REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
2182 – 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN
Primljeno: 30.04.2026
Klasifikacijska oznaka: 740-12/25-01/130
Org.jed./broj re/or.: 03/2
Urudžbeni broj: 26-2
Prilozi
Vrijednost

00014_2684
E-136
359

Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Posl.br. Z-7681/2024

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Mirjana Rožić, OIB: 58075015770, Kneza Trpimira 14A, Trogir, zastupana po punomoćnici Elen Kuvač, odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. travnja 2026. g.,

riješio je

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 81/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2024-02/775, URBROJ: 541-26-01/8-24-9 od 2. travnja 2024.g.:

Upis evidentiranja kat. čest. 16455, oranica, upisane u A listu Z. U. 2547 K. O. Primošten, na način da sada stoji:
kat. čest. 16455, Gaćinovo, maslinik, površine 428 m2;

Upis evidentiranja kat. čest. 16456, oranica, upisane u A listu Z. U. 2547 K. O. Primošten, na način da sada stoji:
kat. čest. 16456, Gaćinovo, maslinik, površine 528 m2.

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 16455, Gaćinovo, maslinik, površine 428 m2;
- kat. čest. 16456, Gaćinovo, maslinik, površine 528 m2, obje upisane u Z. U. 2547 K. O. Primošten
a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: PERKOV PAŠKO PAŠKIN, PERKOV ANTE PAŠKIN,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Mirjana Rožić, OIB: 58075015770, Kneza Trpimira 14A, Trogir, **za cijelo (1/1).**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-7681/2024 u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama pobliže označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-7681/2024 od 22. prosinca 2025. g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem nije pristigla niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevca, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2024.g. te je pročitao: Geodetski elaborat broj iz Zbirke GE 81/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2024-02/775, URBROJ: 541-26-01/8-24-9 od 2. travnja 2024.g., uz prijavni list; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-520/86, od 29. rujna 1987.g., iza smrti Paška Perkova p. Paška; Ugovor o darovanju sklopljenog između Stane Gracin p. Paška kao darovateljice i predlagateljice kao obdarenice, ovjerenog u potpisu darovateljice od javne bilježnice Tatjane Perić, u Kaštel Starom, broj: OV-4703/16, od 23. lipnja 2016.g.; prijepis posjedovnog lista br. 533, k.o. Primošten.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevca, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2024.g., ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao čest. zem. 16456 i 16455 k.o. Primošten, koje zajedno čine jednu cjelinu ograđenu suhozidom, a u naravi predstavlja uređeni maslinik.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 533, k.o. Primošten, razvidno je da je kao posjednik upisan Paško Perkov p. Paška.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-520/86, od 29. rujna 1987.g., iza smrti Paška Perkova p. Paška, razvidno je da je kao njegova

00005_2684

nasljednica nasljednica u odnosu na zemlju označenu kao „Gaćinovo“ proglašena kćer Sta Gracin.

359

6. 4. Pregledom Ugovora o darovanju sklopljenog između Stane Gracin p. Paška kao darovateljice i predlagateljice kao obdarenice, ovjerenog u potpisu darovateljice od javne bilježnice Tatjane Perić, u Kaštel Starom, broj: OV-4703/16, od 23. lipnja 2016.g., razvidno je da su predmet ugovora predmetne nekretnine i da isti sadrži tabularnu izjavu.

7. 1. Svjedok Davor Perkov, kao susjed međaš, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, koja da je iste stekla od svoje majke Stane Gracin, a ona od svoga oca Paška Perkova, te da su iste od kada zna za sebe obrađivane od strane predlagateljice i njezinih prednika, te da nose narodni naziv „Gaćinovo“. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Milivoj Perkov, kao susjed u blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, koja da je iste stekla od svoje majke Stane Gracin, a ona od svoga oca Paška Perkova, te da su iste još od 70-ih godina 20. stoljeća obrađivane od strane predlagateljice i njezinih prednika. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te su u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica vlasništvo predmetnih nekretnina stekla darovanjem od Stane Gracin, a koja je istu stekla od svog oca Paška Perkova p. Paška, upisanog isključivog posjednika. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 16. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ROŽIĆ MIRJANA po opunomoćeniku Kuvač Elen,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.04.2026 09:34	**Serijski broj certifikata**	257107292334258259596203426667753368571681954168
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z185175422de8b0e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -