



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLICA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182-12 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Prijetjelo: 25.03.2026		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12/25-01/68	03/2	
Uradžbeni broj:	Prilozi	Vrijednos.
26-2		

00019_1846



E-136
1701

Posl.br. Z-13204/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Zlatko Žaja, OIB: 12332123464, Primošten Burnji, Rtić I/37, zastupan po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 19. ožujka 2026. g.,

riješio je

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 143/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/2124, URBROJ: 541-26-02/3-23-3 od 12. srpnja 2023.g.:

Upis diobe 14944/180, pašnjak, upisane u A listu Z.U. 4669 K.O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. 14944/180, Hrtić, pašnjak, površine 328 m²,
kat. čest. 14944/228, Hrtić, pašnjak, površine 500 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 14944/228, Hrtić, pašnjak, površine 500 m², Z. U. 4669 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: ŽAJA PAŠKO PAŠKIN, ŽAJA RUŽA UD. JERKA, ŽAJA JERE, OIB: 42634982248, PRIMOŠTEN, PRIMOŠTEN BURNJI, PODGREBEN-BABAČIĆI 7,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Zlatko Žaja, OIB: 12332123464, Primošten Burnji, Rtić I/37, **za cijelo (1/1).**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-13204/2023 u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblizje označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-13204/2023 od 1. rujna 2025. g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem nije pristigla niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2023.g. te je pročitao: geodetski elaborat izrađen u svrhu diobe katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 143/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/2124, URBROJ: 541-26-02/3-23-3 od 12. srpnja 2023.g., uz prijavni list; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku po javnom bilježniku Vojislavu Vuletinu posl.br. O-333/06 od 12. listopada 2006.g., iza smrti Ruzarija Žaje pok. Stipe; Izjava Antonije Bare, ovjerena u potpisu od javnog bilježnika Nevena Nakića, br. OV-5751/2023, dana 21. srpnja 2023.; prijepis posjedovnog lista br. 3820, k.o. Primošten.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2023.g., ustanovljeno je da se predmetna nekretnina identificira kao čest. zem. 14944/228 k.o. Primošten, koja je u naravi dijelom ograđena betonskim zidom, a dijelom suhozidom. Na nekretnini nema obradivih kultura i zarasla je u nisko raslinje i šikaru.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 3820, k.o. Primošten, uz zk izvadak, razvidno je da su kao suvlasnici i suposjednici na predmetnoj nekretnini upisani Paško Žaja Paškin, Jere Žaja sin Josipa i Ruža Žaja ud. Jerka.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku po javnom bilježniku Vojislavu Vuletinu posl.br. O-333/06 od 12. listopada 2006.g., iza smrti Ruzarija Žaje pok. Stipe, razvidno je da su za nekretninu opisanu kao „teren u Donjem Docu kuda ime se kuća nalazi i još plus 500 m²“, kao nasljednici proglašeni unuci Antonija Bara i predlagatelj.



6. 4. Pregledom Izjave Antonije Bare, ovjerena u potpisu od javnog bilježnika Neve Nakića, br. OV-5751/2023, dana 21. srpnja 2023., proizlazi da je predlagatelj stvarni vlasni posjednik predmetne nekretnine, za cijelo.

7. 1. Svjedok Jere Žaja, naveo je da je predmetna nekretnina u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je istu stekao od svog djeda Rozarija Žaje. Na poseban upit je li mu poznato tko su Ruža Žaja ud. Jerka i Paško Žaja Paškin, isti je naveo da je Ruža Žaja supruga od Jere Žaja, brata od Rozarija Žaje, i koja da ne polaže prava na predmetnoj nekretnini. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Paško Babačić, naveo je da je predmetna nekretnina u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je istu stekao od svog djeda Ruzarija Žaje. Na poseban upit je li mu poznato tko je Ruža Žaja ud. Jerka, isti je naveo da se radi o supruzi Jerka Žaje i da ista nije nikad polagala prava na predmetnoj nekretnini. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te su u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza smrti svog djeda Ruzarija Žaje p. Stipe uz usmenu diobu s Antonijom Bara. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 19. ožujka 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ŽAJA ZLATKO po opunomoćeniku Marčić Luka,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.03.2026 10:
39

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184203590ee6c236

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene