



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
2182 -12 - OPĆINA PRIMOŠTEN

Primljeno:	30.04.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed./broj refer.	
740-12/25-01/127	03/2	
Uredžbeni broj:	Pritozi	Višestruki
26-2		

00012_2684
E-136
352

Posl.br. Z-8532/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Tome Huljev, OIB: 39549720934, Krimeja 13, Rijeka, 2. Marija Furčić, OIB: 28226516940, Dubrovačka 2, Primošten, 3. Ivan Perković, OIB:73835898745, Put murve 24, Primošten, 4. Filip Perković, OIB: 09554528199, Put murve 24, Primošten, 5. Barbara Maleš, OIB: 59832238458, Trstenjakova ulica 2A, Zagreb svi zastupani po punomoćnici Tomislavi Furčić, odvjetnici u Rijeci, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. travnja 2026. g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 4411/3, Lošćenjak, pašnjak, površine 1879 m², Z.U. 27670, K.O. Primošten,

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: FUŠTIN - GRUJA MLDB. FILA JOSIPOVA, FUŠTIN - GRUJA MLDB. JURKA JOSIPOVA, HULJEV SVETIN P. ŠPIRE, HULJEV JOSIP P. ŠPIRE, HULJEV JERKO P. ŠPIRE, HULJEV ANGJA POK. ŠPIRE, BAKOTIĆ ANTICA Ž. JAKOVA, REITOVER IVAN, REITOVER MILA, REITOVER ELDA, FUŠTIN JOSIPA Ž. ANĐELKA, HULJEV DUŠAN P. MARKIOLA, ZJALIĆ JOSIPA, ANTOLIĆ JURA, ŠARIĆ SVETINKA, KEKELJ DARINKA, ZJALIĆ JOSIPA Ž. PETRA, FUŠTIN JOSIPA Ž. ANĐELKA, HULJEV MARGITA UD. JERE, HULJEV IVICA POK. JERE, ANDROVIĆ DIANA Ž. PEREŽAJA ANTULA, FUŠTIN - GRUJA MLDB. IVANICA JOSIPOVA, HULJEV TOME, OIB: 39549720934, KRIMEJA 13, 51000 RIJEKA, FURČIĆ MARIJA, OIB: 28226516940, DUBROVAČKA 2, 22202 PRIMOŠTEN, PERKOVIĆ IVAN, OIB: 73835898745, PUT MURVE 24, 22202 PRIMOŠTEN, PERKOVIĆ FILIP, OIB: 09554528199, PUT MURVE 24, 22202 PRIMOŠTEN, MALEŠ BARBARA, OIB: 59832238458, TRSTENJAKOVA ULICA 2A, 10000 ZAGREB, MILOŠEVIĆ IRIS, OIB: 17377962057, OBALA PETRA ŽIVKOVIĆA 54, 22215 ZATON, SUNARA ANITA, OIB: 30561110238, TINA UJEVIĆA 13, 22000 ŠIBENIK,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **bestereetni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Tome Huljev, OIB: 39549720934, Krimeja 13, Rijeka, **za 1/3 dijela;**

Marija Furčić, OIB: 28226516940, Dubrovačka 2, Primošten, **za 1/3 dijela;**

Ivan Perković, OIB:73835898745, Put murve 24, Primošten, **za 1/9 dijela;**

Filip Perković, OIB: 09554528199, Put murve 24, Primošten, **za 1/9 dijela;**

Barbara Maleš, OIB: 59832238458, Trstenjakova ulica 2A, Zagreb, **za 1/9 dijela;**

- kat. čest. 4411/4, Lošćenjak, pašnjak, površine 1381 m², Z.U. 27669, K.O. Primošten,

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: HULJEV BARICA PK. JURE, HULJEV KARMELA PK. JURE, HULJEV STEFANIJA PK. JURE HULJEV IVANICA PK. JURE, HULJEV GAŠPA PK. JURE, HULJEV ANTULA PK. PAŠKE FUŠTIN ŠTEFA Ž. PAŠKE, HULJEV ANTICA PK. PAŠKE, JURIN JURE PK. JOSIPA, JURIN ŠPIRO JURIN, JURIN JERKO JURIN, JURIN ANTE JURIN, JURIN IVANKA JURINA, LUŠIĆ ŽELJKO POK. ANTE, LUŠIĆ LIDIJA POK. ANTE, PAŽANIN JOSIP, OIB: 37589238941, GRGURA NINSKOG 1, 22202 PRIMOŠTEN, LUŠIĆ ŽELJKO, OIB: 88348121620, ULICA ROGOZNIČKIH BRANITELJA 39, ROGOZNICA, HRVATSKA, LUŠIĆ LIDIJA, OIB: 98282073338, ZDIHOVO 23, ZDIHOVO 10450 JASTREBARSKO, VIANELLO NADA, SAN MARCO 1807, ITALIJA, LUŠIĆ KREŠIMIR, OIB: 45381808705, AUGUSTA CESARCA 17, 22000 ŠIBENIK, LUŠIĆ JELENA, OIB: 53728656718, BANA I. MAŽURANIĆA 16, 22000 ŠIBENIK, LUŠIĆ NEDILJKA, OIB: 72988283158, BANA I. MAŽURANIĆA 16, 22000 ŠIBENIK, DEKOVIĆ NEDILJKA, OIB: 60528325762, RIVA ŽRTAVA DVAINKE 1, 22202 PRIMOŠTEN, SLADIĆ ĐORĐA, OIB: 27364900189, POŽEŠKA 16, 21000 SPLIT, PLEIĆ MILENA, OIB: 67879374805, RENDIĆEVA 43, 21000 SPLIT,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **besteretni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Tome Huljev, OIB: 39549720934, Krimeja 13, Rijeka, **za 1/3 dijela;**

Marija Furčić, OIB: 28226516940, Dubrovačka 2, Primošten, **za 1/3 dijela;**

Ivan Perković, OIB:73835898745, Put murve 24, Primošten, **za 1/9 dijela;**

Filip Perković, OIB: 09554528199, Put murve 24, Primošten, **za 1/9 dijela;**

Barbara Maleš, OIB: 59832238458, Trstenjakova ulica 2A, Zagreb, **za 1/9 dijela;**

- kat. čest. 4412/4, Lošćenjak, pašnjak, površine 58 m², Z.U. 27672, K.O. Primošten,

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: HULJEV BARICA PK. JURE, HULJEV KARMELA PK. JURE, HULJEV STEFANIJA PK. JURE, HULJEV IVANICA PK. JURE, HULJEV GAŠPA PK. JURE, HULJEV ANTULA PK. PAŠKE, FUŠTIN ŠTEFA Ž. PAŠKE, HULJEV ANTICA PK. PAŠKE, JURIN JURE PK. JOSIPA, JURIN ŠPIRO JURIN, JURIN JERKO JURIN, JURIN ANTE JURIN, JURIN IVANKA JURINA, LUŠIĆ ŽELJKO POK. ANTE, LUŠIĆ LIDIJA POK. ANTE, PAŽANIN JOSIP, OIB: 37589238941, GRGURA NINSKOG 1, 22202 PRIMOŠTEN, LUŠIĆ ŽELJKO, OIB: 88348121620, ULICA ROGOZNIČKIH BRANITELJA 39, ROGOZNICA, HRVATSKA, LUŠIĆ LIDIJA, OIB: 98282073338, ZDIHOVO 23, ZDIHOVO 10450 JASTREBARSKO, VIANELLO NADA, SAN MARCO 1807, ITALIJA, LUŠIĆ KREŠIMIR, OIB: 45381808705, AUGUSTA CESARCA 17, 22000 ŠIBENIK, LUŠIĆ JELENA, OIB: 53728656718, BANA I. MAŽURANIĆA 16, 22000 ŠIBENIK, LUŠIĆ NEDILJKA, OIB: 72988283158, BANA I. MAŽURANIĆA 16, 22000 ŠIBENIK,

DEKOVIĆ NEDILJKA, OIB: 60528325762, RIVA ŽRTAVA DVAINKE 1, 22202 PRIMOŠTE
SLADIĆ ĐORĐA, OIB: 27364900189, POŽEŠKA 16, 21000 SPLIT, PLEIĆ MILENA, OIB:
67879374805, RENDIĆEVA 43, 21000 SPLIT,



b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Tome Huljev, OIB: 39549720934, Krimeja 13, Rijeka, **za 1/3 dijela;**

Marija Furčić, OIB: 28226516940, Dubrovačka 2, Primošten, **za 1/3 dijela;**

Ivan Perković, OIB: 73835898745, Put murve 24, Primošten, **za 1/9 dijela;**

Filip Perković, OIB: 09554528199, Put murve 24, Primošten, **za 1/9 dijela;**

Barbara Maleš, OIB: 59832238458, Trstenjakova ulica 2A, Zagreb, **za 1/9 dijela.**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-8532/2024 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblize označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da su vlasnici i posjednici istih.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njihovu korist.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-8532/2024 od 15. prosinca 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Nakon otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a prije proteka roka za ispravak zaprimljeni su prigovori Đorđe Sladić, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1242/2026 i Milene Pleić, zaprimljen pod poslovnim brojem Z-1301/2026, a za koje su donesena Rješenja ovog suda od 10. ožujka 2026. kojim je utvrđeno povlačenje istih.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevca, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, skice izmjere iz 2023.g. te 2017.g., te je pročitao: Presudu zbog izostanka i Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-2099/2021, od 23. veljače 2023.g.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-428/79, od 30. listopada 1979.g., iza smrti Tome Huljeva p. Roka; Sporazum zakonskih nasljednika o identifikaciji naslijeđene imovine Tome Huljeva, sklopljenog 20. kolovoza 2004.g.; povijest

promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik, od 23. prosinca 2025.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevca, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, skice izmjere iz 2023.g., ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao čest. zem. 4411/4, 4411/3, 4412/4, sve k.o. Primošten koje su na terenu ograđene suhozidima, osim čestice 4412/4 preko koje je Općina Primošten proširila put i povukla kanalizaciju.

6. 2. Pregledom Presude zbog izostanka i Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-2099/2021, od 23. veljače 2023.g., razvidno je da su predlagatelji utvrđeni kao suvlasnici predmetnih nekretnina.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-428/79, od 30. listopada 1979.g., iza smrti Tome Huljeva p. Roka, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni djeca Ivo Huljev, Ante Huljev, Nevenka Huljev i Darinka Nižić.

6. 4. Pregledom Sporazuma zakonskih nasljednika o identifikaciji naslijeđene imovine Tome Huljeva, sklopljenog 20. kolovoza 2004.g., razvidno je da su predmetne nekretnine pripale Ivu Huljeva p. Tome.

7. 1. Svjedok Ivan Nižić, kao susjed u blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da su iste stekli od Ive Huljeva, da su iste dugi niz godina obrađivane od strane predlagatelja i njihovih prednika, te da iste nose narodni naziv „Dražice“. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njihove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Vladimir Perković, otac predlagatelja ad. 3-5, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da su iste stekli od Ive Huljeva, te su iste bile obrađivane od strane predlagatelja i njihovih prednika kroz dugi niz godina. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelje i njihove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaz navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojan s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da su predlagatelji stekli predmetne nekretnine od Ive Huljeva p. Tome, a koji je iste stekao od svog oca Tome Huljeva p. Roka. Također, iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da da oko vlasništva predmetnih nekretnina nikada nije bilo spora.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.



00004_2684

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

352

Šibenik, 16. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku FURČIĆ TOMISLAVA, Branka Blečića 2, 51000 Rijeka, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



Naziv izdavalja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavalja certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.04.2026 09:35

Serijski broj certifikata

257107292334258259596203426667753368571681954168

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z18517621908bd628

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene