



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

2182-2
9.07.2026
16-1
03p
Posl.br. Z-28387/2026

00010_4270
E-136
1352

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivna Gerić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Brušnjak Stana, OIB: 69285236522, Šenoe Augusta 18, Primošten protiv protustranke Brušnjak Nenad, OIB: 84241805231, Maistr. 1, Fürth, Njemačka radi uknjižbe prava vlasništva, dana 29. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u ZU 7667 katastarske općine Seget.

Obrazloženje

1. Dana 29. lipnja 2026. pod posl.br. Z-28387/2026 zaprimljen je prijedlog radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 6695/2 ZU 7667 k.o. Seget, temeljem Ugovora o darovanju ovjerenog kod Nevena Nakić, javnog bilježnika u Šibeniku pod poslovnim brojem OV-7315/2026 dana 25. lipnja 2026.
2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.
3. Zemljišnoknjižni sud odlučio je o prijedlogu imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje ZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZK).
4. Uvidom u priloženi Ugovor o darovanju utvrđeno je da čl. 4. glasi: " u zemljišnoj knjizi na svim nekretninama opisanim u čl. 3. ovog ugovora, na ime obdarenika za cijelo, uz istovremeni izbris istog prava s imena darovateljice.
- 4.1. Pregledom čl. 3 utvrđeno je da isti glasi: "Darovateljica ovim ugovorom daruje i predaje vlasništvo za cijelo svom sinu i Obdareniku Nenadu Brušnjaku, koji sa zahvalnošću prihvaća darovanje i prima u vlasništvo, te postaje vlasnikom tih nekretnina za cijelo.

5. Privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba trebaju, uza sve ono što je propisano ZZK ili posebnim zakonom, sadržavati i:

- točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojega se uknjižba zahtijeva
- izričitu izjavu onoga čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi na drugu osobu da pristaje na uknjižbu. Ta se izjava može dati i u posebnoj ispravi, ali u takvim slučajevima isprava mora sadržavati sve ono što se zahtijeva za uknjižbu. (čl. 59 ZZK)

6. Kako priloženi Ugovor ne sadrži izričitu dozvolu za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini označenoj kao kčbr. 6695/2 k.o. Seget, prijedlog je odbijen.

7. Nadalje se napominje da darovateljica (Stana Brušnjak) nije upisana za cijelo na predmetnoj nekretnini nego za 8/540 dijela.

8. Slijedom navedenog, a sukladno čl. 118 st. 1 i čl. 120 st. 1 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Trogir, 29. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivna Gerić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Brušnjak Stana, Šenoe Augusta 18, 22202 Primošten
2. Brušnjak Nenad, Maistr. 1, Fürth, Njemačka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.06.2026 12:07

**Serijski broj
certifikata**

15759706855770616712579653562632827475701865112

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187604697a5f7215

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene