



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLICA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-12-OPĆINA PRIMOŠTEN		
Predložak: 11.01.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. pos. i broj:	
710-0/26-01/18	03/2	
Uredbeni broj:	Redni broj:	Vrijednost:
26-1		
		Posl.br. Z-7890/2024

00010_2490



E-136
2658

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, po sutkinji Melini Gulin Pavlaković, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Maksima Bolanče, OIB 15589029572, iz Šibenika, Bana Josipa Jelačića 6B, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Boljat, odvjetnik u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. travnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

- a) Zemljišnoknjižni uložak 41 K.O. Primošten
kat. čest. 13092/1 i 13191/2, oranica,
- b) Zemljišnoknjižni uložak 1230 K.O. Primošten
kat. čest. 13093/1, oranica,

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 13. travnja 2026. i istječe protekom 13. svibnja 2026.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja u spis dostavi povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu.

V. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

OGLAS

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Maksima Bolanče, OIB 15589029572, iz Šibenika, Bana Josipa Jelačića 6B, kojeg zastupa

punomoćnik Tomislav Boljat, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

- Zemljišnoknjižni uložak 41 K.O. Primošten

kat. čest. 13092/1 i 13191/2, oranica,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : BOGDAN MLDB. ANTE IVANOV, BOGDAN MLDB. JERKA IVANOVA, BOGDAN IVE POK. IVE, BOGDAN RAFAELA POK. IVE, BOGDAN STIPE POK. IVE, PERKOV ŠIMA Ž. JURINA, PANCIROV VOLIN JURA Ž. NIKOLINA, ŽARKOV ROKA ANTINA, MARINOV OPARA SVETINKA Ž. KRIŽANA, MAKELJA JERKA UD. JERE, ŽAJA SVETINKA UD. JOSIPA, ŽAJA MLDB. MIRJANA P. JOSIPA,

-Zemljišnoknjižni uložak 1230 K.O. Primošten

kat. čest. 13093/1, oranica,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist : MILIŠA IVAN JURIN, MILIŠA IVAN P. JURE, MILIŠA MLDB. ROKO IVIN, MILIŠA MLDB. JERKO IVIN, MILIŠA JURIĆ MLDB. ROKO IVANOV, MILIŠA JURIĆ MLDB. JERKO IVANOV, PAŽANIN TOME, PAŽANIN JOSO, BONJOLO VINKA, PAŽANIN JOSIP, OIB: 37589238941, GRGURA NINSKOG 1, 22202 Primošten, Hrvatska

i to povodom prijedloga da se vlasništvo na predmetnim česticama upiše na ime predlagatelja Maksima Bolanče, OIB 15589029572, iz Šibenika, Bana Josipa Jelačića 6B za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 13. travnja 2026. i istječe protekom 13. svibnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. 1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo.

U prijedlogu navodi da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem iza smrti majke pok. Bolanča Jure (Jurke) i izvršenom materijalnom diobom s braćom kao sunasljednicima, a majka da je vlasništvo stekla nasljeđivanjem od svog oca Ante Bogdana pok. Ante koji je umro 1935.g. i potom izvršenom materijalnom diobom s bratom Bogdan Antom pok. Ante. U katastarskom operatu da je upisani posjednik za cijelo ovih nekretnina ujak predlagatelja Bodan Ante pok. Ante. Predmetne nekretnine da su ograđeni maslinik koji je u posjedu predlagatelja i njegovih prednika već dugi niz godina.

2. Kao dokaze priložio je posjedovni list br. 322 k.o. Primošten, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bogdan Ante Općinskog suda u Šibeniku br. O-563/90 od 23. rujna 1996.g., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Bolanča Jure (Jurke) javnog bilježnika Vojislava Buletina u Šibeniku br. O-859/13 od 19. ožujka 2014.g., ovjerene izjave Bogdana Svetina od 14. lipnja 2024.g.,



ovjerenе izjave Matije Grgurinović od 14. lipnja 2024.g. kao nasljednika upisanog posjedni Bogdan Ante pok. Ante.

2658

3. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

4. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. Slijedom svega navedenog, a na temelju članka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 8. travnja 2026.

S U T K I N J A
Melina Gulin Pavlaković

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti :

1. Maksim Bolanča, iz Šibenika, Bana Josipa Jelačića 6B, kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Boljat, odvjetnik u Šibeniku,
2. Pažanin Josip , Grgura Ninskog 1, 22202 Primošten, Hrvatska,
3. Bogdan Svetin, Cesta Pape Ivana Pavla II 82, Kaštel Gomilica,
4. Grgurinović Matija, Cesta Pape Ivana Pavla II 32 A, Kaštel Gomilica.

O tome obavijesti :

1. e-oglasna ploča ,
2. Područni ured za katastar Šibenik , Kralja Zvonimira 12A, 22000 Šibenik,
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.04.2026 12:
06

**Serijski broj
certifikata**

518701884205157212903268679713518674784225295399

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184880122e040d1c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene