



REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Općina Primošten
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/8-26-41
Primošten, 22.07.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 22.07.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2182-2-03/1-26-34 od 26.03.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 20.04.2026. do 21.05.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 20.04.2026., te završetkom 21.05.2026. na lokaciji: Općina Primošten, 8:00 do 14:00 radnim danom.

Javno izlaganje provedeno je dana 07.05.2026. na lokaciji: Općina Primošten (prizemlje - društvena dvorana), 11:30 sati.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: <https://primosten.hr/>

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 20.05.2026. na adresu:
Šibensko-kninska županija, Općina Primošten, Jedinstveni upravni odjel
Primošten, Svetog Josipa 7
HR-22202 Primošten
- uputiti putem e-pisarnice: info@primosten.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 21.05.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Šibensko-kninska županija, Općina Primošten, Jedinstveni upravni odjel, Primošten, Svetog Josipa 7.

PROČELNIK
Grgo Soža, mag.iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Općina Primošten
Općinski načelnik

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinski načelnik po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2182-2-03/1-26-28 od 23.03.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
 - 1.1. Namjena prostora*
 - 1.2. Građevinska područja*
 - 1.3. Provedba prostornog plana*
 - 2.1. Prometni sustav*
 - 2.2. Komunikacijski sustav*
 - 2.3. Energetski sustav*
 - 2.4. Vodnogospodarski sustav*
 - 3.1. Posebne vrijednosti*
 - 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinostveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 20.04.2026. do zaključno s danom 21.05.2026.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.04.2026., a završetak 21.05.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Primošten, 8:00 do 14:00 radnim danom.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 07.05.2026. na lokaciji: Općina Primošten (prizemlje - društvena dvorana), 11:30 sati.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-02-26-26

Primošten, 26. ožujka 2026.

OPĆINSKI NAČELNIK

Stipe Petrina

STIPE
PETRINA

Digitalno
potpisan: STIPE
PETRINA
Datum:
2025.03.26
09:03:48 +01'00'



REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Općina Primošten
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-34
Primošten, 26.03.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Šibensko-kninska županija, Općina Primošten, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, u daljnjem tekstu: *Prijedlog Plana*, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (za javnu raspravu)*, KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2182-2-02-26-26 od 26.03.2026.
2. Javna rasprava traje od 20.04.2026., do zaključno s danom 21.05.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 20.04.2026., a završetak 21.05.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Općina Primošten, 8.00 do 14.00 radnim danom.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 07.05.2026. na lokaciji: Općina Primošten (prizemlje - društvena dvorana), 11:30 sati.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: <https://primosten.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
 - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
 - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
 - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 20.05.2026. na adresu:
Šibensko-kninska županija, Općina Primošten, Jedinstveni upravni odjel
Primošten, Svetog Josipa 7
HR-22202 Primošten
 - uputiti putem e-pisarnice: info@primosten.hr zaključno s danom 20.05.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 21.05.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Grgo Soža, mag.iur.

GRGO SOŽA
HR-75836232903



(Elektronički potpisano: 25-03-2020T09:44:39.017C:AC26-09-30708-44-001)

Provera: <https://eportal.sda.hr/provera>

Šifra razisa: 47b2b0f4236a08ba04764ad040003635





DOKUMENTI

- 1. Oglasna ploča
- 2. Prostorno planiranje
- 3. Urbanističko planovi
- 4. Skupština općine Općine Primošten
- 5. Civilno društvo
- 6. Registar imovine Općine Primošten
- 7. Obnova
- 8. Političke stranke
- 9. Zaštita podataka
- 10. Strategija razvoja Općine Primošten

Prikaži sve dokumente

GALERIJA FOTOGRAFIJA



Pogledaj sve galerije

Novosti

Naslovna / Novosti / Novosti

OBJAVE JAVNIH RASPRAVA ZA: XI. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Primošten i II. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica

31/03/2026 in Novosti

Rezultati ankete o mišljenju građana 2026.

30/03/2026 in Novosti

Natječaj za dodjelu općinskih (javnih) površina (za štandove) u 2026. godini

30/03/2026 in Novosti

OPĆINA PRIMOŠTEN

NASLOVNA PRIMOSTEN NOVOSTI USTROJSTVO KONTAKT

NASLOVNA

PRIMOŠTEN

NOVOSTI

USTROJSTVO

KONTAKT

NOVE OBJAVE

OBJAVE JAVNIH RASPRAVA ZA: XI. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Primošten i II. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica

Rezultati ankete o mišljenju građana 2026.

Natječaj za dodjelu općinskih (javnih) površina (za štandove) u 2026. godini

OBJAVIJEŠT I UPUTE

Natječaj za dodjelu općinskih (javnih) površina (za štandove) u 2026. godini

OBJAVIJEŠT O TRETIJANJU BOROVA NA FOLKLOTOKU RADUČA

JAVNI NATJEČAJ za prijam u službu u Općinu Primošten. Jedinstvena uprava odjel za radno uslova reforme - javnom redar - 2 izvršitelja na neodređeno vrijeme



DOKUMENTI

- ☐ Oglasna ploča
- ☐ Prostorno planiranje
- ☐ Urbanistički planovi
- ☐ Službeni vjesnik Općine Primošten
- ☐ Civilna društva
- ☐ Registar imovine Općine Primošten
- ☐ Obilasci
- ☐ Pazičke stranke
- ☐ Zaštita podataka
- ☐ Strategija razvoja Općine Primošten

[Prikaži sve dokumente](#)

GALERIJA FOTOGRAFIJA

[Pogledaj sve galerije](#)

OBJAVE JAVNIH RASPRAVA ZA: XI. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Primošten i II. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica

Naslovna / Novosti / **OBJAVE JAVNIH RASPRAVA ZA: XI. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Primošten i II. izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica**



REPUBLIKA HRVATSKA
Sjeverno-zapadna županija
Općina Primošten
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/25-39/2
URBROJ: 2182-3-03/1-26-32
Primošten, 27. 03. 2026.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 38/19, 96/19 i 67/23) nadležno tijelo: Sjeverno-zapadna županija, Općina Primošten, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: **Nositelj urada** objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o **Projeklogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica**

- Objavljuje se javna rasprava o **Projeklogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica** u daljnjem tekstu: **Projeklog Plana**, sukladno **Zaključku o utvrdjenju Projekloga Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica** (za javnu raspravu), **KLASA: 350-03/25-39/2 URBROJ: 2182-3-03-26-34** od 26. 03. 2026.
- Javna rasprava traje od 29. 04. 2026. do zaključno s danom 21. 05. 2026.
- Procesni jamog uvoda u **Projeklog Plana** je 20. 04. 2026., a završetak 21. 05. 2026. Javni uvod u **Projeklog Plana** moguć je na lokaciji: Prostorije Općine Primošten od 9.00 do 14.00 radnim danom.
- Javni uvid u **Projeklog Plana** održat će se dana 07. 05. 2026. na lokaciji: Prostorije Općine Primošten (prizemlje, društvena destinacija) 11.00 sati.
- Projeklog Plana** objavljen je na web-stranicu **Nositelja urada** <https://primošten.hr/> te u informacijskom sustavu prostornog uređenja <https://apu.mogu.hr/>.

8. Projekti in prijedbi, ki niso dostavljeni u uradenem roku i niso obliu napisani s imenom i prezimenom te adresom pošilatelja neće se uzeti u obzir u pregledu izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNIK

Grig Šoša, mag. arh.





DOKUMENTI

- Oglasna ploča
- Prostorno planiranje
- Urbanistički planovi
- Službeni vjesnik Općine Primošten
- Čvrsta društva
- Registar imovine Općine Primošten
- Obrasci
- Političke stranke
- Zaštita podataka
- Strategija razvoja Općine Primošten

Prikaži sve dokumente

GALERIJA FOTOGRAFIJA



Pogledaj sve galerije

Nacrt prijedloga za javnu raspravu za XI. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Primošten

Naslovna / Novosti / Nacrt prijedloga za javnu raspravu za XI. Izmjene i dopune
prostornog plana Općine Primošten

- Odredbe za provedbu PPUO
- Obrazloženje
- Plan urbanističkih mjera zaštite
- Sažetak za javnost
- Prikaz transformacije Odredbi za provedbu

- Grafički prikaz

- 1.1 Namjena prostora
- 1.2 Građevinska područja
- 1.3 Provedba prostornog plana
- 2.1 Prometni sustav
- 2.2 Komunikacijski sustav
- 2.3 Energetski sustav
- 2.4 Vodnogospodarski sustav
- 3.1 Posebne vrijednosti
- 3.2 Posebna ograničenja i posebni načini korištenja



Informacije o javnim raspravama

15.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Majur (I. ponovna javna rasprava)

15.04.2026. - pdf (267kb)

15.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Kravarsko (I. ponovna javna rasprava)

15.04.2026. - pdf (267kb)

15.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja gospodarske zone "Pušćine - Gornji Kuršanec", Općina Nedelišće

15.04.2026. - pdf (268kb)

15.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja područja "Kozar" u Gornjem Hrašćanu, Općina Nedelišće

15.04.2026. - pdf (266kb)

14.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana
uređenja gospodarske zone "Goričica", Općina Nedelišće

14.04.2026. - pdf (251kb)

14.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica, Općina
Primošten

14.04.2026. - pdf (270kb)

14.04.2026. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Primošten

14.04.2026. - pdf (269kb)



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

USTANOVE ▾ POZIVI I NATJEČAJI PROJEKTI OBAVIJESTI INFORMACIJE ▾ DOKUMENTI ▾ ZAHTEJEVI

15. 04. 2026.

Javna rasprava o Prijedlogu XI.izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten



PDF

Objava javne rasprave o prijedlogu PPUO

269,47 KB





REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Općina Primošten
Jedinstveni upravni odjel
KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/8-26-38
Primošten, 21.07.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Primošten
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Šibensko-kninska županija, Općina Primošten, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, u razdoblju:

od 20.04.2026. do zaključno s danom 21.05.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 20.04.2026. do zaključno s danom 21.05.2026., na lokaciji: Općina Primošten, 8:00 do 14:00 radnim danom.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: <https://primosten.hr/>.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten dana 07.05.2026., na lokaciji: Općina Primošten (prizemlje - društvena dvorana), 11:30 sati.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: <https://primosten.hr/>.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Mišljenje javnogopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Šibensko-kninska županija, Općina Primošten, Jedinstveni upravni odjel
Primošten, Svetog Josipa 7
HR-22202 Primošten

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: info@primosten.hr,

Mišljenje javnogopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 21.05.2026.

Ukoliko Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnogopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Mišljenje javnogopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnogopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnogopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnogopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnogopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNIK

Grgo Soža, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

GRGO
SOŽA

Digitally signed
by GRGO SOŽA
Date:
2026.07.21
11:00:03 +02'00'

DOSTAVNA LISTA:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Vrpoljački put 2 I
2. Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 5
6. PRIMOŠTEN ODVODNJA d.o.o., HR-22202 Primošten, Svetog Josipa 7
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
8. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, HR-22000 Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Šibenik, HR-22000 Šibenik, J. Čulinovića 1/3
11. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50
12. Općina Rogoznica, HR-22203 Rogoznica, Ulica hrvatske mornarice br. 17
13. Grad Šibenik, HR-22000 Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1
14. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
15. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
16. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za klimatsku tranziciju, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1
18. Šibensko-kninska županija, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2
19. Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Vrpoljački put 2
20. Općina Marina, HR-21222 Marina, Ulica Ante Rudana 47
21. Bucavac d.o.o., HR-22202 Primošten, Svetog Josipa 7
22. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, HR-22000 Šibenik, Vladimira Nazora 1

POVRATNICA



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Ministarstvo poljoprivrede
Planinska 2a
10000 Zagreb

POVRATNICA



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Split
Kneza Ljudevita Posavskog 5
21000 Split

DOSTAVNICA

02-04-2026

(datum ispisat slova)

20 godina

Potvrđujem da sam danas

primio pismo označeno na prednjoj strani
REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
 ZAGREB, ul. grada Vukovara 78

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slova dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20 god. u sati

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas SEDMOG TRAVNJA

(datum ispisat slova)

20 godina

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ:

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slova dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20 god. u sati

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primaatelja:

„Bucavac“ d.o.o.
Svetog Josipa 7
22202 Primošten

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primaatelja:

Ministarstvo poljoprivrede
Ulica grada Vukovara br. 78
10000 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

01. travnja

20. 26. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ
"BUCAVAC" d.o.o.
Sv. Josipa 7
22001 PRIMOSTEN

DOSTAVLJAC:

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma: _____

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnikom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA



Potvrđujem da sam danas

(iskom ispisati slovom)

01. 04. 20. 26. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ
MINISTARSTVO
ŠUMARSTVA I T. GANSTVA
ZAGREB, ul. grada Vukovara 78

DOSTAVLJAC:

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača:

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma: _____

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnikom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
uređenje, gradnju i komunalne poslove
Trg Pavla Šubića I. br.2
22000 Šibenik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

„Primošten odvodnja“ d.o.o.
Svetog Josipa 7
22202 Primošten

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisat slovima)

20. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani

PRIMATELJ

SIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA
POSLOVE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

DOSTAVLJAČ

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpisak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpisaka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispornosti pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisat slovima)

20. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani

PRIMATELJ
PRIMOŠTEN
D.O.O. PRIMOSTEN
Bulevar Josipa 7
018-50002363230

DOSTAVLJAČ

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpisak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpisaka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

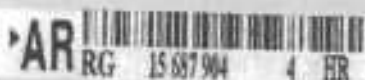
Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispornosti pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpremka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primaoca:

Ministarstvo unutarnjih poslova
Polijska uprava Šibensko-kninska
Velimira Škorpika 5
22000 Šibenik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpremka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primaoca:

HEP d.o.o.
DP Elektra Šibenik
Ante Šupuka 1
22000 Šibenik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

DOSTAVNICA

02-04-2025

Potvrđujem da sam danas

20. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani

PRIMATELJ

(ime i prezime osobe)

DOSTAVLJAČ

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremljeni, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremljenog poslovnim sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omočnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

02-04-2025
20. godine

Potvrđujem da sam danas

primio pismo označeno na prednjoj strani

PRIMATELJ

(ime i prezime osobe)

HPP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB

DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 5

ELEKTRA ŠIBENIK

DOSTAVLJAČ

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremljeni, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremljenog poslovnim sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omočnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primaatelja:

„Vodovod i odvodnja“ d.o.o.
Kralja Zvonimira 50
22000 Šibenik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primaatelja:

Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
uređenje, gradnju i komunalne poslove
Vrpoljačka cesta 2 I
22000 Šibenik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

02.04.

(iskom ispisati slovom)

20. 26. godine

primio pismeno označeno na predmetu

PRIMATELJ:

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
SIBENIK 1

DOSTAVLJAČ

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizička ili pravna osoba bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana _____ 20. god. u ____ sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke pismena: _____

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

04.

(iskom ispisati slovom)

20. 26. godine

primio pismeno označeno na predmetu

PRIMATELJ:



DOSTAVLJAČ

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osoba)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizička ili pravna osoba bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana _____ 20. god. u ____ sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke pismena: _____

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv opravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Grad Šibenik
Trg branitelja domovinskog rata 1
22000 Šibenik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv opravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture
Uprava za sigurnost plovidbe, zaštitu mora i
unutarnjih voda
Lučka kapetanija Šibenik
Obala F. Tuđmana 8
22000 Šibenik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

02. 04. 2026

20. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ

DOSTAVLJAČ

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobu)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slova dana primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispornike pismena:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omočnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrasci 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

02. 04.

20. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ

DOSTAVLJAČ

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobu)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slova dana primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispornike pismena:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omočnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrasci 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske
županije
Velimira Škorpika 27
22000 Šibenik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Hrvatske ceste d.o.o.
Odjel projektiranja i razvoja
Vončinina 3
10000 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

dugo četvrtog (02.04)

(datum ispisati slovima)

20 26 godine

primio pismo označeno na prednjoj strani

PRIMATELJ: *na čelo na području**Sibensko - kninaš**čupariti*

DOSTAVLJALAC:



1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpisak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpisaka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20 god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice u povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

02.04. 26 godine

(datum ispisati slovima)

primio pismo označeno na prednjoj strani

PRIMATELJ:

OPUNOMOĆENIK

DOSTAVLJALAC:

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpisak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpisaka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20 god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice u povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 102. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA



Oznaka spisa:
KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Šibensko-kninska županija
Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje
Vladimira Nazora 1/IV
22000 Šibenik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

POVRATNICA



Oznaka spisa:
KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Općina Rogoznica
Ulica hrvatske mornarice 17
22203 Rogoznica

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

07.04.

26

20. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ

DOSTAVLJAČ

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon obavijesti pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko ogladne ploče suda.

Dana _____ 20. ____ god. u ____ sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke pisma: _____

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omočnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

01.04.

26

20. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ

DOSTAVLJAČ

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko ogladne ploče suda.

Dana _____ 20. ____ god. u ____ sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke pisma: _____

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omočnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Općina Marina
Ante Rudana 47
21222 Marina

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

„Odašiljači i veze“ d.d.
Ulica grada Vukovara 269d
10000 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

01.04.2016

20. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ

OPUNOMOĆENIK



1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke pismena:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA



Potvrđujem da sam danas

01.04.2016

20. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ

DOSTAVLJAČ

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke pismena:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Hrvatske vode d.o.o.
Vodnogospodarski odjel Split
VGO za slivove južnog Jadrana
Vukovarska 35
21000 Split

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

POVRATNICA



202-10-20

Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite
Područni ured civilne zaštite Split
Služba civilne zaštite Šibenik
Odjel inspekcije
Velimira Škorpika 5
22000 Šibenik

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

02. 04. 2026

20. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ:

HRVATSKA POŠTA

Vrijeme dostave: 13:00

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljenog pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma: _____

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

02-04-2026

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisati slovima)

20.

godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ:

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljenog pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglašne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma: _____

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

Oznaka spisa: KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Hrvatske šume d.o.o.
Uprava šuma Podružnica Split
Šumarija Šibenik
J.B. Jelačića 1
22000 Šibenik

POVRATNICA



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

Oznaka spisa: KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:
Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

HAKOM
Hrvatska agencija za poštu i elektroničke
telekomunikacije
Jurišićeva 13
10000 Zagreb

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisat: ispisati)

20. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.



DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremljen, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sat.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omočnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

(datum ispisat: ispisati)

20. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

ZAPRIMLJENO

PRIMATELJ:

Datum:

02-04-2025

DOSTAVLJAČ:

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremljen, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanu potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sat.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neisporuke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omočnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel Šibenik
J. Čulinovića 1/3
22000 Šibenik

POVRATNICA



VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Hrvatske vode d.o.o.
Vodnogospodarski odjel Split
Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko
primorje
Splitska 4
22000 Šibenik

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

34.

(dajem ispravi ispravi)

20. 26. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.



DOSTAVLJAC

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpisak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpisaka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispunke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omoćnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

DOSTAVNICA

Potvrđujem da sam danas

drugi travnja

(dajem ispravi ispravi)

20. 26. godine

primio pismo označeno na prednjoj strani.

PRIMATELJ



DOSTAVLJAC

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpisak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpisaka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobe)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismo upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dana 20. god. u sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispunke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omoćnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Hrvatske šume d.o.o.
Uprava šuma Podružnica Split
Kralja Zvonimira 35
21000 Split

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

POVRATNICA



Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpravka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
Radnička cesta 80
10000 Zagreb

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

Polydurem da sari d'arag.

07. 09. 2016

[illegible]

1999

online

primat primeno označeno na prednjoj strani.

DERMATOL.

ATELI: 1.50.000

DOSTAV 140

1. Budući da primatelj **NJE ZATEČU** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpravka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenici koja radi na istom mjestu s primateljem.

being performed by the patient.

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljajući će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis.)

2. Kad osoba kojoj je pismeno poučeno, odnosno poslatu, nesposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba radnik državnog tijela, fizičar, u pravnu osobu bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljaće će to na način na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno odlučujući će ostaviti obavijest o pokušaju dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Qana _____ 20 _____ and u _____ sat.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neporuke pisma:

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omotnice s površinom za dostavu, u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

Polydurem da sam danas

02-04-2026

Chapters 10 and 11

2

— *profin*

primo pismeno izjavljeno od strane **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**

REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA

PRILIKU ZA VEŠTAČENJE I TRANZICIJE

Radnicka cesta 80

10000 Zweigab

DOSTAVIJAĆ

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni makar ostavljene pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom staru odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitelju - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

Figure 7 continued: *See inside front cover.*

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dati primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezine kućanstva, odnosno ovlaštena osoba, radnik državnog tijela, fizičke ili pravne osobe bez zakonitog razloga odbije primiti pismeno, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga sudu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko poštane ploče suda.

Dana 20 god. v. 1988

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju netopruke pisma: _____

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računom veličine omočnice s povratnicom za dostavu, u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrazac 103, upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

POVRATNICA

AR

RG 15 687 902 7 HR

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

Oznaka spisa:

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Naziv otpremka koji se dostavlja:

Poziv za javnu raspravu

Broj priloga:

Adresa primatelja:

Ministarstvo obrane
Uprava za materijalne resurse
Stančićeva 4
10000 Zagreb

Potvrđujem da sam danas

8.4.05.11. 08:10

(odgovor na poziv)

20.10. godine

primio pismeno označeno na prednjoj strani

PRIMATELJ:



DOSTAVLJAC:

1. Budući da primatelj **NIJE ZATEČEN** na mjestu gdje treba dostaviti otpremak, ni nakon ostavljanja pismene obavijesti da radi dostavljanja bude u određeno vrijeme u svom stanu odnosno na svom radnom mjestu, dostava je obavljena predajom otpremka poslovno sposobnom članu domaćinstva primatelja - kućepazitežu - susjedu - ovlaštenoj osobi zaposlenoj koja radi na istom mjestu s primateljem.

(ime i prezime te osobu)

(Ako je primatelj nepismen, ili nije u stanju potpisati se, dostavljač će ispisati njegovo ime i slovima dan primitka s napomenom zašto primatelj nije stavio svoj potpis).

2. Kad osoba kojoj je pismeno upućeno, odnosno poslovno sposobni član njezina kućanstva, odnosno ovlaštena osoba ili radnik državnog tijela, fizička ili pravna osoba bez zakonitog razloga odbije primiti pismo, dostavljač će to naznačiti na pismenu i vratiti ga euđu, a u stanu ili prostorijama gdje ta osoba radi, odnosno u sandučiću će ostaviti obavijest o pokušanoj dostavi s upozorenjem da će se dostava obaviti preko oglasne ploče suda.

Dane _____ 20. god. u _____ sati.

Potpis dostavljača

Napomena dostavljača u slučaju neispоруke pismena: _____

Napomena: Ako se obrada dostave obavlja računalom veličina omočnice s povratnicom za dostavu u vlastite ruke može biti i drugih dimenzija koje su prilagođene automatskoj obradi podataka.

Obrasci 103. upotrebljava se za dostavu u predmetima na koje se primjenjuju pravila o dostavi prema ZPP-u.

ZAPISNIK

O JAVNOJ RASPRAVI za XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten

Javna rasprava za XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten održana je dana 07. svibnja /četvrtak/ 2026. godine u 11:30 sati u prostorijama Općine Primošten, Sv. Josipa 7.

Sukladno važećim propisima, u postupku izrade XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, posebne obavijesti o Javnoj raspravi i njenom trajanju, te pozivi za današnju Javnu raspravu, upućeni su na sljedeće adrese:

- Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite, Šibenik,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija, Šibenik,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU ŠKŽ,
- Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Šibenik, Šibenik,
- Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Šibenik,
- Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Zagreb,
- Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik,
- HEP d.o.o., DP Elektra Šibenik, Šibenik,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o., Split,
- Hrvatske šume d.o.o., Šibenik,
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, Split,
- Hrvatske vode, Šibenik,
- Županijska uprava za ceste, Šibenik,
- Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
- HAKOM, Zagreb,
- Bucavac d.o.o., Primošten,
- HEP OPS – Prijenosno područje Split,
- Primošten odvodnja d.o.o., Primošten,
- Općina Marina,
- Općina Rogoznica,
- Grad Šibenik,
- Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne posle, Šibenik, Vrpoljačka cesta 2I,
- Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne posle, Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br.2,
- Odašiljači i veze d.o.o., Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Planinska 2a,
- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.

Javnom izlaganju su nazočili predstavnici izrađivači plana „ARHEO“ d.o.o., iz Zagreba – Aron Varga, dipl.ing.arh. i Patrik Filaković, dipl. ing. prom., predstavnici javno-pravnih tijela, Ministarstva poljoprivrede (Ana Budanko), Županijskog zavoda za prostorno uređenje (P. Mišura, I. Terzanović, K. Perković i dr), Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik, te 50-tak zainteresiranih građana, i ispred Općine Primošten, Savjetnik za prostorno planiranje, službenik Općine, Milan Erceg.

Obavijest o današnjoj Javnoj raspravi blagovremeno je objavljena u dnevnim novinama „Slobodna Dalmacija“, na oglasnoj ploči Općine Primošten kao i na web stranici: info.primosten.hr, na službenim stranicama Šibensko-kninske županije, te stranicama Ministarstva graditeljstva.

Javnu raspravu otvorio je predstavnik Općine, te dao riječ izrađivačima plana „ARHEO“ d.o.o. Uvodnu riječ održao je g-din Aron Varga, u ime stručnog izrađivača plana, obrazlažući razloge donošenja izmjena i dopuna, a o samim detaljima Plana, obrazloženja i grafičke prikaze, iznio je Patrik Filaković.

Za riječ se javila g-đa Bojanča u ime građana naselja Dolac (Primošten Burnji), sa zahtjevom da se pripoji odnosno da se zaokruži građevinsko područje (u njihovom prijedlogu) sa obrazloženjem da se u susjedstvu već izdaju građevinske dozvole. Gosp. Filaković je objasnio da je već upoznat za traženjem grupe građana i njihovih zahtjeva. Po ko zna koji put, odgovoreno je grupi zainteresiranih građana da ne može doći do proširenja građevinskog područja izdvojenih područja unutar ZOP-a, gdje je pogotovo izgrađenost manja od 80 %.

Na upit nekolicine građana, koliko se gdje proširilo, g-din Filaković iznio je podatke o istom, (ukupno prošireno za 52,81 ha) pošto kroz novi sustav nije vidljivo što je prije bilo u građevnom u odnosu na novi prijedlog plana.

Na pitanje g-de Ane Budanko (Ministarstvo poljoprivrede), da li je pri izradi plana korišten novi katastar, odgovoreno je da jest, i nadalje upozorava na neujednačenost katastra i stanja na terenu.

G-din Ante Jadrijević je postavio pitanje tko financira izgradnju prometnica na području Općine Primošten, na što mu je odgovorio službenik Općine, što je u nadležnosti Općine i koje je su radnje i dozvole potrebne da dođe do izgradnje nove prometnice.

Mjestu izlaganja pristupila je g-đa Mira Perak i pitala zašto njezina kuća i zemlja nisu ušli u građevinsko područje, te joj je odgovorio stručni izrađivač, da je maloprije obrazložio zašto nije moguće proširenje u „naselju Dolac“ (kat. čest. 15696/193 K.O. Primošten).

Pitanje je postavio g-din Popović, kako je došlo da se dio čestice 15696/1084, u širini 18 m, ušlo u građ. područje a ostali dio izvan građ. područja čime je smanjena mogućnost gradnje. G-din Varga je odgovorio da se širilo koliko je koliko je zakonski bilo moguće i sukladno podnesenim zahtjevima i da će pogledati mogućnosti daljnjeg proširenja.

Za riječ se javila gospođa iz JPT „Vodovod i odvodnja“ d.o.o., Šibenik, gdje ima jednu primjedbu i to na ucrtane planirane trase vodoopskrbe, koje nisu baš vidljive, a koje je je JPT dostavilo, uz male korekcije.

G-din u ime Marije Ivković pitao je što znače oznake (ZP-3-2-3001) Područje primjene ostalih mjera sanacije i koliki će to utjecaj imati na gradnju budućeg objekta. Pošto je predana i pismena primjedba biti će odgovoreno na istu.

U međuvremenu je g-din Prgin protestirao što je predstavnica „Vodovoda i odvodnje“ d.o.o., Šibenik, usmeno iznosila primjedbe, jer smatra da su to trebali pismeno dostaviti nosiocima izrade plana i stručnim izrađivačima, a ne prisutnim građanima oduzimati pravo (jedino, putem javne rasprave) na njihove primjedbe.

Prisutna g-đica Ana Jadrijević je pitala je li potreba proširenja građevinskog područja u Primoštenu na predjelu Ravnice i za koga je to namijenjeno. G-din Varga je odgovorio da je to područje već bilo unutar građevinskog područja, a kako nije došlo do realizacije, odnosno izgradnje na istom, prilikom izrade X. ID PPUO Primošten došlo je do raspodjele te površine na zahtjeve građana na čitavom području naselja Primošten. Što se tiče vlasničke strukture, ima više vlasnika. To područje u skoroj budućnosti će postat centar Primoštena, sve u svrhu rasterećenja postojećih kapaciteta.

Za riječ se ponovo javila g-đa Ana Budanko (Ministarstvo poljoprivrede), i pitala da tu ima trajnih nasada i konstatala, da ako ima, da Ministarstvo poljoprivrede, neće dati prethodnu suglasnost na Nacrt prijedloga plana.

Između postavljanja pitanja građani su pitali kad će biti odgovoreno na njihove zahtjeve i primjedbe, na što je gosp. Filaković odgovorio, da će odgovore već moći vidjeti u Izvješću koje će biti objavljeno, a pisane odgovore do usvajanja plana na Općinskom vijeću.

Gosp. Prgin je pitao zašto njegove čestice (13924/1 i 13924/2) nisu ušle u građevinsko područje nego su preskočene. Nakon žučne rasprave ispostavilo se da gospoda Prgin do današnjeg dana nikad nisu podnosili nikakav zahtjev, pa tako nije ni uzet u razmatranje prilikom izrade Nacrta plana.

G-đica I. Bolanča-Španja, arhitektica, postavila je pitanje industrijske zone na području Općine Primošten, gdje joj je rečeno da postoji Bojana, ali ona tvrdi da ta lokacija ne odgovara za tu namjenu. UPU je na snazi, a drugoj lokaciji se nije raspravljalo.

Po završetku izlaganja predstavnika izrađivača plana, polako su građani počeli napuštati prostor gdje je održana javna rasprava.

Kako ostali komentari nisu bili predmet Izmjena i dopuna PPUO Primošten, niti su bila u skladu s Odlukom o izradi samih izmjena, rasprave koje su se odvijale nisu relevantne za konkretnu izmjenu i transformaciju plana, te je javna rasprava je zaključena i zatvorena.

U prilogu zapisnika je Evidencija prisutnih sa potpisima nazočnih te kao takav predstavlja njegov sastavni dio.

Izlaganje je završeno u 12:30 sati.

Zapisnik vodio:
Milan Erceg



EVIDENCIJA NAZOČNIH NA JAVNOJ RASPRAVI
za XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten
održanoj dana 07.05. 2026. godine u 11:30 sati
u prostorijama Općine Primošten

01. OPĆINA PRIMOŠTEN
Sv. Josipa 7, 22202 Primošten

02. OPĆINA PRIMOŠTEN
Sv. Josipa 7, 22202 Primošten

03. OPĆINA PRIMOŠTEN
Sv. Josipa 7, 22202 Primošten

04. „ARHEO“ d.o.o.
Tomislavova 11, 10000 Zagreb

05. „ARHEO“ d.o.o.
Tomislavova 11, 10000 Zagreb

06. Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite
Velimira Škorpika 5
22000 Šibenik

07. MINISTARSTVO MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava za sigurnost plovidbe, zaštitu mora i unutarnjih voda
LUČKA KAPETANIJA ŠIBENIK
Obala F.Tuđmana 8 - 22000 Šibenik

08. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
PU ŠIBENSKO-KNINSKA
Velimira Škorpika 5 - 22000 Šibenik

09. UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I
KOMUNALNE POSLOVE, Vrpoljačka cesta 21
22000 ŠIBENIK

10. MINISTARSTVO KULTURE
KONZERVATORSKI ODJEL ŠIBENIK
Stube Jurja Čulinovića 1/3 - 22000 Šibenik

11. ŽUPANIJSKI ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
V.Nazora 1/IV p.p. 106
22000 Šibenik

12. MINISTARSTVO OBRANE RH
UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
Stančićeva 4 - 10000 Zagreb

13. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Kralja Zvonimira 50
22000 Šibenik
14. HEP-Operater distribucijskog sustava d.o.o.
DP ELEKTRA ŠIBENIK
Ante Šupuka 1 - 22000 Šibenik
15. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
Radnička cesta 80, 10 000 ZAGREB
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
UPRAVA ŠUMA-PODRUŽNICA ŠIBENIK
Bana Josipa Jelačića 1 - 22000 Šibenik
17. HRVATSKE VODE
VODNO GOSPODARSKI ODJEL Split
Vodnogospodarska ispostava „Krka-Šibensko primorje“
Splitska 4
22000 Šibenik
18. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
Ul. Velimira Škorpika 27
22000 Šibenik
19. HRVATSKE CESTE d.o.o.
ISPOSTAVA ŠIBENIK
Ul. Velimira Škorpika 27
22000 Šibenik
20. HAKOM
HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I
ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Nikole Jurišića 13 - 10000 Zagreb
21. BUCAVAC d.o.o.
Sv. Josipa 7
22202 Primošten
22. HEP OPS d.o.o.
Kneza Ljudevita Posavskog 5
21000 Split
23. PRIMOŠTEN ODVODNJA
Sv. Josipa 7
22202 Primošten

24. OPĆINA MARINA
Ante Rudana 47, 21 222 MARINA
25. OPĆINA ROGOZNICA
Obala Hrvatske mornarice bb, 22203 ROGOZNICA
26. GRAD ŠIBENIK
Trg Branitelja Domovinskog rata 1, 22000 ŠIBENIK
27. ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ZAŠTITU OKOLIŠA,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I
KOMUNALNE POSLOVE, Trg Pavla Šubića I. br.2
22000 ŠIBENIK
28. „ODAŠILJAČI I VEZE“ d.d.
Avenija grada Vukovara 4, 10000 ZAGREB
29. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Trg kralja Petra Krešimira IV, br.1,
10 000 ZAGREB
30. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Ulica grada Vukovara br. 78
10 000 ZAGREB
31. HRVATSKE ŠUME d.o.o.
UPRAVA ŠUMA-PODRUŽNICA Split
Kralja Zvonimira 35
21000 SPLIT
32. HRVATSKE CESTE d.o.o.
Odjel projektiranja i razvoja
Vončinina 3
10000 Zagreb
33. VLADIMIR MATOŠIN
34. ROZARIJO BOLANON
35. TOMISLAV KRAJČANIĆ



36. MATE BOLANČIĆ

37. WILSON LERAS

38. *Handwritten signature*

39. IVO BOLANČIĆ

40. MARIJKO BOLANČIĆ

41. IVICA PERKOV

42. ANA JABLIJEVIĆ

43. KATE JADRJEVIĆ

44. JERE PANCIROV

45. DOŠKO BOLANČIĆ

46. ALLAN ZRINŠČAN

47. JURICA PERKOV

48. Antonio Gracin

49. JERICA PERKOV

50. IVAN SKORIN

51. ALBERTO DRIČIĆ

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

52.	<u>MARKO DETEČIĆ</u>	Prvi
53.	<u>IGOR MIČE</u>	Wm Jr
54.	<u>Igor Matković</u>	BL
55.	<u>ROKO PERKOVIĆ</u>	Roberta Petković
56.	ROBERTA PETKOVIC	Roberta Petković
57.	MILANO ZUONHO	
58.	KRISTINA PERKOV	
59.	PETAR MIČKA	
60.	LATARINA KRES	
61.	IVANA BOHARIN STARIJA	
62.	PATRICK FILAKOVIĆ	
63.	Ante Jaskić	
64.	IVO MAKELIJA	
65.	ANTE ZAROV	
66.	XNA PRIGANILLO	
67.	Mare Boland-Pavčić	
68.	Zdravko Marković	
69.	PERKOVIĆ	
70.	Lorenta Popović	
71.	ANTE ČOBAHO	
72.	Gracii Josp	
73.	MARIJA HIRČETA	
74.	Ante Gracm	
75.	MIRJA TERZAR	

75. ANTE PRGIN ~~Trnava~~
76. IVAN ZUBAN ~~Trnava~~
77. ~~Ante~~ GRACI ~~Trnava~~
78. Biserka Palti ~~Trnava~~
79. Tonči Fušin ~~Trnava~~
80. Ivan Tobanar ~~Trnava~~
81. HRVOJE IVKOVIĆ (Mno)

Pristigla mišljenja i primjedbe na Prijedlog XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten u tijeku Javnog uvida od 20. travnja do 21. svibnja 2026. godine.

Primjedbe javnopravnih tijela:

Javna Ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije

Klasa: 350-02/25-01/22

Ur.broj: 2182-53-26-4

Šibenik, 20. svibnja 2026. godine

- a) *Traže poništenje i ponavljanje javne rasprave jer ista nije bila provedena sukladno člancima 98.-100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a sukladno dopisu u prilogu i u skladu s Uputom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine "Poništavanje i ponavljanje javne rasprave te trajanje ponovne javne rasprave u postupku izrade i donošenja prostornih planova" (Klasa: 350-01/25-01/240; Ur.broj: 531-06-2-2-26-4 od 2. veljače 2026. godine).*

Primjedba se ne prihvaća.

Suprotno primjedbama, na oglasnoj ploči bio je izložen cjelovit elaborat Plana, kako tekstualni, tako i grafički dio Plana. Pošto službeni kartografski prikazi generirani iz sustava ePlanovi nisu pregledni niti čitljivi iz razloga mjerila prikaza i nedostatka digitalne katastrske podloge, za potrebe javnog uvida isprintani su kartografski prikazi namjene prostora u prikladnom mjerilu na DOF-u i DKP-u. Kako je nova generacija Planova zamišljena da se pregledava i koristi u svom digitalnom obliku, tako je i za potrebe javnog uvida cjelokupni elaborat Plana bio dostupan za pregled na navedeni način u prostorijama Jedinistvenog upravnog odjela, kao i na web stranici Općine Primošten: <https://primosten.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>, a sve u skladu s Objavom Javne rasprave (KLASA: 350-03/25-37/1; URBROJ: 2182-2-03/1-26-34, od dana 26.03.2026.). Što se tiče samog javnog izlaganja, također suprotno navedenom, predstavnici stručnog izrađivača dali su obrazloženje izmjena i dopuna Plana, odnosno opisali postupak transformacije Plana u sustav ePlanovi sukladno Zakonu i Pravilniku, te naveli promjene i detaljno obrazložili širenje građevinskih područja što je i glavni razlog izmjena i dopuna Plana i čini najveći dio predmetnih izmjena i dopuna. Također je odgovoreno na sva pojedinačna pitanja zainteresiranih sudionika, čime su se i detaljnije obrazložila i opisala predmetna rješenja i širenja građevinskih područja.

Nadalje, pozivati se na navedenu Uputu Ministarstva je bespredmetno, jer se ista odnosi na način objave Javne rasprave sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a ne na javno izlaganje. Sukladno navedenom članku Zakona, Javna rasprava bila je objavljena u dnevnom tisku, mrežnim stranicama Ministarstva i jedinice lokalne samouprave, odnosno Općine Primošten.

Zaključno sa svime navedenim, razvidno je da primjedba nije podnesna na osnovu činjenica, kao i zakonskih i podzakonskih akata, te ostalih dokumenata relevantnih za izradu prostornih planova i provedbu javne rasprave, već na osnovu krivog tumačenja istih, kao i na osnovu subjektivnog dojma, a što nikako ne može biti polazišna točka na kojoj se temelji primjedba, odnosno razlog podnošenja iste.

- b) *Utvrđene su neusklađenosti tekstualnog i grafičkog dijela plana s PPŽ-om, Pravilnikom o prostornim planovima, Zakonom i drugim važećim propisima.*

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba je nejasna i neargumentirana, te se iz iste ne može iščitati na koje neusklađenosti se točno misli. Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ukoliko se u tijeku izdavanja Mišljenja temeljem članka 107. Zakona specificira o kojim se točno nesuklađenostima radi, te navede koje je točno članke Odredbi za provedbu Plana potrebno korigirati, odnosno uskladiti s kojim točno člancima navedenog Pravilnika, Zakona i ostalih važećih propisa, isto će se uzeti u obzir razmotriti prilikom izrade eventualno potrebnih korekcija Konačnog prijedloga Plana.

- c) *Prikaz obuhvata urbanističkog plana uređenja ne predstavlja zamjenu za prikaz namjene prostora, te je predmetne površine potrebno i u PPUO zadržati kroz jasno određenu namjenu prostora, a sve u skladu s Dopisom u prilogu.*

Primjedba se ne prihvaća.

Sustav ePlanovi editor daje mogućnost određivanja namjene prostora pod oznakom "[UPU] Površina određena urbanističkim planovima uređenja" određeno Pravilnikom pod kodom teme [KN-1-1-3994], a iz razloga što će se detaljna namjena odrediti kroz urbanistički plan uređenja. Nadalje, pošto se radi o području za koje je predviđena izrada UPU-a, odnosno posredna provedba, za predmetne namjene prostora označene kao "UPU", potrebno je odrediti građevinsko područje na tim površinama kao "Posrednu provedbu", odnosno građevinsko područje sa jednim od kodova tema od [KN-2-1-3305] do [KN-2-1-3308]. Na građevinskom području naselja označenom na taj način, ne može se odrediti detaljna namjena prostora sukladno primjedbi, jer u tom slučaju sustav ePlanovi editor javlja validacijsku grešku, a iz kojeg razloga realno nije moguće udovoljiti navedenoj primjedbi.

- d) *Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja prikazati sukladno Pravilniku, a osobito za naselje Primošten Burni, a sve u skladu s Dopisom u prilogu.*

Primjedba se ne prihvaća.

Primošten Burni predstavlja toponim, a ne točno određeno građevinsko područje naselja sa svojim glavnim i izdvojenim dijelovima. Povijesno, područje Primošten Burni sastojalo se od 8 naselja (Bilo, Dolac, Podgreben, Kalina, Tribežić, Prhovo, Draga, Krčulj), koja su se administrativno spojila u jedno naselje Primošten Burni, te je sada nemoguće odrediti njegov glavni dio i izdvojene dijelove. Također, prostornim planom ne može se prejudicirati i utjecati, odnosno definirati novi administrativni i teritorijalni ustroj Općine. Nadalje, sustav ePlanovi editor ne dozvoljava određivanje planirane namjene prostora unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja, odnosno javlja validacijsku grešku prilikom definiranja planirane namjene "[M4] Mješovita namjena" pod kotom teme [KN-1-1-3054] unutar izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja sa jednim od kodova tema od [KN-2-1-3401] do [KN-2-1-3404]. Iz svega navedenog, nije moguće udovoljiti navedenoj primjedbi.

- e) *Razraditi pravila provedbe sukladno člancima 8. do 23. Pravilnika u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se ne prihvaća.

Važećim Prostornim planom uređenja Općine Primošten, pojedina naselja i građevinska područja unutar istih podjeljena su na zone od kojih svaka ima svoje uvjete gradnje, odnosno pravila provedbe. Kako velik dio građevinskog područja

zauzima naselje Primošten, a koji je većim dijelom obuhvaćen obvezom izrade urbanističkog plana uređenja, različita pravila provedbe unutar istog bilo je moguće jedino propisati kroz definiranje različitih građevinskih područja s vlastitim oznakama, a iz razloga što sustav ePlanovi editor ne dozvoljava određivanje "Područja pravila provedbe" pod kodom teme [KN-3-1-3001] unutar namjene prostora "[UPU] Površina određena urbanističkim planovima uređenja" određeno Pravilnikom pod kodom teme [KN-1-1-3994]. Isto tako, sustav ePlanovi editor ne dozvoljava određivanje "Područja pravila provedbe" pod kodom teme [KN-3-1-3001] unutar obuhvata "[UPU] Područje u obvezi izrade urbanističkog plana uređenja" određeno Pravilnikom pod kodom teme [KN-3-2-3021]. Iz navedenih razloga i radi jedinstvenog označavanja i definiranja uvjeta gradnje unutar građevinskih područja naselja na cijelom području Općine Primošten, odnosno obuhvata Plana, a uzimajući u obzir različite uvjete gradnje unutar jedne tzv. "prostorne cjeline" ili dijela građevinskog područja, kao i ograničenja sustava ePlanovi editor, navedeni način označavanja i definiranja uvjeta gradnje bio je jedini mogući, obzirom na već postojeći podjelu definiranu važećim Planom.

- f) *Korekcija poglavlja 1.4. Ostale odredbe prema članku 29. Pravilnika u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se ne prihvaća.

Transformacija Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana rađena je na način kako bi se što jasnije definirale smjernice i uvjeti gradnje na prostoru obuhvata Plana, odnosno pravila provedbe. Tijekom izrade istih, došlo je do problema u transformaciji, kako zbog određenih ograničenja sustava ePlanovi editor, tako i zbog načina definiranja spomenutih smjernica i uvjeta u tekstualnom i grafičkom dijelu važećeg Plana, a radi čega iste nije bilo moguće uskladiti. Neki od konkretnih problema, pa tako i rješenja koja su se primjenila prilikom transformacije, detaljno su opisana i obrazložena u odgovorima na primjedbe pod oznakama e), g), h) i p). Sukladno navedenom, te kao što je to određeno i za ostala pravila provedbe, konkretno kroz grafičko i tekstualno definiranje građevinskih područja, tako su na isti način propisana pravila provedbe i za ostale površine, a sve zbog ujednačenog načina prikaza smještaja i uvjeta gradnje, odnosno pravila provedbe na području obuhvata Plana.

- g) *Pravila provedbe nije potrebno propisivati za poligone građevinskih područja u slučaju kada nisu potrebna dodatna provedbena pojašnjenja, te diferencijacija prostora na manje prostrane cjeline može se provoditi isključivo radi određivanja različitih pravila provedbe, te ju je potrebno prikazati u grafičkom prikazu 1.3.1., a sve u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se ne prihvaća.

Suprotno navedenom, za pojedine poligone građevinskih područja potrebna su dodatna provedbena pojašnjenja, a iz kojeg razloga je i napravljena podjela građevinskih područja na posebne zone (A, B, C i slično), odnosno navedena podjela je preuzeta iz već važećeg Plana. Kako je navedeno u Primjedbi, diferencijacija prostora na manje prostrane cjeline može se provoditi isključivo radi određivanja različitih pravila provedbe, a što je u ovom slučaju i napravljeno pošto je neophodno odrediti različita pravila provedbe. Međutim, navedeno nije učinjeno na kartografskom prikazu 1.3.1., već na prikazu 1.2., a sve zbog ograničenja u načinu izrade kartografskih prikaza u sustavu ePlanovi editor, te zbog načina na koji je podjela na zone sa različitim pravilima provedbe već prikazana u važećem Planu. *Dodatni opis ovakvog rješenja već je obrazložen u odgovoru na primjedbu pod oznakom e).* Nadalje, kako sustav ePlanovi editor dozvoljava podjelu građevinskih područja na pojedine zone ovisno o specifičnim pravilima provedbe, isto se ne može smatrati neusklađenošću s Pravilnikom, a sve u skladu s Uputom Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine "Postupci izrade prostornih planova u modulu ePlanovi i ePlanovi

editor" (Klasa: 350-01/25-01/240; Ur.broj: 531-06-1-1-26-10) od dana 06. svibnja 2026. godine).

- h) Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja potrebno je pridružiti poligonima grafičkog prikaza 1.3.2.*

Primjedba se ne prihvaća.

Tekstualni dio Odredbi za provedbu pod točkama 1.3.2.1. i 1.3.2.2. pridruženi su poligonima grafičkog prikaza 1.3.2., te su isti vezani na konkretne smjernice za izradu koje su navedene u poglavlju 1.2. Navedeno je napravljeno na taj način iz razloga kako su u važećem Planu definirana i razgraničena posebna pravila provedbe, odnosno smjernice za izradu pojedinih urbanističkih planova uređenja unutar kojih se nalazi više prostornih cjelina sa različitim pravilima provedbe, odnosno smjericama, te zbog ograničenja sustava ePlanovi editor, zbog kojih trenutno nije moguće točno definirati smjernice na traženi način. *Navedeni razlog za ovaj način označavanja i definiranja također je već detaljno obrazložen u odgovorima na primjedbe pod oznakama e) i g).*

- i) Prilikom planiranja proširenja, kao i transformacije Plana u sustav prostornih planova nove generacije, na kartografskom prikazu 1.2. Građevinsko područja, izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja nisu prikazani sukladno stvarnom stanju u prostoru i odredbama važećih propisa.*

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba je nejasna i neargumentirana, te nije točno definirano koji dio kartografskog prikaza, odnosno koje točno građevinsko područje nije pravilno označeno. Sva građevinska područja definirana su i označena sukladno stvarnom stanju u prostoru, te sukladno Pravilniku, odnosno mogućnostima koje pruža sustav ePlanovi editor. Nadalje, sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ukoliko se u tijeku izdavanja Mišljenja temeljem članka 107. Zakona specificira o kojim se točno dijelovima građevinskog područja radi, te obrazlože eventualne neusklađenosti s točno kojim člancima odredbi kojih važećih propisa, isto će se uzeti u obzir razmotriti prilikom izrade eventualno potrebnih korekcija Konačnog prijedloga Plana.

- j) Planirano proširenje građevinskog područja naselja zapadno od DPU-a novog groblja Primošten, potrebno je označiti kao neuređeno sukladno članku 39. Pravilnika, te propisati obvezu izrade urbanističkog plana uređenja, a sve u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se ne prihvaća.

Područje poznato pod toponimom "Ravnice", tj. navedeno građevinsko područje predstavlja uređeni dio građevinskog područja naselja, odnosno prostornu cjelinu planiranu ovim Planom koja je opremljena osnovnom infrastrukturom. Obzirom na neažuriranost digitalne katastarske i ortofoto podloge, lako je pogrešno pretpostaviti neuređenost navedenog područja, međutim neposrednim pregledom terena, evidentno je da je navedeni prostor uređen sa točno definiranim prometnicama. Nadalje, predmetno područje je već kroz VI. IDPPUO Primošten (Sužbeni vjesnik Općine Primošten 04/17) bilo uvršteno u građevinsko područje naselja mješovite namjene kao značajnije područje širenja naselja Primošten, a radi povoljne konfiguracije terena, te su na zadanom području već rađene studije budućeg ravoja naselja Primošten. Sukladno navedenom su određene i trase budućih cesta, a koje su u naravi i izvedene, odnosno iste su katastarski određene na temelju čega su investitori s Općinom Primošten sklopili Ugovor o zamjeni nekretnina, odnosno zemljišta za izgradnju navedenih prometnica, službeno prihvaćen od strane Općinskog vijeća Općine Primošten (Klasa: 740-06/26-01/13, Ur.broj: 2182-2-01-26-2) dana 23. veljače 2026.

godine. Također je u postupku i izvedba vodoopskrbne mreže na predmetnom području, kao i izrada Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja korisnika na distribucijsku elektroenergetsku mrežu (EOTRP). Iz svega navedenog, evidentno je da se navedeno područje ni u kom slučaju ne može smatrati neuređenim, te je, sukladno ovom obrazloženju u ovim izmjenama i dopunama Plana, isto i označeno kao neizgrađeni, ali uređeni dio građevinskog područja naselja, sukladno članku 39. Pravilnika.

- k) Dopuniti Obrazloženje Plana odgovarajućim grafičkim i analitičkim prikazima, na način koji omogućuje provjeru i opravdanost planiranih proširenja građevinskih područja, u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se djelomično prihvaća.

U Obrazloženju Plana vrlo je detaljno i jasno analizirana izgrađenost građevinskog područja pojedinog naselja, kako unutar prostora ograničenja ZOP-a, tako i izvan. Navedena analiza dopunjena je grafičkim prikazima građevinskih područja naselja na izvodu iz važećeg Plana, a koja su korigirana u skladu s realnim odnosom izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskog područja svakog naselja, te iz kojih je vidljiva podjela na izgrađene i neizgrađene dijelove.

- l) Pri planiranju proširenja potrebno je voditi računa o primjeni članaka 46. i 47. Zakona o prostornom uređenju, u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba nepotrebna.

Prilikom planiranja proširenja građevinskih područja naselja, uzete su u obzir odredbe propisane navedenim člancima Zakona, a što je jasno vidljivo i analizirano u Obrazloženjima Plana.

- m) Potrebno je voditi računa o odredbama članka 49.a. Zakona i članka 69. novog Zakona koji se odnose na planiranje i uređenje pomorskog dobra, kao i Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama, u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetnim izmjenama i dopunama plana ne mijenjaju se prostorno-planska rješenja unutar pomorskog dobra niti je u istima došlo do širenja građevinskog područja. Nadalje, sukladno stavku (3) članka 236. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25), ne može se pozivati na Odredbe navedenog Zakona, jer su predmetne izmjene i dopune Plana započete prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 67/23), te će se i dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

- n) Svim dijelovima obale označenim kao PŠ "Ostalo zemljište" dodjeliti namjenu R8 "Sportsko-rekreacijska namjena - prirodna plaža", sukladno članku 82. stavku 6. Prostornog plana Županije, u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se ne prihvaća.

Zbog trenutnog načina prikaza, odnosno površina koje obuhvaćaju dijelovi PŠ "Ostalo zemljište" uz obalni dio, preuzetog iz važećeg Plana, nije moguće sve navedene dijelove automatski prebaciti iz PŠ u R8, jer pojedini dijelovi ulaze i dosta dublje u kopneni dio. Isto tako, zbog neujednačenog prikaza digitalne katastarske i ortofoto podloge, nije moguće točno odrediti obalni dio pojasa koji bi se označio kao R8, odnosno točnu granicu navedenog pojasa kako na kopnenom tako i u morskom dijelu. Iz navedenog razloga, a kako niti u Županijskom planu nije grafički definirana navedena površina, ista se ne može ucrtati niti u Prostornom planu. Pošto se traži usklađenje s PPŽ-om kojim je površina koja se smatra prirodnom plažom određena samo kroz navedni članak Odredbi za provedbu PPŽ-a, napominjemo da je isto već

bilo navedeno, kako u važećem Planu, tako i u stavku (7) članka 40. prijedloga Plana za javnu raspravu.

- o) *Podmorski pješački prolaz ne može se planirati ovim Planom jer nije proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, nije u skladu s PPŽ-om i nije u skladu s člankom 69. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25), a sve u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se ne prihvaća.

Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju, dostavljen je Zahtjev za izdavanjem Mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, skupa s nacrtom Odluke o izradi predmetnog Plana. Nakon sagledavanja istih i ostale potrebne dokumentacije nadležni Upravni odjel izdao je Mišljenje (Klasa: 351-02/24-01/14; Urbroj: 182-16/1-24-4) dana 08. srpnja 2024. godine, da za izradu predmetnog Plana "nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene obzirom da se radi o prostornom planiranju uporabe malih površina na lokalnoj razini koji ne daju okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja na okoliš odnosno ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš".

Nadalje, na temelju idejnog projekta podmorskog pješačkog prolaza, za akvatorij zahvata u uvali "Porat" izrađeni su slijedeći elaborati i studije kojima su u cijelosti ispunjeni propisani uvjeti:

- Elaborat zaštite okoliša uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat: „Izgradnja podmorskog pješačkog panoramskog tunela u uvali Porat, Općina Primošten, Šibensko - kninska županija“.
- Maritimna studija (uvjet Lučke kapetanije Šibenik)
- Elaborat "Dubokovalne klime",
- Elaborat "Valnih deformacija".

Na osnovu izrađenih elaborata te Idejnog projekta, Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, odnosno tadašnje Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja donijelo je Rješenje (Klasa: UP/I-351-03/22-09/564; Urbroj: 517-05-1-2-23-16) dana 12. prosinca 2023. godine po kojem:

- Za namjeravani zahvat NIJE potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš,
- Za namjeravani zahvat NIJE potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Također, izgradnja podmorskog pješačkog prolaza u sklopu sportske luke Porat omogućena je još II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ (Službeni vjesnik Općine Primošten 02/20), a koji je dobio Suglasnost tadašnjeg Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (Klasa: 350-02/20-13/7; Ur.broj: 531-06-1-1-20-2) dana 02. ožujka 2020. Nadalje, 26. ožujka 2024. godine donesene su i III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ (Službeni vjesnik Općine Primošten 04/24), a prilikom izrade kojih, omogućavanje izgradnje podmorskog pješačkog prolaza nitko od nadležnih institucija, pa tako ni Zavod ni Ministarstvo nije dovodilo u pitanje. Vezano na navedeno, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, u postupku dodjele koncesije na pomorskom dobru - podmorski pješačko-panoramski tunel, svojim Mišljenjem (Klasa: 342-22/25-01/937; Ur.broj: 530-03-1-2-2-25-2) dana 03. listopada 2025. godine, naglasilo je kako prostorno-planskom dokumentacijom namjeravani zahvat nije ujednačeno planiran. Dok je smještaj i izgradnja zapadnog pristupa predmetnom tunelu

omogućena kroz Urbanistički plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ unutar čijeg obuhvata se i nalazi, istočni dio bi isto tako trebao biti planiran Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica u čijem obuhvatu se nalazi. Sukladno navedenom, a radi usklađivanja prostorno-planske dokumentacije, omogućavanje izgradnje podmorskog pješačkog prolaza u sklopu sportske luke Porat definirano je II. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica, a koje su u izradi temeljem Odluke o izradi (Službeni vjesnik Općine Primošten 06/25), te izmjenama i dopunama ovog Plana.

Što se tiče usklađenosti s PPŽ-om, predmetni podmorski pješački prolaz je planiran kao zahvat u prostoru od lokalnog značaja u skladu s čime je isti i planiran Prostornim planom lokalne razine, odnosno PPUO-m Primošten, kao i UPU-ima navedenim u prethodnom stavku, a iz kojeg razloga se ne može reći da isti nije usklađen sa Županijskim planom.

Nadalje, kao što je već i ranije spomenuto kroz obadu ovih Primjedbi, a u vezi s usklađivanjem planiranog zahvata s člankom 69. novog Zakona, napominjemo da, sukladno stavku (3) članka 236. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25), ne može se pozivati na Odredbe navedenog Zakona, jer su predmetne izmjene i dopune Plana započete prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 67/23), te će se i dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

- p) Potrebe osiguranja parkirališnog prostora na građevnoj čestici potrebno je definirati sukladno članku 16. Pravilnika, odnosno kroz Pravila provedbe, u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se ne prihvaća.

Potreban broj parkirališnih mjesta predstavlja uvjet koji se odnosi na pravila provedbe za pojedine zone, odnosno građevinska područja, te je vezan na poglavlje 2.1.1. Cestovni promet. Kao što je to određeno i za ostala pravila provedbe na području obuhvata Plana, konkretno kroz grafičko i tekstualno definiranje građevinskih područja, tako je isto propisano i za potreban broj parkirališnih mjesta. *Navedeno je napravljeno na način već detaljno opisan i obrazložen u odgovorima na primjedbe pod oznakama e), g) i h).*

- r) U članku 64. Odredbi nije prikladno navođenje pojedinačnih objava u službenom glasilu, u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se prihvaća.

Predmetni članak je korigiran sukladno primjedbi.

- s) Odredbe koje se odnose na gradnju izvan građevinskog područja potrebno je u cijelosti uskladiti s Prostornim planom Šibensko-kninske županije.*

Primjedba se ne prihvaća.

Važeći prostorni plan, odnosno, X. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 04/24) usklađene su s Prostornim planom Šibensko-kninske županije, a temeljem čega je za iste odbiveno Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije (Klasa: 350-01/22-01/1; Urbroj: 2182-53-23-16) dana 19. prosinca 2024. godine, kao i Suglasnost Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 350-01/22-14/20; Urbroj: 531-08-1-3-24-16) dana 04. ožujka 2024. godine. Kako od navedenih datuma nije došlo do izmjena i dopuna Županijskog plana, te se ovim izmjenama i dopunama prostornog Plana na navedenu temu nije ništa promijenilo, može se reći da je PPUO Primošten u potpunosti usklađen s Prostornim planom Šibensko-kninske županije.

Ukoliko i postoji neusklađenost, istu je potrebno detaljno obrazložiti. Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ukoliko se u tijeku izdavanja Mišljenja temeljem članka 107. Zakona specificira o kojim se točno nesuklađenostima radi, te navede koje je točno članke Odredbi za provedbu Plana potrebno korigirati, odnosno uskladiti s kojim točno člancima Županijskog plana, isto će se uzeti u obzir razmotriti prilikom izrade eventualno potrebnih korekcija Konačnog prijedloga Plana.

- t) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten potrebno je izraditi na način da u cijelosti budu usklađene s PPŽ-om, Zakonom, Pravilnikom, Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, kao i drugim važećim propisima.*

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba je nejasna i neargumentirana, te se iz iste ne može iščitati na koje neusklađenosti se točno misli. Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Mišljenje prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati. Ukoliko se u tijeku izdavanja Mišljenja temeljem članka 107. Zakona specificira o kojim se točno nesuklađenostima radi, te navede koje je točno članke Odredbi za provedbu Plana potrebno korigirati, odnosno uskladiti s kojim točno člancima navedenih Pravilnika, Zakona, PPŽ-a i drugih važećih propisa, isto će se uzeti u obzir razmotriti prilikom izrade eventualno potrebnih korekcija Konačnog prijedloga Plana.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva

Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

Klasa: 350-02/26-01/226

Ur.broj: 525-06/197-26-2

Zagreb, 21. svibnja 2026. godine

- Navode kako građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti usklađena sa odredbama Zakon o poljoprivrednom zemljištu, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba nepotrebna.

Traženo je usklađeno s navedenim Zakonom.

- Nisu suglasni da se građevinsko područje širi na površine na kojima se nalaze dugogodišnji nalazi, kao i na površine za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Unutar površina gdje je došlo do širenja građevinskih područja ne nalaze se površine koje udovoljavaju navedenim kriterijima. Nadalje, uvjeti za širenje građevinskih područja propisani su Zakonom o prostornom uređenju, PPŽ-om, a u slučaju poljoprivrednog zemljišta i Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, te u niti jednom od navedenih dokumenata navedene površine nisu definirane kao ograničavajući faktor u širenju građevinskih područja.

- Smatraju da je nužno onemogućiti izgradnju stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Oblikovanje građevina definirano je Prostornim planom, a u skladu sa stavom Općine te u slučaju zaštićenih dijelova, odnosno na području zaštićene Kulturno-povijesne cjeline Primoštena, i uvjetima područne konzervatorske službe. Navedeni uvjeti, kao i uvjet poštivanja tradicijske arhitekture, definirani su u poglavljima 1.2.2.1.2. Prostorna cjelina Primošten Centar - A, 1.2.2.2. Oblikovanje građevina, 1.4.12. Gradnja izvan građevinskog područja, te 3.1.2. Kulturna baština.

Hrvatske šume d.o.o.

Uprava šuma Podružnica Split

Klasa: ST/19-01/320

Ur.broj: 15-00-06/03-26-34

Split, 05. svibnja 2026. godine

- *Obavještavaju da nemaju nikakvih prijedloga i primjedbi prilikom izrade i donošenja predmetnih izmjena i dopuna.*

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture

Uprava sigurnosti plovidbe

Lučka kapetanija Šibenik

Klasa: 350-05/25-01/199

Ur.broj: 530-04-8-1-26-3

Split, 19. svibnja 2026. godine

- *Obavještavaju da su Obavijest o javnoj raspravi dostavili Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Upravi pomorstva, a sukladno članku 16. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.*

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Zagreb

Klasa: 350-05/26-01/89

Ur.broj: 376-05-3-26-02

Zagreb, 08. svibnja 2026. godine

- *Potvrđuju da je Prostorni plan uređenja Općine Primošten usklađen s njihovim zahtjevima.*

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

Prijenosno područje Split

Klasa: 700/26-15/244

Ur.broj: 3-200-002-05/10-26-02

Split, 12. svibnja 2026. godine

- *Planirane objekte elektroprijenosne mreže su objekti od važnosti za Županiju te ih je potrebno korektno upisati u točku 1.4.4. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se prihvaća.

- Navedene planirane građevine potrebno je korektno upisati u točku 2.3.2.1. TS 110/30/10(20) kV i vodovi 110 kv, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

- U Odredbe za provođenje potrebno je upisati dodatni tekst kojim se pojašnjava prostor zaštitnog koridora (pojasa), u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

- U kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav potrebno je precizno ucrtati planirane objekte elektroprijenosne mreže, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

- U kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja potrebno je točno prikazati zaštitne koridore planiranih dalekovoda, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

Hrvatske vode

Vodnogospodarski odjel za za slivove južnog Jadrana

Klasa: 350-05/25-01/0000440

Ur.broj: 374-24-1-26-4

Split, 17. lipnja 2026. godine

- U poglavlju 2.4.2.1. Otpadne vode ukinuti obvezu ugradnje uređaja s 3. stupnjem pročišćavanja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

- U Planu je potrebno korigirati terminologiju, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.

Šibenik

Broj: 02-3677/2/26

Znak: ZP/14/26

Šibenik, 18. svibnja 2026. godine

- Korekcija članka 15. u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

- Korekcija članaka 49-63., u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Transformacija Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Plana rađena je na način kako bi se što jasnije definirale smjernice i uvjeti gradnje na prostoru obuhvata Plana, odnosno pravila provedbe. Tijekom izrade istih, došlo je do problema u transformaciji, kako zbog određenih ograničenja sustava ePlanovi editor, tako i zbog načina definiranja spomenutih smjernica i uvjeta u tekstualnom i grafičkom dijelu važećeg Plana, a radi čega iste nije bilo moguće uskladiti. Sukladno navedenom, te kao što je to određeno i za ostala pravila provedbe, konkretno kroz grafičko i tekstualno definiranje građevinskih područja, tako su na isti način propisana pravila provedbe i za ostale površine i infrastrukturne sustave, a sve zbog ujednačenog načina prikaza smještaja i uvjeta gradnje, odnosno pravila provedbe na području obuhvata Plana.

- Korekcija članka 91. u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se prihvaća.

- *Korekcija članka 92. u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se prihvaća.

- *Korekcija članka 105. u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se prihvaća.

- *Korekcija članka 134. u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se prihvaća.

- *Korekcija kartografskog prikaza vodoopskrbe u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se prihvaća.

Ministarstvo kulture i medija

Uprava za zaštitu kulturne baštine

Područna konzervatorska služba Šibenik

Klasa: 612-08/26-10/0097

Ur.broj: 532-05-18/5-26-02

Šibenik, 15. svibnja 2026. godine

- *U Planu je potrebno promijeniti termin "konzervatorski odjel za zaštitu spomenika kulture" u "područna konzervatorska služba".*

Primjedba se prihvaća.

- *Korekcija tekstualnog dijela Plana u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se prihvaća.

- *Korekcija grafičkog dijela Plana u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se prihvaća.

Ministarstvo obrane

Uprava za infrastrukturu i potporu

Klasa: 350-01/26-02/33

Ur.broj: 512M5-01-01-02-26-4

Zagreb, 29. travnja 2026. godine

- *U Planu je potrebno ucrtati zaštitne i sigurnosne zone za perspektivne vojne lokacije susjedne Općine Rogoznica, u skladu s dopisom u prilogu.*

Primjedba se prihvaća.

Primjedbe privatnih i pravnih osoba:

Primjedba 1:

Dario Gracin

Traže promjenu uvjeta gradnje na k.č.br. 8360/13 k.o. Primošten radi rekonstrukcije postojeće građevine, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Propisivanje posebnih uvjeta rekonstrukcije za svaku pojedinu česticu nije u interesu Općine Primošten. Nadalje, uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina propisani su člankom 19. Odredbi za provedbu Plana.

Primjedba 2:**Antonio Huljev**

Traži uvrštenje kčbr. 2803/5 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetna čestica većim dijelom se već nalazi unutar građevinskog područja naselja. Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 3:**Ante Zuban**

Traži uvrštenje dijela kčbr. 14835/1 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetna čestica dijelom je već uvrštena u građevinsko područje naselja. Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 4:**Ante Prgin, Romeo Prgin**

Traže uvrštenje kčbr. 13924/1 i 13924/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, odnosno cijelo područje Zarovica, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 5:**Sanja Kisjelica**

Traži uvrštenje dijela kčbr. 8165 k.o. Primošten u naselju Vadalj u građevinsko područje naselja te objašnjenje izvršenog širenja na dijelu predmetne čestice, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Navedeno širenje izvršeno je na ovaj način iz razloga jer je Općina Primošten zaprimila Zahtjev za uvrštenjem u građevinsko područje naselja kčbr. 8153 k.o. Primošten prije upućivanja Prijedloga plana za javnu raspravu i navedeni zahtjev je usvojila. Da bi se to moglo učiniti, navedena čestica morala se spojiti s postojećim građevinskim područjem naselja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, a što je jedino bilo moguće preko dijela kčbr. 8165 k.o. Primošten.

Nadalje, Općina Primošten NIJE zaprimila Zahtjev za uvrštenjem u građevinsko područje naselja kčbr. 8165 k.o. Primošten niti traženog dijela iste, a prije upućivanja Prijedloga plana za javnu raspravu, te nije imala osnove za proširenje građevinskog

područja naselja na traženi dio predmetne čestice. Da je navedeni Zahtjev dostavljen pravovremeno, razmotrilo bi se drugačije rješenje proširenja na predmetnoj čestici. Trenutno, građevinsko područje naselja Vadalj prošireno je koliko je to bilo moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja najviše 30% njihove površine, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 6:

Drago Gruja

Traži uvrštenje kčbr. 3063/3 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 7:

Liljana Mikelin-Opara

Traži uvrštenje kčbr. 13452/3, 13452/4 i 13452/5 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 8:

Katica i Alen Kapujda

Traži uvrštenje kčbr. 5176/9 k.o. Primošten u naselju Vadalj u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Vadalj trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja najviše 30% njihove površine, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 9:

Jurica Soža

Traži uvrštenje kčbr. 3033 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 10:**Ante Vukić**

Traži uvrštenje kčbr. 17514/2, 17519/3, 17513/2 i 17805/8 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 11:**Anđelko Skorić**

Traži uvrštenje kčbr. 17514/2, 17514/1 i 17805/9 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 12:**Katica Fuštin**

Traži uvrštenje kčbr. 17307 k.o. Primošten u Prhovu u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 13:**Ivo Babačić, Sanja Babačić Cinotti**

Traže uvrštenje preostalog dijela kčbr. 15778/18 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 14:**Zdravko Mandić**

Traži uvrštenje kčbr. 5206/1 i pola 5038 (sjeverni dio) k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 15:**Obitelj Skorin Joso, Skorin Ante i Mikelin Ante, Ivica, Roko i Joso**

Traže uvrštenje kčbr. 2136/11, 2136/10 i 2136/9 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno

proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 16:

Jere Nižić

Traži uvrštenje kčbr. 14203/5 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 17:

Frane Čobanov, Ivan Čobanov

Traže uvrštenje kčbr. 14203/3 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 18:

Marinko Bolanča

Traži uvrštenje kčbr. 9151/1, 9154/4 i 10884/1 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Vezac i Široke trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 19:

Stipe Gašperov

Traži korekciju proširenja građevinskog područja naselja na kčbr. 8202/1 k.o. jer je u međuvremenu izrađen geodetski elaborat kojim su se utvrdile stvarne granice zemljišta, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Korekcija širenja, odnosno proširenje građevinskog područja naselja Vadalj trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja najviše 30% njihove površine, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 20:

Zdravko Marinov

Traži uvrštenje kčbr. 5715/1, 5176/8 i 5145 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Vadalj trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja najviše 30% njihove površine, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 21:

Stana Marinov

Traži uvrštenje kčbr. 14036/5, 14036/6, 14036/7 i 14036/8 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 22:

Zdravko Marinov

Traži uvrštenje kčbr. 8185/1 i 8185/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Vadalj trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja najviše 30% njihove površine, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 23:

Jere Pancirov

Traži uvrštenje kčbr. 2803/9 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 24:

Luzarijo Skorić

Traži uvrštenje kčbr. 17834/3 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Dio predmetne čestice već se nalazi unutar građevinskog područja naselja. U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 25:

Zdravka Gracin, Karmela Mandić

Traže uvrštenje kčbr. 5428 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 26:

Vlado Čuka

Traži uvrštenje kčbr. 5434 i 5433 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 27:

Paško Jurić

Traži uvrštenje kčbr. 9195/24 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Vezac trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 28:

Ivica Pancirov

Traži uvrštenje kčbr. 15696/29 i 15696/937 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni (Bilo) trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Nadalje, širenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burni (Dolac) trenutno nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji ne dozvoljava širenje takvih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a ukoliko isto nema izgrađenost od najmanje 80%, a koji uvjet u ovom slučaju nije zadovoljen (trenutna izgrađenost iznosi 68,56%). Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten ukoliko budu ispunjeni zakonski uvjeti.

Primjedba 29:

Željko Prga

Traži uvrštenje kčbr. 14911 i 14820/1 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 30:**Ivan Perkov**

Traži uvrštenje kčbr. 16328/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 31:**Frane Čobanov, Ivan Čobanov**

Traže uvrštenje kčbr. 5550/6 i 5568 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 32:**Stana Marinov**

Traži uvrštenje kčbr. 13979, 13989/1 i 13995 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 33:**Sonja Prgin**

Traži uvrštenje kčbr. dijela 16818/1 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 34:**Jerko Huljev**

Traži uvrštenje kčbr. 15696/637 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burni (Dolac) trenutno nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji ne dozvoljava širenje takvih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a ukoliko isto nema izgrađenost od najmanje 80%, a koji uvjet u ovom slučaju nije zadovoljen (trenutna izgrađenost iznosi 68,56%). Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten ukoliko budu ispunjeni zakonski uvjeti.

Primjedba 35:

Blaž Krečak

Traži uvrštenje kčbr. 801/3 i 801/4 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 36:

Jure Fuštin, Stjepan Fuštin, Zdenka Fuštin, Dragica Fuštin

Traži uvrštenje kčbr. 15022/2 i 15023/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Traženo proširenje nije moguće, a sukladno stavku (5) članka 3. Zakona o prostornom uređenju, koji ne dozvoljava određivanje građevinskog područja na jednoj ili više građevnih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m², a koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem.

Primjedba 37:

Jure Fuštin

Traži uvrštenje kčbr. 15696/239 i 1568 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burni (Dolac) trenutno nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji ne dozvoljava širenje takvih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a ukoliko isto nema izgrađenost od najmanje 80%, a koji uvjet u ovom slučaju nije zadovoljen (trenutna izgrađenost iznosi 68,56%). Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten ukoliko budu ispunjeni zakonski uvjeti.

Primjedba 38:

Lorenta Popović

Traži uvrštenje kčbr. 15696/1084 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni (Bilo) trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 39:

Teo Gracin

Traži uvrštenje kčbr. 5090/1 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Traženo proširenje nije moguće, a sukladno stavku (5) članka 3. Zakona o prostornom uređenju, koji ne dozvoljava određivanje građevinskog područja na jednoj ili više građevnih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m², a koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem.

Primjedba 40:

Mirela Mrđenović

Traži uvrštenje kčbr. 2379/9, *816, 2371/1 i 2371/5 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Nadalje traženo proširenje nije moguće i sukladno stavku (5) članka 3. Zakona o prostornom uređenju, koji ne dozvoljava određivanje građevinskog područja na jednoj ili više građevnih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m², a koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem.

Primjedba 41:

Silvana Rožić

Traži uvrštenje kčbr. 2495 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 42:

Marija Mirčeta

Traži uvrštenje preostalog dijela kčbr. 10652/14 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Široke trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 43:

Josip Gracin

Traži uvrštenje cijelih kčbr. 8191/2 i 8192/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Vadalj trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja najviše 30% njihove površine, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 44:

Josipa Jurić

Traži uvrštenje kčbr. 5942 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 45:

Josipa Jurić

Traži uvrštenje kčbr. 2136/11 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 46:

Josipa Jurić

Traži uvrštenje kčbr. 829/26 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 47:

Roberta Petković

Traži uvrštenje kčbr. 14830/14 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 48:

Grgo Matošić

Traži uvrštenje kčbr. 14005/1 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno

proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Nadalje traženo proširenje nije moguće i sukladno stavku (5) članka 3. Zakona o prostornom uređenju, koji ne dozvoljava određivanje građevinskog područja na jednoj ili više građevnih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m², a koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem.

Primjedba 49:

Ivica Džalto

Traži ucrtavanje nadvožnjaka preko državne ceste DC8, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Prometno rješenje na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ izvodi se u skladu s tim Planom. Također, navedenim Planom definirani nadvožnjak je isključivo pješačkog karaktera, te kolni nadvožnjak se ne planira niti je u naravi izvediv. Nadalje, zbog ograničenja sustava ePlanovi editor, trenutno nije moguće ucrtavanje bilo kakvih nadvožnjaka ili mostova.

Primjedba 50:

Anđelka Smolić

Traži uvrštenje ostatka kčbr. 13904/6 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 51:

Roberta Petković

Traži uvrštenje kčbr. 14203/91 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja i izuzimanje iz obuhvata groblja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetna čestica nalazi se unutar obuhvata groblja, a sukladno Detaljnom planu uređenja Novog groblja Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 02/14), te se uređenje i izgradnja na predmetnoj čestici vrši u skladu s tim Planom. Nadalje, širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 52:

Grgo Matošić

Traži uvrštenje kčbr. 14036/2 i 14036/3 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 53:

Smiljana Mikulandra

Traži uvrštenje kčbr. 13969/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 54:

Augustina Madeja

Podnosi prigovor na projekt "Marina Lučica" koji se odnosi na zemljišne čestice kčbr. 3780/1, 3782/1 i 2782/2 k.o. Primošten, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetne čestice nalaze se izvan obuhvata Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Marina Lučica, te nisu predmet izmjena i dopuna ovog Plana.

Primjedba 55:

Anđelka Dijčinović

Traži uvrštenje kčbr. 15908 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 56:

Ante Prgin, Romeo Prgin

Traže uvrštenje kčbr. 13924/1 i 13924/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 57:

Ante Prgin

Traži uvrštenje kčbr. 13924/1 i 13924/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 58:

Zdravko Gojanović

Traži uvrštenje kčbr. 15696/499 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni (Bilo) trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 59:

Odvjetničko društvo Kasalo & Raić d.o.o. po punomoći - Hrvoje Raić, Tomislav Kasalo, Boro Rajić

Traži da se u Urbanističkom planu uređenja šireg područja naselja „Primošten“ briše planirana trasa sabirne ulice koja prolazi preko katastarskih čestica kčbr. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15 k.o. Primošten, te da se ovim Izmjenama i dopunama PPUO definira brisanje, odnosno ukidanje predmetne planirane prometnice, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Navedeno nije predmet izmjena i dopuna PPUO Primošten, te se ovim Planom ne može kroz Odredbe za provedbu definirati detaljno prometno rješenje na pojedinim česticama, a koje se nalaze u obuhvatu plana užeg područja. Traženo ukidanje prometnice razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“.

Primjedba 60:

Odvjetničko društvo Kasalo & Raić d.o.o. po punomoći - Hrvoje Raić, Tomislav Kasalo, Boro Rajić

Podnose inicijativu za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ kojom se traži da se u Planu briše planirana trasa sabirne ulice koja prolazi preko katastarskih čestica kčbr. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15 k.o. Primošten u skladu s dopisom u prilogu.

Traženo nije predmet Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 61:

Živko Marinov

Traži uvrštenje kčbr. 7638/4 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Vezac trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 62:

Živko Marinov

Traži uvrštenje kčbr. 8093/4 i 12613 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Dio kčbr. 8093/4 prijedlogom Plana već je uvršteno u građevinsko područje naselja Vadalj. Daljnje širenje građevinskog područja naselja Vadalj trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja najviše 30% njihove površine, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više

ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Traženo proširenje na kčbr. 12613 k.o. Primošten u naselju Primošten Burni nije moguće, a sukladno stavku (5) članka 3. Zakona o prostornom uređenju, koji ne dozvoljava određivanje građevinskog područja na jednoj ili više građevnih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m², a koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem.

Primjedba 63:

Ivan Zuban

Traži uvrštenje kčbr. 14865/4, 14835/1, 14833/1 i 14834/1 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 64:

Ante Soža

Traži uvrštenje kčbr. 3029/3 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 65:

Jurica Soža

Traži uvrštenje kčbr. 3029/4, 3029/6 i 2803/7 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Nadalje, traženo proširenje na kčbr. 2803/7 k.o. Primošten u naselju Primošten također nije moguće, a sukladno stavku (5) članka 3. Zakona o prostornom uređenju, koji ne dozvoljava određivanje građevinskog područja na jednoj ili više građevnih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m², a koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem.

Primjedba 66:

Marina Bolanča-Pavešić, Ante Bolanča

Traži uvrštenje kčbr. 14443/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Traženo proširenje nije moguće, a sukladno stavku (5) članka 3. Zakona o prostornom uređenju, koji ne dozvoljava određivanje građevinskog područja na jednoj ili više građevnih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m², a koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem.

Primjedba 67:

Zvonko Mučalo

Traži uvrštenje kčbr. 14443/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Traženo proširenje nije moguće, a sukladno stavku (5) članka 3. Zakona o prostornom uređenju, koji ne dozvoljava određivanje građevinskog područja na jednoj ili više građevnih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m², a koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem.

Primjedba 68:

Ivana Bolanča

Na osnovu Inicijative domicilnog stanovništva naselja Dolac, traži korekciju postojeće granice građevinskog područja radi zaokruživanja već formiranog i izgrađenog dijela naselja Dolac, a sve u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

"Naselje" Dolac administrativno nije zasebno naselje unutar područja Općine Primošten, već je dio naselja Primošten Burni, te se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog pojasa (ZOP). Nadalje, Zakonom o prostornom uređenju nije definiran pojam "zaokruživanje" građevinskog područja, te nije jasno što bi to točno značilo niti kako bi se primjenjivalo u prostornom planiranju. Sukladno navedenom, ovdje se konkretno radi o širenju građevinskog područja naselja. A takvo širenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burni (Dolac) trenutno nije moguće, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju koji ne dozvoljava širenje građevinskih područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a ukoliko isto nema izgrađenost od najmanje 80%, a koji uvjet u ovom slučaju nije zadovoljen (trenutna izgrađenost iznosi 68,56%). Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten ukoliko budu ispunjeni zakonski uvjeti.

Primjedba 69:

Jere Bolanča

Na osnovu Inicijative domicilnog stanovništva naselja Dolac, traži korekciju postojeće granice građevinskog područja radi zaokruživanja već formiranog i izgrađenog dijela naselja Dolac, a sve u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

"Naselje" Dolac administrativno nije zasebno naselje unutar područja Općine Primošten, već je dio naselja Primošten Burni, te se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog pojasa (ZOP). Nadalje, Zakonom o prostornom uređenju nije definiran pojam "zaokruživanje" građevinskog područja, te nije jasno što bi to točno značilo niti kako bi se primjenjivalo u prostornom planiranju. Sukladno navedenom, ovdje se konkretno radi o širenju građevinskog područja naselja. A takvo širenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burni (Dolac) trenutno nije moguće, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju koji ne dozvoljava širenje građevinskih područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a ukoliko isto nema izgrađenost od najmanje

80%, a koji uvjet u ovom slučaju nije zadovoljen (trenutna izgrađenost iznosi 68,56%). Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten ukoliko budu ispunjeni zakonski uvjeti.

Primjedba 70:

Vedran Furčić

Traži uvrštenje kčbr. 14203/93 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja i izuzimanje iz obuhvata groblja, te zamjenu za dio kčbr. 973 i 907/1 k.o. Primošten, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetna čestica nalazi se unutar obuhvata groblja, a sukladno Detaljnom planu uređenja Novog groblja Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 02/14), te se uređenje i izgradnja na predmetnoj čestici vrši u skladu s tim Planom. Nadalje, širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 71:

Ante Gracin

Traži korekciju građevinskog područja naselja Vadalj na kčbr. 8165 k.o. Primošten, te uvrštenje dijela iste u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Vadalj trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja najviše 30% njihove površine, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 72:

Milivoj Prgin

Traži uvrštenje kčbr. 14944/11 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burni (Dolac) trenutno nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji ne dozvoljava širenje takvih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a ukoliko isto nema izgrađenost od najmanje 80%, a koji uvjet u ovom slučaju nije zadovoljen (trenutna izgrađenost iznosi 68,56%). Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten ukoliko budu ispunjeni zakonski uvjeti.

Primjedba 73:

Žaklina Bolanča

Traži uvrštenje dijela kčbr. 14501 i 14504, te kčbr. 14500/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Dio kčbr. 14501 i 14504 prijedlogom Plana već je uvršteno u građevinsko područje naselja Primošten. Daljnje širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već

iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 74:

Roko Perković

Traži uvrštenje kčbr. 14937 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burni (Dolac) trenutno nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji ne dozvoljava širenje takvih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a ukoliko isto nema izgrađenost od najmanje 80%, a koji uvjet u ovom slučaju nije zadovoljen (trenutna izgrađenost iznosi 68,56%). Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten ukoliko budu ispunjeni zakonski uvjeti.

Primjedba 75:

Roko Perković

Traži omogućavanje izgradnje troetažnog parkirališta na kčbr. 728, 730, 732/1, 732/2, 732/4, 733/1 i 733/2 k.o. Primošten, te solarne elektrane na zadnjoj etaži, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Uz navedene čestice prolazi strmi i uski pješački put (stepenište) za koje je vrlo upitno da li se može rekonstruirati (prenamjeniti) u kolnu prometnicu potrebnu za izgradnju, odnosno pristup predmetnom objektu. Nadalje, traženo nije predmet izmjena i dopuna PPUO Primošten, a kako se predmetne čestice nalaze unutar obuhvata plana užeg područja, odnosno Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“, isto će se analizirati i razmotriti prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna tog Plana.

Primjedba 76:

Amalija Pancirov

Traži uvrštenje kčbr. 14011/3 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 77:

Odvjetničko društvo Kasalo & Raić d.o.o. po punomoći - Hrvoje Raić, Tomislav Kasalo, Boro Rajić

Podnose inicijativu za pokretanje izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“ kojom se traži da se u Planu briše planirana trasa sabirne ulice koja prolazi preko katastarskih čestica kčbr. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15 k.o. Primošten u skladu s dopisom u prilogu.

Ponovljena primjedba (pod brojem 60). Traženo nije predmet Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 78:

Odvjetničko društvo Kasalo & Raić d.o.o. po punomoći - Hrvoje Raić, Tomislav Kasalo, Boro Rajić

Traži da se u Urbanističkom planu uređenja šireg područja naselja „Primošten“ briše planirana trasa sabirne ulice koja prolazi preko katastarskih čestica kčbr. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15 k.o. Primošten, te da se ovim izmjenama i dopunama PPUO definira brisanje, odnosno ukidanje predmetne planirane prometnice, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Ponovljena primjedba (pod brojem 59). Navedeno nije predmet izmjena i dopuna PPUO Primošten, te se ovim Planom ne može kroz Odredbe za provedbu definirati detaljno prometno rješenje na pojedinim česticama, a koje se nalaze u obuhvatu plana užeg područja. Traženo ukidanje prometnice razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“.

Primjedba 79:

Goran Gracin

Traži uvrštenje kčbr. 5135, 8094/1, 8203/1, 8204, 8205/2, 8206/2, 8241 i 8242 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Širenje građevinskog područja naselja Vadalj trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja najviše 30% njihove površine, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 80:

Josip Gašperov

Traži uvrštenje kčbr. 8669/16 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Vezac trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 81:

Smiljana Bolanča Bumber, Branka Seiter, Matko Bolanča, Sanja Bolanča Trajković, Žarka Bolanča, Tea Furčić, Goran Prgin, Đurđica Mirković, Živana Škorić, Diana Gaćina, Anica Škorić, Kristian Škorić, Jakov Škorić

Traže uvrštenje kčbr. 14792 i 14793/3 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 82:**Stipe Gašperov**

Traži uvrštenje kčbr. 8196/1, 8197, 8200/1, 8200/2, 8201/3 i 8202/4 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Vadalj trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja najviše 30% njihove površine, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 83:**Ante Gracin**

Traži uvrštenje kčbr. 5980/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 84:**Nenad Marinov**

Traži zamjenu proširenog građevinskog područja na dijelu kčbr. 3916/1 k.o. Primošten sa drugim dijelom iste čestice, te uvrštenje kčbr. 9316/7, 9316/6, 9316/5, 9316/4, 9316/3 i 9316/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, zamjena i širenje građevinskog područja naselja Vezac trenutno više nije moguće. Tražena zamjena i proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 85:**Vedran Furčić**

Traži uvrštenje kčbr. 14203/93 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja i izuzimanje iz obuhvata groblja, te zamjenu za dio kčbr. 973 i 907/1 k.o. Primošten, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Ponovljena primjedba (pod brojem 70). Predmetna čestica nalazi se unutar obuhvata groblja, a sukladno Detaljnom planu uređenja Novog groblja Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 02/14), te se uređenje i izgradnja na predmetnoj čestici vrši u skladu s tim Planom. Nadalje, širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 86:

Željko i Ivan Prga

Traže uvrštenje kčbr. 14911 i 14820/1 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 87:

Antonio Gracin

Traži uvrštenje kčbr. 15280/1, 15280/2, 15696/938 i 13920/1 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni i Primošten Burni (Bilo) trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Nadalje, širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 88:

Goran Gracin

Traži uvrštenje kčbr. 5135, 8094/1, 8203/1, 8204, 8205/2, 8206/2, 8241 i 8242 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Ponovljena primjedba (pod brojem 79). U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Širenje građevinskog područja naselja Vadalj trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja najviše 30% njihove površine, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 89:

Lidija Pervan

Traži uvrštenje kčbr. 8196/7 i 8198/4 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Vadalj trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja najviše 30% njihove površine, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 90:**Dalibor Pervan, Lidija Pervan**

Traže uvrštenje kčbr. 8196/7 i 8198/4 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Ponovljena primjedba (pod brojem 90). Širenje građevinskog područja naselja Vadali trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja najviše 30% njihove površine, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 91:**Vjeko Huljev**

Traži odgovor iz kojeg razloga kčbr. 8196/7 i 8198/4 k.o. Primošten nisu uvrštene u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Općina Primošten nije zaprimila Zahtjev za uvrštenjem navedenih čestica u građevinsko područje naselja prije upućivanja Prijedloga plana na javnu raspravu, te nije imala osnove za proširenje građevinskog područja naselja na predmetne čestice. Nadalje, u skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 92:**Antonio Gracin**

Traži uvrštenje kčbr. 15280/1, 15280/2, 15696/938 i 13920/1 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Ponovljena primjedba (pod brojem 87). U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni i Primošten Burni (Bilo) trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Nadalje širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 93:**Ante Čobanov**

Traži uvrštenje kčbr. 14944/185 i 16328/37 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burni (Dolac) trenutno nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji ne dozvoljava širenje takvih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a ukoliko isto nema izgrađenost od najmanje 80%, a koji uvjet u ovom slučaju nije zadovoljen (trenutna izgrađenost iznosi 68,56%). Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten ukoliko budu ispunjeni zakonski uvjeti.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 94:

Ana Jadrijević

1. Traži ponavljanje javne rasprave i javnog izlaganja u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Na oglasnoj ploči bio je izložen cjelovit elaborat Plana, kako tekstualni, tako i grafički dio Plana. Pošto službeni kartografski prikazi generirani iz sustava ePlanovi nisu pregledni niti čitljivi iz razloga mjerila prikaza i nedostatka digitalne katastrske podloge, za potrebe javnog uvida isprintani su kartografski prikazi namjene prostora u prikladnom mjerilu na DOF-u i DKP-u. Kako je nova generacija Planova zamišljena da se pregledava i koristi u svom digitalnom obliku, tako je i za potrebe javnog uvida cjelokupni elaborat Plana bio dostupan za pregled na navedeni način u prostorijama Jedinственог управног одјела, kao i na web stranici Općine Primošten: <https://primosten.hr/>, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: <https://ispu.mgipu.hr/>, a sve u skladu s Objavom Javne rasprave (KLASA: 350-03/25-37/1; URBROJ: 2182-2-03/1-26-34, od dana 26.03.2026.). Što se tiče samog javnog izlaganja, predstavnici stručnog izrađivača dali su obrazloženje izmjena i dopuna Plana, odnosno opisali postupak transformacije Plana u sustav ePlanovi sukladno Zakonu i Pravilniku, te naveli promjene i detaljno obrazložili širenje građevinskih područja što je i glavni razlog izmjena i dopuna Plana i čini najveći dio predmetnih izmjena i dopuna. Također je odgovoreno na sva pojedinačna pitanja zainteresiranih sudionika, čime su se i detaljnije obrazložila i opisala predmetna rješenja i širenja građevinskih područja.

Nadalje, sukladno stavku (3) članka 236. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25), ne može se pozivati na Odredbe navedenog Zakona, jer su predmetne izmjene i dopune Plana započete prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 67/23), te će se i dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

2. Primjedba na planiranje privezišta u zoni Marina Lučica, u skladu s dopisom u prilogu.

Navedeno nije predmet izmjena i dopuna PPUO Primošten.

3. Primjedba na proširenje građevinskog područja u zaštićenom obalnom pojasu, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Sva proširenja predložena Prijedogom plana izvršena su u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Konkretno, za naselja i dijelove naselja izvan prostora ograničenja ZOP-a u skladu sa stavcima (4) i (5) članka 43. Zakona koji kažu:

"(4) Građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine.

(5) Ako je ispunjen uvjet iz stavka 3., odnosno 4. ovoga članka građevinska područja izvan naselja, odnosno građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine."

Za naselja i dijelove naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a u skladu sa stavkom (1) članka 47. Zakona koji kaže:

"(1) U prostoru ograničenja se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja."

Prilikom planiranja proširenja, također su poštivane i ostale odredbe Zakona i PPŽ-a koji reguliraju određivanje građevinskih područja. Navedeno je i jasno vidljivo u Obrazloženju Plana gdje je vrlo detaljno i jasno analizirana izgrađenost građevinskog područja pojedinog naselja, kako unutar prostora ograničenja ZOP-a, tako i izvan, a sve u svrhu obrazloženja opravdanosti predloženih proširenja građevinskih područja naselja te usklađenosti sa zakonskim odredbama i PPŽ-om.

Nadalje, sukladno stavku (3) članka 236. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25), ne može se pozivati na Odredbe navedenog Zakona, jer su predmetne izmjene i dopune Plana započete prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 67/23), te će se i dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

4. Primjedba na zaštitu društvene i javne infrastrukture, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Sva prostorno-planska rješenja preuzeta su iz važećeg PPUO Primošten, te su usklađena sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23). Za područje unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“, ne određuje se pojedinačna namjena ovim Planom u skladu s Pravilnikom i mogućnostima koje daje sustav ePlanovi editor, već su namjene površina definirane navedenim UPU-om, pa tako i zone javne i društvene namjene. Iste će se preispitati prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna tog Plana.

Nadalje, kada se u primjedbi već poziva na stavak (2) članka 77. Zakona o prostornom uređenju (N 125/25), onda je potrebno uvažiti cijeli stavak, a ne selektivno dio članka koji naglašava navodnu primjedbu. Navedeni stavak kaže:

"(2) Prostorni planovi moraju sadržavati kvalitetna i održiva planska rješenja, uz obvezu sagledavanja postojećeg stanja u prostoru, a u postupku njihove izrade i donošenja prema ovom Zakonu osigurati kontinuitet prostornog uređenja, tako da važeći prostorni planovi predstavljaju programska polazišta za izradu novih prostorno-planskih dokumenata."

Iz navedenog je vidljivo da *"...važeći prostorni planovi predstavljaju programska polazišta za izradu novih prostorno-planskih dokumenata."*

Sukladno navedenom stavku, u ovom smislu izrada novih prostorno-planskih dokumenata predstavlja izradu novih planova sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 125/25), a prilikom izrade kojih će se i analizirati i definirati stvarna područja javne namjene. Međutim, kako je već naglašeno u obradi ovih primjedbi, navedeno se ne odnosi i ne primjenjuje na ove izmjene i dopune Prostornog plana jer, sukladno stavku (3) članka 236. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25), ne može se pozivati na Odredbe navedenog Zakona, jer su predmetne izmjene i dopune Plana započete prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 67/23), te će se i dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

5. Primjedba na rekreacijsku zonu R2 i planiranje zahvata koji nisu u skladu s namjenom zone, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Sva prostorno-planska rješenja za zone sportsko-rekreacijske namjene R2 preuzeta su iz važećeg PPUO Primošten te se nisu mijenjala. Odredbe navedenog članka 42. važećeg Plana, prebačene su u novi sustav ePlanovi i sada su definirane člankom 98. Prijedloga plana. Nadalje, Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a glede transformacije grafičkog dijela Plana, konkretno namjene površina, predmetna rekreacijska zona R2, sada se označava kao "Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)", sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23), a kojim su točno definirani sadržaji koji se mogu graditi i uređivati unutar navedene zone, te je isto navedeno i u članku 1. Prijedloga plana, koji sustav ePlanovi editor automatski generira te se isti ne može mijenjati.

6. Primjedba na uvođenje nove zone mješovite namjene M4 na području Žarkovice jer nije u skladu s člankom 45. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25), u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Kao što je već detaljno obrazloženo u odgovoru na primjedbu pod brojem 3., sva proširenja predložena Prijedogom plana izvršena su u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a što je i jasno vidljivo u Obrazloženju Plana gdje je vrlo detaljno i jasno analizirana izgrađenost građevinskog područja pojedinog naselja, kako unutar prostora ograničenja ZOP-a, tako i izvan., a sve u svrhu obrazloženja opravdanosti predloženih proširenja građevinskih područja naselja te usklađenosti sa zakonskim odredbama i PPŽ-om.

Što se tiče opremljenosti infrastrukturom navedenog područja, točno je da na istome ne postoji osnovna infrastruktura, a iz kojeg razloga je za navedeno prošireno građevinsko područje propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Nadalje, što se tiče pozivanja na članak 45. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25), isto nije primjenjivo jer kako je već naglašeno više puta kroz obradu ovih primjedbi, sukladno stavku (3) članka 236. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25), ne može se pozivati na Odredbe navedenog Zakona, jer su predmetne izmjene i dopune Plana započete prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 67/23), te će se i dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

7. Primjedba na predložene parametre gradnje u zoni C1 - Primošten sjever, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Definirani parametri gradnje unutar predmetne zone određeni su u skladu sa planiranim sadržajima, te u skladu s interesima Općine Primošten. Navedeno nije u suprotnosti niti sa prostorno-planskim niti zakonskim odredbama, te ne postoje prepreke za definiranje uvjeta i smještaja građevina na način predložen ovim izmjenama i dopunama Plana.

Nadalje, sukladno stavku (3) članka 236. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25), ne može se pozivati na Odredbe navedenog Zakona, jer su predmetne izmjene i dopune Plana započete prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne

novine 67/23), te će se i dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

8. Primjedba na povećanje maksimalne visine građevina u zoni C - Primošten sjever, tip 2a, u skladu s dopisom u prilogu..

Primjedba se ne prihvaća.

Ovim Izmjenama i dopunama plana nije došlo do povećanja najveće visine u navedenoj zoni, odnosno navedeno nije predmet izmjena i dopuna PPUO Primošten, jer je visina određena za građevinu tpa 2a u zoni C - Primošten sjever, definirana već važećim PPUO Primošten, kao i važećim Urbanističkim planom uređenja šireg područja naselja „Primošten“. Definirani parametri gradnje unutar predmetne zone određeni su u skladu sa mogućnostima prostora, te isti nisu u suprotnosti niti sa prostorno-planskim niti zakonskim odredbama.

Nadalje, sukladno stavku (3) članka 236. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25), ne može se pozivati na Odredbe navedenog Zakona, jer su predmetne izmjene i dopune Plana započete prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 67/23), te će se i dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

9. Primjedba na predložene parametre gradnje u zoni C4 - Primošten jug, u skladu s dopisom u prilogu..

Primjedba se ne prihvaća.

Ovim Izmjenama i dopunama plana nije došlo do promjene parametara gradnje u navedenoj zoni, odnosno navedeno nije predmet izmjena i dopuna PPUO Primošten, jer su isti već definirani važećim PPUO Primošten, kao i važećim Urbanističkim planom uređenja šireg područja naselja „Primošten“. Definirani parametri gradnje unutar predmetne zone, kao i uvjeti smještaja vozila u mirovanju, određeni su u skladu sa mogućnostima prostora, te isti nisu u suprotnosti niti sa prostorno-planskim niti zakonskim odredbama.

Nadalje, sukladno stavku (3) članka 236. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 155/25), ne može se pozivati na Odredbe navedenog Zakona, jer su predmetne izmjene i dopune Plana započete prema odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 67/23), te će se i dovršiti sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

10. Primjedba na nedostatno određivanje namjene površina unutar građevinskog područja naselja i prebacivanje regulacije na urbanističke planove uređenja, u skladu s dopisom u prilogu..

Primjedba se ne prihvaća.

Sustav ePlanovi editor daje mogućnost određivanja namjene prostora pod oznakom "[UPU] Površina određena urbanističkim planovima uređenja" određeno Pravilnikom pod kodom teme [KN-1-1-3994], a iz razloga što će se detaljna namjena odrediti kroz urbanistički plan uređenja. Nadalje, pošto se radi o području za koje je predviđena izrada UPU-a, odnosno posredna provedba, za predmetne namjene prostora označene kao "UPU", potrebno je odrediti građevinsko područje na tim površinama kao "Posrednu provedbu", odnosno građevinsko područje sa jednim od kodova tema od [KN-2-1-3305] do [KN-2-1-3308]. Na građevinskom području naselja označenom na taj način, ne može se odrediti detaljna namjena prostora sukladno primjedbi, jer u tom slučaju sustav ePlanovi editor javlja validacijsku grešku, a iz kojeg razloga realno nije moguće udovoljiti navedenoj primjedbi.

Uzimajući u obzir kako je većina Urbanističkih planova uređenja definiranih ovim Planom već donesena, odnosno isti su na snazi, te su manjene i uvjeti smještaja i

izgradnje građevina definirani tim UPU-ima, akti o gradnji izdaju se na temelju tih Planova, a ne na temelju PPUO Primošten. Obveza izrade UPU-a postoji još za četiri područja od kojih jedno je groblje (UPU groblja Široke), dva su u potpunosti neizgrađena i neuređena (UPU Žarkovica i UPU sportsko-rekreacijske zone Zaleđe) i jedno je u potpunosti izgrađeno (UPU povijesne jezgre Primoštena) gdje je moguća samo rekonstrukcija i interpolacija isključivo u skladu s uvjetima područne konzervatorske službe. Sukladno navedenom, stavak (3) članka 65. Odredbi za provedbu PPUO Primošten ne predstavlja "aktivnu pravnu situaciju", već odredbu kojom se omogućilo uređenje i razvoj pojedinih izgrađenih i uređenih dijelova naselja unutar područja obvezne izrade urbanističkog plana uređenja, a bez potrebe za njihovim donošenjem.

Drugim riječima, na područjima na kojima je UPU na snazi, akti o građenju mogu se izdati samo na temelju tih planova. Na području UPU-a Žarkovica i UPU-a sportsko-rekreacijske zone Zaleđe nije moguća primjena stavka (3) članka 65. Odredbi za provedbu PPUO Primošten, jer se radi o potpuno neuređenim područjima. Proširenje groblja u naselju Široke moguće je isključivo na osnovu UPU groblja Široke, te nije ovim Planom moguća promjena namjene. Na području UPU-a povijesne jezgre Primoštena) moguća je samo rekonstrukcija i interpolacija isključivo u skladu s uvjetima područne konzervatorske službe, te u skladu sa člankom 23. i stavkom (1) članka 65. Odredbi za provedbu ovog Plana.

11. Primjedba na navodni sukob interesa izrađivača Plana, u skladu s dopisom u prilogu..

Navedeno nije predmet izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 95:

Josipa Kaplanović

Traži uvrštenje kčbr. 17838/3, 17827/6, 17837/5, 17827/4 i 18689/188 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Kčbr. 17838/3, 17827/6, 17837/5 i dio 17827/4 k.o. Primošten već se nalaze unutar građevinskog područja naselja Primošten Burni. U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 96:

Marinko Bolanča

Traži uvrštenje kčbr. 9151/1 i 9154/4 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Vezac trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 97:

Biserka Škrnanc

Traži uvrštenje kčbr. 5055/3, 5055/4, 5549/7, 5550/11, 5508/1, 5508/2, 55461, 55462, 55463, 5068/1 i 5068/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Kčbr. 5508/1, 5508/2, 55461, 55462, 55463 k.o. Primošten već se nalaze unutar građevinskog područja naselja Primošten Burni. Kčbr. 5055/3 i 5055/4 k.o. Primošten ovim Prijedlogom plana uvršteno je u građevinsko područje naselja Primošten Burni. U

skladu sa stavom Općine Primošten, daljnje širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 98:

Borislav Furčić

Traži uvrštenje dijela kčbr. 14944/1 i 14944/8 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, te zamjenu za dio kčbr. 973 i 907/1 k.o. Primošten, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burni (Dolac) trenutno nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji ne dozvoljava širenje takvih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a ukoliko isto nema izgrađenost od najmanje 80%, a koji uvjet u ovom slučaju nije zadovoljen (trenutna izgrađenost iznosi 68,56%). Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten ukoliko budu ispunjeni zakonski uvjeti.

Primjedba 99:

Ivica Lepojević

Traži uvrštenje kčbr. 14203/1 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, te zamjenu za dio kčbr. 973 i 907/1 k.o. Primošten, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Dio predmetne čestice nalazi se unutar obuhvata groblja, a sukladno Detaljnom planu uređenja Novog groblja Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 02/14), te se uređenje i izgradnja na predmetnoj čestici vrši u skladu s tim Planom. Nadalje, širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 100:

Marija Ivković

Traži pojašnjenje kartografskih prikaza i planskog znakovlja za kčbr. 13904/3 i 13907/3 k.o. Primošten, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba nepotrebna.

Pojašnjenje je dano na javnom izlaganju u Općini Primošten dana 7. svibnja 2026. godine.

Dvije iste oznake, ali sa različitim opisom u tumaču planskog znakovlja ([KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno i [KN-2-1-3307] (GPN) Posredna provedba - neizgrađeno) odnose se na neizgrađeno građevinsko područje naselja s razlikom da je za područja sa dodatnim opisom "Posredna provedba" propisana izrada urbanističkog plana uređenja, a koja su označena i vidljiva na kartografskom prikazu 1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a. Kako je nova generacija Planova zamišljena da se pregledava i koristi u svom digitalnom obliku, odnosno u Informacijskom sustavu prostornog uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>), odabirom određene šrafure dobije se točan opis iste za područje na kojem se nalazi.

Vezano na kartografski prikaz 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, grafički prikaz, odnosno obuhvat Područja primjene ostalih mjera sanacije [ZP-3-2-3001] koji obuhvaća predmetne čestice, a sukladno člancima 153. i 171. Odredbi za provedbu i "Vlastitoj oznaci" (Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine), predstavlja mjeru uređenja zemljišta uz cestovni koridor kao mjeru očuvanja i

unaprijeđenja krajobraznih vrijednosti. Navedeno ne predstavlja prepreku za smještaj i izgradnju građevina na predmetnim česticama u skladu s Odredbama za provedbu ovog Plana.

Primjedba 101:

Ante Prgin

Traži da se postojeći bočni pristupni put koji vodi od glavne ulice Lokvica do kuće na adresi Lokvica 7 i Lokvica 9 ne evidentira niti tretira kao put u vlasništvu, odnosno upravljanju Općine Primošten, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Navedeno nije predmet izmjena i dopuna PPUO Primošten. Također, ovim Planom nije definirana detaljna prometna mreža veća samo glavne i važnije ulice, pa tako nije označen niti predmetni pristupni put, a to isto vrijedi za grafičko definiranje točnih profila prometnice skupa sa nogostupom, što se niti ne označuje unutar Prostornog plana uređenja, već u Urbanističkom planu uređenja, što je u konkretnom slučaju UPU naselja Bilo. Traženo će se razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna navedenog UPU-a.

Primjedba 102:

Ante Prgin

Primjedba na put koji se nalazi između kčbr. 1756 i 15696/311 k.o. Primošten s desne strane i kčbr. 15696/656 k.o. Primošten s lijeve strane, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Ponovljena primjedba (pod brojem 101). Navedeno nije predmet izmjena i dopuna PPUO Primošten. Također, ovim Planom nije definirana detaljna prometna mreža veća samo glavne i važnije ulice, pa tako nije označen niti predmetni pristupni put, a to isto vrijedi za grafičko definiranje točnih profila prometnice skupa sa nogostupom, što se niti ne označuje unutar Prostornog plana uređenja, već u Urbanističkom planu uređenja, što je u konkretnom slučaju UPU naselja Bilo. Traženo će se razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna navedenog UPU-a.

Primjedba 103:

Smiljana Mikulandra

Traži uvrštenje kčbr. 5298, 5297/2, 5278/1, 5278/2 i 5278/29 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Traženo proširenje nije moguće, a sukladno stavku (5) članka 3. Zakona o prostornom uređenju, koji ne dozvoljava određivanje građevinskog područja na jednoj ili više građevnih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m², a koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem.

Primjedba 104:

Marija Korica

Traži uvrštenje kčbr. 1621 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja ili da se kroz Odredbe za provedbu omogući rekonstrukcija, dovršetak i privođenje namjeni zakonito izgrađenih zgrada, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burni (Dolac) trenutno nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji ne dozvoljava širenje takvih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a ukoliko isto nema izgrađenost od najmanje 80%, a koji uvjet u ovom slučaju nije zadovoljen (trenutna izgrađenost iznosi 68,56%). Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten ukoliko budu ispunjeni zakonski uvjeti.

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih zgrada izvan građevinskog područja u prostoru ograničenja ZOP-a propisani su člankom 91. Odredbi za provedbu ovog Plana, a u skladu sa člankom 48.a. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Primjedba 105:

Ante Prgin, Danica Prgin, Rina Lojić, Sanja Prgin Pavasović, Josipa Vouk, Marija Drlja

Traže uvrštenje kčbr. 14203/96 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja i izuzimanje iz obuhvata groblja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetna čestica nalazi se unutar obuhvata groblja, a sukladno Detaljnom planu uređenja Novog groblja Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 02/14), te se uređenje i izgradnja na predmetnoj čestici vrši u skladu s tim Planom. Nadalje, širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 106:

Josip Gracin

Traži uvrštenje kčbr. 5980/14 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 107:

Augustin Smolić-Ročak

Traži uvrštenje kčbr. 14203/97 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Traženo proširenje nije moguće, a sukladno stavku (5) članka 3. Zakona o prostornom uređenju, koji ne dozvoljava određivanje građevinskog područja na jednoj ili više građevnih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m², a koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem.

Nadalje, širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 108:

Vinko Jurin

Traži uvrštenje kčbr. 9195/22 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Vezac trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 109:

Vjera Lukavečki

Traži uvrštenje kčbr. 16522/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 110:

Žaklina Bolanča

Traži uvrštenje kčbr. 14203/103 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja i izuzimanje iz obuhvata groblja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Predmetna čestica nalazi se unutar obuhvata groblja, a sukladno Detaljnom planu uređenja Novog groblja Primošten (Službeni vjesnik Općine Primošten 02/14), te se uređenje i izgradnja na predmetnoj čestici vrši u skladu s tim Planom. Nadalje, širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 111:

Nada Pizzignacco

Traži da se ucrtta ulica uz kućne brojeve 94, 92, 90 i 88 u Supjaku, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Navedeno nije predmet izmjena i dopuna PPUO Primošten. Također, ovim Planom nije definirana detaljna prometna mreža veća samo glavne i važnije ulice, pa tako nije označena niti predmetna cesta. Nadalje, čestica kroz koju traži ucrtavanje predmetne ceste obuhvaća i dva izgrađena objekta, iz kojeg razloga isto nije moguće ucrtavanje tražene prometnice.

Primjedba 112:

Mirjana Bolanča

Traži uvrštenje kčbr. 5298, 5297/2, 5278/1, 5278/2 i 5278/29 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Traženo proširenje nije moguće, a sukladno stavku (5) članka 3. Zakona o prostornom uređenju, koji ne dozvoljava određivanje građevinskog područja na jednoj ili više građevnih čestica čija je ukupna površina manja od 5000 m², a koje nisu prostorno povezane s postojećim građevinskim područjem.

Primjedba 113:

Marinko Bolanča

Traži uvrštenje kčbr. 10884/1 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Ponovljena primjedba (pod brojem 18). U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Široke trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 114:

Mirjana Bolanča

Traži uvrštenje dijela kčbr. 13969/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 115:

Žaklina Bolanča

Traži uvrštenje kčbr. 15696/499 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni (Bilo) trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 116:

Marinko Bolanča

Traži da se iz plana brišu područja šuma, jer iste ne postoje, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Dopisom Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split (Klasa: ST/19-01/320; Ur.broj: 15-00-06/03-26-34) od dana 05. svibnja 2026. godine, potvrđeno je da obuhvat Prostornog plana obuhvaća površine kojima gospodari Šumarija Šibenik (gospodarska jedinica "Jelinjak") i da se dijelovi odjela/odsjeka 2a, 3a, 4a, 5c, 5b, 8b i 10a preklapaju sa površinama označenim u Prijedlogu plana kao "Ostalo zemljište namijenjeno šumi", te da u skladu s navedenim nemaju nikakvih prijedloga i primjedbi prilikom izrade i donošenja predmetnih izmjena i dopuna Plana.

Primjedba 117:

Boris Mihalić

Traži uvrštenje kčbr. 3063/1, 3063/2, 3063/4, 3063/6, 3063/7, 3063/8, 3063/9 i 3063/10 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 118:

Domicilni stanovnici naselja Dolac

Prema potpisnoj lisi: Jere Bolanča, Jure Fuštin, Marija Baranović, Ivan Babačić, Zdran Huljev, Jerko Huljev, Jere Huljev, Mate Skorin, Joso Matošin, Stipe Fuštin, Mira Bolanča

Traže korekciju postojeće granice građevinskog područja radi zaokruživanja već formiranog i izgrađenog dijela naselja Dolac, a sve u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

"Naselje" Dolac administrativno nije zasebno naselje unutar područja Općine Primošten, već je dio naselja Primošten Burni, te se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog pojasa (ZOP). Nadalje, Zakonom o prostornom uređenju nije definiran pojam "zaokruživanje" građevinskog područja, te nije jasno što bi to točno značilo niti kako bi se primjenjivalo u prostornom planiranju. Sukladno navedenom, ovdje se konkretno radi o širenju građevinskog područja naselja. A takvo širenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burni (Dolac) trenutno nije moguće, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju koji ne dozvoljava širenje građevinskih područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a ukoliko isto nema izgrađenost od najmanje 80%, a koji uvjet u ovom slučaju nije zadovoljen (trenutna izgrađenost iznosi 68,56%). Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten ukoliko budu ispunjeni zakonski uvjeti.

Primjedba 119:

Tomislav Matošin

Traži korekciju grafičkog prikaza planirane prometnice koja prolazi uz kčbr. 801/9 k.o. Primošten i usklađenje s Provilnikom i stvarnim stanjem u prostoru, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se djelomično prihvaća.

Navedena prometnica je korigirana na način da ne prelazi preko navedene čestice, te je označena kao planirana. Nadalje, navedena prometnica nalazi se na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“, a koji je na snazi, te se prometno rješenje izvodi u skladu s tim Planom. Traženo ukidanje prometnice razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja „Primošten“.

Primjedba 120:

Mira Perak

Traži uvrštenje kčbr. 15696/193 i 15696/233 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja, u skladu s dopisom u prilogu.

Primjedba se ne prihvaća.

Širenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burni (Dolac) trenutno nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji ne dozvoljava širenje takvih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a ukoliko isto nema izgrađenost od najmanje 80%, a koji uvjet u ovom slučaju nije zadovoljen (trenutna izgrađenost iznosi 68,56%). Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten ukoliko budu ispunjeni zakonski uvjeti.

Primjedbe upisane u Knjigu primjedbi:

Primjedba 1:

Liljana Mikelin-Opara

Traži uvrštenje kčbr. 13452/3, 13452/4 i 13452/5 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja.

Primjedba se ne prihvaća.

Ponovljena primjedba (pod brojem 7). U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 2:

Nepotpisana primjedba

Traži da se kvadratura označena kao zelena površinana kčbr. 13924/1 i 13924/2 k.o. Primošten samnji za 600 m².

Primjedba se ne prihvaća.

Navedeno nije predmet izmjena i dopuna PPUO Primošten. Predmetna čestica nalazi se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja "Aurora", a kojim je i definirana predmetna zelena površina. Traženo smanjenje zelene površine razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Aurora".

Primjedba 3:

Ante Prgin

Traže uvrštenje kčbr. 13924/1 i 13924/2 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja.

Primjedba se ne prihvaća.

Ponovljena primjedba (pod brojem 56). Širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 4:

Ante Čobanov

Traži uvrštenje kčbr. 14944/185 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja.

Primjedba se ne prihvaća.

Ponovljena primjedba (pod brojem 93). Širenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burni (Dolac) trenutno nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji ne dozvoljava širenje takvih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a ukoliko isto nema izgrađenost od najmanje 80%, a koji uvjet u ovom slučaju nije zadovoljen (trenutna izgrađenost iznosi 68,56%). Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten ukoliko budu ispunjeni zakonski uvjeti.

Primjedba 5:

Ante Čobanov

Traži uvrštenje kčbr. 16328/37 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja.

Primjedba se ne prihvaća.

Ponovljena primjedba (pod brojem 93). U skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedbe unesene u Zapisnik i odgovorene tijekom Javnog izlaganja:

Primjedba 1:

Ivana Bolanča

Na osnovu Inicijative domicilnog stanovništva naselja Dolac, tražila korekciju postojeće granice građevinskog područja radi zaokruživanja već formiranog i izgrađenog dijela naselja Dolac.

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba je podnesena i pismeno (pod brojem 68). "Naselje" Dolac administrativno nije zasebno naselje unutar područja Općine Primošten, već je dio naselja Primošten Burni, te se nalazi unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog pojasa (ZOP). Nadalje, Zakonom o prostornom uređenju nije definiran pojam "zaokruživanje" građevinskog područja, te nije jasno što bi to točno značilo niti kako bi se primjenjivalo u prostornom planiranju. Sukladno navedenom, ovdje se konkretno radi o širenju građevinskog područja naselja. A takvo širenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burni (Dolac) trenutno nije moguće, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju koji ne dozvoljava širenje građevinskih područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a ukoliko isto nema izgrađenost od najmanje 80%, a koji uvjet u ovom slučaju nije zadovoljen (trenutna izgrađenost iznosi 68,56%). Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten ukoliko budu ispunjeni zakonski uvjeti.

Primjedba 2:

Ana Budanko (Ministarstvo poljoprivrede)

Pitala da li je pri izradi plana korišten novi katastar.

Primjedba nepotrebna.

Kao što je i odgovoreno, prilikom izrade ePlanova, korištene su aktualne katastarske i ortofoto podloge, a koje se redovno ažuriraju unutar sustava ePlanovi editor.

Primjedba 3:

Ante Jadrijević

Postavio pitanje tko financira izgradnju prometnica na području Općine Primošten.

Navedeno nije predmet izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Odgovoreno mu je od strane službenika Općine g. Milana Ercega, sa pojašnjenjem što je u nadležnosti Općine i koje je su radnje i dozvole potrebne da dođe do izgradnje nove prometnice.

Primjedba 4:

Mira Perak

Pitala zašto njezina kuća i zemlja nisu ušli u građevinsko područje, na kčbr. 15696/193 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja Dolac.

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba je podnesena i pismeno (pod brojem 120). Širenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burni (Dolac) trenutno nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju koji ne dozvoljava širenje takvih područja unutar prostora ograničenja ZOP-a ukoliko isto nema izgrađenost od najmanje 80%, a koji uvjet u ovom slučaju nije zadovoljen (trenutna izgrađenost iznosi 68,56%). Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten ukoliko budu ispunjeni zakonski uvjeti.

Primjedba 5:**g. Popović**

Pitao kako je došlo da je dio čestice 15696/1084, u širini 18 m, ušlo u građevinsko područje naselja Bilo, a ostali dio izvan građevinskog područja čime je smanjena mogućnost gradnje. G. Varga je odgovorio da se širilo koliko je zakonski bilo moguće i sukladno podnesenim zahtjevima i da će pogledati mogućnosti daljnjeg proširenja.

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba je podnesena i pismeno (pod brojem 38). Prilikom prebacivanja grafičkog dijela Plana u sustav ePlanovi editor, prebačen je točan obuhvat građevinskog područja naselja Primošten Burni (Bilo), u skladu s važećim PPUO Primošten. Naknadnim uvidom u sve pristigle Zahtjeve građana za širenjem građevinskih područja, utvrđeno je da Općina Primošten nije zaprimila Zahtjev za uvrštenjem u građevinsko područje naselja kčbr. 15696/1084 k.o. Primošten niti spornog dijela iste, a prije upućivanja Prijedloga plana za javnu raspravu. Sukladno navedenom, Općina nije imala osnove za proširenje građevinskog područja naselja na traženi dio predmetne čestice. Da je navedeni Zahtjev dostavljen pravovremeno, razmotrilo bi se traženo proširenje građevinskog područja na predmetnoj čestici. Nadalje, u skladu sa stavom Općine Primošten, širenje građevinskog područja naselja Primošten Burni (Bilo) trenutno više nije moguće. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 6:**JPT „Vodovod i odvodnja“ d.o.o., Šibenik**

Primjedba na ucrtane planirane trase vodoopskrbe, koje nisu baš vidljive, a koje je JPT dostavilo, uz male korekcije.

Primjedba prihvaćena i traženo je pojašnjeno.

Kako je uvid u Prijedlog plana od strane javnopravnog tijela izvršen pregledom kartografskih prikaza u PDF formatu, rješenje vodoopsrbe nije bilo jasno vidljivo, a s obzirom na način na koji sustav ePlanovi generira navedene kartografske prikaze. Uvidom u ISPU, odnosno ePlanovi editor, pojašnjeno je kako je sve dostavljeno uvršteno u Prijedlog plana, kao i način prikaza i pregleda rješenja vodoopskrbe u sustavu ISPU.

Primjedba 7:**Marija Ivković**

Tražila pojašnjenje oznake (ZP-3-2-3001) Područje primjene ostalih mjera sanacije i koliki će to utjecaj imati na gradnju budućeg objekta

Primjedba pojašnjenja.

Primjedba je podnesena i pismeno (pod brojem 100). Vezano na kartografski prikaz 3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, grafički prikaz, odnosno obuhvat Područja primjene ostalih mjera sanacije [ZP-3-2-3001] koji obuhvaća predmetne čestice, a sukladno člancima 153. i 171. Odredbi za provedbu i "Vlastitoj oznaci" (Oblikovanje zemljišta uz infrastrukturne građevine), predstavlja mjeru uređenja zemljišta uz cestovni koridor kao mjeru očuvanja i unaprijeđenja krajobraznih vrijednosti. Navedeno ne predstavlja prepreku za smještaj i izgradnju građevina na predmetnim česticama u skladu s Odredbama za provedbu ovog Plana.

Primjedba 8:**Ana Jadrijević**

Pitala je li potreba proširenja građevinskog područja u Primoštenu na predjelu Ravnice i za koga je to namijenjeno.

Primjedba pojašnjenja.

Navedeno područje već je bilo unutar građevinskog područja, a kako nije došlo do realizacije, odnosno izgradnje na istom, prilikom izrade X. ID PPUO Primošten došlo je

do raspodjele te površine na zahtjeve građana na čitavom području naselja Primošten. Što se tiče vlasničke strukture, ima više vlasnika. To područje u skoroj budućnosti će postat centar Primoštena, sve u svrhu rasterećenja postojećih kapaciteta.

Primjedba 9:

Ana Budanko (Ministarstvo poljoprivrede)

Pitala da tu ima trajnih nasada i konstatirala, da ako ima, da Ministarstvo poljoprivrede, neće dati prethodnu suglasnost na Nacrt prijedloga plana.

Primjedba nepotrebna.

Kao što je odgovoreno i na pisanu Primjedbu, unutar površina gdje je došlo do širenja građevinskih područja ne nalaze se površine koje udovoljavaju navedenom kriteriju. Nadalje, uvjeti za širenje građevinskih područja propisani su Zakonom o prostornom uređenju, PPŽ-om, a u slučaju poljoprivrednog zemljišta i Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, te u niti jednom od navedenih dokumenata navedene površine nisu definirane kao ograničavajući faktor u širenju građevinskih područja.

Primjedba 10:

Ante Prgin

Pitao zašto njegove čestice kčbr. 13924/1 i 13924/2 k.o. Primošten nisu uvrštene u građevinsko područje naselja

Primjedba se ne prihvaća.

Primjedba je podnesena i pismeno (pod brojem 4). Naknadnim detaljnim uvidom u sve pristigle Zahtjeve građana za širenjem građevinskih područja, utvrđeno je da Općina Primošten nije zaprimila Zahtjev za uvrštenjem u građevinsko područje naselja kčbr. 13924/1 i 13924/2 k.o. Primošten, a prije upućivanja Prijedloga plana za javnu raspravu, a kako je pojašnjeno i na Javnoj raspravi. Sukladno navedenom, Općina nije imala osnove za proširenje građevinskog područja naselja na tražene čestice. Da je navedeni Zahtjev dostavljen pravovremeno, razmotrilo bi se traženo proširenje građevinskog područja na predmetnim česticama. Nadalje, širenje građevinskog područja naselja Primošten trenutno više nije moguće, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju, koji dozvoljava širenje građevinskog područja naselja unutar prostora ograničenja ZOP-a najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, a koja je ovim Prijedlogom plana u potpunosti već iskorištena, odnosno proširena, te se ovim izmjenama i dopunama više ne može širiti. Traženo proširenje razmotrit će se prilikom izrade sljedećih Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

Primjedba 11:

I. Bolanča-Španja

Postavila je pitanje industrijske zone na području Općine Primošten, odnosno da je postojeća gospodarska zona na lokaciji Bojana neprikladna te da je istu potrebno premjestiti.

Primjedba se ne prihvaća.

Navedeno nije predmet izmjena i dopuna PPUO Primošten, a što je pojašnjeno i na Javnom izlaganju. UPU Bojana je na snazi i jedino je područje gospodarske namjene na području obuhvata Plana, a koje zadovoljava trenutne potrebe Općine. U nedostatku adekvatne argumentacije traženog premještanja i prijedloga alternativne lokacije, primjedba je odbijena.



**Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Šibensko-kninske županije**

KLASA: 350-02/25-01/22
URBROJ: 2182-53-26-4
Šibenik, 20. svibnja 2026.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten
- prijedlozi i primjedbe, daju se

U tijeku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije (dalje u tekstu: Zavod) daje sljedeće prijedloge i primjedbe:

Sukladno članku 236. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25; u daljnjem tekstu: novi Zakon), u vezi s člancima 98. do 100. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; u daljnjem tekstu: Zakon), mišljenja smo da provedeni postupak javne rasprave nije proveden sukladno Zakonu te ga je potrebno poništiti i ponovno provesti u cijelosti. Naime, predstavnici ovog Zavoda prisustvovali su javnom izlaganju te su neposrednim uvidom utvrdili da na oglasnoj ploči nije bio izložen cjeloviti elaborat Plana, iako je člankom 98. stavkom 1. Zakona propisano obvezno objavljivanje prijedloga prostornog plana na oglasnoj ploči, mrežnim stranicama nositelja izrade i u informacijskom sustavu. Također, javno izlaganje nije provedeno na način propisan člankom 99. stavkom 1. Zakona, budući da niti odgovorni voditelj niti stručni suradnik koji sudjeluje u izradi prostornog plana tijekom javnog izlaganja nisu dali obrazloženja planskih rješenja, smjernica i mjera za provedbu prostornog plana.

Slijedom navedenoga, a sukladno Uputi Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine „Poništavanje i ponavljanje javne rasprave te trajanje ponovne javne rasprave u postupku izrade i donošenja prostornih planova“ (KLASA: 350-01/25-01/240, URBROJ: 531-06-2-2-26-4 od 2. veljače 2026.), provedeni postupak javne rasprave potrebno je poništiti i ponovno provesti sukladno Zakonu.

Uvidom u elaborat prijedloga Plana, dostupan na službenoj mrežnoj stranici Općine Primošten te u informacijskom sustavu prostornoga uređenja (ISPU), modulima ePlanovi i ePlanovi Editor, utvrđene su određene neusklađenosti s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 9/12 – pročišćeni tekst, 4/13, 8/13, 2/14 i 4/17; dalje u tekstu: PPŽ), Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23; dalje u tekstu: Pravilnik), Zakonom, kao i drugim važećim propisima, kako u tekstualnom tako i u grafičkom dijelu elaborata.

Sukladno Pravilniku, prikaz obuhvata urbanističkog plana uređenja ne predstavlja zamjenu za prikaz namjene prostora. Površine za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja potrebno je i u prostornom planu uređenja grada/općine zadržati kroz jasno određenu namjenu prostora, dok se obuhvat urbanističkog plana uređenja prikazuje u sloju 1.3.2.

Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja nisu jasno određeni niti prikazani sukladno Pravilniku, slijedom čega će provjeru mogućnosti proširenja građevinskog područja biti moguće izvršiti tek nakon ispravka prikaza. Za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja potrebno je primijeniti kod teme KN-2-1-3401 do 3403. Pri određivanju građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja potrebno je provesti detaljnu analizu za cjelokupno područje Općine, osobito vodeći računa o povijesnom razvoju naselja, prostornoj i funkcionalnoj povezanosti građevinskih struktura, demografskim obilježjima te zastupljenosti središnjih funkcija. Navedeno je osobito važno za naselje Primošten Burnji, s obzirom na njegovu prostornu strukturu, način povijesnog razvoja i odnos građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

Način izrade odredbi za provedbu detaljno je propisan važećim Pravilnikom o prostornim planovima. Budući da se u prostornim planovima nove generacije, svakom poligonu pridružuju pravila provedbe za zahvate koje je unutar tog poligona moguće graditi ili uređivati, pravila provedbe potrebno je razraditi na način da u potpunosti udovoljavaju zahtjevima članaka 8. do 23. Pravilnika.

Dodatno naglašavamo da poglavlje 1.4. „Ostale odredbe koje se odnose na cijeli obuhvat prostornog plana“ može obuhvaćati isključivo odredbe koje se odnose na prostor cijele općine Primošten, a za koje nije predviđeno odgovarajuće mjesto u drugim poglavljima uvjeta provedbe zahvata prema članku 29. Pravilnika. Slijedom navedenog, potrebno je preispitati sadržaj predmetnog poglavlja jer su pojedine odredbe, prema svojoj naravi i sadržaju, vezane uz pojedine namjene prostora i planirane načine uređenja te ih je potrebno razvrstati u odgovarajuća pravila provedbe.

Također, pravila provedbe nije potrebno propisivati za poligone građevinskih područja u slučajevima kada nisu potrebna dodatna provedbena pojašnjenja, već je dostatan njihov grafički prikaz sukladno Pravilniku. Nadalje, podjela građevinskih područja na zone A, B, C i slično, kako je prikazano u grafičkom prikazu 1.2., nije usklađena sa Zakonom i Pravilnikom. Diferencijacija prostora na manje prostorne cjeline

može se provoditi isključivo radi određivanja različitih pravila provedbe te ju je potrebno prikazati u grafičkom prikazu 1.3.1.

Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja potrebno je pridružiti poligonima grafičkog prikaza 1.3.2.

Nadalje, slijedom navoda o ispunjenju uvjeta za planiranje proširenja građevinskog područja planirana su i nova proširenja građevinskog područja naselja. Međutim, prilikom planiranja proširenja, kao i transformacije Plana u sustav prostornih planova nove generacije, u grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu 1.2. „Građevinska područja“, izgrađeni, neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja nisu prikazani sukladno stvarnom stanju u prostoru i odredbama važećih propisa.

Na navedeno upućuju i uočene neusklađenosti u pojedinim dijelovima Plana koje se ponavljaju kao obrazac postupanja. Kao primjer navodi se područje zapadno od obuhvata DPU-a novog groblja Primošten, koje predstavlja značajno proširenje građevinskog područja, a prikazano je kodom teme KN-2-1-3303 kao neizgrađeni dio građevinskog područja naselja, bez utvrđivanja statusa neuređenog dijela građevinskog područja te bez propisivanja obveze detaljnije prostorno-planske razrade, odnosno obveze izrade urbanističkog plana uređenja.

Sukladno članku 39. Pravilnika o prostornim planovima, neizgrađeni dio građevinskog područja može se odrediti kao uređeni i/ili neuređeni dio, pri čemu se uređenim dijelom smatraju površine opremljene osnovnom infrastrukturom koje čine prostornu cjelinu planiranu prostornim planom. Slijedom navedenog, određivanje statusa pojedinog prostora mora biti utemeljeno na stvarnom stanju u prostoru i odgovarajućem stručnom uporištu, osobito u slučajevima kada je uvidom u postojeće stanje i dostupne digitalne podloge vidljivo da prostor nije opremljen osnovnom infrastrukturom niti predstavlja uređenu prostornu cjelinu. U konkretnom slučaju, predmetni obuhvat prema svojim obilježjima predstavlja neuređeni dio građevinskog područja.

Stoga je potrebno preispitati i revidirati prikaz izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar predmetnog obuhvata te isti uskladiti sa stvarnim stanjem u prostoru i odredbama važećih propisa, što predstavlja nužan preduvjet za provjeru opravdanosti planiranih proširenja građevinskog područja.

Dodatno, sukladno članku 106. Zakona, obveza izrade urbanističkog plana uređenja vezuje se uz neizgrađene i/ili nedovoljno uređene dijelove građevinskog područja, odnosno područja za koja se planira urbana preobrazba ili sanacija. Slijedom toga, određivanje obuhvata urbanističkih planova uređenja mora proizlaziti iz stvarnih prostornih obilježja i potreba uređenja prostora.

U obrazloženju Plana navodi se, da izgrađeni dio građevinskog područja naselja Primošten iznosi 82,45 % ukupne površine građevinskog područja naselja, slijedom čega se zaključuje da su ostvareni uvjeti za planiranje proširenja građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Prostornom planu Šibensko-kninske županije. Međutim, iz dostavljenog elaborata nije moguće nedvojbeno provjeriti utemeljenost iskazanih površina izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja. Slijedom navedenog, potrebno je dopuniti obrazloženje Plana odgovarajućim grafičkim i analitičkim prikazima, na način koji omogućuje provjeru iskazanih podataka i opravdanosti planiranih proširenja građevinskog područja.

Nadalje, pri planiranju proširenja građevinskih područja potrebno je voditi računa o primjeni odredbi Zakona o prostornom uređenju, osobito članaka 46. i 47. kojima su propisani uvjeti za određivanje građevinskih područja u prostoru ograničenja.

Također, potrebno je voditi računa i o odredbama članka 49.a koji se odnosi na planiranje pomorskog dobra, kao i članka 69. novog Zakona u dijelu koji se odnosi na planiranje i uređenje prostora pomorskog dobra, te članaka 14. i 16. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama.

Svim dijelovima obale koji nisu planirani kao uređene plaže, brodogradilišta ili luke, umjesto namjene PŠ „Ostalo zemljište“, potrebno je dodijeliti namjenu R8 „Sportsko-rekreacijska namjena – prirodna plaža“, sukladno članku 82. stavku 6. Prostornog plana Županije.

Za predmetni prostorni plan, pa tako ni za zahvat podmorskog pješačkog prijelaza, nije proveden postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, slijedom čega nisu sagledani mogući kumulativni i pojedinačni utjecaji zahvata na morski okoliš, osobito u odnosu na prirodnu cirkulaciju mora, izmjenu vodnih masa i moguće posljedice na stanje morskog okoliša. Posljedično, kroz planski elaborat nisu utvrđene niti ugrađene odgovarajuće mjere zaštite okoliša ni smjernice za daljnju prostorno-plansku razradu zahvata.

Kako predmetni zahvat nije planiran ni PPŽ-om, a radi se o zahvatu na području od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku, mišljenja smo da predmetni zahvat nije moguće na odgovarajući način prostorno-planski razraditi niti ugraditi u plansko rješenje ovog Plana.

Također napominjemo da su člankom 69. novog Zakona detaljno i taksativno propisani uvjeti planiranja i uređenja prostora pomorskog dobra, pri čemu iz dostavljenog elaborata nije moguće utvrditi usklađenost predmetnog planskog rješenja s navedenim odredbama Zakona.

Dodatno napominjemo da potreba osiguranja parkirališnog prostora na građevnoj čestici, sukladno članku 16. Pravilnika, predstavlja sastavni dio pravila provedbe kojima se propisuju uvjeti uređenja građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru. Također, vezano uz članak 64. Odredbi za provedbu, smatramo da navođenje pojedinačnih objava u službenom glasilu nije prikladno jer upućuje na konkretno stanje urbanističkih planova uređenja u trenutku izrade Plana, umjesto na normativni okvir koji mora biti primjenjiv neovisno o budućim izmjenama i dopunama prostornih planova niže razine. Odredbe za provedbu koje se odnose na gradnju izvan građevinskog područja potrebno je u cijelosti uskladiti s Prostornim planom Šibensko-kninske županije.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten potrebno je izraditi na način da u cijelosti budu usklađene s PPŽ-om, Zakonom, Pravilnikom, Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine broj 83/23),

Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (Narodne novine broj 29/83, 36/85 i 42/86), Tehničkim propisom o usiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine broj 12/23), kao i drugim važećim propisima.

S obzirom na utvrđene strukturne i sadržajne neusklađenosti Plana s važećim zakonskim i podzakonskim okvirom, detaljnije pojedinačne primjedbe na konkretna planska rješenja bit će moguće dati nakon prethodnog usklađenja elaborata s propisanom strukturom i sadržajem prostornih planova nove generacije.

Slijedom svega navedenog, mišljenja smo da je potrebno izvršiti odgovarajuće korekcije i dopune elaborata te ponoviti postupak javne rasprave sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Za eventualni radni sastanak, dodatna pitanja i pojašnjenja stojimo na raspolaganju.

Primjedbe izradile:

Irena Terzanović, univ. mag. ing. arch., ovl. arh. urb.

I. Terzanović

Kristina Perković, mag. ing. arch., ovl. arh. urb.

K. Perković

RAVNATELJ
Petar Mišura, univ. mag. oec.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
 UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
 BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
 Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/226
 URBROJ: 525-06/197-26-2
 Zagreb, 21. svibnja 2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
 ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
 2182-2-OPĆINA PRIMOŠTEN

Datum: 23.06.2026

350-03/25-37/1	03
26-44	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten
 -Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-03/25-37/1
Urbroj: 2182-2-03/1-26-34
Od: Primošten, 26.03.2026.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 02.04.2026.

Temeljem članka 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 126. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 155/25) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova izvan naselja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti usklađena sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine

poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Primošten za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Primošten;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva nije suglasno da se građevinsko područje širi na površine poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površine poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćene izravne potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju. Podaci o isplaćenim izravnim potporama javno su dostupni na u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/>.

Nadalje, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva smatra da je nužno onemogućiti izgradnju stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu, a što se posebno odnosi na građevine sa ravnim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Također, potrebno je onemogućiti izgradnju visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina. Iako se radi uglavnom o građevinskom zemljištu, stav Ministarstva se obrazlaže činjenicom da takve neprimjerene građevine narušavaju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost življenja u istima i bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom.



Uprava: Joško Rakanović: univ. spec. tehn. asistent – predsjednik; Nedjeljko Dujic: mag. admin. publ. – član • MB 3931133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temajni kapital 155.507.330,00 €; uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0061 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: uspspl@hrsume.hr

Klasa: ST/19-01/320

Ur.broj: 15-00-06/03-26-34

Split, 5. svibnja 2026. god. PUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182-03-OPĆINA PRIMOŠTEN

Primljeno:	09.03.2026
Službeni broj šumarske uprave	Uprava šuma
350-03/25-37/01	03
Šumarski broj	26-35

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
SV. JOSIPA 7
22202 PRIMOŠTEN

Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten
- očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 26. ožujka 2026. godine (KL:350-03/25-37/1, UR.BR: 2182-2-03/1-26-34) u kojem tražite prijedloge i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Šibenik, očitujemo se kako slijedi:

- Utvrđeno je da obuhvat Prostornog plana obuhvaća površine, u vlasništvu Republike Hrvatske s kojima gospodari Šumarija Šibenik, koje su obuhvaćene šumsko gospodarskim planom za gospodarsku jedinicu „Jelinjak“.
- Uvidom u sloj „namjena prostora“ na stranicama informacijskog sustava prostornog uređenja (<https://ispu.mgipu.hr/>) utvrđeno je da se dijelovi odjela/odsjeka 2a, 3a, 4a, 5c, 5b, 8b (svi uređajni razred:alepski bor-sjemenjača) i 10a (uređajni razred: garig) preklapaju sa površinama koje su u Prijedlogu Plana naznačene kao „Ostalo zemljište namijenjeno šumi“.
- Nemamo nikakvih prijedloga i primjedbi prilikom izrade i donošenja predmetnih izmjena i dopuna.

Mišljenja smo da se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zahvatima degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma

Sanja Dedić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split

Ante Taraš, dipl. ing. šum.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava sigurnosti plovidbe
Lučka kapetanija Šibenik

KLASA: 350-05/25-01/199
URBROJ: 530-04-8-1-26-3
Šibenik, 19. svibnja 2026. godine



P/9721035

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN	
Prislašćen: 21. 05. 2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Opis sadržaja:
350-0425-37/d	03
Uredbeni broj:	Prilogi: Vrijeme:
26-41	

1. Općina Primošten,
Jedinstveni upravni odjel
2. Ministarstvo mora,
prometa i infrastrukture,
Uprava pomorstva

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, te UPU ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica;

Od strane ovog tijela zaprimljena je obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, Klasa: 350-03/25-37/1, Ubroj: 2182-2-03/1-26-34, od dana 26.03.2026. godine, kao i obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica, Klasa: 350-03/25-39/2, Ubroj: 2182-2-03/1-26-32, od dana 27.03.2026. godine, iz kojih nije razvidan popis javnopravnih tijela kojima je obavijest dostavljena radi sudjelovanja u javnoj raspravi, te se stoga ne može sa sigurnošću utvrditi da li su obavijesti dostavljene i Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva, Prisavlje 14.

Naime, odredbom čl. 16. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ br. 83/23), precizirano kada u postupcima donošenja dokumenata koji se odnose na prostorno uređenje sudjeluje nadležno ministarstvo, a kada lučka kapetanija, pa je tako u stavku 1. propisano da Ministarstvo sudjeluje u postupku izrade i donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju područje pomorskog dobra (stavak 1.)

Sukladno navedenom, opreznosti radi, u slučaju da Općina Primošten nije dostavila nadležnom Ministarstvu, u prilogu se dostavljaju predmetne obavijesti Ministarstvu radi daljnjeg postupanja.

S poštovanjem,



Prilog:

- Kao u tekstu

DNA:

1. Općina Primošten, Jedinstveni upravni odjel,
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava pomorstva,
3. Za spis, ovdje
4. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/26-01/89
URBROJ: 376-05-3-26-02
Zagreb, 8. svibnja 2026.

13.05.2026
350-03/25-37/01

26-36

03/2

Republika Hrvatska
Šibensko-kninska županija
Općina Primošten
Jedinstveni upravni odjel
Sv. Josipa 7
22202 Primošten

Predmet: Općina Primošten
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz
članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2182-2-03/1-26-34, od 26. ožujka 2026.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) izda mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten* potvrđujemo da je isti usklađen s našim zahtjevima.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-88795381435



Dokument potvrdilo: 08.05.2025 07:01:04 (UTC: 2025-05-08T13:41:04Z)

Provjera: <https://podaci.rdb.hr/provjera>

Print izdat: 50c3f5ad-886a-4719-8413-709e79511118

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izmislili u digitalnom obliku, TUPROM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
PRIJENOSNO PODRUČJE SPLIT

Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska
+385 21 405 800

Klasa: 700/25-15/244
Ur.br.: 3-200-002-05/ID-25-02
Split, 12.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA OPĆINA PRIMOŠTEN		
12.05.2026		
350-03/25-37/01	03	
Uradnom knjigom	Predst.	Uradnom knjigom
26-37		

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten – očitovanje

Poštovani,

Vašim dopisom, Klasa: 350-03/25-37/2 Urbroj: 2182-2-03/1-26-34 od 26.03.2026. godine obavještavate nas o održavanju javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (u tekstu: Prijedlog Plana) temeljem čega Vam po čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 87/23), u skladu sa Zakonom o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18) i Zakonom o tržištu električne energije (NN 111/21 83/23) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, te sukladno svojoj nadležnosti dostavljamo slijedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje vodi izradu Plana, provodi pripremne radnje i postupke koje prethode donošenju predmetnog Plana te obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvatanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

U skladu sa dostavljenim dopisom kojim nas obavještavate o održavanju javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, koji je izradila tvrtka Arheo d.o.o. Zagreb travanj 2026.godine, izvršili smo uvid u Prijedlog Plana za javnu raspravu, dokumentaciju tvrtke HOPS d.d. te smo utvrdili slijedeće:

1. U postupku izrade Plana od Općine Primošten nismo zaprimili dopis kojim nas obavještava o izradi izmjena i dopuna Plana te traži dostavu zahtjeva po čl. 90. Zakona o

HOPS d.d., Kupski 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Bilić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0891 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617105 • OIB 3148821633
Temejni kapital u iznosu: 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



prostornom uređenju. Obzirom da je Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten predviđeno, citiramo „Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima“, a obzirom na našu nadležnost očitujemo se ovim dopisom te tražimo da se zahtjevi uvrste u prostorni plan.

2. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Primošten nema postojećih objekata elektroprijenosne mreže koji su u našoj nadležnosti.
3. Uvidom u plansku i projektnu dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. utvrdili smo da se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Primošten planiraju objekti elektroprijenosne mreže, što je vidljivo na prilogu dopisa, ispis_20260512_1407:
 - TS 110/10-30 kV Primošten,
 - DV 2x110 kV Primošten – Podi – Ražine,
 - DV 110 kV Primošten - Rogoznica.
4. Planirani objekti su građevine od važnosti za Županiju i kao takve trebaju se korektno upisati u točku „1.4.4. Građevine od važnosti za Državu i Županiju“.
5. Navedene planirane građevine potrebno je korektno upisati u točku „2.3.2.1. TS 110/30/10 (20) kV i vodovi 110 kV“.
6. U Odredbe za provođenje potrebno je dodati tekst kojim se pojašnjava prostor zaštitnog koridora (pojasa):
 - Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24) te Prostornim planom Šibensko kninske županije propisan je zaštitni koridor (pojas) oko dalekovoda.
 - Za planirani DV 2x110 kV širina zaštitnog koridora iznosi 30 m + 30 m od osi dalekovoda, ukupno 60 m.
 - Zaštićeni pojas dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju pogon i održavanje dalekovoda. U blizini prijenosnog objekta, djelomično u zaštićenom pojasu ili na njegovim granicama, ostali sudionici u prostoru smiju graditi i koristiti građevine određene namjene i obavljati određene djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje operator prijenosne mreže.
 - Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i dozvole za građenje, za sve građevine moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d. Prijenosno područje Split.
 - U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju vodiči dalekovoda (prostor između horizontalne projekcije vanjskih vodiča) ne mogu se graditi nadzemni objekti, ali uz posebne uvjete dopuštena je gradnja kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih

posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

- Kod približavanja objekata elektroenergetskom objektu potrebno je poštivati zahtjeve Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona 1 do 400 kV (Narodne novine broj 53/91 i 24/97).

7. Obzirom da je u tijeku i transformacija Plana, tekstualne odredbe koje su navedene u točki 2.3.2.1. u stavcima 2 i 3. potrebno je zadržati u Planu.
8. U kartografskom prikazu broj 2.3. Energetski sustav potrebno je precizno ucrtati planirane objekte elektroprijenosne mreže, navedene u točki 2. dopisa. U tu svrhu dostavljamo Vam planirane objekte u vektorskom obliku u HTRS96 sustavu u dwg formatu putem emaila na adrese Općine i izrađivača Plana, info@primosten.hr i arheo@arheo.hr. Prikazane objekte potrebno je točno ucrtati u kartografskom prikazu broj 2.3. Energetski sustav.
9. Zaštitni koridor planiranog dalekovoda 2x110 kV Primošten – Podi – Ražine potrebno je točno prikazati sa širinom 30 m+30 m lijevo i desno od osi trase u karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.
10. Zaštitni koridor planiranog dalekovoda DV 110 kV Primošten - Rogoznica potrebno je točno prikazati sa širinom 25 m+25 m lijevo i desno od osi trase u karti 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.

NAPOMENA: Ovo mišljenje odnosi se na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi/kabeli, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. Za eventualna pojašnjenja ili informacije vezane uz predmetno očitovanje možete se obratiti na email ivana.duvnjak@hops.hr ili na tel. 021/405-967.

S poštovanjem

Direktor

 **HOPS** d.d. Zagreb
Prijenosno područje Split


Zoran Sinovčić, dipl.ing.

Prilog: ortofoto snimak, ispis_20260512_1407; dwg. file kao u tekstu

Preslik: - Arhiva

Na znanje:

- Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (I. Duvnjak, Tino Radovanović, L. Klarić, D. Marasović, F. Brekalo, J. Peović)
- Odjel za nadzemne i kabelaške vodove (G. Čubra)
- Odjel za izgradnju Split (B. Čosić)

ispis_20260512_1407

Datum ispisa: 12.05.2026.

450962
4833597

468493
4833597



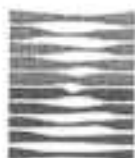
Koordinatni sustav rubnih koordinata: HTRS96/TM
Koordinatni sustav kartografskog prikaza: HTRS96/TM



450962
4822478

468493
4822478





HRVATSKE VODE

VOĐNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

KLASA: 350 02/25 01/0000440
URBROJ: 374-24-1-26-4
Split, 17.06.2026.

KLASA: 350 02/25 01/0000440		URBROJ: 374-24-1-26-4	
2182-2		25.06.2026	
350-03/25-37/01		03	
26-45			

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Primošten:
javna rasprava, očitovanje na dopis – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-03/25-37/1, Urbroj: 2182-2-03/1-26-34 od
26.03.2026.g., zaprimljeno 02.04.2026.g.

Naslov je pod gornjim brojem i nadnevkom dostavio obavijest o javnoj raspravi
prijedloga Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Primošten.

Nakon pregleda prijedloga plana za javnu raspravu XI. Izmjena i dopuna Prostornog
plana uređenja Općine Primošten objavljenog na mrežnoj stranici Općine (izrađivač: ARHEO
d.o.o., Zagerb, ožujak 2026.) potrebno je korigirati sljedeće:

- U podnaslovu 2.4.2.1. Otpadne vode, stavak (2)... „Poniranje ili ispuštanje putem
upojnog bunara u podzemlje smatra se ispuštanjem u „osjetljivo područje“ tj. područja
u koja je dopušteno ispuštanje otpadnih voda uz „treći stupanj pročišćavanja“. Takvo
ispuštanje pročišćenih otpadnih voda u podzemlje je dozvoljeno (ovisno o količini
otpadnih voda, stanju prijemnika), uz uvjet da je osigurano nelzravno ispuštanje putem
upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez
ugrožavanja okolnih objekata i površina, a sve prema važećoj zakonskoj regulativi i
uvjetima Hrvatskih voda. Izbor mikrolokacije svakog uređaja i mjesta upuštanja u tlo
morati će se izvršiti nakon definiranja utjecaja istih na podzemne vode.“

Potrebno je maknuti obvezu ugradnje uređaja s 3. stupnjem pročišćava, Automatsko
propisivanje trećeg stupnja pročišćavanja za sva ispuštanja u podzemlje predstavlja
preveliko tehničko i financijsko opterećenje koje često nije u skladu s realnim opterećenjem
sustava (brojem ekvivalentnih stanovnika - ES) niti sa stvarnim hidrogeološkim
značajkama mikrolokacije. Stupanj pročišćavanja otpadnih voda, kao i uvjeti ispuštanja u
tlo i podzemne vode, moraju se utvrđivati u svakom pojedinačnom slučaju u skladu s
važećom zakonskom regulativom (odnosno važećim Pravilnikom o graničnim
vrijednostima emisija otpadnih voda) te na temelju posebnih uvjeta i vodopravnih akata
Hrvatskih voda.

- U Planu je potrebno korigirati zamijeniti termin „tehnološke otpadne vode“ sa terminom
„industrijske otpadne vode“.
- U Planu je potrebno korigirati zamijeniti termin „kućanske otpadne vode“ sa terminom
„sanitarne otpadne vode“.

S poštovanjem,

y.d. Direktor:
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
www.vodovodsib.hr
022/311830



Kralja Zvonimira 50, 22000 ŠIBENIK, Reg. sud: Trgovački sud u Splitu, Broj upisa: Tt-96/2032-2, MBS: 090035446
Temejni kapital: 45.817.147,79 € uplaćen u cijelosti, Uprava: Zvonimir Štrkalj, dipl. iur., Matični broj: 02826823, OIB: 26251326399
Telefon: 022/311830, dežurna služba: 022 778100, Fax: 022/338200, IBAN: HR6223900011189007898

Datum: 18.05.2026.

Broj: 02- 3677/2/26

Naš znak: ZP/14/26 Vaš znak: GS

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu
izmjena i dopuna Prostornog plana Općine
Primošten

Projekt: mišljenja

350-03/25-37/01 03
RH 26-43
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIMOŠTEN

Jedinstveni upravni odjel

n/r PROČELNIK Grgo Soža, mag. iur.,

22 202 PRIMOŠTEN

Ul. Sv. Josipa 7

Poštovani,

Vezano na naše izdane Zahtjeve broj: 02-3677/1 od 02.04. 2026. , (na Vaše traženje Klasa: 350-03/25-37/1 Ur. Broj: 2182-2-03/1-26-34 od 26.03.2026.) zatražili ste naše očitovanje, mišljenje i primjedbe na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Primošten.

Prema gore zatraženom izdaju se temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N.153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 i 67/23) i Obavijesti o javnoj raspravi u postupku izrade prijedloga izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Primošten , mišljenja , prijedlozi i primjedbe kako slijedi:

1. U čl.15. stavak (2) na kraju stavke dodati četvrti navod: "- riješen sustav vodoopskrbe"
2. U cjelini 1.3. Provedba prostornog plana , 1.3.1. Pravila provedbe zahvata - pod stavkama 12. Opis i način priključenja na prometnu i drugu infrastrukturu u člancima od 49. do 63. potrebno navesti uvjete i način priključenja na komunalnu infrastrukturu, konkretno - vodovod, a ne pozivati se na druge članke i poglavlja u kojima također nije dobro pojašnjen način priključenja
3. U čl. 91. stavak (5) rečenica treba glasiti : " Predmetne građevine moraju imati vlastitu vodoopskrbu."
4. U čl. 92. stavak (5) potrebno razdvojiti vodoopskrbu od struje, te za vodoopskrbu pisati .."isključivo iz vlastitih izvora".



VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.
Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
www.vodovodsib.hr
022/311830



Kralja Zvonimira 50, 22000 ŠIBENIK, Reg. sud: Trgovački sud u Splitu, Broj upisa: Tr-96/7032-2, MBS: 060035446
Temeljni kapital: 45.817.147,79 € uplaćen u cijelosti, Uprava: Zvonimir Štrkalj, dipl.iur., Matični broj: 03026833, OIB: 26251326399
Telefon: 022/311830, dežurna služba: 022 778100, Fax: 022/338200, IBAN: HR6223900011199007898

5. U čl. 95. stavak (1) – izričito istaknuti da se takvi objekti ne spajaju na javni vodoopskrbni sustav
6. U čl. 105. stavak (7) rečenica treba glasiti: "...uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu sa svom komunalnom infrastrukturom"
7. U čl. 134. stavak (8) treba stajati sljedeći tekst: "U obuhvatu Plana građevinskih područja nije dozvoljeno rješavanje vodoopskrbe za sanitarne potrebe na drugi način od rješenja priključenja putem uličnih vodoopskrbnih mreža sustava vodoopskrbe Šibensko-kninske županije"
8. U grafičkom dijelu - *Vodoopskrba* biti će potrebno dopuniti prikaz sa planiranim vodoopskrbnim cjevovodima za koje je ishodena (ili u postupku) građevinska dozvola (u prilogu)

S poštovanjem,

Direktor:

Zvonimir Štrkalj, dipl.iur.



Prilog:

- potrebna dopuna grafičkog dijela Plana





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Područna konzervatorska služba Šibenik
Klasa: 612-08/26-10/0097
URBROJ: 532-05-18/5-26-02
Šibenik, 15. svibnja 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENIK I KUPČINA ŽUPANIJA	
2162-2-0114 PRIMOŠTEN	
Datum: 21. 05. 2026	
Konzervatorska služba	Šibenik
550-05/25-37/a	05
Unos čestice	26-40

Općina Primošten
Jedinstveni upravni odjel Primošten
Svetog Josipa 7
22202 Primošten

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Primošten

- Očitovanje, izdaje se

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Šibenik, OIB: 37836302645, temeljem zahtjeva Općine Primošten, Sv. Josipa 7, 22202 Primošten na temelju članka 88. stavka 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 145/24, 151/25) u vezi s čl. 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u postupku donošenja Prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, daje sljedeće:

OČITOVANJE

Uvidom u tekstualne odredbe *Izmjena i dopuna Prostornog plana općine Primošten* utvrđeno je da se koristi naziv *konzervatorski odjel za zaštitu spomenika kulture* koji je u međuvremenu promijenjen u *područna konzervatorska služba* te ga je potrebno na svim mjestima primijeniti. Nadalje, u tijeku je izrada e - konzervatorske podloge za zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu Primošten kojom će se za svaku građevnu česticu odrediti valorizacija te mjere zaštite.

U nastavku donosimo točan pregled izmjena odredbi koje je potrebno unijeti u prijedlog plana. Odredbe koje je potrebno izmijeniti ili ukloniti označene su ~~prekriženo~~, odredbe koje je potrebno unijeti označene su plavo, a zeleno je komentar na odredbu plana koju je moguće po potrebi uvrstiti.

TEKSTUALNE ODREDBE

Članak 21.

(6) Gradnja pomoćnih građevina u području zaštićene kulturno-povijesne cjeline Primoštena, moguća je uz ~~ishođenje prethodnog~~ odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela, posebnih uvjeta područne konzervatorske službe

Članak 23.

(1) Za prostornu cjelinu Primošten Centar (obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja - oznaka A), propisuju se sljedeći uvjeti:

- najmanja površina građevne čestice: 70-m2 50 m2, dok se na manjim građevnim česticama dozvoljava isključivo rekonstrukcija postojećih građevina u skladu sa sljedećom alinejom,

- rekonstrukcija postojećih građevina dozvoljava se isključivo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima, bez nadogradnje
- u iznimnim slučajevima moguća je minimalna nadogradnja postojećih građevina iz prethodne alineje prema posebnim uvjetima područne konzervatorske službe
- iznimno od prethodne alineje, zgrada na kčbr. *392/1 k.o. Primošten može se rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima uz nadogradnju do visine zgrade na susjednoj kčbr. *392/2 k.o. Primošten,
- zgrada na kčbr. *392/1 k.o. Primošten je zgrada visoke i vrlo visoke vrijednosti i visokog stupnja očuvanosti izvornih obilježja. Potrebno ju je zadržati u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima, za sve ostale zahvate temeljem posebnih uvjeta područne konzervatorske službe
- na katastarskim česticama označenim kao čestice zgrade maksimalni kig iznosi 1,0,
- najveći broj etaža kig: $P_0 + P + 1 + P_k$ ili $P_0 + P + 2$,
- najveća visina građevine kig: 9,0 m,
- dozvoljava se izgradnja na međi osim kada susjedna zgrada na toj strani ima legalne otvore u kojem slučaju udaljenost od međe mora biti najmanje 1,0 m,
- svi parametri za gradnju (kig, kis, visina, broj etaža, udaljenosti od međa i dr.) unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline naselja Primošten određuju se prema uvjetima područne konzervatorske službe
- prilikom formiranja građevne čestice potrebno je zadržati postojeću površinu građevne čestice, iznimno je moguće spajanje čestica i formiranje novih prema uvjetima područne konzervatorske službe
- krov se izvodi kao jednostrešni ili dvostrešni kosi nagiba 22-30 stupnjeva, a iznimno drugačijeg nagiba uz obaveznu suglasnost konzervatorskog odjela područne konzervatorske službe, a za pokrov obavezno se koristi kupa kanalice ili kamene ploče,
- ulične fasade obavezno izvodi isključivo od kamena
- pristup građevnoj čestici je pješački,
- za ishođenje akta o građenju i odobrenja za radove potrebno je dobiti posebne uvjete od područne konzervatorske službe nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.
- (2) U prostornoj cjelini Primošten Centar udaljenost građevine od granica pripadajuće građevne čestice, određuje se prema konzervatorskim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture, posebnim uvjetima područne konzervatorske službe.
- (3) Oblik krova, nagib krova i pokrov krovšta, krovni prozori (luminari, položeni prozori i dr.), mogućnost odnosno način ugrađivanja sunčanih kolektora i druge instalacijske opreme na krovšta građevina unutar prostorne cjeline Primošten Centar, utvrđuju se prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture, posebnim uvjetima područne konzervatorske službe.
- (4) Unutar prostorne cjeline Primošten Centar, vanjske površine pripadajućih građevnih čestica (dvorište, terase, staze i sl.) mogu se uređivati primjenom materijala, tehničkih rješenja i opreme prema konzervatorskim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture, posebnim uvjetima područne konzervatorske službe.
- (5) Izgradnja ograda i potpornih zidova, prema poglavlju 1.2.2.3. Ograde građevne čestice, unutar prostorne cjeline Primošten Centar, dozvoljena je samo prema posebnim konzervatorskim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture, posebnim uvjetima područne konzervatorske službe.

Članak 65.

- Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre Primoštena:

1. veličina obuhvata 11,8 ha
2. plan je potrebno izraditi na temelju Konzervatorske podloge
3. plan će obuhvatiti potrebni i pripadajući dio akvatorija
4. do donošenja urbanističkog plana uređenja dopušta se:
 - a. rekonstrukcija postojećih građevina te interpolacija novih građevina na temelju posebnih uvjeta i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela područne konzervatorske službe
 - b. gradnja nove, rekonstrukcija ili zamjena postojeće infrastrukture (građevina i instalacija) na temelju posebnih uvjeta i odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela područne konzervatorske službe

c. uređenje luke otvorena za javni promet u skladu s odredbama ovog Plana. Luka otvorena za javni promet se može urediti sa dogradnjom gata do donošenja urbanističkog plana uređenja, u skladu s posebnim uvjetima područne konzervatorske službe.

Članak 70.

3) Gradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih sustava na području zaštićene Kulturno-povijesne cjeline Primoštena podliježe posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela posebnim uvjetima područne konzervatorske službe.

Članak 109.

(5) Prilikom izrade projektne dokumentacije za pješački podmorski prolaz potrebno je zatražiti posebne uvjete područne konzervatorske službe kojima će se naložiti provedba podmorsko arheološkog rekognosciranja i probnog iskopavanja.

Članak 113.

(7) Zahvati na dijelovima morske luke za javni promet smješteni u kulturno-povijesnoj cjelini Primoštena podliježu posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela područne konzervatorske službe u smislu gradnje ili rekonstrukcije rive i privezišnih gatova

Članak 147.

(1) "Arheološko nalazište Gradina Kremik kod Primoštena" evidentirano je arheološko nalazište na k.č.br. 4189/2, 4189/67, 4189/68, 4189/69, 4189/70, 4189/71, 4189/72, 4189/73, 4189/74, 4189/75, 4189/76, 4189/298 i dio k.č.br. 4189/77 (put) sve k.o. Primošten.

(2) Planom su evidentirana i arheološka nalazišta:

Broj 1 - Okrugljak - prapovijesno utvrđeno naselje

Broj 2 - Bratski dolac, kod škole - kamena gomila (najvjerojatnije prapovijesni tumuli)

Broj 3 - Grba - kamene gomile (najvjerojatnije prapovijesni tumuli)

Broj 4 - Seline - kamena gomila (najvjerojatnije prapovijesni tumuli)

Broj 5 - sv. Jerolim - kamene gomile (najvjerojatnije prapovijesni tumuli)

Broj 6 - Široki brijeg - kamena gomila (najvjerojatnije prapovijesni tumuli)

Broj 7 - Marina Kremik - ostaci arhitektonskog sklopa iz rimskog perioda (villa maritima)

Broj 8 - Gričci - Crnoselci - naselje iz rimskog perioda

Broj 9 - groblje kod crkve sv. Jurja u Prhovu - antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet s ostacima antičke arhitekture i groblja pod stećcima

(2) (3) Na području iz stavka 1. i 2. ovog članka primjenjuju se odredbe važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(3) (4) Na području iz stavka 1. i 2. ovog članka primjenjuje se sljedeći sustav mjera zaštite:

- sve intervencije u prostoru uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima
- bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela područne konzervatorske službe, nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet dobra

- bez prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela područne konzervatorske službe, vlasnik (imatelj) dobra ne može saditi višegodišnje kulture

- vlasnik (imatelj) dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog dobra, a koje odredi nadležni konzervatorski odjel područna konzervatorska služba

- ako se prilikom radova na dobru iz stavka 1. i 2. ovog članka naiđe na arheološke nalaze, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležni konzervatorski odjel područnu konzervatorsku službu, obustaviti radove, a predmete predati na privremenu pohranu nadležnom muzeju i omogućiti arheološka istraživanja na predmetnom području

- dobro iz stavka 1. i 2. ovog članka ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(4) (5) Na području navedenog dobra u stavku 1 (arheološkog nalazišta) nalazi se spomenik Gospi od Loreta zaštitnici Primoštena (svetište). Gradnja na toj lokaciji može se izvoditi isključivo u funkciji spomenika Gospe od Loreta. U funkciji spomenika, odnosno u sklopu kompleksa dozvoljava se smještaj i izgradnja:

- kapelice Gospe od Loreta na dijelovima k.č.br. 4189/328 i 4189/77 k.o. Primošten

- sanitarni čvor i manji ugostiteljski objekt za potrebe posjetitelja

- pristupnih pješačkih površina (staza) prema kompleksu i između pojedinih dijelova kompleksa

- parkirališnih površina za potrebe posjetitelja uz pristupnu cestu na brdu Gaj, na k.č.br. 4189/32, 4189/55, 4189/56 i 4189/306, k.o. Primošten.

(5) (6) Gradnja na području iz stavka 1. i 2. ovog članka izvodi se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela odobrenju područne konzervatorske službe uz konzervatorski i arheološki nadzor.

Članak 148.

(1) Na području obuhvata Plana postoje sljedeće ruralne cjeline, i vrijedni ruralni sklopovi i sakralni objekt koji imaju spomeničku vrijednost, a nisu zaštićeni, u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, već se štite ovim Planom:

3. Vrijedni sakralni objekt:

a. crkva sv. Martina Kruševo

(2) Za sve radove koji bi se izvodili na kulturnoj baštini koja je označena pod pojmom „Kulturna baština zaštićena mjerama prostornog plana“, prije izrade projektne dokumentacije i/ili početka radova potrebno je ishoditi mišljenje područne konzervatorske službe.

Članak 149.

(1) U okviru lokaliteta, navedenih u prethodna tri članka odredbi ovog Plana, a radi njihova očuvanja i zaštite ograničena je mogućnost zahvata u prostoru, na njima i u njihovu neposrednom kontaktu. Rekonstrukcija je moguća na osnovu prethodno izvršenih istražnih radova i konzervatorske dokumentacije.

(2) U zaštićenim kulturno-povijesnim cjelinama sve zahvate u prostoru (interpolacije novih građevina, rekonstrukcije postojećih i dr.) potrebno je planirati i izvoditi uz suglasnost nadležnog tijela za zaštitu spomeničke baštine, posebne uvjete, odobrenje ili potvrdu glavnog projekta područne konzervatorske službe.

(3) Rekonstrukcije kamenih postojećih građevina u zaštićenim kulturno-povijesnim cjelinama treba planirati i izvoditi stručno i pod kontrolom, i uskladiti ih s ambijentalnim načinom gradnje.

(4) Posebna ograničenja u korištenju prostora moraju se primjenjivati za zaštićenu povijesno graditeljsku cjelinu gradsko seoskog naselja (prostorna cjelina Primošten Centar) i dio prostorne cjeline Primošten-jug. Zahvate u kontaktnom području (zaštitno područje uz posebno vrijedne i osjetljive gradsko seoske cjeline - dio prostorne cjeline Primošten jug) treba provoditi na način da se ne naruši arhitektonski sklad sa istim zaštićenim cjelinama odnosno njihovim dijelovima.

(5) Na evidentiranim lokalitetima potrebno je nastaviti sa sustavnim istraživanjima.

Članak 150.

(4) Interpolacije i rekonstrukcije u zaštićenim graditeljskim cjelinama potrebno je provoditi uz odobrenje nadležnog tijela za zaštitu spomenika kulture, posebne uvjete, odobrenje ili potvrdu glavnog projekta područne konzervatorske službe.

GRAFIČKI DIO

- na kartografskom prikazu *Posebne mjere/Posebne vrijednosti/Kulturna baština* krivo je ucrtan obuhvat zaštićene kulturno-povijesne cjeline. Točan obuhvat moguće je preuzeti s *Geoportala kulturnih dobara Republike Hrvatske* <https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/> i vidljiv je u sloju *Slojevi iz nadležnosti drugih institucija/Ministarstvo kulture i medija/Zaštićena kulturna dobra u Informacijskom sustavu prostornog uređenja Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja*



U prilogu:

- Fotodokumentacija evidentiranih arheoloških nalazišta iz članka 147.

Dostaviti:

1. Općina Primošten, Jedinstveni upravni odjel Primošten, Svetog Josipa 7, 22 202 Primošten
2. Pismohrana

Fotodokumentacija evidentiranih arheoloških nalazišta iz članka 147.

Broj 1 - Okrugljak - prapovijesno utvrđeno naselje



Broj 2 – Bratski dolac, kod škole – kamena gomila (najvjerojatnije prapovijesni tumuli)



Broj 3 – Grba – kamene gomile (najvjerojatnije prapovijesni tumuli)



Broj 4 – Seline – kamena gomila (najvjerojatnije prapovijesni tumuli)



Broj 5 – sv. Jerolim – kamene gomile (najvjerovatnije prapovijesni tumuli)



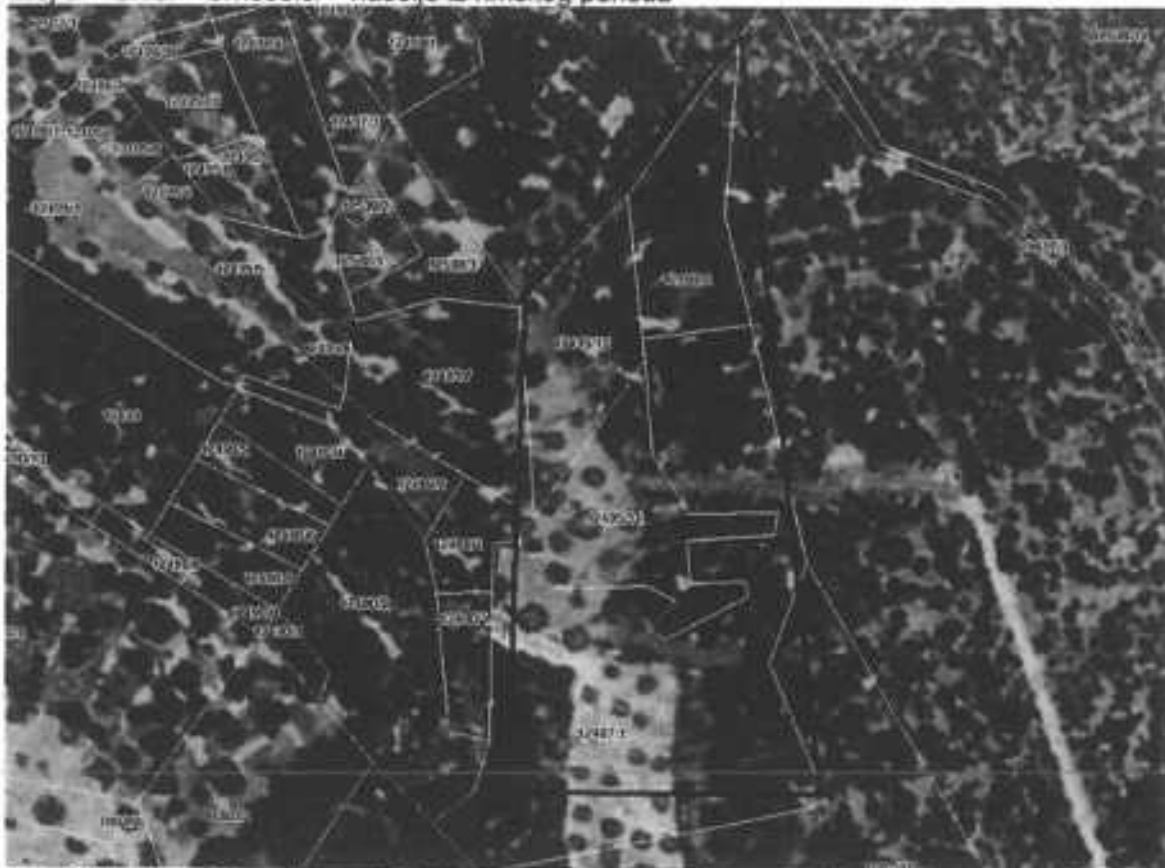
Broj 6 – Široki brijeg - kamena gomila (najvjerovatnije prapovijesni tumuli)



Broj 7 – Marina Kremik - ostaci arhitektonskog sklopa iz rimskog perioda (villa maritima)



Broj 8 – Grlići – Crnoselci – naselje iz rimskog perioda



Broj 9 (nije na fotografiji jer nije istražena točna lokacija) - groblje kod crkve sv. Jurja u Prhovu - antički i srednjovjekovni arheološki lokalitet s ostacima antičke arhitekture i groblja pod stećcima

PRIMOŠTEN DOF PREGLEDNA:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA INFRASTRUKTURU I POTPORU

KLASA: 350-01/26-02/33

URBROJ: 512M5-01-01-02-26- *h*

Zagreb, 29. travnja 2026.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel
Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

**PREDMET: Prostorni plan uređenja Općine Primošten, prijedlog izmjene i dopune
- mišljenje, dostavlja se**

**VEZA: vaš akt KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2182-2-03/1-26-34
od 26.03. 2026. godine**

Poštovani,

vezano uz akt iz veze i dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune PPU Općine Primošten očitujemo se kako na području Općine Primošten nema vojnih lokacija, ali se u obuhvatu iste nalaze zaštitne i sigurnosne zone za perspektivne vojne lokacije susjedne općine Rogoznica koje je potrebno štititi u prostoru sukladno Pravilniku o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine", broj 122/15).

Slijedom navedenog, potrebno je u Prijedlog izmjena i dopuna PPU Općine Primošten uvrstiti zaštitne i sigurnosne zone za perspektivne vojne lokacije maskirnih vezova u uvali Peleš:

- Rogoznica – maskirni vez 1,
- Rogoznica – maskirni vez 2,
- Rogoznica – plutačni vez.

S obzirom na to da je u tijeku postupak izrade Državnog plana prostornoga razvoja, granice vojnih lokacija te zaštitnih i sigurnosnih zona dostavljene su Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine u digitalnom obliku pod nazivom 'rezervirano Ministarstvo obrane (MORH)', unutar kojih je obvezno ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnih tijela."

Promjene granica vojnih lokacija kao i njihovih zaštitnih i sigurnosnih zona dostavljamo u analognom obliku na podlozi digitalnog ortofota. Za sva pitanja u vezi dostave podataka u digitalnom obliku možete se obratiti na e-mail: marjana.dramac@morh.hr i gabrijela.prka@morh.hr, telefon: 01 45 67295.

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Dana: 09.05.2026.		
Uradbeni broj:	Org. jed./bros. redar.	
350-01/25-37/01	03	
Uradbeni broj:	Redar.	Većnost:
26-35		

Prije donošenja Izmjene i dopune PPU Općine Primošten potrebno je dostaviti plan na uvid i očitovanje.

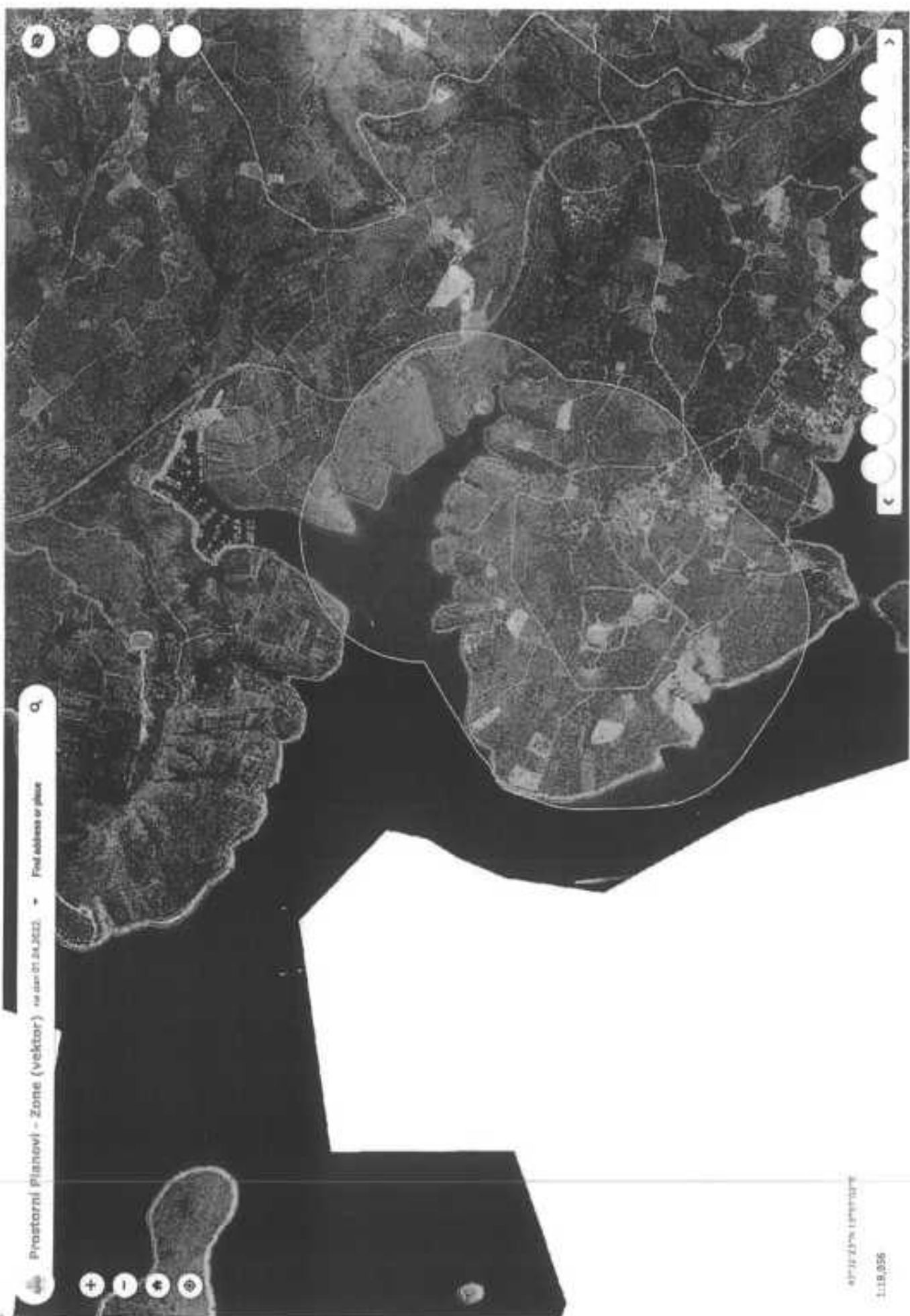
GP/MD/JT/TG


S poštovanjem,
**OVLAŠTEN ZA OBAVLJANJE POSLOVA
RAVNATELJA**
mr.sc Ante Modrić



Prilozi:
-kao u tekstu

Dostaviti:
- Naslovu
- Pismohrana, ovdje.



Q

Find address or place

+

-

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

40° 12' 23" N 19° 11' 13" E

1:18,056

Podnositelj:

DARIO GRACIN

po opunomoćeniku

MAIDA ŠEREMET, dipl.ing.arh

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-43 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno: 20.04.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. poslovanje	
350-02/22-01/24	DŠ	
Uredbeni broj	Prilog	Vrijeme
16-108		

PREDMET: PRIJEDLOG – PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

Poštovani,

opunomoćenik smo Investitora koji je vlasnik nekretnine katastarske oznake k.č. 8360/13 k.o. Primošten.

Predmetna čestica se nalazi unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Primošten (u tekstu PPUO), građevinskom području naselja izgrađeno zemljište, prostorna cjelina oznake H, Građevinsko područje naselja Vadalj.

Tražimo izmjenu prijedloga Plana koji je na javnoj raspravi radi omogućavanja rekonstrukcije postojeće ozakonjene obiteljske kuće koja se nalazi na katastarskoj čestici oznake k.č. 8360/13 k.o. Primošten, naselje Vadalj (Zaleđe).

Prema važećem PPUO rekonstrukcija zgrade nije moguća jer nisu zadovoljeni uvjeti o minimalnoj površini građevinske čestice, koeficijentu izgrađenosti i koeficijentu iskorištenosti.

Tražimo da u izmjenu i dopunu PPUO Primošten, koji je na javnom uvidu, za našu vlasničku česticu propištete sljedeće uvjete gradnje:

- minimalna površina građevinske čestice 127m²
- najveći nadzemni koeficijent izgrađenosti Kig = 0,60
- najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti Kis = 1,8
- najveća visina 9,0m.

Posebno ističemo,

radi se o čestici koja se nalazi u središnjem dijelu staroga naselja Vadalj gdje tradicionalna gradnja, uske ulice, davno formirani gabariti ne omogućavaju ispunjavanje suvremenih zahtjeva planiranja. Primjena današnjih standarda (udaljenosti od međe, minimalne površine, koeficijenti) u postojećem starom naselju nisu primjenjivi a što onemogućuje bilo kakvu zakonitu rekonstrukciju.

U Splitu, 20. travanj 2026.

Ne

Za podnositelja zahtjeva:

**Maida
Šeremet**

Digitally signed by
Maida Šeremet
Date: 2026.04.20
10:40:14 +02'00'

PUNOMOĆ

kojom

DARIO GRACIN

opunomoćuje

MAIDU ŠEREMET

da u njegovo ime i za njegov račun podnese prijedlog – primjedbu na prijedlog izmjene i dopune
prostornog plana uređenja Općine Primošten.

U Splitu, travanj 2026.

DARIO GRACIN

Dario Gracin

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

SIBENSKO-KRŠKINSKA ŽUPANIJA 2182-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Pr. Datum: 21.04.2026		
Iskazateljska oznaka	Org. jedinica: 03	
350-02/22-01/04		
Ind. št. broj	Priloz	W. št. broj
26-212		

ANTONIO HUGJEV
Ime i prezime
Ulica i kućni broj
Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

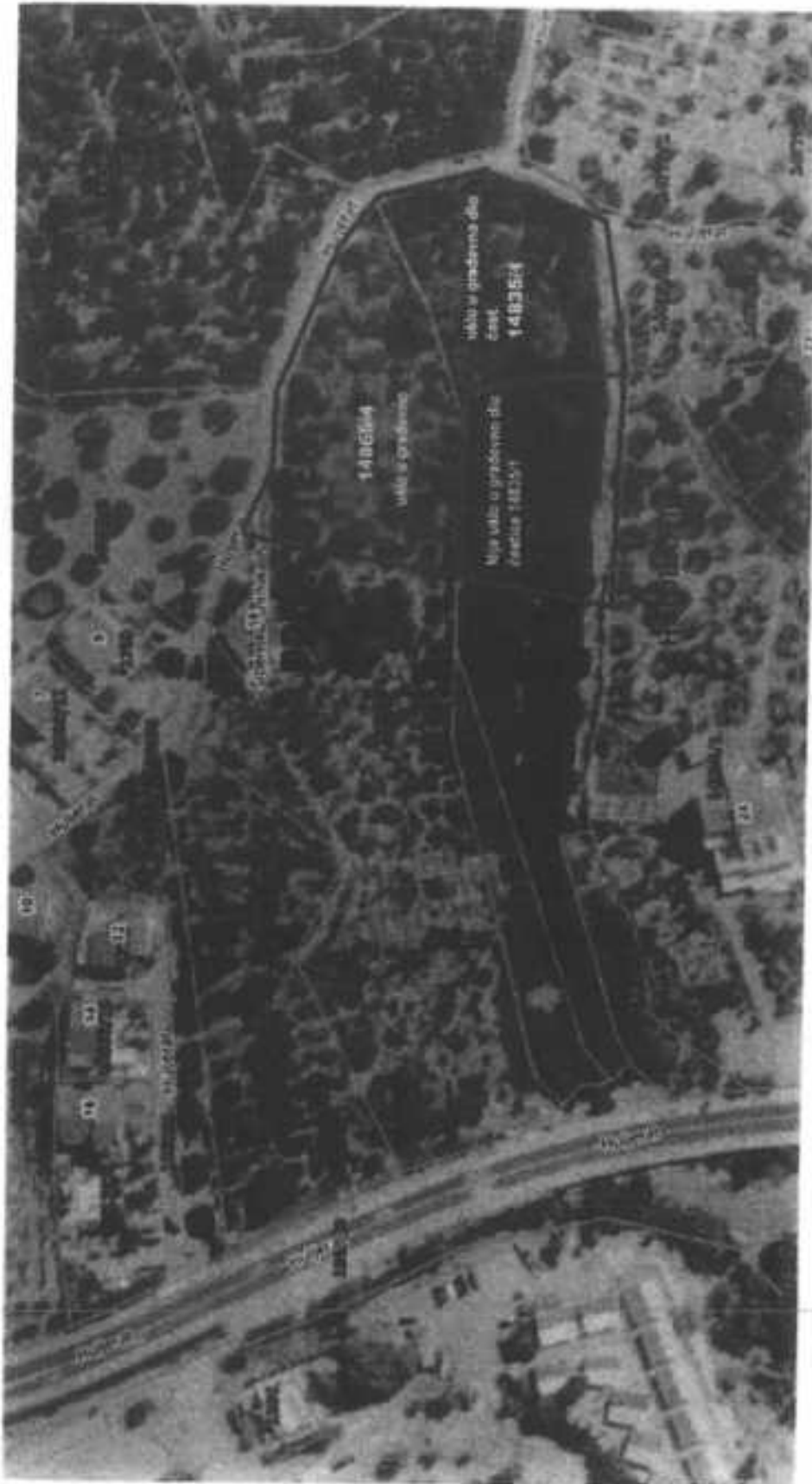
Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 2803/5 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XL ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Antonio Hugjević

U Primoštenu, 21. 04. 2026 god.



Kao jedan od nasljednika nakon smrti našeg pok. oca Zuban Svetina pok. Jere upućujem zamolbu za uvrštavanje u građevinsko područje dijela čestice 14835/1 kako je to prikazano na ovoj slici kako bi se mogla napraviti korekcija u XI izmjenama prostornog plana uređenja općine Primošten.

U nadi uvažavanja ove zamolbe,

Sa Štovanjem;

ANTE ZUBAN pok.Svetina

REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2162 - 2 - OPĆINA PRIMOSTEN

Primošten, 24.4.2026.

Broj lista	24.04.2026
Broj lista u općini	03
Broj lista u općini	03
Broj lista u općini	03
Broj lista u općini	03

003



Podaci

Posljednost

Vlasništvo

Output

9

+

katastarske cestice 14835/1

Podaci

Posljednost

Vlasništvo

Output

9

+

katastarske cestice 14835/1

Posjedovni list broj 297					
ZUBAN IVAN, P. PAŠKE	1/1		ZUBAN PAŠKO POK. TOME	1529/1601	
Posjedovni list broj 298					
ZUBAN KRISTINA, P. JERKA	1/10		ZUBAN JERKA Ž. PAŠKE	1529/1601	
ZUBAN KARMELA, P. JERKA	1/10		HORVATIĆ DAMIR	1901/1601	
ZUBAN MATILJA, P. JERKA	1/10		HORVATIĆ DAMIR	1901/1601	
HOGDAN RUŽA, Ž. IVE R. ZUBAN P. JERE	1/10				
HULJEV ANA, UD. MLADENA R. ZUBAN P. JERE	1/10				
ZUBAN SVETIN, P. JERE P. JURE	5/10				

Ante Prgin

.76

Romeo Prgin

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA		
2182-42 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno: 20.04.2026		
Klasifikacijski broj:	Org. jed./broj refer.	
350-02/11-01/04	03	
Društveni broj:	Prilogi	Uvidnozi
26-207		

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten

Veza: Vaša objava za Javnu raspravu o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2182-2-03/1-26-34, od 26.3.2026. godine

Poštovani,

kao suvlasnici katastarskih čestica 13924/1 i 13924/2, ovim putem podnosimo primjedbu na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten.

Smatramo da područje Zarovica nije adekvatno valorizirano niti uključeno u predmetne izmjene Plana, iako za to postoje opravdani razlozi. Naše je mišljenje da bi uključivanje predmetnog područja bilo u skladu s načelima racionalnog i održivog upravljanja prostorom, uz optimalno korištenje postojećih resursa i infrastrukture. Uzimajući u obzir razvojne potrebe Općine, držimo da je pravovremeno planiranje širenja građevinskog područja nužno radi osiguravanja uravnoteženog i kontroliranog prostornog razvoja, kao i sprječavanja potencijalne stihijske ili neplanske gradnje u budućnosti.

Naime, predmetne čestice nalaze se u neposrednoj blizini postojeće infrastrukture i sadržaja (prometna povezanost, blizina naselja i javnih objekata kao što su npr. ambulanta, Tommy), što ih čini prirodnim kandidatom za proširenje građevinskog područja. Također, područje Zarovica već ima obilježja prostora koji se postupno urbanizira te njegovo izostavljanje iz Plana smatramo nelogičnim i propuštenom prilikom za planski i kontrolirani razvoj te smatramo da izostanak ovog područja zahtjeva dodatno obrazloženje u okviru predmetnog Plana.

Ovim putem želimo ukazati na potrebu da se, ako ne u ovoj, onda u budućim izmjenama Plana, ozbiljno razmotri uključivanje predmetnog područja u građevinsku zonu. Stoga molimo da se ova primjedba evidentira i razmotri u postupku izrade Izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

U Zagrebu, 20.4.2026. godine

Ante Prgin
Romeo Prgin

Sanja Kisjelica

2182-2

23.04.2026.

350-02/22-01/01

01

26-219

Šibensko – kninska županija

Općina Primošten

Jedinstveni upravni odjel Primošten

Svetog Josipa 7

22202 Primošten

Temeljem objave o Javnoj raspravi o Prijedlogu XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, Klasa: 350-03/25-37/1, Ur.broj: 2182-02-03/1-26-34, od 26. ožujka 2026., podnosim

PRIMJEDBU / PRIJEDLOG

na XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten
na području naselja Vadalj – k.č.br. 8165 k.o. Primošten

1. Molim Općinu Primošten, kao naručitelja i nositelja izrade XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (XI.IDPPUOP), i izrađivača plana tvrtku ARHEO d.o.o. da u prijedlogu za XI.IDPPUOP na području naselja Vadalj, koji je objavljen na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://ispu.mgipu.hr/#/>), izvrše dopunu prijedloga plana na način da se u građevinsku zonu naselja Vadalj uvrsti i dio k.č.br. 8165 k.o. Primošten, koji je izostavljen u predloženom i objavljenom prijedlogu plana i koji je na podlozi, koju dostavljam uz ovu primjebdu/prijedlog, označen crvenom bojom.

Uvrštavanjem predmetnog dijela čestice u građevinsko područje otklonila bi se uočena nelogičnost u oblikovanju granice građevinskog područja.

2. U objavljenom prijedlogu plana označeni dio k.č.br. 8165 k.o. Primošten izostavljen je iz građevinskog područja na način koji je prostorno nelogičan i zahtjeva dodatno stručno obrazloženje.

U grafičkom prikazu prijedloga plana građevinsko područje, koje je označeno žutom bojom, oblikovano je na način da obilazi središnji dio čestice k.č.br. 8165 k.o. Primošten, (to je dio k.č.br. 8165 k.o. Primošten koji ja, kao suvlasnica, koristim u naravi) pri čemu je na zapadnom dijelu te parcele ucrtano usko, izduženo i neprirodno suženo građevinsko područje u obliku „rukavca“ („koridor“, „klin“).

Taj „rukavac“ obuhvaća dio postojeće lokalne ceste L 65075 i dio postojeće nerazvrstane ceste za naselje Grujini te manji dio k.č.br. 8165 k.o. Primošten, u širini cca 8 m i duljini cca 80 m, protežući se uz njen zapadni rub sve do k.č.br. 8153 k.o. Primošten, duboko zadirući u poljoprivredno zemljište, pri čemu su istodobno, zemljišta s druge strane tog koridora uključena u građevinsku zonu.

Ovakvo oblikovanje građevinskog područja, kojim se formira uski, neprirodni i izduženi koridor koji zaobilazi pojedinu česticu bez vidljivog funkcionalnog razloga, predstavlja odstupanja od uobičajenih urbanističkih principa te zahtijeva jasno obrazloženje kriterija na temelju kojih je takvo rješenje određeno.

Ovaj uski i neprirodni koridor, koji duboko zadire u poljoprivredno zemljište, istovremeno ostavlja izvan granica građevinske zone dio k.č.br. 8165 k.o. Primošten, u mojem suvlasništvu, koji se nalazi u samom središtu parcele i u neposrednom je doticaju s novim obuhvatom.

S obzirom na neuobičajenu geometriju rješenja, izostanak jasnog stručnog obrazloženja može stvoriti dojam nedosljednosti u primjeni kriterija.

3. Cijela k.č.br. 8165 k.o. Primošten, osim neprirodno formiranog „rukavca“, ostaje u poljoprivrednom području iako je u kontinuiranom kontaktu s postojećim građevinskim područjem te iz dostupne dokumentacije nije razvidno postojanje prostornih, infrastrukturnih, prometnih i krajobraznih razloga za ovakav oblik formiranja granice građevinskog područja. Posebno ističem da su susjedne i usporedive čestice u istim prostornim uvjetima uključene u građevinsko područje, dok je predmetni dio k.č.br. 8165 izostavljen bez jasno utvrđenih kriterija čime je narušeno načelo jednakog tretmana vlasnika zemljišta. Uz to, ovakav način izrade XI.IDPPUOP i predloženo rješenje za k.č.br. 8165 k.o. Primošten dovodi u pitanje usklađenost s temeljnim načelima Zakona o prostornom uređenju (NN 125/25), osobito načelima stručnosti, razmjernosti, jednakosti vlasnika i racionalnog korištenja prostora, koja zahtijevaju da se građevinska područja oblikuju kao kompaktne, logične i funkcionalne prostorne cjeline te da se svako odstupanje mora stručno obrazložiti.

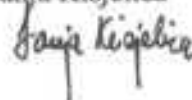
4. U slučaju da nositelj izrade i izrađivač plana smatraju da moja primjedba/prijedlog nije opravdan i isti ne prihvaćaju, molim da mi dostave stručne podloge i pisano provjerljivo i obrazloženo tumačenje kriterija koji su bili odlučni kod izostavljanja ovog dijela k.č.br. 8165 k.o. Primošten iz građevinske zone naselja Vadalj.

Uz to, molim izrađivača plana pisano obrazloženje stručnih, infrastrukturnih ili pravnih razloga ovakvog planskog rješenja i formiranje uskog koridora („rukavca“) umjesto prostorno logičnog proširenja građevinskog područja kao i očitovanja je li ovakvo oblikovanje građevinskog područja u vidu vrlo uskog izduženog koridora koji obilazi pojedinu česticu, bez vidljivog urbanističkog ili infrastrukturnog opravdanja, u skladu sa pravilima struke.

Ovaj zahtjev temeljim na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 125/25) koji propisuje da se granice građevinskih područja određuju na temelju stručnih podloga te da se kriteriji i razlozi za njihovo određivanje moraju jasno obrazložiti u postupku izrade plana, uz osiguranje transparentnosti i provjerljivosti stručnih rješenja.

5. Temeljem navedenog molim naručitelja i nositelja izrade te izrađivača plana da prihvate ovu moju primjedbu/prijedlog na XI.IDPPUOP te da uvrštavanjem dijela čestice k.č.br. 8165 k.o. Primošten, označenog crvenom bojom, u građevinsko područje naselja Vadalj otklone nelogičnost u oblikovanju granice građevinskog područja u ovom dijelu plana.

Sanja Kisjelica



DRAGO GRUJA

23. 04. 2026
350-02/22-01/04
26-217

006

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL OPĆINE PRIMOŠTEN
22202 PRIMOŠTEN

Poštovani,

u okviru javne rasprave o Prijedlogu XI izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, podnosim

PRIGOVOR / PRIMJEDBU NA PRIJEDLOG PLANA

kojim tražim da se katastarska čestica pod brojem 3063/3 uvrsti u građevinsko područje.

Naime, za navedenu česticu sam već podnio zahtjev u rujnu 2025. godine, o čemu posjedujem potvrdu o zaprimanju, međutim ista nije uvrštena u prijedlog Plana.

Smatram da je izostavljanje predmetne čestice neutemeljeno iz sljedećih razloga:

- čestica se nalazi u neposrednoj blizini već definiranog građevinskog područja (skica u prilogu),
- područje je infrastrukturno opremljeno (ili ima realnu mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu),
- uključivanje predmetne čestice predstavlja logično zaokruživanje postojećeg građevinskog područja,
- nije dano obrazloženje zašto je predmetna čestica izostavljena, dok su druge u okolini uključene.

Sukladno načelima prostornog uređenja, osobito načelu racionalnog korištenja prostora i jednakog postupanja prema vlasnicima nekretnina, smatram da je potrebno dodatno preispitati ovu odluku.

Slijedom navedenog, molim da se moj prigovor prihvati te da se čestica 3063/3 uvrsti u građevinsko područje u konačnom prijedlogu Plana.

Također molim da mi se dostavi pisano obrazloženje u slučaju neprihvatanja ovog prigovora kao i Klasa/URbroj ovog zaprimljenog prigovora
Unaprijed zahvaljujem

S poštovanjem,

Drago Gruja



OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
2182 -2 - OPĆINA PRIMOŠTEN	
Prezime: <u>Ličina</u>	
Šifra katastarske općine	Općina / Društvo
<u>350-2/22-1/1</u>	<u>03</u>
Posjednik zemljišta	Posjednik
<u>15-201</u>	

KLIJANA MIKELIN-OPARA
Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje BILINA čest : 13452/3
13452/4 , 13452/5

K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz XI ID PPUO Primošten.

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Klijana Opara

U Primoštenu, 22.04 2026 god.

KATICA IALEN KAPUJDA ... OPĆINA PRIMOŠTEN

SVETOG JOSIPA 7

22. 12. 2016. PRIMOŠTEN

350-0122-01/01
ZAHOLBA 03
16-215

MOLIMO OPĆINU PRIMOŠTEN DA UVUJE
 PARCELU U VADLU 1176/9 U
 GRAĐEVINARSKO IZOBILJE DA JE ULAZI
 U 2 POSTOJEĆE STAMBENE OBJEKTE
 TIJELA

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

009

REPUBLIKA HRVATSKA	
2192-2	
23.04.2026	
350-a/22-a/26	03
JURICA SOZA	Ime i prezime
26-215	Ulica i kućni broj
	Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 3033, _____,

K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz XI. ID PPUO Primošten.

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe



U Primoštenu, 23.04 2026 god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-2-OPĆINA PRIMOŠTEN		
Priloženo: 21.04.2026		
Administrativna oznaka:	Org. jed. broj nalog:	
350-02/22-01/04	03	
Uredbeni broj:	Prilog:	Vrijednost:
26-210		

0110
ANTE VUKIĆ

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRADEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje

17514/2 17510/3
17513/2 17205/8

K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz XI. ID PPUO Primošten.

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

ANTE VUKIĆ

U Primoštenu, 10.04. 2026 god.

011

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2152-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Priloga: 21.04.2026		
Klasifikacija i oznaka:	Org. jed. / broj mla.	
350-02/22-04/04	03	
Unutarnji broj:	Prilogi	Vrijednost:
26-209		

ARDELKO SKOPIĆ

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRADEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje

17519/2, 17519/1,
17805/9

K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz XI. ID PPUO Primošten.

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe



U Primoštenu, 21.04. 2026 god.

KATICA FUŠTIN

OPĆINA PRIMOSTEN

JUL. 22. 2016 A 2

PRIMOSTEN

MOLIM OPĆINU PRIMOSTEN DA
ČESTICA 17307 U PRIMOSTENU SUZETA U
GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE. HVALA

REPUBLIKA HRVATSKA
SIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182-2-OPĆINA PRIMOSTEN

broj: 20.01.2016

broj: 350-02/22-01/04

350-02/22-01/04

03

Uredbeni broj:

Prilog

Vrijednost

26-206

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

013

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENIK-KNT	
21000	
Općina	Primošten
Klasifikacija	
Broj zahtjeva	038
Upravitelj	100 Bačićić
20-222	Ime i prezime

Ulica i kućni broj

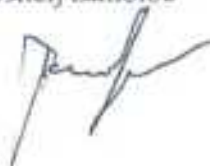
Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRADEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje ^{dio} *preostali 15778/18* K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI, ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe



U Primoštenu, 27.04. 2016 god.

OPĆINSKOM VIJEĆU OPĆINE PRIMOŠTEN

NAČELNIKU OPĆINE PRIMOŠTEN G. STIPE PETRINA

IVO BABAČIĆ,

SANJA BABAČIĆ CINOTTI,

ZAMOLBA

Molim gore navedeni naslov, da u slijedećim izmjenama prostornog plana, našu parcelu K.O .Primošten č.z.15778/18 uvrsti u građevinsku zonu, tj.zonu namijenjenu za izgradnju obiteljskih kuća. U prilogu dostavljam skicu, gdje je vidljivo, da bi sa uvrštenjem iste, bilo zaokruženo građevinsko područje.

Unaprijed zahvaljujemo!

Šibenik, 22.04.2026

Ivo Babačić

Sanja Babačić Cinotti

014

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENIKSKI - VOJUVANSKI ŽUPANIJA	
2182 - 3 - OPĆINA PRIMOŠTEN	
Prijava	27.04.2016
Ulica i kućni broj	
350-02/12-01/04	03
Općinski broj	
16-221	

Zdravko Mandić

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

5206/1/1/2 sjeverni dio
503P

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe
Mandić

U Primoštenu, 27.04. 2016 god.



Pharmacia
Mauritius

Obitelj Jose Skorin
Obitelj Ante Skorin
Obitelj Mikelin Ante

OPĆINA PRIMOŠTEN
NAČELNIK STIPE PETRINA
SV. JOSIPA 7
PRIMOŠTEN

24. 06. 2026	
350-02 22-01 04	03
26-220	

Poštovani

Slijedom Vašeg prijedloga da stanovnici Primoštena sudjeluju u izmjenama i dopunama urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zona Marina Lučica, obraćamo Vam se s zamolbom da čestice 2136/11, 2136/10 i 2136/9 uvrstite u građevinsko područje.

U svojim izlaganjima ste rekli da ćete poduzeti nešto za mlade, a budući u našim obiteljima ima već novih mladih obitelji s djecom a koji se žele trajno nastaniti u Primoštenu, od velike nam je važnosti da gore navedene čestice budu u građevnoj zoni, s obzirom da je škola u blizini, sva infrastruktura a i sam centar mjesta je blizu i dostupan pješice.

Mnoge općine u Hrvatskoj koje imaju daleko manje stanovnika i lošije su u financijskom i svakom drugom pogledu, su donijele neke programe za mlade, tipa manja komunalna naknada, korištenje općinskog zemljišta za izgradnju obiteljskih kuća po znatno prihvatljivoj cijeni, izgradnja vrtića, škola, igrališta, parkova i sl.

Vlasnici smo navedenih čestica, papiri su sređeni, postoji geodetski elaborat, uglavnom što se papirologije tiče sve je uredno, samo nam treba da se proglasi građevnim područjem.

Naša djeca, sad već i unučad bi sebi sagradili obiteljski dom, nikakve kuće za prodaju ili odmor, vile ni apartmane, isključivo za trajno nastanjivanje.

Molimo Vas da razmotrite našu zamolbu jer budućnost našeg mjesta su miadi koji ostaju u Primoštenu, koji rade u našem mjestu, čija djeca idu u vrtić i školu u Primošten.

Hvala Vam unaprijed na izdvojenom vremenu i nadamo se na pozitivnom odgovoru

Obitelj Skorin Joso, Skorin Ante i Mikelin Ante, Ivica, Roko i Joso

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

Datum prijema: 21. 04. 2026.		
Odgovorni službenik:		Odgovorni službenik:
352-02/22-21/04		03
Uvrštenje broj:	Prilog:	Vrijednost:
25-211		

Jerri Nizic

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje

14203/5

K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz XI. ID PPUO Primošten.

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe



U Primoštenu, 20. 04. 2026 god.

milan.erceg@primosten.hr

Pošiljatelj:
Poslano: 21. travnja 2026. 7:27
Prima: 'Grgo Soža'; INFO@PRIMOSTEN.HR; MILAN.ERCEG@PRIMOSTEN.HR
Predmet: ZAHTEJ ZA UVRŠTENJE ČESTICE U GRAĐEVINSKU
Prividi: JERE NIŽIĆ DOKUMENTACIJA ZA OPĆINU PRIMOŠTEN.pdf

Poštovani,

U prilogu dostavljam zahtjev za uvrštenje čestice u Građevinsko područje sukladno izmjenama i dopunama prostornog plana XI. ID PPUO Primošten.

Unaprijed Hvala

Lp



Andrea Dražić, mag.oec.
Viša savjetnica za obrtništvo i turizam

Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za gospodarstvo, turizam,
poljoprivredu, ruralni razvoj i EU fondove
Odsjek za obrtništvo i turizam



From: Grgo Soža <grgo.soz@primosten.hr>
Sent: Wednesday, April 15, 2026 12:15 PM
To: andrea.drazic@skz.hr
Subject: FW: Attached Image

Obrazac za popunjavanje, poslati ga e-mailom iza 20.04. (kad se službeno otvara javna rasprava o prostornom planu), na e-maileve:

milan.erceg@primosten.hr
info@primosten.hr
grgo.soz@primosten.hr

Čujemo se!

Pošiljatelj: canon@primosten.hr [mailto:canon@primosten.hr]
Poslano: 15. travnja 2026. 12:13
Primalac: GRGO
Predmet: Attached Image

Jere Nižić

OPĆINA PRIMOŠTEN

Svetog Josipa 7

22202 PRIMOŠTEN

PREDMET: ZAMOLBA za uvrštenje u Građevinsko područje

Poštovani,

Ja Jere NIŽIĆ iz Šibenika molim Općinu Primošten da mi izađe u susret i uvrsti česticu 14203/5 K.O. Primošten u Građevinsko područje temeljem XI.ID PPUO Primošten u svrhu mogućnosti izgradnje dvije obiteljske kuće za moje dvoje djece koja bi se nakon izgradnje trajno naselila na područje Općine Primošten.

Unaprijed Hvala

Jere Nižić



**Katastar**

Sifra KO	Broj kat. cestice	Povrsina	Ime KO
330167	14203/5	ha	Primošten



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 16.12.2025. 20:50

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 22734

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20126/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 14203/5 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	14203/5	17	VRH RUP PAŠNJAK VINOGRAD VINOGRAD PAŠNJAK	6762 2000 3072 1000 890		Z-20126/2025
			UKUPNO:	6762		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 29.06.2010. broj Z-4909/10 Besterežno se otpisuju čestice 4189/191 u novi Zx uložak broj 5609 ove kat. općine.	
2.1		Zaprimljeno 24.10.2025.g. pod brojem Z-20126/2025 UPIS k.č. 14203/5 iz zk.ul. 5137 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 NIŽIĆ JERE SIN ANTE,		
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
		Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 16.12.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1035210/2025

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 22734

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)



Kontrolni broj: 36136682b0a0bb4

Izvodak iz BZP-a sadrži sve podatke iz katastarske općine, uključujući i podatke o vlasnicima, površinama, i drugim podacima. Izvodak je izdvojen iz BZP-a i može biti korišten kao dokaz. Izvodak je izdvojen iz BZP-a i može biti korišten kao dokaz. Izvodak je izdvojen iz BZP-a i može biti korišten kao dokaz.

Frane Čobanov :
Ivan Čobanov :

Primošten: 22.04.2026.

017

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNTIJSKA ŽUPANIJA	
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
Datum: 23.04.2026	
Mesto: Primošten	
350-02/21-01/04	03
26-216	

Općina Primošten
Sv. Josipa 7
Odjel prostornog planiranja

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Primoštena prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br. 14203/3 k.o. Primošten iz poljoprivrednog/oranica u građevinsko.

Razlog prenamjene:

Budući na navedenim česticama planiramo gradnju stambenog objekta te ostalih pratećih sadržaja sukladno zakonskim uvjetima za potrebe stanovanja naše obitelji .molimo Vas da ovaj naš Zahtjev uzmete u razmatranje.

Potpis podnositelja Zahtjeva

Frane Čoban
Ivan Čoban

018

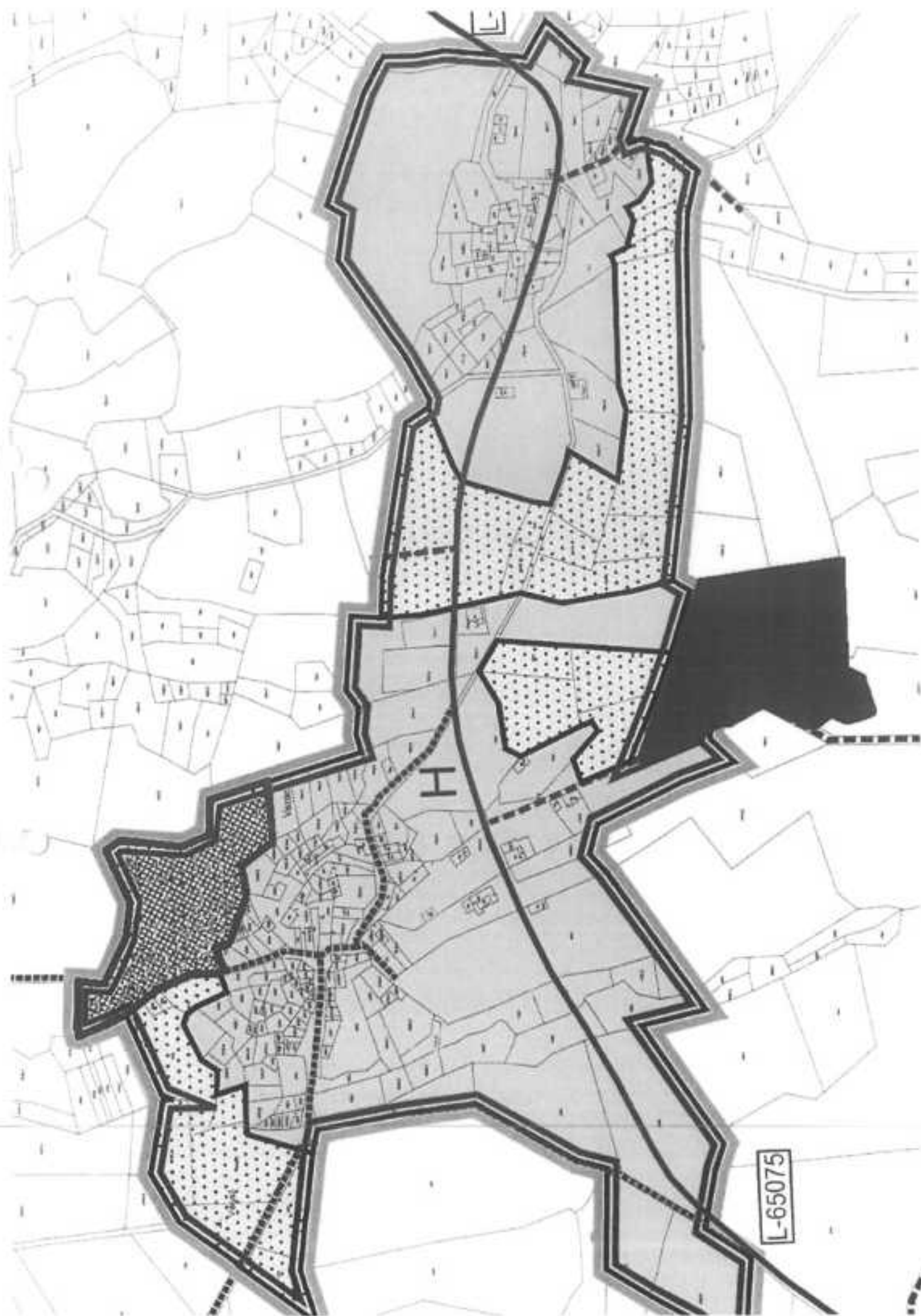
milan.erceg@primosten.hr

Pošiljatelj: Marinko Bolanča
Poslano: 30. travnja 2026. 8:22
Prima: milan.erceg@primosten.hr

Evo cestica za onaj zahtjev proširenja:
1/ kc 9151/1 i 9154/4
2/ kc 10884/1

Pozdrav
Marinko Bolanca

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
2183-03 - OPĆINA PRIMOSTEN	
Primljeno	30. 04. 2026
Klasifikacijski znak	Org. jed. broj: 03
350-02/22-01/04	03
26-232	



019 -

Općina Primošten

Pošiljatelj: Stipe Gasperov
Poslano: 28. travnja 2026. 18:11
Prima: info@primosten.hr
Predmet: Prilaganje zahtjeva za ispravljenju površinu građevinskog zemljišta
Prividi: Elaborat Gasperov.pdf

Postovani,

ovim putem Vas zelim zamoliti i priložiti zahtjev za ispravkom u dijelu postupka XI. Izmjena i dopuna prostornog plana, koji se ticu k.c. 8202/1, k.o. 330167 Primosten. Naime prihvacen mi je originalni zahtjev za prenamjenu zemljišta u građevinsko zemljište, ali je u međuvremenu doslo do izrade geodetskog elaborata da se utvrde stvarne granice zemljišta zbog starih katastarskih slika i nejasnoca u njima, u kojem je utvrđeno da je oblik zemljišta nesto drugaciji od onog koji je bio u originalu u vremenu podnošenja i prihvacanja zahtjeva za prenamjenu. Stoga u prilogu prilazem geodetski elaborat zemljišta, te je u katastru proveden isti i ceka se istek roka da se ista promjena i izvrsi. Ukoliko su ikakve dodatne informacije potrebne, na raspolaganju smo ja i moj geodet koji takoder nudi svoje nacрте i snimak zemljišta.

Hvala i pozdrav!

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRADSKO OPĆINSTVO PRIMOŠTEN	
2152-2-0111-PRIMOŠTEN	
Datum: 29. 04. 2026.	
Mjesto: PRIMOŠTEN	
352.02 22-01 04	03
Znak: 26-230	

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
2182-03 OPĆINA PRIMOŠTEN	
Prijemka	30.04.2026.
Kategorija	Općinski poslovi
350-02/22-01/04	03
drugačiji broj	
26-233	

Zdravko Marinov

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje ^{5175/1}_{5176/8}~~5145~~ K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Zdravko Marinov

U Primoštenu, 30.04. 2026 god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
2182 - 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN	
Datum: 30.04.2016	
Identifikacijska oznaka: 28202/22-01/04	03
Držiteljski broj: 26-235	

021
Stane Marinov
Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 14036/5
14036/6
14036/7
14036/8 K.O. Primošten, uvrsti
u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Stane

U Primoštenu, 30.04. 2016 god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

Prijavitelj	
ŠREBINSKO - KNJAZEVICA	
21821-2 - Opatovci, 501171	
Prijama	30. 04. 2026
Klasifikacijski broj	03
350-02/22-01/04	
Uvršteni broj	
26 - 234	

Zdravko Marinov
Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 8185/1 K.O. Primošten, uvrsti
u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Zdravko Marinov

U Primoštenu, 30.04. 2026 god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNJIŽKA ŽUPANIJA	
21821-Z-OPĆINA PRIMOŠTEN	
Primošten	27. 04. 2016.
Poslilica i broj	Ulica i kućni broj
530-02/22-01/04	03
Uredbeni broj	Prilog
26-223	

YERE PANCIROV

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 2803/9, _____,

K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz XI. ID PPUO Primošten.

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Pancirov

U Primoštenu, 27. 04. 2016 god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

024

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENIK-KRŠKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PRIMOŠTEN	
05.05.2026	
Org. broj	
350-2/22-464	03
LUZARUJ SKOPIĆ	
26-259 Ime i prezime	
Ulica i kućni broj	
Mjesto	

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRADEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 17835/3 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Rešunje

U Primoštenu, 27.5 2026 god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

PRIMOŠTEN, PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA		
2183-0-OPĆINA PRIMOŠTEN		
Datum: 27.04.2026.		
Općina: PRIMOŠTEN		Općinski broj: 03
350-02 22-01 04		03
Udaljenost od: 26-224		

Jadranka Gračin
Karmela Mandić

Jme i prezime

Adresa i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje J42P K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe
Mandić

U Primoštenu, 27.04. 2026 god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKI ŽUPANIJA
22223 - PRIMOŠTEN

Dana: 27.04.2026.	
Šifra: 350-02/22-01/04	03.
Jedn. zem. knj. 26-225	

Vlado Čuka

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

✓

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRADEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 543/5433 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe
Marković

U Primoštenu, 27.04 2026 god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
2182-02 - OPĆINA PRIMOŠTEN	
Prisiljena	28.04.2026
Prisiljena iz države	Prisiljena iz države
550-02/22-01/04	03
Prisiljena iz države	Prisiljena iz države
LC-228	

PAŠKO PUZIC

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRADEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 9195/24 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Paško Puzić
Podnositelj zamolbe

(1) Primoštenu, 27.04. 2026 god.

02P

Ivica Pancirov,

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA		
2182-2-OPĆINA PRIMOŠTEN		
Priznata: 28.04.2026		
Klasifikacijska oznaka:		Org./Podj./Int./Nal.
350-02 / 22-01/04		03
Jrudišbeni broj:		Prijava / Mj. izdavanja
26-229		

OPĆINA PRIMOŠTEN

Svetog Josipa 7

22202 Primošten

Služba za prostorno planiranje

Predmet: Primjedba i prijedlog na izmjene i dopune XI. Prostornog plana Općine Primošten

Poštovani!

Molim Vas da se u građevinsko područje uvrste kat. čestice, k.č.15696/29 (Bilo - Lemiš) i kat. čestica 15696/937 (Donje Strane).

Očekujući prihvaćanje mog prijedloga srdačan pozdrav,

Ivica Pancirov

Ivica
Pancirov

Digitalno potpisao: Ivica
Pancirov
Datum: 2026.04.27
16:11:58 +02'00'

Šibenik, 27. 04. 2026.

Dostavljeno:

- 1) OPĆINA PRIMOŠTEN
- 2) ARHEO, n/r direktora Aron Varga

milan.erceg@primosten.hr

Pošiljatelj: Ivana P. -
Poslano: 22. travnja 2026. 20:40
Prima: milan.erceg@primosten.hr
Predmet: Zahtjev za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko

Poštovani,

obraćam Vam se sa zahtjevom za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište. Naime, ja sam Željko Prga (rođen 04.02.1981. u Splitu), vlasnik poljoprivrednog zemljišta površine cca 1600 m², koje obuhvaća čestice 14911 i 14820/1 k.o. Primošten.

Moja namjera je izgradnja obiteljske kuće na navedenom zemljištu, u kojoj bih živio sa suprugom i naša dva malodobna sina. Stoga Vas ljubazno molim da, ukoliko je to moguće u skladu sa zakonima i Ustavom Republike Hrvatske, omogućite prenamjenu predmetnog zemljišta isključivo u svrhu stambenog zbrinjavanja moje obitelji.

Unaprijed zahvaljujem na Vašem razumijevanju i pomoći.

S poštovanjem,

Željko Prga

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
2132 - 3 - OPĆINA PRIMOSTEN	
Prijetomni broj	28.04.2026.
Klasifikacijski simbol	Organizacijski broj
350-02 22-01 04	03
Unutarnji broj	
26-126	

IVAN PERKOV

Podnositelj zahtjeva

Adresa stanovanja, mjesto stanovanja

Kontakt (mobitel):

REPUBLIKA HRMATSKA		
ŠIBENIKO-KRPAJSKA ŽUPANIJA		
2152-HZ-OPĆINA PRIMOŠTEN		
Dana: 28.04.2026		
Zahtjev kod: 35-02/22-01/04		Općina: PRIMOŠTEN
Ured: 26-227		33

Općina PRIMOŠTEN

Jedinstveni upravni odjel

11. Izmjene i dopune PPU-a općine Primošten

ul. Svetog Josipa br. 7, Primošten (22202)

ZAMOLBA: ZA UVRŠTENJE DIJELA PARCELA OZNAKE 16328/2 K.O. PRIMOŠTEN U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

Molim gore navedeni štovani naslov da prihvati na razmatranje moju zamolbu za uvrštenjem dijela parcele oznake k.č.zem. 16328/2 k.o. Primošten u Primoštenu, zaseok Podgreben, ulica Podgreben Auguštinovi b.b., u građevinsko područje naselja sa XI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Primošten. Vlasnik sam dijela parcele u površini od 799m² prema geodetskoj snimci (prilog 3 i 4) koja se nalazi neposredno uz građevinsku zonu zaseoka Podgreben. Parcela se nalazi unutar zaseoka Podgreben, na njegovom rubnom dijelu. Na predmetnoj parceli nalazi se stambeni objekt koji je legaliziran Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN 86/12, 143/13 i 65/17 (prilog 7 i 8). Namjera mi je, ako se parcela uvrsti u građevinsku zonu naselja, provesti rekonstrukciju postojećeg objekta koji trenutno nije pogodan za stanovanje, te ga urediti kao stambeni objekt za boravak tijekom cijele godine.

U nadi povoljnog rješenja uvrštavanjem predmete parcele u građevinsko područje naselja, unaprijed zahvaljujem.

Prilog:

1. Preris katastarskog plana predmetne parcele
2. Prijedlog proširenja građevinske zone prikazane na prerisu katastarskog plana
3. Geodetski snimak parcele
4. Prijedlog proširenja građevinske zone prikazane na geodetskom snimku parcele
5. Izvod iz grafine X. izmjena i dopuna PPU općine Primošten
6. Izvod iz grafičkog dijela XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primošten
7. Prijedlog proširenja građevinske zone za XI. izmjene prostornog plana
8. Rješenje o izvedenom stanju
9. Izvod iz iskaza površina i obračunske veličine zgrade

Zagreb, 24.04.2026


 Ivan Perkov

PRERIS KATASTARSKOG PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

Stanje na dan: 16.09.2015.

NESLUŽBENA KOPIJA
K. o. PRIMOŠĆI
k.č. br. 4746

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2000



PRERIS KATASTARSKOG PLANA



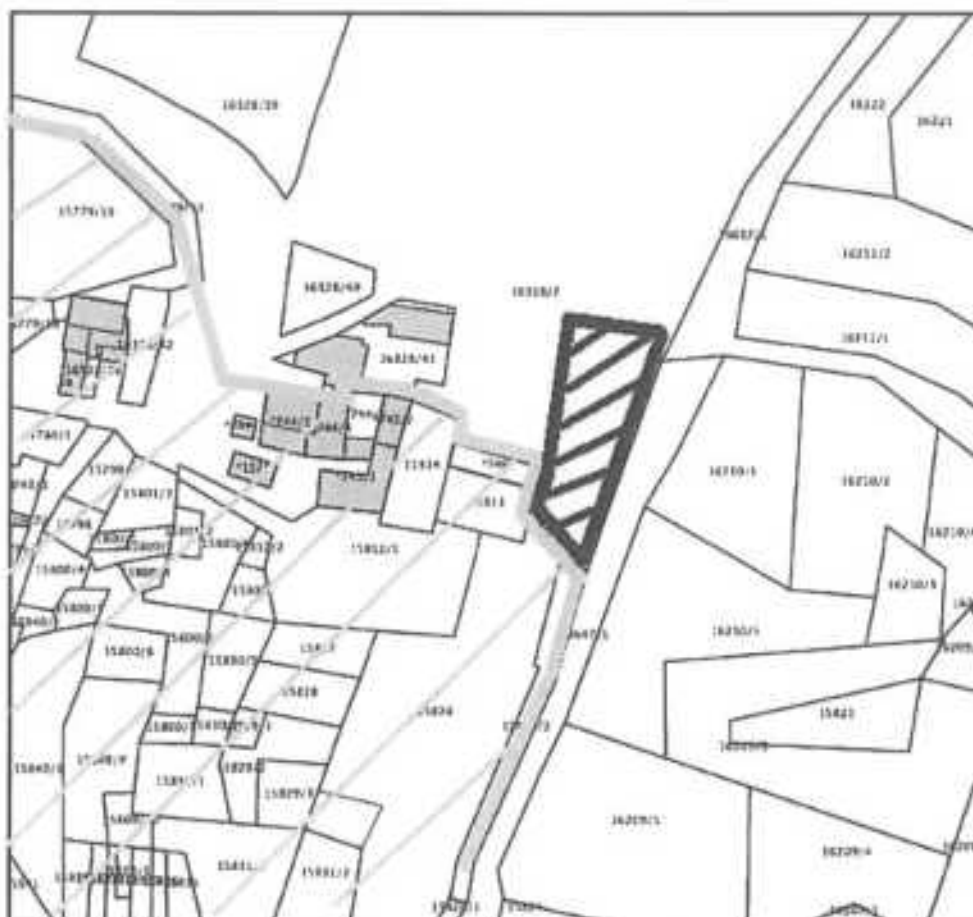
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

Stanje na dan: 16.09.2025.

NEPOSREDFENA KOPIJA
K.Š. PRIMOSTEN
k.č.m.: *746

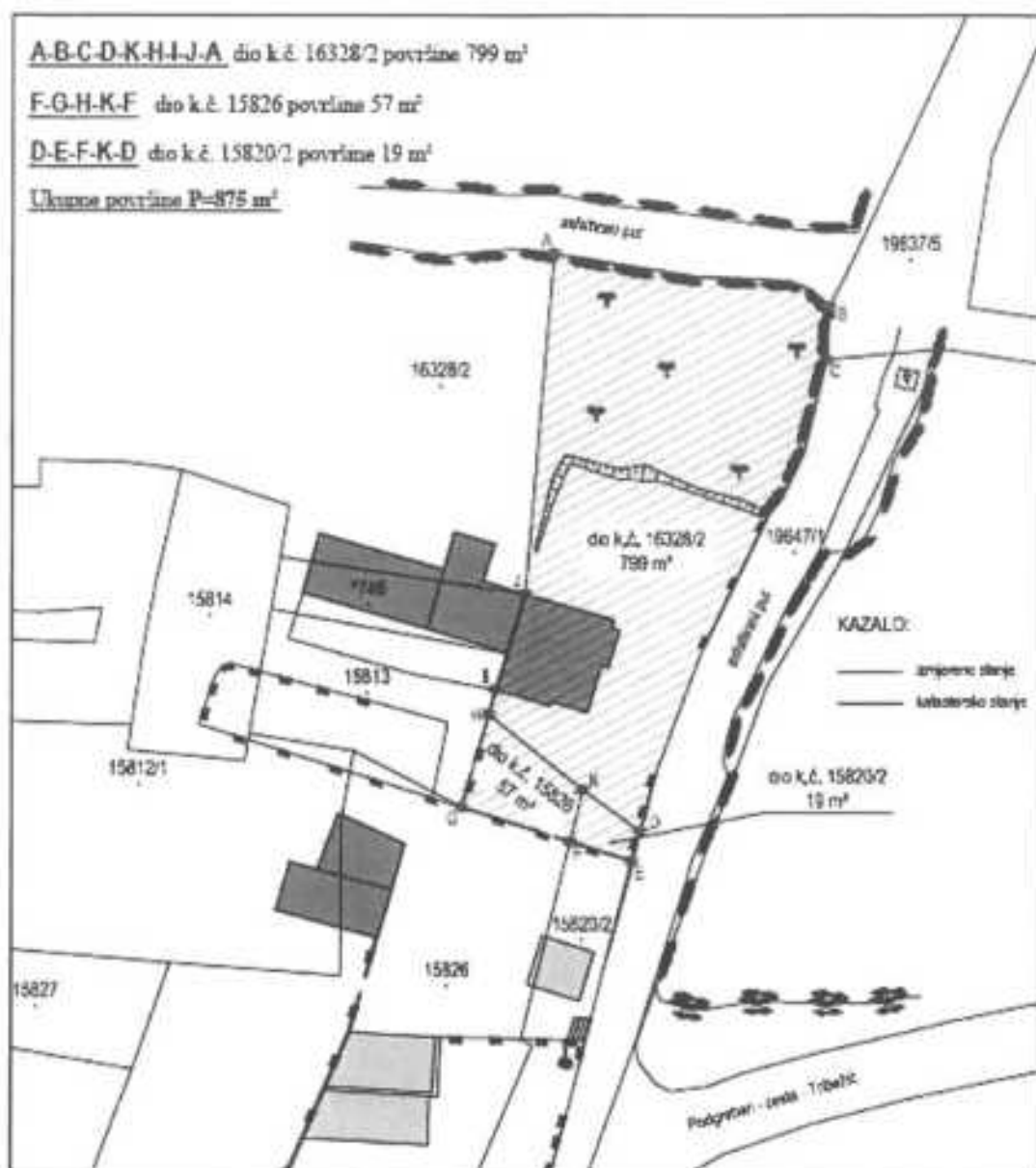
IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvršno mjerilo 1:2004



-GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA-

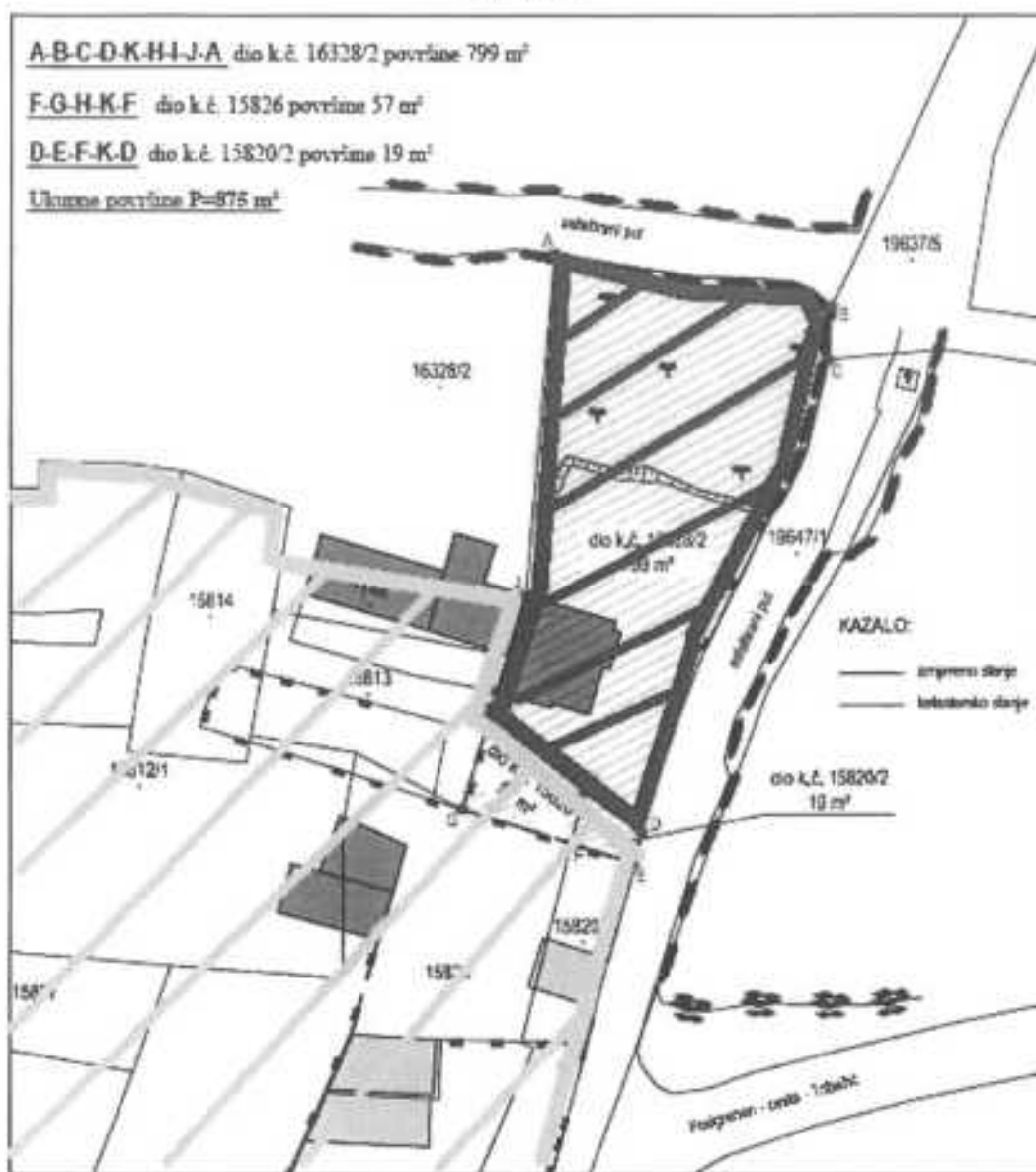
-PRIJEDLOG PROŠIRENJA-



PRERIS KATASTARSKOG PLANA

GEODETSKI SNIMAK STVARNOG STANJA

Mjerilo 1:500



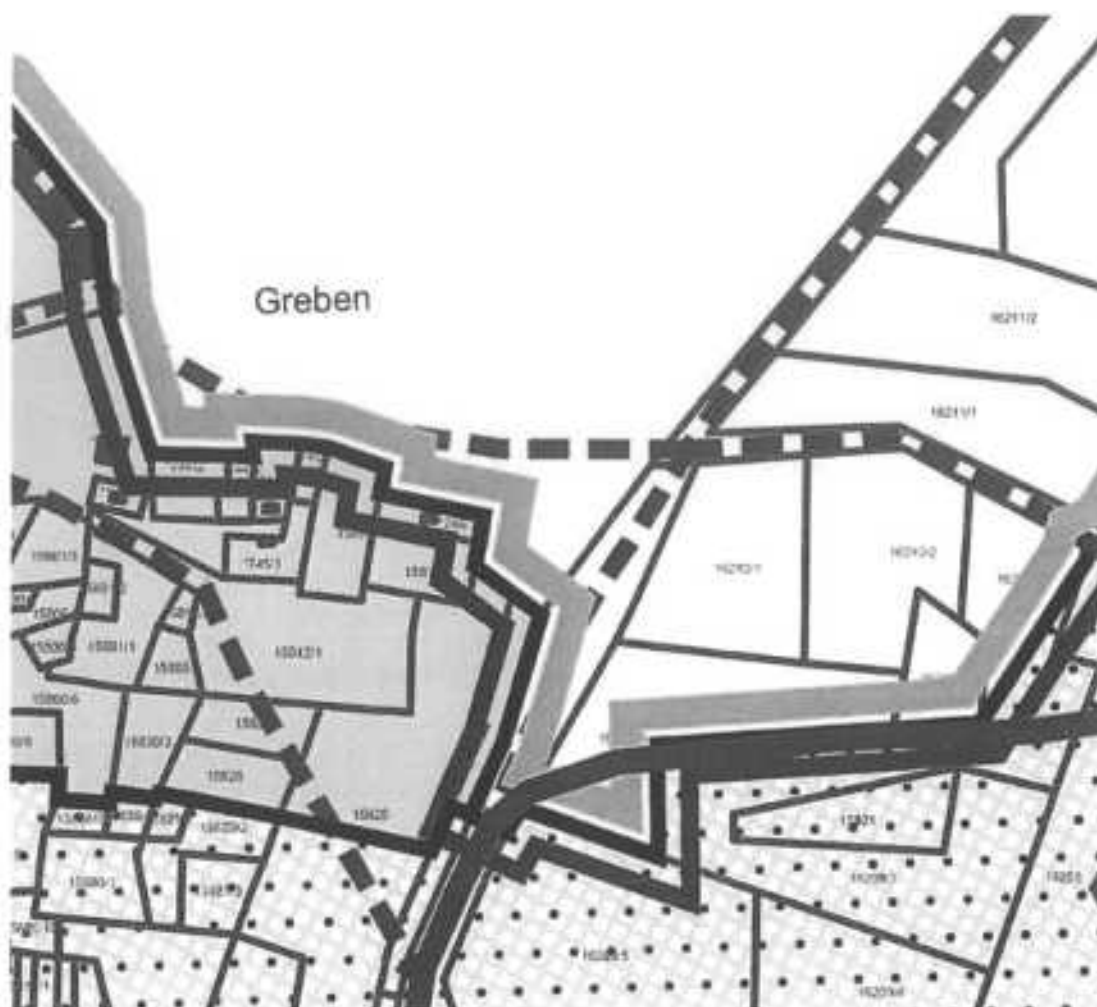
-GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA-

-PRIJEDLOG PROŠIRENJA-

X. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

Izvod iz grafičkog dijela

X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primošten



Legenda:

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgrađeno / neizgrađeno



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - IZGRAĐENO



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - NEIZGRAĐENO, UREĐENO

XI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

Izvod iz grafičkog dijela

XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primošten



XI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

Izvod iz grafičkog dijela

XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primošten



**PRIJEDLOG PROŠIRENJA GRAĐEVINSKE ZONE
ZA XI. IZMJENE PROSTORNOG PLANA
-označeno crvenom bojom-**



**REPUBLIKA HRVATSKA
AGENCIJA ZA OZAKONJENJE
NEZAKONITO IZGRAĐENIH ZGRADA**

Zagreb, Selska cesta 136

KLASA: UP/I-361-03/16-01/10191

URBROJ: 403-02-2-2/0201-18-31

Zagreb, 03. prosinca 2018.

Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, povodom zahtjeva: Ivica Perković, a donošenje rješenja o izvedenom stanju, na temelju članka 8. st. 2. i 9.a Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, 65/17), donosi:

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

1. Ozakonjuje se:

završena, slobodnostojeća, jednostavna zgrada, stambene namjene- za povremeno stanovanje, max. vanjske tlocrtne dužine i širine 8,33m x 8,15 m, GBP-a 65,16 m², visine 3,34 m, ukupne visine 5,32 m, dvostrešnog krova, broj etaža: dvije - prizemlje i potkrovlje, u zgradi se nalazi: jedna stambena funkcionalna jedinica, izgrađena na k.č. 16328/2 k.o. Primošten.

2. Zgradu iz točke 1. ove izreke prikazuje Geodetska snimka izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade oznake 2015-828, od 15. listopada 2015., koju je izradila ovlaštenu inženjer geodezije Ana Maričić.

3. Geodetska snimka iz točke 2. izreke ovog rješenja sastavni je dio ovog rješenja, što je na njoj navedeno i ovjereno potpisom službenika i pečatom Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.

4. Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju ovog rješenja.

Obrazloženje

Ivica Perković, podnio je 21. lipnja 2013. zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja nadležnom upravnom tijelu, prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 86/12, 143/13, dalje u tekstu ZPNIZ).

Predmet je preuzet od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada Odlukom ministrice graditeljstva i prostornoga uređenja o preuzimanju predmeta Klasa: 360-01/15-01/202 od 23. studenog 2015.

Zahtjev je osnovan.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Tijekom postupka podnositelji zahtjeva su priložili propisane dokumente sukladno čl. 13. ZPNIZ-a.

Uvidom u digitalnu ortofoto kartu u mjerilu 1:5000 Državne geodetske uprave, izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započetog 21. lipnja 2011. (dalje u tekstu: DOF5/2011), utvrđeno je da je zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja vidljiva na istoj, o čemu je sastavljena službena bilješka i izrađen ispis iz DOF5/2011 koji su priloženi u spis.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske

županije 13/05, 10/08, 05/11, 10/11 i Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 04/14, 05/14), Geodetsku snimku iz točke 2. izreke ovog rješenja, Registar kulturnih dobara RH, zemljišne knjige i katastar nekretnina, druge ZPNIZ-om propisane akte, te očevidom od 27. listopada 2017. utvrđeno je za zgradu iz točke 1. izreke ovog rješenja:

- da se nalazi unutar obuhvata navedenog plana i to izvan građevinskog područja -ostalo, poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, kamena obala, prirodne plaže,
- da nema veći broj etaža od najvećeg broja etaža propisanog čl. 5. ZPNIZ-a,
- da se ne nalazi na području i površinama iz čl. 6. st. 1. i 2. ZPNIZ-a, na kojemu se ne mogu ozakoniti nezakonito izgrađene zgrade,
- da nije kamp-kućica ili kontejner trajno povezan s tloz niti baraka ili sličan sklop,
- da nije izgrađena na međi s drugom građevnom česticom i nema istak koji prelazi na drugu građevnu česticu.

Vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na čestici zemljišta na kojoj se nalazi zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na česticama zemljišta koje neposredno graniče s tom česticom zemljišta i jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi ta čestica, pozvani su pozivom od 14. prosinca 2017. na uvid u spis radi izjašnjavanja 3. siječnja 2018. Navedene stranke pozivu se nisu odazivale osobno niti putem punomoćnika.

Uvidom u Rješenje o naknadi, Klasa: UP/1-350-05/18-03/02, Urbroj: 2182/02-03/08-18-02, od 11. siječnja 2018., koje je izdalo nadležno upravno tijelo i potvrdu o plaćenju naknadi, utvrđeno je da je naknada za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru plaćena jednokratno.

Budući da je u provedenom postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje zgrada iz točke 1. izreke ovog rješenja, postupljeno je prema čl. 18. ZPNIZ-a, i čl. 17. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (Narodne novine 65/2017) te je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Sadržaj točke 1. 2. i 4. izreke ovog rješenja sukladan je čl. 23. st. 1. i 4. ZPNIZ-a.

U točki 3. izreke ovog rješenja odlučeno je sukladno čl. 24. st. 3. ZPNIZ-a.

Upravna pristojba, temeljem Tar. br. 1. i 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14), u iznosu od 70,00 kn plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od dana njegovog primitka. Žalba se predaje u pisanom obliku poštom ili usmeno na zapisnik, putem Tijela koje je izdalo ovo rješenje. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 35,00 kuna, prema Tar. br. 3. Uredba o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/2017).



UPRAVNI SAVJETNIK
Filijski, dipl. iur.

Dostaviti:

1. Ivica Perković,
2. Oglasna ploča - ovdje
3. Oglasna ploča - Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Kralja Zvonimira 16, 22000 Šibenik
4. U spis - ovdje

Na znanje po izvršnosti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Građevinska inspekcija, Područna jedinica u Šibeniku, S. Radića 54, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Sv. Josipa 7, 22202 Primošten - Upravnom tijelu Općine nadležnom za određivanje komunalnog doprinosa
3. Hrvatske vode, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ured državne uprave u Šibensko-kninskoj županiji, Trg Pavia Šubića I br.2, 22000 Šibenik

INVESTITOR:

Ivica Perkov

NAZIV GRAĐEVINE:

JEDNOSTAVNA GRAĐEVINA-STAMBENA
k.č.br. 16328/2 k.o. Primošten

LOKACIJA GRAĐEVINE:

Podgreben BB, Primošten

ISKAZ POVRŠINA I OBRAČUNSKIH VELIČINA ZGRADE
(Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN 86d/12)

BROJ TEHNIČKOG DNEVNIKA:

3000-291

OVLAŠTENI INŽENJER GRAĐEVINARSTVA:

Marijan Maršić, dipl. inž. građ.

PRIVATNA KONTROLA IZDAVA OGRANIČEN
Marijan Maršić
dipl. inž. građ.
Ovlaštenje za projektiranje
G 4039

DIREKTOR:

Robert Gojani, dipl. inž. građ.

MINISTRO d.o.o.
PROJEKTIRANJE I USLUGE
Adriatic Street 10, 21000 Makarska

DATUM:

listopad 2015.



Frane Čobanov:
Ivan Čobanov

Primošten Burni ,Kalina

Primošten: 29.04.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA PRIMOŠTEN	
2122-2	
15.04.2026	
Klasifikacija:	
35-0/22-0/09	03
Upravitelj:	
26-22	

031

Općina Primošten
Sv. Josipa 7
Odjel prostornog planiranja

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Primoštena prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br. 5550/6 i 5568 k.o. Primošten iz poljoprivrednog/oranica u građevinsko. na području naselja Supljak Šaričevi.

Razlog prenamjene:

Budući na navedenim česticama planiramo gradnju stambenog objekta te ostalih pratećih sadržaja sukladno zakonskim uvjetima za potrebe stanovanja naše obitelji .molimo Vas da ovaj naš Zahtjev uzmete u razmatranje.

Potpis podnositelja Zahtjeva

Ante Čobanov

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
DRŽAVNA AGENCIJA ZA POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI	
2182 - 2 - 01 - 114 - 01/114	
Posrednik	30.04.2016
Komisija	350-02/22-01/04
Ukupni broj	03
Ukupni broj	26-236

Stana Marinov

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 13979
13989/1
13995 K.O. Primošten, uvrsti
u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Stane

U Primoštenu, 30.04. 2016 god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA		
2182-2-OPĆINA PRIMOŠTEN		
Prisiljena:	04.05.2016.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. i d. broj:	
350-02/22-01/04	03	
Uredni/bani broj:	Prilog:	Većanje:
26-240		

Josipa Argin

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRADEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 16818/1 - dio K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Josipa Argin

U Primoštenu, 4.5. 2016. god.



dio

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

034

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENIK-KRKO ŽUPANIJA	
2142-2-OPĆINA	
04.05.2016.	
30-22-01/17	B
26-11-17 ŽERKO HUJČEV	
Ime i prezime	
Ulica i kućni broj	
a.	Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 15696/637 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe



U Primoštenu 04.05. 2016god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

OPĆINA PRIMOŠTEN	
SREĆNO - KRŠNA CEMENJA	
2147-0 - OPĆINA PRIMOŠTEN	
05.05.2026	
350-02 02-01 04	03
26-266	

Žlaž Krečak

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 801/3, 801/4 k.o. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

U Primoštenu, 04.05. 2026 god.

036

JIDE TUIHU

OPĆINA PRIMOŠTEN

STjepan TUIHU

Svetog Josipa 7

ZDENKA TUIHU

PRIMOŠTEN

DRAGICA TUIHU

ZAMPOLPA

MOLIMO OPĆINU PRIMOŠTEN DA VAM

UVRSTI U GRAĐEVINSKU ZEMLJIŠTE

PARCELE 15022/2 I 15023/2 HUGERAT

ZA HVALUJEMO

2182 - OPĆINA PRIMOŠTEN	
Prijava:	21.05.2016
Uvrstilo:	21.05.2016
350-02/22-0/04	03
16-237	

JUDr. FORTIN

OBČINA PRIMOŠTEN

SVETOG JOSEFA 7

PRIMOŠTEN

ZAHLOBA

POČETI OPŠTINI PRIMOŠTEN DOKAZI IZMJENE I
 DOPUNE PROSTORNOG PLANA OPĆINE PRIMOŠTEN
 SVZETA U GRAĐEVINARSKI ZEMLJIŠTE ČESTICE
 IS 096/239 I IS 68

ZAHVALENI!

REPUBLIKA HRVATSKA	
SISTEMSKI ZAKONIK	
2492-2	
26-239	
30-2/2-2/4	03
26-239	

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

034

BROJ DOKLADA	
2-32-2-GRČ	
Primala	01.05.2016
Klasifikacija	
30-02/22-01/04	
26-239	
Ime i prezime	
Popović Lorenta	

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 15696/1084 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Lorenta Popović

U Primoštenu, 4.05. 2016. god.



15696/10P4

Općina Primošten

Pošiljatelj: zoran božić <
Poslano: 24. veljače 2025. 9:03
Prima: info@primosten.hr
Predmet: Zamolba

Poštovani,
nastavno na nedavni razgovor sa gosp.Petrinom,molimo da se katastarska čestica, broj k.č.15696,pod broj 1084 u jednom djelu preimenuje u građevinski dio,kao što su k.č. koje se nalaze sa lijeve i sa desne strane naše čestice!

Srdačan pozdrav,
Lorenta Popović,

Opunomoćenik:

T

p.s.Ako je potrebna nova skica izmijere,mozemo Vam je poslati!

Teo Gracin

Primošten, 29.04.2026. godine

039

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
2182-2-03/1-26-34	
04.05.2026.	
350-02/12-01/04	03
16-243	

Šibensko-kninska županija
OPĆINA PRIMOSTEN
Jedinstveni upravni odjel
Svetog Josipa 7
22202 Primošten

Predmet: Primjedba i prijedlog na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (XI. Izmjena i dopuna PPUO Primošten), KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ:2182-2-03/1-26-34 – k.č. 5090/1 k.o. Primošten

Poštovani,
u okviru javne rasprave o Prijedlogu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, kao vlasnik nekretnine k.č. 5090/1 k.o. Primošten, podnosim sljedeću primjedbu i prijedlog:

Predlažem da se za gore navedenu česticu izvrši **prenamjena u građevinsko područje naselja**. S obzirom na to da se čestica nalazi u blizini izgrađenog dijela, smatram da bi njeno uvrštenje u građevinsku zonu omogućilo logičan nastavak širenja naselja i rješavanje stambenog pitanja vlasnika.

Smatram kako je tražena prenamjena/izmjena opravdana jer:

- Čestica ima osiguran i lako dostupan pristup na javno-prometnu površinu jer se nalazi uz samu cestu i ima postojeći objekat
- Infrastruktura (voda, struja) se nalazi u neposrednoj blizini
- Izmjena bi doprinijela povećanju vrijednosti prostora i poreznim prihodima Općine kroz komunalni doprinos.

Naime, čestica k.č. 5090/1 k.o. Primošten se nalazi u neposrednom kontaktu s već izgrađenim građevinskim područjem te se nalazi na kraju ulice u kojoj su u nastavku izgrađene kuće uz cestu, pa bi njeno uvrštenje u građevinsku zonu predstavljalo logično zaokruživanje naselja. Budući da je čestica smještena neposredno uz postojeću cestu, za njenu aktivaciju nisu potrebna nova ulaganja Općine Primošten niti proboj puta, već se može odmah priključiti na postojeću prometnu i komunalnu mrežu (voda, struja).

Činjenica da su susjedne čestice već u građevinskom području omogućila bi ujednačen razvoj ovog dijela naselja.

Molim da se moja primjedba razmotri i uvrsti u konačni prijedlog plana.

S poštovanjem,
Teo Gracin



Prilog:
-Zemljišnoknjižni izvadak
-Kopija katastarskog plana





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 27.04.2026, 10:28

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 25009

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20163/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5090/1	36	BILIN BRIG	3899	
			VOČNJAK	320	
			PAŠNJAK	1190	
			VOČNJAK	560	
			PAŠNJAK	1189	
			VOČNJAK	560	
			VOČNJAK	80	
		UKUPNO:		3899	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3579/3899	
	GRACIN TEO,	
2.	Suvlasnički dio: 320/3899	
	JURIĆ IVO, C	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.04.2026.

Mirela Mrdenović

Zagreb, 28. travnja 2026. godine

040

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENSKO-KARLOVAČKA ŽUPANIJA		
2182-2-OPĆINA PRIMOŠTEN		
Prijeto:	04.05.2026	
Klasifikacija:	03	
350-02/22-dl/04	03	
Uređeno:	Prijava	10.5.2026
26-244		

OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel
Svetog Josipa 7
22202 Primošten

PREDMET: Primjedba i prijedlog o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten - na XI. Izmjene i dopune PPUO Primošten

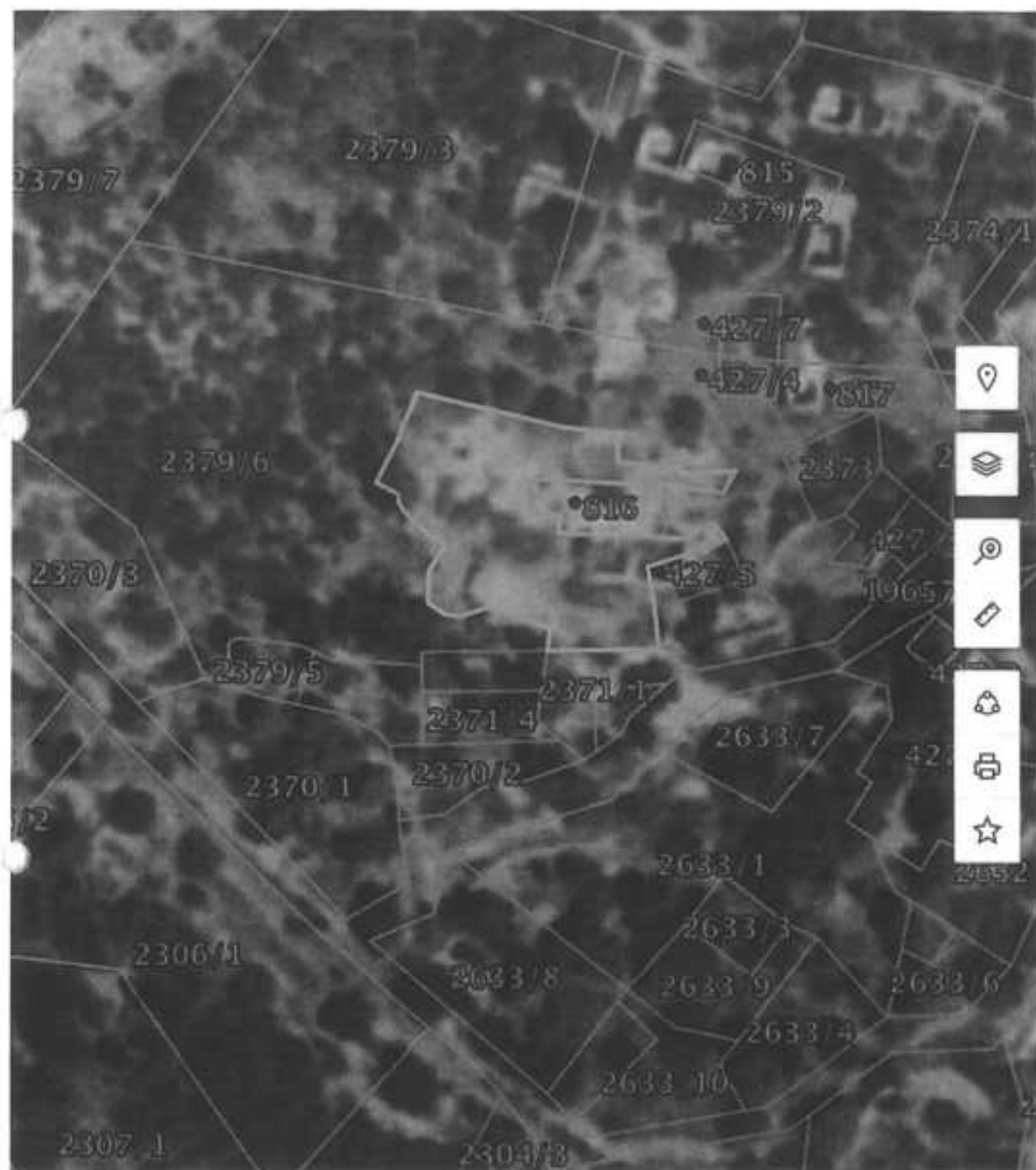
Poštovani,

u okviru javne rasprave o **Prijedlogu** izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten - na XI. Izmjene i dopune PPUO Primošten, KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2182-2-03/1-26-34 od 26.03.2026. godine, podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta, katastarska općina: K.O. Primošten, Broj katastarske čestice: **2379/9 i *816** Lokacija: Predio Doca (nasuprot zone UPU Aurora) te 2371/1 i 2371/5 povezane s gore navedenom u građevinsko područje.

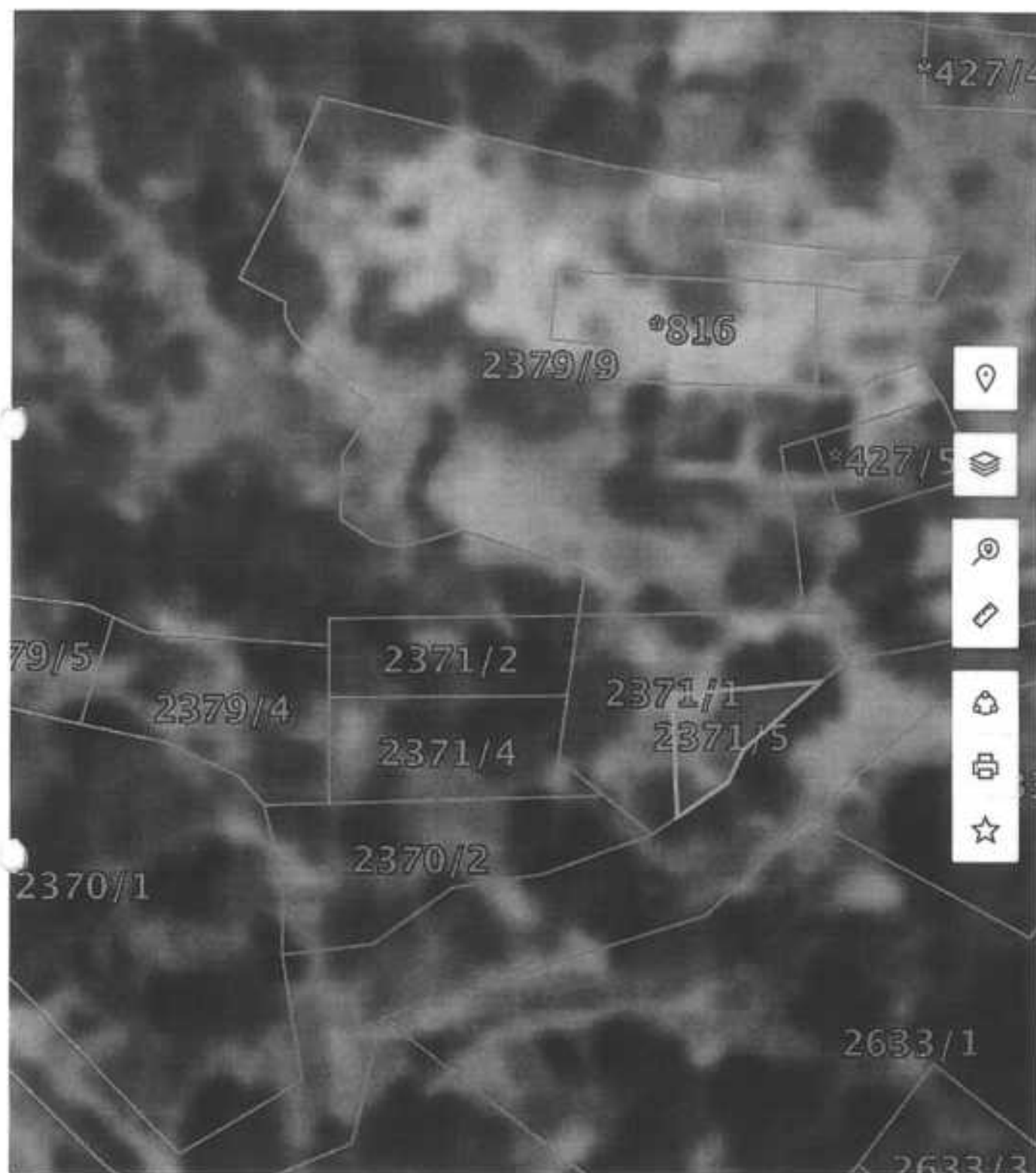
Molim da se navedena čestica uvrsti u građevinsko područje iz sljedećih razloga:

1. Položaj uz postojeću zonu: čestica se nalazi u neposrednoj blizini izgrađenog područja i zone "Aurora", čime bi se njezinim uvrštenjem zaokružila prostorna cjelina.
2. Zemljište ima osiguran pristup javno-prometnoj površini, a komunalna infrastruktura (vodovodna i elektroenergetska mreža) nalazi se u neposrednoj blizini, što omogućava racionalnu gradnju bez velikih dodatnih troškova za Općinu.
3. Površina čestice od 515 m² u potpunosti zadovoljava kriterije za formiranje samostalne građevne čestice prema standardima prostornog planiranja, bez potrebe za okrupnjavanjem ili dodatnim zahvatima u prostoru.
4. Povezanost čestica 2371/1 i 2371/5 čine funkcionalnu cjelinu s česticom 2379/9 i *816 te bi njihovo zajedničko uvrštenje u građevinsko područje omogućilo kvalitetnije urbanističko rješenje i optimalno iskorištenje prostora."
5. Naglašavam da se na navedenim česticama (posebno na 2379/9, *816, 2371/1 i 2371/5) nalaze ostaci tradicijskih kamenih građevina starog sela te je vidljivo kako je taj dio bio povijesno namijenjen stanovanju. Cilj uvrštenja u građevinsko područje je revitalizacija i rekonstrukcija objekta u duhu izvorne dalmatinske gradnje, čime se čuva kulturna baština predjela Doca. Zaselak je napušten nakon 2. svjetskog rata te se stoga ne trudi "nova gradnja" već revitalizacija postojećeg povijesnog objekta čiji zidovi su vidljivi u katastru. Dakle, kuća je postojala i prije 15. veljače 1968. godine..
6. Posebno ističem da se na predmetnoj čestici 2379/9 nalazi **tradicionalna suhozidna gradnja – bunja**, koja predstavlja vrijednu kulturnu baštinu ovog kraja. Moja namjera je u potpunosti očuvati i restaurirati bunju kao središnji dio okućnice, čime bi se uvrštenjem u građevinsko područje osigurala njezina trajna zaštita od propadanja."











REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 27.04.2026. 10:43

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 24209

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20154/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2379/9	26	DOCA PAŠNJAK	515 515	
		UKUPNO:		515	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MRĐENOVIĆ MIRELA,	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Ivrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 27.04.2026. 10:43

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 25725

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20171/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2371/1	26	DOCA PAŠNJAK	88 88	
		UKUPNO:		88	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MRĐENVIĆ MIRELA, O	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1.	Zaprimljeno 05.04.2017.g. pod brojem Z-3852/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zaprimljeno 13.04.2015. broj Z-2659/15 Na temelju čl. 111. st. 1. ZZK-a zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja Miroslava Peovića, za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu kat. oznake cest. br. 2371/1 odbijen.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 27.04.2026. 10:43

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 25699

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20171/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2371/5	26	DOCA PAŠNJAK	25 25	
		UKUPNO:		25	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MRĐENOVIĆ MIRELA, C	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 05.04.2017.g. pod brojem Z-3852/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zaprimljeno 13.04.2015. broj Z-2659/15 Na temelju čl. 111. st. 1. ZZK-a zabilježuje se da je prijedlog predlagatelja Miroslava Peovića, za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu kat. oznake čest. br. 2371/5 odbijen.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 27.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 28.04.2026. 14:28

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 22007

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20120/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*816	16	POD DRAGOM RUŠEVINA, DOCA	66 66	
		UKUPNO:		66	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MRĐENOVIĆ MIRELA,	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

vrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 28.04.2026.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA		
2182 - 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Datum: 04.05.2026		
Općinska uprava	Opć. red. broj: 03	
350-02/22-01/04		
Adresa: broj	Prilog	Mj. i broj
26-242		

049
SILVANA ŽOŽIĆ

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje

2495

K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz XI. ID PPUO Primošten.

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Silva Žozić

U Primoštenu,

04.05.2026

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
Sv. Josipa 7
22202 PRIMOŠTEN

042

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
OPĆINA PRIMOŠTEN	
05.05.2026	
370-02/22-01/07	
03	
26-265	

MARIJA MIRČETA (MILIŠA)

Split, 05.05.2026.

ZAMOLBA

Poštovani gosp. Petrina,

preostali dio
Molim Vas da mi katastarsku česticu zemljišta 10652/14 K.O. PRIMOŠTEN, u potpunosti prenamijenite iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište.

Naime, prema trenutačnom stanju navedeno zemljište ukupne površine 3410 m² se nalazi u manjem dijelu građevinskog područja (775 m²), a veći dio (2637 m²) je poljoprivredne namjene.

U prilogu dostavljam posjedovni list i ZK izvadak.

Nadam se Vašem pozitivnom odgovoru.

Unaprijed zahvaljujem

Marija Mirčeta

Mirčeta Marija

043

Općina Primošten

Pošiljatelj: Biserka Pelfi
Poslano: 5. svibnja 2026. 11:19
Prima: info@primosten.hr
Predmet: Prijedlog JOSIP GRACIN

JOSIP GRACIN pok. MATE
Vadalj 59
VADALI

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KARINSKA ŽUPANIJA	
2162-02 - OPĆINA PRIMOSTEN	
Prijemljeno	05.05.2026.
Općinsko vijeće / Izaslanik	Opć. L. V. / Izaslanik
350-02/22-01/04	02
26-247	

Postovani, šaljem Vam zamolbu za moje parcele k.č. 8191/2 i 8192/2 cijelom površinom uvrstite u građevinsko područje.
Srdačno Vas pozdravljam i zahvaljujem se.
S poštovanjem,

Josip Gracin

Klinički zavod za transfuzijsku medicinu
i transplantacijsku biologiju
Klinička jedinica za tipizaciju tkiva
u transplantaciji solidnih organa
KBC-ZAGREB

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

044

REPUBLIKA HRVATSKA	SKA
ŠIBENSKA ŽUPANIJA	OPĆINA
2182-2	
05.05.2026	
350-01/22-01/04	03
Ime i prezime	
JOSIPA JURČIĆ	
26-248	
Ime i prezime	
Ulica i kućni broj	
Mjesto	

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 594L K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe



U Primoštenu, 05.05. 2026. god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

045

2182-2	05.05.2026.
350-2/22-01/01	93
26-250	Ime i prezime
Ulica i kućni broj	
Mjesto	

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 2136/11 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPU/O Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe



U Primoštenu, 05.05. 2026. god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

046

PRIMOŠTEN	
2182-2	PRIMOŠTEN
Prilozi: 05.05.2026	
Službenik: ...	
850-0/22-01/09	03
26-219	Josipa Juric
	Ime i prezime
	Ulica i kućni broj
	Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRADEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 829/26 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe



U Primoštenu, 05.05. 2026. god.

047

PRIMJEDBA NA NACRT PRIJEDLOGA	
Primljeno: 07.05.2026.	
Klasifikacija: 36-91/22-01/01	Org: 03
Uredni broj: 36-253	OPĆINA PRIMOŠTEN
	Jedinstveni upravni odjel
	Svetog Josipa 7
	22202 Primošten

Primošten, 06. 05. 2026.

PODNOŠITELJICA: **Roberta Petković,**

.com

PREDMET: PRIMJEDBA na Nacrt prijedloga XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten
– zahtjev za uključivanje k.č. 14830/14 k.o. Primošten u građevinsko područje naselja (lokalitet Huljerat)

I. Podnositeljica primjedbe, **Roberta Petković** iz Primoštena, vlasnica katastarske čestice **k.č. 14830/14 k.o. Primošten** (z.k. uložak 26176), na lokalitetu Huljerat, na temelju prava na sudjelovanje u javnoj raspravi o prostornim planovima, podnosi primjedbu na Nacrt prijedloga XI. Izmjene i dopune PPUO Primošten s prijedlogom da se predmetna katastarska čestica:

- **uvrsti u građevinsko područje naselja**, radi prostornog i funkcionalnog zaokruživanja postojećeg građevinskog područja naselja Huljerat;
- **ujednači u tretmanu sa susjednim česticama istog porijekla, identične površine i identičnih prostornih obilježja** koje su Nacrtom prijedloga plana uvrštene u građevinsko područje.

II. Podaci o nekretnini

Katastarska čestica: k.č. 14830/14 k.o. Primošten

Površina: 2.650 m²

Adresa/lokalitet: Huljerat, 22202 Primošten

Način uporabe: maslinik

Z.k. uložak: 26176, Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik

Vlasnik: Roberta Petković

Tereta: nema

Pristupni put: k.č. 14830/17 k.o. Primošten (zajednički put), čiji je suvlasnik podnositeljica

III. Primjedba se temelji na sljedećim pozitivnim propisima Republike Hrvatske:

1. Ustav Republike Hrvatske

- Članak 3. – vladavina prava i nepovredivost vlasništva kao najviše vrednote ustavnog poretka;
- Članak 14. stavak 2. – svi su pred zakonom jednaki; iz ovog načela proizlazi obveza tijela javne vlasti da istovjetne činjenične situacije tretira na istovjetan način, odnosno zabrana proizvoljnog razlikovanja;
- Članak 16. – načelo razmjernosti pri ograničavanju prava;
- Članak 48. – jamstvo prava vlasništva.
-

2. Zakon o prostornom uređenju (NN 155/2025; ranije NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

- Načelo racionalnog korištenja i zaštite prostora – planiranje treba osigurati učinkovito korištenje izgrađene infrastrukture i kompaktnost naselja;
- Načelo integralnog pristupa – planiranje mora obuhvatiti sve relevantne aspekte stanja u prostoru;
- Načelo ostvarivanja i zaštite javnih i pojedinačnih interesa – pri izradi planova nužno je uravnotežiti javni interes i opravdane interese vlasnika;
- Načelo sudjelovanja javnosti – javnost ima pravo aktivno sudjelovati u izradi i donošenju prostornih planova.
-

3. Pravilnik o prostornim planovima

- Granica građevinskog područja određuje se na način koji osigurava prostornu cjelovitost i funkcionalnu povezanost naselja, te se ne smiju stvarati neopravdane enklave ili diskontinuiteti unutar zaokruženih prostornih cjelina.
-

IV. ČINJENIČNO STANJE

1. Predmetna katastarska čestica k.č. 14830/14 k.o. Primošten u isključivom je vlasništvu podnositeljice (1/1). Površina čestice iznosi 2.650 m².

2. Predmetna čestica nastala je parcelacijom izvorne čestice k.č. 14830/3 k.o. Primošten, koju je proveo otac podnositeljice. Iz iste izvorne čestice, istom parcelacijom istovremeno, nastale su i sljedeće čestice:

- k.č. 14830/3 k.o. Primošten (površine 2.650 m²),
- k.č. 14830/15 k.o. Primošten (površine 2.650 m²),
- k.č. 14830/16 k.o. Primošten (površine 2.650 m²),
- k.č. 14830/17 k.o. Primošten (zajednički pristupni put).

Sve navedene čestice u izvornoj su matrici **identične površine (2.650 m²)**, istih prostornih obilježja, istog položaja u prostoru, te su sve omeđene istim zajedničkim putem (k.č. 14830/17 k.o. Primošten). Ova činjenica dokumentirana je **Skicom mjerenja od 1. prosinca 2014. godine** izrađenom od strane ovlaštenog inženjera geodezije Josipa Grubišića, dipl. ing. geod. (priloženo).

3. Prema Nacrtu prijedloga XI. Izmjene i dopune PPUO Primošten, sve susjedne čestice istog porijekla i identične površine (k.č. 14830/3, 14830/15, 14830/16) uvrštene su u građevinsko područje, dok je samo predmetna k.č. 14830/14 izostavljena iz tog područja, čime se stvara prostorno-funkcionalna enklava neizgrađenog područja okruženog građevinskim područjem.

4. Predmetna čestica omeđena je zajedničkim pristupnim putem (k.č. 14830/17 k.o. Primošten), dakle ima neposredan pristup javnoj prometnoj površini, što predstavlja jedan od ključnih kriterija za uvrštavanje u građevinsko područje.

5. U neposrednom kontaktu s česticom postoji izgrađena komunalna infrastruktura – elektroenergetska i vodoopskrbna mreža – tako da uključivanje čestice u građevinsko područje ne zahtijeva nove infrastrukturne investicije.

6. Iz priloženog isječka grafičkog dijela Nacrta prijedloga plana (kartografski prikaz korištenja i namjene površina) jasno je vidljivo da granica građevinskog područja oko Huljerata nelogično i diskontinuirano zaobilazi predmetnu česticu, stvarajući izoliranu neizgrađenu enklavu usred zaokruženog građevinskog područja.

V. Povrede prava stranaka

1. Povreda načela jednakosti pred zakonom (čl. 14. st. 2. Ustava RH)

Načelo jednakosti pred zakonom obvezuje tijela javne vlasti da **istovjetne ili supstancijalno usporedive činjenične situacije tretiraju na istovjetan način, a različite na različit, pri čemu razlikovanje mora biti objektivno i razumno opravdano.**

U konkretnom slučaju, susjedne čestice (k.č. 14830/3, 14830/15, 14830/16 k.o. Primošten):

- nastale su istom parcelacijom iz iste izvorne čestice;
- imaju istu površinu (2.650 m²);
- nalaze se u istoj prostornoj cjelini;
- imaju isti pristupni put i istu komunalnu infrastrukturu;
- imaju isti karakter zemljišta (maslinik).

Te čestice, dakle, u pogledu svih prostorno-planski relevantnih obilježja istovjetne su predmetnoj k.č. 14830/14. Njihovo različito tretiranje – uvrštavanje jednih u građevinsko područje, a izostavljanje druge – bez objektivnog i razumnog razloga predstavlja **povredu načela jednakosti** i ima obilježje **proizvoljnosti**, što nije sukladno temeljnim načelima vladavine prava (čl. 3. Ustava RH).

2. Povreda načela racionalnog korištenja i zaštite prostora

Načelo racionalnog korištenja prostora, propisano Zakonom o prostornom uređenju, zahtijeva da se planiranje provodi na način kojim se **optimalno koristi postojeća izgrađena infrastruktura** i osigurava **kompaktnost naselja**.

Stvaranje izolirane neizgrađene enklave u sredini kompaktnog građevinskog područja:

- ne doprinosi ostvarivanju ciljeva prostornog planiranja;
- smanjuje mogućnost racionalnog korištenja postojeće komunalne infrastrukture (vodovod, struja, prometnica);
- može potaknuti pritisak za disperznom gradnjom na rubovima naselja;
- u suprotnosti je s načelom planiranja kojim se daje prednost interpolaciji i zaokruživanju postojećih građevinskih područja u odnosu na njihovo izdvojeno širenje.

Uključivanje predmetne čestice u građevinsko područje **ne predstavlja širenje naselja**, već interpolaciju i prostorno-funkcionalno zaokruživanje već formirane prostorne cjeline.

3. Funkcionalna povezanost i zadovoljenje kriterija za građevinsko područje

Predmetna čestica zadovoljava sve uobičajene kriterije za uvrštavanje u građevinsko područje naselja:

- **(a) Pristup javnoj prometnoj površini:** ostvaren preko zajedničkog pristupnog puta (k.č. 14830/17);
- **(b) Postojanje komunalne infrastrukture:** u neposrednoj blizini izgrađena je elektroenergetska i vodoopskrbna mreža;
- **(c) Položaj u odnosu na postojeću izgradnju:** čestica se nalazi unutar jasno definirane prostorne cjeline naselja Huljerat;
- **(d) Veličina i oblik čestice:** primjerena je za izgradnju građevine za stambenu namjenu;
- **(e) Topografija i konfiguracija terena:** usklađena je s konfiguracijom susjednih čestica koje su uvrštene u građevinsko područje.
-

4. Načelo legitimnih očekivanja

Provođenjem parcelacije izvorne čestice na ujednačene građevinske parcele s pristupnim putem, vlasnici su poduzeli **sve uobičajene radnje koje se očekuju od vlasnika koji namjerava**

svoju imovinu privedi namjeni za gradnju. Vlasnici su tada legitimno očekivali da će sve novonastale čestice biti tretirane na istovjetan način.

Različito postupanje plana prema istim česticama, bez objektivnog opravdanja, **povrjeđuje načelo legitimnih očekivanja**, koje je sastavni dio načela vladavine prava (čl. 3. Ustava RH) i pravne sigurnosti.

5. Razmjernost i opravdanost

Izostavljanje predmetne čestice iz građevinskog područja **nije opravdano** nikakvim posebnim javnim interesom – ne radi se o području zaštite prirode, kulturnog dobra, javne infrastrukture, vodozaštite ili sl. Stoga ograničenje vlasničkih ovlaštenja na predmetnoj čestici, uz istovremeno priznavanje istih ovlaštenja vlasnicima susjednih identičnih čestica, predstavlja **nerazmjerno opterećenje** jednog vlasnika, što je u suprotnosti s testom razmjernosti iz čl. 16. Ustava RH.

VI. Zaključno

Uzimajući u obzir sve gore izneseno, podnositeljica primjedbe predlaže nositelju izrade plana i nadležnom tijelu Općine Primošten da pri izradi konačnog prijedloga XI. Izmjene i dopune PPUO Primošten:

- **k.č. 14830/14 k.o. Primošten uvrsti u građevinsko područje naselja**, na način da se granica građevinskog područja oko lokaliteta Huljerat ujednači s tretmanom susjednih čestica istog porijekla (k.č. 14830/3, 14830/15, 14830/16) i da se izbjegne stvaranje izolirane neizgrađene enklave.

Predloženo prostorno rješenje doprinosi ostvarivanju ciljeva prostornog planiranja kroz:

- kompaktnost i funkcionalnost naselja Huljerat,
- optimalno korištenje postojeće komunalne infrastrukture,
- sprječavanje disperzne i neplanske gradnje,
- usklađenost prostornoplanskog rješenja s načelom jednakosti pred zakonom.

Podnositeljica izrijeком traži da se primjedba unese u **Izvešće o javnoj raspravi** te da se na nju pisanim putem odgovori s **obrazloženjem o prihvatanju ili odbijanju**, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

U slučaju neprihvatanja primjedbe, podnositeljica izrijeком **zadržava pravo poduzimanja svih daljnjih pravnih koraka**, uključujući podnošenje prijedloga za ocjenu zakonitosti pred Visokim upravnim sudom.

S poštovanjem,

Roberta Petković



VII. PRILOZI

- Zamolba za uvrštenje u građevinsko područje;
- Izvadak iz BZP-a (Općinski sud u Šibeniku, Z.k. uložak 26176 k.o. Primošten);
- Izvod iz katastarskog plana za k.č. 14830/14 k.o. Primošten s označenom predloženom granicom građevinskog područja;
- Skica mjerenja izrađena od strane Josipa Grubišića, dipl. ing. geod., od 1. prosinca 2014. godine;
- Isječak grafičkog dijela Nacrta prijedloga PPUO Primošten s prikazom predmetne čestice u odnosu na predloženu granicu građevinskog područja.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

ROBERTA PETKOVIĆ

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje

14830/14

K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz XI. ID PPUO Primošten.

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Roberta Petković

U Primoštenu, 04.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 12.04.2026. 11:11

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 26176

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20174/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	14830/14	9	HULJERAT MASLINIK	2650 2650	
		UKUPNO:		2650	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PETKOVIĆ ROBERTA,	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 12.04.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PRIMOSTEN
k.č.br.: 14830/14

Stanje na dan: 12.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2904



PRISTUPNA
CESTA

PREDLOŽENA
LOGIČNA GRANICA
GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA



MJERENJA

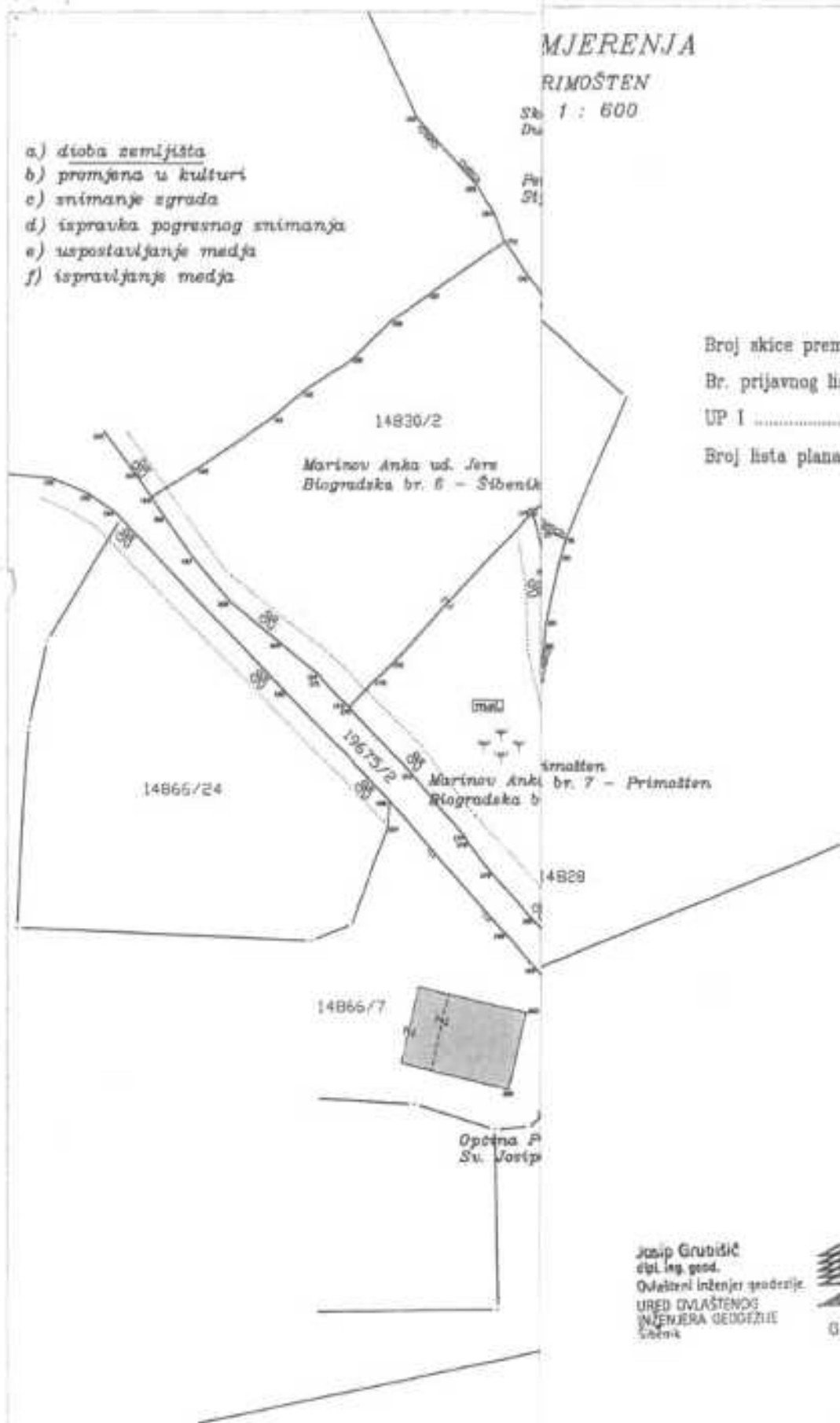
RIMOŠTEN

Sk 1 : 600



- a) dioba zemljišta
- b) promjena u kulturi
- c) snimanje zgrada
- d) ispravka pogrešnog snimanja
- e) uspostavljanje medja
- f) ispravljanje medja

Broj skice premjeravanja
 Br. prijavnog lista:
 UP I KP.....
 Broj lista plana: 9



Josip Grubišić
 dipl. ing. geod.
 Ovlašten inženjer geodetske
 URED OVLAŠTENOG
 INŽENJERA GEODETIKE
 ŠIBENIK



na: Josip Grubišić, dipl. ing.
 katastarske planove ucrtao.....
 projekcijske skice ucrtao.....
 Šibeniku, 01. prosinca, 2014.g.

OPĆINA PRIMOSTEN
OPĆINSKI NAČELNIK
SVIJOSIĆ
PRIMOSTEN

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182-2-OPĆINA PRIMOSTEN

048

Datum: 11.05.2026		
Napredak posla:		Org. odj./broj rač.
350-02/22-01/04		03
Uradni broj:	Prilogi:	Vrijednost:
26-258		

Grgo Matijević

PREDMET: ZAHTJEV ZA UVRŠTAVANJE
PARCELE 14006/1 K.O. PRIMOSTEN
U GRAĐEVINSKO PODRUČJE.

MOLIM UVRŠTAVANJE ČESTICE
OPREMAČENE KAO 14006/1 K.O. PRIMOSTEN,
KOJA ČINI JEDNU ČELINU, U
U GRAĐEVINSKO PODRUČJE KOD
TRENUTNO AKTUALNE IZMJENE I
DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE PRIMOSTEN.

IZMOLITI SE ULAZI NA GRANICU
POSADAŠKOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA,
U BILANI POSTOJEĆIH KUĆA, U
UŽ PRISTUPNI PUT I INFRASTRUKTURU,
KANI ČEGA MOLIM ODGOVORA
ZAHTJEVA.

U PRIMOSTENU
11.05.2026.

Grgo Matijević
[Signature]

Općina Primošten
Sv. Josipa 7
22202, Primošten
Odjel za Prostorno planiranje

049

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENSKO-KRŠINSKA ŽUPANIJA		
2182-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Urednica:	07.05.2026	
Urednik:	03	
250-02/22-01/09	03	
Urednik:	Prilog	Vrijednost:
26-255		

D O P I S

Poštovani molim Vas da se kod donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, čije su izmjene u tijeku, uvrsti u isti i prijelaz preko prometnice Splitska ulica na djelu spoja sa ulicom Plat sa jedne strane i ulicom Svetog Josipa sa druge strane prometnice. Kako smo vlasnici nekretnina koje graniče sa ulicom Plat i Splitskom ulicom a koja je u naravi Državna cesta oznake D8. molimo naslov da se naš prijedlog usvoji te da se ulica Plat, u Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Primošten, spoji na ulicu Sv. Josipa, na način da se u isti ucrti nadvožnjak kao što je već ucrtan u UPU- Općine Primošten.

Mišljenja smo da bi taj prijedlog bio najbolje rješenje, ne samo za nekretnine koje su u našem vlasništvu, nego i za cijeli istočni dio Primoštena smješten iznad Splitske ulice.

U privitku šaljem :

- skice grafičkog dijela P.P. Općine Primošten
- skice UPU-a Općine Primošten
- kopije Vlasničkih listova
- skica katastarskog plana

Ivica Džalto





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK

Stanje na dan: 06.05.2026. 11:28

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 22878

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20129/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	14572/1	17	KOD SVETOG JOSIPA PAŠNJAK	1069 1069	
		UKUPNO:		1069	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.	Suvlasnički dio: 1/2 DŽALTO IVICA,	
25.	Suvlasnički dio: 1/2 ŠUŠAK MARIJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Pred. 14. valjače 1992. Z 290/92 Na temelju rješenja Općine Šibenik od 30. siječnja 1990. UPI-944-17/91-01/2 uknjižuje se pravo služnosti izgradnje podzemnog voda niskog napona preko č. zem. 14572/1, 14572/3, 14572/4 u dužini 30m na korist: HEP D.D. ZAGREB DP ELEKTRA ŠIBENIK		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.05.2026.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA		
SIEBENSNO-KRŠKOPOLSKA ŽUPANIJA		
2182-00 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
datum: 11. 05. 2026		
pos. katastarski broj	Opć. jedinica lokal.	
550-02/22-01/04	03	
upisni broj	Prilogi	Priloge
26-259		

Angelika Smolčić-Pecar

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

ostatak

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 13904/6 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

[Signature]

U Primoštenu, 12. 05 2026 god.

059

REPUBLIKA HRVATSKA ŽUPANIJA ŠIBENSKO-KNINSKA 2102-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Prijeto: 07.05.2026		
Klasifikacijski oznaka:	Organizacijski broj:	
350-02/22-01/04	03	
Uredbeni broj:	Prilogi:	Vrijednosti:
26-252		

OPĆINA PRIMOŠTEN

Jedinstveni upravni odjel

Svetog Josipa 7

22202 Primošten

PODNOŠITELJICA: Roberta Petković,

PREDMET: **PRIMJEDBA** na Nacrt prijedloga XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten
ZAHTJEV za izuzimanje k.č. 14203/91 k.o. Primošten iz zone groblja i njezino uvrštavanje u građevinsko područje
 - dostavlja se

PRIMJEDBA I ZAHTJEV

I. Podnositeljica primjedbe, **Roberta Petković** iz Primoštena, suvlasnica katastarske čestice k.č. 14203/91 k.o. Primošten (z.k. uložak 22914), na temelju članka 16. Ustava Republike Hrvatske i odredbi Zakona o prostornom uređenju kojima se uređuje sudjelovanje javnosti u postupku izrade i donošenja prostornih planova, podnosi primjedbu na Nacrt prijedloga XI. Izmjene i dopune PPUO Primošten s prijedlogom da se predmetna katastarska čestica:

- izuzme iz planirane zone groblja u koju je uvrštena još Prostornim planom uređenja Općine Primošten iz 1999. godine, te
- uvrsti u građevinsko područje naselja, sukladno stvarnom stanju u prostoru i postojećim demografskim i prostornim pokazateljima.

II. Podaci o katastraskoj čestici je slijedeća:

Katastarska čestica: k.č. 14203/91 k.o. Primošten, Površina: 9.324 m²,

Adresa/lokalitet: Ravnice, 22202 Primošten

Način uporabe: neplodno

Z.k. uložak: 22914, Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik

Suvlasnici: Roberta Petković,

Ante Huljev,

druga polovica čestice predmet je postupka upisa temeljem Ugovora o nasljeđivanju u korist Deji Huljev).

Tereta: nema

III. **Primjedba se temelji na sljedećim pozitivnim propisima Republike Hrvatske:**

1. Ustav Republike Hrvatske

- **Članak 3.** nepovredivost vlasništva utvrđena je kao jedna od najviših vrednota ustavnog poretka Republike Hrvatske;
- **Članak 14. stavak 2.** svi su pred zakonom jednaki;
- **Članak 16.** svako ograničenje slobode ili prava mora biti razmjerno naravi potrebe za ograničenjem u svakom pojedinom slučaju (**načelo razmjernosti**);
- **Članak 48.** jamči se pravo vlasništva;
- **Članak 50.** zakonom je moguće u interesu Republike Hrvatske ograničiti ili oduzeti vlasništvo, uz naknadu tržišne vrijednosti.

2. Zakon o prostornom uređenju (NN 155/2025; ranije NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)

- Načelo integralnog pristupa, načelo racionalnog korištenja i zaštite prostora te načelo vrsnoće gradnje;
- Načelo sudjelovanja javnosti u postupcima izrade i donošenja prostornih planova;
- Obveza da se prostorno-planska rješenja temelje na ažurnim podacima o stanju u prostoru, demografskim kretanjima i stvarnim potrebama lokalne zajednice.

3. Zakon o grobljima (NN 78/2025; ranije NN 19/98, 50/12, 89/17)

- Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je odlukom utvrditi potrebu izgradnje groblja **samo ako ukop nije osiguran** na području druge jedinice lokalne samouprave;
- Prostorni plan kojim se utvrđuje proširenje, izgradnja, odnosno rekonstrukcija groblja **mora se temeljiti na programu uređenja groblja utvrđenom za razdoblje od najmanje 30 godina**;
- Program uređenja groblja **obvezatno sadrži podatke o predviđivom povećanju broja stanovnika i smrtnosti** na određenom području.

4. Pravilnik o grobljima (NN 99/2002)

- **Članak 4. stavak 1.:** groblja se smještaju na pogodnom i dovoljno velikom prostoru "u pravilu izvan ili na rubu naselja";
- **Članak 4. stavak 2. točka 3.:** nova groblja moraju biti udaljena **najmanje 50 m** od građevinske čestice na kojoj je izgrađena ili se može graditi građevina za stambeno-poslovnu namjenu.

5. Europska konvencija za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda

- **Članak 1. Protokola br. 1-**zaštita imovine; svatko ima pravo na mirno uživanje svojega vlasništva. Praksa Europskog suda za ljudska prava (npr. predmet **Sporrong i Lönnroth protiv Švedske**, presuda od 23. rujna 1982.) utvrdila je da **dugotrajno održavanje planskih ograničenja prava vlasništva, bez konkretne realizacije i bez razmjernog javnog interesa, predstavlja povredu prava na mirno uživanje vlasništva.**

IV. Činjenično stanje

1. Predmetna katastarska čestica k.č. 14203/91 k.o. Primošten u privatnom je suvlasništvu podnositeljice i drugog suvlasnika. Površina čestice iznosi 9.324 m².
2. Čestica je uvrštena u zonu groblja prilikom donošenja prvog Prostornog plana uređenja Općine Primošten (za razdoblje 1998.-2003.) još 1999. godine, **bez znanja i bez prethodne suglasnosti suvlasnika**, uz obrazloženje da se radi o privremenom planskom rješenju.
3. Od donošenja izvornog plana do danas, dakle **u razdoblju duljem od 25 godina**, planirana namjena nije realizirana - na čestici nije izgrađeno groblje niti je započeta bilo kakva radnja u svrhu njegove izgradnje.
4. Lokalno stanovništvo Općine Primošten kontinuirano se ukapa na **postojećem groblju Prhovo**, koje predstavlja funkcionalnu i prostorno opravdanu alternativu, te se nalazi u neposrednoj blizini predmetne čestice. Fotografska dokumentacija stanja groblja Prhovo (u prilogu) potvrđuje da je riječ o aktivnom groblju koje se redovito proširuje i održava.
5. Prema podacima Državnog zavoda za statistiku iz Popisa stanovništva 2021. godine, Općina Primošten ima **2.627 stanovnika**, što u odnosu na Popis 2001. godine (3.299 stanovnika) predstavlja **pad od 20,4 %**. Demografski trend dakle ne ide u smjeru rastuće potrebe za novim grobljanskim kapacitetima.
6. Predmetna čestica nalazi se u **neposrednoj blizini izgrađenog naselja**, na udaljenosti od približno 200 metara od izgrađenih stambenih objekata, što je jasno vidljivo iz priloženog isječka katastarskog plana i ortofoto snimke.

V. Smatramo da je ovakvim prijedlogom došlo do povrede slijedećih načela:

1. Povreda načela razmjernosti (čl. 16. Ustava RH)

Iz odredbe članka 16. stavka 2. Ustava Republike Hrvatske proizlazi da svako ograničenje prava vlasništva mora biti **razmjerno naravi potrebe za ograničenjem**. Test razmjernosti pretpostavlja da ograničenje:

- (a) slijedi legitimni cilj,
- (b) je prikladno za postizanje tog cilja, te
- (c) ne ide preko onoga što je nužno za postizanje cilja.

U konkretnom slučaju, ograničenje prava vlasništva traje **preko 25 godina** bez ikakve realizacije planirane namjene, dok istovremeno postoji funkcionalno groblje Prhovo koje pokriva potrebe Općine. Time ograničenje gubi obilježje **nužnog i razmjernog** sredstva za zaštitu javnog interesa, te postaje **prekomjerno opterećenje** za vlasnike, što je u suprotnosti s načelom razmjernosti.

2. Povreda prava vlasništva (čl. 48. i 50. Ustava RH; čl. 1. Protokola br. 1 EKLP-a)

Ustavni sud Republike Hrvatske u svojoj je praksi (primjerice u rješenju U-II-2559/2006 od 27. veljače 2008.) utvrdio da je ograničavanje prava vlasništva u svrhu prostornog uređenja dopušteno **samo kada postoji aktualan i razmjeran javni interes**. U predmetnom slučaju takav interes **ne postoji**, a planirana namjena ima sve obilježja zastarjelog rješenja koje se **održava bez stvarnog uporišta** u potrebama prostora.

Europski sud za ljudska prava u predmetu *Sporrong i Lönnroth protiv Švedske* (1982.) izrijekom je utvrdio da **dugotrajno održavanje planskih ograničenja prava vlasništva, bez konkretne realizacije i bez razmjernog javnog interesa, predstavlja povredu prava na mirno uživanje vlasništva** iz članka 1. Protokola br. 1 Konvencije. Slično stajalište potvrđeno je i u

predmetima **Skibiński protiv Poljske** (2009.) i **Hadkinson protiv Cipra**, gdje je ESLJP utvrdio da je dugotrajno blokiranje raspolaganja zemljištem rezerviranog za javnu namjenu protivno Konvenciji.

3. Nepostojanje aktualnog javnog interesa

Aktualni javni interes za zadržavanje predmetne čestice u zoni groblja **nije utemeljen** niti dokumentiran. Konkretno:

- Općina Primošten **blježi demografski pad od 20,4 %** u odnosu na 2001. godinu, čime je objektivno smanjena potreba za grobljanskim kapacitetima;
- postoji funkcionalno groblje Prhovo koje **zadovoljava trenutne potrebe** lokalnog stanovništva i kontinuirano se proširuje i opremlja, što je razvidno iz priložene fotografske dokumentacije;
- ne postoje javno dostupni podaci o postojanju **programa uređenja groblja** za razdoblje od najmanje 30 godina koji bi sadržavao podatke o predviđivom povećanju broja stanovnika i smrtnosti, a koji je obvezna podloga za prostorno-plansko rješenje izgradnje, proširenja ili rekonstrukcije groblja sukladno Zakonu o grobljima.

Bez tog programa uređenja groblja, **planiranje nove zone groblja nema valjanu zakonsku podlogu**, a zadržavanje takvog rješenja u prostornom planu predstavlja **formalnu povredu pravila postupka** propisanih posebnim zakonom.

4. Neusklađenost s Pravilnikom o grobljima

Predmetna čestica nalazi se na udaljenosti od približno **200 metara od izgrađenih stambenih objekata**, a **ne na rubu naselja** niti izvan njega, što je u suprotnosti s odredbom članka 4. stavka 1. Pravilnika o grobljima (NN 99/02), koja propisuje da se groblja smještaju **“u pravilu izvan ili na rubu naselja”**.

Iako Pravilnik propisuje minimalnu udaljenost od 50 m od stambeno-poslovne građevinske čestice, smještaj groblja u **neposrednoj blizini izgrađenog naselja**, na čestici koja se okružuje strukturiranim matricom postojećih objekata, **nije primjeren niti urbanistički opravdan** iz razloga zaštite kvalitete života stanovnika, sanitarnih uvjeta i razvoja naselja.

5. Načelo legitimnih očekivanja i pravne sigurnosti

Vlasnici kroz razdoblje od preko 25 godina nisu bili u mogućnosti raspolagati svojim vlasništvom u skladu s prirodom i položajem zemljišta, čime im je nanesena znatna **imovinska šteta** i povrijeđena **legitimna očekivanja** da će se planska rješenja prilagoditi stvarnom stanju u prostoru. Načelo pravne sigurnosti, kao sastavni dio načela vladavine prava (čl. 3. Ustava), zahtijeva da prostorno-planska rješenja **budu temeljena na ažurnim, dokumentiranim i razmjernim potrebama**, a ne na automatskom prenošenju zastarjelih rješenja iz ranijih planskih razdoblja.

6. Funkcionalna alternativa-groblje Prhovo

Postojeće groblje **Prhovo** smješteno je u neposrednoj blizini predmetne čestice i u potpunosti zadovoljava potrebe lokalnog stanovništva. Iz priložene fotografske dokumentacije razvidno je da se na groblju Prhovo **aktivno izvode radovi proširenja i izgradnje novih grobnica** (vidljivi novi blokovi prečinaca, građevinski materijal, građevinski radovi). To dokazuje da je **kapaciteti groblja Prhovo dostatni i objektivno se proširuju** prema stvarnoj potrebi, te da nema racionalnog opravdanja za otvaranjem nove lokacije groblja.

VI. Zaključno, Uzimajući u obzir sve gore izneseno, podnositeljica primjedbe predlaže nositelju izrade plana i nadležnom tijelu Općine Primošten da pri izradi konačnog prijedloga XI. Izmjene i dopune PPUO Primošten:

- **k.č. 14203/91 k.o. Primošten** izuzme iz planirane zone groblja (sukladno odredbama propisa o grobljima i odredbama Ustava RH o zaštiti prava vlasništva); te
- predmetnu česticu uvrsti u **građevinsko područje naselja**, u skladu sa stvarnim stanjem u prostoru, demografskim podacima i potrebama razvoja prostora.

Podnositeljica izrijeком traži da se primjedba unese u **izvješće o javnoj raspravi** te da se na nju pisanim putem odgovori s **obrazloženjem o prihvatanju ili odbijanju**, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju.

U slučaju neprihvatanja primjedbe, podnositeljica izrijeком **zadržava pravo poduzimanja svih daljnjih pravnih koraka**, uključujući podnošenje prijedloga za ocjenu zakonitosti odluke o donošenju prostornog plana pred Visokim upravnim sudom Republike Hrvatske, te ulaganje ustavne tužbe i, po iscrpljenju domaćih pravnih sredstava, obraćanje Europskom sudu za ljudska prava u Strasbourg.

S poštovanjem

Primošten, 06. 05. 2026.

Roberta Petković

Roberta Petković

VII. PRILOZI

- Izvadak iz BZP-a (Općinski sud u Šibeniku, Z.k. uložak 22914 k.o. Primošten);
- Izvod iz katastarskog plana za k.č. 14203/91 k.o. Primošten;
- Fotografska dokumentacija postojećeg groblja Prhovo (4 fotografije).

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 25.04.2026. 12:12

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN Broj ZK uložka: 22914

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20129/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	14203/91	17	RAVNICE NEPLODNO	9324 9324	
		UKUPNO:		9324	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2 HULJEV ANTE,		
3. Suvlasnički dio: 1/2 PETKOVIĆ ROBERTA,		

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.04.2026.

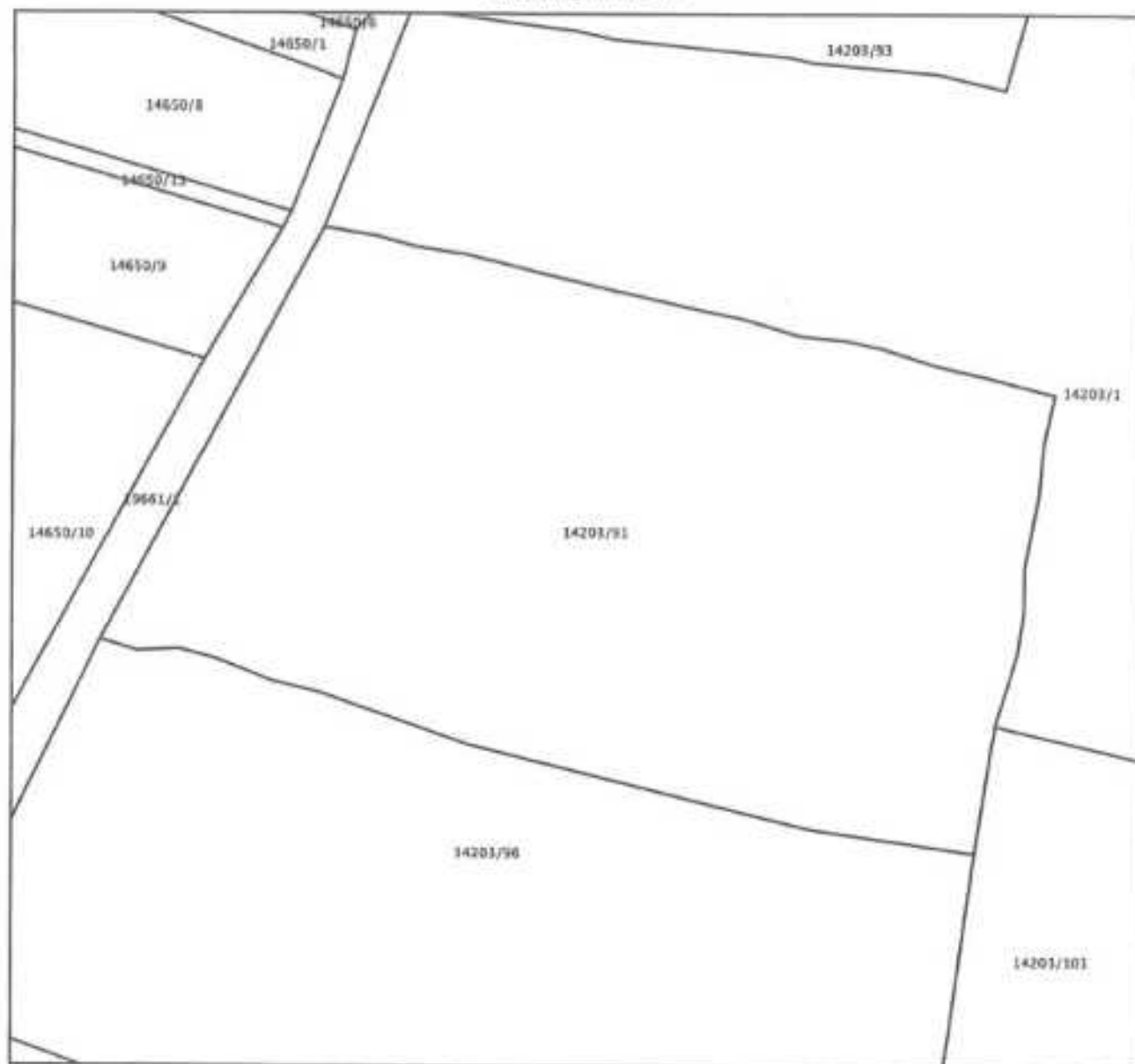
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PRIMOŠTEN
k.č.br.: 14203/91

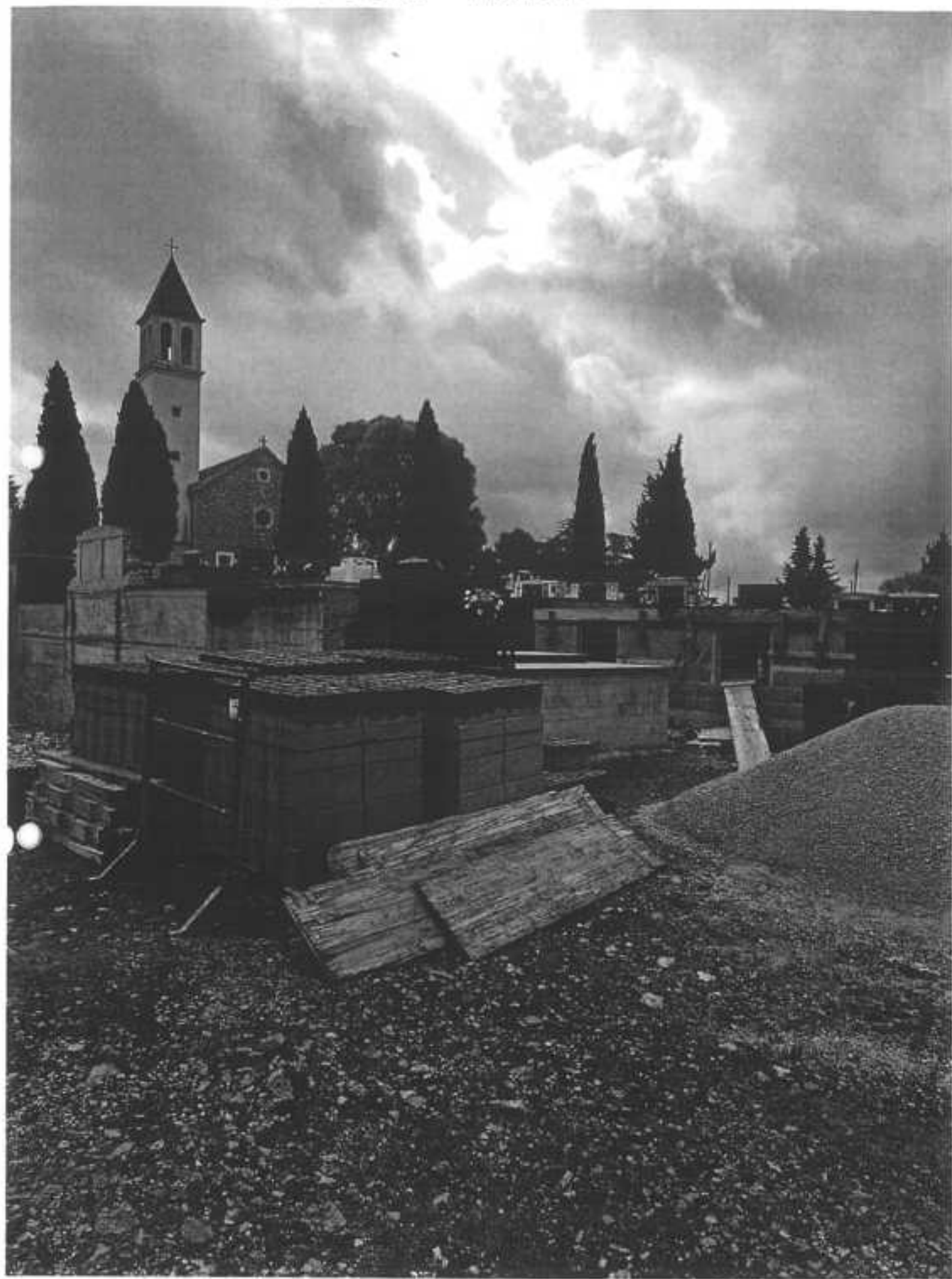
Stanje na dan: 12.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

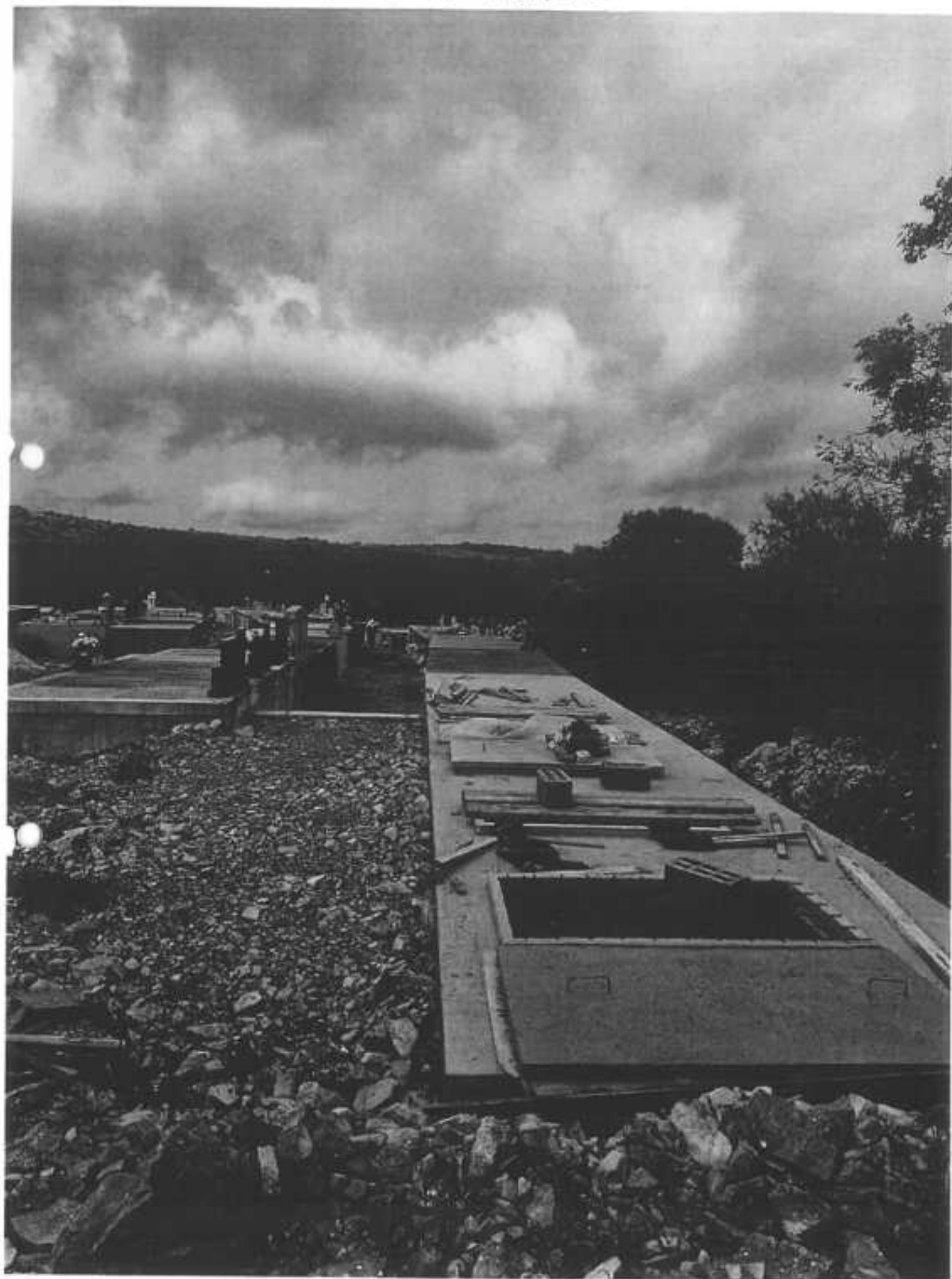
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2904



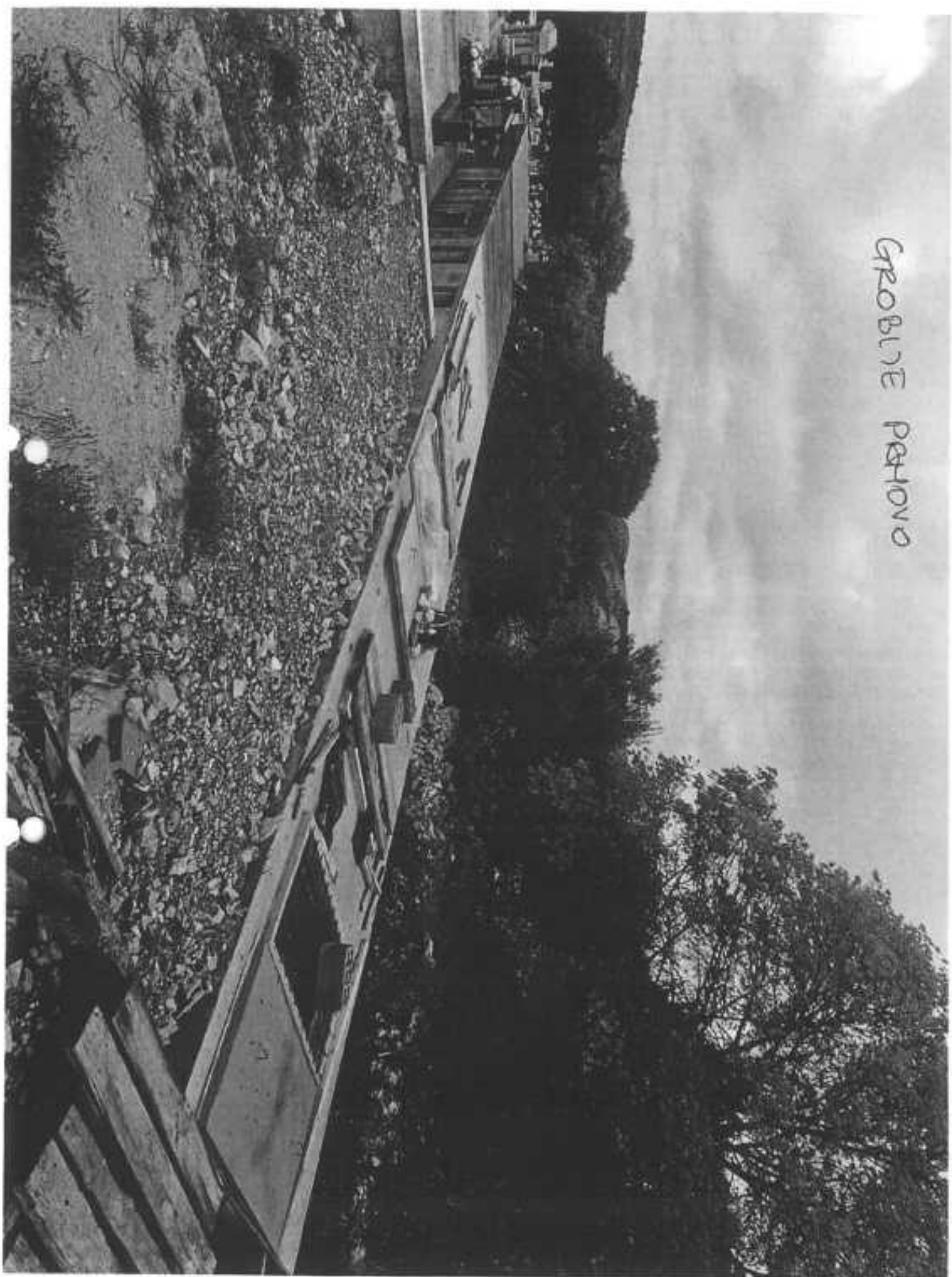
GROBLJE PRHOVO



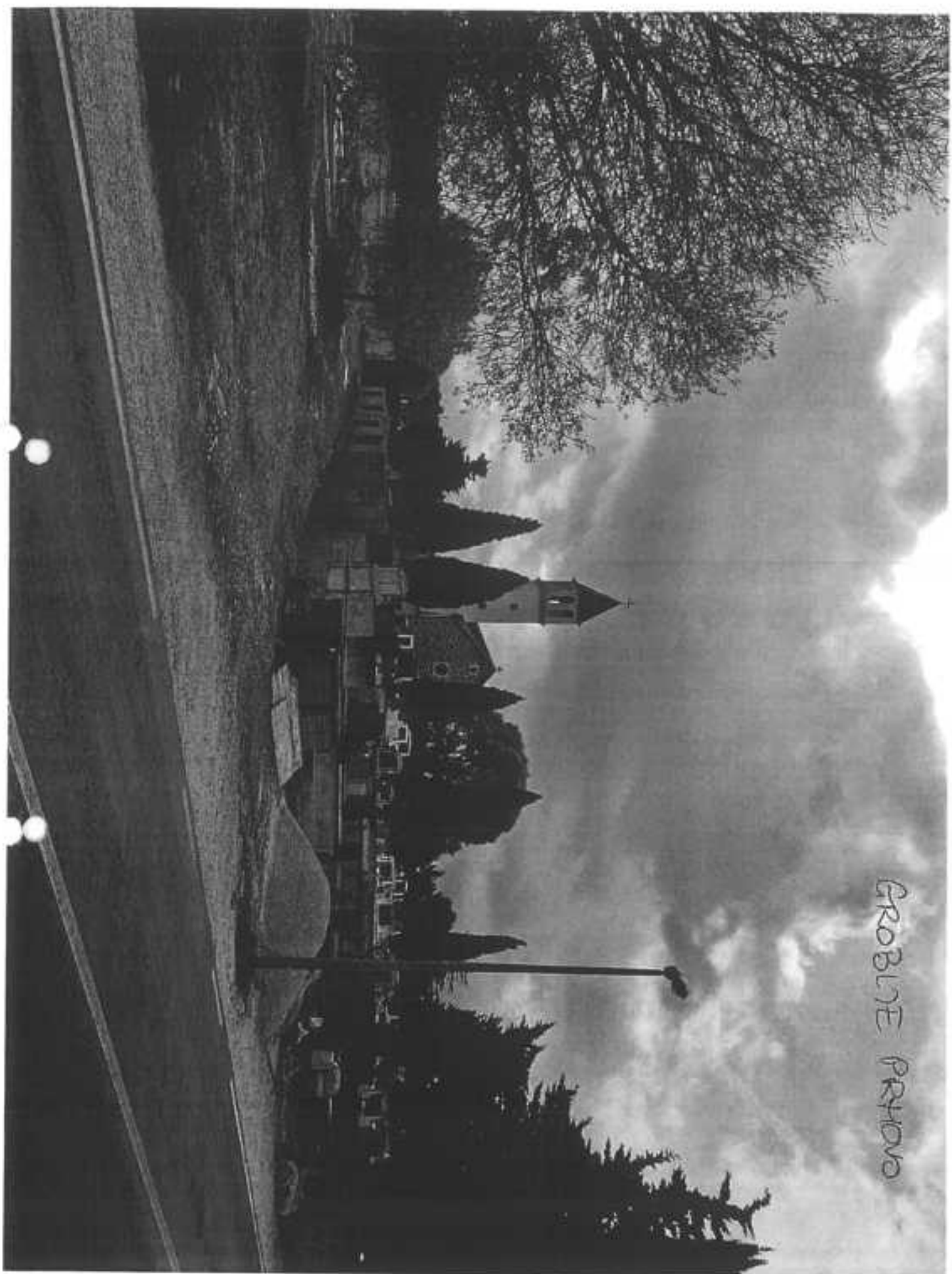
GROBLJE PRHOVO



GROBLJE PETHOVO



GROBLJE PRHOVO



Općina Primošten
Općinski Načelnik
Sv. Josipa 7
Primošten

052

2102-2	05. 05. 2016
300-0/22-01/04	05
26-256	1 Grgo Matošić

Predmet: Zahtjev za uvrštenje parcela 14036/2 i 14036/3 k.o. Primošten u građevinsko područje

Molim uvrštenje čestica označenih kao 14036/2 i 14036/3 k.o. Primošten, koje čine jednu cjelinu, u građevinsko područje kroz trenutno aktualne izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten.

Zemljište se nalazi na granici dosadašnjeg građevinskog područja, u blizini postojećih kuća, uz pristupni put i infrastrukturu, radi čega molim odobrenje zahtjeva.

U Primoštenu, 05. 05. 2016

Grgo Matošić



OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Isidora 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
PODRUČJE - KNINSKA ŽUPANIJA	
222 - 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN	
Priloga	11.05.2016
Općina	Općina Primošten
350-02/22-01/04	01
16-261	

SMILJANA MIKULANDRA

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 13963/2, HALOVAC

K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz XI. ID PPUO Primošten.

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Sanjka Fushaty

U Primoštenu, 07.05.2016.

054

Općina Primošten

Pošiljatelj: Robert Madeja
Poslano: 10. svibnja 2026. 22:41
Prima: info@primosten.hr
Kopija: Robert Madeja
Predmet: Prigovor KLASA: 350-03/25-37/1, UBRJOJ: 2182-2-02-26-26 od 26.03.2026

Predmet: Prigovor na planiranu mjeru / natječaj – projekt „Marina Lučica“ koji se odnosi na zemljišne čestice 3780/1, 3782/1 i 3782/2, ukupne površine 1288 m², katastarska općina Primošten, Šibensko-kninska županija

Šibensko-kninska županija
 Općina Primošten
 Jedinstveni upravni odjel Primošten
 Svetog Josipa 7
 HR-22202 Primošten

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-02-OPĆINA PRIMOŠTEN		
Priglasilo: 11.05.2026.		
Priglasilo: 11.05.2026.	Priglasilo: 11.05.2026.	
350-02/23-04/04	03	
26-260	Priglasilo:	Vrijeme:

Poštovani,

sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09, 110/21), u zakonom propisanom roku podnosimo prigovor na planiranu mjeru, odnosno na natječaj/planirani zahvat (KLASA: 350-03/25-37/1, UBRJOJ: 2182-2-02-26-26 od 26.03.2026.), koji se odnosi na naše nekretnine.

Predmetne nekretnine čine zemljišne čestice 3780/1, 3782/1 i 3782/2, ukupne površine 1288 m², u katastarskoj općini Primošten, Šibensko-kninska županija. Vlasnica predmetnih nekretnina je gospođa Augustina Madeja.

Na temelju dostupne dokumentacije proizlazi da je u okviru projekta „Marina Lučica“ predviđeno djelomično korištenje, odnosno zahvaćanje predmetnih nekretnina.

Ovim putem podnosimo prigovor te navodimo sljedeće razloge:

1. Povreda prava sudjelovanja u postupku i nedostatak obavijesti

Podnositelj nije bio uredno, pravovremeno niti individualno obaviješten o planiranom zahvatu, niti o njegovom opsegu i utjecaju na predmetne nekretnine, čime je onemogućeno učinkovito sudjelovanje u postupku te je povrijeđeno načelo saslušanja stranke.

2. Povreda prava vlasništva

Planirani zahvat predstavlja izravan i značajan utjecaj na pravo vlasništva, te isti nije prihvatljiv bez prethodno osigurane pravne osnove, suglasnosti vlasnika ili zakonitog postupka koji je u skladu s važećim propisima Republike Hrvatske, uključujući ustavno zajamčenu zaštitu prava vlasništva.

3. Nepostojanje pravne osnove, ugovora i naknade

Za predmetne nekretnine ne postoji sklopljen ugovor, sporazum niti druga pravna osnova o otkupu, korištenju ili naknadi, što predstavlja nužan preduvjet za bilo kakvo zadiranje u vlasnička prava.

4. Obveza razmatranja alternativnih rješenja

Zahtijevamo da se razmotre i analiziraju alternativna tehnička rješenja i trase koje ne zadiru u

predmetne nekretnine, kao i da se izradi cjelovita analiza opravdanosti zahvata, uključujući troškove, koristi te utjecaj na okoliš.

Slijedom navedenog, podnositelj se izričito protivi planiranoj mjeri u njezinom sadašnjem obliku.

Dodatno se zahtijeva:

- uvid u cjelokupnu plansku, projektnu i prateću dokumentaciju, uključujući sve studije i stručne podloge,
- dostava pisanog očitovanja na ovaj prigovor,
- obustava daljnjih radnji koje se odnose na predmetni zahvat u dijelu koji se odnosi na predmetne nekretnine, do okončanja razmatranja ovog prigovora,
- priznavanje svojstva stranke u upravnom postupku, budući da se predmetni zahvat neposredno odnosi na pravo vlasništva i pravni interes podnositelja.

Podnositelj istovremeno izražava spremnost za sudjelovanje u razgovorima i pregovorima radi pronalaska prihvatljivog i sporazumnog rješenja imovinsko-pravnih odnosa.

Neovisno o ovom prigovoru, ostaje otvorena mogućnost daljnje komunikacije i dogovora.

Molimo da se najkasnije do 15.05.2026. godine putem e-maila dostavi pisana potvrda o urednom zaprimanju, evidentiranju i uzimanju ovog prigovora u razmatranje u upravnom postupku.

S poštovanjem,

Augustina Madeja

OPĆINA PRIMOŠTEN
ŠIBENSKO-KRŠIŠKA ŽUPANIJA
2182 PRIMOŠTEN

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

Primošten: 12.05.2026		
Klasifikacijska oznaka:		Općina i broj posla:
150-02/22-01/04		03
Uredbeni broj:	Prilog:	Vrijednost:
26-264		

ANĐELKA DOJČINOVIĆ

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje k.č. 15908, _____, _____, _____, _____,

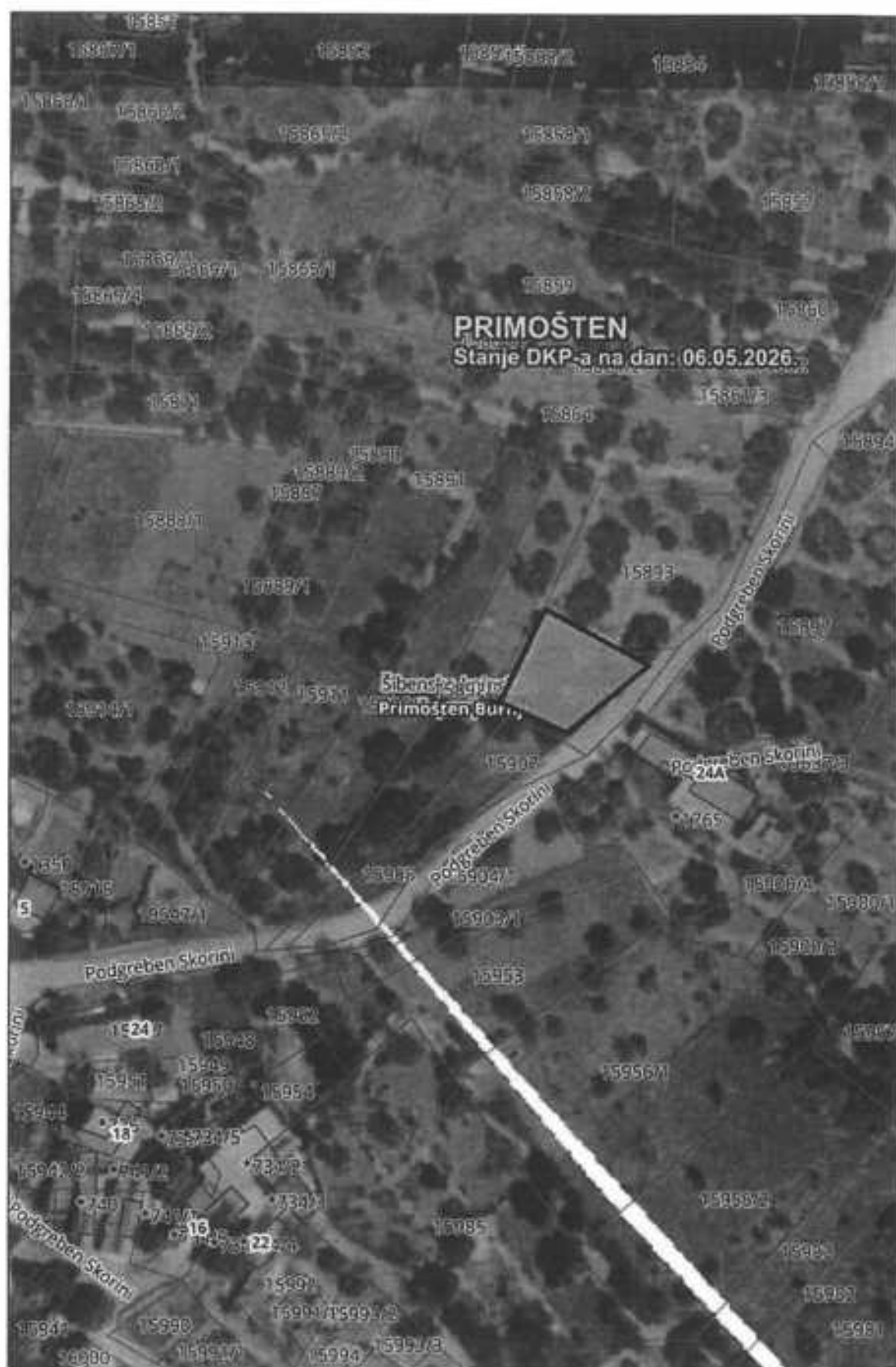
K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz XI. ID PPUO Primošten.

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Dojčinović

U Primoštenu, 07.05.2026.



PODNOŠITELJI:

Ante Prgin,

PRIMATELJ:

Općina Primošten

Jedinstveni upravni odjel

Svetog Josipa 7, 22202 Primošten

Romeo Prgin,

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI		
Primošten	12.03.2016	
Kadašić	Objekt: 03	
350-2/22-1/04	03	
Uredništvo	Prijava	Vrijeme
26-263		

PREDMET: Prijedlog za izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Primošten (PPUO)

Poštovani,

Kao suvlasnici katastarskih čestica 13924/1 i 13924/2 k.o. Primošten (lokacija Zarovica), podnosimo prijedlog da se navedene čestice, koje se trenutno nalaze izvan granica građevinskog područja, odnosno dotiču se predloženog građevinskog područja sukladno Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (PPUO), uvrste u **građevinsko područje naselja (mješovita namjena – stambena/turistička)**.

Obrazloženje prijedloga:

Infrastrukturalna opremljenost: Predmetne čestice nalaze se u neposrednom kontaktu s već izgrađenim dijelom naselja i postojećom komunalnom infrastrukturom (prometnica, električna mreža, vodovod). Posebno ističemo blizinu ključnih sadržaja, poput ambulante i trgovačkog centra (Tommy), što čini uvrštenje predloženih čestica u prostor obuhvaćen građevinskim područjem, prirodnim nastavkom urbane matrice Primoštena.

Racionalno korištenje prostora: Uvrštenje ovih čestica u građevinsku zonu nastavak je urbanizacije te Općini omogućuje kontrolirani i planski razvoj čime među ostalim sprječava neplansku gradnju širenjem granica na logičnim mikrolokacijama koje već imaju obilježja urbaniziranog prostora.

Razvojni interes: Planirano širenje građevinskog područja na ovom dijelu (Zarovica) nužno je za osiguranje stambenih kapaciteta i gospodarski razvoj, čime se doprinosi uravnoteženom razvoju cijele Općine.

S obzirom na to da područje Zarovica već ima obilježja prostora koji se postupno urbanizira, molimo Vas da razmotrite ovaj zahtjev te u sklopu tekućih izmjena i dopuna Plana omogućite prenamjenu predmetnih čestica u građevinsko zemljište.

U Primoštenu, 20. 4. 2026. godine

Podnositelji:

(potpis)



Ante Prgin

(potpis)



Romeo Prgin

Općina Primošten
Jedinstveni upravni odjel
Svetog Josipa 7, HR 22202 Primošten

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-2-OPĆINA PRIMOŠTEN		
Izmišljeno: 11.05.2026.		
Klasifikacijski oznaka:	Odgovornost/izdati materijal	
350-02/23-21/04	03	
Uredbeni broj	Prihvat	Voditelj
26-262		

PREDMET: Primjedba na Prijedlog izmjena i dopuna PPUO Primošten, KLASA: 350-03/25-37/1; URBROJ: 2182-2-03/1-26-34, od 26.3.2026. godine

Poštovani,

Kao suvlasnik katastarskih čestica **13924/1** i **13924/2** (k.o. Primošten), zajedno sa bratom, Romeo Prgin,

ovim putem u zakonskom roku podnosim primjedbu na izloženi Prijedlog plana.

Uvidom u kartografski prikaz 1.2. "Građevinska područja", utvrdio sam da navedene čestice nisu uvrštene u zonu GPN (Građevinsko područje naselja), unatoč njihovom položaju i potencijalu za razvoj. Ovim putem tražim da se čestice 13924/1 i 13924/2 uvrste u zonu:

- KN-2-1-3303 (GPN Neizgrađeno) ili
- KN-2-1-3307 (GPN Posredna provedba - neizgrađeno).

Obrazloženje:

Sukladno predmetnom Prijedlogu izmjena i dopuna PPUO Primošten, čestice koje sam naveo dotiču se predloženog građevinskog područja, što ih čini prirodnim nastavkom naselja (interpolacija). Također, čestice imaju osiguran ili lako dostupan pristup javnoprometnoj površini i komunalnoj infrastrukturi, što je u skladu s načelima racionalnog korištenja prostora.

S poštovanjem,

Ante Prgin



OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

2182-2
14.05.2026
03/8
26-272
ZDRAVKO ČERANOVIC
Ime i prezime
Ulica i kućni broj
Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 15696/499 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe



U Primoštenu, 14.05. 2026 god.



059

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel
Svetog Josipa 7
22202 Primošten

e-mail: info@primosten.hr

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten

Veza: Javna rasprava objavljena 26.03.2026., KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2182-2-02-26-34

✓ Poštovani,
obraćamo Vam se u ime i za račun naših klijenata, **Hrvoja Raića**
i **Tomislava Kacala**
i **Bore Rajića**,

(u daljnjem tekstu: Klijenti), kao vlasnika nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Katastarska općina: 330167 PRIMOŠTEN, i to: k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15, sve ZK uložak broj 26857 (u daljnjem tekstu: predmetne čestice), na lokaciji Primošten, Ulica Kraljevine Norveške.

2/ Prema Lokacijskoj informaciji Šibensko-kninske županije, KLASA: 350-05/26-10/000574, URBROJ: 2182-16/22-26-0003 od 06.05.2026., predmetne čestice se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Primošten nalaze u „neuređenom građevinskom području naselja“, dok je tek Urbanističkim planom uređenja šireg područja naselja Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 01/13, 04/17, 02/20 i 04/24; dalje: UPU) na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ preko predmetnih čestica detaljno ucrtana trasa sabirne ulice, pri čemu se predmetne čestice prema UPU-u nalaze manjim dijelom u stambenoj namjeni oznake S, a najvećim dijelom na trasi sabirne ulice.

Stoga se ova primjedba podnosi u postupku izmjene i dopune PPUO Primošten radi pravodobnog očitovanja u aktualnoj javnoj raspravi te radi usklađenja planskih smjernica višeg reda s opravdanim interesom vlasnika predmetnih čestica. Podnositelji su svjesni da se konkretno grafičko brisanje sporne trase mora provesti izmjenom UPU-a, ali traže da se već u ovom postupku izmjene i dopune PPUO-a ukloni svaka planska pretpostavka za zadržavanje spornog kraka te da se izričito propiše obveza usklađenja UPU-a u tom dijelu.

3/ Tako planirana trasa prometnice oduzima Klijentima više od polovice površine njihovog građevinskog zemljišta i ostavlja im minimalne mogućnosti

gradnje. Time se ozbiljno zadire u zaštićeno pravo vlasništva (čl. 48. Ustava Republike Hrvatske, čl. 1. Protokola br. 1 uz Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda), i to nesrazmjerno u odnosu na javni interes kojim bi se takvo ograničenje moralo opravdati.

4/ Sporni krak prometnice (u priloženom grafičkom prikazu označen plavom bojom) prometno-tehnički je suvišan. Iz kartografskih prikaza UPU-a, osobito kartografskog prikaza 2.1. „Promet“, razvidno je da sve buduće građevinske parcele na predmetnoj lokaciji već imaju osiguran kolni pristup s druge dvije strane, putem postojećih i drugih planiranih ulica. Sporni krak prometnice stoga ne otvara nove parcele, ne povezuje funkcionalno odvojene zone, niti predstavlja neophodnu kariku u prometnoj mreži – riječ je o prometnom višku koji se može ukloniti, odnosno preusmjeriti, bez gubitka kvalitete prometnog rješenja.

5/ Osim toga, zadržavanje predviđene trase u prostornom planu predstavlja i znatan financijski teret za Općinu Primošten. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, Općina Primošten obvezna je isplatiti tržišnu naknadu za građevinsko zemljište koje ulazi u prometnu površinu – uključujući i predmetne čestice Klijenata. Tomu treba pribrojiti i troškove vještačenja, izgradnje i održavanja prometnice. Brisanjem, odnosno preusmjeravanjem spornog kraka ostvaruje se dvostruka korist:

- znatno rasterećenje općinskog proračuna od obveze isplate naknade i pripadajućih troškova, te
- očuvanje prava vlasništva Klijenata, čime se izbjegavaju potencijalno dugotrajni sporovi.

6/ Slijedom navedenog, predlažemo da se u izradi i donošenju izmjene i dopune PPUO Primošten prihvati ova primjedba te da se, u granicama ovlasti i sadržaja PPUO-a kao prostornog plana više razine u odnosu na UPU, propiše sljedeće:

- I. da se predmetne čestice k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15, sve k.o. Primošten, u planskim smjernicama i tekstualnim odredbama PPUO-a tretiraju kao dio građevinskog područja naselja namijenjenog stambenoj gradnji, sukladno okolnoj prostornoj cjelini i zoni 1.2. Primošten Sjever – neizgrađeni dio naselja;
- II. da se u tekstualnim odredbama PPUO-a, odnosno u obrazloženju plana i smjernicama za provedbu, izričito navede da se u postupku usklađenja UPU-a šireg područja naselja Primošten treba preispitati, brisati ili preusmjeriti sporni krak sabirne ulice koji prema kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ UPU-a prolazi preko predmetnih čestica;
- III. da se u PPUO-u ne zadržava niti uvodi bilo kakva planska pretpostavka koja bi obvezivala ili prejudicirala zadržavanje sporne trase sabirne ulice preko predmetnih čestica;
- IV. da Nositelj izrade, u pisanom očitovanju na ovu primjedbu, izričito navede prihvaća li potrebu usklađenja UPU-a šireg područja naselja Primošten u dijelu koji se odnosi na sporni krak sabirne ulice, odnosno iz kojih razloga takvo usklađenje eventualno ne prihvaća.

7/ Posebno ističemo da se ovom primjedbom ne traži da se u postupku izmjene i dopune PPUO-a neposredno mijenja kartografski prikaz UPU-a, budući da je UPU zaseban provedbeni prostorni plan. Međutim, s obzirom na to da je upravo PPUO planski dokument više razine koji određuje okvir za izradu i usklađenje UPU-a, nužno je da se već u ovom postupku javne rasprave zauzme jasno plansko stajalište o tome da sporni krak sabirne ulice nije prometno-tehnički nužan, da nerazmjerno opterećuje vlasnike predmetnih čestica i da njegovo zadržavanje stvara nepotreban financijski teret za Općinu Primošten.

Propuštanje očitovanja o ovom pitanju u postupku izmjene i dopune PPUO-a dovelo bi do situacije u kojoj bi se formalno proveo postupak plana više razine, a da pritom ne bude riješena očita neusklađenost između stvarnih prometnih potreba, vlasničkih prava i važećeg provedbenog planskog rješenja u UPU-u.

8/ Ljubazno molimo da se ova primjedba uvrsti u Knjigu primjedbi sukladno točki 6. Objave javne rasprave, razmotri od strane Nositelja izrade te da nas Nositelj izrade o svom očitovanju pisanim putem obavijesti sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju i točki 7. Objave javne rasprave.

U Splitu, 13. svibnja 2026.

K DOVJETNIČKO DRUŠTVO
KASALO & RAIC
d.o.o.
DOVJETNIK Ivo Gabrić



Prilozi:

- punomoć,
- izvadak iz zemljišne knjige ZK uložak 26857, k.o. 330167 Primošten,
- izvod iz katastarskog plana,
- lokacijska informacija Šibensko-kninske županije, KLASA: 350-05/26-10/000574, URBROJ: 2182-16/22-26-0003 od 06.05.2026.,
- grafički prikaz spornog kraka prometnice (označen plavom bojom),
- preslika Objave javne rasprave od 26.03.2026.,

PUNOMOĆ

1/ Hrvoje Raić,
2/ Boro Rajić,
3/ Tomislav Kasalo,

ovlašćuju

Ivu Gabrića, _____, odvjetnika iz Odvjetničkog društva Kasalo & Raić d.o.o.,

za zastupanje pred Općinom Primošten i Šibensko-kninskom županijom u postupku javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2182-2-02-26-34), kao i u postupku po podnesenom Prijedlogu (inicijativi) za pokretanje postupka izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten, a u svezi katastarskih čestica br. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15, sve ZK uložak 26857, k.o. 330167 Primošten.

Imenovani punomoćnik ovlašćuje se da u prednje označenim postupcima radi zaštite svih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi primjedbe, prijedloge i druge podneske, prima pismena, sudjeluje na javnim izlaganjima, daje izjave i potpisuje sve potrebne isprave, te da po potrebi prenese punomoć na drugog odvjetnika iz Odvjetničkog društva Kasalo & Raić d.o.o.

U Splitu, 12. svibnja 2026.


Hrvoje Raić


Boro Rajić


Tomislav Kasalo

2182-2

14.05.2026

350-05/22-01/01


KASALO & RAIĆ
 ODVJETNIČKO DRUŠTVO

26-243

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel

Svetog Josipa 7

22202 Primošten

e-mail: info@primosten.hr

Predmet: Prijedlog (inicijativa) za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 01/13, 04/17, 02/20 i 04/24) – u dijelu koji se odnosi na trasu sabirne ulice preko k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15, sve k.o. Primošten

- 1/ Poštovani,
 obraćamo Vam se u ime i za račun naših klijenata, **Hrvoja Raića,**
Tomislava Kasala,

... i **Bore Rajića,**
 (u daljnjem tekstu: **Klijenti**), kao vlasnika nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Katastarska općina: 330167 PRIMOŠTEN, i to: k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15, sve ZK uložak broj 26857 (u daljnjem tekstu: predmetne čestice), na lokaciji Primošten, Ulica Kraljevine Norveške.

2/ Prema važećem Urbanističkom planu uređenja šireg područja naselja Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 01/13, 04/17, 02/20 i 04/24, dalje: UPU), preko predmetnih čestica predviđena je trasa sabirne ulice, što je potvrđeno i Lokacijskom informacijom Šibensko-kninske županije, KLASA: 350-05/26-10/000574, URBROJ: 2182-16/22-26-0003 od 06.05.2026. – predmetne čestice najvećim dijelom na trasi sabirne ulice, manjim dijelom u stambenoj namjeni (oznaka S, prostorna cjelina Primošten Sjever, neizgrađeni dio naselja, zona 1.2.).

3/ Tako planirana trasa prometnice oduzima Klijentima više od polovice površine njihovog građevinskog zemljišta i ostavlja im minimalne mogućnosti gradnje, čime se ozbiljno zadire u njihovo pravo vlasništva zaštićeno čl. 48. Ustava Republike Hrvatske i čl. 1. Protokola br. 1 uz Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda.

4/ Sporni krak sabirne ulice (u priloženom grafičkom prikazu označen plavom bojom) prometno-tehnički je suvišan. Iz kartografskog prikaza 2.1. „Promet“ UPU-a razvidno je da sve buduće građevinske parcele već imaju osiguran kolni pristup s druge dvije strane, putem postojećih i drugih planiranih ulica – pa sporni krak ne

otvara nove parcele, ne povezuje funkcionalno odvojene zone, niti čini neophodnu kariku u prometnoj mreži.

5/ Osim toga, zadržavanje sporne trase predstavlja i znatan financijski teret za Općinu Primošten. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, Općina je dužna isplatiti tržišnu naknadu za građevinsko zemljište koje ulazi u prometnu površinu, uz pripadajuće troškove vještačenja, izgradnje i održavanja. Brisanjem, odnosno preusmjeravanjem spornog kraka ostvaruje se dvostruka korist:

- znatno rasterećenje općinskog proračuna od obveze isplate naknade i pripadajućih troškova, te
- očuvanje prava vlasništva Klijenata.

Zadržavanje sporne trase u UPU-u, bez njezina stvarnog prometnog opravdanja, imalo bi za posljedicu dugotrajno plansko blokiranje predmetnih čestica. Takvo rješenje ne bi predstavljalo samo privremeno ograničenje vlasničkih ovlasti, nego trajno umanjenje gospodarske i građevinske iskoristivosti zemljišta, i to bez razmjernog doprinosa prometnoj funkcionalnosti naselja.

Upravo zato je nužno da Općina Primošten, kao nositelj izrade plana, već u fazi odlučivanja o pokretanju izmjena UPU-a provjeri postoji li stvarna javna potreba za zadržavanjem spornog kraka. Ako se takva potreba ne može jasno dokazati prometnim, urbanističkim i financijskim razlozima, plansko rješenje treba izmijeniti u korist manje invazivnog rješenja koje ostvaruje prometnu dostupnost područja, ali bez nepotrebnog zadiranja u predmetne čestice.

6/ Za razliku od PPUO-a, koji predmetne čestice prema Lokacijskoj informaciji evidentira kao dio neuređenog građevinskog područja naselja, upravo je UPU šireg područja naselja Primošten planski dokument u kojem je sporni krak sabirne ulice konkretno i grafički ucrtan preko predmetnih čestica. Stoga se stvarno uklanjanje, odnosno preusmjeravanje sporne trase ne može postići samo primjedbom u postupku izmjene i dopune PPUO-a, nego zahtijeva pokretanje postupka izmjene i dopune UPU-a.

Imajući u vidu da je u tijeku javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune PPUO Primošten, KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2182-2-02-26-34, kao i postupak izrade XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten” broj 04/2025), izmjenu UPU-a u ovom dijelu najprikladnije je pokrenuti bez odgode, radi međusobne usklađenosti planova različitih razina, ekonomičnosti postupanja i izbjegavanja situacije u kojoj bi sporni krak prometnice ostao u UPU-u i nakon što se u postupku PPUO-a utvrdi potreba njegova brisanja ili preusmjeravanja.

Klijenti su istovremeno podnijeli i primjebu u tekućoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune PPUO Primošten, istog sadržajnog usmjerenja, upravo radi toga da se pitanje sporne trase riješi koordinirano: procesno kroz aktualnu javnu raspravu o PPUO-u, a materijalno kroz izmjenu UPU-a kao plana u kojem je trasa ucrtana.

7/ Slijedom navedenog, predlažemo Općini Primošten da:

1. prihvati ovu inicijativu i u razumnom roku predloži Općinskom vijeću donošenje Odluke o izradi izmjene i dopune UPU-a šireg područja naselja Primošten, sukladno čl. 86. i sljedećim odredbama Zakona o prostornom uređenju;

- II. u Odluci o izradi kao izričit razlog i cilj izmjene UPU-a utvrdi preispitivanje, brisanje odnosno preusmjeravanje spornog kraka sabirne ulice koji prolazi preko k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15, sve k.o. Primošten;
- III. u postupku izrade izmjene UPU-a predvidi da se predmetne čestice u cijelosti ili u najvećoj mogućoj mjeri planiraju u stambenoj namjeni oznake S, sukladno okolnoj prostornoj cjelini Primošten Sjever – neizgrađeni dio naselja, zona 1.2.;
- IV. u kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ UPU-a izbriše ili preusmjeri sporni krak sabirne ulice, na način da se prometna dostupnost područja zadrži putem postojećih i drugih planiranih prometnica koje već omogućuju pristup budućim građevinskim parcelama;
- V. uskladi kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena površina“, kartografski prikaz 2.1. „Promet“, odgovarajuće prikaze načina gradnje te tekstualne odredbe UPU-a, kako nakon izmjene ne bi postojala međusobna kontradikcija između namjene površina, prometnog rješenja i provedbenih uvjeta gradnje;
- VI. postupak izmjene UPU-a, koliko je procesno moguće, koordinira s postupkom izmjene i dopune PPUO Primošten, radi usklađenosti planova različitih razina i izbjegavanja nepotrebnog ponavljanja planskih postupaka;
- VII. o prihvaćanju ili neprihvaćanju ove inicijative, kao i o planiranom daljnjem postupanju, pisanim putem obavijesti Klijente putem njihova opunomoćenika.

U Splitu, 13. svibnja 2026.

K ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KASALO & RAČ
 dan
 ODVJETNIK Ivo Gabrić



Prilozi:

- punomoć,
- izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14, 14579/15, sve ZK uložak 26857, k.o. 330167 Primošten,
- izvod iz katastarskog plana,
- Lokacijska informacija Šibensko-kninske županije, KLASA: 350-05/26-10/000574, URBROJ: 2182-16/22-26-0003 od 06.05.2026.,
- grafički prikaz spornog kraka prometnice (označen plavom bojom),
- preslika Primjedbe podnesene u tijeku javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune PPUO Primošten



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 13.05.2026. 10:15

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 26857

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8684/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	14578/10	17	VRH PLATE PAŠNJAK	180 180	
2.	14579/9	17	VRH PLATE PAŠNJAK	64 64	
3.	14579/14	17	VRH PLATE PAŠNJAK	331 331	
4.	14579/15	17	VRH PLATE PAŠNJAK	139 139	
		UKUPNO:		714	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1/3		
RAIĆ HRVOJE,		
6. Suvlasnički dio: 1/3		
RAJIĆ BORO,		
7. Suvlasnički dio: 1/3		
KASALO TOMISLAV,		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 406286/2026



Kontrolni broj: 39568822f3ba110

Identifikacijom QR koda navodnjem na svom elektroničkom zop su može se preuzeti potrebni podatci. Isto može učiniti i na Internetu, gdje je pod nazivom "iznajmljivanje apartmana" moguće pronaći potrebne informacije. U oba slučaja važna je prijava iznajmljivanja ovog objekta. U slučaju da je ovaj dokument identičan dokazivanju identiteta u digitalnom obliku. Najvažnija pravila, uvozna i digitalna pravila i države iznajmljivanja, potrebna su za svaki slučaj. U slučaju iznajmljivanja, uvozna i digitalna pravila su važna.



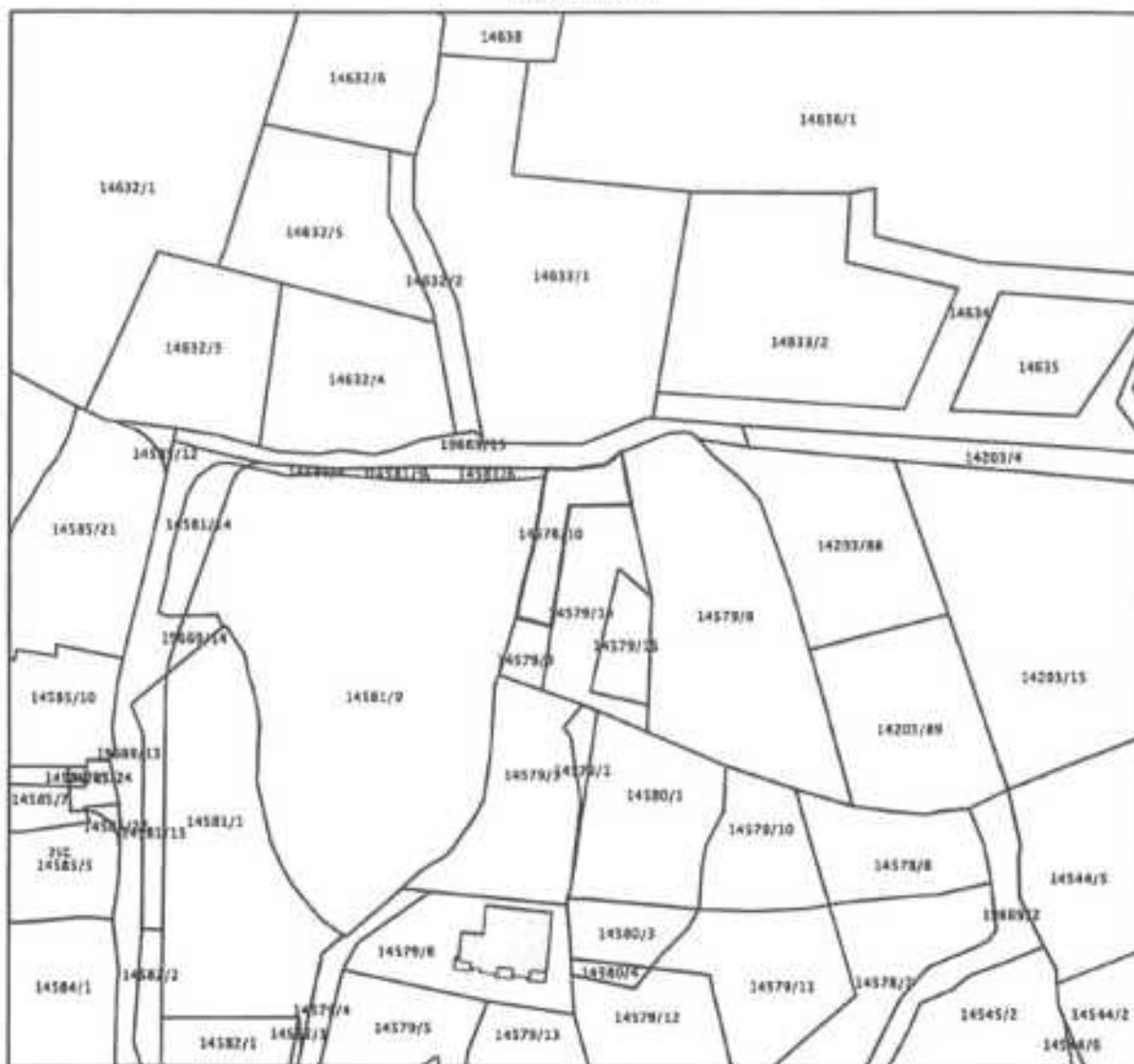
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

K.o. PRIMOŠTEN
k.č.br.: 14578/10

Stanje na dan: 13.05.2026.
OSS evidencijski broj: 1422296/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 39568898311c98b



REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
uređenje, gradnju i komunalne poslove
Sjedište Šibenik

KLASA: 350-05/26-10/000574
URBROJ: 2182-16/22-26-0003
Šibenik, 06.05.2026.

INDIRA REDŽIĆ



Elektronički potpisano: 06.05.2026 09:18:34 (UTC+02:00-06:00:00/06:00:00)
Certifikat: <https://nspu.certika.com/provjera>
Provjera: <https://nspu.certika.com/provjera>
Broj: 2182-16/22-26-0003-0001-0001
Šibensko-kninska županija, upravni odjel za zaštitu okoliša,
prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište
Šibenik



Predmet: Lokacijska informacija
BLAŽ MARIČIĆ,

Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj **kčbr. 14578/10, 14579/9, 14579/14, 14579/15, K.O. PRIMOŠTEN** (Šibenik), lokacija: Primošten, Ulica Kraljevine Norveške i sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih prostornih planova:

Prostorni plan Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12, 4/13, 2/14 i 4/17).

PPUO Primošten - X. ID („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 13/05., 10/08., 05/11., 10/11. i „Službeni vjesnik općine Primošten“, broj 03/13., 04/14., 04/14. - 1. pročišćeni tekst, 04/17., 01/20. 5/21.04/24)

Urbanistički plan uređenja šireg područja naselja („Službeni vjesnik općine Primošten“, broj 01/13., 04/17.02/20, 04/24

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Primošten X. ID („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 13/05., 10/08., 05/11., 10/11. i „Službeni vjesnik općine Primošten“, broj 03/13., 04/14., 04/14. - 1. pročišćeni tekst, 04/17., 01/20. 5/21.04/24), predmetna katastarske čestica se nalazi „ U neuređenom građevinskom području naselja “, kako je to prikazano na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“

Sukladno UPU šireg područja naselja predmetna katastarska čestica nalazi se u građevinskom području, MALIM DIJELOM stambena namjena, oznake S, NAJVEĆIM DIJELOM na trasi sabirne ulice , kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1 Promet i kako je prikazano na kartografskom



prikazu 1. Korištenje i namjena površina: Način gradnje zona oznake 1.2. prema uvjetima za prostornu cjelinu Primošten Sjever, neizgrađeni dio naselja, s označenim gradivim dijelom prostorne cjeline, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.2 Način gradnje: nova gradnja, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Primošten čestica se nalazi u prostoru ograničenja i ZOP-a u OBUHVATU obvezne izrade UPU-UPU je izrađen III IZMJENE I DOPUNE, kako je to prikazano na kartografskom prikazu 3, "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

U tijeku je postupak izrade VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije i IX izmjene i dopune PP Primošten ("i "Službeni vjesnik općine Primošten", broj 04/25)

V. Popis prostornih Planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

U tijeku je postupak izrade VII izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije Odluka o Izradi („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije” broj 16 /18) XI Izmjene i dopune PP Općine Primošten („Službeni vjesnik općine Primošten", broj 04/2025)

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti Dostupnost elektroničkog oblika prostornih planova tijekom njihove izrade, donošenja i važenja osigurat će se putem informacijskog sustava, a trenutno je uvid moguć na mrežnim stranicama Općine Primošten i Šibensko-kninske županije. Dostupnost javnosti analognog oblika prostornog plana tijekom njegove izrade, donošenja i važenja osigurava nositelj izrade prostornog plana u svojem sjedištu tj. Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1/IV u Šibeniku, za Prostorni plan Šibensko-kninske županije, odnosno Općina Primošten, Sv. Josipa 7, za Prostorni plan uređenja Općine Primošten. Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik Uredovno vrijeme nadležnog tijela

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 37. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba nije dostavljena.

REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

INDIRA REDŽIĆ, arh.teh.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretnca
- BLAŽ MARIČIĆ



GRAFIČKI PRILOG

uz Primjedbu / Prijedlog za izmjenu prostorno-planske dokumentacije

Predmet: Sporni krak sabirne ulice
Lokacija: Primošten, Ul. Kraljevine Norveške
K.O.: PRIMOŠTEN

Plan: UPU šireg područja naselja Primošten
Veza JR: KLASA: 350-03/25-37/1
Lok. Inf.: KLASA: 350-05/26-10/000574

Predmetne čestice: k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14578/14, 14579/15 (K.O. Primošten)



Izvadak iz kartografskog prikaza ž.1 „Promet“ – UPU šireg područja naselja Primošten
(sporni krak prometnice plavo označen – predmet izmjene plana)

LEGENDA

-  **Sporni krak prometnice**
Trasa predložena UPU-om koja zadiru u građevinska zemljišna podnositelja – traži se iznvanje / preusmjeravanje.
-  **Postojeća / planirana sabirna ulica**
Prometna mreža koja već omogućava pristup okolnim parcelama s obje strane.
-  **Katastarske čestice**
Granica čestica obuhvaćenih podnositelom k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14578/14, 14579/15 K.O. Primošten).

061

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA PRIMOŠTEN	
14.05.2026	
350-02/22-01/04	03
26-276	

ŽIVKO MARINOV

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRADEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 7638/4 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Živko Marinov

U Primoštenu, 14.5. 2026 god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	OPĆINA PRIMOŠTEN
2182-1	14.05.2026
350-02/22-01/04	03
26-275	

ŽIVKO MARINOV

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 8093/4 ¹²⁶¹³ K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Živko Marinov

U Primoštenu, 14.5. 2026 god.

IVAN ZUBAN

063

PRIMOŠTEN	
14.05.2026	
350-02/22-01/04	03
26-272-	

OPĆINA PRIMOŠTEN

Sv. Josipa 7

22 202 Primošten

Predmet:

ZAMOLBA ZA UVRŠTAVANJE KATASTARSKIH ČESTICA U GRAĐEVINSKU ZONU

Molim naslov da veće dijelove od k.č.br. **14865/4** i **14835/1**, a koji nisu ušli u građevinsko područje XI. Izmjenama Prostornog plana Općine Primošten, uvrsti u isto.

Također molim da se k.č.br. **14833/1** i **14834/1** uvrste u građevinsko područje u cijelosti.

Sve četiri navedene čestice nalaze se u području PRIMOŠTEN sjever – C zvan HULJERAT, a protežu se do prometnice D8 te bi uvrštenjem u građevinsko područje činile zatvorenu cjelinu.

Zamolbu podnosim u svoje te u ime ostalih nasljednika nakon smrti našeg oca Ante Zubana pok. Ivana.

U nadi uvažavanja ove zamolbe unaprijed Vam zahvaljujem,

IVAN ZUBAN



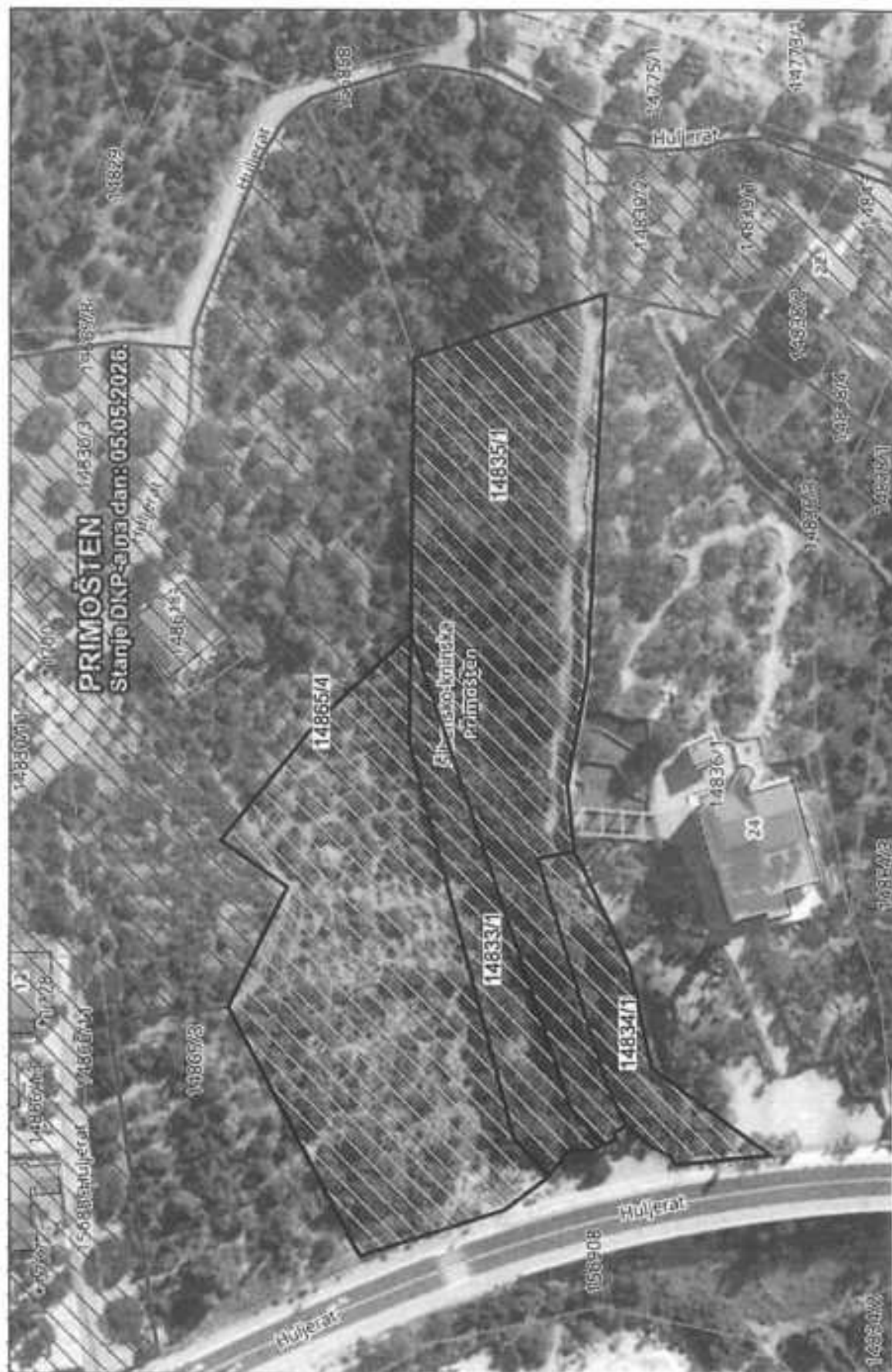
U Karlovcu, 04.05.2026. godine

Privitak: Skica



REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava

GEOPORTAL



LEGENDA

- PREDLOŽENA GRANIČA
- OBUHVATA IZ ZAKLJBE
- PREDLOŽENA GRANIČA GRAĐEVINSKOG
- PODRUČJA PREMA XI. IID PP-UD PRIMOSTEN

1:1 000



Kartografski prikaz: HTRS96/TM
Koordinate: HTRS96/TM
Kreirano 06. 05. 2026.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

Općinsko Posvećenje
SIDENSKO-KATOLSKA ŽUPANIJA
2182-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN

14.05.2016.

350-2/22-01/04 03

26-222

ANJE FOZA

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 3029/3 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

U Primoštenu, 14.05. 2016 god.

065

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENIK-KRŠĆANJSKA ŽUPANIJA		
2122 - PRIMOŠTEN		
Datum: 14.05.2026.		
Podnositelj: K.O. Primošten		Općina: Primošten
350-02/22-01/04		OS
Zahtjevni broj: 26-281		

Jurica Sođa

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje ^{3029/41} ~~2803/7, 8029/6~~ K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Jurica Sođa

U Primoštenu, 27.04. 2026. god.

006

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 RIMOŠTEN

RIMOŠTENSKO PODRUČJE	
SISVENSKO-KUĆIŠKA ULIKA	
2182-2-OPĆINA PRIMOŠTEN	
14.05.2026	
350-02/22-01/04	03
26-279	

MARINA BOLANČA - PAVEŠIĆ
ANTE BOLANČA (TOMICA)

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 14443/2 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Marina Bolanča - Pavešić
Ante Bolanča

Podnositelj zamolbe

MARINA BOLANČA - PAVEŠIĆ

ANTE BOLANČA (TOMICA)

B/VO

U Primoštenu, 19. 5. 2026 god.

067

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 RIMOŠTEN

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI SIBENSKO - KVAZINKA 21/11-11/12 2182-12 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
14.05.2026.		
Posrednik (ime i prezime)	Općina (naziv)	
350-02/22-01/24	03	
Identifikacijski broj	Prilog	Vrijeme
26-230		

Zvonko MICALO

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 14443/2 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

ZAPLATC

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe



U Primoštenu, 14.05. 2026god.

IVANA BOLANČA

2132-2

12.05.2016

350-12/22-1/01

03

26-206 REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Primjedba i prijedlog za korekciju granice građevinskog područja naselja Dolac radi zaokruživanja postojećeg građevinskog područja u postupku XI. izmjena i dopuna PPUO Primošten

– podnosi se

Poštovani,

pozivajući se na objavljeni Prijedlog XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, podnosim primjedbu i zahtjev za korekciju granice građevinskog područja naselja Dolac za predmetne čestice u vlasništvu domicilnog stanovništva, pri čemu ističem da se Dolac, sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Dolac, smatra naseljem, bez obzira na administrativnu podjelu.

+	Urbanistički plan uređenja naselja Dolac
+	Izmjene i dopune UPU naselja Dolac
+	II. Izmjene i dopune UPU naselja Dolac

Nadalje, Općina Primošten prethodno se očitovala na inicijativu domicilnog stanovništva naselja Dolac na način da je navela kako će predmetne čestice uvrstiti u građevinsko područje u postupku predmetnih izmjena i dopuna PPUO-a, čime su kod domicilnog stanovništva stvorena legitimna očekivanja da će predmetni prijedlog biti prihvaćen i planski razmotren na jednak i dosljedan način, citiram: „... Što se tiče Općine Primošten u cijelosti će predložene čestice uvrstiti...“ (Prilog 1.)

Međutim, iz objavljenog prijedloga plana proizlazi da predmetne čestice s uređenom komunalnom infrastrukturom i pristupnim putevima nisu obuhvaćene korekcijom granice građevinskog područja, iako se nalaze uz postojeću izgradnju, komunalnu infrastrukturu i već formirani dio naselja Dolac. (Prilog 3.)

Istodobno je iz usporednog prikaza važećeg i predloženog PPUO-a vidljivo da su unutar područja ZOP-a predložene određene izmjene odnosno proširenja planskih obuhvata, uključujući i površine rekreacijske namjene, što jasno pokazuje da se unutar predmetnog prostora ipak provode određene prostorno-planske korekcije. Držim potrebnim istaknuti da su većinom vlasnici strani državljani (Prilog 4. i Prilog 5.).

Slijedom navedenoga, smatramo da je nužno jasno i obrazloženo objasniti temeljem kojih kriterija su pojedine korekcije planskih obuhvata unutar ZOP-a ocijenjene prihvatljivima, dok

se istodobno odbija korekcija granice građevinskog područja za čestice koje predstavljaju neposredni prostorni nastavak postojećeg i izgrađenog dijela naselja.

Naime, Općina Primošten prethodno je izdala suglasnost na glavni projekt za čest.zem. 15696/971, investitora Christian Junkers, čime je de facto priznala građevinski karakter tog dijela područja a pri čemu je izvršeno povezivanje i dužobalno proširenje postojećeg građevinskog područja unutar ZOP- a (izdvojeni dijelovi građevinskog područja mjesta unutar pojasa 100 m od obalne crte su prošireni).

Posebno ističem da se predmetni zahtjev ne odnosi na formiranje nove građevinske zone niti na novo širenje građevinskog područja unutar ZOP-a, već na korekciju postojeće granice građevinskog područja radi zaokruživanja već formiranog i izgrađenog dijela naselja Dolac.

Smatram da prostorno planiranje mora biti utemeljeno na načelima jednakog postupanja, razmjernosti, pravne sigurnosti i legitimnih očekivanja, osobito u slučajevima kada je prethodno dano pozitivno očitovanje Općine Primošten za predmetni prijedlog.

U prilogu dostavljam usporedni kartografski prikaz važećeg i predloženog PPUO-a radi lakšeg uvida u predmetni prostor (Prilog 4. i Prilog 5).

Ovaj zahtjev potkrijepljen je relevantnim dokazima te podnesen u dobroj vjeri s uvjerenjem da će ovim postupkom Općina Primošten pokazati razumijevanje za potrebe domicilnih stanovnika, osigurati ravnopravan pristup prostornom planiranju te istodobno dati doprinos održivom razvoju i demografskoj budućnosti naselja Dolac.

Ljubazno molimo dostavu potvrde o zaprimanju ove primjedbe, uz naznaku KLASA/URBROJ.

S poštovanjem,

Ivana Bolanča

Prilozi:

1. Očitovanje Općine Primošten od dana 23. srpnja 2024. godine
2. Popis predloženih čestica s potpisima domicilnog stanovništva naselja Dolac, Općina Primošten
3. Skica - prijedlog korekcije granice građevinskog područja naselja Dolac
4. Skica – usporedni prikaz važećeg PPUO Primošten i Prijedloga XI. izmjena i dopuna PPUO Primošten, s prikazom korekcije planskog obuhvata (rekreacijska namjena) u naselju Dolac
5. Preslike vlasničkih listova za čestice obuhvaćene novim planskim obuhvatom rekreacijske namjene u naselju Dolac

Odgovor na peticiju

From: Općina Primošten (info@primosten.hr)

To: [REDACTED]

Date: Tuesday, July 23, 2024 at 09:19 AM GMT+2

Poštovani,

Vezano za Vašu peticiju zaprimljenu u Općini Primošten pod KLASA: 350-02/22-01/04 URBROJ: 24-42 očitujemo se kako je Općina Primošten 2024. i 2015. godine u prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Primošten i UPU Dolac svo ovo područje uvrstila u građevinsku zonu i još konkretno područje „Huljerat“ koje egzistira već pedeset godina (područje nasuprot Autokampa Adriatic preko magistrale).

Međutim, usprkos što je načelnik kao tadašnji saborski zastupnik zajedno sa izrađivačem plana Aronom Varga i ravnateljem zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije Damirom Lužev čak četiri puta odlazio kod tadašnjeg ministra Lovre Kuševića kako bi se navedeno područje prenamijenilo, zahtjev se nije odobrio. Isključivi krivac je Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije koji neopravdano ne želi uvrstiti u prostorni plan predmetno područje. Da je gore navedeno istinito možete izvršiti uvid u VI. Izmjene i dopune PPUOP u prostorijama Općine Primošten.

Što se tiče Općine Primošten u cijelosti će predložene čestice uvrstiti, međutim unaprijed znamo ishod. Građevinska dozvola koju se dostavili u privitku stvara veliku sumnju u nezakonitost koja je u svakom slučaju izvan nadležnosti Općine Primošten. U privitku maila Vam dostavljamo uloženu žalbu Općine Primošten na navedenu izdanu dozvolu.

S poštovanjem,

OPĆINA PRIMOŠTEN

Sv. Josipa 7

22202 Primošten

Tel: 022/571-900

www.primosten.hr



žalba_građevinska dozvola klasa up_i_361-03_24-01_19.pdf

267,8 KB

Popis predloženih čestica za uvrštenje u građevinsku zonu – mjesto Dolac, Općina Primošten

R.br.	Ime i prezime	OIB	Broj čestice (k.o. Primošten)	Stambena jedinica (legalizirana) DA/NE ukoliko na čestici je evidentiran objekt	Potpis
1.	JERE BOLANČA		č.zgr. * 1678 392m ²	DA	Bolanča
2.	JERE BOLANČA		č.zem. 15696/378 173 m ²	DA	Bolanča
3.	JERE BOLANČA		č.zem. 15696/88 143 m ²	-	Bolanča
4	JURE FUŠTIN		č.zgr. * 1568 342	DA	JF.
5.	JURE FUŠTIN		č.zem. 15696/239 672		JF.
6.	MARISA BOLANČA		č.zem. 15696/365 15696/370 327 975	-	Bolanča
7	Vran Babacić		15696/392 2605	Bunja	Vran
8	RAKAR HULJEV		15696/637 1000	-	Rakar
9	TERKO HULJEV		15696/637	-	Terko

PRIKAZ ZAOKRUŽIVANJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - NASELJA DOLAC

istočni dio predstavlja prostornu rezervu i dugoročno zaokruživanje postojećeg građevinskog područja

Objekt posjeduje građevinsku dozvolu iz 1998. godine

predloženi obuhvat čestica
(domicilno stanovništvo)

- predložene čestice
- postojeće građevinsko područje
- izgrađene / odobrene čestice
- infrastruktura





Ulex europaeus L.

K uložak br. 21439, MB 330167 K.O.
RIMOŠTEN

• **Wiederholungsfragen**

Unità operativa PA •

spanonica I	Polještovnica II	Matemtica	terestecnica

Suvlasnički dio: 1/2

President Clinton / Nancy
HARRISHER KARRN,

Sum of squares: 1/2

Prezime i ime: / Naziv
HARREITHER THOMAS.



Humanities



Razpisna predloga

Kulašnik br. 21539, 145 340167 K.o.
 BIMOSTEN

Nadstropje

Ime in naziv 26

Področje I Področje II Vlastništvo Izpolnjenost

Suvislasični dlo 1/2

Prejeto ime / Naziv

HARREITHER ISABELLA

Suvislasični dlo 1/2

Prejeto ime / Naziv

HARREITHER RAMUND


 Prebrskaj po imenu...



Podnositelj: Jere Bolanča

Adresa za dostavu pisma:
elektronička pošta:

Primošten, 7. svibnja 2026. godine

069

PRIMJEDBA I PRIJEDLOG ZA KOREKCIJU GRANICE GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	
2182-2	12.05.2026.
350-02/22-01/04	03
26-265	REPUBLIKA HRVATSKA
	ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
	OPĆINA PRIMOŠTEN
	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Primjedba i prijedlog za korekciju granice građevinskog područja naselja Dolac radi zaokruživanja postojećeg građevinskog područja u postupku XI. izmjena i dopuna PPUO Primošten

- podnosi se

Poštovani,

pozivajući se na objavljeni Prijedlog XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, podnosim primjedbu i prijedlog za korekciju granice građevinskog područja naselja Dolac radi zaokruživanja postojećeg građevinskog područja, pri čemu ističem da se Dolac, sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Dolac, smatra naselijem.

Katastarske čestice *1678, 15696/378 i 15696/88 k.o. Primošten, u vlasništvu podnositelja, uz uređenu komunalnu infrastrukturu nalaze se neposredno uz izgrađeni dio naselja Dolac te predstavljaju njegov prirodan prostorni nastavak. Smatram da je predložena korekcija granice građevinskog područja naselja Dolac, Općine Primošten, kao dio zaokruživanja postojećeg građevinskog područja opravdana i u interesu razvoja naselja, osobito radi omogućavanja stanovanja domicilnog stanovništva i racionalnog korištenja prostora.

Dana 11. srpnja 2024. godine Općina Primošten zaprimila je peticiju domicilnog stanovništva naselja Dolac (KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 24-42) s prijedlogom zaokruživanja postojećeg građevinskog područja naselja Dolac, a gdje se se nalaze predmetne čestice, prilikom izrade XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten te u bitnome se očitovala kako slijedi, citiramo: „... Što se tiče Općine Primošten u cijelosti će predložene čestice uvrstiti...”. Navedeno očitovanje predstavlja jasnu prethodnu volju Općine Primošten za prihvaćanjem predmetne inicijative te je kod domicilnog stanovništva stvorilo legitimna očekivanja koja je potrebno uzeti u obzir u ovom postupku.

Na temelju iznesenih činjenica, korekciju granice građevinskog područja naselja Dolac, Općine Primošten, kao dio zaokruživanja postojećeg građevinskog područja a gdje se nalaze predmetne katastarske čestice, smatra se osnovanim.

Naime, čestica 15696/971 k.o. Primošten, Dolac, koja se nalazi približno 20 m niže od predmetnih čestica, već je uvrštena u građevinsko područje te se nalazi u usporedivom prostornom položaju.

Za navedenu česticu ishodovana je građevinska dozvola za građenje zgrade stambene namjene (2.b skupine – obiteljska kuća s cestovnim priključkom), izdana dana 12. lipnja 2024. godine od strane Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove (KLASA: UP/I-361-03/23-01/000320, URBROJ: 2182-16/11-24-0022), na ime investitora Christian Junkers.

Također, Općina Primošten prethodno je izdala suglasnost na glavni projekt, čime je **de facto priznala građevinski karakter tog dijela područja a pri čemu je izvršeno povezivanje i dužobalno proširenje postojećeg građevinskog područja unutar ZOP-a** (izdvojeni dijelovi građevinskog područja mjesta unutar pojasa 100 m od obalne crte su prošireni).

Slijedom navedenoga, predložene čestice predstavljaju logičan nastavak i zaokruživanje postojećeg građevinskog područja naselja Dolac te njihovo uvrštenje ne bi predstavljalo formiranje nove građevinske zone, već zaokruživanje i uspostavu kontinuiteta postojećeg građevinskog područja.

Predmetni prijedlog ne predstavlja širenje građevinskog područja u smislu ZOP-a, već usklađivanje postojeće granice sa stvarnim stanjem na terenu kroz zaokruživanje izgrađenog dijela naselja.

Nadalje, čest. zem. 15696/261 k.o. Primošten u naselju Dolac, koja se nalazi unutar područja predloženog za zaokruživanje i uspostavu kontinuiteta postojećeg građevinskog područja naselja Dolac, posjeduje građevinsku dozvolu iz 1998. godine (KLASA: UPI-361-03/98- 01/19 S.P.) i uporabnu dozvolu iz 2024. godine (UP/I-361-05/20-30/000013), iako se prema važećem Prostornom planu ne nalazi unutar građevinskog područja, čime se dodatno potvrđuje da je dio predloženog područja ranije bio planiran za gradnju i da se radi o već formiranom građevinskom području u naravi.

Držim potrebnim istaknuti da se predložene čestice nalaze u već oblikovanom dijelu naselja, s osiguranom komunalnom infrastrukturom, što ih čini infrastrukturno potpuno prikladnima za uključivanje u građevinsku zonu i čime su ispunjeni prostorno-planski uvjeti za njezino zaokruživanje u građevinsko područje.

Također ističem da je u ovom slučaju nužno primijeniti načelo jednakog postupanja prema vlasnicima nekretnina u istom položaju ili usporedivom položaju. Na susjednim česticama već je omogućena gradnja i izdane su građevinske dozvole, zbog čega bi neuvrštavanje predmetnih čestica predstavljalo nejednaku i neujednačenu primjenu prostorno-planske politike.

Prostorno planiranje mora se temeljiti na načelima razmjernosti, jednakosti, pravne sigurnosti i legitimnih očekivanja, osobito kada se radi o zemljištima koje se nalaze uz formirani i izgrađeni dio naselja i čini njegov neposredni prostorni nastavak, odnosno zaokruživanje postojećeg građevinskog područja.

Slijedom navedenoga, smatram da postoje prostorno-planski, pravni i stvarni razlozi za korekciju granice građevinskog područja naselja Dolac, Općine Primošten, **radi zaokruživanja postojećeg građevinskog područja uz koje se nalaze predmetne katastarske čestice u vlasništvu podnositelja**, te molim Općinu Primošten da, imajući u vidu prethodna očitovanja, potrebe i legitimna očekivanja domicilnog stanovništva te činjenicu da se radi o zaokruživanju postojećeg građevinskog područja, u postupku XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten izvrši korekciju granice građevinskog područja naselja Dolac za predložene čestice.

Ovaj zahtjev potkrijepljen je relevantnim dokazima te podnesen u dobroj vjeri s uvjerenjem da će ovim postupkom Općina Primošten pokazati razumijevanje za potrebe domicilnih stanovnika, osigurati ravnopravan pristup prostornom planiranju te istodobno dati doprinos održivom razvoju i demografskoj budućnosti naselja Dolac.

Ljubazno molimo dostavu potvrde o zaprimanju ove primjedbe, uz naznaku KLASA/URBROJ.

S poštovanjem,

Jere Bolanča

Prilozi:

1. Očitovanje Općine Primošten od dana 23. srpnja 2024. godine
2. Očitovanje Zavoda za prostorno uređenje ŠKŽ od dana 18. srpnja 2024. godine
3. Građevinska dozvola Christian Junkers u naselju Dolac, Općina Primošten
4. Dokaz za čest.zem. 15696/261 k.o. Primošten, naselje Dolac, za koju je ishodena građevinska dozvola 1998. godine a koja se po važećem Prostornom planu ne nalazi unutar građevinskog područja
5. Skica - prijedlog korekcije granice građevinskog područja naselja Dolac

Odgovor na peticiju

From: Općina Primošten (info@primosten.hr)

To:

Date: Tuesday, July 23, 2024 at 09:19 AM GMT+2

Poštovani,

Vezano za Vašu peticiju zaprimljenu u Općini Primošten pod KLASA: 350-02/22-01/04 URBROJ: 24-42 očitujemo se kako je Općina Primošten 2024. i 2015. godine u prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Primošten i UPU Dolac svo ovo područje uvrstila u građevinsku zonu i još konkretno područje „Huljerat“ koje egzistira već pedeset godina (područje nasuprot Autokampa Adriatic preko magistrale).

Međutim, usprkos što je načelnik kao tadašnji saborski zastupnik zajedno sa izrađivačem plana Aronom Varga i ravnateljem zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije Damirom Lučev čak četiri puta odlazio kod tadašnjeg ministra Lovre Kuščevića kako bi se navedeno područje prenamijenilo, zahtjev se nije odobrio. Isključivi krivac je Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije koji neopravdano ne želi uvrstiti u prostorni plan predmetno područje. Da je gore navedeno istinito možete izvršiti uvid u VI. Izmjene i dopune PPUOP u prostorijama Općine Primošten.

Što se tiče Općine Primošten u cijelosti će predložene čestice uvrstiti, međutim unaprijed znamo ishod.

Građevinska dozvola koju se dostavili u privitku stvara veliku sumnju u nezakonitost koja je u svakom slučaju izvan nadležnosti Općine Primošten. U privitku maila Vam dostavljamo uloženu žalbu Općine Primošten na navedenu izdanu dozvolu.

S poštovanjem,

OPĆINA PRIMOŠTEN

Sv. Josipa 7

22202 Primošten

Tel: 022/571-900

www.primosten.hr



žalba_građevinska dozvola klasa up_i_361-03_24-01_19.pdf

267,8 KB

FW: primošten dolac

From: Damir Lučev

To:

Date: Friday, August 2, 2024 at 09:00 AM GMT+2

From: Damir Lučev [mailto:damir.lucevi@zpu-skz.hr]

Sent: Friday, August 2, 2024 8:41 AM

To: zeljko.sain@zpu-skz.hr

Subject: primošten dolac

Poštovani gosp. Bolanča!

Utvrđivanje građevinskog područja u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave, ovdje konkretno Općine Primošten.

Prilikom predlaganja novoga građevinskog područja moraju biti zadovoljeni svi uvjeti propisani Zakonom o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a što je dobro poznato nositelju izrade plana u Općini Primošten i stručnom izrađivaču plana.

Zavod za prostorno uređenje tek u fazi dostave konačnog prijedloga određenog prostornog plana daje mišljenje na dostavljeni elaborat, a Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine daje suglasnost koja je uvjet donošenja plana na predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave za sve prostorne planove JLS u prostoru zaštićenog obalnog područja mora.

Sukladno navedenom, uvjet za pozitivno mišljenje Zavoda i suglasnost ministarstva je da dostavljeni elaborat u potpunosti zadovoljava sve odredbe Zakona o prostornom uređenju.

Uz poštovanje

Damir Lučev, ravnatelj ZPU ŠKŽ



REPUBLIKA HRVATSKA

Šibensko-kninska županija

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje,
gradnju i komunalne poslove
Sjedište Šibenik

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000320

URBROJ: 2182-16/11-24-0022

Šibenik, 12.06.2024.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, OIB 99395814920, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor CHRISTIAN JUNKERS, č

po opunomoćeniku DEJAN KOMŠO,
izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru CHRISTIAN JUNKERS,

- građenje zgrade stambene namjene, 2.b skupine, Obiteljska kuća sa cestovnim priključkom

na postojećoj građevnoj čestici 15696/971 k.o. Primošten (Primošten),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake p 93/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Željko Kolombo, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3138, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt, oznake p 93/22 od 12.2022. godine

- projektant: Željko Kolombo, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3138
- projektantski ured: CERES d.o.o.,

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznaka p 93/22 od 12.2022. godine

- projektant: Dejan Komšo, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5663
- projektantski ured: CERES d.o.o.,

MAPA 3

građevinski projekt - Vodovod i odvodnja, oznake p 93/22 od 12.2022. godine

- projektant: Željko Radić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1077
- projektantski ured: CERES d.o.o.,

Info o slojevitosti

Gradovna dozvola - KLASA: UPI-361-03/98-01/19 S.P.

od 03.06.1998

PODACI O AKTU

Naziv akta	Gradovna dozvola
Klasifikacijska oznaka	UPI-361-03/98-01/19 S.P.
Datum zaprimanja zahtjeva	
Datum urednog zahtjeva	03.06.1998
Datum rješavanja	2182-09-06-98-2
Urudžbeni broj akta	zahtjev usvojen
Način rješavanja	
Datum izvršnosti akta	
Datum pravomoćnosti akta	
Status predmeta	Aktiva

LOKACIJA ZAHVATA

Katastarska čestica i općina	- 15696/261 k.o. Primošten
Mjesto, ulica i kućni broj	- Primošten Bunići

OPIS GRAĐEVINE

Vrsta zahvata

Primošten Bunići



PRIKAZ ZAOKRUŽIVANJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - NASELJA DOLAC

istočni dio predstavlja prostornu rezervu i dugoročno zaokruživanje postojećeg građevinskog područja

Objekt posjeduje građevinsku
dozvolu iz 1998. godine

predloženi obuhvat čestica
(domicilno stanovništvo)

- predložene čestice
- postojeće građevinsko područje
- izgrađene / odobrene čestice
- infrastruktura



I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 04/14, 04/17 i 01/20), te Odluke Općinskog vijeća Općine Primošten o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dolac (Službeni vjesnik Općine Primošten 02/18 i 06/19) izrađen je ovaj Plan.

Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dolac uređenja odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Izrada Nacrta prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04 i 110/04), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN br. 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03 i 46/10)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04)
- Prostorni plan uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 04/14, 04/17 i 01/20)

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Polazišta

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dolac:

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17 i 01/20),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima nadležnih institucija,
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke,
- Revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Promjena namjene dijela prostora unutar obuhvata Plana,
- Revizija i korekcija namjene površina, planirane prometne mreže i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana,
- Druge manje korekcije Plana.

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Određuju se sljedeći ciljevi II. Izmjena i dopuna Plana:

- Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, te usklađenje Plana sa svim važećim zakonima i propisima, a sve u skladu sa razlozima izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dolac.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Dolac (Službeni vjesnik Općine Primošten 03/14 i 04/17).

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

U skladu s prethodnim stavkom, u II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dolac došlo je do sljedećih izmjena:

- Prenamjena površine gospodarske namjene - poslovne (pretežno uslužne K1) u zonu mješovite namjene M1
- Prenamjena dijela površine uređene morske plaže R3 u zonu mješovite namjene M1
- Manje korekcije koridora planirane prometne mreže
- Detaljna revizija i korekcija Odredbi za provođenje

- Usklađenje sa Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17 i 01/20).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

	Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja	30,09 ha
1.	Stambena namjena (S)	13,86 ha
2.	Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)	8,47 ha
3.	Športsko rekreacijska namjena	
	sport (R1)	0,40 ha
	uređena plaža (R3) – kopneni dio	0,75 ha
4.	Zaštitne zelene površine (Z)	0,07 ha
5.	Površine infrastrukturnih sustava (IS)	4,68 ha
7.	Zaštitne zelene površine (Z) – izvan naselja	1,86 ha

070

Općina Primošten

Pošiljatelj: Grgo Soža <grgo.soza@primosten.hr>
 Poslano: 12. svibnja 2026. 14:25
 Prima: 'Općina Primošten'; milan.erceg@primosten.hr 13.05.2026
 Predmet: FW: Prijedlog - Furčić

Pošiljatelj: Vedran Furčić |
 Poslano: 12. svibnja 2026. 14:00
 Primatelj: grgo.soza@primosten.hr
 Predmet: Prijedlog - Furčić

380-0/22-01/01

03

26-270

Poštovani,

Obraćam se sa konkretnijim informacijama, a na osnovu telefonskog razgovora.

S obzirom na „Nacrt prijedloga za javnu raspravu za XI. izmjene i dopune prostornog plana Općine Primošten“ naš prijedlog je:

Broj kat. čestice <u>973</u>	Površina kat. čestice	248 m ²
Broj kat. čestice <u>970/1</u>	Površina kat. čestice	905 m ²

Kao vlasnici i zakonski nasljednici (Brdar Ivana, Furčić Josip, Furčić Robert i Furčić Vedran) 1/4 gore navedenih čestica - **273 m² + 62 m²** (u djelu gdje ne prolazi cesta)

Također smo nasljednici **1/4 (83m²)** od Furčić Ivanice - u čijem je posjedu također 1/4 gore navedenih čestica.- (u djelu gdje ne prolazi cesta).

Sveukupno **418 m²** prema stanju koje se vodi na sudu i katastru.

Vlasnici smo katastarske čestice **14203/93**.

Naš prijedlog je da se premjesti lokacija planiranog groblja po DPU, te da se katastarska čestica 14203/93 uvrsti u građevinsku zonu.

Nadamo se na obostrano zadovoljstvo, naš dio vlasništva nad katastarskim česticama 973 i 907/1 ustupili bi Općini Primošten.

Općina Primošten

071

Prostorno uređenje

OPĆINSTVO I OPUKOTKA OPĆINA PRIMOŠTEN 1992 - 2000 - 2010		
15.05.2016		
350-02/22-01/04		
03		
26-271		

Poštovani,

Znam da je uloženo dosta truda i vremena na ovom novom prostornom planu općine Primošten. Isto tako znam da se ne može sve zahtjeve zadovoljiti

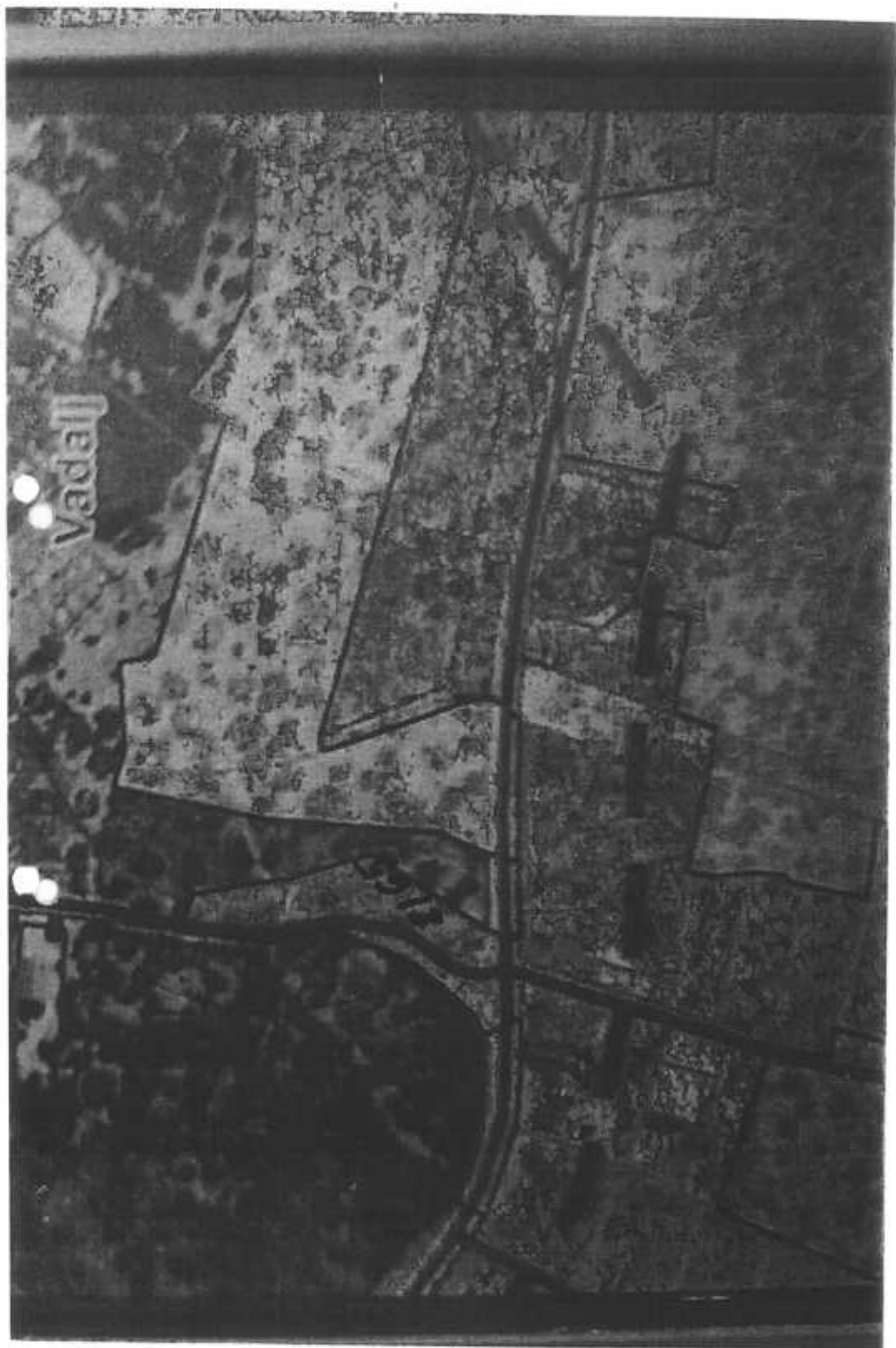
Ja vas molim da pogledate ovaj detalj na parceli 8165 u mjestu Vadalj, koji je ispao malo nespreno tako da je dio parcele ostao na cesti.

Ja vas molim da se prostor za građenje povuče malo u desno do linije parcele, kako bi parcela dobila pravi izgled, a da pritom ne naruši postojeći prostor.

Zahvaljujem unaprijed !

Ante Gracin





042

Milivoj Prgin

1

Primošten, 06. svibnja 2026.

08.05.2026	
350-02/22-01/04	03
26-257	

Općina Primošten
Sv. Josipa 7.
22202 Primošten

PREDMET: Zahtjev za prenamjenu zemljišta

Molim da se u postupku izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine primošten prenamijeni zemljište označeno kao k.č.br. 14944/11 k.o. Primošten iz pašnjak u grđevinsko (navesti namjenu zemljišta)

Razlozi prenamjene:

Mogućnost izgradnje stambenog objekta, i planirana izgradnja dodatnih objekata.

Napominjem da sam zahtjev predao još 4. lipnja 2020. te ponovljeno 23. siječnja 2023. godine i da nisam dobio odgovor, pa Vas ljubazno molimo za postupanje.

Napominjem i to da je čestica koja se nalazi pored moje, već par godina u građevinskoj zoni.

Zahtjevu prilažem kopiju katastarskog plana za navedeno/a zemljište/a (neslužbena kopija).

Potpis podnositelja



OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

073

2192-2	10.05.2026
30-12-1/01	Zaklina Bolanica
26-269	Ime i prezime
	Ulica i kućni broj
	Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRADEVINSKO PODRUČJE

DIO 14501 DIO 14504

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 14500/2 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Zaklina Bolanica

U Primoštenu, 10.05. 2026 god.

ROKO PERKOV

Podnositelj zahtjeva

Adresa stanovanja, mjesto stanovanja

Kontakt (mobitel):

Općina PRIMOŠTEN

Jedinstveni upravni odjel

11. izmjene i dopune PPU-a općine Primošten
ul. Svetog Josipa br. 7, Primošten (22202)

ZAMOLBA: ZA UVRŠTENJE PARCELA OZNAKE 14937 K.O.
PRIMOŠTEN U GRAĐEVINSKU PODRUČJE NASELJA

Molim gore navedeni štovani naslov da prihvati na razmatranje moju zamolbu za uvrštenjem dijela parcele oznake čest.zem. 14937 k.o. Primošten u Primoštenu, naselje Dolac, u građevinsko područje naselja sa XI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Primošten.

Vlasnik sam parcele koja se nalazi neposredno uz građevinsku zonu naselja Dolac. Parcela se nalazi na rubu naselja ali ne izvan naselja jer nasuprot parcele se nalazi izgrađeni stambeni objekt koji se nalazi unutar građevinskog dijela naselja (izgrađeni dio). Namjera mi je, ako parcela se uvrsti u građevinsku zonu naselja, sagraditi stambeni objekt za stalno stanovanje.

U nadi povoljnog rješenja uvrštavanjem predmete parcele u građevinsko područje naselja, unaprijed zahvaljujem.

Prilog:

1. Prepis katastarskog plana predmetne parcele
2. Izvod iz prijedloga XI. izmjena i dopuna PPU općine Primošten
3. Prijedlog proširenja građ.zone prikazane na podlozi PPU općine Primošten


Roko Perković

Primošten, 12.05.2023.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

NESLUŽBENA KOPIJA

K.o. PRIMOSTEN

k.o.br.: 14937

Stanje na dan: 18.08.2025.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



XI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

Izvod iz grafičkog dijela radne verzije (prijedlog za raspravu) XI. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja općine Primošten



XI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

Izvod iz grafičkog dijela radne verzije (prijedlog za raspravu) XI. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja općine Primošten



**PRIJEDLOG PROŠIRENJA GRAĐEVINSKE ZONE
ZA XI. IZMJENE PROSTORNOG PLANA
-označeno crvenom bojom-**

075

Roko Perkov

Općina Primošten

Primošten

Upravni odjel za zaštitu okoliša i

Komunalne poslove

OPĆINA PRIMOŠTEN	
14.05.2026.	
350-02/22-01/24	03
26-273	

Primošten 15.05.2026.

MOLBA

Molim gornji naslov da mi u prostorni plan općine Primošten predvidi 3 etažno parkiralište na parcelama 728, 730, 732/1, 732/2, 732/3, 732/4, 733/1, 733/2 sve K.O. Primošten. A na trećoj etaži da predvidi solarnu elektranu sa cc 400 m2 solarnih panela.

Na prvoj etaži se već nalazi parking sa 12 parkirnih mjesta. Parking je u razini sa pristupnom cestom i ne strši u prostoru. Druga etaža je izravnata i na njoj se nalazi 15 parkirnih mjesta. Treća etaža kad bi se napravila bilo bi 15 parkirnih mjesta. Sve to kad bi se izgradilo treća etaža parkinga bila bi 1,5 m ispod razine ceste od Glavičice koja je predviđena prostornim planom i ide preko moje parcele 733/1 i uzima cc mojih 30m2.

Ovaj moj projekt ne bi bio samo na korist meni nego i cijelom društvu jer parkirnih mjesta nedostaje. Ovaj moj projekt bi se lako uklopio u prostor jer je konfiguracija terena za takvu namjenu idealna.

U nadi pozitivnog rješenja unaprijed se zahvaljujem!

Podnosilac molbe:

Roko Perkov



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Antonio Reljanović, dipl.ing.geod.

076

AMALIJA PANCIROV

Podnositelj zahtjeva

OIB:

Adresa stanovanja, mjesto stanovanja

Kontakt (mobitel):

Općina PRIMOŠTEN

Jedinstveni upravni odjel

11. izmjene i dopune PPU-a općine Primošten
ul. Svetog Josipa br. 7, Primošten (22202)**ZAMOLBA: ZA UVRŠETENJE PARCELA OZNAKE 14011/3 K.O.
PRIMOŠTEN U IZGRAĐENO GRAĐEVINSKOG
PODRUČJE NASELJA**

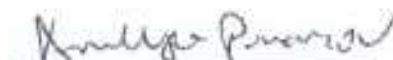
Molim gore navedeni štovani naslov da prihvati na razmatranje moju zamolbu za uvrštenjem parcele oznake č.zem. 14011/3 k.o. Primošten u Primoštenu, zaseok Halovac, u izgrađeno građevinsko područje naselja sa 11. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Primošten.

Vlasnica sam parcele u zaseoku Halovac ukupne površine 629m² koja se sastoji od dvije parcele, č.zem. 14012/1 površine P=297m² i č.zem. 14011/3 površine P=326m². Parcela oznake č.zem. 14012/1 se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinske zone dok se parcela oznake č.zem. 14011/3 nalazi van građevinske zone sa napomenom da obe čestice čine jednu cjelinu/parcelu. Na predmetnim parcelama nalazi se stambeni objekt katnosti prizemlje koji je sagrađen prije više od 150 godina i u kojem se u prošlosti živjelo, a koji bi u budućnosti rekonstruirali pa nam je potrebno za taj zahvat da uskladimo stanje parcele na terenu sa važećom prostorno planskom dokumentacijom.

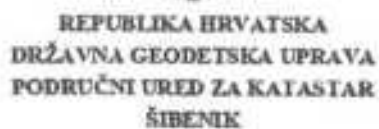
U nadi povoljnog rješenja uvrštavanjem predmete parcele u izgrađeni dio građevinskog područja naselja čime bi se uskladilo stanje na terenu sa prostorno planskom dokumentacijom, unaprijed zahvaljujem.

Prilog:

1. Preris katastarskog plana sa označenom nekretninom (parcele 14012/1 i 14011/3)
2. Uporabna dozvola za objekt sagrađen prije 15.02.1968.godine
3. Izvod iz prijedloga XI. izmjena i dopuna PPUO Primošten
4. Prijedlog proširenja građevinske zone za XI. Izmjene i dopune PPUO Primošten


Amalija Pancirov

Primošten, 12.05.2026.



NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. PRIMOŠTEN
k.č.br.: 14011/3

Stanje na dan: 11.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Ljevno mjerilo 1:1




REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
**Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje,
gradnju i komunalne poslove
Sjedište Šibenik**
KLASA: UP/I-361-05/22-30/000250
URBROJ: 2182-16/11-23-0006
Šibenik, 17.05.2023.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, OIB 99395814920, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnijela investitorica AMALIJA PANCIROV,

....., izdaje

UPORABNU DOZVOLU ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE DO 15. VELJAČE 1968. GODINE

I. Utvrđuje se da je:

- uporabu građevine stambene namjene, 2.b skupine

na katastarskoj(im) čestici(ama) broj 14012/1 i 14013/1 k.o. Primošten (Primošten), izgrađena(e) prije 15. veljače 1968. godine.

II. Podaci o građevini

- dimenzije građevine:
 - maksimalnih tlocrtnih dimenzija 8,1m x 4,8m, maksimalne visine 2,1m mjereno od terena uz pročelje građevine do vrha vijenca krova.
- način smještaja na čestici:
 - građevina stambene namjene je slobodnostojeća prizemnica sa dvostrešnim krovom

III. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, lokacijskih uvjeta, te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo izdavanju ove dozvole.

OBRAZLOŽENJE

Investitorica, AMALIJA PANCIROV,

je zatražila podneskom zaprimljenim dana 06.07.2022. godine izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene prije 15. veljače 1968. godine za građevinu(e) iz točke I. izreke,

U provedenom postupku, te uvidom u dostavljene dokaze:

- Uvjerenje KLASA: 938-08/22-02/461, URBROJ: 541-26-01/5-22-2 od 06.06.2022. izdano od DGU Područnog ureda za katastar Šibenik,



utvrđeno je da je građevina iz točke I. izreke ove dozvole izgrađena prije 15. veljače 1968. godine.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 184. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Upravna pristojba za izdavanje ove uporabne dozvole plaćena je u iznosu od 79,63 eura na račun broj HR4323900011800015002 prema tarifnom broju 20. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/2022).

Upravna pristojba prema Tarifnom broju 1. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine, broj 156/22) plaćena je u iznosu 2,65 eura.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Hrvoje Vranjković, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte

 AMALIJA PANCIROV

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - PUK Šibenik, Odjel za katastar nekretnina Šibenik
HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 12a





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti
elektroničkim QR kodom. Skeniranjem ovog koda, saznat ćete
Vas pružamo i na stranici izvornika ovog dokumenta,
kako biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova
vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, osigurno je i
isključivo potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

HRVOJE VRANJKOVIĆ
ŠIBENSKO-KRŠKINSKA ŽUPANIJA
Potpisano: 17.05.2023.

XI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

Izvod iz grafičkog dijela

XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primošten



XI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

Izvod iz grafičkog dijela

XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Primošten



**PRIJEDLOG PROŠIRENJA GRAĐEVINSKE ZONE
ZA XI. IZMJENE PROSTORNOG PLANA
-označeno crvenom bojom-**

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
2182-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN	
POSREDOVANJE	14.05.2026
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
350-02/22-01/04	03
POSREDOVANJE	POSREDOVANJE
26-273	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel
Svetog Josipa 7
22202 Primošten

e-mail: info@primosten.hr

Predmet: Prijedlog (inicijativa) za pokretanje postupka izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 01/13, 04/17, 02/20 i 04/24) – u dijelu koji se odnosi na trasu sabirne ulice preko k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15, sve k.o. Primošten

1/ Poštovani,
obraćamo Vam se u ime i za račun naših klijenata, **Hrvoja Raića,** i **Tomislava Kasala,** i **Bore Rajića,**

(u daljnjem tekstu: **Klijenti**), kao vlasnika nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Katastarska općina: 330167 PRIMOŠTEN, i to: k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15, sve ZK uložak broj 26857 (u daljnjem tekstu: predmetne čestice), na lokaciji Primošten, Ulica Kraljevine Norveške.

2/ Prema važećem Urbanističkom planu uređenja šireg područja naselja Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 01/13, 04/17, 02/20 i 04/24, dalje: UPU), preko predmetnih čestica predviđena je trasa sabirne ulice, što je potvrđeno i Lokacijskom informacijom Šibensko-kninske županije, KLASA: 350-05/26-10/000574, URBROJ: 2182-16/22-26-0003 od 06.05.2026. – predmetne čestice najvećim dijelom na trasi sabirne ulice, manjim dijelom u stambenoj namjeni (oznaka S, prostorna cjelina Primošten Sjever, neizgrađeni dio naselja, zona 1.2.).

3/ Tako planirana trasa prometnice oduzima Klijentima više od polovice površine njihovog građevinskog zemljišta i ostavlja im minimalne mogućnosti gradnje, čime se ozbiljno zadire u njihovo pravo vlasništva zaštićeno čl. 48. Ustava Republike Hrvatske i čl. 1. Protokola br. 1 uz Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda.

4/ Sporni krak sabirne ulice (u priloženom grafičkom prikazu označen plavom bojom) prometno-tehnički je suvišan. Iz kartografskog prikaza Z1. „Promet“ UPU-a razvidno je da sve buduće građevinske parcele već imaju osiguran kolni pristup s druge dvije strane, putem postojećih i drugih planiranih ulica – pa sporni krak ne

otvara nove parcele, ne povezuje funkcionalno odvojene zone, niti čini neophodnu kariku u prometnoj mreži.

5/ Osim toga, zadržavanje sporne trase predstavlja i znatan financijski teret za Općinu Primošten. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, Općina je dužna isplatiti tržišnu naknadu za građevinsko zemljište koje ulazi u prometnu površinu, uz pripadajuće troškove vještačenja, izgradnje i održavanja. Brisanjem, odnosno preusmjeravanjem spornog kraka ostvaruje se dvostruka korist:

- znatno rasterećenje općinskog proračuna od obveze isplate naknade i pripadajućih troškova, te
- očuvanje prava vlasništva Klijenata.

Zadržavanje sporne trase u UPU-u, bez njezina stvarnog prometnog opravdanja, imalo bi za posljedicu dugotrajno plansko blokiranje predmetnih čestica. Takvo rješenje ne bi predstavljalo samo privremeno ograničenje vlasničkih ovlasti, nego trajno umanjeње gospodarske i građevinske iskoristivosti zemljišta, i to bez razmjernog doprinosa prometnoj funkcionalnosti naselja.

Upravo zato je nužno da Općina Primošten, kao nositelj izrade plana, već u fazi odlučivanja o pokretanju izmjena UPU-a provjeri postoji li stvarna javna potreba za zadržavanjem spornog kraka. Ako se takva potreba ne može jasno dokazati prometnim, urbanističkim i financijskim razlozima, plansko rješenje treba izmijeniti u korist manje invazivnog rješenja koje ostvaruje prometnu dostupnost područja, ali bez nepotrebnog zadiranja u predmetne čestice.

6/ Za razliku od PPUO-a, koji predmetne čestice prema Lokacijskoj informaciji evidentira kao dio neuređenog građevinskog područja naselja, upravo je UPU šireg područja naselja Primošten planski dokument u kojem je sporni krak sabirne ulice konkretno i grafički ucrtan preko predmetnih čestica. Stoga se stvarno uklanjanje, odnosno preusmjeravanje sporne trase ne može postići samo primjedbom u postupku izmjene i dopune PPUO-a, nego zahtijeva pokretanje postupka izmjene i dopune UPU-a.

Imajući u vidu da je u tijeku javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune PPUO Primošten, KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2182-2-02-26-34, kao i postupak izrade XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten” broj 04/2025), izmjenu UPU-a u ovom dijelu najprikladnije je pokrenuti bez odgode, radi međusobne usklađenosti planova različitih razina, ekonomičnosti postupanja i izbjegavanja situacije u kojoj bi sporni krak prometnice ostao u UPU-u i nakon što se u postupku PPUO-a utvrdi potreba njegova brisanja ili preusmjeravanja.

Klijenti su istovremeno podnijeli i primjebu u tekućoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjene i dopune PPUO Primošten, istog sadržajnog usmjerenja, upravo radi toga da se pitanje sporne trase riješi koordinirano: procesno kroz aktualnu javnu raspravu o PPUO-u, a materijalno kroz izmjenu UPU-a kao plana u kojem je trasa ucrtana.

7/ Sljedom navedenog, predlažemo Općini Primošten da:

1. prihvati ovu inicijativu i u razumnom roku predloži Općinskom vijeću donošenje Odluke o izradi izmjene i dopune UPU-a šireg područja naselja Primošten, sukladno čl. 86. i sljedećim odredbama Zakona o prostornom uređenju;

- II. u Odluci o izradi kao izričit razlog i cilj izmjene UPU-a utvrdi preispitivanje, brisanje odnosno preusmjeravanje spornog kraka sabirne ulice koji prolazi preko k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15, sve k.o. Primošten;
- III. u postupku izrade izmjene UPU-a predvidi da se predmetne čestice u cijelosti ili u najvećoj mogućoj mjeri planiraju u stambenoj namjeni oznake S, sukladno okolnoj prostornoj cjelini Primošten Sjever – neizgrađeni dio naselja, zona 1.2.;
- IV. u kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ UPU-a izbriše ili preusmjeri sporni krak sabirne ulice, na način da se prometna dostupnost područja zadrži putem postojećih i drugih planiranih prometnica koje već omogućuju pristup budućim građevinskim parcelama;
- V. uskladi kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena površina“, kartografski prikaz 2.1. „Promet“, odgovarajuće prikaze načina gradnje te tekstualne odredbe UPU-a, kako nakon izmjene ne bi postojala međusobna kontradikcija između namjene površina, prometnog rješenja i provedbenih uvjeta gradnje;
- VI. postupak izmjene UPU-a, koliko je procesno moguće, koordinira s postupkom izmjene i dopune PPUO Primošten, radi usklađenosti planova različitih razina i izbjegavanja nepotrebnog ponavljanja planskih postupaka;
- VII. o prihvatanju ili neprihvatanju ove inicijative, kao i o planiranom daljnjem postupanju, pisanim putem obavijesti Klijente putem njihova opunomoćenika.

U Splitu, 13. svibnja 2026.

K ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KASALO & RAČ
d.o.o.
ODVJETNIK Ivo Gabrić



Prilozi:

- punomoć,
- izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14, 14579/15, sve ZK uložak 26857, k.o. 330167 Primošten,
- izvod iz katastarskog plana,
- Lokacijska Informacija Šibensko-kninske županije, KLASA: 350-05/26-10/000574, URBROJ: 2182-16/22-26-0003 od 06.05.2026.,
- grafički prikaz spornog kraka prometnice (označen plavom bojom),
- preslika Primjedbe podnesene u tijeku javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune PPUO Primošten



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 13.05.2026. 10:15

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 26857

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8684/2026

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	14578/10	17	VRH PLATE PAŠNJAK	180 180	
2.	14579/9	17	VRH PLATE PAŠNJAK	64 64	
3.	14579/14	17	VRH PLATE PAŠNJAK	331 331	
4.	14579/15	17	VRH PLATE PAŠNJAK	139 139	
UKUPNO:				714	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1/3		
RAJIĆ HRVOJE, O		
6. Suvlasnički dio: 1/3		
RAJIĆ BORO,		
7. Suvlasnički dio: 1/3		
KASALO TOMISLAV, O		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 406286/2026



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ŠIBENIK

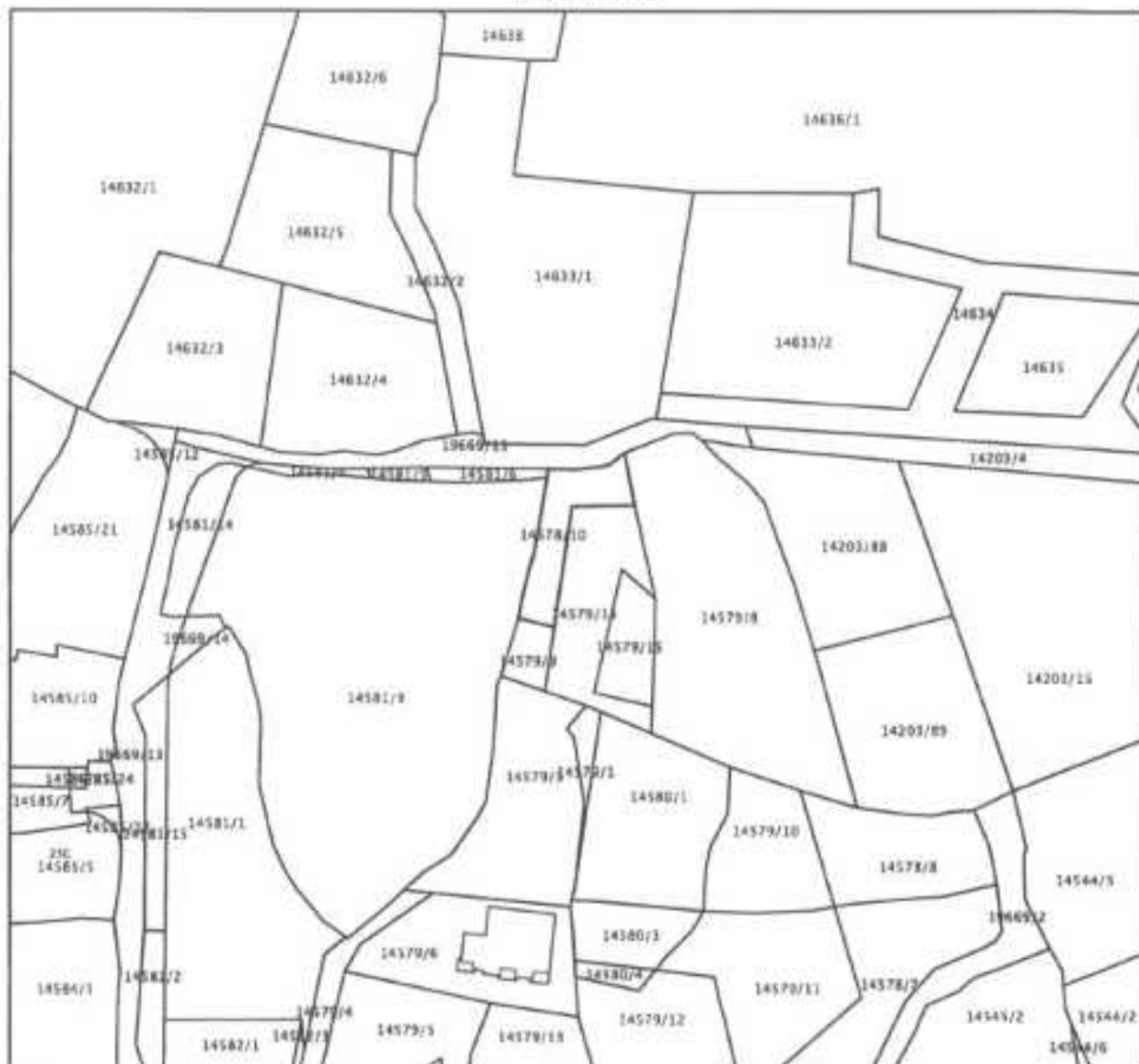
K.n. PRIMOSTEN
k.č.br.: 14578/10

Stanje na dan: 13.05.2026.

OSS evidencijski broj: 1422296/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1



Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1, ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 39568898311e98b

Obavijest: Ova Voda na osnovu neovisnog stručnog pregleda podataka, potvrđuje da su podaci u ovom dokumentu ispravni i da su u skladu s podacima u katastarskoj evidenciji. U slučaju promjena podataka, ova Voda će biti obavještena i izdat će novi dokument. Ova Voda ne odgovara za bilo kakve štete, materijalne ili moralne, koje bi mogle nastati iz upotrebe ovog dokumenta. Ova Voda je izdata u skladu s podacima u katastarskoj evidenciji. Ova Voda je izdata u skladu s podacima u katastarskoj evidenciji. Ova Voda je izdata u skladu s podacima u katastarskoj evidenciji.



REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
uređenje, gradnju i komunalne poslove
Sjedište Šibenik

KLASA: 350-05/26-10/000574
URBROJ: 2182-16/22-26-0003
Šibenik, 06.05.2026.

INDIRA REDŽIĆ



Digitalni pečat: 06.05.2026 09:18:34 (UTC+02:00-09:00:00+01:00)

Provjera: <https://sig.zastita-okoliša.hr/posloje>

Broj papira: eK2750-6424-4886-0100-218216/22-26-0003

Ministarstvo okoliša, prostorne zaštite i komunalnih poslova, Sjedište
Šibenik



Predmet: Lokacijska informacija
BLAŽ MARIČIĆ, i

Lokacijska informacija
- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište broj kčbr. 14578/10, 14579/9, 14579/14, 14579/15, K.O. PRIMOŠTEN (Šibenik), lokacija: Primošten, Ulica Kraljevine Norveške I sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih prostornih planova:

Prostorni plan Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 11/02, 10/05, 3/06, 5/08, 6/12, 9/12, 4/13, 2/14 i 4/17),

PPUO Primošten - X. ID (”Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 13/05., 10/08., 05/11., 10/11. i ”Službeni vjesnik općine Primošten“, broj 03/13., 04/14., 04/14. - 1. pročišćeni tekst, 04/17., 01/20. 5/21, 04/24)

Urbanistički plan uređenja šireg područja naselja (”Službeni vjesnik općine Primošten“, broj 01/13., 04/17. 02/20, 04/24

II. Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Primošten X. ID (”Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“, broj 13/05., 10/08., 05/11., 10/11. i ”Službeni vjesnik općine Primošten“, broj 03/13., 04/14., 04/14. - 1. pročišćeni tekst, 04/17., 01/20. 5/21, 04/24), predmetna katastarske čestica se nalazi „ U neuređenom građevinskom području naselja “, kako je to prikazano na kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina"

Sukladno UPU šireg područja naselja predmetna katastarska čestica nalazi se u građevinskom području, MALIM DIJELOM stambena namjena, oznake S, NAJVEĆIM DIJELOM na trasi sabirne ulice , kako je prikazano na kartografskom prikazu 2.1 Promet I kako je prikazano na kartografskom



prikazu 1.Korištenje i namjena površina; Način gradnje zona oznake 1.2. prema uvjetima za prostornu cjelinu Primošten Sjever, neizgrađeni dio naselja, s označenim gradivim dijelom prostorne cjeline, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.2Način gradnje;nova gradnja , kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.1.Oblici korištenja

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Primošten čestica se nalazi u prostoru ograničenja i ZOP-a u OBUHVATU obvezne izrade UPU-UPU je izrađen III IZMJENE I DOPUNE, kako je to prikazano na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

U tijeku je postupak izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije i IX Izmjene i dopune PP Primošten ("i "Službeni vjesnik općine Primošten", broj 04/25)

V. Popis prostornih Planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

U tijeku je postupak izrade VII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije Odluka o izradi („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 16 /18) XI Izmjene i dopune PP Općine Primošten („Službeni vjesnik općine Primošten", broj 04/2025)

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti Dostupnost elektroničkog oblika prostornih planova tijekom njihove izrade, donošenja i važenja osigurat će se putem informacijskog sustava, a trenutno je uvid moguć na mrežnim stranicama Općine Primošten i Šibensko-kninske županije. Dostupnost javnosti analognog oblika prostornog plana tijekom njegove izrade, donošenja i važenja osigurava nositelj izrade prostornog plana u svojem sjedištu tj. Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1/IV u Šibeniku, za Prostorni plan Šibensko-kninske županije, odnosno Općina Primošten, Sv.Josipa 7, za Prostorni plan uređenja Općine Primošten. Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik Uredovno vrijeme nadležnog tijela

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 37. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba nije dostavljena.

REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

INDIRA REDŽIĆ, arh.teh.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretinca
- BLAŽ MARIČIĆ



GRAFIČKI PRILOG

uz Primjedbu / Prijedlog za izmjenu prostorno-planske dokumentacije

Predmet: Sporni krak sabirne ulice
Lokacija: Primošten, Ul. Kraljevine Norveške
K.O.: PRIMOSTEN

Plan: UPU šireg područja naselja Primošten
Veza JR: KLASA: 350-03/25-37/1
Lok. inf.: KLASA: 350-05/26-10/000574

Predmetne čestice: k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14, 14579/15 (K.O. Primošten)



Izvadak iz kartografskog prikaza 2.1. „Promet” – UPU šireg područja naselja Primošten.
Sporni krak prometnice plavo označen – predmet izmjene plana

LEGENDA

-  **Sporni krak prometnice**
Trasa predviđena UPU-om koja spada u građevinsko zemljište podnosioca – traži se brisanje / preusmjeravanje.
-  **Postojeća / planirana sabirna ulica**
Prometna mreža koja već osigurava pristup okolnim parcelama s dvije strane.
-  **Katastarske čestice**
Granice čestica obuhvaćenih podnekom (k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14, 14579/15 K.O. Primošten).

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel
Svetog Josipa 7
22202 Primošten

e-mail: info@primosten.hr

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten

Veza: Javna rasprava objavljena 26.03.2026., KLASA: 350-03/25-37/I, URBROJ: 2182-2-02-26-34

1/ Poštovani,
obraćamo Vam se u ime i za račun naših klijenata, **Hrvoja Raića,**
Tomislava Kasala,

Bore Rajića,

(u daljnjem tekstu: Klijenti), kao vlasnika nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Katastarska općina: 330167 PRIMOSTEN, i to: k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15, sve ZK uložak broj 26857 (u daljnjem tekstu: predmetne čestice), na lokaciji Primošten, Ulica Kraljevine Norveške.

2/ Prema Lokacijskoj informaciji Šibensko-kninske županije, KLASA: 350-05/26-10/000574, URBROJ: 2182-16/22-26-0003 od 06.05.2026., predmetne čestice se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Primošten nalaze u „neuređenom građevinskom području naselja“, dok je tek Urbanističkim planom uređenja šireg područja naselja Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 01/13, 04/17, 02/20 i 04/24; dalje: UPU) na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ preko predmetnih čestica detaljno ucrtana trasa sabirne ulice, pri čemu se predmetne čestice prema UPU-u nalaze manjim dijelom u stambenoj namjeni oznake S, a najvećim dijelom na trasi sabirne ulice.

Stoga se ova primjedba podnosi u postupku izmjene i dopune PPUO Primošten radi pravodobnog očitovanja u aktualnoj javnoj raspravi te radi usklađenja planskih smjernica višeg reda s opravdanim interesom vlasnika predmetnih čestica. Podnositelji su svjesni da se konkretno grafičko brisanje sporne trase mora provesti izmjenom UPU-a, ali traže da se već u ovom postupku izmjene i dopune PPUO-a ukloni svaka planska pretpostavka za zadržavanje spornog kraka te da se izričito propiše obveza usklađenja UPU-a u tom dijelu.

3/ Tako planirana trasa prometnice oduzima Klijentima više od polovice površine njihovog građevinskog zemljišta i ostavlja im minimalne mogućnosti

gradnje. Time se ozbiljno zadire u zaštićeno pravo vlasništva (čl. 48. Ustava Republike Hrvatske, čl. 1. Protokola br. 1 uz Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda), i to nesrazmjerno u odnosu na javni interes kojim bi se takvo ograničenje moralo opravdati.

4/ Sporni krak prometnice (u priloženom grafičkom prikazu označen plavom bojom) prometno-tehnički je suvišan. Iz kartografskih prikaza UPU-a, osobito kartografskog prikaza 2.1. „Promet“, razvidno je da sve buduće građevinske parcele na predmetnoj lokaciji već imaju osiguran kolni pristup s druge dvije strane, putem postojećih i drugih planiranih ulica. Sporni krak prometnice stoga ne otvara nove parcele, ne povezuje funkcionalno odvojene zone, niti predstavlja neophodnu kariku u prometnoj mreži – riječ je o prometnom višku koji se može ukloniti, odnosno preusmjeriti, bez gubitka kvalitete prometnog rješenja.

5/ Osim toga, zadržavanje predviđene trase u prostornom planu predstavlja i znatan financijski teret za Opčinu Primošten. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, Općina Primošten obvezna je isplatiti tržišnu naknadu za građevinsko zemljište koje ulazi u prometnu površinu – uključujući i predmetne čestice Klijenata. Tomu treba pribrojiti i troškove vještačenja, izgradnje i održavanja prometnice. Brisanjem, odnosno preusmjeravanjem spornog kraka ostvaruje se dvostruka korist:

- znatno rasterećenje općinskog proračuna od obveze isplate naknade i pripadajućih troškova, te
- očuvanje prava vlasništva Klijenata, čime se izbjegavaju potencijalno dugotrajni sporovi.

6/ Slijedom navedenog, predlažemo da se u izradi i donošenju izmjene i dopune PPUO Primošten prihvati ova primjedba te da se, u granicama ovlasti i sadržaja PPUO-a kao prostornog plana više razine u odnosu na UPU, propiše sljedeće:

- I. da se predmetne čestice k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15, sve k.o. Primošten, u planskim smjernicama i tekstualnim odredbama PPUO-a tretiraju kao dio građevinskog područja naselja namijenjenog stambenoj gradnji, sukladno okolnoj prostornoj cjelini i zoni 1.2. Primošten Sjever – neizgrađeni dio naselja;
- II. da se u tekstualnim odredbama PPUO-a, odnosno u obrazloženju plana i smjernicama za provedbu, izričito navede da se u postupku usklađenja UPU-a šireg područja naselja Primošten treba preispitati, brisati ili preusmjeriti sporni krak sabirne ulice koji prema kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ UPU-a prolazi preko predmetnih čestica;
- III. da se u PPUO-u ne zadržava niti uvodi bilo kakva planska pretpostavka koja bi obvezivala ili prejudicirala zadržavanje sporne trase sabirne ulice preko predmetnih čestica;
- IV. da Nositelj izrade, u pisanom očitovanju na ovu primjedbu, izričito navede prihvaća li potrebu usklađenja UPU-a šireg područja naselja Primošten u dijelu koji se odnosi na sporni krak sabirne ulice, odnosno iz kojih razloga takvo usklađenje eventualno ne prihvaća.

7/ Posebno ističemo da se ovom primjedbom ne traži da se u postupku izmjene i dopune PPUO-a neposredno mijenja kartografski prikaz UPU-a, budući da je UPU zaseban provedbeni prostorni plan. Međutim, s obzirom na to da je upravo PPUO planski dokument više razine koji određuje okvir za izradu i usklađenje UPU-a, nužno je da se već u ovom postupku javne rasprave zauzme jasno plansko stajalište o tome da sporni krak sabirne ulice nije prometno-tehnički nužan, da nerazmjerno opterećuje vlasnike predmetnih čestica i da njegovo zadržavanje stvara nepotreban financijski teret za Općinu Primošten.

Propuštanje očitovanja o ovom pitanju u postupku izmjene i dopune PPUO-a dovelo bi do situacije u kojoj bi se formalno proveo postupak plana više razine, a da pritom ne bude riješena očita neusklađenost između stvarnih prometnih potreba, vlasničkih prava i važećeg provedbenog planskog rješenja u UPU-u.

8/ Ljubazno molimo da se ova primjedba uvrsti u Knjigu primjedbi sukladno točki 6. Objave javne rasprave, razmotri od strane Nositelja izrade te da nas Nositelj izrade o svom očitovanju pisanim putem obavijesti sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju i točki 7. Objave javne rasprave.

U Splitu, 13. svibnja 2026.

K ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KASALO & RAIC
d.o.o.
ODVJETNIK Ivo Gabrić



Prilozi:

- punomoć,
- izvadak iz zemljišne knjige ZK uložak 26857, k.o. 330167 Primošten,
- izvod iz katastarskog plana,
- lokacijska informacija Šibensko-kninske županije, KLASA: 350-05/26-10/000574, URBROJ: 2182-16/22-26-0003 od 06.05.2026.,
- grafički prikaz spornog kraka prometnice (označen plavom bojom),
- preslika Objave javne rasprave od 26.03.2026.,

PUNOMOĆ

1/ Hrvoje Raić,
2/ Boro Rajić,
3/ Tomislav Kasalo,

ovlašćuju

Ivu Gabrića, C....., odvjetnika iz Odvjetničkog društva Kasalo & Raić d.o.o.,

za zastupanje pred Općinom Primošten i Šibensko-kninskom županijom u postupku javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2182-2-02-26-34), kao i u postupku po podnesenom Prijedlogu (inicijativi) za pokretanje postupka izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten, a u svezi katastarskih čestica br. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15, sve ZK uložak 26857, k.o. 330167 Primošten.

Imenovani punomoćnik ovlašćuje se da u prednje označenim postupcima radi zaštite svih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi primjedbe, prijedloge i druge podneske, prima pismena, sudjeluje na javnim izlaganjima, daje izjave i potpisuje sve potrebne isprave, te da po potrebi prenese punomoć na drugog odvjetnika iz Odvjetničkog društva Kasalo & Raić d.o.o.

U Splitu, 12. svibnja 2026.


Hrvoje Raić


Boro Rajić


Tomislav Kasalo

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182-02-OPĆINA PRIMOŠTEN

Priloga:	14.05.2026
Poslužitelj:	Općina Primošten
350-02/22-01/04	03
Službeni broj	Prijava
26-274	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel
Svetog Josipa 7
22202 Primošten

e-mail: info@primosten.hr

Predmet: Primjedba na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten

Veza: Javna rasprava objavljena 26.03.2026., KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2182-2-02-26-34

1/ Poštovani,
obraćamo Vam se u ime i za račun naših klijenata, **Hrvoja Raića**, (49. ...), **Tomislava Kasala**, (...)
i **Bore Rajića**, (...)

(u daljnjem tekstu: Klijenti), kao vlasnika nekretnina upisanih u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, Katastarska općina: 330167 PRIMOŠTEN, i to: kč.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15, sve ZK uložak broj 26857 (u daljnjem tekstu: predmetne čestice), na lokaciji Primošten, Ulica Kraljevine Norveške.

2/ Prema Lokacijskoj informaciji Šibensko-kninske županije, KLASA: 350-05/26-10/000574, URBROJ: 2182-16/22-26-0003 od 06.05.2026., predmetne čestice se prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Primošten nalaze u „neuređenom građevinskom području naselja“, dok je tek Urbanističkim planom uređenja šireg područja naselja Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ broj 01/13, 04/17, 02/20 i 04/24; dalje: UPU) na kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ preko predmetnih čestica detaljno ucrtana trasa sabirne ulice, pri čemu se predmetne čestice prema UPU-u nalaze manjim dijelom u stambenoj namjeni oznake S, a najvećim dijelom na trasi sabirne ulice.

Stoga se ova primjedba podnosi u postupku izmjene i dopune PPUO Primošten radi pravodobnog očitovanja u aktualnoj javnoj raspravi te radi usklađenja planskih smjernica višeg reda s opravdanim interesom vlasnika predmetnih čestica. Podnositelji su svjesni da se konkretno grafičko brisanje sporne trase mora provesti izmjenom UPU-a, ali traže da se već u ovom postupku izmjene i dopune PPUO-a ukloni svaka planska pretpostavka za zadržavanje spornog kraka te da se izričito propiše obveza usklađenja UPU-a u tom dijelu.

3/ Tako planirana trasa prometnice oduzima Klijentima više od polovice površine njihovog građevinskog zemljišta i ostavlja im minimalne mogućnosti

gradnje. Time se ozbiljno zadire u zaštićeno pravo vlasništva (čl. 48. Ustava Republike Hrvatske, čl. 1. Protokola br. 1 uz Konvenciju za zaštitu ljudskih prava i temeljnih sloboda), i to nesrazmjerno u odnosu na javni interes kojim bi se takvo ograničenje moralo opravdati.

4/ Sporni krak prometnice (u priloženom grafičkom prikazu označen plavom bojom) prometno-tehnički je suvišan. Iz kartografskih prikaza UPU-a, osobito kartografskog prikaza 2.1. „Promet“, razvidno je da sve buduće građevinske parcele na predmetnoj lokaciji već imaju osiguran kolni pristup s druge dvije strane, putem postojećih i drugih planiranih ulica. Sporni krak prometnice stoga ne otvara nove parcele, ne povezuje funkcionalno odvojene zone, niti predstavlja neophodnu kariku u prometnoj mreži – riječ je o prometnom višku koji se može ukloniti, odnosno preusmjeriti, bez gubitka kvalitete prometnog rješenja.

5/ Osim toga, zadržavanje predviđene trase u prostornom planu predstavlja i znatan financijski teret za Općinu Primošten. Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, Općina Primošten obvezna je isplatiti tržišnu naknadu za građevinsko zemljište koje ulazi u prometnu površinu – uključujući i predmetne čestice Klijenata. Tomu treba pribrojiti i troškove vještačenja, izgradnje i održavanja prometnice. Brisanjem, odnosno preusmjeravanjem spornog kraka ostvaruje se dvostruka korist:

- znatno rasterećenje općinskog proračuna od obveze isplate naknade i pripadajućih troškova, te
- očuvanje prava vlasništva Klijenata, čime se izbjegavaju potencijalno dugotrajni sporovi.

6/ Slijedom navedenog, predlažemo da se u izradi i donošenju izmjene i dopune PPUO Primošten prihvati ova primjedba te da se, u granicama ovlasti i sadržaja PPUO-a kao prostornog plana više razine u odnosu na UPU, propiše sljedeće:

- I. da se predmetne čestice k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15, sve k.o. Primošten, u planskim smjernicama i tekstualnim odredbama PPUO-a tretiraju kao dio građevinskog područja naselja namijenjenog stambenoj gradnji, sukladno okolnoj prostornoj cjelini i zoni 1.2. Primošten Sjever – neizgrađeni dio naselja;
- II. da se u tekstualnim odredbama PPUO-a, odnosno u obrazloženju plana i smjernicama za provedbu, izričito navede da se u postupku usklađenja UPU-a šireg područja naselja Primošten treba preispitati, brisati ili preusmjeriti sporni krak sabirne ulice koji prema kartografskom prikazu 2.1. „Promet“ UPU-a prolazi preko predmetnih čestica;
- III. da se u PPUO-u ne zadržava niti uvodi bilo kakva planska pretpostavka koja bi obvezivala ili prejudicirala zadržavanje sporne trase sabirne ulice preko predmetnih čestica;
- IV. da Nositelj izrade, u pisanom očitovanju na ovu primjedbu, izričito navede prihvaća li potrebu usklađenja UPU-a šireg područja naselja Primošten u dijelu koji se odnosi na sporni krak sabirne ulice, odnosno iz kojih razloga takvo usklađenje eventualno ne prihvaća.

7/ Posebno ističemo da se ovom primjedbom ne traži da se u postupku izmjene i dopune PPUO-a neposredno mijenja kartografski prikaz UPU-a, budući da je UPU zaseban provedbeni prostorni plan. Međutim, s obzirom na to da je upravo PPUO planski dokument više razine koji određuje okvir za izradu i usklađenje UPU-a, nužno je da se već u ovom postupku javne rasprave zauzme jasno plansko stajalište o tome da sporni krak sabirne ulice nije prometno-tehnički nužan, da nerazmjerno opterećuje vlasnike predmetnih čestica i da njegovo zadržavanje stvara nepotreban financijski teret za Općinu Primošten.

Propuštanje očitovanja o ovom pitanju u postupku izmjene i dopune PPUO-a dovelo bi do situacije u kojoj bi se formalno proveo postupak plana više razine, a da pritom ne bude riješena očita neusklađenost između stvarnih prometnih potreba, vlasničkih prava i važećeg provedbenog planskog rješenja u UPU-u.

8/ Ljubazno molimo da se ova primjedba uvrsti u Knjigu primjedbi sukladno točki 6. Objave javne rasprave, razmotri od strane Nositelja izrade te da nas Nositelj izrade o svom očitovanju pisanim putem obavijesti sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju i točki 7. Objave javne rasprave.

U Splitu, 13. svibnja 2026.

k ODVJETNIČKO DRUŠTVO
KASALO & RAIĆ
d.o.o.
ODVJETNIK Ivo Gabrić



Prilozi:

- punomoć,
- izvadak iz zemljišne knjige ZK uložak 26857, k.o. 330167 Primošten,
- izvod iz katastarskog plana,
- lokacijska informacija Šibensko-kninske županije, KLASA: 350-05/26-10/000574, URBROJ: 2182-16/22-26-0003 od 06.05.2026.,
- grafički prikaz spornog kraka prometnice (označen plavom bojom),
- preslika Objave javne rasprave od 26.03.2026.,



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 13.05.2026. 10:15

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 26857

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-8684/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	14578/10	17	VRH PLATE PAŠNJAK	180 180	
2.	14579/9	17	VRH PLATE PAŠNJAK	64 64	
3.	14579/14	17	VRH PLATE PAŠNJAK	331 331	
4.	14579/15	17	VRH PLATE PAŠNJAK	139 139	
		UKUPNO:		714	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5. Suvlasnički dio: 1/3		
RAIĆ HRVOJE,		
6. Suvlasnički dio: 1/3		
RAJIĆ BORO,		
7. Suvlasnički dio: 1/3		
KASALO TOMISLAV,		

C
Teretovnica

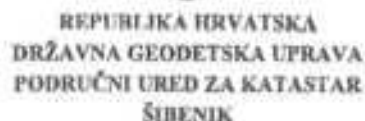
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 406286/2026

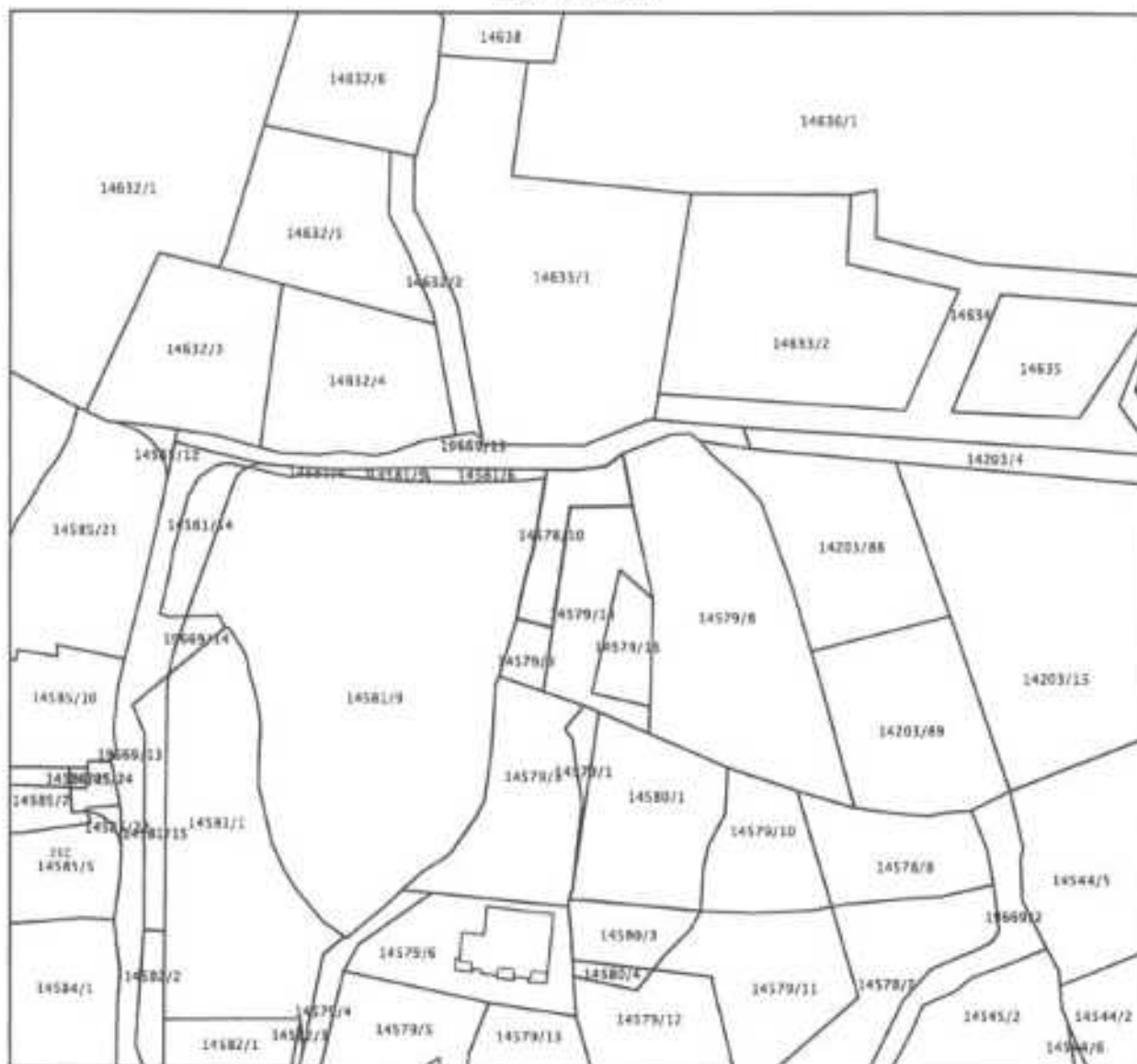
**Kontrolni broj: 39568822f3ba110**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi: <http://pss.srednazarazemlja.hr/publi/obrezum>. Dokument unosom kontrolnog broja iz ovog slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i sadržaja podataka u trenutku izrade isprave.



Stanje na dan: 13.05.2026.
OSS evidencijski broj: 1422296/2026

Mjzrilo 1:1000
Izvorno mjzrilo 1:1

[illegible]



prikazu 1. Korištenje i namjena površina; Način gradnje zona oznake 1.2. prema uvjetima za prostornu cjelinu Primošten Sjever, neizgrađeni dio naselja, s označenim gradivim dijelom prostorne cjeline, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.2 Način gradnje; nova gradnja, kako je prikazano na kartografskom prikazu 4.1. Oblici korištenja

III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja prostora

Sukladno Prostornom planu uređenja Općine Primošten čestica se nalazi u prostoru ograničenja i ZOP-a u OBUHVATU obvezne izrade UPU-UPU je izrađen III IZMJENE I DOPUNE, kako je to prikazano na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora".

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

U tijeku je postupak izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije i IX Izmjene i dopune PP Primošten ("i "Službeni vjesnik općine Primošten", broj 04/25)

V. Popis prostornih Planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

U tijeku je postupak izrade VII Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije Odluka o Izradi („Službeni vjesnik Šibensko kninske županije“ broj 16 /18) XI Izmjene i dopune PP Općine Primošten („Službeni vjesnik općine Primošten“, broj 04/2025)

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti Dostupnost elektroničkog oblika prostornih planova tijekom njihove izrade, donošenja i važenja osigurat će se putem informacijskog sustava, a trenutno je uvid moguć na mrežnim stranicama Općine Primošten i Šibensko-kninske županije. Dostupnost javnosti analognog oblika prostornog plana tijekom njegove izrade, donošenja i važenja osigurava nositelj izrade prostornog plana u svojem sjedištu tj. Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1/IV u Šibeniku, za Prostorni plan Šibensko-kninske županije, odnosno Općina Primošten, Sv.Josipa 7, za Prostorni plan uređenja Općine Primošten. Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik Uredovno vrijeme nadležnog tijela

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 37. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba nije dostavljena.

REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU

INDIRA REDŽIĆ, arh.teh.



DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem korisničkog pretnca
- BLAŽ MARIČIĆ



GRAFIČKI PRILOG

uz Primjedbu / Prijedlog za izmjenu prostorno-planske dokumentacije

Predmet: Sporni krak sabirne ulice
Lokacija: Primošten, Ul. Kraljevine Norveške
K.O.: PRIMOŠTEN

Plan: UPU šireg područja naselja Primošten
Veza JR: KLASA: 350-03/25-37/1
Lok. inf.: KLASA: 350-05/26-10/000574

Predmetne čestice: k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14, 14579/15 (K.O. Primošten)



Izvadak iz kartografskog prikaza 2.1. „Promet” – UPU šireg područja naselja Primošten
(sporni krak prometnice plavo označen – predmet izmjene plana)

LEGENDA

-  **Sporni krak prometnice**
Baza podataka UPU om koja radi u građevinsko zemljište podnosi se – traži se brisanje / preumjeravanje.
-  **Postojeća / planirana sabirna ulica**
Prometna mreža koja već osigurava pristup okolnim parcelama s dvije strane.
-  **Katastarske čestice**
Granice čestica obuhvaćenih podnebnom k.č.br. 14578/10, 14579/9, 14579/14, 14579/15 K.O. Primošten).

mošten ("Službeni vjesnik Općine Primošten", broj: 1/25).

Članak 61.

Postupci započeti do stupanja na snagu ove Odluke nastavit će se i dovršiti po odredbama Odluke o pomorskom redu na području Općine Primošten ("Službeni vjesnik Općine Primošten", broj: 1/25).

Članak 62.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Općine Primošten».

KLASA: 342-01/25-01/13

URBROJ:2182-2-01-25-1

Primošten, 25.srpnja 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Stipe Gruja, v. r.

34

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 37. Statuta Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 01/21 i 02/21) Općinsko Vijeće Općine Primošten na svojoj 2. sjednici održanoj 25. srpnja 2025. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU O PONIŠTENJU Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten

(„Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 8/24)

Članak 1.

Ovom Odlukom poništava se Odluka o izradi XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 8/24), iz razloga što ista nije prošla kroz sustav Ministarstva graditeljstva e-Planovi, po Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

Članak 2.

Odluka o poništenju Odluke o izradi XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten:KLASA350-03/24-01/01,URBROJ:2182-2-01-24-3 od 30.lipnja 2024. godine stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Primošten.

KLASA:350-03/24-01/01
UR.BROJ:2182-2-01-25-4
Primošten, 25. srpnja 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Stipe Gruja, v. r.

35

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 37. Statuta Općine Primošten, Općinsko vijeće, na 2. sjednici, održanoj dana 25. srpnja 2025.

ODLUKU o izradi XI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi XI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 13/05, 10/08, 5/11, 10/11 i Službeni vjesnik općine Primošten broj 3/13, 4/14, 4/14 - pročišćeni tekst, 4/17, 1/20, 5/21 i 4/24.), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Primošten, Jedinствeni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

2. Usklađenje s planom više razine

Nije primjenjivo

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12 – pročišćeni tekst, 04/13, 08/13 – ispravak, 02/14 i 04/17),

- Usklađenje važećeg Prostornog plana s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine 152/23),

- Transformacija važećeg Prostornog plana u elektroničkom sustavu "ePlanovi",

- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,

- Usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,

- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),

- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,

- Analiza obveze izrade Urbanističkih planova uređenja, propisivanje izrade novih, te korekcija obuhvata postojećih Urbanističkih planova uređenja na području Općine Primošten,

- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana,

- Mogućnost iznalaženja nove lokacije za „Novo groblje“,

- Druge manje korekcije Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programskim polazištima XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten određuju se oblik i način izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Općine Primošten, te usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima važećim u trenutku donošenja ove Odluke i, po potrebi, usklađenje sa očitovanjima nadležnih tijela u postupku izrade.

Za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, cilj je analizirati i revalorizirati postojeću os-

novu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama.

U skladu s navedenim, određuju se sljedeći ciljevi XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten:

- Usklađenje važećeg PPUO Primošten sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12 – pročišćeni tekst, 04/13, 08/13 – ispravak, 02/14 i 04/17),

- Usklađenje važećeg PPUO Primošten sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),

- Usklađenje važećeg PPUO Primošten s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine 152/23),

- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih,

- Omogućavanje uređenja i komunalnog opremanja građevinskog područja,

- Utvrđivanje općih smjernica oblikovanja, odnosno prilagodba urbanističkih parametara vrijednostima prostora,

a sve u skladu s razlozima izrade i donošenja XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Primošten, odnosno definiran je administrativnim granicama područja Općine Primošten, te se dana geometrija nalazi u sustavu ePlanovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Primošten uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podaci i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića 1 br. 2.
2. Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27.
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 5.
6. PRIMOŠTEN ODVODNJA d.o.o., HR-22202 Primošten, Svetog Josipa 7.
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
8. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, HR-22000 Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8.
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, HR-22000 Šibenik, J. Čulinovića 1/3.
11. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50.
12. Općina Rogoznica, HR-22203 Rogoznica, Ulica hrvatske mornarice br. 17.
13. Grad Šibenik, HR-22000 Šibenik, Trg palih branitelja Demovinskog rata 1.
14. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vovčinića 3.
15. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d.
16. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za klimatsku tranziciju, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000

Šibenik, Vrpoljački put 2 I.

2. Općina Marina, HR-21222 Marina, Ulica Ante Rudana 47.

3. Bucavac d.o.o., HR-22202 Primošten, Svetog Josipa 7.

4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, HR-22000 Šibenik, Vladimira Nazora 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

• Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,

• Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 180 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,

• Javni uvid: 30 dana,

• Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida,

• Izvješće o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana,

• Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana,

• Donošenje Plana - ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja Mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, te suglasnosti Ministarstva.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

Uskladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode prihvaćeno je

- Mišljenje, KLASA: 351-02/25-01/26, URBROJ: 2182-16/1-25-2 od 30. svibnja 2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Šibenik.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Općine Primošten.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Primošten.

KLASA: 350-03/25-37/01
URBROJ: 2182-2-01-25-6
Primošten, 25. srpnja 2025.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE PRIMOŠTEN

PREDSJEDNIK
Stipe Gruja, v. r.

36

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 37. Statuta Općine Primošten, Općinsko vijeće, na 2. sjednici održanoj dana 25. srpnja 2025. godine

ODLUKU o izradi II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilo

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilo, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Bilo ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 13/10. i "Službeni vjesnik općine Primošten", broj 04/17.), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Primošten, Jedinствени upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka

112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana. Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

2. Usklađenje s planom više razine Prostorni plan Općine Primošten

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Prostorni plan Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12-pročišćeni tekst, 04/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

• Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),

• Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12-pročišćeni tekst, 04/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17),

• Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17, 01/20, 05/21 i 04/24)

• Usklađenje važećeg Prostornog plana s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine 152/23),

• Transformacija važećeg Prostornog plana u elektroničkom sustavu "e Planovi",

• Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,

• Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja,

• Promjena namjene dijela prostora unutar obuhvata Plana,

• Revizija i korekcija namjene površina, planirane prometne mreže i urbanističkih

parametara unutar obuhvata Plana,

• Druge manje korekcije Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programskim polazištima II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Bilo određuju se oblik i način izmjena i dopuna važećeg Urbanističkog plana uređenja, te usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima važećim u trenutku donošenja ove Odluke i, po potrebi, usklađenje sa očitovanjima nadležnih tijela u postupku izrade.

Za prostor unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana, cilj je analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti

PUNOMOĆ

1/ Hrvoje Raić,
2/ Boro Rajić,
3/ Tomislav Kasalo,

ovlašćuju

Ivu Gabrića,
Raić d.o.o.,

odvjetnika iz Odvjetničkog društva Kasalo &

za zastupanje pred Općinom Primošten i Šibensko-kninskom županijom u postupku javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2182-2-02-26-34), kao i u postupku po podnesenom Prijedlogu (inicijativi) za pokretanje postupka izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja šireg područja naselja Primošten, a u svezi katastarskih čestica br. 14578/10, 14579/9, 14579/14 i 14579/15, sve ZK uložak 26857, k.o. 330167 Primošten.

Imenovani punomoćnik ovlašćuje se da u prednje označenim postupcima radi zaštite svih na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi primjedbe, prijedloge i druge podneske, prima pismena, sudjeluje na javnim izlaganjima, daje izjave i potpisuje sve potrebne isprave, te da po potrebi prenese punomoć na drugog odvjetnika iz Odvjetničkog društva Kasalo & Raić d.o.o.

U Splitu, 12. svibnja 2026.


Hrvoje Raić


Boro Rajić


Tomislav Kasalo

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 RIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
2182-2-OPĆINA PRIMOŠTEN	
Prisiljena:	15.05.2026
Klasifikacijski oznaka:	Org. jed./broj mjer.
352-02/22-01/04	03
Ind. broj:	Prisiljena
26-283	

GOČAN GOČAN

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

5135, 8094/1, 8203/1
8204, 8205/2, 8206/2
8241 i 8242

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

U Primoštenu, 15.05 2026 god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

080

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENSKO-KRŠKANSKA ŽUPANIJA		
2182-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Datum: 15.05.2026		
Općinski broj:	Opć. i kućni broj:	
350-02/22-01/04	03	
Općinski broj:	Priloga:	V. listina:
20-234		

JOSIP GAŠPEROV

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 8669/16 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Josip Gašperov

U Primoštenu, 15.05. 2026 god

1. BOLANČA BUMBER SMILJANA,
2. SEITER BRANKA,
3. BOLANČA MATKO,
4. BOLANČA TRAJKOVIĆ SANJA,
5. BOLANČA ŽARKA,
6. FURČIĆ TEA,
7. PRGIN GORAN,
ŠIBENIK
8. MIRKOVIĆ ĐURDICA,
9. ŠKORIĆ ŽIVANA,
ZAGREB
10. GAČINA DIANA,
11. SKORIĆ ANICA,
12. SKORIĆ KRISTIAN,
13. SKORIĆ JAKOV,

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIMOŠTEN

Jedinstveni upravni odjel

Primošten, Svetog Josipa 7

22000 Primošten

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Primošten, 19.05.2024.	
Prilozi: 1. Izjava o pravnoj sposobnosti	Opis: 2. Izjava o pravnoj sposobnosti
350-02/22-01/04	03
Uradni broj:	Prilog: Vrijednost:
26-285	

PREDMET:

PRIMJEDBA I PRIJEDLOG NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PLANA
PROSTORNOG UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

K.Č.BR. 14792 i 14793/3, K.O. PRIMOŠTEN

Poštovani,

Podnositelji ovog prijedloga s opravdanim pravnim interesom i s opravdanim praktičnim razlozima podnose prijedlog Naslovu da se nekretnine, katastarske oznake k.č.br. 14792 i 14793/3, K.O. Primošten, uvrste u prijedlog izmjene i dopune PPU-a Općine Primošten na način da iste budu prenamijenjene iz poljoprivredne u građevinsku zonu.

Naime, podnositelji su stvarni vlasnici predmetnih nekretnine što dokazuju dokumentacijom koja se prilaže uz ovaj prijedlog, a opisane nekretnine prema svom položaju i karakteristikama u cijelosti zadovoljavaju uvijete da budu prenamijenjene.

1. Prednik podnositelja ovog prijedloga, pokojni Mate Bolanča pok. Ante predmetne nekretnine kupio je prijašnjih vlasnika i posjednika, maloljetne djece pok. Roka Zuban, a što je zavedeno u sudskom spisu broj 930/26 Kotarskog suda u Šibeniku dana 07.10.1929. godine.

U prilogu se dostavlja preslika tog sudskog spisa.

Nasljednici pokojnog Mate Bolanča pok. Ante bili su: pok. Šima Bolanča, supruga i petero djece: Jere, Miro, Ante, Vesela i Stojanka.

Njihovi nasljednici su upravo podnositelji koji posjeduju pravomoćna rješenja o nasljeđivanju i time dokazuju valjani pravni slijed stjecanja prava vlasništva opisanih nekretnina.

2. Obzirom da su predmetne nekretnine zapušteno poljoprivredno zemljište još od početka 1990-ih godina, a što se dokazuje pismenom upućenim od tadašnje posjednice i stvarne vlasnice Šime Bolanča udove Mate od 17.10.1992. godine zaprimljenim i zavedenim kod tadašnje Općinske uprave za katastar i geodetske poslove dana 19.10.1992. godine pod brojem: 932-07-92-01/725, već time se ukazuje prvotna namjera da bi te nekretnine iz poljoprivrednog bile prenamijenjene u građevinsko zemljište te se daje zaključiti da je i tada postojala takva pretpostavka.

U prilogu se dostavlja naznačeno pismo.

3. Nadalje se ističe da je danas predmetno zemljište u potpunosti opremljeno cjelokupnom infrastrukturom na način da do predmetnog zemljišta vodi asfaltirani put, da je vodovodna cijev položena u gornjem dijelu samog zemljišta te da su vodovi električne energije postavljeni uz samo zemljište. Osim toga, nasuprot odnosno preko tog asfaltiranog puta nalaze se izgrađene i legalizirane kuće dok je sama građevinska zona proširena od izgrađenih kuća prema predmetnom zemljištu na način da je zemljište s južne strane asfaltiranog puta uvršteno u građevinsku zonu, dakle građevinsku zonu od ovog zemljišta dijeli taj asfaltirani put premda je infrastrukturno cjelovitije i bolje opremljeno upravo ovo zemljište, dakle nekretnine označene kao k.č.br. 14792 i 14793/3, K.O. Primošten.

Zaključno podnositelji kao predlagatelji sa svim opravdanim interesima predlažu Naslovu da ozbiljno razmotri ovaj prijedlog, da uvaži iznesene razloge, utvrdi činjenice koje se dokazuju priloženom dokumentacijom kao neospornim dokazima te da, imajući u vidu položaj i opisane karakteristike predmetnog zemljišta, donese zaključak kojim će prihvatiti ovaj prijedlog te uvrstiti ovo zemljište u građevinsku zonu za gradnju stambene namjene.

U Primoštenu, dana 18. svibnja 2026. godine

Podnositelji osobno

MATKO BOLANČA
ŠIMUNKA BOLANČA
JELKA BOLANČA

Općina	Br. posjedovnog lista	Opis posjedovnog lista	Površina (m ²)	Broj posjedovnog lista	Površina posjedovnog lista (m ²)	Broj posjedovnog lista
	11111	DUGOVRAC	345	17		
		VOČNJAK	345			
D	11112	NEPLODNO	239	17		
		ORANICA	239			
	11113	NEPLODNO	104	17		
		VOČNJAK	104			
D	11114	BA PLATA	1487	17		
		VOČNJAK	940			
		PAŠNJAK	1247			
D	11115	BA PLATA	4101	17		
		NEPLODNO	1334			
		PAŠNJAK	2000			
		VOČNJAK	1000			
D	11116	BA PLATA	2220	17		
		PAŠNJAK	1000			
		NEPLODNO	830			
		VOČNJAK	1000			
	11117	BA PLATA	383	17		
		PAŠNJAK	385			
D	11118	NEPLODNO	2000	9		
		NEPLODNO	1065			
		PAŠNJAK	1500			
D	11119	NEPLODNO	2000	8		
		PAŠNJAK	2500			
		NEPLODNO	1338			
D	11120	OTOK MAGLONOVAC	9403	22		
		PAŠNJAK	9403			
Ukupno površina posjedovnog lista			58379			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

20/26

Virginia as a state and
 district under the
 Dept of State Affairs
 in connection, having
 been 12000 (the number)
 a new Reg. office c. 100, 14992
 14993, 14994, 14995, 14996, 14997, 14998, 14999, 15000, 15001, 15002, 15003, 15004, 15005, 15006, 15007, 15008, 15009, 15010, 15011, 15012, 15013, 15014, 15015, 15016, 15017, 15018, 15019, 15020, 15021, 15022, 15023, 15024, 15025, 15026, 15027, 15028, 15029, 15030, 15031, 15032, 15033, 15034, 15035, 15036, 15037, 15038, 15039, 15040, 15041, 15042, 15043, 15044, 15045, 15046, 15047, 15048, 15049, 15050, 15051, 15052, 15053, 15054, 15055, 15056, 15057, 15058, 15059, 15060, 15061, 15062, 15063, 15064, 15065, 15066, 15067, 15068, 15069, 15070, 15071, 15072, 15073, 15074, 15075, 15076, 15077, 15078, 15079, 15080, 15081, 15082, 15083, 15084, 15085, 15086, 15087, 15088, 15089, 15090, 15091, 15092, 15093, 15094, 15095, 15096, 15097, 15098, 15099, 15100, 15101, 15102, 15103, 15104, 15105, 15106, 15107, 15108, 15109, 15110, 15111, 15112, 15113, 15114, 15115, 15116, 15117, 15118, 15119, 15120, 15121, 15122, 15123, 15124, 15125, 15126, 15127, 15128, 15129, 15130, 15131, 15132, 15133, 15134, 15135, 15136, 15137, 15138, 15139, 15140, 15141, 15142, 15143, 15144, 15145, 15146, 15147, 15148, 15149, 15150, 15151, 15152, 15153, 15154, 15155, 15156, 15157, 15158, 15159, 15160, 15161, 15162, 15163, 15164, 15165, 15166, 15167, 15168, 15169, 15170, 15171, 15172, 15173, 15174, 15175, 15176, 15177, 15178, 15179, 15180, 15181, 15182, 15183, 15184, 15185, 15186, 15187, 15188, 15189, 15190, 15191, 15192, 15193, 15194, 15195, 15196, 15197, 15198, 15199, 15200, 15201, 15202, 15203, 15204, 15205, 15206, 15207, 15208, 15209, 15210, 15211, 15212, 15213, 15214, 15215, 15216, 15217, 15218, 15219, 15220, 15221, 15222, 15223, 15224, 15225, 15226, 15227, 15228, 15229, 15230, 15231, 15232, 15233, 15234, 15235, 15236, 15237, 15238, 15239, 15240, 15241, 15242, 15243, 15244, 15245, 15246, 15247, 15248, 15249, 15250, 15251, 15252, 15253, 15254, 15255, 15256, 15257, 15258, 15259, 15260, 15261, 15262, 15263, 15264, 15265, 15266, 15267, 15268, 15269, 15270, 15271, 15272, 15273, 15274, 15275, 15276, 15277, 15278, 15279, 15280, 15281, 15282, 15283, 15284, 15285, 15286, 15287, 15288, 15289, 15290, 15291, 15292, 15293, 15294, 15295, 15296, 15297, 15298, 15299, 15300, 15301, 15302, 15303, 15304, 15305, 15306, 15307, 15308, 15309, 15310, 15311, 15312, 15313, 15314, 15315, 15316, 15317, 15318, 15319, 15320, 15321, 15322, 15323, 15324, 15325, 15326, 15327, 15328, 15329, 15330, 15331, 15332, 15333, 15334, 15335, 15336, 15337, 15338, 15339, 15340, 15341, 15342, 15343, 15344, 15345, 15346, 15347, 15348, 15349, 15350, 15351, 15352, 15353, 15354, 15355, 15356, 15357, 15358, 15359, 15360, 15361, 15362, 15363, 15364, 15365, 15366, 15367, 15368, 15369, 15370, 15371, 15372, 15373, 15374, 15375, 15376, 15377, 15378, 15379, 15380, 15381, 15382, 15383, 15384, 15385, 15386, 15387, 15388, 15389, 15390, 15391, 15392, 15393, 15394, 15395, 15396, 15397, 15398, 15399, 15400, 15401, 15402, 15403, 15404, 15405, 15406, 15407, 15408, 15409, 15410, 15411, 15412, 15413, 15414, 15415, 15416, 15417, 15418, 15419, 15420, 15421, 15422, 15423, 15424, 15425, 15426, 15427, 15428, 15429, 15430, 15431, 15432, 15433, 15434, 15435, 15436, 15437, 15438, 15439, 15440, 15441, 15442, 15443, 15444, 15445, 15446, 15447, 15448, 15449, 15450, 15451, 15452, 15453, 15454, 15455, 15456, 15457, 15458, 15459, 15460, 15461, 15462, 15463, 15464, 15465, 15466, 15467, 15468, 15469, 15470, 15471, 15472, 15473, 15474, 15475, 15476, 15477, 15478, 15479, 15480, 15481, 15482, 15483, 15484, 15485, 15486, 15487, 15488, 15489, 15490, 15491, 15492, 15493, 15494, 15495, 15496, 15497, 15498, 15499, 15500, 15501, 15502, 15503, 15504, 15505, 15506, 15507, 15508, 15509, 15510, 15511, 15512, 15513, 15514, 15515, 15516, 15517, 15518, 15519, 15520, 15521, 15522, 15523, 15524, 15525, 15526, 15527, 15528, 15529, 15530, 15531, 15532, 15533, 15534, 15535, 15536, 15537, 15538, 15539, 15540, 15541, 15542, 15543, 15544, 15545, 15546, 15547, 15548, 15549, 15550, 15551, 15552, 15553, 15554, 15555, 15556, 15557, 15558, 15559, 15560, 15561, 15562, 15563, 15564, 15565, 15566, 1556

W. (last. line) in 18 months
Adm. W. since Feb. 1977

John W. and
Feb. 1977

Alma

Josephine Adams ed., 1914

UNITED SA KASABZAN BIRNITIA

Predefined and predefined culture

no dentition analysis K.O. Robinson 1960

24792 *Halimolobos* 150cm/yr, Vinograd - cada nepoleno

2470/3 Bullseye 2500m/hv, Vinograd - varietals note

460w/bv rlinegrad - ends w/white
4385/6 w/aj

14660/2 izmukl kod Tordina 30km/uv, Vinograd - neda pogledno

Green/ky volnjak - u posudu laceratio smetne

2719 n/Vv. volimlet - smajun porvina pod volimletom.

2007 2010 2013 2016 2019 2022 2025 2028 2031 2034 2037 2040 2043 2046 2049 2052 2055 2058 2061 2064 2067 2070 2073 2076 2079 2082 2085 2088 2091 2094 2097 2100 2103 2106 2109 2112 2115 2118 2121 2124 2127 2130 2133 2136 2139 2142 2145 2148 2151 2154 2157 2160 2163 2166 2169 2172 2175 2178 2181 2184 2187 2190 2193 2196 2199 2202 2205 2208 2211 2214 2217 2220 2223 2226 2229 2232 2235 2238 2241 2244 2247 2250 2253 2256 2259 2262 2265 2268 2271 2274 2277 2280 2283 2286 2289 2292 2295 2298 2301 2304 2307 2310 2313 2316 2319 2322 2325 2328 2331 2334 2337 2340 2343 2346 2349 2352 2355 2358 2361 2364 2367 2370 2373 2376 2379 2382 2385 2388 2391 2394 2397 2400 2403 2406 2409 2412 2415 2418 2421 2424 2427 2430 2433 2436 2439 2442 2445 2448 2451 2454 2457 2460 2463 2466 2469 2472 2475 2478 2481 2484 2487 2490 2493 2496 2499 2502 2505 2508 2511 2514 2517 2520 2523 2526 2529 2532 2535 2538 2541 2544 2547 2550 2553 2556 2559 2562 2565 2568 2571 2574 2577 2580 2583 2586 2589 2592 2595 2598 2601 2604 2607 2610 2613 2616 2619 2622 2625 2628 2631 2634 2637 2640 2643 2646 2649 2652 2655 2658 2661 2664 2667 2670 2673 2676 2679 2682 2685 2688 2691 2694 2697 2700 2703 2706 2709 2712 2715 2718 2721 2724 2727 2730 2733 2736 2739 2742 2745 2748 2751 2754 2757 2760 2763 2766 2769 2772 2775 2778 2781 2784 2787 2790 2793 2796 2799 2802 2805 2808 2811 2814 2817 2820 2823 2826 2829 2832 2835 2838 2841 2844 2847 2850 2853 2856 2859 2862 2865 2868 2871 2874 2877 2880 2883 2886 2889 2892 2895 2898 2901 2904 2907 2910 2913 2916 2919 2922 2925 2928 2931 2934 2937 2940 2943 2946 2949 2952 2955 2958 2961 2964 2967 2970 2973 2976 2979 2982 2985 2988 2991 2994 2997 3000 3003 3006 3009 3012 3015 3018 3021 3024 3027 3030 3033 3036 3039 3042 3045 3048 3051 3054 3057 3060 3063 3066 3069 3072 3075 3078 3081 3084 3087 3090 3093 3096 3099 3102 3105 3108 3111 3114 3117 3120 3123 3126 3129 3132 3135 3138 3141 3144 3147 3150 3153 3156 3159 3162 3165 3168 3171 3174 3177 3180 3183 3186 3189 3192 3195 3198 3201 3204 3207 3210 3213 3216 3219 3222 3225 3228 3231 3234 3237 3240 3243 3246 3249 3252 3255 3258 3261 3264 3267 3270 3273 3276 3279 3282 3285 3288 3291 3294 3297 3300 3303 3306 3309 3312 3315 3318 3321 3324 3327 3330 3333 3336 3339 3342 3345 3348 3351 3354 3357 3360 3363 3366 3369 3372 3375 3378 3381 3384 3387 3390 3393 3396 3399 3402 3405 3408 3411 3414 3417 3420 3423 3426 3429 3432 3435 3438 3441 3444 3447 3450 3453 3456 3459 3462 3465 3468 3471 3474 3477 3480 3483 3486 3489 3492 3495 3498 3501 3504 3507 3510 3513 3516 3519 3522 3525 3528 3531 3534 3537 3540 3543 3546 3549 3552 3555 3558 3561 3564 3567 3570 3573 3576 3579 3582 3585 3588 3591 3594 3597 3600 3603 3606 3609 3612 3615 3618 3621 3624 3627 3630 3633 3636 3639 3642 3645 3648 3651 3654 3657 3660 3663 3666 3669 3672 3675 3678 3681 3684 3687 3690 3693 3696 3699 3702 3705 3708 3711 3714 3717 3720 3723 3726 3729 3732 3735 3738 3741 3744 3747 3750 3753 3756 3759 3762 3765 3768 3771 3774 3777 3780 3783 3786 3789 3792 3795 3798 3801 3804 3807 3810 3813 3816 3819 3822 3825 3828 3831 3834 3837 3840 3843 3846 3849 3852 3855 3858 3861 3864 3867 3870 3873 3876 3879 3882 3885 3888 3891 3894 3897 3900 3903 3906 3909 3912 3915 3918 3921 3924 3927 3930 3933 3936 3939 3942 3945 3948 3951 3954 3957 3960 3963 3966 3969 3972 3975 3978 3981 3984 3987 3990 3993 3996 3999 4002 4005 4008 4011 4014 4017 4020 4023 4026 4029 4032 4035 4038 4041 4044 4047 4050 4053 4056 4059 4062 4065 4068 4071 4074 4077 4080 4083 4086 4089 4092 4095 4098 4101 4104 4107 4110 4113 4116 4119 4122 4125 4128 4131 4134 4137 4140 4143 4146 4149 4152 4155 4158 4161 4164 4167 4170 4173 4176 4179 4182 4185 4188 4191 4194 4197 4200 4203 4206 4209 4212 4215 4218 4221 4224 4227 4230 4233 4236 4239 4242 4245 4248 4251 4254 4257 4260 4263 4266 4269 4272 4275 4278 4281 4284 4287 4290 4293 4296 4299 4302 4305 4308 4311 4314 4317 4320 4323 4326 4329 4332 4335 4338 4341 4344 4347 4350 4353 4356 4359 4362 4365 4368 4371 4374 4377 4380 4383 4386 4389 4392 4395 4398 4401 4404 4407 4410 4413 4416 4419 4422 4425 4428 4431 4434 4437 4440 4443 4446 4449 4452 4455 4458 4461

14570 tinotkovic@obk.hr <http://obk.hr>

[illegible]

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

[illegible]

謝文耀 謝文耀

20. 9001500000, 5 mm.

U. Trumbull, 17th 1992, E.

(See Number 11330)

Węskolostygi na Ełdona Armii Nocy

Stomach contents

U. schrenkii Zinncke, 1890. Primula

Est. Windy 343 around 50m, pressure 106mm

Widener, Joseph and Rachel, daughter of Jacob and Mary.

Stipe Gašperov

15.05.2026	
350-02/22-01/04	03
26-286	

Općina Primošten

Sv. Josipa 7 22202, Primošten

info@primosten.hr/022 571 900

Predmet: Zahtjev za prenamjenu zemljišta prilikom XI. Izmjena I dopuna prostornog plana uređenja Općine Primošten za:

k.č. 8196/1, 8197, 8200/1, 8200/2, 8201/3, 8202/4 MB 330167, k.o. Primošten

Postovani,

Molim da se prilikom XI. izmjena I dopuna prostornog plana uređenja Općine Primošten izvrši prenamjena zemljišta te da se istospomenuto pretvori u građevinsko zemljište, prethodno navedene čestice se nalaze uz sam rub građevinskog područja, te su položene uz samu glavnu prometnicu, te imaju izlaz na istu, u svrhu buduće gradnje obiteljske kuće.

Ovaj prijedlog podnosim kao katastarski posjednik na navedenim cesticama.

Hvala.

ANTE GRACIN

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2182-2 OPĆINA PRIMOŠTEN

25.05.2016	
350-02/22-01/04	03
20-207	

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIMOŠTEN

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Mišljenje, prijedlog ili primjedba na Prijedlog XI. izmjena i dopuna prostornog plana Općine Primošten

k.č.br. 5980/2

k.o. PRIMOŠTEN (330167)

OBRAZLOŽENJE

Poštovani,

Pohvaljujem viziju razvoja i brigu o prostoru kontinuiranim izmjenama i dopunama prostornog plana Općine Primošten.

Sukladno Člancima 122.-124. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), kao sudionik nositelj u izradi dostavljam pisano mišljenje, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana - sve za predmetnu česticu:

- da se obuhvati u građevinsko područje (karta 1.2. Građevinska područja)
- da se priključi građevinskom području naselja Supljak u zonu M4 = Mješovita namjena (karta 1.3. Provedba prostornog plana)

Razlog tome je:

- nastavak planirane građevne cjeline uz postojeću gradnju koja se razvija uz ulicu Kamenaar i ulicom Supljak - Šarčevići Čikanri jer se predmetna čestica nalazi u blizini sjecišta tih dvaju pravaca
- osim toga, predmetna čestica nalazi se uz formiranu prometnicu (L- cesta lokalnog značaja) koja je u naravi asfaltirana u širini > 8m, što omogućuje intervencij putni posebnih vozila te je opremljena autobusnom stanicom i, prema karti 2.D. Vodnogospodarski sustav, vodobopaktonim cjevovodom s pripadajućim građevinama i uređajima

- također predmetna čestica južnom međom dotiče Građevinsko područje naselja – neizgrađeno, uređeno (karta 4.2.A.)
- Prometnicom na koju je direktno vezana predmetna čestica je:
 - o 07.05.2025. dobivena je građevinska dozvola (UP/I-351-03/23-01/000693) za zahvat u prostoru - infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cijevovod odvodnje otpadnih voda) - izgradnja sanitarne kanalizacijske mreže naselja Supljak
 - o 22.10.2025. u obradi zahtjev za Lokacijskom dozvolom (UP/I-350-05/25-01/000163) za zahvat infrastrukturne namjene telekomunikacijskog sustava (telekomunikacijski kabel)
 - o Spomenutom će doprinjeti priključenje građevina
- U naravi sa sjeverne strane čestice prolazi put
- U naravi tlo na predmetnoj čestici ne omogućava nam rast kultiviranih autohtonih vrsta već se borimo s nekultiviranim biljem koje može i negativno utjecati na prometnu infrastrukturu, koja je i prošla u povijesti preko cjelovitog dijela kojeg je predmetna čestica bila dio. Način prijašnjih sistema izvlaštenja za tu namjenu, koja danas koristi društvenoj zajednici, danas bi imala problematiku glede zaštite privatnog vlasništva.

Predmetna čestica ne bi bila u koliziji s ostalim prostorno-planskim parametrima:

- izvan granice prostora ograničenja Zaštitnog obalnog područja i izvan obalnog područja mora, prema karti 3.A.
- izvan područja primjene planskih mjera zaštite, prema karti 3.C.
- izvan zone posebnih mjera, prema karti 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- udaljenost od postojećeg dalekovoda 110 kV je veća od 25m osno, odnosno preko 100m osno
- udaljenost od planiranog dalekovoda 110 kV je veća od 25m osno, što je propisano kao minimalno (izvan zone elektroničke komunikacijske infrastrukture)

18. svibnja 2025. god.



Ante Gračin,

(podnositelj)

PRILOG:

1. Izvod iz katastarskog plana
2. Tužba za pokretanje postupka sređivanja vlasništva
3. Dokaz da je u postupku upis u ZK

084

milan.erceg@primosten.hr

Pošiljatelj: Nenad Marinov •
Poslano: 17. svibnja 2026. 20:30
Prima: milan.erceg@primosten.hr
Predmet: Zahtjev za promjenu ponuđenog rješenja novog urbanističkog plana za česticu 9316/1
Privici: Vezac.png

Poštovani,

uvidom u ponuđeno rješenje novog urbanističkog plana za česticu 9316/1, došli smo do zaključka da površinu koja je ponuđena, a mi smo je u prilogu označili X željeli bi je zamijeniti za površinu koju smo u prilogu označili sa Y.

Površina X je u našem posjedu i to je u naravi vinograd koji nikako ne želimo staviti u građevinsko, a željena površina Y bi zadovoljila naše potrebe i kompletirala česticu do katastarskih granica.

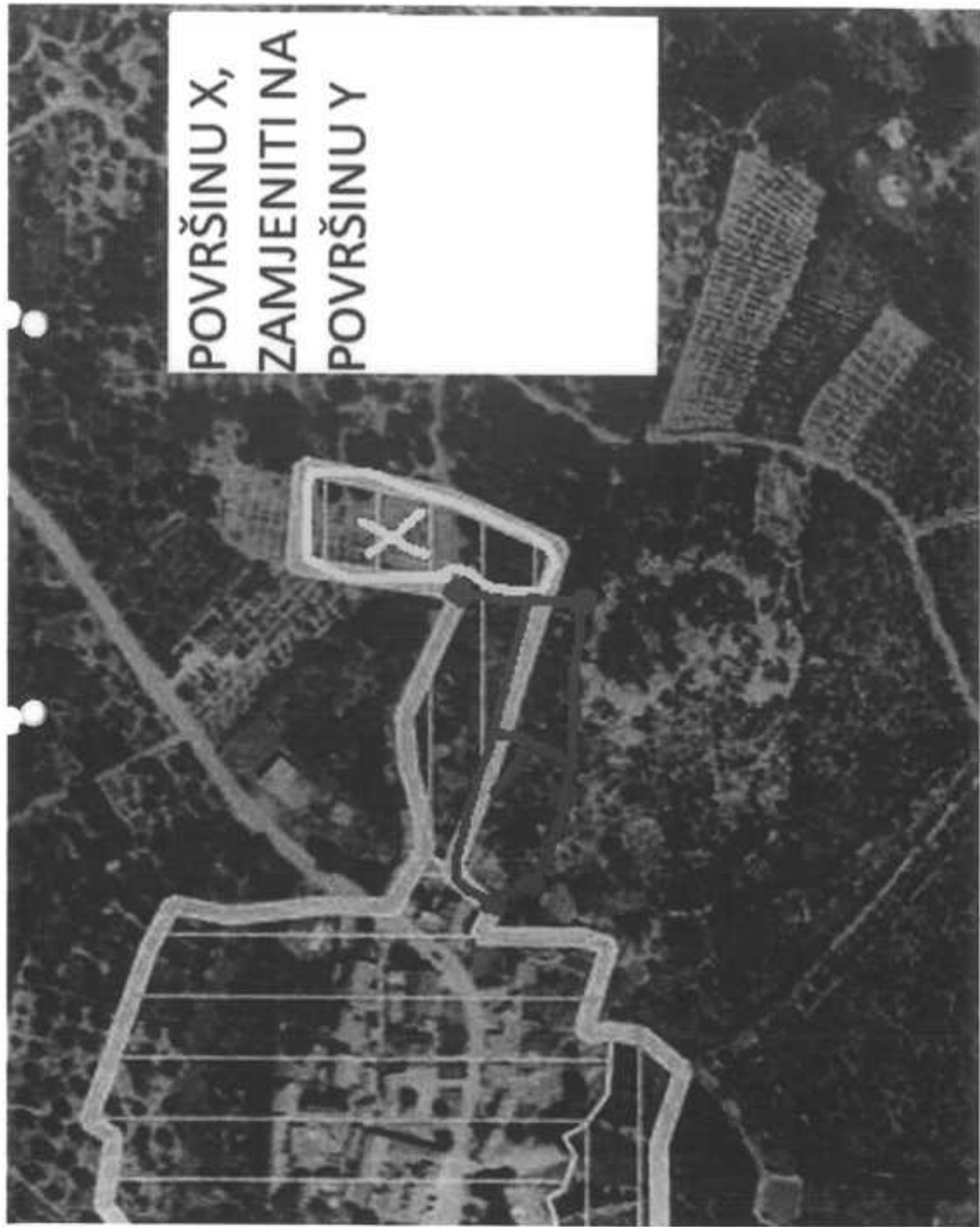
Tu su još male čestice 9316/7, 9316/6, 9316/5, 9316/4, 9316/3 i 9316/2 koje su u našem posjedu i za koje smo pokrenuli postupak ostvarivanja prava vlasništva.

U nadi da će te udovoljiti mojoj zamolbi srdačno vas pozdravljam.

Marin Marinov

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KRŠKINSKA ŽUPANIJA	
2182 - 2 - OPĆINA PRIMOSTEN	
Dana: 18.05.2026	
U ime Općine Primosten	Opć. 12.316 - 2026
380-02/22-21/04	23
Opć. 12.316 - 2	2026
26-289	

POVRŠINU X,
ZAMJENITI NA
POVRŠINU Y



Letter

Općina Primošten

Pošiljatelj: Ivana P. <
 Poslano: 18. svibnja 2026. 15:50
 Prima: info@primosten.hr
 Predmet: Žalba vezana uz prenamjenu zemljišta

Željko Prga 43040173709
 Ivana Prga 22459509632

19.05.2026	
SSD-02/22-01/04	03
26-292	

Poštovani,

obraćamo vam se vezano uz odluku o prenamjeni zemljišta donesenu na sjednici dana 07.05.2026. Moja supruga i ja suvlasnici smo zemljišta čestica broj 14911 i 14820/1, katastarske općine Primošten, ukupne površine cca 1616 m². Prenamjena zemljišta došla je točno do našem zemljišta. Prilikom razgovora o prenamjeni naveli smo kako imamo namjeru trajno se nastaniti na tom području te izgraditi obiteljsku kuću. Roditelji smo dvaju sinova, poštteni i odgovorni građani Republike Hrvatske, uredno podmirujemo sve obveze prema općini i državi te smatramo kako bi se naša situacija trebala dodatno razmotriti.

Molimo vas da uzmete u obzir da želimo ostati živjeti na području vaše općine, zasnovati obitelj i omogućiti djeci kvalitetan i siguran život u zdravom okruženju.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju i molimo vas da još jednom razmotrite mogućnost izlaska u susret našoj molbi.

Srdačan pozdrav,
 Željko i Ivana Prga

18.05.2026.

Poslano s mog telefona tvrtke Honor

Općina Primošten

027

20.05.2026.	
350-02/22-01/04	03
26-297	

Zahtjev za uvrštenje sljedećih čestica u građevinsko područje:

*1541 ZK uložak 20646 na kojoj se nalazi zgrada sagrađena prije Domovinskog rata, za koju je 2014 izdano rješenje o izvedenom stanju, na kojem piše da je općina dužna izgraditi osnovnu infrastrukturu, a ako ne izgradi u razumnom roku, da je općina dužna obvezniku vratiti komunalni doprinos.

Kuća glasi na moju majku Iva Gracin, a ja sam nezaposleni Hrvatski branitelj, bez prihoda i Vijećnik HDZ-a, koji se na poziv prvog Hrvatskog Predsjednika 12.9.1991 odazvao i sudjelovao u dvije akcije, opsadi vojarne Zečevo i pretovaru zaplijenjenog oružja sa otoka Smokvica. Imao sam samo 15 godina tada!

Napominjem da se kuća nalazi na granici građevinskog područja.

Katastarske čestice broj 15280/1 i 15280/2.

Napominjem da se i one nalaze na granici građevinskog područja.

Katastarsku česticu 15696/938 koja se također nalazi na granici građevinskog područja.

Tamo gdje su mi Stipe Petrina i nečasna sutkinja Nives Vrvilo na prijevarni način otuđili djedovinu.

Uz napomenu-Oteto/prokleta!

Katastarsku česticu 13920/1 koja se naravno, isto nalazi na granici građevinskog područja!

Zadnja napomena-Sve ovo spada pod članak kaznenog zakona 291, tj da načelnik Stipe Petrina to radi jer je moja majka pravi HDZ, tj. Suosnivač, čija prva članska iskaznica je nosila broj 20, član je i dan danas i ja joj plaćam članarinu!

Antonio Gracin

Halovac 1 Primošten

Goran Gracin

Split, 20. svibnja 2026. godine

2182-2
20.05.2026
350-03/25-37/1
26-303

Šibensko - kninska županija
Jedinstveni upravni odjel Primošten
Općina Primošten
22202 Primošten
Svetog Josipa 7

Temeljem objave o Javnoj raspravi o Prijedlogu XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, Klasa: 350-03/25-37/1, Ur.broj: 2182-02-03/1-26-34, od 26. ožujka 2026., podnosim

PRIMJEDBU / PRIJEDLOG

na XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten
na području naselja Vadalj - k.č.br. 5135, k.č.br. 8904/1, k.č.br. 8203/1, k.č.br. 8204, k.č.br.
8205/2, k.č.br. 8206/2, k.č.br. 8241, k.č.br. 8242 K.O. Primošten

Poštovani,

Molim Općinu Primošten, kao naručitelja i nositelja izrade XI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (XLIDPFUOP), i izrađivača plana tvrtku ARHEO d.o.o. da u prijedlogu za XLIDPFUOP na području naselja Vadalj, koji je objavljen na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://spu.mgipu.hr/#>), izvrše dopunu prijedloga plana na način da se u građevinsku zonu naselja Vadalj uvrsti i dio k.č.br. 5135, k.č.br. 8904/1, k.č.br. 8203/1, k.č.br. 8204, k.č.br. 8205/2, k.č.br. 8206/2, k.č.br. 8241, k.č.br. 8242 K.O. Primošten koje su izostavljene u predloženom i objavljenom prijedlogu plana.

U slučaju da nositelj izrade i izrađivač plana smatraju da moja primjedba/ prijedlog nije opravdan i isti ne prihvaćaju, molim da mi dostave stručne podloge i pisano provjerljivo i obrazloženo tumačenje kriterija koji su bili odlučni kod izostavljanja katastarskih čestica br. 5135, k.č.br. 8904/1, k.č.br. 8203/1, k.č.br. 8204, k.č.br. 8205/2, k.č.br. 8206/2, k.č.br. 8241, k.č.br. 8242 K.O. Primošten iz građevinske zone naselja Vadalj.

Unaprijed zahvaljujem,

Goran Gracin

Općina Primošten

Posiljatelj:	*Oaza*	1>
Poslano:	20. svibnja 2026. 23:10	
Prima:	Općina Primošten	
Predmet:	Primjedba u zakonskom roku građevinskog plana Vadal	

Poštovani,

ovim putem podnosim prigovor na prijedlog prostornog plana kojim moje parcele nisu uvrštene u građevinsku zonu, iako se nalaze neposredno uz postojeću kuću koja je već u građevinskoj zoni. Radi se o parcelama ukupne površine cca 600 m² koje čine logičnu cjelinu s okolnim građevinskim zemljištem. Predmetne parcele nalaze se u kontinuiranom nizu uz postojeću izgrađenu kuću i infrastrukturu, te smatram da ne postoji opravdan razlog da budu izostavljene iz građevinske zone. Posebno ističem sljedeće:

parcele neposredno graniče s građevinskom zonom,
uz predmetno zemljište već postoji izgrađena kuća, Vadalj 91B, parcele su do kuće u našem vlasništvu
br parcela 8196/7.8198/4.

teren predstavlja prirodni nastavak postojećeg građevinskog područja, uključivanje predmetnih parcela ne bi narušilo prostorno-plansku cjelinu niti bi izazvalo dodatno širenje izvan postojećeg naselja, ukupna površina od cca 600 m² predstavlja malu i funkcionalnu cjelinu pogodnu za gradnju ili okućnicu.

Sukladno navedenom, molim da se predmetne parcele ponovno razmotre te uključe u građevinsku zonu u konačnom prijedlogu prostornog plana.

U prilogu dostavljam podatke o katastarskim česticama i po potrebi dodatnu dokumentaciju.

S poštovanjem,

U prilogu slika čestica

Lidija Pervan

RECEIVED	
STATION - KATONAH, N.Y.	
2002-2-09 PM 2:16	
IN 100	2105 2016
2002-02/22-01/04	03
26-3A6	

Općina Primošten

Pošiljatelj: "Oaza" : >
Poslano: 20. svibnja 2026. 23:24
Prima: Općina Primošten
Predmet: Primjedba na građevinski plan selo Vadalj u zakonskom roku
Privici: IMG-20260520-WA0011.jpg

Poštovani,

ovim putem podnosim prigovor na prijedlog prostornog plana kojim moje parcele nisu uvrštene u građevinsku zonu, iako se nalaze neposredno uz postojeću kuću koja je već u građevinskoj zoni. Radi se o parcelama ukupne površine cca 600 m² koje čine logičnu cjelinu s okolnim građevinskim zemljištem. Predmetne parcele nalaze se u kontinuiranom nizu uz postojeću izgrađenu kuću i infrastrukturu, te smatram da ne postoji opravdan razlog da budu izostavljene iz građevinske zone. Posebno ističem sljedeće:

parcele neposredno graniče s građevinskom zonom,

uz predmetno zemljište već postoji izgrađena kuća, Vadalj 91B, parcele su do kuće u našem vlasništvu br parcela 8196/7, 8198/4.

teren predstavlja prirodni nastavak postojećeg građevinskog područja,

uključivanje predmetnih parcela ne bi narušilo prostorno-plansku cjelinu niti bi izazvalo dodatno širenje izvan postojećeg naselja,

ukupna površina od cca 600 m² predstavlja malu i funkcionalnu cjelinu pogodnu za gradnju ili okućnicu.

Sukladno navedenom, molim da se predmetne parcele ponovno razmotre te uključe u građevinsku zonu u konačnom prijedlogu prostornog plana.

U privitku dostavljam podatke o katastarskim česticama i po potrebi dodatnu dokumentaciju.

S poštovanjem,

Lidija Pervan (

PRIMOŠTEN

8194/2

8194/6

8194/7

8196/4

8196/3

*1701 91B

8196/1

Vadali

8196/7

8196/2

8198/4

8198/1

090

Općina Primošten

Pošiljatelj: dalibor pervan
 Poslano: 20. svibnja 2026. 23:41
 Prima: info@primosten.hr
 Predmet: Primjedba u zakonskom rolu

21. 05 2026

353-2 | 22-01 | 04

26-317

Poštovani,

ovim putem podnosim prigovor na prijedlog prostornog plana kojim moje parcele nisu uvrštene u građevinsku zonu, iako se nalaze neposredno uz postojeću kuću koja je već u građevinskoj zoni. Radi se o parcelama ukupne površine cca 600 m² koje čine logičnu cjelinu s okolnim građevinskim zemljištem. Predmetne parcele nalaze se u kontinuiranom nizu uz postojeću izgrađenu kuću i infrastrukturu, te smatram da ne postoji opravdan razlog da budu izostavljene iz građevinske zone.

Posebno ističem sljedeće:

parcele neposredno graniče s građevinskom zonom,
 uz predmetno zemljište već postoji izgrađena kuća, Vadalj 91B, parcele su do kuće u našem vlasništvu br parcela 8196/7, 8198/4.

teren predstavlja prirodni nastavak postojećeg građevinskog područja,
 uključivanje predmetnih parcela ne bi narušilo prostorno-plansku cjelinu niti bi izazvalo dodatno širenje izvan postojećeg naselja,
 ukupna površina od cca 600 m² predstavlja malu i funkcionalnu cjelinu pogodnu za gradnju ili okućnicu.

Sukladno navedenom, molim da se predmetne parcele ponovno razmotre te uključe u građevinsku zonu u konačnom prijedlogu prostornog plana.

U privitku dostavljam podatke o katastarskim česticama i po potrebi dodatnu dokumentaciju.

S poštovanjem,

U prilogu slika čestica

Dalibor Pervan:

Lidija Pervan :

091

Općina Primošten

Pošiljatelj: Vjeko Huljev +
 Poslano: 19. svibnja 2026. 21:49
 Prima: info@primosten.hr
 Predmet: Prijedlog Plana

Poštovani

Imam primjedbu na Prijedlog Plana Lokacija Šarićevi (sjeverni dio) - Primošten Burnji -zaleđe.

Iz kojeg razloga čestice br: 5411/8 i 5411/13 nisu uvrštene u građevni dio iako je sve okolo uvršteno , a ovo nekakvim čudnim linijama izostavljeno?

Nadam se odgovoru
 Vjekoslav Huljev

REPUBLIKA HRVATSKA
 ŠIBENSKO-KRŠIĆKA ŽUPANIJA
 2182-2 - OPĆINA PRIMOSTEN

Prijedlog: 20.05.2026.		
Klasifikacija po standardu		Org. jedinica: 03
350-02 22-01/04		03
Uredbeni broj	Prilog	Uvrštenost
20-304		

Općina Primošten

092

REŠENJE O IZVEDENOM STANJU		
ŠIFRA: 1541-ZK-20646		
2152-21-OPĆINA PRIMOSTEN		
Datum: 20.05.2026.		
Podstak: 1541-ZK-20646		Općina: PRIMOSTEN
350-02/22-01/04	03	
26-297		

Zahtjev za uvrštenje sljedećih čestica u građevinsko područje:

*1541 ZK uložak 20646 na kojoj se nalazi zgrada sagrađena prije Domovinskog rata, za koju je 2014 izdano rješenje o izvedenom stanju, na kojem piše da je općina dužna izgraditi osnovnu infrastrukturu, a ako ne izgradi u razumnom roku, da je općina dužna obvezniku vratiti komunalni doprinos.

Kuća glasi na moju majku Iva Gracin, a ja sam nezaposleni Hrvatski branitelj, bez prihoda i Vijećnik HDZ-a, koji se na poziv prvog Hrvatskog Predsjednika 12.9.1991 odazvao i sudjelovao u dvije akcije, opsadi vojarne Zečevo i pretovaru zaplijenjenog oružja sa otoka Smokvica. Imao sam samo 15 godina tada!

Napominjem da se kuća nalazi na granici građevinskog područja.

Katastarske čestice broj 15280/1 i 15280/2.

Napominjem da se i one nalaze na granici građevinskog područja.

Katastarsku česticu 15696/938 koja se također nalazi na granici građevinskog područja.

Tamo gdje su mi Stipe Petrina i nečasna sutkinja Nives Vrvilo na prijevarni način otuđili djedovinu.

Uz napomenu-Oteto/prokleto!

Katastarsku česticu 13920/1 koja se naravno, isto nalazi na granici građevinskog područja!

Zadnja napomena-Sve ovo spada pod članak kaznenog zakona 291, tj da načelnik Stipe Petrina to radi jer je moja majka pravi HDŽ, tj. Suosnivač, čija prva članska iskaznica je nosila broj 20, član je i dan danas i ja joj plaćam članarinu!

Antonio Gracin

Općina Primošten

2132-2
20.08.2026

093

02

26-360

Posiljatelj: Ante Cobanov <
Poslano: 20. svibnja 2026. 14:04 350-21/22-01/04
Prima: info@primosten.hr
Predmet: Prijedlozi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten – kat. čest 14944/185 i 16328/37

Poštovani,

U zakonskom roku javijam se s prijedlozima za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, prema kojima se prijedlozi i primjedbe mogu dostaviti putem e-maila zaključno sa 20. svibnja 2026. godine. Oba prijedloga su prethodnih dana također upisana u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida.

1. PRIJEDLOG ZA KAT. ČEST. 14944/185

Ovim putem upisujem primjedbu na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten te predlažem uključivanje predmetnog zemljišta u građevinsko područje naselja.

Napominjem da od 2016. godine, tijekom ranijih javnih rasprava i postupaka, kontinuirano podnosim istovjetne zahtjeve za manju korekciju građevinskog područja, no predmetna čestica je i dalje ostala izvan obuhvata građevinske zone. Smatram da je neopravdano izostavljena jer se nalazi uz prometnicu te između već definiranih dijelova građevinskog područja, odnosno predstavlja logičan nastavak postojeće građevinske cjeline naselja.

Tražena izmjena odnosi se isključivo na manju korekciju granice građevinskog područja, bez značajnog utjecaja na odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja, uz usklađenje planskog rješenja sa stvarnim stanjem na terenu.

Predmet zahtjeva je katastarska čestica broj 14944/185, površine 1.325 m², za koju predlažem uključivanje u građevinsko područje naselja radi buduće izgradnje obiteljskog stambenog objekta.

Molim da se ova primjedba razmotri te da se predmetna katastarska čestica uvrsti u građevinsko područje naselja.

2. PRIJEDLOG ZA KAT. ČEST. 16328/37

Ovim putem podnosim prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja te predlažem uključivanje cijelog ili barem dijela predmetnog zemljišta u građevinsko područje.

Napominjem kako je još 27. prosinca 2013. godine podnesen zahtjev za izgradnju OPG-a i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, u skladu s tada važećim prostornim planom i zakonskim mogućnostima gradnje. Uz zahtjev je priložena sva potrebna projektna i stručna dokumentacija izrađena od ovlaštenog arhitekta. Predmetni zahtjev nije odbijen te je prošao potrebne procedure, međutim do današnjeg dana nije izdana pravomoćna građevinska dozvola od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju u Šibeniku. Istovremeno su više godina rješavani imovinsko-pravni odnosi, koji su danas uređeni temeljem nepravomoćne sudske presude iz ove godine. Zemljište ima osiguran pristupni put.

Uvidom u predložene izmjene prostornog plana utvrđeno je da se građevinsko područje naselja širi upravo na ovom području. Napominjem kako pojedina predložena proširenja građevinskog područja ne čine neposrednu cjelinu s postojećim građevinskim područjem naselja Podgreben, zbog čega smatram opravdanim da se barem dio predmetnog zemljišta, povezan pristupnim putem, uključi u građevinsko područje naselja.

S obzirom na to da već 13 godina postoji spreman projekt za OPG koji uključuje veliki maslinik, kuću za vlasnika, gospodarski objekt i dvije kuće za najam, nadam se da će se kroz ove izmjene prostornog plana omogućiti realizacija projekta pokrenutog u skladu s tada važećim prostorno-planskim uvjetima.

Molim da se ova primjedba razmotri te da se predmetno zemljište, odnosno njegov dio vezan uz pristupni put i postojeće planirano širenje građevinskog područja, uvrsti u građevinsko područje.

S poštovanjem,

PRIMJEDBA U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE

o Prijedlogu XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica

Podnositelj: Ana Jadrijević

21.05.2016	
350-03/25-39/02	03
26-45	

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica, sukladno Objavi javnih rasprava KLASA: 350-03/25-39/2, URBROJ: 2182-2-02-26-24. Javna rasprava traje od 20. travnja do 21. svibnja 2016.

Poštovani,

Temeljem članka 16. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 155/25) dostavljamo sljedeće primjedbe na Prijedlog XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica:

Primjedba 1.

Primjedba se odnosi na provedbu javne rasprave i javnog izlaganja.

Javna rasprava provedena je na način koji nije u skladu s člankom 16. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), koji nositelju izrade nalaže ne samo da dopusti sudjelovanje javnosti nego da ga aktivno omogući i potakne — prikupljanjem prijedloga, pribavljanjem stručnih mišljenja o javnim stavovima i osiguravanjem uvjeta za smisleni dijalog.

Na javnom izlaganju održanom 7. svibnja 2016. pitanja sudionika nisu dobila argumentirane odgovore. Predstavnici nositelja izrade i stručnog izrađivača nisu obrazložili predložena planska rješenja niti su odgovorili na postavljene prigovore, čime izlaganje nije ispunilo svoju zakonsku svrhu. Prema članku 16. stavku 2. Zakona, nositelj izrade dužan je sudjelovanjem javnosti upravljati na način koji uključuje prikupljanje i organizaciju prijedloga te pribavljanje stručnih mišljenja o javnim stavovima — što na predmetnom izlaganju nije učinjeno.

Dokumentacija koja je predmet rasprave — proširenja građevinskih zona, zahvati uz obalu, izmjene zone Marina Lučica — nije na javnom izlaganju bila obrazložena u mjeri koju zahtijeva članak 10. Zakona, prema kojemu se planska rješenja moraju temeljiti na stručnim standardima i interdisciplinarnom pristupu.

Traži se ponavljanje javne rasprave i javnog izlaganja.

Primjedba 2.

Primjedba se odnosi na planiranje privezišta u zoni Marina Lučica.

Prijedlogom II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica planiraju se vezovi i privezišta unutar prostora pomorskog dobra koji nisu u funkciji luke otvorene za javni promet niti odgovaraju definiciji servisnog privezišta prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 83/23).

Prema članku 69. stavku 5. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) u prostoru pomorskog dobra nije dopušteno planiranje lučke infrastrukture namijenjene pristajanju i vezivanju brodova izvan lučkog područja luke otvorene za javni promet i lučkog područja luke posebne namjene, osim servisnog privezišta i sidrišta kako su definirani Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

S obzirom na to da planirano privezište u zoni Marina Lučica ne odgovara zakonskoj definiciji servisnog privezišta, predloženo plansko rješenje nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ni Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Traži se usklađenje Prijedloga plana sa navedenim zakonima ukidanjem ili preinakom spornih odredbi kojima se planira privezište koje nije u funkciji luke otvorene za javni promet.

Primjedba 3.

Primjedba se odnosi na proširenja građevinskog područja naselja u zaštićenom obalnom području.

Prijedlogom XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten predlažu se proširenja građevinskih zona uz obalu. Prema članku 45. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) postojeća građevinska područja ne mogu se širiti dok god unutar njih postoje površine koje nisu opremljene osnovnom infrastrukturom.

S obzirom na to da unutar postojećih građevinskih područja naselja na području Općine Primošten postoje neuređeni dijelovi kojima osnovna infrastruktura nije dovedena, predložena proširenja nisu u skladu s navedenom zakonskom odredbom.

Nadalje, prema članku 46. Zakona, u zaštićenom obalnom području mora potrebno je ograničiti međusobno povezivanje i dužobalno proširenje postojećih građevinskih područja te nova građevinska područja planirati izvan površina koje su u naravi šume. Primošten se u cijelosti nalazi unutar zaštićenog obalnog područja, što nameće posebnu obvezu restriktivnog pristupa proširenjima građevinskog područja.

Traži se preispitivanje svih predloženih proširenja građevinskog područja sukladno Zakonu te njihovo ukidanje u dijelovima koji nisu u skladu s navedenim odredbama.

Primjedba 4.

Primjedba se odnosi na zaštitu društvene i javne infrastrukture.

Prijedlogom izmjena ne osigurava se odgovarajuća zaštita prostora koji se koriste u funkciji javnih i društvenih sadržaja. Prema članku 13. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju javni interes zaštićuje se razgraničenjem prostora za javne namjene primjenom odgovarajućih prostornih normi i standarda, čime se onemogućuje otuđenje i prenamjena prostora važnih za život lokalne zajednice.

Prema članku 77. stavku 2. Zakona prostorni planovi moraju sadržavati kvalitetna i održiva planska rješenja uz obvezu sagledavanja postojećeg stanja u prostoru. Predložena planska rješenja koja ne štite postojeće javne površine i sadržaje dugoročno su neodrživa i u suprotnosti s navedenom odredbom.

Traži se da se u Prijedlogu plana svim prostorima koji se stvarno koriste kao javni ili društveni sadržaji dodijeli odgovarajuća namjena sukladno njihovoj stvarnoj funkciji, čime se osigurava njihova dugoročna zaštita.

Primjedba 5.

Primjedba se odnosi na rekreacijsku zonu R2 i planiranje zahvata koji nisu u skladu s namjenom zone.

Prema važećem X. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Primošten, rekreacijske zone R2 definirane su kao zone za koje se ne određuje građevinsko područje, a u kojima je moguće isključivo uređenje šetnica, staza, odmorišta te obale u svrhu korištenja plaže — pri čemu je izričito isključeno betoniranje i nasipavanje obale, a obvezno je očuvanje postojeće vegetacije i prirodnog izgleda prostora (članak 42. važećih odredbi).

Prijedlog XI. izmjena i dopuna Prostornog plana za zone označene kao R2 planira zahvate koji izlaze iz okvira navedene namjene, uključujući elemente koji podrazumijevaju trajne građevinske intervencije uz obalu i izmjenu prirodne strukture obalnog pojasa. Takvi zahvati nisu u skladu s definicijom R2 namjene niti s načelom očuvanja prirodne obale koje je ugrađeno u važeći plan.

Nadalje, sukladno članku 90. važećih odredbi, prirodnu obalu treba očuvati bez značajnih novih izmjena obalne linije, nasipanja i otkopavanja obale, a građevinsko zauzimanje obale treba ograničiti posebno na krajobrazno vrijednim lokacijama. Zona R2 po svojoj prirodi spada upravo u takve lokacije — radi se o neizgrađenom obalnom prostoru koji je planom štićen od intenzivnijeg korištenja upravo zbog svojih krajobraznih vrijednosti.

Prema članku 45. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) postojeća građevinska područja ne mogu se širiti dok god unutar njih postoje površine koje nisu opremljene osnovnom infrastrukturom, a prema članku 46. u zaštićenom obalnom području mora potrebno je ograničiti dužobalno proširenje i planiranje novih sadržaja koji mijenjaju karakter prostora. Cijelo područje Općine Primošten nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja.

Traži se usklađenje prijedloga plana s namjenom R2 zone na način da se iz prijedloga uklone svi planirani zahvati koji podrazumijevaju betoniranje, nasipavanje obale ili bilo kakvu trajnu građevinsku intervenciju unutar navedenih zona, te da se planirana namjena i uvjeti korištenja usklade s odredbama važećeg plana i Zakona o prostornom uređenju.

Primjedba 6.

Primjedba se odnosi na uvođenje nove zone mješovite namjene M4 na području Žarkovice (članak 65. Prijedloga plana).

Prijedlogom XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten uvodi se nova zona mješovite namjene M4 na području Žarkovice površine oko 3,9 ha. Predmetno područje potpuno je neizgrađeno i komunalno neopremljeno — nema postojećih cesta, komunalne infrastrukture ni građevina.

Prema članku 45. stavku 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) postojeća građevinska područja ne mogu se širiti dok god unutar njih postoje površine koje nisu opremljene osnovnom infrastrukturom. S obzirom na to da unutar postojećih građevinskih

područja Općine Primošten postoje neuređeni dijelovi bez osnovne infrastrukture, uvođenje potpuno novog građevinskog područja na neizgrađenom terenu nije u skladu s navedenom odredbom.

Prijedlog plana ne sadržava nikakvu analizu potreba koja bi opravdala uvođenje novog građevinskog područja na predmetnoj lokaciji, niti obrazloženje zašto te potrebe nije moguće zadovoljiti unutar postojećih građevinskih područja. Prema članku 10. Zakona, svako plansko rješenje mora se temeljiti na stručnim standardima i analizi prostornih mogućnosti i ograničenja — što u ovom slučaju nije učinjeno.

Uvođenje nove zone bez komunalne infrastrukture predstavlja i trošak za zajednicu, budući da će komunalno opremanje predmetnog područja pasti na teret Općine ili budućih vlasnika čestica, bez prethodne provjere je li taj trošak opravdan u odnosu na iskorištenost postojećih kapaciteta.

Traži se brisanje zone Žarkovica (M4) iz Prijedloga izmjena do izrade odgovarajuće stručne analize koja dokazuje potrebu i prostornu opravdanost uvođenja novog građevinskog područja na predmetnoj lokaciji te njegovu usklađenost s odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Primjedba 7.

Primjedba se odnosi na predložene parametre gradnje u zoni C1 – Primošten Sjever (članak 30. Prijedloga plana).

Prijedlogom XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten za zonu C1 predlaže se katnost Po+P+5 etaža, visina građevine do 22 m i koeficijent iskorištenosti 1,8. Navedeni parametri nisu primjereni prostornom kontekstu zone niti vizualnom identitetu Primoštena te nisu u skladu s nizom zakonskih obveza i odredbi samog Plana.

Zona C1 smještena je iznad Jadranske magistrale (D8) u neposrednoj vizualnoj ekspoziciji prema moru i otocima. Okolna izgradnja je pretežno katnosti P+1 do P+2, a visina od 22 m u ovoj poziciji direktno bi narušila vizure prema moru i otočju koje je Plan obavezan štiti. Sukladno odredbama važećeg Prostornog plana, horizontalni i vertikalni gabarit novih i rekonstruiranih građevina mora biti usklađen s kvalitetnim vrijednostima krajobrazu, vrijednostima tradicijske arhitekture i u funkciji podizanja urbaniteta područja. Predložena katnost od sedam etaža u zoni koja okružuje pretežno prizemnu i jednokatnu izgradnju ovoj obvezi nije udovoljila.

Sukladno članku 90. važećih odredbi Plana, u cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti potrebno je planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobrazu, a osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te obalu. Zona C1 upravo je jedna od takvih panoramski eksponiranih lokacija. Prema odredbama članka 7. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), jedan od temeljnih ciljeva prostornog uređenja je zaštita užeg obalnog pojasa od građenja te kvaliteta i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja, što predloženi parametri ne osiguravaju.

Traži se smanjenje maksimalne katnosti zone C1 na razinu usklađenu s okolnom izgradnjom, a koja ne bi trebala prelaziti P+2 s maksimalnom visinom do 12 m.

Primjedba 8.

Primjedba se odnosi na povećanje maksimalne visine građevina u zoni C – Primošten Sjever, tip 2a (članak 29. Prijedloga plana).

Prijedlogom XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten za tip 2a unutar zone C — Primošten Sjever predlaže se povećanje maksimalne visine građevina s 12,0 m na 12,5 m za čestice minimalne površine 800 m². Navedena izmjena nije praćena nikakvim obrazloženjem u dokumentaciji prijedloga plana.

Prema članku 10. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), analiza i procjena mogućnosti korištenja i razvoja prostora te odabir planskih rješenja moraju se temeljiti na primjeni suvremenih znanstvenih i stručnih postignuća, a stručna rješenja moraju se temeljiti na stručnim standardima, nalazima i analizama svojstava i mogućnosti prostora. Svaka izmjena parametara gradnje stoga mora biti utemeljena na analizi prostornih mogućnosti i ograničenja, a ne provedena bez obrazloženja. Prijedlog plana takvu analizu ne sadržava.

Radi se o prostoru iznad Jadranske magistrale s izravnim vizurama prema moru i otočju, koji je prema odredbama važećeg Plana podložan posebnim mjerama zaštite krajobraza. Sukladno odredbama članka 90. važećih odredbi Plana, osobito treba od izgradnje štiti panoramski vrijedne točke te obalu, a planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza. Povećanje visine bez stručnog obrazloženja u ovakvom prostornom kontekstu ne zadovoljava navedeni standard.

Traži se zadržavanje dosadašnje maksimalne visine od 12,0 m za tip 2a unutar zone C ili dostavljanje stručnog obrazloženja koje dokazuje prostornu i krajobraznu opravdanost predložene izmjene.

Primjedba 9.

Primjedba se odnosi na predložene parametre gradnje u zoni B4 – Primošten Jug (članak 28. Prijedloga plana).

Prijedlogom XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten za zonu B4 predlaže se gradnja hotelskog objekta katnosti Po+P+2+Pk, visine do 13 m, s koeficijentom izgrađenosti $k_{ig}=0,9$, bez obveze osiguranja parkirnih mjesta na čestici uz mogućnost plaćanja naknade umjesto njihovog osiguranja.

Zona B4 okružena je obiteljskim kućama katnosti P+1, a predložena katnost i visina objekta nisu primjerene takvom okruženju. Koeficijent izgrađenosti od 0,9 praktički znači potpunu izgradnju čestice bez zelenila, što je u izravnoj suprotnosti s općim uvjetima za hotele unutar građevinskih područja naselja propisanim važećim Prostornim planom, koji za smještajne građevine iz skupine hoteli zahtijevaju najmanje 15% površine građevne čestice uređene kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo te koeficijent izgrađenosti koji ne prelazi 0,4.

Prema članku 13. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) javni interes zaštićuje se razgraničenjem prostora za javne namjene primjenom odgovarajućih prostornih normi i standarda, a prema članku 10. stručna rješenja moraju se temeljiti na analizi svojstava i mogućnosti prostora uz uvažavanje okolnog konteksta. Predloženi parametri za

zonu B4 nisu usklađeni ni s općim uvjetima za hotele propisanim samim Planom ni s načelima koja Zakon nalaže.

Uvjet kojim se dopušta gradnja bez ijednog parkirnog mjesta uz plaćanje naknade neprihvatljiv je za objekt smješten u stambenom okruženju. Naknada za parkiranje ne rješava stvarnu potrebu za prometnom infrastrukturom niti smanjuje pritisak na okolne stambene ulice koji bi povećan intenzitet korištenja objekta nužno prouzročio.

Traži se usklađenje parametara zone B4 s općim uvjetima za hotele unutar građevinskih područja naselja kako su propisani važećim Prostornim planom, te obvezno osiguranje parkirnih mjesta na čestici ili u neposrednoj blizini sukladno standardima iz članka 60. odredbi Plana.

Primjedba 10.

Primjedba se odnosi na nedostatno određivanje namjena površina unutar građevinskog područja naselja i prebacivanje regulacije na urbanističke planove uređenja.

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Primošten (do X. izmjena i dopuna) sadržavao je detaljno razrađene namjene površina unutar građevinskog područja naselja — stambena, mješovita, gospodarska, ugostiteljsko-turistička, javna i društvena i dr. — čime je svaka površina imala jasno određenu namjenu vidljivu iz samog Prostornog plana i dostupnu javnoj kontroli.

Prijedlogom XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten znatan dio građevinskog područja naselja označava se oznakom UPU — što prema članku 1. stavku 21. Prijedloga plana znači da se na tim površinama namjena i uvjeti gradnje ne određuju ovim Planom nego se u cijelosti prepuštaju budućim urbanističkim planovima uređenja. Ovakav pristup formalno se oslanja na Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23) koji uvodi sustav po kojemu prostorni plan može određene površine prepustiti detaljnijoj razradi UPU-om. Međutim, u konkretnom slučaju takav pristup nije opravdan ni prostorno ni pravno, iz sljedećih razloga.

Prvo, Zakon o prostornom uređenju u članku 10. zahtijeva da prostorni plan sadržava kvalitetna i održiva planska rješenja utemeljena na analizi prostornih mogućnosti i ograničenja. Prijedlog plana za površine označene oznakom UPU sadržava opće uvjete gradnje — parametre poput koeficijenata izgrađenosti, katnosti i visina — ali eksplicitno ne određuje namjenu tih površina. Parametri gradnje bez određene namjene nisu planska rješenja nego skup tehničkih normi bez sadržaja koji ne govore ništa o tome kakav prostor plan zapravo želi stvoriti. Posljedica toga nije bezopasna praznina koju će UPU naknadno popuniti — nego aktivna pravna situacija u kojoj, sukladno članku 65. stavku 3. Prijedloga plana, do donošenja UPU-a na izgrađenim i uređenim dijelovima tih površina akti o građenju mogu biti izdani na osnovu samog Prostornog plana. Budući da namjena nije određena, a parametri gradnje jesu, na tim površinama moguće je ishoditi akt za gradnju bilo kojeg sadržaja koji stane unutar propisanih gabarita — bez obzira na to odgovara li taj sadržaj karakteru lokacije, potrebama zajednice ili zahtjevima zaštite okoliša.

Drugo, obveza izrade UPU-a ne znači i jamstvo njegove izrade u razumnom roku niti ikakvu pravnu posljedicu za slučaj da UPU nikad ne bude donesen. Zakon o prostornom uređenju (čl. 43. st. 6.) jedino za izdvojena građevinska područja izvan naselja propisuje rok — pet

godina od određivanja, nakon kojega područje prestaje biti građevinsko — ali za urbanističke planove uređenja unutar građevinskog područja naselja koje propisuje prostorni plan, isti Zakon ne propisuje niti rok niti ikakvu pravnu posljedicu u slučaju nedonošenja. Obveza izrade UPU-a time postaje deklaratorna — bez mehanizma prisile na jedinicu lokalne samouprave i bez sankcije za propuštanje. Praksa u Republici Hrvatskoj pokazuje da obvezni urbanistički planovi uređenja u brojnim slučajevima godinama ili desetljećima ostaju neizvršeni, dok se u međuvremenu na temelju prostornog plana izdaju akti za gradnju koji zaobilaze ograničenja koja je UPU trebao propisati.

Treće, ovakav pristup osobito je neprihvatljiv za Primošten kao turistički i krajobrazno iznimno osjetljivo područje koje se u cijelosti nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora. Za takva područja Zakon o prostornom uređenju i sam Prostorni plan propisuje posebnu opreznost u planiranju, visoku razinu određenosti planskih rješenja i aktivnu zaštitu javnog interesa. Prepuštanje namjene površina neodređenom budućem UPU-u u direktnoj je suprotnosti s tim zahtjevima — jer najosjetljivije područje ostavlja bez temeljne zaštite koju jedino prostorni plan, kao akt višeg reda, može pružiti.

Četvrto, i najvažnije — predmetni Prijedlog nije tek dopuna ili korekcija pojedinih odredbi postojećeg plana. Radi se o izmjenama koje po svojem opsegu, sadržaju i metodološkom pristupu de facto predstavljaju izradu novog prostornog plana, pri čemu je cjelokupna struktura plana prilagođena novom Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23). U situaciji kada se plan u cijelosti iznova strukturira i usklađuje s novim pravilnikom, ne postoji ni prostorno ni pravno opravdanje za to da namjena pojedinih površina ostane neodređena. Činjenica da je u takvim okolnostima namjena dijela površina svjesno izostavljena ne može se tumačiti kao tehničko propuštanje — nego kao namjerna odluka kojom se za određene površine zadržava regulatorna nedorečenost, čime se budućim nositeljima moći ostavlja prostor da namjenu tih površina odrede u postupku koji nije podložan jednakoj razini javnog nadzora kao donošenje prostornog plana.

Traži se da Prijedlog plana za sve površine unutar građevinskog područja naselja sadržava jasno i nedvosmisleno određenu namjenu sukladno važećem Pravilniku o prostornim planovima, te da se oznaka UPU koristi isključivo kao instrument detaljnije prostorne razrade već određene namjene — a ne kao instrument kojim se određivanje namjene u cijelosti odgađa, izbjegava ili izmješta iz prostornog plana u manje transparentan postupak detaljne razrade.

Primjedba 11.

Primjedba se odnosi na sukob interesa izrađivača plana.

Izrađivač Prijedloga XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten je tvrtka Arheo d.o.o. (odgovorna osoba Aron Varga, dipl.ing.arh.). Ista tvrtka istovremeno je i glavni projektant građevina privatnih investitora čije se katastarske čestice nalaze unutar zona koje su predmetom ovih izmjena plana, uključujući zone C1, B1 i B2.

Postojanje izravnog poslovnog odnosa između izrađivača plana i privatnih investitora čije čestice plan neposredno pogoduje predstavlja potencijalni sukob interesa koji dovodi u pitanje nepristranost postupka izrade plana i zaštitu javnog interesa. Prema načelu ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa iz članka 13. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), nositelji izrade i stručni izrađivači prostornih planova dužni su

međusobno usklađivati javni interes i pojedinačne interese pri čemu pojedinačni interesi ne smiju štetiti javnom interesu. Plansko rješenje koje izrađuje tvrtka koja je u poslovnom odnosu s investitorima čije čestice plan izravno uređuje strukturalno ne može ispuniti ovaj uvjet.

Traži se da Općina Primošten kao nositelj izrade dostavi pojašnjenje o poslovnim odnosima između izrađivača plana i privatnih investitora obuhvaćenih predmetnim izmjenama, te da po potrebi angažira neovisnog izrađivača koji nije u poslovnom odnosu ni s jednim investitorom čije čestice su predmetom izmjena.

U Primoštenu, 20.05.2026.

Ana Jadrijević

Općina Primošten

Pošiljatelj: Ana Jadrijević
Poslano: 20. svibnja 2026. 23:07
Prima: info@primosten.hr
Predmet: Primjedba o Prijedlogu XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica
Prividi: primjedbe ppuo_primosten.docx



primjedbe ppuo_primosten

Poštovani,
u prilogu se nalaze primjedbe o Prijedlogu XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica.

Lijep pozdrav,
Ana Jadrijević

JOSIPA KAPLANOVIĆ

19 svibnja 2026

OPĆINA PRIMOŠTEN

JEDINSTVENU UPRAVNI ODJEL

SVETOG JOSIPA 7

22202 PRIMOŠTEN

REPUBLICA HRVATSKA	
ŽUPANIJSKO UPRAVLJE	
PRIMOŠTEN	
20.05.2026	
350-02/22-01/04	03
26-205	

PRIMJEDBE I DOPUNE NA XI IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOGA PLANA
UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

U otvorenom zakonskom roku dajem moj prijedlog i dopunu na XI izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Primošten :

Na k.č.17838/3;17837/6;17837/5;17837/4, 18689/188 da se proširi građevinska zona na navedene čestice zemlje koje su uz županijsku cestu.

Svoj prijedlog utemeljujem s time što je dio ispod škole u Krčulju već građevinska zona, pa bi ga bilo potrebno povezati u jednu građevinsku cjelinu, jer je to uz put i nije potrebna dodatna infrastruktura.

Molim, da me obavjestite o svojoj odluci.

Hvala i lijep pozdrav

Josipa Kaplanović

19. svibnja 2026

KOSIPA KAPLANOVIĆ

OPĆINA PRIMOŠTEN

JEJEDINSTVENU UPRAVNU ODJEL

SVETOG KOSIPA 7

22202 PRIMOŠTEN

PRIMJEDBE I DOPUNE NA XI IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOGA PLANA

UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

U otvorenom zakonskom roku da sam moj prijedlog i dopunu na XI izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Primošten:

Na k.č. 17832/3, 17837/6, 17837/5, 17837/4, 18689/188 da se proširi građevinska zona na navedene čestice zemlje koje su uz županijsku cestu.

Svoj prijedlog imelim ja sam s tim što je dio ispod škole u Krčulju već građevinska zona, pa bi ga bilo potrebno povezati u jednu građevinsku cjelinu, jer je to uz put i nije potrebna dodatna infrastruktura.

Molim da me obavijestite o svojoj odluci.

Hvala i lijep pozdrav

Kosipa Kaplanović

Kaplanović Kosipa

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KRŠKOPOLSKA ŽUPANIJA	
2122-11-OPĆINA PRIMOŠTEN	
Datum: 20.05.2026	
Ulica i kućni broj	350-02/12-01/04
Mjesto	03
26-297	

MARINKO BOLANČA

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 9151/1, 9154/4,

K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz XI. ID PPUO Primošten.

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

MARINKO BOLANČA

U Primoštenu, 19.05.2026.

OPĆINA PRIMOŠTEN
SVETOG JOSIPA 7
22202 PRIMOŠTEN

MARINKO BOLANČA

PREDMET: PRIMJEDBA/PRIJEDLOG za izmjenu i dopunu PPUO Primošten

Molim da se proširi građevinsko područje naselja Vezac (Donji Vezac) na katastarske čestice 9151/1 i 9154/4. Na tom prostoru je u postupku uknjižba vlasništva 6 vlasnika s formiranim parcelama i pristupnim putem koji bi se ustupio(poklonio)Općini. Struja, voda i rasvjeta su dovedeni do parcele.

Napominjem, od 2021. godine nekoliko puta je na e-mail adresu Erceg Milana poslan zahtjev za proširenje građevinskog područja

Pored toga napominjem da je potpuno nelogično u građevinskom obuhvatu naselja Vezac (Donji Vezac) obuhvatiti prostor sjeverno od postojećeg izgrađenog naselja. Na tom prostoru su uglavnom vrtovi, izuzetno male parcele, bez adekvatnog puta, bez struje i vode i nitko nije iskazao interes da to bude građevinsko područje. Bilo bi vrlo korisno da se taj dio izmjenom briše iz građevinskog područja kako bi se naselje moglo širiti gdje postoji interes i realna mogućnost.

Unaprijed se zahvaljujemo,

U Šibeniku, 19.05.2026.

Podnositelj prijedloga :

Marinko Bolanča

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA:

Ime i prezime : Biserka Škrmanc

Adresa :

OIB: 1

Broj telefona/mobitela:

E-mail adresa:

Samobor, dana 19.05.2026. godine

097

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA		
2182-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Prilazak: 19.05.2026.		
Klasifikacija i broj	Prilazak i broj	
350.02/22-01/04	03	
Općina i broj	Broj	Prilazak
26-203		

OPĆINA PRIMOŠTEN

Jedinstveni upravni odjel

Sv. Josipa 7

22202 Primošten

PREDMET: Primjedbe, prijedlozi i zahtjevi u tijeku Javne rasprave o Prijedlogu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten

- podnosi se -

Poštovani,

U sklopu javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, koja traje do 21. svibnja 2026. godine, podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog/neizgrađenog u građevinsko područje (građevinsku zonu) za niže navedene nekretnine.

Predmetne nekretnine nalaze se u mom osobnom vlasništvu/suvlasništvu, odnosno u vlasništvu moje pokojne majke CAR BLAŽENKA Ž. FRANE, R. JURIĆ P. ANTE, čija sam zakonska nasljednica.

Sve nekretnine nalaze se u k.o. **Primošten**, a radi se o sljedećim katastarskim česticama:

- k.č. 5055/3
- k.č. 5055/4
- k.č. 5549/7
- k.č. 5550/11
- k.č. 5508/1
- k.č. 5508/2
- k.č. 55461
- k.č. 55462
- k.č. 55463
- k.č. 5068/1
- k.č. 5068/2

Obrazloženje zahtjeva:

Gore navedene čestice svojim položajem, oblikom i prometnom povezanošću ispunjavaju sve preduvjete za racionalno uklapanje u građevinsku zonu naselja. Iako se čestice nalaze na nekoliko različitih lokacija (skupina) unutar općine, svaka od tih lokacija ima potencijal za kvalitetan nastavak razvoja naselja, privredni napredak te valorizaciju prostora kroz gradnju objekata u skladu s važećim urbanističkim standardima i planovima Općine Primošten.

Budući da postojeća infrastruktura u blizini ovih parcela omogućuje komunalno opremanje budućih objekata, molim nadležne službe i izrađivača Plana da uvažavaju ovaj prijedlog te navedene čestice uvrste u obuhvat građevinskog područja u sklopu ovih XI. Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

U prilogu ovog zahtjeva dostavljam izvatke iz zemljišne knjige / kopije katastarskog plana za predmetne čestice raspoređene po lokacijama, radi lakšeg pronalaženja na karti.

S poštovanjem,

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

Ime i prezime : Biserka Škrmanc

Adresa :

OIB:

Broj telefona/mobitela:

E-mail adresa:

Samobor, dana 19.05.2026. godine

OPĆINA PRIMOŠTEN

Jedinstveni upravni odjel

Sv. Josipa 7

22202 Primošten

REPUBLICA HRVATSKA	
OPĆINA PRIMOŠTEN	
2182-2	
20.05.2026.	
Katastarska općina	
350-02/22-01/04	03
Lutina	
26-303	

PREDMET: Primjedbe, prijedlozi i zahtjevi u tijeku Javne rasprave o Prijedlogu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten

- podnosi se -

Poštovani,

U sklopu javnog uvida i javne rasprave o Prijedlogu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, koja traje do 21. svibnja 2026. godine, podnosim zahtjev za prenamjenu zemljišta iz poljoprivrednog/neizgrađenog u građevinsko područje (građevinsku zonu) za niže navedene nekretnine.

Predmetne nekretnine nalaze se u mom osobnom vlasništvu/suvlasništvu, odnosno u vlasništvu moje pokojne majke CAR BLAŽENKA Ž. FRANE, R. JURIĆ P. ANTE, čija sam zakonska nasljednica.

Sve nekretnine nalaze se u k.o. **Primošten**, a radi se o sljedećim katastarskim česticama:

- k.č. 5055/3
- k.č. 5055/4
- k.č. 5549/7
- k.č. 5550/11
- k.č. 5508/2
- k.č. 55461
- k.č. 55462
- k.č. 55463
- k.č. 5068/1
- k.č. 5068/2

Obrazloženje zahtjeva:

Gore navedene čestice svojim položajem, oblikom i prometnom povezanošću

ispunjavaju sve preduvjete za racionalno uklapanje u građevinsku zonu naselja. Iako se čestice nalaze na nekoliko različitih lokacija (skupina) unutar općine, svaka od tih lokacija ima potencijal za kvalitetan nastavak razvoja naselja, privredni napredak te valorizaciju prostora kroz gradnju objekata u skladu s važećim urbanističkim standardima i planovima Općine Primošten.

Budući da postojeća infrastruktura u blizini ovih parcela omogućuje komunalno opremanje budućih objekata, molim nadležne službe i izrađivača Plana da uvažavaju ovaj prijedlog te navedene čestice uvrste u obuhvat građevinskog područja u sklopu ovih XI. Izmjena i dopuna PPUO Primošten.

U pritvku ovog zahtjeva dostavljam izvratke iz zemljišne knjige / kopije katastarskog plana za predmetne čestice raspoređene po lokacijama, radi lakšeg pronalaženja na karti.

S poštovanjem,

Biserka Škravac



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ŠIBENIK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 18.05.2026. 14:59

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: PRIMOŠTEN (Mbr. 330167)

Posjedovni list: 3867

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/2	JURIĆ JOSIP P. ANTE,	
1/2	CAR BLAŽENKA Ž. FRANE R. JURIĆ P. ANTE,	

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		5068/1	SINJALI	7418	36		
			VOĆNJAK	1000			
			PAŠNJAK	4418			
			NEPLODNO	2000			
Ukupna površina katastarskih čestica				7418			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



Ministarstvo poljoprivrede
i ruralnog razvoja
Republike Srbije



0 500m

0 500m

0 500m

50 m

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE I RURALNOG RAZVOJA



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 18.05.2026. 14:43

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 21509

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20115/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5055/4	36	ŠUPLJAK PAŠNJAK	869 869	
2.	5068/2	36	SINJALI VOČNJAK	710 710	
		UKUPNO:		1579	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
CAR BLAŽENKA Ž. FRANE		
3. Suvlasnički dio: 1/2		
JURIĆ DANICA,		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLIŠNOKNJIZNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 18.05.2026. 14:43

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 21996

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20120/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	5055/3	36	ŠUPLJAK PAŠNJAK	309 309	
		UKUPNO:		309	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/4		
CAR IVICA,		
4. Suvlasnički dio: 1/4		
ŠKRNANC BISERKA,		
8. Suvlasnički dio: 2/8		
JURIĆ DANICA,		
9. Suvlasnički dio: 1/8		
JURIĆ ANTE,		
10. Suvlasnički dio: 1/8		
ŠIMUNOVIĆ ANA, Ć		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj Izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.05.2026.



Državni zavod za statistiku
Republike Srbije
Nacionalni zavod za statistiku
Republike Srbije

5508/2 Primošten



20 m

45°00'N 15°00'E

Podloga





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 18.05.2026. 14:43

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 24488

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2451/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	*1413	27	KOD DVORA ZGRADA I DVOR	241 241	
2.	5508/1	27	KOD DVORA PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	124 124	
		UKUPNO:		365	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/4 JURIĆ BLAŽENKA		
2. Suvlasnički dio: 1/4 JURIĆ SUNČICA		
3. Suvlasnički dio: 1/4 JURIĆ LORENTA		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.05.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 18.05.2026. 21:56

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 25632

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-20171/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	5549/7	27	PODA DVOR PAŠNJAK	570 570	
2.	5550/11	27	PODA DVOR ORANICA ORANICA	565 282 283	
3.	55461	27	DOCA PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	18 18	
		UKUPNO:		1153	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/4		
CAR IVICA, i		
3. Suvlasnički dio: 1/4		
ŠKRNANC BISERKA,		
7. Suvlasnički dio: 2/8		
JURIĆ DANICA,		
7.2	Zaprimljeno 16.12.2021.g. pod brojem Z-21131/2021 Prvenstveni red upisa: Z-8710/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na 1/2 dijela kčbr. 5549/7 i kčbr. 5550/11, na temelju čl. 120 st. 1 ZZK-a.	na 1 (1.1)
8. Suvlasnički dio: 1/8		
JURIĆ ANTE,		
8.2	Zaprimljeno 16.12.2021.g. pod brojem Z-21131/2021 Prvenstveni red upisa: Z-8710/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na 1/2 dijela kčbr. 5549/7 i kčbr. 5550/11, na temelju čl. 120 st. 1 ZZK-a.	na 1 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
9. Suvlasnički dio: 1/8		
ŠIMUNOVIĆ ANA, [REDACTED]		
9.2	Zaprimljeno 16.12.2021.g. pod brojem Z-21131/2021 Prvenstveni red upisa: Z-8710/2018 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, na 1/2 dijela kčbr. 5549/7 i kčbr. 5550/11, na temelju čl. 120 st. 1 ZZK-a.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.05.2026.



Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i ribarstva
Republike Srbije

supljah



20 m

48°15'00"N 15°00'00"E





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ŠIBENIK
Stanje na dan: 18.05.2026. 14:28

Katastarska općina: 330167, PRIMOŠTEN

Broj ZK uložka: 27810

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-2451/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	5508/2	27	KOD DVORA DVORIŠTE	76 76	
2.	55462	27	DOCA PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	15 15	
3.	55463	27	DOCA PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE	37 37	
UKUPNO:				128	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 2/8		
JURIĆ DANICA,		
2. Suvlasnički dio: 1/8		
JURIĆ ANTE,		
3. Suvlasnički dio: 1/8		
ŠIMUNOVIĆ ANA,		
4. Suvlasnički dio: 2/8		
CAR IVICA, I		
5. Suvlasnički dio: 2/8		
ŠKRNANC BISERKA, I		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 06.02.2026.g. pod brojem Z-2451/2026 Prvenstveni red upisa: Z-10178/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagatelja Danice Jurić, Ante Jurić, Ane Šimunović, Ivce Car i Biserke Škrnanc u odnosu na kat. 55463 k.o. Primošten.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.2	Zaprimljeno 06.02.2026.g. pod brojem Z-2451/2026 Prvenstveni red upisa: Z-10178/2023 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelja Danice Jurić, Ante Jurić, Ane Šimunović, Ivica Car i Biserke Škmanec u odnosu na kat. 55463 k.o. Primošten.	
1.3	Zaprimljeno 06.02.2026.g. pod brojem Z-2451/2026 Prvenstveni red upisa: Z-10178/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagatelja Danice Jurić, Ante Jurić, Ane Šimunović, Ivica Car i Biserke Škmanec u odnosu na kat. 55462 k.o. Primošten.	
1.4	Zaprimljeno 06.02.2026.g. pod brojem Z-2451/2026 Prvenstveni red upisa: Z-10178/2023 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelja Danice Jurić, Ante Jurić, Ane Šimunović, Ivica Car i Biserke Škmanec u odnosu na kat. 55462 k.o. Primošten.	
1.5	Zaprimljeno 06.02.2026.g. pod brojem Z-2451/2026 Prvenstveni red upisa: Z-10178/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, predlagatelja Danice Jurić, Ante Jurić, Ane Šimunović, Ivica Car i Biserke Škmanec u odnosu na kat. 5508/2 k.o. Primošten.	
1.6	Zaprimljeno 06.02.2026.g. pod brojem Z-2451/2026 Prvenstveni red upisa: Z-10178/2023 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagatelja Danice Jurić, Ante Jurić, Ane Šimunović, Ivica Car i Biserke Škmanec u odnosu na kat. 5508/2 k.o. Primošten.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 18.05.2026.

BORISLAV FURČIĆ

Šibenik, 18.05.2026.

098

Primošten, 20.05.2026.		
Klasifikacija dokumenta		Općinska uprava
350-03/15-37/01		03
Urednik dokumenta	Prijedlog	Mjesečni
26-38		

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel
Svetog Josipa 7
22202 Primošten

KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Predmet: Prijedlog u sklopu javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune uređenja
Općine Primošten

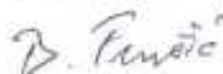
Poštovani,

u sklopu javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune uređenja Općine Primošten, predlažem da se dio k.č. 14944/1 Primošten na lokaciji Dolac-Rtić, na slici označeno isprekidanim crvenim crtama, a u geodetskom nacrtu slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A, površine 1.914 m² koji se nalazi ispod ceste i slovima I-J-K-L-M-N-I, površine 346 m² koji se nalazi poviše ceste, uvrsti u građevinsku zonu. Čestica je od prve kuće – građevinske zone udaljena 100 m. Vlasnik sam navedene katastarske čestice. Čestica je u procesu parcelizacije. Također, isto predlažem i za k.č. 14944/8 u geodetskom nacrtu označenu slovima G-H-I-J-G, površine 177 m² koja je u proceduri kupnje.

U zamjenu bi se u korist Općine Primošten odrekao dijelova k.č. 970/1 i k.č. 973, koje sam naslijedio od babe Ivanice Furčić ž.Roka i čiji je upis u zemljišnik u tijeku. Poznato mi je da se na navedenim česticama planira autobusni kolodvor.

S poštovanjem,

Borislav Furčić



U prilogu:

1. Slika lokacije sa predmetnom česticom označeno isprekidanim crvenim crtama
2. Geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja predmetne čestice
3. Dokaz o vlasništvu – pravomoćna Presuda Općinskog suda u Šibeniku

14944/1





Gromatic KR d.o.o.

Tvrtka
Vladimira Nazora 55
Zadar 61000

Podružica
Kralj Zvonimira 10
Zadar

GEODETSKI SITUACIJSKI NACRT STVARNOG STANJA

Naručilac: Borislav Parčić

MJERILO 1 : 500

K.O. Primosten, MB. 330167
Br. katastarskog plana: 10

U.Siberiku, 16.05.2018.

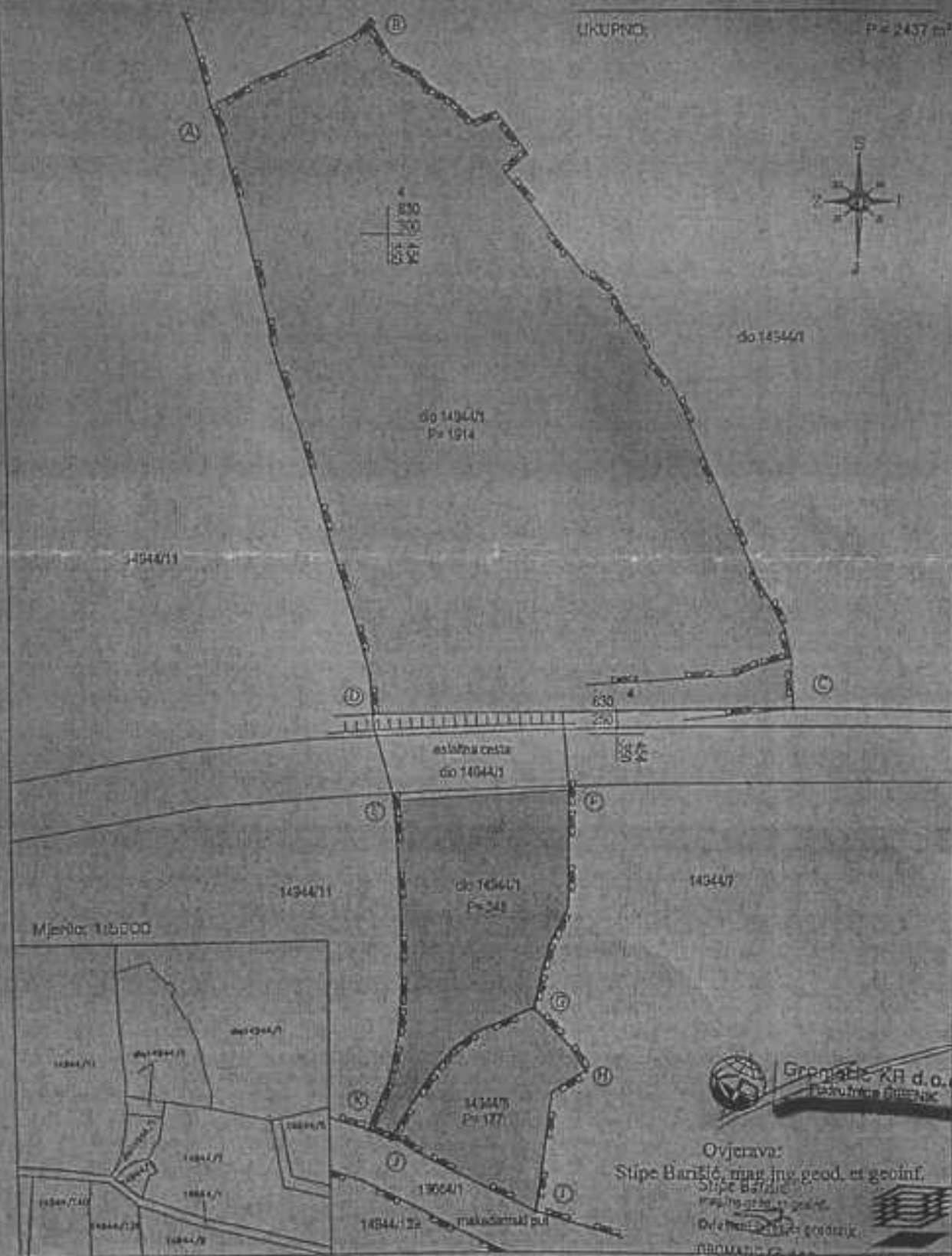
A-B-C-D-A
E-F-G-H-E
G-H-I-J-G

do k.l. 14944/1
do k.l. 14944/2
k.l. 14944/3

P = 1814 m²
P = 348 m²
P = 177 m²

UKUPNO:

P = 2437 m²





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
Šibenik, Stjepana Radića 81

U IME REPUBLIKE HRVATSKE PRESUDA

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po sutkinji Korneliji Dodia, u pravnoj stvari tužitelja Borislava Furčića, kojeg zastupa punomoćnik Željko Živković, odvjetnik u Šibeniku, protiv tuženice Republike Hrvatske, OIB: 52634238587, koju kao zakonski zastupnik zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Šibeniku, Građansko-upravni odjel, radi utvrđenja prava vlasništva, nakon javne glavne rasprave zaključene 2. listopada 2025. u nazočnosti tužitelja Borislava Furčića, zamjenice punomoćnika tužitelja Josipe Simsig Zorić, odvjetnice u Šibeniku i zamjenice zakonskog zastupnika tuženice Katarine Dujčić, državnoodvjetničke savjetnice u Općinskom državnom odvjetništvu u Šibeniku, Građansko-upravni odjel, na ročištu za objavu presude, 11. studenog 2025.,

presudio je

Utvrđuje se da je tužitelj Borislav Furčić, vlasnik dijelova kčbr. 14944/1 K.O. Primošten, koji su na skici mjesta očevida dipl. ing. geod. Antonija Reljanovića od 13. lipnja 2025. označeni slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A, površine 1.914,00 m² i slovima I-J-K-L-M-N-I, površine 346,00 m².

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi tvrdi da je vlasnik nekretnine zvane "Vrtić", koja se katastarski identificira kao dio kčbr. 14944/1 K.O. Primošten, površine 2.260,00 m², a koji dio da je na geodetskom situacijskom nacrtu stvarnog stanja od 16. svibnja 2018. izrađenom po Gromatic KR d.o.o. označen slovima A-B-C-D-A, površine 1.914,00 m² i slovima E-F-G-J-K-E-F, površine 346,00 m².

1.1. Predmetnu nekretninu da je stekao temeljem darovanja od Ane Furčić, sukladno darovnom ugovoru od 7. svibnja 2015. koji je ovjeren po javnom bilježniku Alisi Kale u Šibeniku 11. svibnja 2015. pod brojem ovjere OV-2135/15, Ana Furčić da je predmetnu nekretninu stekla od Ane Huljev ud. Špire koja je preminula 10. studenog 2006., a sve sukladno Ugovoru o doživotnom uzdržavanju i Dodatku ugovora o doživotnom uzdržavanju koji su solemnizirani po Javnom bilježniku Igoru Lučevu u Šibeniku 3. veljače 2006. pod brojem OU-67/06 i 31. kolovoza 2006. pod brojem OU-67/06-1. Ana Huljev ud. Špire da ju je stekla temeljem nasljeđivanja od Špire Huljev p. Šimuna koji je preminuo 8. travnja 1995., sukladno rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku posl. br. O-359/95 od 6. veljače 1996. Špiro Huljev p. Šimuna da je predmetnu nekretninu stekao temeljem nasljeđivanja od njezina prvotna vlasnika Šime Huljev p. Ante rođenog 1871., koji je preminuo 29. kolovoza 1944.

kao bližem rodu. Nije mu poznato da bi se vodili kakvi sporovi vezano za predmetnu nekretninu i njeno korištenje, a predmetno područje da ima narodni naziv "Vrtić".

- Jere Petrinc (starog 73 godine) proizašlo je da predmetna nekretnina graniči s nekretninom koja je bila u vlasništvu njegova djeda i na koju je dolazio otkako je bio dijete. Predmetna nekretnina da je bila u vlasništvu pok. Špira Huljeva kojeg je viđao da ju zajedno sa suprugom obrađuje. Od poljoprivrednih kultura da je bilo višanja, vinove loze, a kasnije i maslina. Ista da je položena na strmom terenu i da se danas sastoji od dva dijela jer je preko nje prešla cesta pa je sada dio koji se nalazi ispod ceste veći u odnosu na onaj koji se nalazi iznad. Na mjestu gdje je prešla cesta ranije da je bio put za životinje. Međa između predmetne nekretnine i one njegova djeda da je napravljena po principu kamen na kamen, naziva sinjal, i da se zna gdje su granice, dok da mu nije poznato da bi pok. Špiru netko osporavao pravo vlasništva ili korištenja, a on da ju je stekao nasljeđivanjem njegova oca. Na predmetnoj nekretnini da se nalaze prizide - vlačice, karakteristične za to područje koje je na njegovoj nekretnini gradio još njegov pokojni pradjed. Supruga pok. Špira da se zvala Anica i oni da su teta i tetak tuženika, a budući da nisu imali svoje djece, da je predmetna nekretnina pripala tužitelju, a nosi narodni naziv „Rtić“.

11. Na iskaze saslušanih svjedoka stranke nisu imale prigovora, a sud je iste cijenio kao vjerodostojne budući da su jasni, detaljni i logični, suglasni kako međusobno tako i s ostalim u postupku izvedenim dokazima.

12. Cijeneći sve naprijed navedene i izvedene dokaze, kako pojedinačno tako i u njihovoj ukupnosti, proizlazi da su prednici tužitelja u posjedu predmeta spora znatno i prije revizije posjeda. Prema Povijesti revizija posjeda koja je od strane katastarsa provedena 1954., kojom prilikom je kao posjednik upisan Huljev Špiro p. Šimuna, pravni prednik tužitelja, dok je iz iskaza svjedoka proizašlo da su njegovi pravni prednici predmetnu nekretninu posjedovali i koristili i znatno prije revizije posjeda, a nastavano na njih i tužitelj, pa da je s obzirom na sve okolnosti i to od nikoga ne osporavano vršenje posjeda bilo tužitelju bilo njegovim prednicima evidentiranim u katastru, u smislu obrade maslina, vinove loze i višanja, građnje vlačica te ogradnih zidova (po principu suhozida) koje su građeni još za vrijeme života pradjeda svjedoka starog preko 70 godina, kad se dovede u vezu s činjenicom koja proizlazi iz smrtnog lista da bi pravni prednik upisanog posjednik Špire Huljeva bio rođen još 1871., proizašlo da je tužiteljev posjed pošten (čl. 18. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne Novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i NN 94/17 – Ispravak zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (pročišćeni tekst) - dalje: ZV), odnosno da su prije pokretanja ove parnice (podnošenja zahtjeva za mimo rješenja spora) već bile ispunjene pretpostavke za stjecanje prava vlasništva putem Instituta izvanredne dosjelosti, pa je temeljem čl. 159. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, dalje: ZV), a imajući u vidu stav Vrhovnog suda Republike Hrvatske izražen u nizu odluka (Rev-2177/2017-2 od 1. rujna 2020., Rev 2021/2014-2 od 17. prosinca 2019., Rev-291/14-2 od 17. travnja 2018.), odlučeno kao u izreci.

13. Suvršeno, a s obzirom na životnu dob u postupku saslušanih svjedoka, te kako isti obzirom na to ne mogu ni imati neposredna saznanja o stanju na terenu od vremena kad su prednici tužitelja došli na to područje u Primoštenu, valja reći da ZPP ne isključuje kao dokazna sredstva svjedoke koji imaju posrednih saznanja o pravno odlučnim okolnostima (Rev-1414/2014-2 od 13. lipnja 2018., Rev-104/1993-2 od 7. travnja 1993., Rev-577/1998-2 od 28. veljače 2001.).

P-837/2021

Vrijeme kreiranja: 09.12.2025. 09:23

Oznaka: P-837/2021-28



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Šibeniku

POTVRDA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke: P-837/2021-24

Vrsta odluke: Presuda

Donositelj: Kornelija Dodig

Datum pravomoćnosti: 28.11.2025.

Datum ovršnosti:

Napomena
pravomoćnosti/ovršnosti:

KORNELIJA DODIG



Elektronički potpisano: 09.12.2025 09:24:08 (UTC+01:00 - CET/CEST)

Provjera: <https://opisps.srb.hr/provjera>

Ime: kornelija.dodig.4ebf400a-0835-40b0-b040-000000000000

Općinski sud u Šibeniku



099

IVICA LEPOJEVIĆ

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA		
2182-2-03/1-26-34		
20.05.2026		
Klasifikacija		Organizacija
350-03/25-37/01		03
Datum prijave		
26. 39		

po opunomoćeniku Borislavu Furčiću iz Šibenika, [REDACTED]

Šibenik, 18.05.2026.

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
Jedinstveni upravni odjel
Svetog Josipa 7
22202 Primošten

KLASA: 350-03/25-37/1
URBROJ: 2182-2-03/1-26-34

Predmet: Prijedlog u sklopu javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune uređenja
Općine Primošten

Poštovani,

u sklopu javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune uređenja Općine Primošten, predlažem da se dio k.č. 14203/1 Primošten na lokaciji Ravnice, na slici označeno isprekidanim crvenim crtama, uvrsti u građevinsku zonu. Procedura „čišćenja“ će biti pokrenuta.

U zamjenu bi se u korist Općine Primošten odrekao dijelova k.č. 970/1 i k.č. 973, koje sam naslijedio od babe Ivanice Furčić ž.Roka. Poznato mi je da se na navedenim česticama planira autobusni kolodvor.

Također, podržavam prijedlog za mogućnost iznalaženja nove lokacije za „Novo groblje“.

Ovo se sve odnosi i na moju sestru Mirjanu Marković koja će ako je potrebno, dostaviti dokumentaciju.

S poštovanjem,

Ivica Lepojević
po opunomoćeniku
Borislavu Furčiću

B. Furčić

U prilogu:

1. Slika lokacije sa predmetnom česticom označeno isprekidanim crvenim crtama
2. Generalna punomoć

14203/1



GENERALNA PUNOMOĆ

Ja, **IVICA LEPOJEVIĆ**

opunomoćujem **BORISLAVA FURČIĆA**

pok. Petra

, da me zastupa u svim mojim pravnim poslovima u Republici Hrvatskoj, a naročito ga opunomoćujem da me zastupa pred svim sudovima, kao i svim državnim i upravnim tijelima, te u svim drugim postupcima gdje je to potrebno radi zaštite mojih prava, kao i radi sređenja zemljišno-knjižnog i katastarskog stanja mojih nekretnina položenih u Republici Hrvatskoj, a koje će radnje imati jednaku važnost kao da sam ih ja osobno obavio.

Ukoliko navedeni punomoćnik smatra da je za moje zastupanje, odnosno zastupanje mojih pravnih interesa pred sudovima i drugim nadležnim tijelima potrebno angažirati odvjetnika, tada ovlašćujem punomoćnika da po svom izboru u moje ime angažira odvjetnika koji će u moje ime pred sudovima i drugim nadležnim tijelima poduzeti sve potrebne radnje, odnosno u moje ime podnositi tužbe, žalbe, zahtjeve i ostale podneske, sklapati nagodbe, dakle zastupati me na svaki prikladan način pred sudovima i drugim nadležnim tijelima, te poduzimati sve odgovarajuće radnje u svrhu zaštite mojih na zakonu osnovanih interesa.

Ujedno imenujem Borislava Furčića mojim punomoćnikom za prijem pismena u Republici Hrvatskoj.

U Šibeniku, 2. rujna 2021.



IVICA LEPOJEVIĆ

PRIMATELJ:
Općina Primošten
Svetog Josipa 7
22202 Primošten

PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG XI. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIMOŠTEN		
18.05.2026		
Datum prijema		Thema/Themen
350-02/22-71/04		03
Ured/Instanz		Priglas. / Mjesta
26-283		

PREDMET: Primjedba na Prijedlog XI. Izmjena i dopuna PPUO Primošten
Čestice: 13904/3 i 13907/3, k.o. Primošten

Poštovani,

U sklopu javne rasprave o Prijedlogu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, podnosim sljedeću primjedbu i zahtjev za pismenom potvrdom i pojašnjenjem:

- GRAĐEVINSKO PODRUČJE – OBUHVAT PROSTORNOG PLANA – TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA:

Predmetne čestice su u građevinskoj zoni, ali je nejasno tumačenje i značenje znakovlja u koju zonu spadaju.

U grafičkom prikazu na karti građevinska područja predmetne čestice su označene vodoravnim šrafurama.

U tumaču planskog znakovlja su stavljene dvije odvojene oznake potpuno istih tih vodoravnih šrafura iste boje, a različito je tekstualno tumačenje:

- KN-2-1-3303 GPN Neizgrađeno
- KN-2-1-3307 GPN Posredna provedba –Neizgrađeno

Na javnom izlaganju održanom 7. svibnja 2026. godine, od strane Izrađivača plana usmeno je izneseno da za predmetne čestice nije potrebna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU). Molim da se u odgovoru na ovu primjedbu to i pismeno potvrdi – odnosno da se gradnja na navedenim česticama može provoditi izravno odmah po stupanju plana na snagu.

-(ZP-3-2-3001) PODRUČJA PRIMJENE OSTALIH MJERA SANACIJE :

Na navedenom javnom izlaganju, na postavljeni upit vezano uz oznaku [ZP-3-2-3001] (Područja primjene ostalih mjera sanacije), usmeno je pojašnjeno da se navedena mjera može zanemariti u smislu ograničenja gradnje, ali nije konkretno rečeno na što se odnosi ta mjera.

Zahtjevam da mi se pismeno i konkretno pojasni što te mjere znače za moje zemljište, te da mi se pismeno potvrdi da navedene mjere ne sprječavaju niti ograničavaju stambenu izgradnju na mojim česticama.

SMANJENJE KORIDORA MJERA SANACIJE – U PLANU OZNAČEN KOSO MREŽASTOM ŠRAFUROM:

S obzirom na to da je koridor označen koso mrežastom šrafurom preširok i zahvaća cijelu građevnu površinu mojih čestica, zahtjevam da se njegova širina u grafičkom dijelu plana na mojim česticama smanji ili redefinira, kako koso mrežasta šrafura ne bi obuhvaćala cijelu površinu čestica i stvarala formalne i pravne prepreke pri ishođenju građevinske dozvole.

Odgovor na ovu primjedbu i pojašnjenje molim dostaviti putem e-maila:

te preporučenom pošiljkom na niže navedenu adresu.

S poštovanjem,

U Zadru, dana 18.05.2026.

Podnositelj zahtjeva:

Marija Ivković

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Marija Ivković', written over a horizontal line.

Potpis

Općina Primošten

Pošiljatelj: Iris Prgin <
Poslano: 20. svibnja 2026. 12:40
Prima: info@primosten.hr
Predmet: Primjedba na Nacrt prijedloga za javnu raspravu za XI. Izmjene i dopune prostornog plana Općine Primošten

PRIMJEDBA

na Nacrt prijedloga za javnu raspravu
XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Primošten

Podnositelji primjedbe:

Ante Prgin,

Predmet primjedbe:

PRIMJEDBA	
20.05.2026	
350-02/22-01/04	03
26-311	

Ovom primjedbom tražimo da se postojeći bočni pristupni put koji vodi od glavne ulice Lokvica do moje kuće na adresi Lokvica 7 i pok.brata Križana Prgin na adresi Lokvica 9 ne evidentira niti tretira kao put u vlasništvu odnosno upravljanju Općine Primošten, već da ostane u našem vlasništvu i posjedu.

Naime, predmetni put nalazi se u našem kontinuiranom posjedu još od početka izgradnje naših kuća 1982. godine. Put je položen bočno uz kuće na adresama Lokvica 7 i Lokvica 9 te je izvorno pripadao parceli naše pokojne majke Štefe Prgin.

Navedena parcela pokojne majke Štefe Prgin obuhvaćala je sadašnje katastarske čestice:

- katastarsku česticu br. 1756,
- katastarsku česticu br. 15696/311,
na kojima se danas nalaze naše kuće, kao i dio čestice poviše naših kuća:
- katastarska čestica br. 15696/1 (2.000,00 m² u mom vlasništvu) prema kojoj također vodi sporni put.

Predmetni put nikada nije bio javni put niti ga je izgradila ili održavala Općina Primošten, već je služio isključivo kao pristup našim obiteljskim kućama i bio sastavni dio privatnog zemljišta naše obitelji.

Slijedom navedenoga, tražimo da se u XI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Primošten predmetni put ne evidentira kao općinski odnosno javni put, nego da se uvaži postojeće stvarno stanje posjeda i vlasništva.

Dodatno ističemo primjedbom na ucrtani nogostup uz glavnu ulicu kod adrese Lokvica 7, Bilo, budući da prema nacrtu prelazi preko postojećeg ogradnog zida koji je dio naše nekretnine i koji postoji dugi niz godina.

Molimo da se planirano rješenje korigira na način da se nogostup ne vodi preko našeg zida odnosno naše privatne imovine, već da se uskladi sa stvarnim stanjem na terenu i postojećim granicama nekretnina.

Lijep pozdrav,

Ante Prgin,

Općina Primošten

Pošiljatelj: Iris Prgin
Poslano: 20. svibnja 2026. 12:48
Prima: info@primosten.hr
Predmet: Nadopuna-Primjedba na Nacrt prijedloga za javnu raspravu za XI. izmjene i dopune prostornog plana Općine Primošten

Poštovani,

Sporni bočni put za koji ulažemo primjedbu se nalazi između katastarskih čestica br. 1756 i 15696/311 koje su mu položene sa desne strane a sa lijeve strane mu je položena katastarska čestica br. 15696/656.

Lijep pozdrav,
Ante Prgin, L

REPUBLIKA HRVATSKA		
OPĆINA PRIMOŠTEN		
2182-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
20.05.2026		
350-02/22-01/04		03
25-312		

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA		
OPĆINA PRIMOŠTEN		
20.05.2026.		
350-02	22-01/04	03
26-313		

SMILJANA MIKULANDRA

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRADEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 5298 5297/2
5278/1 5278/2
5278/29

K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz XI. ID PPUO Primošten.

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

Smiljana Mikulandra

U Primoštenu, 20.05.2026.

Marija Korica

e-mail:

Općina Primošten
Jedinstveni upravni odjel
Sv. Josipa 7
22202 Primošten

20.05.2026	
350-02/22-01/04	03
26-314	

Predmet: PRIMJEDBA NA PRIJEDLOG XI. IZMJENA I DOPUNA PPUO PRIMOŠTEN

Poštovani,

u sklopu javne rasprave o Prijedlogu XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, koja traje do 21. svibnja 2026. godine, podnosim ovu primjedbuprijedlog vezano za katastarsku česticu **1621 k.o. Primošten**, u naselju Dolac.

1. Opis postojećeg stanja

Predmetna čestica nalazi se na obalnom području (poluotoku) na kojem je već izgrađeno više stambenih objekata (najmanje četiri kuće), koji zajedno čine **prostorno i funkcionalno zaokruženu cjelinu**.

Na čestici 1621 k.o. Primošten nalazi se **izgrađena i legalizirana zgrada**, za koju posjedujem pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju:

Klasa: UP/I-350-05/15-03/484

Urbroj: 2182/02-03/07-15-02 od 3.6.2015.

Iako se predmetno područje prema važećem planu nalazi izvan građevinskog područja, stvarno stanje na terenu pokazuje postojanje **kontinuirane izgrađenosti i realnog korištenja prostora u stambene svrhe**.

2. Primjedba i prijedlog (dva alternativna rješenja)

Primarni prijedlog:

Predlaže se da se:

katastarska čestica 1621 k.o. Primošten, zajedno s okolnim česticama na predmetnom poluotoku, uključi u građevinsko područje naselja ili izdvojeno građevinsko područje.

Alternativni prijedlog (ako se prvi ne prihvati):

Predlaže se da se u tekstualnim odredbama Plana:

1. Izričito omogućiti rekonstrukcija, dovršetak i privođenje namjeni zakonito izgrađenih i legaliziranih zgrada (s važećim Rješenjem o Izvedenom stanju)
 2. Izbjegne uvođenje dodatnih restriktivnih uvjeta koji bi onemogućili dovršetak postojećih legaliziranih objekata na ovom području
-

3. Obrazloženje

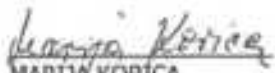
- Na predmetnom području postoji **više legaliziranih stambenih objekata**, što ukazuje na postojanje formirane građevinske cjeline
 - Navedeni prostor ne predstavlja izdvojen pojedinačni objekt, već skupinu objekata koja funkcionira kao manje naselje
 - Važeći planski prikaz ne odražava stvarno stanje na terenu
 - Predložena izmjena omogućila bi:
 - dovršetak postojećeg objekta
 - uređenje prostora u skladu sa stvarnom namjenom
 - Ne bi došlo do nove nekontrolirane izgradnje, već isključivo do **planskog uređenja već izgrađenog prostora**
 - Dodatno ističem da se predmetna građevina nalazi u nedovršenom stanju te, uslijed nemogućnosti dovršetka, dolazi do postupne degradacije objekta i prostora u kojem se nalazi, što negativno utječe na vizualnu kvalitetu i uređenost ovog dijela obalnog područja.
-

4. Zaključak

Molim da se ova primjedba uvaži i uključi u konačni prijedlog plana, te da me se obavijesti o ishodu postupka.

U prilogu dostavljam kopiju Rješenja o izvedenom stanju.

S poštovanjem,


MARIJA KORICA

Podnositelji primjedbe:

Ante Prgin - Primošten
Danica Prgin- Primošten
Rina Lojić - Primošten
Sanja Prgin Pavasović- Šibenik
Josipa Vouk - Karlovac
Marija Drlja – Primošten

125

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENSKO-KARLOVAČKA ŽUPANIJA		
2182-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Prilozi: 45.05.2026		
Klasifikacija na sinoksi	Org. jed. / to. n. / m. / d.	
350-02/22-31/04	03	
Uredbeni broj:	Prilog	Vrijednost
26-291		

OPĆINA PRIMOŠTEN
Upravni odjel za prostorno uređenje
Ulica Svetog Josipa 7
22 202 Primošten

Predmet: Primjedba na Prijedlog XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten u okviru javne rasprave

Poštovani,

ovim putem, kao vlasnici i suvlasnici nekretnine označene kao k.č. 14203/96, podnosimo primjedbu na Prijedlog XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten kojim je na predmetnom području predviđena namjena groblja.

Predložena lokacija nije primjerena jer se nalazi uz privatne nekretnine i područje koje ljudi koriste za život, boravak i budući razvoj svojih obitelji i imovine.

Planirana namjena groblja značajno bi utjecala na kvalitetu života stanovnika tog područja te bi nama kao vlasnicima dugoročno umanjila vrijednost nekretnina i mogućnost njihovog korištenja i raspolaganja u budućnosti.

Posebno ističemo kako je navedena namjena groblja na tom području planirana prije više od 20 godina, u vrijeme kada okolno područje nije bilo izgrađeno kao danas. U međuvremenu su u neposrednoj blizini izgrađeni brojni stambeni i turistički objekti, uključujući nove zgrade i apartmane za prodaju i turistički najam, zbog čega se cijelo područje razvilo u smjeru moderne stambeno-turističke zone.

Zbog toga držimo da bi i predmetno zemljište bilo logično prenamijeniti u

građevinsko zemljište odnosno predvidjeti stambeno-turističku namjenu usklađenu s postojećim razvojem prostora i karakterom tog dijela mjesta.

Kao vlasnici smatramo nepravednim da upravo naše zemljište ostane predviđeno za namjenu groblja, čime se dugoročno umanjuje njegova vrijednost i mogućnost korištenja.

Ujedno vjerujemo da postoje druge prikladnije lokacije za planiranu namjenu koje bi manje utjecale na privatne nekretnine i interese stanovnika ovog područja.

Slijedom navedenoga, molimo da se planirana namjena groblja za predmetno područje odnosno k.č. 14203/96 ukloni iz prijedloga prostornog plana te da se razmotri primjerenija namjena prostora.

Molimo da se ova primjedba uvrsti i razmotri u Izvješću o javnoj raspravi.

S poštovanjem,

Za podnositelje
primjedbe ovlaštena:

Sanja Prgin Pavasović



U Primoštenu, 19.5. 2026. godine.

JOSIP GRACIN

20.05.2026		
330-02 21-21 04		03
26-294		

ŠIBENSKO-KNINSKA
ŽUPANIJA

OPĆINA PRIMOŠTEN

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Mišljenje, prijedlog ili primjedba na Prijedlog XI. izmjena i dopuna prostornog plana Općine Primošten

k.č.br. 5980/14

k.o. PRIMOŠTEN (330167)

OBRAZLOŽENJE

Poštovani,

Sukladno Člancima 122.-124., Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), kao sudionik nositelju izrade dostavljam pisano mišljenje, prijedloge i primjedbe na prijedlog prostornog plana - sve za predmetnu česticu:

- da se obuhvati u građevinsko područje (karta 1.2. Građevinska područja).
- da se priključi građevinskom području naselja Supljak, u zonu M4 – Mješovita namjena. (karta 1.3. Provedba prostornog plana).

Razlog tome je:

- nastavak planirane građevne cjeline uz postojeću gradnju koja se razvija uz ulicu Kamenar i ulicom Supljak – Šarićevi Čikarini jer se predmetna čestica nalazi u blizini sjecišta tih dvaju pravaca.
- osim toga, predmetna čestica nalazi se uz formiranu prometnicu (L- cesta lokalnog značaja) koja je u naravi asfaltirana u širini >8m, što omogućuje interventni put za posebna vozila te je opremljena autobusnom stanicom i, prema karti 2.D. Vodnogospodarski sustav, Vodoopskrbnim cjevovodom s pripadajućim građevinama i uređajima

- također predmetna čestica južnom međom dotiče Građevinsko područje naselja – neizgrađeno, uređeno (karta 4.2.A.)
- Prometnicom na koju je direktno vezana predmetna čestica je:
 - o 07.05.2025. dobivena je građevinska dozvola (UP/I-361-03/23-01/000693) za zahvat u prostoru - infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda) - izgradnja sanitarne kanalizacijske mreže naselja Supljak
 - o 22.10.2025. u obradi zahtjev za Lokacijskom dozvolom (UP/I-350-05/25-01/000163) za zahvat infrastrukturne namjene telekomunikacijskog sustava (telekomunikacijski kabel)
 - o Spomenutom će doprinijeti priključenje građevina
- U naravi sa sjeverne strane čestice prolazi put.

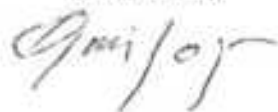
Predmetna čestica ne bi bila u koliziji s ostalim prostorno-planskim parametrima:

- izvan granice prostora ograničenja Zaštitnog obalnog područja i izvan obalnog područja mora, prema karti 3.A.
- izvan područja primjene planskih mjera zaštite, prema karti 3.C.
- izvan zone posebnih mjera, prema karti 3.B. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

18.05.2026.

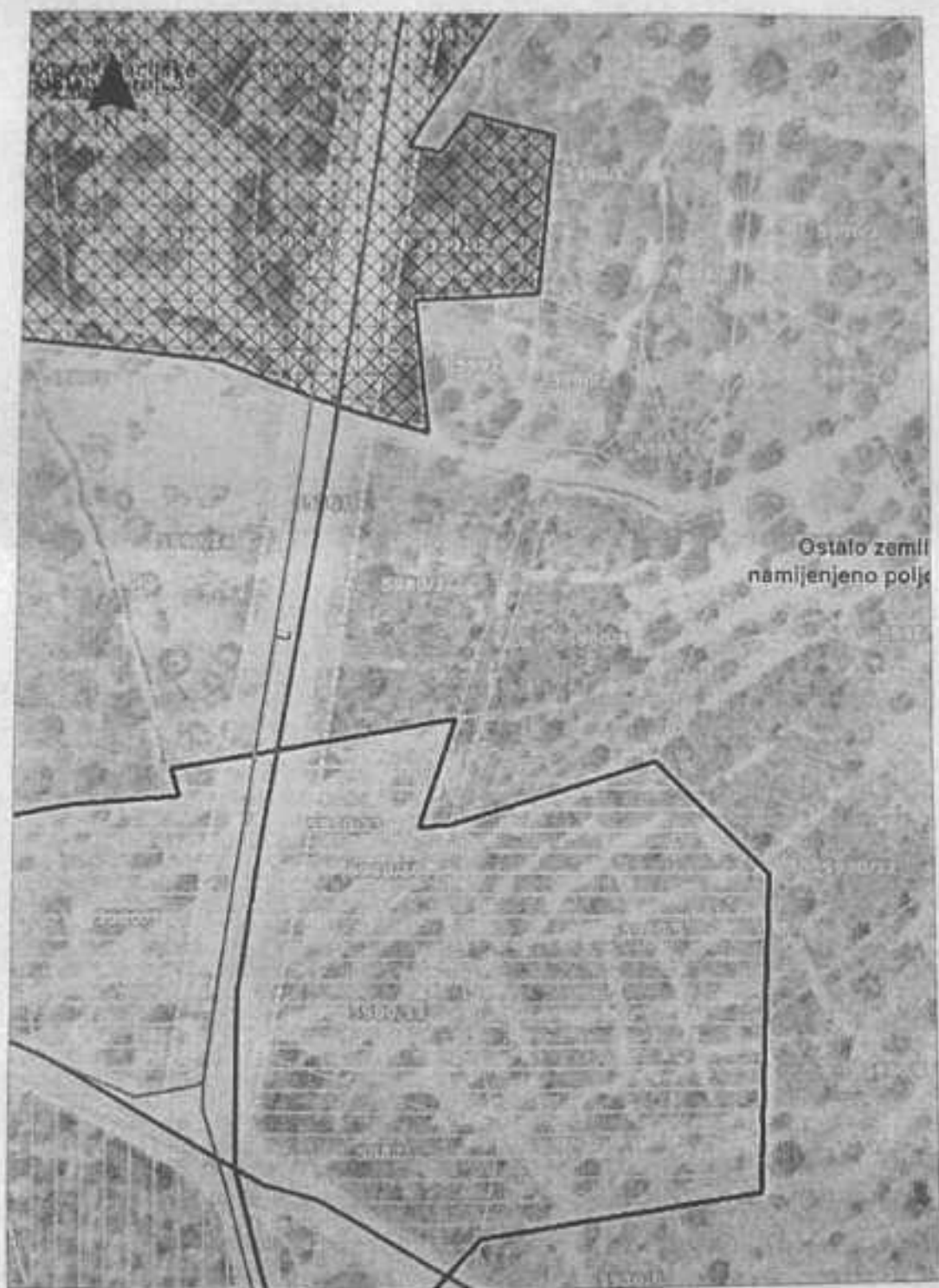
Josip Gracin,

(podnositelj)



PRILOG:

1. Izvod iz katastarskog plana
2. Tužba za pokretanje postupka sređivanja vlasništva
3. Dokaz da je u postupku upis u ZK



Informacijski sustav prostornog uređenja

Prikazani slojevi: Digitalna ortofoto karta 2021.-2022., Lokacijska dozvola, Akt za građenje građevine, Građevna čestica, Katastarske čestice, Namjena prostora, Građevinska područja, Ostale odredbe, Pravila provedbe zahvata, Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a, Obuhvat prostornog plana, Obuhvat prostornog plana, Cestovni promet, Vodoopskrba i drugo korištenje vode

Mjerilo: 1:1000

Datum ispis: 31.03.2026.

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

PRIMOŠTENSKA OPĆINA 22 203 - PRIMOŠTEN	
Datum: 20.05.2024.	
Kada: 20.05.2024.	Ulica: 03
350-22/22-01/04	03
Općinski broj:	
26-295	

AUGUSTIN SMOLIĆ-ROČAK

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje ~~14203/98 (u procesu čišćenja)~~
14203/97 K.O. Primošten, uvrsti
u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

NAMJENA : SPORTSKI POLIGON NA OTVORENOM

Unaprijed hvala.

U NAREDNIM DANIMA ĆEMO
VAM DOSTAVITI PISMO NAMJERE

Podnositelj zamolbe

Ročak

U Primoštenu, 19. svibnja 2024. god.

Ante ROCAK

Augustin SMOLIC ROCAK

Općina Primosten
Odjel za Prostorno Planiranje

Primosten, 20. svibnja 2026

Predmet : Pismo namjere za sportski poligon

Postovani,

Uvidom u izmjene i dopune prostornog plana Općine Primosten, primjećujemo da se katastarska cestica 14203/97 nalazi samo 50ak metara od novoplaniranih građevinskih cestica.

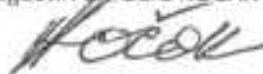
Projekt sportskog poligona, na kojem se radi već godinama, u sklopu OPG Smolic-Rocak Augustin je zamisljen kao atraktivan sportsko rekreacijski poligon (uglavnom) na otvorenom.

Ukoliko bi se navedena cestica uvrstila u sportsko rekreacijsku zonu, dobili bismo vjetar u leđa da ostvarimo ovaj dugo zamisljeni projekt koji bi bio priznat i prepoznat od strane turista i lokalne zajednice.

Detaljni elaborat projekta je u izradi te ćemo vas obavijestiti o istom kad on bude završen.

Unaprijed hvala na razumijevanju i pozitivnom postupanju.

Augustin SMOLIC ROCAK



Ante ROCAK



OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 203 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-12 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Datum: 19.05.2026.		
Klasifikacijski znak:	Općina Primošten	
350-02 22-01 04	03	
Uneseni broj:	Prilog	Vrijednost
26-293		

VINKO JURIN

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRADEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 9195/22 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe



U Primoštenu, 19.05. 2026 god.

VJERA LUKAVEČKI

Podnositelj zahtjeva

OIB: _____

Adresa stanovanja, mjesto stanovanja

Kontakt (mobitel): _____

REPUBLIKA HRVATSKA	
OPĆINA PRIMOŠTEN	
20. 05. 2026.	
350-02 22-01/04	03
26-236	

Općina PRIMOŠTEN

Jedinstveni upravni odjel

11. izmjene i dopune PPU-a općine Primošten

ul. Svetog Josipa br. 7, Primošten (22202)

ZAMOLBA: ZA UVRŠTENJE DIJELA PARCELA OZNAKE 16522/2 K.O. PRIMOŠTEN U GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

Molim da se prihvati na razmatranje moja zamolba za uvrštenjem dijela parcele oznake k.č.zem. 16522/2 k.o. Primošten u Primoštenu, selo Draga, u građevinsko područje naselja sa XI. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Primošten.

Vlasnik sam dijela parcele prema geodetskoj snimci (u prilogu) koja se nalazi neposredno uz građevinsku zonu sela Draga. Na predmetnoj parceli nalazi se stara kamena kuća s gusternom (u prilogu) koje su izgrađene prije 1968. godine i koje je potrebno očuvati i obnoviti u izvornom obliku, da bi se sačuvala i njegovala autentična vizura krajolika radi čuvanje baštine.

U nadi povoljnog rješenja uvrštavanjem predmete parcele u građevinsko područje naselja, unaprijed zahvaljujem.

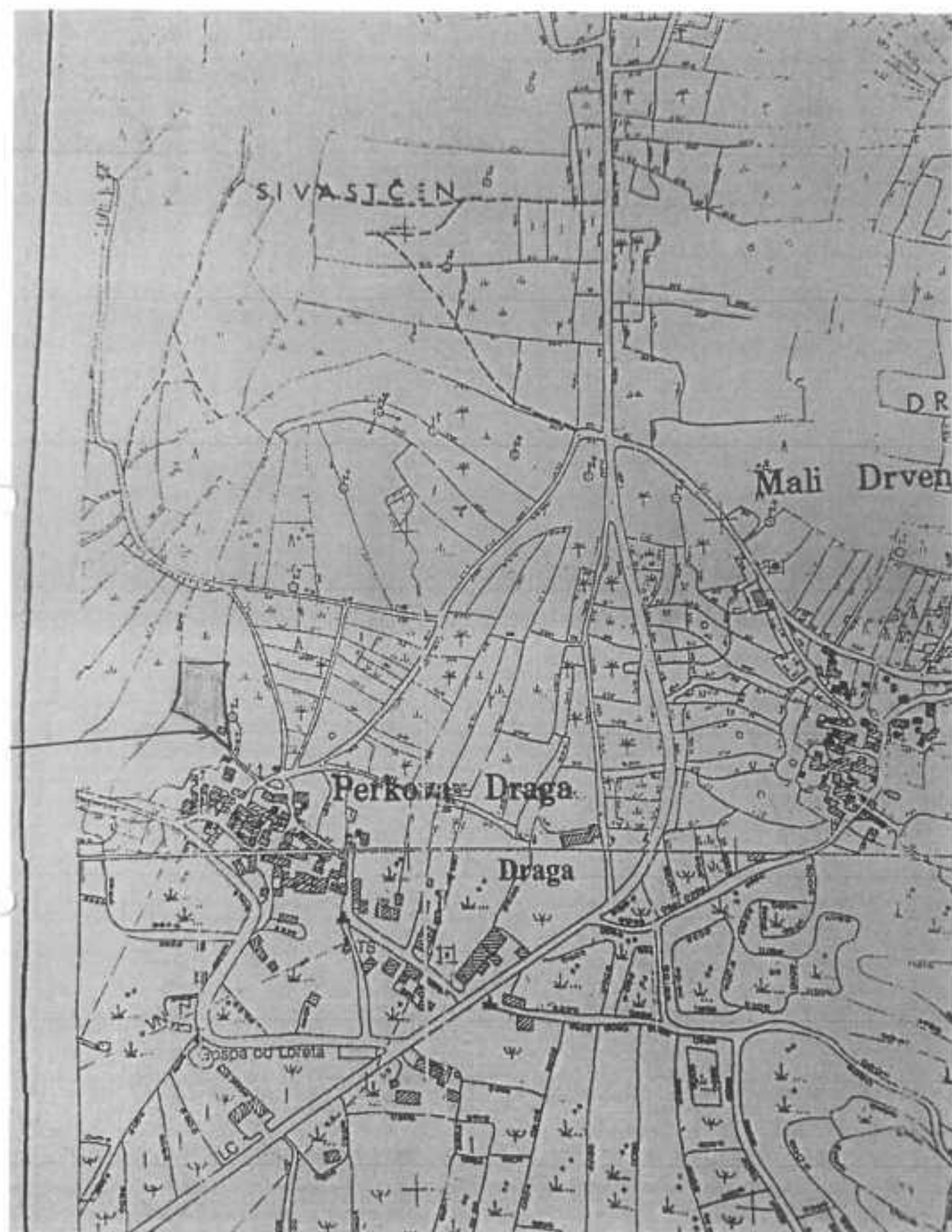
Vjera Lukavečki
Vjera Lukavečki

Primošten, 19.05.2026.

16522/2

16522/3

16522/1

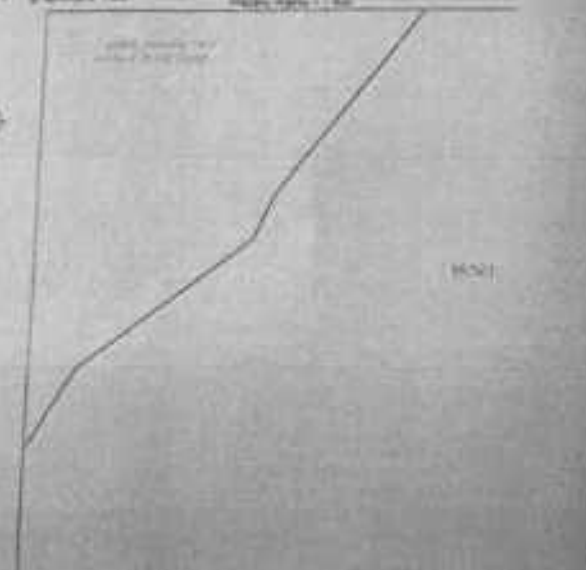


Sheet _____

BAICA VENJERE

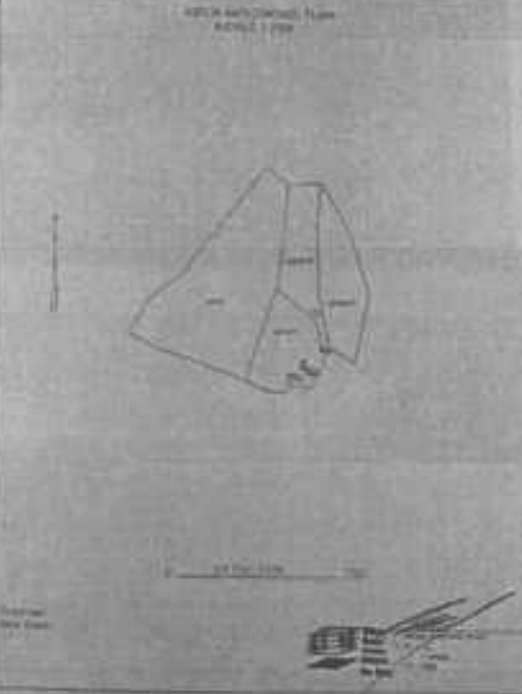
STATION 101 IN SALTINE BASIN Scale: 1:500

1. 100m	2. 200m	3. 300m	4. 400m	5. 500m	6. 600m	7. 700m	8. 800m	9. 900m	10. 1000m
11. 1100m	12. 1200m	13. 1300m	14. 1400m	15. 1500m	16. 1600m	17. 1700m	18. 1800m	19. 1900m	20. 2000m



STATION 101 IN SALTINE BASIN Scale: 1:500

STATION 101 IN SALTINE BASIN Scale: 1:500





Općina PRIMOŠTEN

Prostorno planiranje
Korištenje i namjena prostora

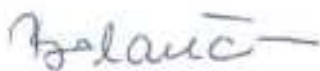
Broj katastarske čestice 14203/103

Poštovani,

U ime svih vlasnika gore navedene čestice 14203/103, površine 5243 mtr, koje je u naravi maslinik a prema postojećim planovima bi trebalo graditi groblje na istoj.

Molimo Vas da promijenite plan groblja na neko drugo jesto jer ionako je čestica preblizu naselja građevnog područja.

Žaklina Bolanča



Primošten

20.Svibnja 2026

110

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENIK - RITSKA ŽUPANIJA		
2182-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno: 20.05.2026.		
Klasifikacija i oznaka	Organizacija i broj	
350-02/22-01/04	03	
Klasifikacija i broj	Prilog	Ulog
25-206		

111

Općina Primošten

Pošiljatelj: Nada P.
 Poslano: 19. svibnja 2026. 16:30
 Prima: info@primosten.hr
 Predmet: Prijedlog plana Supljak Šaričevi

Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten -Supljak

Predlažem da se u Supljaku unese u Prostorni plan ulica (dio "stare magistrale") uz kućne brojeve 94,92,90,...88, koja je očito greškom izostavljena.

Nada Pizzignacco

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENIK-KRŠKO - HRVATSKA ŽUPANIJA		
2132 - 2 - OPĆINA PRIMOSTEN		
Datum: 20. 05. 2026.		
Posrednik: Nada Pizzignacco	Organizacijski broj: 03	
350-02/22-01/04		
20-308		

Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten -Supljak

Predlažem da se u Supljaku unese u Prostorni plan ulica (dio stare magistrale) uz kućne brojeve 94,92,90,88 koja je, očito, greškom izostavljena.



Nada Pizzignacco

(

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KARLOVAČKA ŽUPANIJA	
2152-02 - OPĆINA PRIMOŠTEN	
Datum: 20.05.2026	
Podnositelj: 350-02/22-01/04	Općina Primošten
26-300	03

MIRJANA BOLANČA

Ime i prezime:

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 5298, 5297/2, 5278/29, 5278/2, 5278/1

K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz XI. ID PPUO Primošten.

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

MIRJANA BOLANČA

Bolanča Mirjana

U Primoštenu, 19.05.2026.

OPĆINA PRIMOSTEN

SVETOG JOSIPA 7

22202 PRIMOSTEN

MIRJANA BOLANČA

PREDMET: Zamolba za uvrštenje u građevinsko područje kroz izmjenu i dopunu PPUO
Primošten

1. Molim da se sagleda mogućnost da se građevinsko područje naselja Vadali proširi na katastarske čestice 5296, 5297/2, 5278/29, 5278/2 i 5278/1. Struja i voda su dovodeni do parcele.

Unaprijed se zahvaljujem,

U Šibeniku, 19.05.2026.

Podnositelj prijedloga

Mirjana Bolanča

Bolanča Mirjana

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KRŠKANSKA ŽUPANIJA	
2202-02-01 OPĆINA PRIMOŠTEN	
Datum: 20.05.2026	
Oznaka: 350-02 22-01/04	
Ostalo: 01	
24-295	

MARINKO BOLANČA

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 10884/1, _____,

K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz XI. ID PPUO Primošten.

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

MARINKO BOLANČA

U Primoštenu, 19.05.2026.

OPĆINA PRIMOŠTEN

SVETOG JOSIPA 7

22202 PRIMOŠTEN

MARINKO BOLANČA

PREDMET: Zamolba za uvrštenje u građevinsko područje za izmjenu i dopunu PPUO Primošten

Molim da se proširi građevinsko područje naselja Široke na katastarsku česticu 10884/1. Napominjem da je zahtjev za isto nekoliko puta od 2021. godine poslan Erceg Milanu na e-mail adresu.

U Šibeniku, 19.05.2026.

Podnositelj prijedloga :

Marinko Bolanča

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA	
2132-00 - OPĆINA PRIMOŠTEN	
20.05.2026	
350-02/22-01/04	03
26-301	

MIRJANA BOLANČA

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje DIO 13969/2 (35m od ceste prema zapadu)

K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz XI. ID PPUO Primošten.

Unaprijed hvala.

Podnositelj zamolbe

MIRJANA BOLANČA

Bolanča Mirjana

U Primoštenu, 19.05.2026.

OPĆINA PRIMOŠTEN

SVETOG JOSIPA 7

22202 PRIMOŠTEN

MIRJANA BOLANČA

PREDMET: Zamolba za uvrštenje u građevinsko područje kroz izmjenu i dopunu PPUO
Primošten

1. Molim da se dio katastarske čestice 13969/2 (35 m od ceste prema Zapadu) uvrsti u građevinsko područje. Struja i voda su u blizini parcele. Uknjižba stvarnih vlasnika i formiranje parcela je u postupku.

Uneprijed se zahvaljujem,

U Šibeniku, 19.05.2026.

Podnositelj prijedloga :

Mirjana Bolanča

Bolanča Mirjana

OPĆINA PRIMOŠTEN
Svetog Josipa 7
22 202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENSKO-KRŠKanska ŽUPANIJA	
2182-02 - OPĆINA PRIMOŠTEN	
Godina dana	2025 2026
Općinsko područje	Općina Primošten
350-02/22-01/04	03
Uređivački broj	
26 - 307	

115
Željka Bolančić

Ime i prezime

Ulica i kućni broj

Mjesto

PREDMET : ZAMOLBA za uvrštenje u GRAĐEVINSKO PODRUČJE

Molim Općinu Primošten da mi čestice zemlje 15696/499 K.O. Primošten, uvrsti u građevinsko područje kroz NOVI PLAN (XI. ID PPUO Primošten).

Unaprijed hvala.

Bolanić Željka

Podnositelj zamolbe

U Primoštenu, 20 05 2026. god.

OPĆINA PRIMOŠTEN
SVETOG JOSIPA 7
22202 PRIMOŠTEN

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENIK-KATOLICA	
2152-03-OPĆINA PRIMOŠTEN	
Datum: 20.05.2026	
Općina: Općina Primošten	
350-02/22-01/04	03
26-302	

MARINKO BOLANČA

PREDMET: PRIMJEDBA/PRIJEDLOG za izmjenu i dopunu PPUO Primošten

1. U Planu postoji područje ŠUME. Prema očitovanju Hrvatskih šuma, na području Općine Primošten nema šume. Molimo da se isto u cijelosti briše iz Plana. U stvarnosti te površine su pašnjaci, maslinici i druge zapuštene obradive površine. Također, prostor šume bi onemogućio razne aktivnosti omogućene kroz razvijanje opg-a, koje su planom predviđene.

U Šibeniku, 19.05.2026.

Podnositelj prijedloga:

Marinko Bolanča

NAGLAVAK PODNOSITELJA:

Ime i Prezime:

Boris Mihalić

Adresa stanovanja:

OIB:

Telefon / E-mail: (

PRIMATELJ:

Šibensko-kninska županija

Općina Primošten, Jedinstveni upravni odjel

Ulica Svetog Josipa 7, 22202 Primošten

117

-2-	
21. 05. 2026.	
550-02/22-01/04	03
26-315	

PREDMET: Primjedba i prijedlog u tijeku javne rasprave o Prijedlogu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten

- **Odnosi se na nekretninu:** k.č.br. 3063/1, 3063/2, 3063/4, 3063/6, 3063/7, 3063/8, 3063/9, 3063/9, 3063/10 sve k.o. Primošten

Poštovani,

Sukladno objavi javne rasprave o Prijedlogu XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, unutar zakonskog roka podnosim ovu primjedbu s prijedlogom da se **katastarska čestica broj 3063/10 k.o. Primošten u cijelosti uključi u građevinsko područje naselja**.

Kao suvlasnik predmetnih nekretnina, svoj prijedlog temeljim na sljedećim argumentima i prostorno-urbanističkim činjenicama:

1. **Uklapanje u postojeću matricu (kontaktna zona):** Predmetne čestice graniče s već postojećim izgrađenim ili neizgrađenim građevinskim područjem naselja. Njihovim uključivanjem ne stvara se izdvojeno građevinsko područje ("točkasto planiranje"), već se prirodno i logično proširuje i zaokružuje postojeća građevinska zona.
2. **Infrastrukturalna opremljenost:** U neposrednoj blizini čestice nalazi se izgrađena komunalna i prometna infrastruktura (pristupni put, elektroenergetska mreža i vodovodna mreža), što omogućava ekonomično i racionalno privođenje zemljišta svrsi.
3. **Gospodarski razvoj:** Svrha uvrštenja ovih čestica u građevinsko područje je privođenje zemljišta namjeni za izgradnju stambene/ugostiteljsko-turističke/mješovite namjene, čime se pridonosi daljnjem razvoju lokalnog gospodarstva i turizma.
4. **Konfiguracija terena:** Teren predmetnih čestica svojom konfiguracijom, položajem i površinom u potpunosti zadovoljava sve uvjete za formiranje funkcionalnih i zakonitih građevinskih čestica u skladu s važećim odredbama za provođenje plana. S obzirom na sve navedeno, predlažem nositelju izrade i stručnom izrađivaču plana da uvaži ovu primjedbu te da u konačnom prijedlogu XI. Izmjena i dopuna PPUO Primošten čestice k.č.br. 3063/1, 3063/2, 3063/4, 3063/6, 3063/7, 3063/8, 3063/9, 3063/9, 3063/10 sve k.o. Primošten uvrste u granice građevinskog područja.

U Zagrebu, dana 20. svibnja 2026. godine.

Podnositelj zahtjeva:

Boris Mihalić



Općina Primošten

Pošiljatelj: Boris Mihalić -
Poslano: 20. svibnja 2026. 21:16
Prima: info@primosten.hr
Predmet: XI IZMJENE I DOPUNE PPUO Primošten
Privici: PPU PRIMOŠTEN XI IZMJENE I DOPUNE - PRIMJEDBE.pdf

Poštovani

U zakonskom roku dajem primjedbu kako slijedi u prilogu.

S poštovanjem

Boris Mihalić

 Sent with Mailsuite CRM - [Unsubscribe](#)



 Nema virusa www.avast.com

Primjedba je iznesena i na javnoj raspravi dana 7. svibnja 2026. godine te se ovim putem dostavlja radi službene evidencije.

DOMICILNI STANOVNICI NASELJA DOLAC

Općina Primošten

Jere Bolanča

Adresa za dostavu pismena:
elektronička pošta:

Primošten, 7. svibnja 2026. godine

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-12 - OPĆINA PRIMOSTEN		
Primljeno: 07.05.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Organizacijski redar:	
350-02/22-01/04	03	
Uradbeni broj:	Prihvat:	Vrijednost:
26-254		

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOSTEN
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

PREDMET: Primjedba na Prijedlog XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten – prijedlog korekcije granice građevinskog područja naselja Dolac radi zaokruživanja postojećeg građevinskog područja

– podnosi se

Poštovani,

podnosimo primjedbu na Prijedlog XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten, uz prijedlog korekcije granice građevinskog područja naselja Dolac, budući da predložene katastarske čestice s uređenom komunalnom infrastrukturom i pristupnim putevima nisu obuhvaćene postojećom granicom građevinskog područja, iako se nalaze uz formirani i izgrađeni dio naselja. Ističemo da se Dolac, sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Dolac, smatra naseljem.

Držimo potrebnim istaknuti da se u konkretnom slučaju ne radi o širenju građevinskog područja na novu lokaciju, već isključivo o zaokruživanju postojećeg građevinskog područja i uspostavi kontinuiteta izgrađenog dijela naselja Dolac.

Posebno ističemo da je na susjednim katastarskim česticama, koje se nalaze u istom ili usporedivom prostornom položaju, već omogućena gradnja te su izdane građevinske dozvole, čime je taj prostor već prepoznat kao građevinsko područje u naravi.

Izostanak korekcije granice građevinskog područja u odnosu na predmetne čestice doveo bi do neujednačenog postupanja prema vlasnicima nekretnina u istim uvjetima.

Dana 11. srpnja 2024. godine Općina Primošten zaprimila je peticiju ovog domicilnog stanovništva naselja Dolac (KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 24-42) s prijedlogom **zaokruživanja postojećeg građevinskog područja naselja Dolac**, unutar koje se nalaze predmetne čestice, prilikom izrade XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten te u bitnome se očitovala kako slijedi, citiramo: „... Što se tiče Općine Primošten u cijelosti će predložene čestice uvrstiti...“. Navedeno očitovanje predstavlja jasnu prethodnu volju Općine Primošten za prihvaćanjem predmetne inicijative te je kod domicilnog stanovništva stvorilo legitimna očekivanja koja je potrebno uzeti u obzir u ovom postupku.

Držimo potrebnim istaknuti, da se radi o zemljištima u vlasništvu domicilnog stanovništva.

Slijedom navedenoga, predlažemo da se predmetne katastarske čestice uključe u građevinsko područje naselja Dolac kroz korekciju postojeće granice u konačnom prijedlogu Prostornog plana, kao dio zaokruživanja postojećeg građevinskog područja.

S poštovanjem,

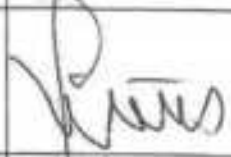
Domicilni stanovnici naselja Dolac

Prilozi:

1. *Popis predloženih čestica s potpisima domicilnog stanovništva naselja Dolac, Općina Primošten*
2. *Očitovanje Općine Primošten od dana 23. srpnja 2024. godine*
3. *Očitovanje Zavoda za prostorno uređenje ŠKŽ od dana 18. srpnja 2024. godine*
4. *Građevinska dozvola Christian Junkers u naselju Dolac, Općina Primošten*
5. *Dokaz za čest.zem. 15696/261 k.o. Primošten, naselje Dolac, za koju je ishodena građevinska dozvola 1998. godine a koja se po važećem Prostornom planu ne nalazi unutar građevinskog područja*
6. *Skica - prijedlog korekcije granice građevinskog područja naselja Dolac*

Popis predloženih čestica za uvrštenje u građevinsku zonu – mjesto Dolac, Općina Primošten

R.br.	Ime i prezime	OIB	Broj čestice (k.o. Primošten)	Stambena jedinica (legalizirana) DA/NE ukoliko na čestici je evidentiran objekt	Potpis
1.	JERE BOLANČA		č.zgr.* 1678 392m ²	DA	Bolanča
2.	JERE BOLANČA		č.zem. 15696/378 173 m ²	DA	Bolanča
3.	JERE BOLANČA		č.zem. 15696/88 143 m ²	-	Bolanča
4	JURE FUŠTINI		č.zgr.* 1568 342	DA	JF.
5.	JURE FUŠTINI		č.zem. 15696/239 612		JF.
6.	MARIJA BABIĆ		č.zem. 15696/369 15696/370 827 975	-	Babić
7	Vran Babić		15696/392 2606	Bunja	Babić
8	RAĐAN HUGJEV		15696/637 1000	-	Hugjev
9	ŽERKO HUGJEV		15696/637	-	Hugjev

R.br.	Ime i prezime	OIB	Broj čestice (k.o. Prilomljen)	Stambena jedinica (legalizirana) DA/NE ukoliko na čestici je evidentiran objekt	Potpis
10.	JERE HULJEV	-	15696/638 1000	-	Jere Huljev 100
11	SKORIN MATE	-	15696/1375 592 15696/1374 1263	-	 71
12	JOŠO MATOŠIĆ	-	15696/86 1509	-	 150
13	FUŠTIN STIPE	-	15696/189 672 1410 840	-	
14	MIRA BOLANČA	-	15696/90 1464 15696/91 1043	-	Mira Bolanča
				21.576 m ² ± 21576 ha	

Odgovor na peticiju

From: Općina Primošten (info@primosten.hr)

To:

Date: Tuesday, July 23, 2024 at 09:19 AM GMT+2

Poštovani,

Vezano za Vašu peticiju zaprimljenu u Općini Primošten pod KLASA: 350-02/22-01/04 URBROJ: 24-42 očitujemo se kako je Općina Primošten 2024. i 2015. godine u prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Primošten i UPU Dolac svo ovo područje uvrstila u građevinsku zonu i još konkretno područje „Huljerat“ koje egzistira već pedeset godina (područje nasuprot Autokampa Adriatic preko magistrale).

Međutim, usprkos što je načelnik kao tadašnji saborski zastupnik zajedno sa izrađivačem plana Aronom Varga i ravnateljem zavoda za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije Damirom Lučev čak četiri puta odlazio kod tadašnjeg ministra Lovre Kuščevića kako bi se navedeno područje prenamijenilo, zahtjev se nije odobrio. Isključivi krivac je Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije koji neopravdano ne želi uvrstiti u prostorni plan predmetno područje. Da je gore navedeno istinito možete izvršiti uvid u VI. Izmjene i dopune PPUOP u prostorijama Općine Primošten.

Što se tiče Općine Primošten u cijelosti će predložene čestice uvrstiti, međutim unaprijed znamo ishod.

Građevinska dozvola koju se dostavili u privitku stvara veliku sumnju u nezakonitost koja je u svakom slučaju izvan nadležnosti Općine Primošten. U privitku maila Vam dostavljamo uloženu žalbu Općine Primošten na navedenu izdanu dozvolu.

S poštovanjem,

OPĆINA PRIMOŠTEN

Sv. Josipa 7

22202 Primošten

Tel: 022/571-900

www.primosten.hr



žalba_građevinska dozvola klasa up_i_361-03_24-01_19.pdf

267,8 KB

FW: primošten dolac

From: Damir Lučev

To:

Date: Friday, August 2, 2024 at 09:00 AM GMT+2

From: Damir Lučev [mailto:damir.lucev@zpu-skz.hr]

Sent: Friday, August 2, 2024 8:41 AM

To: zeljko.sain@zpu-skz.hr

Subject: primošten dolac

Poštovani gosp. Bolančal

Utvrđivanje građevinskog područja u nadležnosti je jedinica lokalne samouprave, ovdje konkretno Općine Primošten.

Prilikom predlaganja novoga građevinskog područja moraju biti zadovoljeni svi uvjeti propisani Zakonom o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), a što je dobro poznato nositelju izrade plana u Općini Primošten i stručnom izrađivaču plana.

Zavod za prostorno uređenje tek u fazi dostave konačnog prijedloga određenog prostornog plana daje mišljenje na dostavljeni elaborat, a Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine daje suglasnost koja je uvjet donošenja plana na predstavničkom tijelu jedinice lokalne samouprave za sve prostorne planove JLS u prostoru zaštićenog obalnog područja mora.

Sukladno navedenom, uvjet za pozitivno mišljenje Zavoda i suglasnost ministarstva je da dostavljeni elaborat u potpunosti zadovoljava sve odredbe Zakona o prostornom uređenju.

Uz poštovanje

Damir Lučev, ravnatelj ZPU ŠKŽ



REPUBLIKA HRVATSKA

Šibensko-kninska županija

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje,
gradnju i komunalne poslove

Sjedište Šibenik

KLASA: UP/I-361-03/23-01/000320

URBROJ: 2182-16/11-24-0022

Šibenik, 12.06.2024.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, OIB 99395814920, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor CHRISTIAN JUNKERS,

po opunomoćeniku DEJAN KOMŠO,

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru CHRISTIAN JUNKERS,

- građenje zgrade stambene namjene, 2.b skupine, Obiteljska kuća sa cestovnim priključkom

na postojećoj građevnoj čestici 15696/971 k.o. Primošten (Primošten),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake p 93/22, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Željko Kolombo, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3138, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - Arhitektonski projekt, oznake p 93/22 od 12.2022. godine

- projektant: Željko Kolombo, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3138
- projektantski ured: CERES d.o.o.,

MAPA 2

građevinski projekt - Projekt konstrukcije, oznake p 93/22 od 12.2022. godine

- projektant: Dejan Komšo, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 5663
- projektantski ured: CERES d.o.o.,

1

MAPA 3

građevinski projekt - Vodovod i odvodnja, oznake p 93/22 od 12.2022. godine

- projektant: Željko Radić, dipl.ing.grad., broj ovlaštenja G 1077
- projektantski ured: CERES d.o.o., t

Info o slojevima

▼ Građevna dozvola - KLASA: UPI-361-03/98-01/19 S.P.
od 03.06.1998.

PODACI O AKTU

Naziv akta	Građevna dozvola
Klasifikacijska oznaka	UPI-361-03/98-01/19 S.P.
Datum zaprimanja zahtjeva	
Datum urednog zahtjeva	
Datum rješavanja	03.06.1998.
Urudžbeni broj akta	2182-09-06-98-2
Način rješavanja	zahtjev usvojen
Datum izvršnosti akta	
Datum pravomoćnosti akta	
Status predmeta	Arhiva

LOKACIJA ZAHVATA

Katastarska čestica i općina
Mjesto, ulica i kućni broj

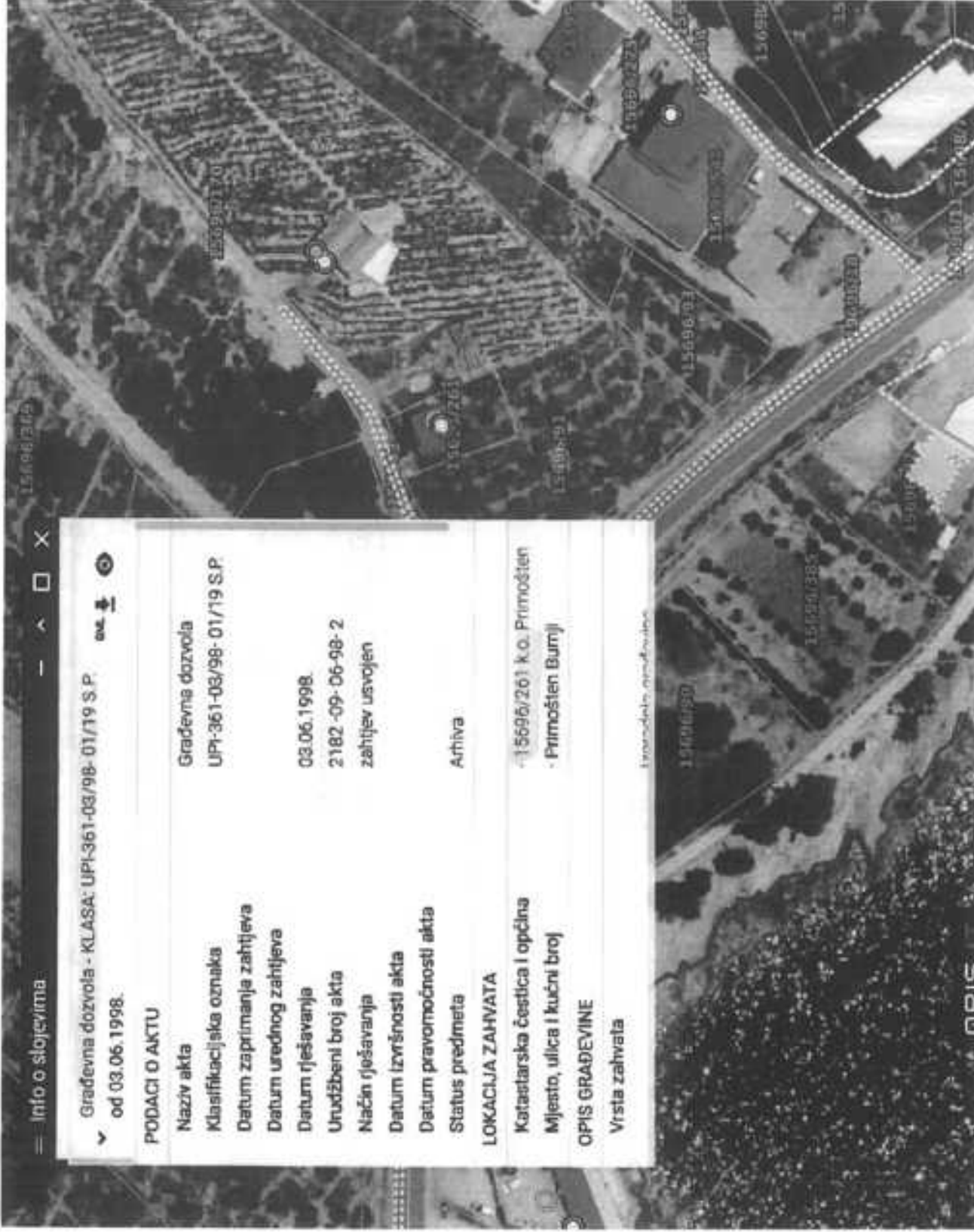
-15695/261 k.o. Primošten

- Primošten (Bumji)

OPIS GRAĐEVINE

Vrsta završala

Prostorna organizacija



PRIKAZ ZAOKRUŽIVANJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA - NASELJA DOLAC

istočni dio predstavlja prostornu rezervu i dugoročno zaokruživanje postojećeg građevinskog područja

Objekt posjeduje građevinsku
dozvolu iz 1998. godine

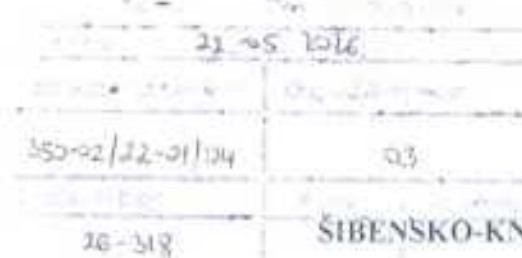
predloženi obuhvat čestica
(domicilno stanovništvo)

- predložene čestice
- postojeće građevinsko područje
- izgrađene / odobrene čestice
- infrastruktura



Tomislav Matošić

e mail:



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA PRIMOŠTEN
jedinstveni upravni odjel Primošten
sv. Josipa 7
HR 22202 Primošten

PRIMJEDBA I PRIGOVOR NA PRIJEDLOG XI IDPPUO OPĆINE PRIMOŠTEN

Poštovani, u zakonskom roku za podnošenje primjedbi tijekom javne rasprave kao vlasnik k.č. 801/9 k.o. Primošten podnosim službeni prigovor na rješenja prikazana u grafičkom dijelu Prijedloga XI Izmjena i dopuna PPUO Primošten

Predmetni Prijedlog nije u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, te se radi o **sustavnoj neusklađenosti** tekstualnog i grafičkog dijela kroz cijeli prijedlog Plana. Budući da ne mislim sad pisati knjigu i raditi posao za koji je urbanist plaćen -molim da se zbog uočenih kontradikcija izvrši revizija i usklađivanje cjelokupnog tekstualnog i grafičkog prikaza plana.

Također nije u skladu sa Pravilnikom o prostornim planovima, što molim da se ispravi

1. na karti 2.1. prometni sustav **netočno je prikazano stvarno stanje na terenu**: Urtana je nepostojeća cesta prije Bau-bara do obale kao postojeća, postojeći je pješački put širine max uca 2m koji se nikako ne može shvatiti kao postojeća kolna prometnica, jednako kao što je i drugi pješački put- odvojak ulice Rađuća, širine u prvih par metara oko 1,4m između kuće i garaže; znači nepostojeća cesta označeno kao postojeće



Znači, grafički prikaz je **u suprotnosti sa Pravilnikom o prostornim planovima**, jer planirana (nepostojeća) infrastruktura, prema standardima struke, mora biti jasno prikazana planskim znakom za planirano stanje, a ne kontinuiranom punom crtom. Ponovo ističem da urtana odvojci u naravi fizički **ne postoje niti su ikada postojali** kao kolna cesta, već isključivo kao pješački put i to čak bitno većim dijelom niti ne postoji na toj lokaciji a kamoli u tom gabaritu. Štoviše, na trasi (donjeg na slici tj odvojka 19666/2 k.č. Primošten) odvojka ulice Rađuća, u stvarnosti se nalaze izgrađeni i legalni čvrsti objekti, garaže susjeda i dio stambene kuće.

Ucrtavanje prometnice preko postojećih legalnih i izgrađenih objekata dokazuje da je planirano rješenje tehnički potpuno neizvedivo na terenu, te da je izrađivač plana koristio netočne, zastarjele i neprovjerene podloge

2. Povreda odredbi Pravilnika o prostornim planovima

Ucrtavanjem nepostojećeg infrastrukturnog objekta punom crtom umjesto isprekidanom (crtkanom) linijom, izravno je prekršen gore navedeni Pravilnik. Planirani (budući) zahvati u prostoru moraju se obvezno prikazivati planskim znakovima za planirano stanje (crtkano, kao što kaže i legenda na nacrtu) kako bi i javnost i vlasnici čestica imali jasan uvid u planirane zahvate. Takvim prikazom dovodite javnost u zabludu i ugrožavate vlasništvo, te onemogućavate točan uvid u obuhvat planiranih zahvata. Molim da se planirani zahvati jasno grafički odvoje i označe isprekidanom crtom

3. Neopravdano ulaženje u privatno vlasništvo i narušavanje funkcionalnosti čestice

Kako se može shvatiti eventualno podebljana puna linija magistrale koja vodi između te dvije nepostojeće ceste tj odvojka? Da li to podrazumijeva a) ništa, ili b) rekonstrukciju magistrale ili c) ste ucrtali debelu crtu koja podrazumijeva još jednu cestu koja u naravi fizički ne postoji?

Ako podebljanje kontinuirane crte prometnice -magistrale DC8 inducira formiranje novog koridora paralelne ceste sa magistralom, i to na štetu moje privatne imovine - eventualno formiranje novog koridora i nepostojećeg odvojka preko moje čestice grubo narušava cjelovitost, građevinski potencijal i ekonomsku vrijednost zemljišta, bez ikakvog opravdanog javnog interesa koji bi opravdao takvo zadiranje u privatno vlasništvo. Ljubazno molim da niti slučajno ne odgovorite da je eventualno formiranje novog koridora potrebno za spoj sa nastavkom izgrađenog dijela naselja iza Bau bara tj čestice k.č.*1304 ko Primošten prema Šibeniku, jer je **ev planirano rješenje tehnički potpuno neizvedivo na terenu, te očito da je izrađivač plana koristio netočne, zastarjele i neprovjerene podloge** jer je to a) nemoguće b) sve čestice na tom dijelu iza Bau bara ionako imaju izgrađene ceste i prilaze te im eventualna spojna cesta niti ne treba, a potencijalna cesta vodi isključivo u/i kroz šumu alepskog bora c) za takav zahvat bi trebalo srušiti postojeće ili dijelove postojećih legalnih građevina

Slijedom navedenog, podnosim slijedeće **ZAHTJEVE**:

Zahtijevam da se grafički prikaz uskladi sa važećim Pravilnikom, te da se jasno i transparentno prikaže stvarno stanje na terenu

Zahtijevam da se u potpunosti nepostojeća prometnica/odvojak/put/pješački put, koji je netočno ucrtan punom crtom (podebljana magistrala), preko moje čestice k.č. 809/1 k.o. Primošten, i preko postojećih legalnih objekata u potpunosti **briše** iz svih kartografskih prikaza PPUO Primošten

Zahtijevam da se planirana trasa korigira na način da trasa bude unutar postojećih javnih gabarita, bez zadiranja u moj privatni posjed, u potpunosti ograđen.

Molim da me se sukladno zakonskoj proceduri putem izvješća o javnoj raspravi, pisanim putem izvjesti o statusu i prihvatanju primjedbi, te da mi se odgovori na pitanja

sa poštovanjem, podnositelj prigovora

Tomislav Matošić
Primošten 20.5.2026.g

2 primjerka

Mira Perak

20.05.2026

120

22.05.2026	
352-02/22-01/04	03
26-319	

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Općina Primošten
Jedinstveni upravni odjel
22202 Primošten
Ulica Svetog Josipa 7

Predmet : Zamolba za proširenje građevinskog područja na predjelu naselja Primošten Burnji u obuhvatu čest.br. 15696/193 i 15696/233 K.O. Primošten – TRAŽI SE

Shodno održanoj javnoj raspravi i uvida u prostorno-planiranu dokumentaciju o prijedlogu XI. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Primošten, podnosim zamolbu za proširenja građevinskog područja na području naselja Primošten Burnji u obuhvatu čestica broj 15696/193 i 15696/233 K.O. Primošten sa pripadajućom prometnicom-ulicom.

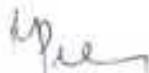
Kako se i navodi jedan od razloga za donošenje ovih "Izmjena i dopuna plana" je i utvrđivanje zatečenog stanja, te omogućivanje eventualnog proširenja građevinskog područja. Stoga sam mišljenja (pored moje potrebe) da je izrađivaču "plana" promaknula činjenica ,tj.stanje na terenu za navedene čestice ,jer je isto sve vidljivo u svim priloženim grafičkim prilogima.

Na predmetnim česticama izgrađene su dvije stambene građevine, koje su 2013-e godine ozakonjene Rješenjem o izvedenom stanju ,a općina Primošten je pripadajuću prometnicu komunalno opremila , izvela je radove na polaganju asfalta i javne rasvjete. Građevine imaju i kućni broj. Svojom funkcijom su stambene namjene.

Molimo Republiku Hrvatsku, općinu Primošten – Jedinstveni upravni odjel, da uvaži naše traženje za minimalno proširenje građevinskog područja jer smo u nemogućnosti izvoditi nove zahvate u prostoru, npr. Nismo u mogućnosti građevinu priključiti na javni vodovod.

Unaprijed se zahvaljujem,
S poštovanjem,

Mira Perak



gn

ald



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA PRIMOŠTEN

Svetog Josipa 7

22 202 PRIMOŠTEN

JAVNA RASPAVA

O PRIJEDLOGU XI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN

KNJIGA PRIMJEDBI

- Primjedbe
- Mišljenja
- Prijedlozi

Obavezno navesti slijedeće:

- Ime i prezime
- Puna adresa stanovanja
- Broj telefona

Primošten, 20. travnja 2026. god.

strana 1.

MOLIM ZA PROŠIRENJE U BILJNIMA
ČESTICE 13452/3, 13452/4, 13452/5
HUGLA LILJANA MIKELIN OPARA
BILJN 27 PRIMOŠTEN TEL

1.

~~strana 2.~~

- DA SE KVADRATURA STAVLJENA KAO ZELENA POVRŠINA
NA ČESTICI 2425/1 KO. PRIMOŠTEN SHANJI ZA 600m²

2.

KARTE NERAZUMLJIVE

- MOLIMO DA SE

3.

- KAO SVOVLASNIK ČESTICA 13924/1 i 13924/2 k.o. PRIMOŠTE.
TRAŽIM NJIHOVU PRENAMJENU IZ POLJOPRIVREDE I GRAĐEVINSKO
ZEMLIŠTE UNUTAR ZONE GPN (KN-2-1.3303 ILI 3307)
ČESTICE SE DOTIČU PREDLOŽENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA, SUKLADNI
PRIJEDLOGU OMIJENA I DOPUNA PRILU PRIMOŠTEN I MAJU OSIGURAN
PRISTUP INFRASTRUKTURI. DETALJNO OČITOVANJE DOSTAVLJENO JE
I U DISANOM OBLIKU TE JE TIJEKOM JAVNOG IZLAGANJA, DANA 7.5. DANA
PRIMJESBA U OKVIRU JAVNE RASPRAVE ZA ŠTO JE ZATRAŽENO DA SE
UPISE U ZAPISNIK S JAVNOG RASANJA ~~Prilozi~~ PRILU ANE 7.5.2022.

Strana 2.

4.

PRIMJEDBA / PRIJEDLOG 14944/185 (1325 m²)

Poštovani,

ANTE ČOBANOV,

ovim putem upisujem primjedu na prijedlog izmjena i dopuna
prostornog plana uređenja općine Primošten te predlažem
uključivanje zemljišta 14944/185 u građevinsko područje naselja Dolac.

Napominjem da od 2016. godine tijekom ranijih javnih rasprava
i postupaka kontinuirano podnosim istovjetne zahtjeve za manja
korekcija građevinskog područja, no predmetna čestica je i dalje
ostala izvan obuhvata građevinske zone. Smatram da je predmetna
zemljište neopravdano izostavljeno jer se nalazi uz promatranu te
između već definiranih dijelova građevinskog područja, odnosno
predstavlja logično povećavanje postojeće građevinske cjeline naselja.

Tražena izmjena odnosi se isključivo na manja korekcije
granice građevinskog područja, bez značajnog utjecaja na odnos
izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja, uz usklađenje planskog
rješenja sa stvarnim stanjem na terenu.

Predmet zahtjeva je katastarska čestica broj 14944/185,
površine 1325 m², za koju predlažemo uključivanje
u građevinsko područje naselja radi buduće izgradnje
stambenog objekta. Molim da se ova primjedba / prijedlog razmotre
te da se predmetna kat. čestica 14944/185 uvrsti u građevinsko
područje.

Vlasnik: Ante Čobanov, 15.05.2026.



Poštovani, PRIJEDLOG 16328/37 kat.čest.

ANTE ČOBANOV, - - - -

ovim putem podnosim Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja te predlažem uključivanje cijelog ili barem dijela katastarske čestice 16328/37 u građevinsko područje.

Napominjemo kako smo još 27.12.2013. predali zahtjev za dozvolu za izgradnju OPG-a i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, u skladu s tada važećim prostornim planom i zakonskim mogućnostima gradnje. U zahtjevu je priložena sva potrebna projektna i stručna dokumentacija izrađena od ovlaštenog arhitekta. Predmetni zahtjev nije odlijeva te je prošao potrebne procedure, međutim do današnjeg dana nije izdana pravomoćna dozvola. Istovremeno smo više godina rješavali imovinsko-pravne odnose, koji su danas uređeni temeljem sudske odluke iz ove godine. Zemljište ima pristupni put. Uvidom u predložene izmjene prostornog plana utvrdili smo da se građ. područje širi upravo na ovom području. Također napominjemo kako predložena proširenja ne čine nepovezanu cjelinu s postojećim građevinskim područjem naselja Podgreben, zbog čega smatramo opravdanim da se u ovom slučaju barem dio predmetnog zemljišta, povezan pristupnim putem, uključi u građevinsko područje. S obzirom da već 13 godina postoji uređen projekt koji uključuje kuću za vlasnika, gospodarili objekt i dvije kuće za turistički njega, nadamo se da će se kroz ove izmjene plana omogućiti realizacija projekta koji je već pokrenut u skladu s tada važećim prostorno-planskim uvjetima.

Molimo da se ovaj prijedlog razmatri i kat.česticu 16328/37 uvrsti u građevinsko područje zbog dostupnosti infrastrukture, blizine naselja, trendne neizmještenosti (paupke) i postojećeg arhitektonskog projekta. Hvala.

19.05.2026 Ante Čobanov,

Ante Čobanov

strana 4.

u "Knjizi primjedi"
1. 2. 3.

Primjedbe i zamolbe
su na stanicama



Općinu Primorje
za prostorno planiranje

[Handwritten signature]

GRGO SOŽA
HR-79836231901



Elektronički potpisano: 22.07.2026T09:52:03 (UTC:2026-07-22T07:52:03Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 44a53609-5702-40bb-8927-71b8ef72288d



GRGO SOŽA
HR-79836231901



Elektronički potpisano: 22.07.2026T10:43:49 (UTC:2026-07-22T08:43:49Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 5bd24499-a83b-4061-9151-820b74b49cfd

