



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
2182 - 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN

Primitljeno:	25.03.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed. / broj refer.	
740-12/25-01/103	0312	
Urudžbeni broj:	Priloz	Vrijednos.
26-2		Posl.br. Z-13503/2023

00013_1845



E-136
1671

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Roko Perkov, OIB: 19713445155, Put Murve 19, Primošten, zastupan po punomoćnici Maji Antić Tucak, odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 19. ožujka 2026. g.,

riješio je

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 140/2022, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/22-02/1700, URBROJ: 541-26-02/3-22-5 od 24. lipnja 2022.g.:

Upis diobe 16334/1, pašnjak, upisane u A listu Z.U. 1219 K.O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. 16334/1, pašnjak, površine 24168 m²,
kat. čest. 16334/9, Suhoća, vinograd, površine 3639 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 16334/9, Suhoća, vinograd, površine 3639 m², Z. U. 1219 K. O. Primošten
a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: PERKOVIĆ JERKO P. IVANA, PERKOVIĆ PAŠKO STIPIN, MUŠKI ZAKONITI SINOVI ROĐENI I ONIM KOJI ĆE SE RODITI OD STIPE PERKOVIĆ P. IVANA IZ PRIMOŠTENA, PERKOVIĆ MLDB. JOSIPA STIPINA, MUŠKI ZAKONITI SINOVI I ONI KOJI ĆE SE RODITI OD STIPE PERKOVIĆA P. IVANA, PERKOVIĆ IVANICA UD. BOŽE, PERKOVIĆ MLDB. JERKO P. BOŽE, PERKOVIĆ MLDB. JOSIPA P. BOŽE, PERKOVIĆ JOSIPA STIPANOVA 2.1 POVJERBENOM ZAMJENOM NA KORIST PERKOVIĆ STIPANA P. IVE, GAČINA TOMICE ŽENE PAŠKINE I SKORIN - ČOBANOV JURE ŽENE PAŠKINE KAD BI ISTI JOSIP PERKOVIĆ STIPANOV PREMINUO U AMERICI BEZ MUŠKOG PORODA, PERKOVIĆ VANA UD. BOŽE, PERKOVIĆ MLDB. JERKO P. BOŽE, PERKOVIĆ MLDB. JOSIPA P. BOŽE, GAČINA PETRICA POK. PAŠKE, FUŠTIN GRUJA IVANICA Ž. NIKE, PERKOVIĆ JOSIP PK. STIPANA, POVJERBENOM ZAMJENOM 48/1152 OD 60/1152 DIJELA PRIPADAJUĆIH PERKOVIĆ JOSIPU P. STIPANA NA KORIST NASLJEDNIKA PERKOVIĆ MARKA P. BOŽE, PERKOVIĆ JERKA P. BOŽE I MALOLJETNOG PERKOVIĆ JOSIPA P. BOŽE, PERKOVIĆ ANTICA POK. BOŽE, PERKOVIĆ MLDB. JOSIP P. BOŽE, PERKOV JOSIPA P. ROKA LEŽEĆA OSTAVŠTINA, PERKOV MLDB. ROKO P.

JERKA, GRACIN IVANICA Ž. BOŽE, BABEČIĆ ŠIMA Ž. BLAŽA, ČOBANOV GAŠPA Ž.
 FELICIJA, GRACIN BLAŽ POK. PAŠKE, GRACIN STIPE PK. PAŠKE, BOGDAN JERKA Ž.
 JERKA, GAČINA SLAVKO PK. MATE, GAČINA DANICA UD. MATE, GAČINA BARE PK.
 JOSE, GAČINA MATE, OIB: 17120987284, CRNICA 3, 22202 PRIMOŠTEN, GAČINA JAKOV
 PK. JOSE, GAČINA JOSIPA POK. JOSE, GAČINA MATE PK. PAŠKE, GAČINA RUŽA PK.
 PAŠKE, GAČINA JERE PK. PAŠKE, GRACIN MLDB. ANĐELKO MATIN, GRACIN MLDB.
 JURE MATIN, GRACIN STANA Ž. MATE, GAŠPEROV MLDB. SVETIN JURIN, GAŠPEROV
 MLDB. BLAŽ JURIN, GAŠPEROV MLDB. IVANICA JURINA, MARINOV IVANICA Ž. KRSTE,
 ČOBANOV JERKA UD. JURE, JURIN ŠPIRO P. MATE LEŽEĆA OSTAVŠTINA, JURIN JOSIP
 POK. ŠPIRE, JURIN MLDB. EVA P. ROZARIJA, JURIN MLDB. IVE P. ROZARIJA, JURIN
 MLDB. VINKO P. ROZARIJA, JURIN MLDB. ANTE P. ROZARIJA, JURIN MLDB. PAŠKO P.
 SVETINA, JURIN MLDB. ANTE P. SVETINA, JURIN MLDB. JERE P. SVETINA, JURIN
 MARIJA P. SVETINA, ŽUPANOVIĆ JURKA Ž. PAŠKE, JURIĆ VANA Ž. JERE, GAČINA ANTE
 PK. JERE, GAČINA PAŠKO PK. JERE, GAČINA MLDB. FILIP P. JERE, GRACIN JURKA Ž.
 JURE, KRAPANIĆ STANA Ž. JURE, PERKOV ANTULA Ž. ROKA, SKORIĆ RUZARIJO
 JOSIPOV, SKORIĆ MARIJA JOSIPOVA, SKORIĆ JERKO JOSIPOV, PRGIN JERE POK. IVE,
 GRACIN JERKO POK. ROKA, GRACIN ANTE PK. ROKA, GRACIN SVETINKA PK. ROKA,
 GRACIN SVETINKA UD. JOSE, GRACIN MARIJA UD. ROKA, GRACIN JERE POK. ROKA,
 GRACIN ANTE POK. ROKA, GRACIN SVETINKA Ž. SVETINA, GRACIN JERE POK. ROKA,
 GRACIN ANTE PK. ROKA, GRUJA KRSTE POK. ANTE, GRACIN ANTICA UD. BLAŽA,
 FUŠTIN JERKA UD. JOSE, PERKOV RUŽA UD. BOŽE 79, MIKELIN ANTICA UD. BOŽE,
 ČOBANOV JERKA Ž. MATE, SKORIN GAŠPA Ž. JOSE, PRGIN JOSIP POK. ANTE, PRGIN
 JAKOV POK. JERE, PRGIN KARMELA PK. JERE, FUŠTIN-GRUJA MARIJA UD. MARKIOLA,
 FUŠTIN-GRUJA BLAŽA POK. MARKIOLA, SKORIĆ ROZARIO JOSIPOV, JERONČIĆ MARIJA
 Ž. STANKA, BUNTIN IVO POK. JOSE, JERONČIĆ MARIJA Ž. STANKA, LAURIĆ
 VEDRANA, GRACIN MARKO P. JERE, GRACIN SUZANA P. JERE, GRUJA ANTICA UD.
 ANTE, ČOBANOV DOBRILA, SKORIĆ STIPE POK. TOME, SKORIĆ JERE POK. TOME,
 SKORIĆ RADE PK. TOME, SKORIĆ LJUBOMIR PK. TOME, PERKOVIĆ PAŠKO POK.
 STIPANA, JURIN BOLANČA ENA, OIB: 96177451433, PUT MURVE 2, 22202 PRIMOŠTEN,
 GAČINA MATIJA P. PAŠKA, GRACIN JOSIP, OIB: 75720836944, BILO LOKVICA 2,
 PRIMOŠTEN BURNJI 22202 PRIMOŠTEN, GRACIN JERE, OIB: 11564902165, BILO
 LOKVICA 2, PRIMOŠTEN BURNJI 22202 PRIMOŠTEN, PERKOVIĆ IVO, OIB: 56703586551,
 LEGRADSKA ULICA 21, 10000 ZAGREB, BRAJE JOSIPA, OIB: 35204981998, ULICA MATIJE
 SMODEKA 7, 10000 ZAGREB, SREMEC VIŠNJA, OIB: 71069874586, KIKIĆEVA ULICA 1,
 10000 ZAGREB, TURK IVA, OIB: 47415006896, BILO LOKVICA 60, PRIMOŠTEN BURNJI
 22202 PRIMOŠTEN, ODORIJEAN JOSIPA, OIB: 26454352490, RTIĆ II 16, PRIMOŠTEN
 BURNJI 22202 PRIMOŠTEN, BOGDAN KRISTINA, OIB: 27781347625, RTIĆ II 12,
 PRIMOŠTEN BURNJI 22202 PRIMOŠTEN, ŽAJA JERKO, OIB: 61876614379, MUSALEŽ 97,
 MUŠALEŽ 52440 POREČ (PARENZO), SARAJLIJA PATRICIJA, OIB: 08235318547,
 RASTOČINE 5, 51000 RIJEKA, GESMUNDO BARBARA, OIB: 58029154546, JELIĆEVA 15,
 51000 RIJEKA, GRBELJA PREDRAG, OIB: 99896393444, SRIMA I 92, SRIMA 22211
 VODICE,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **besteretni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:



Roko Perkov, OIB: 19713445155, Put Murve 19, Primošten, **za cijelo (1/1)**.

1671

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-13503/2023 u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblježe označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-13503/2023 od 20. listopada 2025. g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem nije pristigla niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcica, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2022.g. te je pročitao: Geodetski elaborat broj iz Zbirke GE 140/2022, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/22-02/1700, URBROJ: 541-26-02/3-22-5 od 24. lipnja 2022.g., uz prijavni list; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-447/2021, od 20. travnja 2021.g., iza smrti Tome Perkova p. Ive; prijepis posjedovnog lista br. 540 (stanje na dan 8. ožujka 2023.g.) i 18015, k.o. Primošten.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcica, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2022.g., ustanovljeno je da se predmetna nekretnina identificira kao čest. zem. 16334/9 k.o. Primošten, koja u naravi predstavlja uređeni vinograd, koji je u cijelosti ograđen suhozidom. Na nekretnini se nalaze dvije gusterne.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. prijepis posjedovnog lista br. 540 (stanje na dan 8. ožujka 2023.g.) i 18015, k.o. Primošten, razvidno je da je Toma Perkov p. Ive upisan kao

suposjednik 300/27808 dijela predmetne nekretnine, dok je prije izmjene, prema stanju od 8. ožujka 2023.g., bio upisan kao jedini posjednik za dio predmetne nekretnine, označen kao suhoća, voćnjak i pašnjak, ukupne površine 3000 m².

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-447/2021, od 20. travnja 2021.g., iza smrti Tome Perkova p. Ive, razvidno je da je kao njegov jedini nasljednik u odnosu na predmetnu nekretninu, proglašen ovdje predlagatelj.

7. 1. Svjedok Zdravko Perkov, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je iste stekao od svog oca Tome Perkova, te da istu preko 40 godina obrađuju predlagatelj i njegovi prednici. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Iskaz navedenog svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti ima neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te je u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Tome Perkova, upisanog suposjednika. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 19. ožujka 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

1671

Dostaviti:

1. PERKOV ROKO po opunomoćeniku Antić Tucak Maja,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.03.2026 10:
37

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18420276443d67de

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene