



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
2182 -2 - OPĆINA PRIMOŠTEN

Prijetjelo: 25.03.2026

Klasifikacijska oznaka: Org.jed./broj refer.

740-12/25-01/111

03/2

Urudžbeni broj:

Prilozi

Vrijednost

26-2

Posl.br. Z-16254/2023

00019_1846



E-136
1718

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Ankica Fuštin, OIB: 13495252690, Plat 19, Primošten; 2. Ante Fuštin, OIB: 95651983910, Plat 19, Primošten, oboje zastupani po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 19. ožujka 2026. g.,

riješio je

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 173/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/2645, URBROJ: 541-26-02/1-23-3 od 12. rujna 2023.g.:

Upis diobe 14588/13, pašnjak, površine 160 m², upisane u A listu Z.U. 3375 K.O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. 14588/13, pašnjak, površine 94 m²,

kat. čest. 14588/21, Plat, uređeno zemljište, površine 65 m²,

kat. čest. 14588/22, Plat, pašnjak, površine 1 m²,

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 14588/21, Plat, uređeno zemljište, površine 65 m², Z. U. 3375 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: MATOŠIN ANTE P. ŠPIRE, MATOŠIN JOSO P. ŠPIRE, MATOŠIN PAŠKO PK. ŠPIRE, MATOŠIN KRSTE P. ŠPIRE, MATOŠIN JERKO P. JURE, MATOŠIN JERKA P. JURE, MATOŠIN IVANICA P. JURE, ŠKORIN ANTICA Ž. JOSE, MIKELIN MATIJA Ž. JOSE, MAKELJA GAŠPA Ž. JERKA, PANCIROV MARIJA Ž. JOSE, MATOŠIN JURE P. JURE,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **besteretni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ankica Fuštin, OIB: 13495252690, Plat 19, Primošten, **za 1/2 dijela;**

Ante Fuštin, OIB: 95651983910, Plat 19, Primošten, **za 1/2 dijela.**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovnim brojem Z-16254/2023 u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovnim brojem Z-16254/2023 od 21. listopada 2025. g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem nije pristigla niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2023.g. te je pročitao: geodetski elaborat izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 173/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/2645, URBROJ: 541-26-02/1-23-3 od 12. rujna 2023.g., uz prijavni list; Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između predlagatelja kao kupaca i Ante Huljeva kao prodavatelja, ovjerenog u potpisu prodavatelja, od javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-5919/2023, od 29. kolovoza 2023.g.; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Biserke Lovrić kao povjerenice Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. O-87/14, UPP/OS-9/14, od 4. ožujka 2014.g., iza smrti Ivana Huljeva p. Ante; prijepis posjedovnog lista br. 6981, k. o. Primošten.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2023.g., ustanovljeno je da se predmetna nekretnina identificira kao čest. zem. 14588/21, k.o. Primošten, koja u naravi predstavlja dio okućnice kuće predlagatelja.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 6981, k.o. Primošten, razvidno je da je kao jedan od suposjednika na predmetnoj nekretnini upisan i Ivan Huljev p. Ante.



6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Biserke Lovrić kao povjereni Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. O-87/14, UPP/OS-9/14, od 4. ožujka 2014. iza smrti Ivana Huljeva p. Ante, razvidno je da je kao njegov nasljednik u odnosu na predmet nekretninu proglašen sin Ante Huljev.

1718

6. 4. Pregledom Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između predlagatelja kao kupaca i Ante Huljeva kao prodavatelja, ovjerenog u potpisu prodavatelja, od javnog bilježnika Marka Vuletina, u Šibeniku, broj: OV-5919/2023, od 29. kolovoza 2023.g., razvidno je da je predmet ugovora predmetna nekretnina, te da isti sadrži tabularnu izjavu.

7. 1. Svjedok Slavka Bara, kao susjeda u blizini navela je da je predmetna nekretnina u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da su iste stekli kupoprodajom 90-ih godina 20. st., dok da su u posjedu iste od kraja 80-ih godina 20.st., da kad asu počeli graditi kuću, iste su stekli od Ante Huljeva, a koji da je istu stekao od svog oca Ivana Huljeva. Predmetna nekretnina da nosi narodni naziv „Plat“. Koliko je njoj poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Joso Matošin, susjed u blizini, naveo je da predmetne nekretnien su u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da su iste stekli kupoprodajom od „Pečara“, a koji da je imao sina Antu. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te su u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli kupoprodajom od Ante Huljeva, a koji je istu stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Ivana Huljeva, upisanog suposjednika. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 19. ožujka 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Marčić Luka,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informativni
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.03.2026 10:
44

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184205153bfc3b55

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene