



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA
2182-2 - OPĆINA PRIMOŠTEN

Primljeno:	25.03.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed./broj refer.	
740-12/26-01/01		0312
Knjižbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-2		

00015_1844



E-136
1740

Posl.br. Z-10766/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Stipe Jadrijević, OIB: 40046861204, Supljak-Šarićevi čik. 3 A, Primošten Burnji, Primošten, kojeg zastupa punomoćnik Šime Mrdeža, odvjetnik u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 19. ožujka 2026. g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 5050/1, Šupljak, ukupne površine 368 m², od čega dvorište, površine 348 m² i pomoćna zgrada, površine 20 m², Z. U. 124 K. O. Primošten:

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: JADRIJEV - ČIKARA PAŠKO P. BOŽE, JADRIJEV - ČIKARA MLDB. JURICA P. BOŽE, JADRIJEVIĆ - ČIKARA JOSICA P. ROKA, JADRIJEVIĆ - ČIKARA JURE P. ROKA, JADRIJEVIĆ - ČIKARA MLDB. JOSIPA P. ANTE, JADRIJEVIĆ - ČIKARA MLDB. MARIJA P. ANTE, JADRIJEVIĆ - ČIKARA JOSIP P. ROKA, JADRIJEVIĆ - ČIKARA JURE P. ROKA, JADRIJEVIĆ - ČIKARA MLDB. JOSO P. ANTE, JURIĆ-ŠARIĆ PAŠKO POK. ROKA, JURIĆ-ŠARIĆ JOSIP POK. ROKA, JADRIJEVIĆ JOSIP POK. ANTE, JURIĆ NEVENKA POK. JERKA, STOŠIĆ KRISTINA Ž. STOJANA, JURIĆ MLDB. ANKA P. JERKA, JURIĆ IVO, JURIĆ BLAŽENKA, JOZIĆ ANGELA, JURIĆ MLDB. SUNČICA, JURIĆ MLDB. LORENTA, GAČINA MILAN P. IVANA, PRIMOŠTEN, GAČINA STIPE P. IVANA, ZAGREB, VASELIĆ NADA, ZAGREB, RAKARIĆ VOJKA, NJEMAČKA;

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Stipe Jadrijević, OIB: 40046861204, Supljak-Šarićevi čik. 3 A, Primošten Burnji, Primošten, za cijelo (1/1);

- kat. čest. 5054/1, Šupljak, ukupne površine 458 m², od čega dvorište, površine 444 m² i pomoćna zgrada, površine 14 m², Z. U. 3778 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: MOGOROŠ MIRKO SIN IVANA, MOGOROŠ ANA Ž. MIRKA, KAHRIMANOVIĆ ASIM, BORKOVIĆ BISERKA, JADRIJEVIĆ JOSO P. ANTE,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i besteretni pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Stipe Jadrijević, OIB: 40046861204, Supljak-Šarićevi čik. 3 A, Primošten Burnji, Primošten, **za cijelo (1/1).**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovnim brojem Z-10766/2023 u svim gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je obavijestio sud da su u ovoj predmetnoj stvari podneseni prijavni list geodetskog elaborata proveo u vremenu nakon otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, pa u skladu s time da je povukao prijedlog u odnosu na provedbu istog.

2. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblize označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasnik i posjednik istih.

3. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist za cijelo.

4. Sud je rješenjem poslovnim brojem Z-10766/2023 od 23. prosinca 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

5. Prijedlog je osnovan.

6. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, uz skicu izmjere iz 2022.g. te je pročitao: prijepis posjedovnog lista br. 2817 i 4550, k.o. Primošten; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Nevenke Nakić, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-695/11, UPP/OS-112/11, od 4. listopada 2011.g., iza smrti Josipa Jadrijevića p. Ante; Izjavu Ante Jadrijevića, ovjerenu u potpisu javne bilježnice Ljiljanke Malenica, u Šibeniku, broj: OV-106/2026, od 13. siječnja 2026.g.



7. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Krste Vrljevcu, iz GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, uz skicu izmjere iz 2022.g. te ustanovljeno je da se predmetne nekretnine identificiraju kao čest. zem. 5054/1 i 5050/1, obje k.o. Primošten, koje na terenu predstavljaju kuću predlagatelja s pripadajućom okućnicom. Navedene nekretnine čine jedan posjed ograđen betonskim zidom.

7. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 2817 i 4550, k.o. Primošten, razvidno je da je kao posjednik nekretnine kat. čest. 5050/1 upisan Ivo Jadrijević, dok da su kao suposjednici nekretnine kat. čest. 5054/1 upisani Joso Jadrijević p. Ante, Ana Jadrijević ud. Ante i Antica Jadrijević ud. Ante.

7. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Nevenke Nakić, kao povjerenice Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-695/11, UPP/OS-112/11, od 4. listopada 2011.g., iza smrti Josipa Jadrijevića p. Ante, razvidno je da su kao njegovi sunasljednici proglašeni sinovi Ivo Jadrijević, Ante Jadrijević i ovdje predlagatelj.

7. 4. Pregledom I zjave Ante Jadrijevića, ovjerene u potpisu javne bilježnice Ljiljanke Malenica, u Šibeniku, broj: OV-106/2026, od 13. siječnja 2026.g., proizlazi da predmetne nekretnine predlagateljevu obiteljsku kuću i okućnicu te zemljište stečeno nasljedstvom od oca Josipa Jadrijevića.

8. 1. Svjedok Nenad Jadrijević, susjed u blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je iste stekao od svog oca Jose Jadrijevića te diobom s braćom Ivom i Antom Jadrijevićem. Naveo je da je Ivo Jadrijević umro, a da ga je naslijedila supruga, koja da je također umrla i da nisu imali djece. Koliko je njemu poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

8. 2. Svjedok Kristijan Jadrijević, nećak predlagatelja, susjed međaš, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je iste stekao od svog oca Jose Jadrijevića te diobom s ocem svjedoka Antom Jadrijevićem te stricem svjedoka, odnosno bratom predlagatelja Ivom Jadrijevićem. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

8. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

9. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza smrti svog oca Josipa Jadrijevića te diobom s braćom Antom Jadrijevićem i Ivom Jadrijevićem. Također, iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da oko vlasništva predmetnih nekretnina nikada nije bilo spora.

9. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

10. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 19. ožujka 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

- 1. JADRIJEVIĆ STIPE po opunomoćeniku Mrdeža Šime

O tome obavijestiti:

- 1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
- 2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
- 3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
- 4. E-oglasna ploča



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

19.03.2026 10:41

Serijski broj certifikata

257107292334258259596203426667753368571681954168

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z184203930a06e8d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene