita od potresa~~

3.2.1.1. Zaštita od potresa

~~Članak 105.b.~~

Prostor obuhvata Plana prema seizmičkim kartama nalazi se u zoni VII° seizmičnosti (po MCS). Sukladno navedenom, u procesu planiranja, pripreme i provođenja potrebnih mjera zaštite i spašavanja ljudi i materijalnih dobara od posljedica potresa na području obuhvata Plana, potrebno je voditi računa o tipovima građevina, mogućim stupnjevima oštećenja i kvantitativnim posljedicama koje se mogu očekivati za predvidivi maksimalni intenzitet potresa.

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu. Kod projektiranja potresnih konstrukcija primjenjivati HRN EN 1998-1:2011/NA 2011, Eurokod 8 čija će primjena osigurati seizmičku otpornost građevina.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~**8.8.4. Nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti**~~
2.1.1.1. Nesmetano kretanje osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti

~~**Članak 105.c.**~~

Pristupne putove treba predvidjeti da je moguć pristup osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti do svih građevina preko skošenih rubnjaka. Kod projektiranja potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

~~**9.1 Obveza izrade prostornih planova**~~

~~**Članak 106.**~~

Urbanistički plan uređenja

1.3.2.2. Obveza izrade prostornih planova užeg područja

(1) Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre Primošten, veličine obuhvata oko 11,7 ha.

Urbanistički plan se izrađuje na temelju Konzervatorske podloge. Urbanistički plan će obuhvatiti potrebni i pripadajući dio akvatorija. Do donošenja Urbanističkog plana uređenja dopušta se:

- rekonstrukcija postojećih građevina te interpolacija novih građevina na temelju posebnih uvjeta i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela,
- gradnja nove, rekonstrukcija ili zamjena postojeće infrastrukture (građevina i instalacija) na temelju posebnih uvjeta i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela,
- uređenje luke otvorena za javni promet u skladu s ovim odredbama. Luka otvorena za javni promet se može urediti sa dogradnjom gata do donošenja Urbanističkog plana.

1.3.2.1. Prostorni planovi užeg područja na snazi

(2) Urbanistički plan uređenja šireg područja naselja Primošten ~~– Plan na snazi (Službeni vjesnik Općine Primošten 01/12, 04/17 i 02/20).~~

1.3.2.1. Prostorni planovi užeg područja na snazi

(3) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina lučica ~~– Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 08/10).~~

1.3.2.1. Prostorni planovi užeg područja na snazi

(4) Urbanistički plan uređenja turističke zone Raduča ~~– Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 08/11).~~

1.3.2.1. Prostorni planovi užeg područja na snazi

(5) Urbanistički plan uređenja zone Uz vojske ~~- Plan na snazi (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 10/11 i Službeni vjesnik Općine Primošten 04/14 i 04/20).~~

1.3.2.1. Prostorni planovi užeg područja na snazi

(6) Urbanistički plan uređenja športsko rekreacijske zone Kremik R1 ~~– Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 12/10).~~

1.3.2.1. Prostorni planovi užeg područja na snazi

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

(7) Urbanistički plan uređenja luke nautičkog turizma Kremik ~~- Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 09/11)~~

1.3.2.2. Obveza izrade prostornih planova užeg područja

(8) Urbanistički plan uređenja sportsko rekreacijske zone Zaleđe, veličine obuhvata oko 15,1 ha. Prilikom izrade UPU-a, potrebno je pridržavati se ~~članka 30. ovih Odredbi~~. uvjeta iz poglavlja 1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja.

1.3.2.1. Prostorni planovi užeg područja na snazi

(9) Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko turističke zone Huljerat – Bajna Draga T3 – ~~Plan na snazi („Službeni vjesnik Općine Primošten“ 01/12).~~

1.3.2.1. Prostorni planovi užeg područja na snazi

(10) Urbanistički plan uređenja naselja Dolac ~~- Plan na snazi (Službeni vjesnik Općine Primošten 03/14, 04/17 i 04/20).~~

1.3.2.1. Prostorni planovi užeg područja na snazi

(11) Urbanistički plan uređenja naselja Bilo - Plan na snazi (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/10 i Službeni vjesnik Općine Primošten 04/17)

1.3.2.1. Prostorni planovi užeg područja na snazi

(12) Urbanistički plan uređenja "Aurora" ~~- Plan na snazi (Službeni vjesnik Općine Primošten 04/20)~~

1.3.2.1. Prostorni planovi užeg područja na snazi

(13) Urbanistički plan uređenja proizvodne zone (I2) "Bojana" ~~- Plan na snazi (Službeni vjesnik Općine Primošten 02/20)~~

1.3.2.1. Prostorni planovi užeg područja na snazi

(14) Urbanistički plan uređenja naselja Primošten Burni – Šarićevi ~~– Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 17/10).~~

1.3.2.2. Obveza izrade prostornih planova užeg područja

(15) Urbanistički plan uređenja groblja Široke, veličine obuhvata oko 2,8 ha. Prilikom izrade UPU-a, potrebno je pridržavati se ~~članka 33.d. i 33.e. ovih Odredbi,~~ uvjeta iz poglavlja 1.2.1.1. Groblja i 1.3.1. Pravila provedbe zahvata, te važećeg Zakona o grobljima i Pravilnika o grobljima.

1.3.2.1. Prostorni planovi užeg područja na snazi

~~**Detaljni plan uređenja**~~

(1) Detaljni plan uređenja novog groblja Primošten ~~- Plan na snazi („Službeni vjesnik Općine Primošten“ 02/14).~~

Članak 106.a.

1.3.2.2. Obveza izrade prostornih planova užeg područja

(1) Do izrade i donošenja Urbanističkih planova uređenja propisanih ovim Planom, na izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja naselja akti o građenju se izdaju na osnovu važećeg Prostornog Plana.

(2) Izrada urbanističkog plana uređenja obavezna je za sve neuređene dijelove građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

1.3.2.1. Prostorni planovi užeg područja na snazi

(3) Prilikom izmjena i dopuna planova nižeg reda koji su na snazi, isti se moraju izrađivati u skladu sa ovim Planom, a osobito u pogledu namjena i načina korištenja površina određenih Prostornim planom uređenja Općine Primošten.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

Članak 106.b.

1.4.10. OSTALE MJERE PROVEDBE PLANA

(1) Do donošenja akta o građenju za prometnice unutar obuhvata ovog Plana, mogu se izdavati akti o građenju za gradnju građevina uz postojeće prometnice, uz obavezno čuvanje planiranih koridora prometnice.

Članak 106.c.

1.4.10. OSTALE MJERE PROVEDBE PLANA

(1) U slučaju neusklađenosti prostornog plana niže razine (UPU) sa ovim Planom, prilikom izdavanja akta za provedbu prostornog plana primjenjuje se Prostorni plan uređenja Općine Primošten, a sve u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju.

~~**Članak 107.**~~

~~(1) Za gradnju na posebno osjetljivim područjima i zahvatima koji mogu imati utjecaj na kvalitetu okoliš, predviđeno je provođenje postupka procjene utjecaja na okoliš u skladu sa posebnim propisima i Prostornim planom Županije.~~

~~**9.2. Primjena posebnih razvojnih mjera**~~

~~**Članak 108.**~~

1.4.8. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH MJERA

(1) Područje općine Primošten spada u pogranično područje za koje se predviđaju poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nerazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka. Predviđaju se mjere revitalizacije naselja i gospodarstva, a osobito poljoprivrede te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

~~**Članak 109.**~~

1.4.8. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH MJERA

(1) U svrhu izrade dokumenata praćenja stanja u prostoru te izrade daljnjih prostorno planskih dokumenata (ili njihove izmjene i dopune), utvrđuje se obveza istraživanja i stalnog praćenja pojava i procesa u prostoru za slijedeća područja:

- gospodarski razvoj - praćenje stanja, predlaganje mjera i poticanje daljnjih ulaganja
- izgradnja infrastrukture od važnosti za općinu Primošten i priprema za izgradnju kapitalne infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju – pratiti izgradnju radi ravnomjernijeg povezivanja i razvoja područja
- razvoj komunalnog gospodarstva – unapređenje organizacijskih oblika, praćenje stanja i predlaganje mjera za unapređenje sustava
- koordinacija u provođenju različitih razvojnih programa (državni, županijski programi, pomoći i donacije) – usklađivanje aktivnosti i priprema potrebnih podloga

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

- zaštita i očuvanje prirodnih i kulturno – povijesnih vrijednosti – pratiti stanje, pojave i procese radi pravovremenog interveniranja u slučaju narušavanja tih vrijednosti
- razvijanje informacijskog sustava u prostoru s ciljem unapređivanja sustava prostornog uređenja, sređivanja podataka o nekretninama u vlasništvu Grada te stručnog i ažurnog donošenja odluka
- racionalno dimenzioniranje i korištenje građevinskog područja – pratiti korištenje i predlagati eventualne promjene
- praćenje stanja na području bespravne izgradnje i predlaganje mjera za unapređenje.

(2) Preduvjeti za svrhovito gospodarenje, zaštitu i uređenje prostora općina i učinkovito provođenje Prostornog plana su:

- ažuriranje i sređivanje svih evidencija o zemljištu i obliku korištenja od strane korisnika, posjednika i vlasnika nad zemljom i zgradama, a naročito onih kojima raspolažu općine, država i pravne osobe (Hrvatske šume, HEP, druga javna poduzeća i sl.)
- postupno sređivanje dubioznih imovinsko-pravnih odnosa nad zemljištem i nekretninama u vlasništvu građana i pravnih osoba
- usklađivanje starog i novog stanja katastarske izmjere i uvođenje jedinstvene numeracije u katastru i zemljišniku
- izrada katastra vodova i komunalnih objekata koja koriste i kojima upravljaju javna poduzeća
- utvrđivanje pomorskog dobra i evidentiranje načina njegova korištenja
- postupno pristupanje digitalizaciji katastarskih operata i uvođenje informacijskog sustava u svezi korištenja zemljišta.

~~9.3. Ostale mjere provedbe plana~~

~~Članak 111.~~

1.4.10. OSTALE MJERE PROVEDBE PLANA

(1) Postojećim koncesijskim odobrenjima (koncesija) omogućeno je korištenje lovišta (županijska razina) na ukupno neizgrađenom području općine Primošten (lovišta nisu formirana samo u građevinskom području i na udaljenosti 300 m od građevinskog područja te na objektima prometa i infrastrukture). Utvrđuje se potreba preispitivanja granica lovišta te usklađivanje tih granica s planiranom namjenom i načinom korištenja prostora.

~~Članak 112.~~

1.4.10. OSTALE MJERE PROVEDBE PLANA

(1) Unutar građevinskog područja naselja moguće je postavljati montažne građevine (kioske) kao privremena rješenja u urbanistički nedovršenim područjima gdje se ne raspolaže odgovarajućim prostorom u čvrstim građevinama. Postavljanje montažnih građevina nije moguće u zaštićenoj kulturno-povijesnoj cjelini. Lokacije, kriterij i način postave tih građevina regulirat će se posebnom odlukom ili planom detaljnijeg stupnja razrade.

tekst – gdje se tekst nalazi u ePlanu
tekst - prebačen u ePlan
~~tekst -~~ nije primjenjivo za ePlan/briše se
tekst - određuje se automatski u ePlanovi editoru u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) i Planom određenim namjenama ili je dio Pojmovnika koji se automatski priključuje Odredbama za provedbu prilikom utvrđivanja Prijedloga Plana
tekst - izmijenjen upisan u ePlanovi editor

~~Članak 113.~~

~~(1) Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1:25000 na podloge u većem mjerilu, osim onih elemenata Prostornog plana koji se prikazuju u mjerilu 1:5000, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.~~

2.1.1. Cestovni promet
2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža
2.3.2. Elektroenergetika
2.4. Vodnogospodarski sustav

(2) Detaljno određivanje, razgraničavanje i definiranje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture unutar koridora što su određeni u Prostornom planu, odredit će se detaljnim planovima ili lokacijskom dozvolom, ovisno o lokalnim uvjetima.