



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku



Posl.br. Z-20743/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Đorđa Gracin, OIB: 17306602274, Splitska 43, Primošten; 2. Paško Pancirov, OIB: 13652649165, Lokvice 2, Primošten, oboje zastupani po punomoćnici Marijani Petrović, odvjetnici u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 16. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 761 K. O. Primošten

kat. čest. 6443/2, vinograd, (rezervirani broj kat. čest. 6443/4),
kat. čest. 6446, vinograd, (rezervirani broj kat. čest. 6446/3);

b) Zemljišnoknjižni uložak 765 K. O. Primošten

kat. čest. 6443/1, vinograd, (rezervirani broj kat. čest. 6443/1 i 6443/3),
kat. čest. 6445, vinograd, (rezervirani broj kat. čest. 6445/3 i 6445/4).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravní postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK)

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **27. srpnja 2026. godine i istječe protekom 26. kolovoza 2026. godine.**

V. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja, u spis dostave ovjerenu izjavu Marije Ivković, i to na okolnost stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Đorđa Gracin, OIB: 17306602274, Splitska 43, Primošten; 2. Paško Pancirov, OIB: 13652649165, Lokvice 2, Primošten, oboje zastupani po punomoćnici Marijani Petrović, odvjetnici u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 761 K. O. Primošten

kat. čest. 6443/2, vinograd, (rezervirani broj kat. čest. 6443/4),

kat. čest. 6446, vinograd, (rezervirani broj kat. čest. 6446/3),

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: VOLIN IVAN POK. MATE REČ. PANCIROV;

b) Zemljišnoknjižni uložak 765 K. O. Primošten

kat. čest. 6443/1, vinograd, (rezervirani broj kat. čest. 6443/1 i 6443/3),

kat. čest. 6445, vinograd, (rezervirani broj kat. čest. 6445/3 i 6445/4),

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: PANCIROV-VOLIN JOSO POK. ŠPIRE, PANCIROV-VOLIN JAKOV POK. KRSTE, PANCIROV-VOLIN ANTICA POK. KRSTE, PANCIROV JOSO POK. PAŠKE, GRACIN BOŽICA Ž. JURE, PANCIROV IVAN POK. PAŠKE, PANCIROV MLDB. ŽELJKO P. NIKOLE, PANCIROV JAKOV POK. KRSTE, PANCIROV JAKOV POK. KRSTE, PANCIROV IVANICA POK. PAŠKE, PANCIROV OLIVA UD. ANTE, PANCIROV JERE POK. ANTE, LUKETA ANTICA Ž. ŠPIRE, PANCIROV ŠTEFA UD. JOSIPA, MIKELIN ANTE POK. JOSIPA, PANCIROV SVETINKA Ž. MARKA, BOLANČA JERKA ROĐ. MIKELIN, PANCIROV JAKOV POK. KRSTE, SMOLIĆ ROČAK ANĐELKA POK. JOSIPA, ŽARKOV ANTE POK. JOSIPA, SOŽA MARIJA POK. JOSIPA, BABAČIĆ MATILDA POK. JOSIPA, MAREK MARIJA POK. JOSIPA, MILKOVIĆ ANTICA POK. JOSIPA, SMOLIĆ-ROČAK ANĐELKA, PANCIROV IVICA POK. JURE, ZAGREB, BULIĆEVA 10, PANCIROV IVICA POK. JURE, ZAGREB, JADARSKA 5, RADIĆ BENKO, OIB: 49855942322, PUT BURE 20, 22202 PRIMOŠTEN, RADIĆ DENIS, OIB: 73303459919, SPLITSKA 35, 22202 PRIMOŠTEN,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 130/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/24-02/3509, URBROJ: 541-26-02/2-25-5 od 22. siječnja 2025.g., na način da se promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- dopusti i provede dioba kat. čest. 6443/1, vinograd, upisane u A listu, Z. U. 765 K. O. Primošten, na sada nove:

kat. čest. 6443/1, Grbe, pašnjak, površine 700 m²,

kat. čest. 6443/3, Grbe, pašnjak, površine 746 m²;



- dopusti i provede dioba kat. čest. 6443/2, vinograd, upisane u A listu, Z. U. 761 K. Primošten, na sada nove:

kat. čest. 6443/2, vinograd, površine 342 m²,

kat. čest. 6443/4, Grba, pašnjak, površine 190 m²;

- dopusti i provede dioba kat. čest. 6445, vinograd, upisane u A listu, Z. U. 765 K. O. Primošten, na sada nove:

kat. čest. 6445/1, vinograd, površine 269 m²,

kat. čest. 6445/2, Grba, oranica, površine 195 m²,

kat. čest. 6445/3, Grba, pašnjak, površine 418 m²,

kat. čest. 6445/4, Grba, put, površine 132 m²,

- dopusti i provede dioba kat. čest. 6446, vinograd, upisane u A listu, Z. U. 761 K. O. Primošten, na sada nove:

kat. čest. 6446/1, vinograd, površine 534 m²,

kat. čest. 6446/2, Grbe, ukupne površine 281 m², od čega: voćnjak, površine 141 m² i pašnjak, površine 140 m²,

kat. čest. 6446/3, Grbe, pašnjak, površine 250 m²,

te da se potom

kat. čest. 6443/1, Grbe, pašnjak, površine 700 m²,

kat. čest. 6443/3, Grbe, pašnjak, površine 746 m²;

kat. čest. 6443/4, Grba, pašnjak, površine 190 m²;

kat. čest. 6445/3, Grba, pašnjak, površine 418 m²,

kat. čest. 6445/4, Grba, put, površine 132 m²,

kat. čest. 6446/3, Grbe, pašnjak, površine 250 m²,

otpišu iz do sada upisanih Z. U. i upišu u nove Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

za kat. čest. 6443/1 i kat. čest. 6446/3:

Đorđa Gracin, OIB: 17306602274, Splitska 43, Primošten, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika;

za kat. čest. 6443/3, kat. čest. 6443/4 i kat. čest. 6445/3:

Paško Pancirov, OIB: 13652649165, Lokvice 2, Primošten, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika;

za kat. čest. 6445/4:

Đorđa Gracin, OIB: 17306602274, Splitska 43, Primošten, **za 1/2 dijela**,
Paško Pancirov, OIB: 13652649165, Lokvice 2, Primošten, **za 1/2 dijela**,
uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine stekli na način da su predlagateljici ad. 1 njeni dijelovi pripali nasljeđivanjem iz smrti svoje majke Svetinke Pancirov p. Josipa r. Mikelin, dok da je predlagatelj ad.2 svoje dijelove stekao nasljeđivanjem iz smrti svog oca Josipa Pancirova p. Roka

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **27. srpnja 2026. godine i istječe protekom 26. kolovoza 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 16. srpnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Marijana Petrović,
2. PANCIROV TONČI, Kamenar 22, 22202 Primošten
3. IVKOVIĆ MARIJA, Ulica Ante Starčevića 23/F, 23000 Zadar
4. Mikelin Ante, Ulica slobode 5, 21000 Split
5. ŽARKOV ANTE, Plat 15, Primošten, Hrvatska
6. SOŽA MARIJA, Plat 13, 22202 Primošten
7. BABAČIĆ MATILDA, Primošten Burnji, Rtić I 13
8. Marek Marija, Ferensčica V. 7, 10000 Zagreb
9. MILKOVIĆ ANTICA, Hočevanjeva Ulica 2, Metlika, Slovenija, Slovenija
10. Pancirov Ivica Pok. Jure, Zagreb, Jadranska 5
11. Radić Benko, Put bure 20, 22202 Primošten
12. Radić Denis, Splitska 35, 22202 Primošten



O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 07:34

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1881865698aaaf1d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene