



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-2-OPĆINA PRIMOŠTEN		
Priloga: 18.06.2026		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12/26-01/65	03/2	
Društveni broj:	Pritozi	Vrijemost
26-1		

00014_3843

E-136
2649

Posl.br. Z-21532/2024

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Alenki Skubic, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja : Krševan Zuban, OIB: 33815479002, Splitska 67, Primošten, zastupan po Danieli Rude, odvjetnici u Odvjetničkom društvu Rude i partneri d.o.o. u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. lipnja 2026.

riješio je

Otvora se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22) u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 810 K.O. Primošten

u kojem je upisana kat. čest. 12204/6 i kat. čest. 12209/3

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Zuban Mldb. Ivanica Jurina, Zuban Mldb. Ivanica Reč. Braja Jurina, Zuban Jure Pk. Jakova, Zuban Mldb. Matija P. Ive, Zuban Bena Ud. Josipa, Zuban Josip P. Josipa, Zuban Jure P. Josipa, Zuban Vinko Pk. Josipa, Zuban Ante P. Josipa, Zuban Šimica P. Josipa, Zuban Eva P. Josipa, Fuštin Ante P. Ante, Zuban Žarko Sin Jose, Zuban Ivanica Jurina

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/24-02/3179, Ur.broj: 541-26-01/1-24-3 od 23. listopada 2024., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) promjena naravi i površine kat. čest. 12204/6 pašnjak upisana u A listu Z.U. 810, K.O. Primošten na sada novu:

kat. čest. 12204/6 maslinik površine 285 m2,

te da se potom:

kat. čest. 12204/6 maslinik površine 285 m2 otpiše iz do sada upisanog Z.U. K.O. Primošten i upiše u novi Z.U. K.O. Primošten i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :

Krševan Zuban, OIB: 33815479002, Splitska 67, Primošten, za cijelo

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

b) promjena naravi i površine kat. čest. 12209/3 pašnjak upisana u A listu Z.U. 810, K.O. Primošten na sada novu:

kat. čest. 12209/3 maslinik površine 120 m²,

te da se potom:

kat. čest. 12209/3 maslinik površine 120 m² otpiše iz do sada upisanog Z.U. K.O.

Primošten i upiše u novi Z.U. K.O. Primošten i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :

Krševan Zuban, OIB: 33815479002, Splitska 67, Primošten, za cijelo

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

Predlagatelj navodi da je predmetne nekretnine stekao nasljedstvom od svog oca pok. Jure Zubana i Sporazumom o diobi imovine sa sestrom Doreteom Salamunić.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. **Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana u spis dostavi dokaz kako su pok. Juri Zubanu pripale predmetne nekretnine iza smrti njegovog oca, pok. Zuban Josipa, tj. djeda predlagatelja (ovjerene izjave nasljednika iza pok. Zuban Josipa pok. Jure, odnosno njihovih nasljednika).**

IV. **Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana u spis dostavi ovjerenu izjavu upisanog posjednika Zuban Vinka p. Josipa, a koje izjava će biti dana na okolnost posjeda i vlasništva predmetnih nekretnina.**

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 10. lipnja 2026. godine i istječe protekom 10. srpnja 2026. godine.

VI. Poziva se predlagatelj da u istom roku dostavi imena i adrese svjedoka (i to ukoliko je moguće međaša – vlasnika, odnosno dugogodišnjih posjednika susjednih nekretnina) koji će na ročištu određenom za uviđaj na licu mjesta dati svoj iskaz na okolnost stjecanja i posjedovanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njihovih prednika, kao i na okolnost da li je oko predmetne nekretnine postojao nekakav spor.

VII. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S



OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelj Krševan Zuban, OIB: 33815479002, Splitska 67, Primošten, zastupan po Danieli Ruc odvjetnici u Odvjetničkom društvu Rude i partneri d.o.o. u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na 2649

Zemljišnoknjižni uložak 810 K.O. Primošten

u kojem je upisana kat. čest. 12204/6 i kat. čest. 12209/3

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Zuban Mldb. Ivanica Jurina, Zuban Mldb. Ivanica Reč. Braja Jurina, Zuban Jure Pk. Jakova, Zuban Mldb. Matija P. Ive, Zuban Bena Ud. Josipa, Zuban Josip P. Josipa, Zuban Jure P. Josipa, Zuban Vinko Pk. Josipa, Zuban Ante P. Josipa, Zuban Šimica P. Josipa, Zuban Eva P. Josipa, Fuštin Ante P. Ante, Zuban Žarko Sin Jose, Zuban Ivanica Jurina

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/24-02/3179, Ur.broj: 541-26-01/1-24-3 od 23. listopada 2024., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) promjena naravi i površine kat. čest. 12204/6 pašnjak upisana u A listu Z.U. 810, K.O. Primošten na sada novu:

kat. čest. 12204/6 maslinik površine 285 m2,

te da se potom:

kat. čest. 12204/6 maslinik površine 285 m2 otpiše iz do sada upisanog Z.U. K.O.

Primošten i upiše u novi Z.U. K.O. Primošten i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :

Krševan Zuban, OIB: 33815479002, Splitska 67, Primošten, za cijelo

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

b) promjena naravi i površine kat. čest. 12209/3 pašnjak upisana u A listu Z.U. 810, K.O. Primošten na sada novu:

kat. čest. 12209/3 maslinik površine 120 m2,

te da se potom:

kat. čest. 12209/3 maslinik površine 120 m2 otpiše iz do sada upisanog Z.U. K.O.

Primošten i upiše u novi Z.U. K.O. Primošten i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :

Krševan Zuban, OIB: 33815479002, Splitska 67, Primošten, za cijelo

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 10. lipnja 2026. godine i istječe protekom 10. srpnja 2026. godine.

Šibenik, 08. lipnja 2026.

Sudac:
Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Zuban Krševan po opunomoćeniku Daniela Rude, ,
2. Zuban Vinko, Splitska 4, 22202 Primošten

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Sv. Josipa 7, Primošten – objaviti na oglasnu ploču
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12 A – objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.06.2026 11:
41

**Serijski broj
certifikata**

392552076161575527936859149708344079226330876705

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18698618756a522d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene