

Nositelj izrade  
OPĆINA PRIMOŠTEN

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO –  
TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA – nacrt prijedloga

## **OBRAZLOŽENJE**

Izvršitelj  
URBOS d.o.o., biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša, Split  
Primošten/Split ožujak 2026.

Nositelj izrade  
OPĆINA PRIMOŠTEN

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UGOSTITELJSKO –  
TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA – nacrt prijedloga

RADNI TIM:

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Ivana Bubić, univ. spec., dipl.oec.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

Dražen Colnago, dipl.ing.arh

Maja Madiraca, dipl.oec.

Mislav Madiraca, man. eu fondova

Antonio Marko Markić, mag ing.arch.

Direktor: Maja Madiraca dipl.oec.

Primošten/Split ožujak 2026.

**SADRŽAJ:**

**1. POLAZIŠTA**

1.1. PRAVNA OSNOVA

1.2. RAZLOZI DONOŠENJA

1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA)

1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA

1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA  
IZMJENA I DOPUNA UPU-a

**2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

**3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA**

3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. Pravna osnova

Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna UPU-a ugostiteljsko – turističke zone Marina Lučica (u daljnjem tekstu: ID UPU) je:

1. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
2. Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine, broj 152/23)
3. Prostorni plan uređenja Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11 „Službeni vjesnik općine Primošten“, broj 03/13, 01/14, 04/17, 01/20, 05/21 i 04/24 i XI izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Primošten br. 04/25 – Odluka o izradi)
4. Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko – turističke zone Marina Lučica („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 8/10, „Službeni vjesnik općine Primošten“, broj 08/19)
5. Odluka o izradi II: izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Marina Lučica („Službeni vjesnik općine Primošten“ , broj 06/25)
6. Ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

#### 1.2. Razlozi donošenja

Izradi ID UPU-a pristupa se prvenstveno radi stvaranja planskih pretpostavki za omogućavanje gradnje objekta u funkciji panoramsko pješačkog podmorskog tunela u uvali Tiha (kopneni dio infrastrukturne građevine s ulazom u tunel s ugostiteljskim i ostalim kompatibilnim uslužnim sadržajima). Jugoistočni ulaz/izlaz u podmorski tunel smješten je u obuhvatu uređene plaže (R7), pa je sukladno navedenom potrebno dopuniti važeći UPU.

Sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/23) ID UPU će se izraditi u sustavu ePlanovi.

Pored navedenog, omogućene su i manje korekcije odredbi za provedbu, usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela te ostale manje korekcije koje ne utječu na cjeloviti koncept planskog rješenja.

Slika: Granica obuhvata II. ID UPU



### 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Obuhvat izmjena i dopuna UPU-a ukupno iznosi cca 39 ha tj. obuhvaća cjelokupno područje ugostiteljsko turističke zone izvan naselja i rekreacijske zone u kontaktu s ugostiteljsko turističkom na zapadnom dijelu (s pripadajućim servisnim dijelom na sjevernom i plažom na južnom dijelu) kao i pristupnu prometnicu koja vodi do obalne šetnice na istočnom dijelu.

Ugostiteljsko turističkoj zoni pristupa se ulicom od državne ceste D8 kao i obalnom šetnicom iz pravca Primoštena. Prostor u obuhvatu izmjena i dopuna UPU-a je djelomično izgrađen. Izgrađeni ugostiteljsko turistički sadržaji obuhvaćaju hotel Marina lučica s kapacitetom od cca 600 ležajeva i pratećim sadržajima izgrađenim u drugoj polovini prošlog stoljeća. Infrastruktura i prateći sadržaji izvedeni su u sjevernom dijelu. Danas je to potpuno zapušteno i devastirano područje.

Prostornim planom Šibensko – kninske županije planirane su izdvojene ugostiteljsko – turističke zone, pa samim time i zona Marina Lučica.

## II. IZMJENE I DOPUNE UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

### Članak 40. (PPŠKŽ)

(1) Izdvojene ugostiteljsko-turističke zone planirane na području Županije označene su na karti 1.: "Korištenje i namjena prostora". U zonama ugostiteljsko-turističke namjene u prostornom planu Županije moguć je, prema tablici "Raspored turističkih zona po naseljima, veličine i maksimalni kapaciteti po zonama", smještaj:

– hotela s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, kulturne, športske, rekreacijske i zabavne te slične namjene (T1) s tim da je uz hotelske kapacitete moguće planirati najviše 30% smještajnog kapaciteta u vilama,

(2) Na području Županije određene su izdvojene ugostiteljsko-turističke zone označene na karti 1.: "Korištenje i namjena prostora". Prema kriterijima prostornog uređenja razlikuju se:

- izgrađene zone: postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene koje su u cijelom obuhvatu privedene planiranoj namjeni prostora,

- djelomično izgrađene zone: postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene koje su u funkciji i koje su samo u dijelu obuhvata privedene planiranoj namjeni prostora, te

- neizgrađene zone: planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene koje nisu privedene planiranoj namjeni prostora ni u jednom dijelu obuhvata.

(3) Raspored izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene po naseljima, veličine zona, kao i maksimalni kapacitet po zonama prikazan je u slijedećoj tablici:

BROJČANA OZNAKA	GRAD/ OPĆINA	NASELJE	POVRŠINA ZONE (ha)	TURISTIČKA ZONA	UKUPNA POVRŠINA ZONE (ha)	VRSTA	KAPACITET (broj kreveta)		IZGRAĐENOST ZONE		
							postojeći	max	izgrađena	djelomično	neizgrađena
21		Žirje	15,0	Tratinska-Mikavica	15,0	T2,T3	0	900			+
22		Jadrtovac	8,0	Morinje	8,0	Tz1	0	400			+
23	BILICE	Bilice	14,0	Lučeva punta	14,0	T2, T3	0	1.400			+
24	SKRADIN	Gračac	30,0	Prukljan	30,0	T1,T2	0	1.500			+
25	PRIMOŠTEN	Primošten	11,5	Huljerat - Adriatic	11,5	T3	2.000	1.150	+		
26			3,5	Huljerat - Bajina Draga	3,5	T3	0	350			+
27			25,0	Marina Lučica	25,0	T1	600	2.500		+	
28	ROGOZNICA	Kanica	8,0	Kanica	8,0	T1	0	800			+
29		Kalebova Luka	19,0	Kalebova Luka	19,0	T1	0	1.500			+
ŽUPANIJA UKUPNO			551,4		551,4		12.908	43.700			

(4) Postojeći kapaciteti u turističkim zonama mogu se zadržati i ako su veći od planiranog maksimalnog kapaciteta zone. Obzirom na mjerilo izrade Plana, pri detaljnijoj razradi u planovima užih područja moguća su manja odstupanja od podataka iskazanih u prethodnoj tablici, ali ne veća od 5%.

(7) Za potrebe zona ugostiteljsko-turističke namjene potrebno je osigurati najmanje 6 m<sup>2</sup> površine plaže po korisniku na kopnu te pojas minimalne širine od 100 m akvatorija od obalne crte.

## II. IZMJENE I DOPUNE UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

---

(8) Unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene moguće je planirati jedno, a u zonama većim od 40 ha dva privezišta u funkciji ugostiteljsko-turističke zone. Pod privezištem u funkciji zone podrazumijeva se smještaj jednog pristana veza maksimalne dužine operativne obale 20 m za prihvat turističkih brodova za prijevoz izletnika – turista.

(9) Ukoliko to prostorne mogućnosti dopuštaju mogu se u okviru privezišta u funkciji ugostiteljsko turističke, samo u ugostiteljsko turističkim zonama Plitka vala, uvala Lučica, Prisluga-Jazine, Lovišća, Donja Srima, Solaris, Obonjan, Punta Oštrica (Zlarin), Marina Lučica, Kanica, Sv. Nikola, Lučeva Punta i Prukljan, planirati i vezovi za maksimalno 3 plovila/1ha površine zone, okvirne površine akvatorija po vezu od 100 m<sup>2</sup>.

(10) Privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone ne može zauzeti više od 15% obalne crte zone te se ne mogu planirati nikakvi objekti tehničko tehnološke funkcije: servisi, radionice, i sl. osim potrebne opreme za prihvat plovila, u pravilu pontonskog tipa i na način da međusobno nisu ugroženi načini korištenja zone te da se maksimalno zadrži prirodna struktura obale.

(11) U prostoru ograničenja u ZOP-u se nova izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu mogu planirati samo ako su postojeća ugostiteljsko-turistička područja (zone) izgrađena preko 80%. Temelj za izračun je zbroj površina ugostiteljsko turističkih zona na području jedinice lokalne samouprave, odnosno na području naseljenog otoka.

(12) Nove turističke zone moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

- da se njima obnavljaju, dopunjuju ili opremaju postojeći ugostiteljsko-turistički kapaciteti, ne zauzimajući prostor uz obalu,
- da se koristi ili rekonstruira postojeća infrastruktura, odnosno da se vezuju na postojeću infrastrukturnu i komunalnu mrežu,
- da se njihovom realizacijom potiče demografski oporavak i razvitak policentričnog razvoja prostora Županije,
- da se njihovim smještajem u prostoru racionalno koriste prirodni resursi, fizionomija zemljišta, lokalna radna snaga i sl.,
- da zadovoljavaju zahtjevima za zaštitu prirode i okoliša,
- u najvećoj mogućoj mjeri očuvati krajobraz i obalu.

(13) Unutar zona iz stavka (3) ovog članka nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice.

### **Članak 41. (PPŠKŽ)**

(1) Gustoće izgradnje u zonama ugostiteljsko-turističke namjene iz članka 40. planiraju se do maksimalno 120 kreveta/ha.





### **1.4.2. HRVATSKE CESTE**

Sadržaj zahtjeva:

Klasa: 340-09/24-05/1246; URBROJ: 345-950-563-/13-26-10, Šibenik, 06.02.2026.

Infrastrukturne vodove potrebno je planirati izvan cestovnog zemljišta, a odvodnju oborinskih voda sa površina građevinskih parcela mora se riješiti na način da se iste ne slijevaju na državnu cestu.

Kod izrade predmetnih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja potrebno je poštivati zaštitni pojas u skladu sa člankom 55. Zakona o cestama, na način da se za smještaj objekata na građevinskim česticama mora definirati minimalna udaljenost od linije izvlaštenja državne ceste, a koja ne smije biti manja od 10 m.

Priključak zone na državnu cestu potrebno je planirati sukladno odredbama Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/2014) i važećim normama za projektiranje i građenje, s tim da je organizacijom prometa unutar zone, planiranjem i izgradnjom mreže servisnih ulica potrebno osigurati priključak zone na mrežu državnih cesta preko postojećeg deniveliranog raskrižja za koje imamo planirane radove rekonstrukcije.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Navedeno je sadržano u odredbama za provedbu.

### **1.4.3. HRVATSKE VODE**

Sadržaj zahtjeva:

Klasa: 350-02/26-01/0000010; URBROJ: 374-24-1-26-2, Split, 18.02.2026.

Unutar predmetnog plana potrebno je na odgovarajuće mjesto navesti:

- „Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje“.
- „Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izraditi predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.“
- „Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.“

Pri izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te uz zaštitu površinskih i podzemnih voda te priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora. Sva rješenja treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Općine Primošten i PP Šibensko-kninske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine, te nadležne komunalne tvrtke.

Posebno skrećemo pozornost na obalna područja za koja predložena rješenja trebaju biti usklađena s Uredbom o kakvoći voda za kupanje (NN 51/14).

U cilju boljeg sagledavanja predloženih rješenja potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu UPU-a dati prikaz koncepcije sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda cijelog područja, te jasno obilježiti postojeći (izgrađeni) dio od ostalog planiranog dijela sustava.

U slučaju fazne izgradnje rješenja odvodnje otpadnih voda, odnosno do izgradnje sustava javne odvodnje, potrebno je dati i prijelazno rješenje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda predmetnog obuhvata UPU-a, na način da se u tekstualnom dijelu plana na odgovarajućem mjestu navede:

*“Do realizacije sustava javne odvodnje sa uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu.*

*Ne dopušta se utjecaj pročišćenih otpadnih voda na plažu, odnosno obalno more koje se koristi za kupanje i rekreaciju zbog opasnosti od povećanih mikrobioloških pokazatelja (escherichia coli), te utjecaja na zdravlje ljudi. Izvedba ispusta na plaži i obalnih ispusta također nije prihvatljivo rješenje.*

*Svako ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik - tlo dozvoljeno je uz prethodno detaljno utvrđivanje značajki tla i hidroloških značajki područja ispuštanja te uz uvjet da je osigurano neizravno ispuštanje putem upojne građevine sa procjeđivanjem kroz zemlju ili potpovršinske slojeve bez ugrožavanja okolnih objekata i površina, te bez utjecaja na zonu kupanja i rekreacije. “*

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Rješenja odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije konačne dispozicije.

Način prihvaćanja zahtjeva:

Navedeno je sadržano u odredbama za provedbu.

### 1.4.4. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

#### Sadržaj zahtjeva:

Klasa: 612-08/26-10/0011; URBROJ: 532-05-18/2-26-2, Šibenik, 28.siječnja 2026.

Na području obuhvata plana ne nalaze se pojedinačno zaštićena kulturna dobra niti kulturno-povijesne cjeline zaštićene odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Unutar obuhvata nalazi se veći broj arheoloških suhozidnih struktura. Umijeće suhozidne gradnje ima svojstvo nematerijalnoga kulturnog dobra, zaštićenog Rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP/I-612-08/16-06/0226, Ur.broj: 532-04-01-03-02/3-16-1, u Zagrebu od 30. prosinca 2016., upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, pod brojem Z-6878, te je potrebno provoditi mjere zaštite kako bi se izbjegla opasnost od nestajanja ili njegova uništenja kao i poticati gospodarske prakse koje kreiraju suhozidne krajolike. U svezi s navedenim, potrebno je postojeće suhozidne strukture uklopiti u planirane urbanističko-arhitektonske zahvate te ih integrirati u budući okoliš planiranih objekata, a pri izvođenju radova izbjegavati njihovo rušenje.

Na području zahvata nalazi se hotel Marina Lučica koji je izgrađen 1971. godine, projektanta Lovre Perkovića, za koji se može predmnijevati da sadrži obilježja kulturnog dobra. Građevina je istaknuti primjer hrvatske suvremene arhitekture, a posebno se ističe njegova sjajna uklopljenost u prirodni okoliš, mimikrirajući karakter usitnjene strukture naselja, te oblikovanje skladnom terasastom i razvedenom strukturom. Tlocrtnom strukturom položenom u obliku laganog luka građevina prati slojnice terena i vizualno se skraćuje. Temeljni projektni zadatak prilikom

oblikovanja građevne strukture bio je ponajprije ne zakloniti vizuru na poluotok Primošten, odnosno uspostaviti vizualni dijalog između dviju cjelina. S obzirom na njegovu visoku valorizaciju, potrebno je hotel pokušati rekonstruirati u izvornom obliku i staviti u funkciju prikladnu ugostiteljsko-turističkom karakteru zone. Nikako nije moguće planiranje zamjene hotelskog kompleksa. Štoviše, planiranu arhitekturu na okolnom području trebalo bi prilagoditi istaknutim kvalitetama zgrade Hotela Marina Lučica, reflektirajući u njemu iskazan pristup prema prostoru.

Područje predmetnog zahvata obuhvaća sjevernu padinu brda Kremik na čujem se vrhu nalaze ostaci prapovijesnog utvrđenog naselja koje se datira u brončano i željezno doba. Pokretni arheološki nalazi ukazuju i na postojanje kasnoantičke fortifikacije. Provedenim terenskim pregledom duž dijela sjeverne padine brda pronađeni su pokretni arheološki nalazi u vidu ulomaka keramičkim posuda, međutim njihova distribucija i površina rasprostiranja nisu točno utvrđeni. Također se na istočnim padinama brda, uz obalu u predjelu uvale Kremik, nalaze ostaci antičkog stambeno-gospodarskog kompleksa.

S obzirom na izraziti arheološki karakter brda Kremik, u skladu s čl. 35. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na područje predmetnog zahvata potrebno je provesti zaštitni arheološki terenski pregled koji uključuje i pregled podmorja na pozicijama planiranih izgradnji pristaništa i uredene obale. Izvođač arheološkog terenskog pregleda, po izboru investitora, obavezan je ispunjavati sve uvjete propisane Pravilnikom o arheoloških istraživanjima (NN 102/10, 02/20), dok je za navedene zaštitne radove potrebno ishoditi odobrenje ove područne konzervatorske službe.

#### Način prihvaćanja zahtjeva:

Navedeno je sadržano u odredbama za provedbu.

#### 1.4.5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA

Nemaju zahtjeva:

Klasa: 350-03/25-39/2; URBROJ: 2182-2-03/1-26-14, Primošten 14.siječnja 2026.

Sukladno odredbi članka 40. stavka 5. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), ovo Ministarstvo daje mišljenje na Državni plan prostornog razvoja, Prostorni plan županije odnosno Prostorni plan Grada Zagreba, Prostorni plan posebnih obilježja te Prostorni plan uređenja grada odnosno općine kojim su obuhvaćene šume i šumska zemljišta.

Slijedom navedenog, a sukladno zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju područje šumarstva, ovo Ministarstvo nije nadležno za davanje mišljenja na Urbanistički plan uređenja.

#### 1.4.6. MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PUCZ ŠIBENIK

Sadržaj zahtjeva:

Klasa: 350-02/26-01/5; URBROJ: 511-01-370-26-2, Šibenik 26.siječnja 2026.

3. Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Primošten;
4. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu tematiku, a u dijelu gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela.

U tom smislu, naročito je potrebno primijeniti:

- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10 i 114/22),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“ broj 108/95, 56/10 i 114/22),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“ broj 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“ broj 117/07),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“ broj 35/94, 55/94. i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ broj 8/06),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“ broj 146/05),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“ broj 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine“ broj 93/08),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“ broj 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“ broj 33/14),
- Garaže projektirati prema austrijskoj smjernici OIB 2.2. (protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama) ili prema drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- Građevine športsko-rekreativne namjene poput športskih dvorana i centara za vodene sportove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- Luke nautičkog turizma projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 303, Fire Protection Standards for Marinas and Boatyards ili European Guideline CFFA-E No 15:2002 F. Fire Safety in Guest Harbours and Marinas ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse,
- Luke otvorene za javni promet projektirati sukladno NFPA 307, Standard for the Construction and Fire Protection of Marine Terminals, Piers and Wharves, izdanje 2016, ili po drugim priznatim pravilima tehničke prakse.

## II. IZMJENE I DOPUNE UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

---

1. Pri izradi urbanističkog plana potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, posebice o:
  - mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
  - sigurnosnim udaljenostima između građevina i njihovom požarnom odjeljivanju, a u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine,
  - osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila gdje sve građevine moraju imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu,
  - osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama,
  - prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža;
2. Za objekte u kojima će se stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" 108/95, 56/2010 i 114/22);

Način prihvaćanja zahtjeva:

Navedeno je sadržano u odredbama za provedbu.

### **1.4.7. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o.**

Sadržaj zahtjeva:

Broj: 02-534/1/26 ZP/1/26, 04.02.2026.

#### **VODOOPSKRBA**

- Prema Uredbi Vlade RH o uslužnim područjima iz 2023. godine (NN70/2023), područje Općine Primošten pripada uslužnom području **32** vodnih usluga, Šibensko-kninskoj županiji sa pripadajućim granicama
  - Općina Primošten tj. građevinska područja, danas se u cijelosti vodom snabdijevaju iz sustava Šibensko-kninske županije preko svojih vodnih građevina
-

## II. IZMJENE I DOPUNE UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

---

- Na položaju sjeverno od UPU zone Marina Lučica ispod JTC prolazi tranzitni cjevovod DN 350 mm
- Danas je u tijeku rekonstrukcija istog vodoopskrbnog cjevovoda, od **vsp. Primošten I** do **vsp. Rogoznica**, s kojeg će biti omogućena vodoopskrba UPU zone Marina Lučica, sve prema izrađenoj tehničkoj dokumentaciji naziva; *Izgradnja/rekonstrukcija tranzitnog cjevovoda na dionici vsp. Primošten I – vsp. Rogoznica oznake TD 269-01/21 izrađen od tvrtke CRO-ING d.o.o. Split*
- UPU zona Marina Lučica vodom će se snabdijevati za sanitarne i protupožarne potrebe s rekonstruiranog cjevovoda DN 400 mm i to *isključivo preko jednog priključnog mjesta* – vidi prilog
- Dostavljamo izvod iz GIS-a ovog Društva, postojeće stanje vodoopskrbne mreže iz sustava Šibensko-kninske županije - vidi prilog
- Da bi dostavili postojeće/ planirano stanje vodoopskrbe u digitalnom vektorskom obliku u HTRS96/TM u ili-ili drugom formatu, biti će potrebno, da nam dostavite potrebne podloge
- Urbanističkim planom tj. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Marina Lučica treba planirati potrebnu izgradnju vodoopskrbne mreže poznavajući potrebe za vodom sukladno sadržajima same zone, isključivo u koridorima javno prometnih površina
- Potreban koridor/trasu javnih vodoopskrbnih cjevovoda osigurati položajno (širinom) i visinski u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, sve prema planu prometnica i njezinim profilom, unutar kojeg ne smije biti drugih infrastrukturnih instalacija tj. potrebno je štititi sanitarni koridor
- Pri planiranju javne vodoopskrbne mreže voditi računa o hidrantskoj mreži, jer vodoopskrbna mreža se planira na način da je ujedno opskrba i protupožarna, pridržavajući se mjera zaštite od požara sve prema Zakonu o zaštiti od požaru, važećem Pravilniku o hidrantskoj mreže za gašenje požara i drugih zakona, propisa i odredbi za poštivanje mjera zaštite od požara
- Trase budućih cjevovoda treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste tlocrtno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija kao i posebnim uvjetima građenja pri ishođenju akata o pravu građenja
- Planiranje novih vodoopskrbnih građevina treba se izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o gradnji, Zakona o vodama, Zakona o vodnim uslugama Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke Općine Primošten o priključenju na komunalne vodne građevine za opskrbu pitkom vodom ( koju treba revidirati), Općim tehničko-tehnološkim uvjetima priključenja, i dugim propisima koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina
- Nije dopušteno zalijevanje zelenih površina/navodnjavanje vodom iz vodoopskrbnog sustava, već je u tu svrhu potrebno izgraditi spremnike vode unutar same parcele

## II. IZMJENE I DOPUNE UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

---

- U obuhvatu *Plana* nije dozvoljeno rješavanje vodoopskrbe za sanitarne potrebe na drugi način od rješenja priključivanja putem uličnih vodoopskrbnih mreža sustava vodoopskrbe Šibensko-kninske županije
- Potrebno je graditi javne vodoopskrbne mreže prema jednogodišnjim i višegodišnjim planovima gradnje vodoopskrbnih građevina, po mogućnosti projektirati i izvoditi izgradnju vodoopskrbnih građevina u jedinstvenim projektima sa drugim infrastrukturnim sustavima koji će biti preduvjet priključenja budućih korisnika na sustav
- Dozvoljena etapna i fazna gradnja vodoopskrbnog sustava uz određene uvjete koje će biti moguće točno odrediti pri izdavanju posebnih uvjeta za izgradnju istih.
- Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu okna, vrstu materijala, ventile, određuje distributer vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima, koji će biti definirani kroz uvjete priključenja i potvrdu glavnog projekta pri ishođenju akta o pravu građenja budućeg korisnika, kao i kroz Opće tehničko-tehnološke uvjete priključenja koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina na taj način sve će biti dostupno pratiti kroz e-planove, e-dozvole u sustavu ISPU

### ODVODNJA OTPADNIH VODA

- Planirati razdjeli sustav odvodnje otpadnih voda
  - Planirati odvodnju otpadnih voda tj. fekalnu kanalizacijsku mrežu **isključivo unutar javno-prometnih površina**
  - Odvodnju oborinskih voda (krovne, parkirališne površine) s privatnih parcela nije dopušteno priključivati na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda
  - Odvodnju otpadnih voda s javnih površina (parking prostora i sl.) nije dozvoljeno priključivati na javni sustav
  - Otpadne vode koje se upuštaju u sustav trebaju biti dovedene na nivo gradskih komunalnih voda
  - Planirati **gravitacijske kolektore**
  - Trase budućih kolektora treba odrediti na temelju lokacijskih uvjeta, iste točno i visinski uskladiti s drugim komunalnim instalacijama, sve prema posebnim uvjetima vlasnika tih instalacija
- 
- Uskladiti **planirane projekte odvodnje otpadnih voda** kako bi ovim planom bile omogućene smjernice za razvoj /projektiranje i izgradnja novih
  - Cjelokupan sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba biti projektiran i izgrađen vodonepropusno
  - Projektiranje i izgradnju planiranih kolektora treba izvoditi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zakona o građenju, Zakon o vodama, zakon o vodnim uslugama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine (koje trebaju izmjene i dopune) i drugi akti koji reguliraju izgradnju javnih hidrotehničkih građevina

#### Način prihvaćanja zahtjeva:

Navedeno je sadržano u odredbama za provedbu.

### **1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana**

U izradi ID UPU koristili su se:

- Prostorni plan uređenja Općine Primošten („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ broj 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11 „Službeni vjesnik općine Primošten“, broj 03/13, 01/14, 04/17, 01/20, 05/21 i 04/24 i XI izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Primošten br. 04/25 – Odluka o izradi)



## II. IZMJENE I DOPUNE UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

---

U sustavu ePlanovi editor u kojem su izrađene ove izmjene i dopune UPU-a stručni izrađivači ne mogu određivati:

- Vrstu kartografskih podloga na kojima će se prikazivati kartografski prikazi
- Imena kartografskih prikaza
- Mjerilo
- Tumač planskog znakovlja
- Sastavnicu

Nakon što izrađivač pošalje nacrt prijedloga plana iz ePlanovi editor u ePlanove, sustav sam generira kartografske prikaze sa podlogom, mjerilom, tumačem planskog znakovlja i sastavnicom koju Nositelj izrade mora dodati u sustav.

Zainteresirana javnost u postupku izrade u vrijeme javne rasprave ID UPU-a može pogledati sljedeće upute:

1. [www.ispu.mgipu.hr](http://www.ispu.mgipu.hr)
2. Tri crtice u lijevom gornjem uglu
3. Registar prostornih planova
4. Planovi u izradi
5. Bijela linija nakon gornje crvene linije – planovi nove generacije
6. UPU Marina Lučica II. izmjene i dopune – prijedlog plana za javnu raspravu

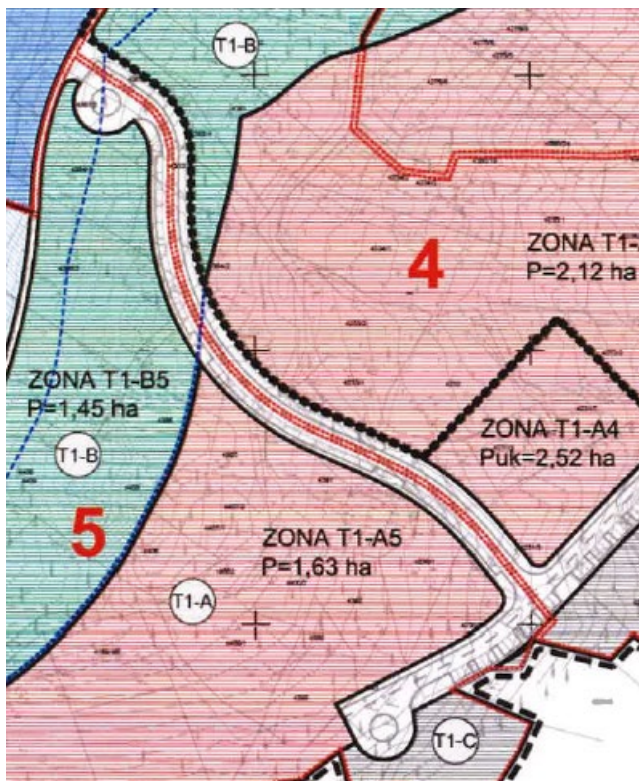
Stručni izrađivač u sustav može unijeti samo nacrt prijedloga plana i nacrt konačnog prijedloga plana. Prijedlog plana za javnu raspravu i konačni prijedlog plana se generiraju u sustavu na temelju nacrta prijedloga plana i nacrta konačnog prijedloga plana nakon Zaključka Načelnika.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu:

- Omogućavanje gradnje multifunkcionalnog atraktivnog infrastrukturnog objekta (pješačko panoramskog podmorskog tunela s pratećim ugostiteljskim i kulturnim sadržajima) kojim se ostvaruje pomorski prijelaz između obala zaljeva a koji istovremeno služi kao zaštita akvatorija.
- Ostale manje izmjene i korekcije kao npr. planiranu prometnicu između zona (prostornih cjelina ) 4 i 5 koja vodi od glavne sabirne prometnice prema zoni (prostornoj cjelini) 6 premjestiti južno za oko 40 m, odnosno preko katastarskih čestica 4385/26, 4386 i 4387 K.O. Primošten (zahtjev Općine KLASA: 350-03/25-39/2; URBROJ: 2182-2-03/1-26-24, veljača 2026).
- Usklađenje s posebnim zahtjevima javnopravnih tijela.

Slika: Prikaz korigirane trase servisne prometnice prema zahtjevu JLS



### 3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

#### 3.1. Namjena prostora

Pravilnik o prostornim planovima (»Narodne novine« broj 152/2023, u daljnjem tekstu Pravilnik), primjenjuje se u postupku izrade i donošenja svih vrsta prostornih planova određenih Zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje. Sukladno članku 2. Pravilnika, isti se primjenjuje i na postupke izmjena i dopuna prostornih planova izrađenih u skladu s pravnim pravilima Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04).

Postojeći elementi važećeg Urbanističkog plana uređenja „Marina Lučica“ izrađenog u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) koriste vlastitu nestandardiziranu simboliku koju je potrebno preslikati na novu. Novi Pravilnik strogo propisuje korištenje točno definiranih prostornih slojeva i znakovlja.

## II. IZMJENE I DOPUNE UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

---

Sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN 152/24), sve namjene važećeg Urbanističkog plana Marina Lučica transformirane su i izmijenjene.

Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena područnog (regionalnog) značaja (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2) – važeći UPU namjene T1- A- hoteli, T2 – turističko naselje
- Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4) - važeći UPU namjena R2 – rekreacija izvan građevinskog područja
- Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (R7) - važeći UPU namjena T1-B – prateći i rekreacijski sadržaji
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1) i Zaštitna zelena površina (Z5) - važeći UPU namjena Z – uređene zelene površine
- Prometna površina i Pješačka površina - važeći UPU prometne površine
- Parkirališna površina (Pp) - važeći UPU parkirališne površine
- Površina mora – koja obuhvaća morski dio uređene plaže i planirano privezište (P)

U obuhvatu uređene plaže izdvojen je zahvat za realizaciju panoramskog pješačko podmorskog tunela.

Na površinama **ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2)** dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

## II. IZMJENE I DOPUNE UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

---

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4)** dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina, igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R4), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, zabavni, edukativni i sl.) maksimalne građevinske (bruto) površine do 200 m<sup>2</sup>,
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine

**Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7)** dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. kupališta i otvorenih bazena,
- b. sunčališta,
- c. pristupa u more/vodu,
- d. potrebnih pomoćnih građevina i sadržaja.

**Na površinama sportsko-rekreacijske namjene - uređena plaža (R7)** dozvoljeno je uređenje i gradnja sljedećih pratećih sadržaja na kopnenom dijelu plaže:

- a. sportsko-rekreacijskih površina i igrališta na otvorenom, uključivo i nepokretne ili prienosne opreme koja je projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba (zipline, spuštalice, ski lift i slična oprema),
- b. zelenih površina,
- c. dječjih igrališta,
- d. ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sl. uz uvjet najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti 0,02 površine kopnenog dijela plaže,
- e. prometnih površina (kolno-pješačke i biciklističke površine, parkiralište),
- f. građevinskih zahvata u svrhu uređenja i zaštite plaže.

**Javne zelene površine – park/perivoj (Z1)** uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

- a. vodene površine,

## II. IZMJENE I DOPUNE UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

---

- b. dječja igrališta,
- c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,
- d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),
- e. skulpture i umjetničke instalacije,
- f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

**Zaštitne zelene površine (Z5)** namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,
- b. staza i urbane opreme,
- c. vodenih površina,
- d. manjih infrastrukturnih građevina.

**Prometna površina** je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

**Pješačka površina**, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5952]

- lungo mare

Pješačka površina namijenjena je kretanju, boravku i okupljanju ljudi kao što su pješačke ulice, pločnici, trгови, šetnice.

Na pješačkim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,

## II. IZMJENE I DOPUNE UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

---

- b. zelenih površina,
- c. vodenih površina,
- d. nadstrešnica,
- e. skulptura i umjetničkih instalacija,
- f. montažnih građevina (kiosci, pozornice, tribine).

Na pješačkim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

**Parkirališna površina (Pp)**, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5954]

Parkirališna površina (Pp) je površina namijenjena prometu u mirovanju.

Na parkirališnim površinama dozvoljeno je postavljanje, uređenje i gradnja:

- a. urbane opreme,
- b. zaštitnih zelenih površina,
- c. nadstrešnica,
- d. montažnih građevina (kiosci).

Na parkirališnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

**Površina mora**, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5331]

- akvatorij\_P1, akvatorij\_P2, akvatorij\_P3

Na morskim površinama dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja morskih površina te gradnja podmorskih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

Važećim UPU-om definirano je **6 prostornih cjelina koje** su podijeljene na zahvate (građevne čestice). Isto je zadržano i ovim izmjenama i dopunama, jedino što je pravilima provedbe omogućena u obuhvatu uređene plaže R7 izvedba panoramsko pješačkog podmorskog tunela koji spaja dvije obale uvale Tiha i predstavlja novu atrakciju.

Jedinstveni infrastrukturni objekt (pješačko panoramski podmorski tunel) bit će prikazan kao cjeloviti zahvat u Prostornom planu Općine Primošten (izmjene i dopune). Servisna prometnica na istočnom dijelu je minimalno izmijenjena zbog bolje organizacije prostora.

Svi ostali elementi UPU-a; namjena, pravila provedbe, zaštita, infrastruktura, ostali su nepromijenjeni i usklađeni s zahtjevima javnopravnih tijela, te prilagođeni novom Pravilniku.



## II. IZMJENE I DOPUNE UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

---

Slika: Namjena površina II. Izmjena i dopuna UPU-a Marina Lučica



Površina zahvata za realizaciju istočnog ulaznog dijela i prilaznih pješačkih i ostalih otvorenih površina u obuhvatu ovog UPU-a iznosi oko 1200 m<sup>2</sup> i prikazana je u pravilima provedbe (pppt).

Smještaj dijela podmorskog tunela i same ulazne (pristupne) građevine unutar obuhvata zahvata u prostoru odredit će se sukladno: nadležnom planu višeg reda (PPUO Primošten), gradivom dijelu ulazne građevine pppt prikazanom na grafičkom prikazu 1.3.1. "Pravila provedbe" i projektnoj dokumentaciji tunela. Gradivi dio moguće je i izmjestiti u obuhvatu predmetnog zahvata, ukoliko se pokaže potrebitim temeljem projektne dokumentacije.

Pješački podmorski tunel s pripadajućom ulaznom građevinom dio je veće mreže pješačkih površina koje unutar obuhvata UPU-a Marina Lučica stvaraju kapilarnu pješačku infrastrukturu, koja za cilj ima omogućiti

## II. IZMJENE I DOPUNE UPU UGOSTITELJSKO TURISTIČKE ZONE MARINA LUČICA

---

širu dostupnost svih sadržaja unutar obuhvata, kao i adekvatno povezivanje sa susjednim obuhvatom. Uvjeti priključenja na ostalu infrastrukturu uskladit će se sa posebnim zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela.

*Slika: Izvod iz kartografskog prikaza 1.3. Provedba prostornog plana*



### 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

*Namjena površina UPU Marina Lučica*

Namjena površina	Površina (ha)
Sportsko-rekreacijska namjena (R4)	3,57
Ugostiteljsko-turistička namjena (T2)	22,84
Sportsko-rekreacijska namjena (R7)	2,23
Zaštitna zelena površina (Z5)	0,20
Javna zelena površina (Z1)	1,9
Prometna površina	1,2
Pješačka površina	1,29
Parkirališna površina (Pp)	0,37
Površina mora	5,28
Ukupno	38,88

Površina mora obuhvaća morski akvatorij uređene plaže, površinu za smještaj podmorskog panoramsko pješačkog tunela, i površinu privezišta.