



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
2182-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN

Printljeno:	25.03.2026	
Klasifikacijska oznaka:	Org jed /brnj refer.	
740-12/25-01/88	0312	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednos.
26-2		

00011_1845



E-136
1649

Posl.br. Z-11528/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Milan Prgin, OIB: 55819157342, Podgreben Babačići 1, Primošten Burnji, Primošten, kojeg zastupa punomoćnik Luka Marčić, odvjetnik u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 19. ožujka 2026. g.,

riješio je

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 224/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/3333, URBROJ: 541-26-04/2-23-5 od 23. studenog 2023.g.:

Upis diobe 16267, pašnjak, upisane u A listu Z.U. 5 K.O. Primošten, na način da sada nastaju:
kat. čest. 16267/1, Pišpalj, pašnjak, površine 240 m²,
kat. čest. 16267/2, Pišpalj, pašnjak, površine 94 m²,
kat. čest. 16267/3, Pišpalj, prirodno neplodno zemljište, površine 382 m²;

Upis diobe 16271/5, oranica, upisane u A listu Z.U. 5 K.O. Primošten, na način da sada nastaju:
kat. čest. 16271/5, vrtal, oranica, površine 271 m²,
kat. čest. 16271/7, vrtal, prirodno neplodno zemljište, površine 35 m².

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 16267/3, Pišpalj, prirodno neplodno zemljište, površine 382 m²;
- kat. čest. 16271/7, vrtal, prirodno neplodno zemljište, površine 35 m², obje upisane u Z. U. 5 K. O. Primošten

- a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva s imena: BABAČIĆ ROKO P. ANTE;
- b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Milan Prgin, OIB: 55819157342, Podgreben Babačići 1, Primošten Burnji, Primošten, za cijelo (1/1).

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-11528/2023 u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblize označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-11528/2023 od 19. rujna 2025. g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem nije pristigla niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2023.g., te je pročitao: geodetski elaborat izrađen u svrhu diobe katastarskih čestica, broj elaborata GE 224/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/3333, URBROJ: 541-26-04/2-23-5 od 23. studenog 2023.g., uz prijavni list; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Ljiljanke Malenice, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-421/2019, UPP/OS-56/2019, od 20. svibnja 2019.g., iza smrti Jure Prgina p. Josipa; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Ljiljanke Malenice, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.bt. O-497/13, UPP/OS-90/13, od 9. rujna 2013.g., iza smrti Jure Prgin p. Josipa; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-519/84, od 20. siječnja 1985.g., iza smrti Josipa Babačića p. Paška; Odluka o nasljedstvu Kotarskog suda u Šibeniku, od 22. ožujka 1948.g.; prijepis posjedovnog lista br. 17949 i 17950, oba k.o. Primošten.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, i skicu izmjere iz 2023.g., ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao čest. zem. 16267/3 i 16271/7, obje k.o. Primošten, koje u naravi predstavljaju posjed ograđen betonskim zidom. U naravi nekretnina se sastoji od kuće predlagatelja s pripadajućim dvorištem.



6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 17949 i 17950, oba k.o. Primošće razvidno je da su kao suposjednici nekretnine kat. čest. 16267 upisani predlagatelj (za 326/7 dijela), Jakov Babačić p. Krste, Petar Babačić p. Paška, Blaž Babačić p. Paške i Josip Čoban p. Mate, dok da su kao suposjednici nekretnine kat. čest. 16271/5, kao suposjednici upisani Jakov Babačić p. Krste, Josip Čobanov p. Mate i Antica Babačić ud. Jose.

6. 3. Pregledom Odluke o nasljedstvu Kotarskog suda u Šibeniku, od 22. ožujka 1948.g., iza smrti Paška Babačića p. Roka, razvidno je da su ga naslijedili Blaž Babačić, Petar Babačić, Josip Babačić, Svetin Babačić, Jurka Mikelin-Opara i Ivanica Mikić.

6. 4. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-519/84, od 20. siječnja 1985.g., iza smrti Josipa Babačića p. Paška, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašene kćeri Jura Prgin ž. Jure, Milka Pončinac te zet Jure Prgin.

6. 5. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Ljiljanke Malenice, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.bt. O-497/13, UPP/OS-90/13, od 9. rujna 2013.g., iza smrti Jure Prgin p. Josipa, razvidno je da je kao njezin jedini nasljednik proglašen suprug Jure Prgin p. Josipa.

6. 6. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Ljiljanke Malenice, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-421/2019, UPP/OS-56/2019, od 20. svibnja 2019.g., iza smrti Jure Prgina p. Josipa, razvidno je da je kao njegov nasljednik u odnosu na predmetne nekretnine proglašen sin Milan Prgin, ovdje predlagatelj.

7. 1. Svjedok Milivoj Prgin, stric predlagatelja, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je iste stekao od svoga oca Jure Prgina, a on od svoga punca Josipa Babačića p. Paška, a on od svog oca Paška Babačića. Naveo je da se na predmetnim nekretninama nalazila štala, koju da je dugi niz godina koristio prednik predlagatelja. Na poseban upit je li mu poznato tko su Josip Čobanov p. Mate i Jakov Babačić p. Krste, isti je naveo da je Josip Čobanov bio od njegove tetke drugi muž, dok da je Jakov Babačić bio susjed, te da isti nije polagao prava na predmetnim nekretninama, već da je u vlasništvu imao susjedne čestice. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Ivica Čobanov, susjed međaš, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je iste stekao od svog oca Jure Prgina, da su se na predmetnim nekretninama nalazile štale, koje da je dugi niz godina koristio otac predlagatelja. Na poseban upit je li mu poznato tko su Josip Čobanov p. Mate i Jakov Babačić p. Krste, isti je naveo da je Josip Čobanov od njegovog oca ujac, dok da je Jakov Babačić bio susjed, te da niti jedan niti drugi koliko je njemu poznato nisu polagali prava na predmetnim nekretninama. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te su u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iz smrti svojeg oca Jure Prgina p. Josipa, a koji je iste stekao dijelom nasljeđivanjem iz smrti svoje supruge Jure Prgin p. Josipa te nasljeđivanjem iz smrti svog punca Josipa Babačića p. Paška, a koji je istu stekao nasljeđivanjem iz smrti svog oca, Paška Babačića p. Roka. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 19. ožujka 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. PRGIN MILAN po opunomoćeniku Marčić Luka,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3

3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča

00003_1845



1649



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

19.03.2026 10:
08

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1842008786c0d0a4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene