



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
2182 - 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN

Prihvaćeno: 25.03.2026		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed./broj refer.	
740-12/25-01/114	0312	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost:
26-2		

00016_1846



E-136

1717

Post.br. Z-18607/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Ante Petrina, OIB: 02660294718, Crnica 15, Primošten; 2. Jere Petrina, OIB: 65114518923, Bilini 33, Primošten Burnji, Primošten; 3. Ivan Petrina, OIB: 01404451405, Ulica Stjepana Vukovića 22, Varaždin, svi zastupani po punomoćnici Ojdani Grubišić, odvjetnici iz Odvjetničkog društva Višić i partneri d.o.o., Šibenik, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 19. ožujka 2026. g.,

riješio je

I. Dopusća se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 110/2023, u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, te evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/1698, URBROJ: 541-26-02/4-23-5 od 2. lipnja 2023. g.:

Upis poništavanja kat. čest. 604/1, 605/2, 606/2, 607/1, sve K. O. Primošten, i spajanja istih u: kat. čest. 607/2, k.o. Primošten

Upis evidentiranja kat. čest. 607/2, vrt, upisane u A listu, Z. U. 1092, K. O. Primošten, na način da sada stoji:

kat. čest. 607/2, Primošten, Crnica, ukupne površine 201 m², od čega: Kuća, Primošten, Crnica 13A, površine 71 m²; Kuća, Primošten, Crnica 15, površine 71 m²; pomoćne zgrade uz stambenu ili drugu zgradu (opće), površine 13 m²; dvorište, površine 7 m², dvorište, površine 39 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 607/2, Primošten, Crnica, ukupne površine 201 m², od čega: Kuća, Primošten, Crnica 13A, površine 71 m²; Kuća, Primošten, Crnica 15, površine 71 m²; pomoćne zgrade uz stambenu ili drugu zgradu (opće), površine 13 m²; dvorište, površine 7 m², dvorište, površine 39 m², Z. U. 1092 K. O. Primošten

a) brišu se upisi iz listova B u odnosu na upisane suvlasnike svih poništenih čestica, odnosno uložaka,

u odnosu na **Z.U. 113:**

BUNTIN-MOROV MATIJA POK. JURE, PETRIN IVANICA Ž. IVE, BUNTIN ŠTEFA P. ANTE SADA ŽENA JOSE PANCIROV BOŽINA, FURČIĆ ANĐA Ž. JERKA, PANCIROV JAKOV POK. KRSTE, HULJEV MARA Ž. PAŠKE, ŠKORIĆ TOME POK. IVANA, FURČIĆ JERKO POK. STIPE, FURČIĆ ANĐA Ž. JERKA, ŽARKOV JOSO POK. PAŠKE, FURČIĆ ANTE IVANOV, FURČIĆ ANTICA, FURČIĆ ANTICA, JERONČIĆ MARIJA Ž. STANKA, BUNTIN IVO POK. JOSE, JERONČIĆ MARIJA Ž. STANKA, BUNTIN MOROVIĆ ANTE SIN IVE, BUNTIN MOROVIĆ IVO SIN IVE, BUNTIN STEPHEN GEORGE, SKORIĆ ŽELJKO, OIB: 87358296288, GORNJI PREČAC 16, 10000 ZAGREB, GRACIN DAMIR, OIB: 97684633724, GRGURA NINSKOG 30, 22202 PRIMOŠTEN, SARAJLIJA PATRICIJA, OIB: 08235318547, RASTOČINE 5, 51000 RIJEKA, GESMUNDO BARBARA, OIB: 58029154546, JELIĆEVA 15, 51000 RIJEKA, FURČIĆ ROBERT, OIB: 40928751894, PODGORSKA 1, 21000 SPLIT, LAVRNJA BRANISLAV, OIB: 97891326042, GEIBELSTR. 003, HANNOVER, NJEMAČKA;

u odnosu na **Z.U. 470:**

HULJEV MLDB. JOSIP P. ANTE, HULJEV IVAN PAVIN, MATOŠIN JERKA Ž. JURE, HULJEV SVETIN POK. JERE, HULJEV KRISTINA Ž. ANTE, BAKOTIĆ ŠTEFA UD. JOSIPA, HULJEV DAMIR POK. JOSE, HULJEV BORIS POK. JOSE, HULJEV DR. ZDENKA POK. JOSE, HULJEV ZDRAVKO P. SVETINA, PANCIROV ANTE POK. MATE, PANCIROV ANTE ANTIN, TOMLJANOVIĆ ANKICA ROĐ. PANCIROV, GRACIN VLADE POK. ILIJE, GRACIN JAKOV POK. ILIJE, GRACIN LJUBO POK. ILIJE, HULJEV JOSO P. ANTE;

u odnosu na **Z.U. 1092:**

ŠTAMPALIJA IVAN P. NIKE, ŠTAMPALIJE STIPE P. NIKE, VOLPI IVANICA Ž. IVANA, ZUBAN MATIJA Ž. JURE, ŠTAMPALIJA MARKO, OIB: 73868183855, GOTOVČEVA 2, 21000 SPLIT, MARUNICA MILENA, OIB: 11744595243, ULICA DR. JOSIPA OMAŠIĆA 40, KAŠTEL LUKŠIĆ 21214 KAŠTEL KAMBELOVAC, KOVAČ BLAŽENKA, OIB: 58620651438, ŠKOLSKI PRILAZ 5, 10000 ZAGREB, DODIG BOŽO, OIB: 17350178277, LIČKA ULICA 43, 10000 ZAGREB DODIG MILAN, OIB: 90644311465, I. RESNIK 129, 10000 ZAGREB, VUKOV MARIJA, OIB: 73638959506, ŽELEZNIČKA 91, VELIKO SREDIŠTE, SRBIJA, DODIG MILAN, OIB: 90644311465, I. RESNIK 129I, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, DODIG BOŽO, OIB: 17350178277, LIČKA 43, 10000 ZAGREB, HRVATSKA, VUKOV MARIJA, OIB: 73638959506, ŽELEZNIČKA 91, VELIKO SREDIŠTE, SRBIJA, DODIG ŽARKO, OIB: 19543835606, ATTILASTR. 163, 10119 BERLIN, NJEMAČKA, DODIG JOKA, OIB: 15536354930, ATTILASTR. 163, 10119 BERLIN, NJEMAČKA;

u odnosu na **Z.U. 3297:**

VIDOVIĆ DR. ĐINO SIN ĐORĐA;

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **besteretni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ante Petrina, OIB: 02660294718, Crnica 15, Primošten, **za 1/2 dijela;**



Jere Petrina, OIB: 65114518923, Bilini 33, Primošten Burnji, Primošten, **za 1/4 dijela;**
Ivan Petrina, OIB: 01404451405, Ulica Stjepana Vukovića 22, Varaždin, **za 1/4 dijela.**

1717

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-18607/2023 u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama pobliže označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-18607/2023 od 27. listopada 2025. g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem nije pristigla niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2023.g. te je pročitao: Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Nevenke Nakić, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl. br. O-774/09, UPP/OS-128/09, od 17. rujna 2009.g., iza smrti Svetina Petrine; Ugovor o darovanju sklopljen između Svetina Petrine p. Ivana kao darovatelja i predlagatelja ad.1 kao obdarenika, ovjerena u potpisu darovatelja javnog bilježnika Igora Lučeva, u Šibeniku, broj: OV-1788/98, od 23. travnja 1998.g.; geodetski elaborat izrađen, iz Zbirke broj GE 110/2023, u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, te evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/1698, URBROJ: 541-26-02/4-23-5 od 2. lipnja 2023. g., uz prijavni list; Ugovor o doživotnom uzdržavanju, sklopljen između Blaženke Petrina kao primateljcie uzdržavanja te predlagatelja ad.1 kao davatelja uzdržavanja, potvrđen od strane javne bilježnice Nevenke Nakić, posl.br. OU-62/09, od 17. rujna 2009.g.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-297/65, od 31. svibnja 1965.g., iza smrti Ivana Petrine p. Ante; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-246/77, od 1. studenog 1977.g., iza smrti Ivanice Petrina; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika

Vojislava Vuletina, kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-343/04, UPP/OS-76/04, od 1. srpnja 2004.g., iza smrti File Petrina p. Ivana; prijepis posjedovnog lista br. 9 i 247, oba k.o. Primošten.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevca, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2023.g., ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao čest. zem. 606/2, 607/1, 607/2, 605/2 i 604/1, k.o. Primošten, koje zajedno u naravi predstavljaju jedan posjed predlagatelja koji se sastoji od dvije kuće, dvorišta i pomoćnog objekta. Kako je prikazano na skici izmjere iz 2023.g., temeljem koje će se sve navedene nekretnine spojiti u čest. zem. 607/2.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 9 i 247, oba k.o. Primošten, razvidno je da je posjednik nekretnina kat. čest. 605/2 i 606/2, upisan Ante Babačić p. Jure, dok da je kao posjednik na nekretnini kat. čest. 604/1, 604/2, 607/1 i 607/2, upisan Svetin Petrina p. Ivana.

6. 3. Pregledom Ugovora o darovanju sklopljenog između Svetina Petrine p. Ivana kao darovatelja i predlagatelja ad.1 kao obdarenika, ovjerena u potpisu darovatelja javnog bilježnika Igora Lučeva, u Šibeniku, broj: OV-1788/98, od 23. travnja 1998.g., razvidno je da su predmet ugovora nekretnine kat. čest. 604, 607/1, 607/2, sve k.o. Primošten.

6. 4. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Nevenke Nakić, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-774/09, UPP/OS-128/09, od 17. rujna 2009. g., iza smrti Svetina Petrine, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni supruga Blažena Petrina te sinovi, ovdje predlagatelji.

6. 5. Pregledom Ugovora o doživotnom uzdržavanju, sklopljen između Blaženke Petrina kao primateljice uzdržavanja te predlagatelja ad.1 kao davatelja uzdržavanja, potvrđen od strane javne bilježnice Nevenke Nakić, posl.br. OU-62/09, od 17. rujna 2009.g., razvidno je da su predmet ugovora nekretnine kat. čest. 604, 607/1, 607/2, sve k.o. Primošten.

7. 1. Svjedok Vesna Mikelin, kao susjeda preko puta, navela je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da su iste stekli od svojih roditelja, otac da se zvao Svetin, koji da su iste stekli od svojih roditelja. Navela je da su na predmetnim nekretninama sagrađene dvije kuće, od kojih da je starija kuća sagrađena još 60-ih godina 20. st., te da su u istoj od trenutka građenja stanovali prednici predlagatelja. Na poseban upit je li joj poznato tko je Ante Babačić p. Jure, ista je navela da joj nije poznat. Koliko je njoj poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Frane Skorin, kao susjed u blizini, naveo je da predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da su iste stekli od oca Svetina Petrine, a koji da je iste stekao od svoje majke kojoj da se ne može sjetiti imena. Naveo je da su na predmetnim nekretninama sagrađene dvije kuće, u kojima dugi niz godina žive predlagatelji i njihovi

prednici. Na poseban upit je li mu poznato tko je Ante Babačić p. Jure, ista je naveo da mu n
poznat. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora i
je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.



1717

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te su u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli od njihovog oca Svetina Petrine, a čiji prednici su iste stekli kupoprodajom. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 19. ožujka 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Grubišić Ojdana, STJEPANA RADIĆA 53, 22000 Šibenik, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.03.2026 10:
42

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184204606c8566e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene