



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 21821-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno	30. 04. 2026.	
Klasifikacija	740-12/25-01/131	03/2
Uredžbeni broj	26-2	Posl.br. Z-19648/2024



E-136  
344

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Josip Gracin, OIB: 12289817163, Vadalj 59, Vadalj, Primošten, zastupan po punomoćniku Bori Erceg, odvjetniku u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 16. travnja 2026. g.,

riješio je

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 208/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2024-02/2670, URBROJ: 541-26-02/3-24-5 od 25. rujna 2024.g.:

Upis diobe 8093/2, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 364, K.O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. 8093/2, pašnjak, površine 631 m<sup>2</sup>;  
kat. čest. 8093/6, Budankovo, pašnjak 737 m<sup>2</sup>;

Upis diobe 8093/3, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 1317, K.O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. 8093/3, pašnjak, površine 6056 m<sup>2</sup>;  
kat. čest. 8093/5, Budankovo, pašnjak 519 m<sup>2</sup>.

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

**- kat. čest. 8093/6, Budankovo, pašnjak 737 m<sup>2</sup>, Z. U. 364 K. O. Primošten**

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: GRACIN MARKO POK. PAŠKE, GRACIN MARIN POK. PAŠKE, GRACIN JOSO POK. PAŠKE, GRACIN MARIJA PK. PAŠKE, SUBAŠIĆ KRISTINA Ž. JERKA, PRGIN FILIPA Ž. JOSIPA, GRACIN JERE POK. ANTE, GRACIN ROŽARIJO POK. ANTE, GRACIN MLDB. JOSIP P. ANTE, GRACIN BLAŽA POK. ANTE, GRACIN MARIN POK. PAŠKE, GRACIN JOSO POK. KRSTE, GRACIN PAŠKO POK. KRSTE, GRACIN ZVONKO POK. KRSTE, GRACIN SVETIN POK. KRSTE, GRACIN JERE POK. ANTE, GRACIN JERE POK. ANTE,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **besteretni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Josip Gracin, OIB: 12289817163, Vadalj 59, Vadalj, Primošten, **za cijelo (1/1)**;

**- kat. čest. 8093/5, Budankovo, pašnjak 519 m<sup>2</sup>, Z. U. 1317 K. O. Primošten**

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: GRACIN JAKOV PK. ANTE, GRACIN ANĐELKA POK. ANTE, PEROVICH SVETINKA Ž. KORADA,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Josip Gracin, OIB: 12289817163, Vadalj 59, Vadalj, Primošten, **za cijelo (1/1)**.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-19648/2024 u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblježe označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-19648/2024 od 23. prosinca 2025. g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem nije pristigla niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2024.g. te je pročitao: Geodetski elaborat broj iz Zbirke GE 208/2024, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/2024-02/2670, URBROJ: 541-26-02/3-24-5 od 25. rujna 2024.g., uz prijavni list; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-



389/67, od 12. veljače 1968.g., iza smrti Mate Gracina p. Ante; Diobeni ugovor izme nasljednika pok. Gracin Mate p. Ante, Ante, Jere i Josipa Gracina, od 22. veljače 1976. Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenog između Josipa Gracina kao davate, uzdržavanja i Svetinke Luketa kao primateljice uzdržavanja, potvrđenog od Općinskog suda u Splitu, posl.br. R-150/06, od 7. ožujka 2006.g.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-825/84, od 25. listopada 1984.g., iza smrti Ante Gracina p. Mate; Izjava Marija Gracina, ovjerena u potpisu od javnog bilježnike Nevena Nakića, u Šibeniku, broj: OV-6569/2024, od 4. studenog 2024.g.; prijepis posjedovnog lista br. 729, k.o. Primošten; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik, od 27. siječnja 2026.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevca, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2024.g., ustanovljeno je da se predmetna nekretnina identificira kao čest. zem. 8093/6 i 8093/5 k.o. Primošten, koje u naravi predstavljaju uređeni maslinik ograđen suhozidom i žicom.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 729, k.o. Primošten; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik, od 27. siječnja 2026.g., razvidno je da je kao suposjednik na predmetnim nekretninama upisan Mate Gracin p. Ante.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-389/67, od 12. veljače 1968.g., iza smrti Mate Gracina p. Ante; razvidno je da su kao njegovi nasljednici u odnosu na „zemlje“ proglašeni sinovi Josip, Jere i Ante Gracin te kćer Svetinka Luketa.

6. 4. Pregledom Diobenog ugovora između nasljednika pok. Gracin Mate p. Ante, Ante, Jere i Josipa Gracina, od 22. veljače 1976.g., razvidno je da su se isti podijelili na način da je Josipa Gracina između ostalog pripala i nekretnina opisa „Čukinica 11/jedanaest/maslina dio do Vadjla.

6. 5. Pregledom Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sklopljenog između Josipa Gracina kao davatelja uzdržavanja i Svetinke Luketa kao primateljice uzdržavanja, potvrđenog od Općinskog suda u Splitu, posl.br. R-150/06, od 7. ožujka 2006.g., razvidno je da je Svetinka Luketa prenijela predlagatelju sve nekretnine koje je stekla u k.o. Primošten od svojih roditelja.

6. 6. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-825/84, od 25. listopada 1984.g., iza smrti Ante Gracina p. Mate; Izjave Marija Gracina, ovjerena u potpisu od javnog bilježnike Nevena Nakića, u Šibeniku, broj: OV-6569/2024, od 4. studenog 2024.g., razvidno je da je kao nasljednik iza smrti Ante Gracina p. Mate proglašen njegov sin Marijo Gracin, a koji da je dao izjavu kako je njegov stric, ovdje predlagatelj, isključivi vlasnik predmetnih nekretnina.

7. 1. Svjedok Žarko Gracin, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da je iste stekao od svoga oca Mate Gracina, te da su iste od kada on zna za sebe obrađivane od strane predlagatelja i njegovih prednika. Koliko je njemu poznato oko

vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Mara Gašperov, navela je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, koji da je iste stekao od svoga oca Mate Gracina, da iste nose narodni naziv „Budakovo“ ili „Čukinica“ te da su iste dugi niz godina obrađivane od strane predlagatelja i njegovog oca. Koliko je njoj poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te su u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Mate Gracina p. Ante, upisanog suposjednika, diobom s braćom Antom Gracinom i Jerom Gracinom te Ugovorom o dosmrtnim uzdržavanjem sklopljenim sa sestrom Svetinkom Luketa. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 16. travnja 2026.

SUDSKI SAVJETNIK  
Toma Mitrić

SUTKINJA  
Jadranka Longin

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)



Dostaviti:

1. GRACIN JOSIP po opunomoćeniku Erceg Bore,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

23.04.2026 09:  
37

**Serijski broj  
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1851777715ef8482

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**