



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU	
2182-2 OPĆINA PRIMOŠTEN	
26.06.2026.	
Org. broj	Org. broj
Posl. br. Z-14381/2025	032
26-1	

00013_4079

E-136
2488

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Joško Žaja, OIB: 51603918188, 10 Shearwater Street, Shoal Point, QLD, 4750, Australija, zastupan po punomoćnici Jasminki Perković, odvjetnici u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. lipnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 1494 K. O. Primošten
kat. čest. 16254, vrt (rezervirani broj kat. čest. 16254/2).**

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK)

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **29. lipnja 2026. godine i istječe protekom 29. srpnja 2026. godine.**

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

OGLAS

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Joško Žaja, OIB: 51603918188, 10 Shearwater Street, Shoal Point, QLD, 4750, Australija, zastupan po punomoćnici Jasminki Perković, odvjetnici u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1494 K. O. Primošten

kat. čest. 16254, vrt (rezervirani broj kat. čest. 16254/2),

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: ŽAJA JOSIP POK. MELKIORA, ŽAJA ILIJA POK. MELKIORA, ŽAJA SVETINKA UD. JOSIPA, ŽAJA MLDB. MIRJANA POK. JOSIPA, ŽAJA VLADIMIR POK. STIPE, ŽAJA MARKO POK. STIPE, ŽAJA JOSO POK. STIPE, BOGDAN KRISTINA, ODORJAN JOSIPA, ŽAJA JERKO,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, broj elaborata iz Zbirke GE 161/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/25-02/1796, URBROJ: 541-26-02/2-25-5 od 21. srpnja 2025.g., na način da se promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- dopusti i provede dioba kat. čest. 16254, vrt, upisane u A listu Z. U. 1494, K. O. Primošten na sada nove:

kat. čest. 16254/1, vrt, površine 186 m²,

kat. čest. 16254/2, vrt kod kuće, ukupne površine 33 m², od čega: garaža, površine 32 m²; dvorište, površine 1 m²,

te da se potom

kat. čest. 16254/2, vrt kod kuće, ukupne površine 33 m², od čega: garaža, površine 32 m²; dvorište, površine 1 m²,

otpiše iz do sada upisanog Z. U. i upiše u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Joško Žaja, OIB: 51603918188, 10 Shearwater Street, Shoal Point, QLD, 4750, Australija, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem od svoje bake Svetinke Žaja uz ustup nasljednice i suvlasnice Mirjane Čorkalo, tete predlagatelja, a dok su iste predmetnu nekretninu stekle nasljeđivanjem od Josipa Žaje p. Ante, djeda predlagatelja.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **29. lipnja 2026. godine i istječe protekom 29. srpnja 2026. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.



Šibenik, 18. lipnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

2488

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Žaja Joško po opunomoćeniku Jasminka Perković,
2. Bralić Dijana, Put 1. šibenskog partiz. odreda 16, 22000 Šibenik
3. Čobanov Anita, Kalina 17, Primošten Burnji, 22202 Primošten

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

18.06.2026 09:38

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

32381058845098702375238431925284071911146064889

RSA

Z18734998535c4e61

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene