



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA		
2182-12-OPĆINA PRIMOŠTEN		
Datum: 18.06.2026		
Klasifikacijska oznaka:		Org.jed./broj refer.
740-12/26-01/67		0212
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost:
26-1		

00015_3843



E-136
2672

Posl.br. Z-21350/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sucu Alenki Skubic, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja :
Jadranka Bolanča, Primošten Burnji, Bilo Lokvica 9 A, OIB: 87664753791, zastupana po Ojdani
Grubišić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o. Šibenik Stjepana Radića
53, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. lipnja 2026.

riješio je

Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim
knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22) u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 645 K.O. Primošten

u kojem je upisana kat. čest. 16857/3, kat. čest. 16857/5 i kat. čest. 16864/5

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Čobanov Šima Ž. Roka,
Perkov Jurka Ud. Mate, Perkov Stjepan Pk. Jure, Gačina Gašpa Ž. Silvestra-Jure, Perkov Štefa
Ud. Križana, Perkov Stipe Pk. Križana, Gracin Šimun Pok. Stipe, Gracin Ivo, Oib: 98899903433,
Krčulj-Gašperovi 6, Primošten Burnji 22202 Primošten, Hrvatska, Gracin Božo Pk. Stipe, Gracin
Antica Pk. Stipe, Čobanov Stana Ž. Jose, Perkov Venčeslav Paškin, Perkov Svetinka, Perkov
Joso Pk. Špire, Bolanča Stipe Josin, Bolanča Anka Josina, Bolanča Nada Josina, Gracin
Miroslav P. Bože, Perkov Antica Ud. Jure, Perkov Martin Pk. Jure, Perkov Stipe Pk. Križana,
Perkov Stipe Pk. Jure, Perkov Jure Pok. Jure, Gačina Gašpa Ž. Silvestra-Jure, Bolanča Marija
Ž. Josipa, Perkov Filipa Pk. Jure, Gracin Križan Sin Blaža, Perkov Ivan Sin Jure, Perkov Dušan
Sin Jure, Perkov Stipe Pk. Križana, Perkov Stipe Pk. Jure, Perkov Zvonko Pk. Jurice, Perkov
Ivo Pk. Jurice, Perkov Edita Pk. Jurice, Perkov Ana Pk. Jurice, Perkov Filipa Ž. Jure, Perkov
Davor, Oib: 10151471322, Primošten, Trg Stjepana Radića 7, Gracin Ante Pok. Paška, Gracin
Ljubo Pok. Paška, Kovač-Slunjski Svetina Ud. Stjepana, Zagreb, Golac Antica Ž. Ante, Banja
Luka, B I H, Perkov Zlatko, Oib: 35802930947, Ulica Ivana Danila 11, Kaštel Stari 21217 Kaštel
Štafilić

Zemljišnoknjižni uložak 1423 K.O. Primošten

u kojem je upisana kat. čest. 16857/4

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Perkov Jerko Pk. Josipa, Fuštin Barica Ž. Ivana, Perkov Jere Jurin

Zemljišnoknjižni uložak 1404 K.O. Primošten

u kojem je upisana kat. čest. 16864/4

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Perkov Joso Pok. Jure, Skorić Jurka Ud. Ivana, Perkov Josip Sin Jure, Perkov Vjera Kći Josipa, Perkov Slavko Pok. Ante, Perkov Vinko Pok. Svetina, Perkov Jurka, Oib: 52258713694, Podadrage 14, 22202 Primošten, Perkov Jurka, Oib: 52258713694, Podadrage 14, 22202 Primošten, Perkov Vinko, Oib: 48050430680, Podadrage 16, 22202 Primošten

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/23-02/782, Ur.broj: 541-26-03/4-23-3 od 17. ožujka 2023., promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:

a) promjena naravi i površine kat. čest. 16857/3 vrt upisana u A listu Z.U: 645, K.O. Primošten na sada novu:

kat. čest. 16857/3 maslinik površine 139 m2,

te da se potom: kat. čest. 16857/3 maslinik površine 139 m2 otpiše iz do sada upisanog Z. U. K.O. Primošten i upiše u novi Z.U. K.O. Primošten i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :

Jadranka Bolanča, Primošten Burnji, Bilo Lokvica 9 A, OIB: 87664753791, za cijelo

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

b) promjena naravi i površine kat. čest. 16857/4 vrt upisana u A listu Z.U. 1423, K.O. Primošten na sada novu:

kat. čest. 16857/4 maslinik površine 131 m2,

te da se potom: kat. čest. 16857/4 maslinik površine 131 m2 otpiše iz do sada upisanog Z. U. K.O. Primošten i upiše u novi Z.U. K.O. Primošten i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :

Jadranka Bolanča, Primošten Burnji, Bilo Lokvica 9 A, OIB: 87664753791, za cijelo

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

c) dioba kat. čest. 16857/5 vrt upisana u A listu Z.U. 645, K.O. Primošten na sada novu:

kat. čest. 16857/5 pašnjak površine 36 m2 i kat. čest. 16857/7 maslinik površine 56 m2,

te da se potom: kat. čest. 16857/7 maslinik površine 56 m2 otpiše iz do sada upisanog Z. U. K.O. Primošten i upiše u novi Z.U. K.O. Primošten i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :



Jadranka Bolanča, Primošten Burnji, Bilo Lokvica 9 A, OIB: 87664753791, za cijelo

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

d) dioba kat. čest. 16864/4 vinograd upisana u A listu Z.U. 1404, K.O. Primošten na sada novu: **kat. čest. 16864/4 voćnjak površine 56 m2 i kat. čest. 16864/9 maslinik površine 75 m2, te da se potom: kat. čest. 16864/9 maslinik površine 75 m2 otpiše iz do sada upisanog Z. U. K.O. Primošten i upiše u novi Z.U. K.O. Primošten i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :**

Jadranka Bolanča, Primošten Burnji, Bilo Lokvica 9 A, OIB: 87664753791, za cijelo

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

e) dioba kat. čest. 16864/5 vinograd upisana u A listu Z.U. 645, K.O. Primošten na sada novu: **kat. čest. 16864/5 voćnjak površine 84 m2 i kat. čest. 16864/10 maslinik površine 37 m2, te da se potom: kat. čest. 16864/10 maslinik površine 37 m2 otpiše iz do sada upisanog Z. U. K.O. Primošten i upiše u novi Z.U. K.O. Primošten i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :**

Jadranka Bolanča, Primošten Burnji, Bilo Lokvica 9 A, OIB: 87664753791, za cijelo

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

Predlagateljica navodi da je dijelove predmetnih nekretnina stekla nasljedstvom iza smrti svog oca pok. Perkova Roka, te naknadnom diobom sa sestrama Vesnom Huljev i Antonijom Čobanov.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 10. lipnja 2026. godine i istječe protekom 10. srpnja 2026. godine.

IV. Poziva se predlagatelj da u istom roku dostavi imena i adrese svjedoka (i to ukoliko je moguće međaša – vlasnika, odnosno dugogodišnjih posjednika susjednih nekretnina) koji će na ročištu određenom za uviđaj na licu mjesta dati svoj iskaz na okolnost stjecanja i posjedovanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njihovih prednika, kao i na okolnost da li je oko predmetne nekretnine postojao nekakav spor.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Jadranka Bolanča, Primošten Burnji, Bilo Lokvica 9 A, OIB: 87664753791, zastupana po Ojdanu Grubišiću, odvjetnici iz Odvjetničkog društva VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o. Šibenik Stjepana Radića 53, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na

Zemljišnoknjižni uložak 645 K.O. Primošten

u kojem je upisana kat. čest. 16857/3, kat. čest. 16857/5 i kat. čest. 16864/5

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Čobanov Šima Ž. Roka, Perkov Jurka Ud. Mate, Perkov Stjepan Pk. Jure, Gačina Gašpa Ž. Silvestra-Jure, Perkov Štefa Ud. Križana, Perkov Stipe Pk. Križana, Gracin Šimun Pok. Stipe, Gracin Ivo, Oib: 98899903433, Krčulj-Gašperovi 6, Primošten Burnji 22202 Primošten, Hrvatska, Gracin Božo Pk. Stipe, Gracin Antica Pk. Stipe, Čobanov Stana Ž. Jose, Perkov Venčeslav Paškin, Perkov Svetinka, Perkov Joso Pk. Špire, Bolanča Stipe Josin, Bolanča Anka Josina, Bolanča Nada Josina, Gracin Miroslav P. Bože, Perkov Antica Ud. Jure, Perkov Martin Pk. Jure, Perkov Stipe Pk. Križana, Perkov Stipe Pk. Jure, Perkov Jure Pok. Jure, Gačina Gašpa Ž. Silvestra-Jure, Bolanča Marija Ž. Josipa, Perkov Filipa Pk. Jure, Gracin Križan Sin Blaža, Perkov Ivan Sin Jure, Perkov Dušan Sin Jure, Perkov Stipe Pk. Križana, Perkov Stipe Pk. Jure, Perkov Zvonko Pk. Jurice, Perkov Ivo Pk. Jurice, Perkov Edita Pk. Jurice, Perkov Ana Pk. Jurice, Perkov Filipa Ž. Jure, Perkov Davor, Oib: 10151471322, Primošten, Trg Stjepana Radića 7, Gracin Ante Pok. Paška, Gracin Ljubo Pok. Paška, Kovač-Slunjski Svetina Ud. Stjepana, Zagreb, Golac Antica Ž. Ante, Banja Luka, B I H, Perkov Zlatko, Oib: 35802930947, Ulica Ivana Danila 11, Kaštel Stari 21217 Kaštel Štafilić

Zemljišnoknjižni uložak 1423 K.O. Primošten

u kojem je upisana kat. čest. 16857/4

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Perkov Jerko Pk. Josipa, Fuštin Barica Ž. Ivana, Perkov Jere Jurin

Zemljišnoknjižni uložak 1404 K.O. Primošten

u kojem je upisana kat. čest. 16864/4

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Perkov Joso Pok. Jure, Skorić Jurka Ud. Ivana, Perkov Josip Sin Jure, Perkov Vjera Kći Josipa, Perkov Slavko Pok. Ante, Perkov Vinko Pok. Svetina, Perkov Jurka, Oib: 52258713694, Podadrage 14, 22202 Primošten, Perkov Jurka, Oib: 52258713694, Podadrage 14, 22202 Primošten, Perkov Vinko, Oib: 48050430680, Podadrage 16, 22202 Primošten

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar

nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/23-02/782, Ur.broj: 541-26-03/4-23-3 od 17. ožujka 2024
promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede:



2672

a) promjena naravi i površine kat. čest. 16857/3 vrt upisana u A listu Z.U. 645, K.O. Primošten na sada novu:

kat. čest. 16857/3 maslinik površine 139 m²,

te da se potom: kat. čest. 16857/3 maslinik površine 139 m² otpiše iz do sada upisanog Z. U. K.O. Primošten i upiše u novi Z.U. K.O. Primošten i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :

Jadranka Bolanča, Primošten Burnji, Bilo Lokvica 9 A, OIB: 87664753791, za cijelo

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

b) promjena naravi i površine kat. čest. 16857/4 vrt upisana u A listu Z.U. 1423, K.O. Primošten na sada novu:

kat. čest. 16857/4 maslinik površine 131 m²,

te da se potom: kat. čest. 16857/4 maslinik površine 131 m² otpiše iz do sada upisanog Z. U. K.O. Primošten i upiše u novi Z.U. K.O. Primošten i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :

Jadranka Bolanča, Primošten Burnji, Bilo Lokvica 9 A, OIB: 87664753791, za cijelo

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

c) dioba kat. čest. 16857/5 vrt upisana u A listu Z.U. 645, K.O. Primošten na sada novu:

kat. čest. 16857/5 pašnjak površine 36 m² i kat. čest. 16857/7 maslinik površine 56 m²,

te da se potom: kat. čest. 16857/7 maslinik površine 56 m² otpiše iz do sada upisanog Z. U. K.O. Primošten i upiše u novi Z.U. K.O. Primošten i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :

Jadranka Bolanča, Primošten Burnji, Bilo Lokvica 9 A, OIB: 87664753791, za cijelo

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

d) dioba kat. čest. 16864/4 vinograd upisana u A listu Z.U. 1404, K.O. Primošten na sada novu:

kat. čest. 16864/4 voćnjak površine 56 m² i kat. čest. 16864/9 maslinik površine 75 m²,

te da se potom: kat. čest. 16864/9 maslinik površine 75 m² otpiše iz do sada upisanog Z. U. K.O. Primošten i upiše u novi Z.U. K.O. Primošten i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :

Jadranka Bolanča, Primošten Burnji, Bilo Lokvica 9 A, OIB: 87664753791, za cijelo

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

e) dioba kat. čest. 16864/5 vinograd upisana u A listu Z.U. 645, K.O. Primošten na sada novu:

kat. čest. 16864/5 voćnjak površine 84 m² i kat. čest. 16864/10 maslinik površine 37 m², te da se potom: kat. čest. 16864/10 maslinik površine 37 m² otpiše iz do sada upisanog Z. U. K.O. Primošten i upiše u novi Z.U. K.O. Primošten i provede uknjižba prava vlasništva na ime predlagatelja :

Jadranka Bolanča, Primošten Burnji, Bilo Lokvica 9 A, OIB: 87664753791, za cijelo

uz istovremeno brisanje do sada upisanih zk. suvlasnika

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 10. lipnja 2026. godine i istječe protekom 10. srpnja 2026. godine.

Šibenik, 08. lipnja 2026.

Sudac:
Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Bolanča Jadranka po opunomoćeniku Ojdana Grubišić, Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik
2. Gracin Ivo, Krčulj Gašperovi 6, Primošten Burnji, 22202 Primošten
3. Perkov Zlatko, Ulica Ivana Danila 11, 21216 Kaštel Stari
4. Perkov Davor, Trg Stjepana Radića 7, 22202 Primošten
5. Perkov Vinko, Podadrage 16, 22202 Primošten
6. Perkov Jurka, Podadrage 14, 22202 Primošten
7. Bolanča Marija, Rupe 32, 22202 Primošten
8. Perkov Slavko, Ulica bana Josipa Jelačića 29, 22202 Primošten
9. Perkov Josip, Draga 8/A, Primošten Burnji, 22202 Primošten
10. Gracin Ante, Ulica kneza Domagoja 9, 10000 Zagreb
11. Golac Antica, Vrbaski Put 4, Banja Luka, Bosna I Hercegovina
12. Huljev Vesna, Raduča 16, 22202 Primošten
13. Čobanov Antonija, Krčulj Šermudovi 11, Primošten Burnji, 22202 Primošten

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Sv. Josipa 7, Primošten – objaviti na oglasnu ploču
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12 A – objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča

00008_3643



2672

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**08.06.2026 11:
16**Serijski broj
certifikata**

392552076161575527936859149708344079226330876705

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18698396433887c2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene