



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| 2182-2         |                       |
| Primljeno      | 16.06.2026            |
| Klasifikacija  |                       |
| 740-0/26-01/76 | osp                   |
| Ured           | Posl.br. Z-13480/2025 |
| 26-1           |                       |

00011\_4079

E-136  
2454

## REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Markus Ragg, OIB: 77431644406, Oberlindau 45, Frankfurt, SR Njemačka, kojeg zastupa punomoćnik Sebastian Stipe Bolanča Slavica, odvjetnik u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 18. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 8184 K. O. Primošten  
kat. čest. \*377/2, obor (rezervirani broj kat. čest. 22209).**

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK)

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **29. lipnja 2026. godine i istječe protekom 29. srpnja 2026. godine.**

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

### O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Markus Ragg, OIB: 77431644406, Oberlindau 45, Frankfurt, SR Njemačka, kojeg zastupa punomoćnik Sebastian Stipe Bolanča Slavica, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 8184 K. O. Primošten**

**kat. čest. \*377/2, obor (rezervirani broj kat. čest. 22209),**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: PERKOVIĆ MARKO P. BOŽE, PERKOVIĆ MATIJA UD. BOŽE, PERKOVIĆ ANTICA UD. ANTE ROĐ. BABAČIĆ, PERKOVIĆ TOME P. JURE, JURIN GAŠPA ŽENA ŠPIRE, FUŠTIN - GRUJA IVANICA ŽENA NIKOLE, PERKOV FILA Ž. ROKA, PERKOVIĆ JOSIPA POK. STIPANA, PERKOVIĆ MLDB. JOSIPA POK. BOŽE, PERKOVIĆ VANA UD. BOŽE, PERKOVIĆ MARKO P. BOŽE, PERKOVIĆ JOSIP P. BOŽE, PERKOVIĆ ANTICA UD. PAŠKE, PERKOVIĆ JURE PK. PAŠKE, PERKOVIĆ ANA PK. PAŠKE, PERKOV JOSIP P. JURE, GAŠPEROV IVANICA Ž. IVANA ANTINA, ČOBANOV JOSO ANTIN, ČOBANOV IVAN ANTIN, ČOBANOV FILA ANTINA, GRACIN JERKA Ž. SVETINA, GRACIN IVANICA Ž. BOŽE, BABAČIĆ ŠIMA ŽENA BLAŽA, ČOBANOV GAŠPA Ž. FELICIJA, GRACIN BLAŽ POK. PAŠKE, GRACIN STIPE PK. PAŠKE, GRACIN MLDB. ANDJELKO MATIN, GRACIN MLDB. JURE MATIN, GRACIN STANA Ž. MATE, GAŠPEROV MLDB. SVETIN JURIN, GAŠPEROV MLDB. BLAŽ JURIN, GAŠPEROV MLDB. IVANICA JURINA, MARINOV IVANICA Ž. KRSTE, SKORIĆ RUZARIJO JOSIPOV, SKORIĆ MARIJA JOSIPOVA, SKORIĆ JERKA JOSIPOVA, GRACIN ANTE P. ROKA, GRACIN SVETINKA PK. ROKA, GRACIN SVETINKA UD. JOSE, GRACIN ANTE P. ROKA, GRACIN SVETINKA Ž. SVETINA, FUŠTIN - GRUJA MARIJA UD. MARKIOLA, FUŠTIN - GRUJA BLAŽA POK. MARKIOLA,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 128/2025, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/25-02/1287, URBROJ: 541-26-02/2-25-3 od 4. lipnja 2025.g., na način da se promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- dopusti i provede dioba kat. čest. \*377/2, obor, upisane u A listu Z. U. 8184, K. O. Primošten na sada nove:

kat. čest. \*377/2, obor, površine 27 m<sup>2</sup>,

kat. čest. 22209, Selo, stepenište, površine 4 m<sup>2</sup>,

te da se potom

**kat. čest. 22209, Selo, stepenište, površine 4 m<sup>2</sup>,**

otpiše iz do sada upisanog Z. U. i upiše u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Markus Ragg, OIB: 77431644406, Oberlindau 45, Frankfurt, SR Njemačka, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

*Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetnu nekretninu stekao darovanjem od Gordane Hansel-Diehl.*

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi





trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podne ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **29. lipr 2026. godine i istječe protekom 29. srpnja 2026. godine.**

2454

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 18. lipnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK

Toma Mitrić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

**Dostaviti:**

1. Ragg Markus po opunomoćeniku Bolanča Slavica Sebastian Stipe, Stjepana Radića 71, 22000 Šibenik
2. MARINOV LJUBOMIR, Bilo Magistrala 23, Primošten Burnji,
3. PERKOV JOSIP, Draga 8/A, Primošten Burnji, 22202 Primošten
4. Ivan Gracin, Armije BIH 9, Tuzla, Bosna I Hercegovina
5. Čobanov Krste, Podadrage 7, 22202 Primošten
6. LAURIĆ VEDRANA, Put 1. šibenskog partiz. odreda 2, 22000 Šibenik
7. Čobanov Antonija, Krčulj Šermudovi 11, Primošten Burnji, 22202 Primošten
8. Gracin Josip, Bilo Lokvica 2, Primošten Burnji, 22202 Primošten
9. Gracin Jere, Bilo Lokvica 2, Primošten Burnji, 22202 Primošten
10. Gizdić Snježana, II. Ferenščica V. odvojak 13, 10000 Zagreb

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

18.06.2026 09:15

**Serijski broj  
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1873474521a124cf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**