

OPĆINA PRIMOŠTEN



## **XI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE PRIMOŠTEN**

(Službeni vjesnik Šibensko–kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17, 01/20, 05/21 i 04/24)

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

**ARHEO** d.o.o.  
projektiranje i prostorno planiranje

Arheo d.o.o.  
Zagreb, ožujak 2026.

## Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja XI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko–kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17, 01/20, 05/21 i 04/24) (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana) temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17, 114/2018, 39/19 i 98/19 i 67/23) (U daljnjem tekstu: Zakon), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23), (u daljnjem tekstu: Pravilnik), i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

## Razlozi donošenja

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja X. izmjena i dopuna PPUO Primošten s posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona te s novim Pravilnikom.

Osim usklađenja sa zakonskom regulativom daljnji razlozi za pokretanje postupka izrade Izmjena i dopuna Plana su:

- Transformacija važećeg Prostornog plana u elektroničkom sustavu "ePlanovi",
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Analiza obveze izrade Urbanističkih planova uređenja, propisivanje izrade novih, te korekcija obuhvata postojećih Urbanističkih planova uređenja na području Općine Primošten,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana,
- Mogućnost iznalaženja nove lokacije za „Novo groblje“,
- Druge manje korekcije Plana.

## Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Izmjena plana obuhvaća površinu od cca 415,53 km<sup>2</sup> uključujući i površinu mora, odnosno cjelokupni administrativni prostor Općine Primošten.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Primošten uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

Postupak izrade Izmjena i dopuna Plana obuhvaća i grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama - korigiranje odstupanja granica obuhvata kako PPUO, tako i obuhvata svih UPU-a. tj. prilagodbu postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama.

Nakon X. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko–kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17, 01/20, 05/21 i 04/24), izmjene propisa (Zakona i Pravilnika) te popisa stanovništva potrebno je ažurirati Plan.

Prema članku 85. Zakona, paralelno su prikupljane inicijative građana i pravnih osoba za nove izmjene koje se uglavnom odnose na prenamjene zemljišta, odnosno na osiguranje prostora za razvoj i uređenje.

Uočena je potreba usklađenja kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama DGU-a što će biti provedeno izradom planova nove generacije.

## Ciljevi prostornog uređenja

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana su usklađivanje s novim Pravilnikom i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona kroz elektronički sustav „ePlanovi“.

Programskim polazištima Izmjena i dopuna Plana određuju se oblik i način izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Općine Primošten, te usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima važećim u trenutku donošenja Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana i usklađenje sa očitovanjima nadležnih tijela u postupku izrade.

Za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, cilj je analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama.

U skladu s navedenim, u procesu izrade Izmjena i dopuna Plana primjenjuju se sljedeći ciljevi prostornog uređenja:

- ostvariti ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima, a pri tom osigurati racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora, zaštitu prirodnih i kulturnih dobara, regionalnu prostornu osobitost, kvalitetan razvoj naselja s ciljem stvaranja zdravog i funkcionalnog radnog i životnog okoliša,
- povećati vrijednost i kvalitetu prostora i okoliša, racionalno koristiti i zaštititi nacionalna dobra uz uvažavanje osobitosti prostora,
- sagledati osjetljivost prostora i okoliša, odnos prema krajobraznim vrijednostima, obnovljivim i neobnovljivim prirodnim dobrima, prirodnoj i kulturnoj baštini,
- izvršiti sveobuhvatnu grafičku kontrolu svih kartografskih prikaza i u njima uvrštenih podloga sa stvarnim stanjem i važećim službenim geodetskim podlogama (ispravljanje odstupanja granica obuhvata tj. prilagodba postojećoj situaciji s katastrom i drugim podlogama ako će biti potrebno kako PPUG-a tako i obuhvata svih UPU-a, prometnica, itd..),
- utvrditi zatečeno stanje u čitavom obuhvatu u odnosu na plan na snazi, te preispitati mogućnosti uvrštenja zatečene izgradnje izvan građevinskog područja u građevinsko područje naselja, izmijeniti granice građevinskih područja svih naselja u obuhvatu s obzirom na procijenjene potrebe JLS i zahtjeve pojedinaca (proširenje),
- revidirati postojeću namjena i korištenja prostora u grafičkom dijelu te njihovo značenje i opis u tekstualnim odredbama,
- omogućavanje uređenja i komunalnog opremanja građevinskog područja,
- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja, odnosno prilagodba urbanističkih parametara vrijednostima prostora,
- pristigle zahtjeve koji se odnose na izmjenu Prostornog plana uređenja Općine Primošten potrebno je preispitati, analizom utvrditi njihovu stručnu utemeljenost i usklađenost sa ciljevima i načelima prostornog uređenja, poštujući načela struke, održivog razvoja i interesa svih korisnika prostora.

## Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene tekstualnog (odredbi za provedbu) i grafičkog dijela (svih kartografskih prikaza) kroz elektronički sustav „ePlanovi“.

### **Izmjene tekstualnog dijela – odredbi za provedbu:**

- odredbe za provedbu transformirane su i prilagođene sadržajno i tematski kroz elektronički sustav „ePlanovi“ sukladno Pravilniku čl. 29., nakon čega su izvršene izmjene i dopune prema zahtjevima, inicijativama i mišljenjima sudionika u izradi i donošenju (nositelj izrade, javnopravna tijela, privatne i pravne osobe) (prikaz načina prijenosa Odredbi za provedbu u Prilogu 1. ovog Obrazloženja)
- sukladno uputi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 350-01/25-01/240; Ur.broj: 531-06-2-2-26-3) od dana 16.01.2026. godine, pravila provedbe dopunjene su u skladu s odredbama važećeg Zakona o poljoprivrednom

zemljištu koje se tiču izgradnje na vrijednom obradivom poljoprivrednom zemljištu izvan granica građevinskog područja

- izvršene su dopune i korekcije prema zahtjevima javnopravnih tijela u skladu sa čl. 90 Zakona o prostornom uređenju:
  - Zavod za prostorno uređenje dostavio je uvjete za usklađenjem Plana sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije, relevantnim Zakonima i Pravilnicima, kao i Studijom provedenom u okviru izrade Obalnog plana - plana integralnog upravljanja obalnim područjem Šibensko-kninske županije,
    - *Plan je usklađen s odgovarajućim zakonski i podzakonskim aktima, kao i s Obalnim planom čije su smjernice i mjere ugrađene u elaborat "Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti", a koji predstavlja sastavni dio ovog Plana, te je dopunjen tekst u poglavlju 1.4.7. MJERE POSEBNE ZAŠTITE.*
  - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva očitovalo se da nema zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Plana,
  - Hrvatske šume obavještavaju da će biti u mogućnosti iznijeti zahtjeve kada na uvid budu dostavljene konkretne Izmjene i dopune Plana,
  - Hrvatske ceste dostavile su zahtjev za ažuriranjem naziva državne ceste DC8, korekciju Odredbi za provedbu, te popis zakonske regulative koju je posebno poštivati,
    - *Korekcija naziva državne ceste izvršena je u poglavlju 1.4.4. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU, dok je u ostalim Odredbama plana na odgovarajućim mjestima izvršena korekcija oznake navedene ceste (D8 u DC8),*
  - Hrvatske vode dostavile zahtjev za korekciju, odnosno ažuriranje dijela odredbi vezanih na odvodnju otpadnih voda,
    - *Dopuna Odredbi plana izvršena je u poglavljima 1.4.9. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI i 2.4.2.1. Otpadne vode,*
  - VODOVOD I ODVODNJA dostavio je zahtjev za korekciju, odnosno ažuriranje dijela odredbi vezanih na vodoopskrbni sustav, te grafički prikaz postojećih i planiranih cjevovoda,
    - *Dopuna Odredbi plana izvršena je u poglavlju 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda,*
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite daje uvjete kojih se treba pridržavati pri izradi Plana, te navode zakonsku regulativu čije je odredbe potrebno poštivati u cilju smanjenja opasnosti od nastanka i širenja požara i ostalih nepogoda, te potrebu izrade studije "Plan urbanističkih mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" kao sastavnog dijela Plana.
    - *Dopuna Odredbi plana izvršena je u poglavlju 3.2.3.1. Zaštita od požara, te je izrađena tražena Studija,*
- U skladu sa zahtjevima Općine Primošten, dopunjene su i korigirane su Odredbe za provedbu Plana u sljedećim djelovima:
  - **U članku 23. korigiran je stavak (1) koji sada glasi:**

"(1) Za prostornu cjelinu Primošten Centar (obuhvaća izgrađeni dio građevinskog područja naselja - oznaka A), propisuju se sljedeći uvjeti:

    - najmanja površina građevne čestice: 70 m<sup>2</sup>, dok se na manjim građevnim česticama dozvoljava isključivo rekonstrukcija postojećih građevina u skladu sa sljedećom alinejom,

- rekonstrukcija postojećih građevina dozvoljava se isključivo u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima, bez nadogradnje,
  - iznimno od prethodne alineje, zgrada na kčbr. \*392/1 k.o. Primošten može se rekonstruirati u postojećim tlocrtnim gabaritima uz nadogradnju do visine zgrade na susjednoj kčbr. \*392/2 k.o. Primošten,
  - na katastarskim česticama označenim kao čestice zgrade maksimalni kig iznosi 1,0,
  - najveći broj etaža: Po+P+1+Pk ili Po+P+2,
  - najveća visina građevine: 9,0 m,
  - dozvoljava se izgranja na međi osim kada susjedna zgrada na toj strani ima legalne otvore u kojem slučaju udaljenost od međe mora biti najmanje 1,0 m,
  - krov se izvodi kao jednostrešni ili dvostrešni kosi nagiba 22-30 stupnjeva, a iznimno drugačijeg nagiba uz obaveznu suglasnost konzervatorskog odjela, a za pokrov obavezno se koristi kupa kanalica ili kamene ploče,
  - ulične fasade obavezno izvoditi isključivo od kamena,
  - pristup građevnoj čestici je pješački,
  - za ishođenje akta o građenju potrebno je dobiti posebne uvjete od nadležnog konzervatorskog odjela za zaštitu spomenika kulture.
- **Dodan je članak 30. (Prostorna cjelina Primošten sjever - C1) koji glasi:**  
 "(1) Za prostornu cjelinu Primošten sjever (obuhvaća neizgrađeni dio građevinskog područja naselja - oznaka C1), propisuju se sljedeći uvjeti:
- prostrona cjelina C1 namijenjena je izgradnji građevine za smještaj sadržaja gospodarske namjene (ugostiteljsko-turistički, trgovački, uslužni i slični poslovni sadržaji), sportskih i rekreacijskih sadržaja, javnih i društvenih sadržaja te sadržaja stambene namjene, kao i smještaj prometa u mirovanju,
  - najveći koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,3,
  - najveći podzemni koeficijent izgrađenosti (kigp) iznosi 0,8,
  - najveći nadzemni koeficijent iskorištenosti (kism) iznosi 1,8,
  - Najveći ukupni koeficijent iskorištenosti kis iznosi 3,4,
  - Najveći broj nadzemnih etaža: 6 (Po+P+4+Pk ili Po+P+5),
  - Najveća visina građevine: 22,0 m.
- **U članku 64. stavku (1), obrisana je alineja koja glasi:**  
 "- Urbanistički plan uređenja naselja Primošten Burni – Šarićevi – Plan na snazi („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“ 17/10)",
- **U članku 64. korigiran je stavak (3) koji sada glasi:**  
 "(3) Prilikom izmjena i dopuna planova užeg područja koji su na snazi, isti se moraju izrađivati u skladu sa ovim Planom.",
- **U članku 65. stavku (1) ispred prve alineje dodana je nova alineja koja glasi:**  
 "- Urbanistički plan uređenja "Žarkovica":
1. unutar obuhvata planiran je smještaj građevina i sadržaja u skladu s namjenom prostora - mješovita namjena (M4)
  2. veličina obuhvata oko 3,9 ha."
- **U članku 98. stavku (7) korigirana je prva alineja koja sada glasi:**  
 "- kapelice Gospe od Loreta najveće visine 10,0 m i bruto površine do 50,0 m<sup>2</sup> na dijelovima katastarskih čestica 4189/328 i 4189/77 k.o. Primošten,"
- **U članku 98. stavku (7) korigirana je alineja 5 koja sada glasi:**  
 "- parkirališnih površina za potrebe posjetitelja uz pristupnu cestu na brdu Gaj, na k.č.br. 4189/32, 4189/55, 4189/56 i 4189/306, k.o. Primošten."

- **U članku 105. korigirana je prva rečenica stavka (3) koja sada glasi:**  
 "(3) Kolne ulice moraju imati širinu koja omogućava nesmetano odvijanje dvosmjernog prometa, odnosno kolnik širine najmanje 5,5 m, a za prostornu cjelinu Primošten sjever širine najmanje 6,0 m, te obostrani pješački pločnik (nogostup) širine minimalno 1,5 m."
- **Dodano je poglavlje "2.1.1.1. Pješački podmorski prolaz" i članak 109. koji glase:**  
 "(1) U naselju Primošten, u predjelu "Porat", Planom se omogućava izgradnja pješačkog podmorskog prolaza koji će povezivati dvije obale, odnosno panoramskog pješačkog podmorskog tunela sa sadržajima koji povezuje sjeverozapadnu i jugoistočnu stranu obalnog područja.  
 (2) Pristupna građevina (ulaz/izlaz iz tunela) na sjeverozapadnoj strani obalnog područja locirat će se na dijelovima katastarskih čestica 19717, 19670/6 i 2069/39 k.o. Primošten koje se nalaze unutar zone sportske luke (L2). Smještaj navedene građevine omogućen je i Urbanističkim planom uređenja šireg područja naselja "Primošten", unutar čijeg obuhvata se i nalazi.  
 (3) Pristupna građevina (ulaz/izlaz iz tunela) na jugoistočnoj strani obalnog područja locirat će se na dijelu katastarske čestice 2144/6 k.o. Primošten koja se nalazi unutar zone uređene morske plaže (R7). Detaljna lokacija, veličina, te uvjeti smještaja i gradnje navedene građevine definirat će se Urbanističkim planom uređenja ugostiteljsko-turističke zone "Marina lučica", tunutar čijeg obuhvata se i nalazi.  
 (4) Lokacija, odnosno trasa pružanja panoramskog pješačkog podmorskog tunela načelno je prikazana je na kartografskom prikazu 1.1. Namjena prostora, kao pješačka površina, i to samo na morskim djelovima sportske luke (L2) i uređene plaže (R7) te kroz površinu mora, a s obzirom na mogućnost koje daje sustav ePlanovi editor. Pristupne građevine će se, u skladu s prethodnim stavcima, izgraditi na kopnenim djelovima navedenih namjena. Eventualne manje korekcije trase panoramskog pješačkog podmorskog tunela neće se smatrati izmjenom ovog Plana."
- **U članku 115. obrisan je stavak (3) koji glasi:**  
 "(3) Građenje planirati na sjevernom dijelu uvale Porat, a neizgrađeno ostaviti južnu obalu i plicak vrulje u dnu uvale Porat."
- **U članku 147. stavku (3) korigirana je zadnja alineja koja sada glasi:**  
 "- dobro iz stavka 1. ovog članka ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara."
- **U članku 147. stavku (4) korigirana je prva alineja koja sada glasi:**  
 "- kapelice Gospe od Loreta na dijelovima k.č.br. 4189/328 i 4189/77 k.o. Primošten,"
- **U članku 147. stavku (4) korigirana je zadnja alineja koja sada glasi:**  
 "- parkirališnih površina za potrebe posjetitelja uz pristupnu cestu na brdu Gaj, na k.č.br. 4189/32, 4189/55, 4189/56 i 4189/306, k.o. Primošten."

## **Izmjene grafičkog dijela:**

### Proširenje građevinskih područja naselja:

Sukladno važećem Prostornom planu uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17, 01/20, 05/21 i 04/24) u svrhu utvrđivanja građevinskih područja naselja unutar i izvan zaštićenog obalnog područja mora predložena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u slijedećoj tablici:

<b>Naselje</b>	<b>Ukupno GP (ha)</b>	<b>Izgrađeno GP (ha)</b>	<b>%</b>	<b>Neizgrađeno GP (ha)</b>	<b>%</b>
Primošten	153,24	113,75	74,23%	39,49	25,77%
<b>Primošten Burni</b>					
Primošten Burni - zaleđe (izvan prostora ograničenja ZOP-a)	114,78	76,00	66,21%	38,78	33,79%
Primošten Burni – Bilo (unutar prostora ograničenja ZOP-a)	24,19	20,58	85,08%	3,61	14,92%
Primošten Burni - Dolac (unutar prostora ograničenja ZOP-a)	28,40	19,47	68,56%	8,93	31,44%
<b>Primošten Burni - ukupno</b>	<b>167,37</b>	<b>116,05</b>	<b>69,34%</b>	<b>51,32</b>	<b>30,66%</b>
Vadalj	24,34	16,63	68,32%	7,71	31,68%
Vezac	16,41	11,96	72,88%	4,45	27,12%
Široke	35,18	27,37	77,80%	7,81	22,20%
Kruševo	7,65	7,02	91,76%	0,63	8,24%
<b>Ukupno</b>	<b>404,19</b>	<b>292,78</b>	<b>72,44%</b>	<b>111,41</b>	<b>27,56%</b>

Analizom stvarnog stanja na terenu, utvrđeno je povećanje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja zbog nove izgradnje na nezgrađenom građevinskom području naselja čime je došlo do promjene odnosa između izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja unutar postojećih granica građevinskog područja naselja. Trenutan omjer prikazan je u slijedećoj tablici:

<b>Naselje</b>	<b>Ukupno GP (ha)</b>	<b>Izgrađeno GP (ha)</b>	<b>%</b>	<b>Neizgrađeno GP (ha)</b>	<b>%</b>
Primošten	153,24	126,34	82,45%	26,90	17,55%
<b>Primošten Burni</b>					
Primošten Burni - zaleđe (izvan prostora ograničenja ZOP-a)	114,78	76,00	66,21%	38,78	33,79%
Primošten Burni – Bilo (unutar prostora ograničenja ZOP-a)	24,19	20,58	85,08%	3,61	14,92%
Primošten Burni - Dolac (unutar prostora ograničenja ZOP-a)	28,40	19,47	68,56%	8,93	31,44%
<b>Primošten Burni - ukupno</b>	<b>167,37</b>	<b>116,05</b>	<b>69,34%</b>	<b>51,32</b>	<b>30,66%</b>

Vadalj	24,34	16,63	68,32%	7,71	31,68%
Vezac	16,41	11,96	72,88%	4,45	27,12%
Široke	35,18	27,37	77,80%	7,81	22,20%
Kruševo	7,65	7,02	91,76%	0,63	8,24%
<b>Ukupno</b>	<b>404,19</b>	<b>305,37</b>	<b>75,55%</b>	<b>98,82</b>	<b>24,45%</b>

Građevinsko područje naselja Primošten nalazi se sa više od 50% svoje površine unutar prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), a izgrađeni dio tog građevinskog područja iznosi više od 80%, te je (sukladno Zakonu o prostornom uređenju i PPŽ-u), moguće proširenje građevinskog područja naselja do 20% njegovog izgrađenog dijela.

Za naselje Primošten Burni izgrađeni dio građevinskog područja naselja iznosi više od 50% te je (sukladno Zakonu o prostornom uređenju i PPŽ-u), moguće proširenje građevinskog područja u iznosu od 30% na dijelovima koja se nalaze izvan prostora ograničenja ZOP-a, osim u izdvojenim građevinskim područjima Bilo i Dolac koji se nalaze unutar prostora ograničenja ZOP-a, te se na njih primjenjuju odredbe kojima se uređuje ZOP. U skladu s navedenim, izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja Bilo iznosi više od 80%, dok za Dolac iznosi manje od 80% te je (sukladno Zakonu o prostornom uređenju i PPŽ-u) moguće samo proširenje izdvojenog građevinskog područja Bilo do 20% njegovog izgrađenog dijela.

Naselja Vadalj, Vezac, Široke i Kruševo nalaze se izvan prostora ograničenja ZOP-a. Njihov izgrađeni dio građevinskog područja naselja iznosi više od 50% površine građevinskog područja, te je, (sukladno Zakonu o prostornom uređenju i PPŽ-u), moguće proširenje do 30% površine tih građevinskih područja.

U skladu s navedenim, najveće dozvoljeno proširenje pojedinog građevinskog područja naselja iznosi:

Naselje	Najveće dozvoljeno proširenje GP (ha)
Primošten	25,15
Primošten Burni - zaleđe (izvan prostora ograničenja ZOP-a)	34,43
Primošten Burni – Bilo (unutar prostora ograničenja ZOP-a)	4,17
Primošten Burni - Dolac (unutar prostora ograničenja ZOP-a)	0
Vadalj	7,30
Vezac	4,92
Široke	10,55
Kruševo	2,30

Na prostoru Općine Primošten ovim izmjenama i dopunama Plana došlo je do širenja građevinskih područja naselja Primošten, Primošten Burni (na dijelovima izvan prostora ograničenja ZOP-a), izdvojenog građevinskog područja Bilo (unutar prostora ograničenja ZOP-a), Vadalj, Vezac Široke i Kruševo, odnosno na području cijele Općine osim izdvojenog građevinskog područja Dolac koji nema uvjete sukladno Zakonu.

Proširenje GP naselja:

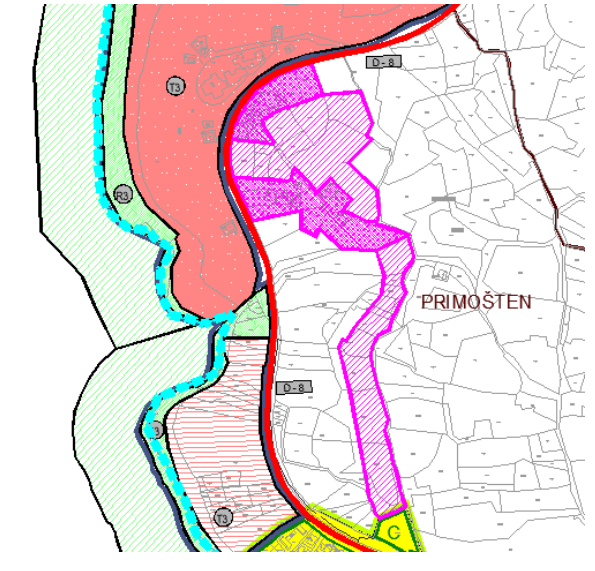
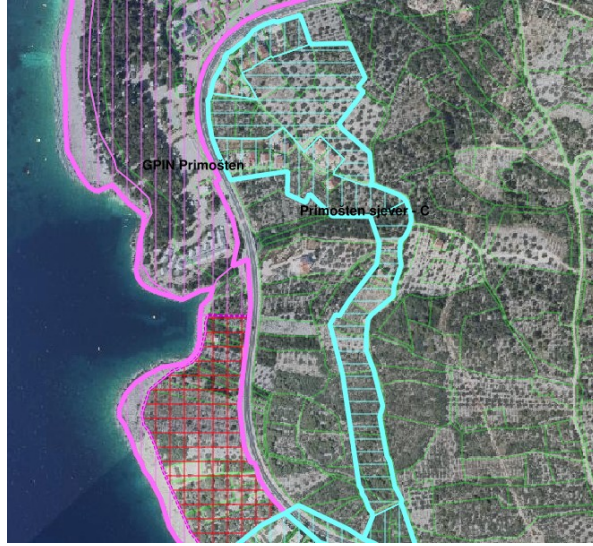
Naselje - ukupno	Proširenje GP naselja - izgrađeno (ha)	Proširenje GP naselja - neizgrađeno (ha)	Ukupno proširenje GP naselja (ha)	Proširenje GP naselja (%)
Primošten	2,08	23,06	25,14	19,99 % od izgrađenog dijela
Primošten Burni - zaleđe (izvan prostora ograničenja ZOP-a)		12,38	12,38	10,79 %
Primošten Burni – Bilo (unutar prostora ograničenja ZOP-a)		2,87	2,87	13,95% od izgrađenog dijela
Vadalj		7,30	7,30	29,99 %
Vezac		0,91	0,91	5,55 %
Široke		2,92	2,92	8,30 %
Kruševo		1,29	1,29	16,86 %
<b>Ukupno</b>	<b>2,08</b>	<b>50,73</b>	<b>52,81</b>	


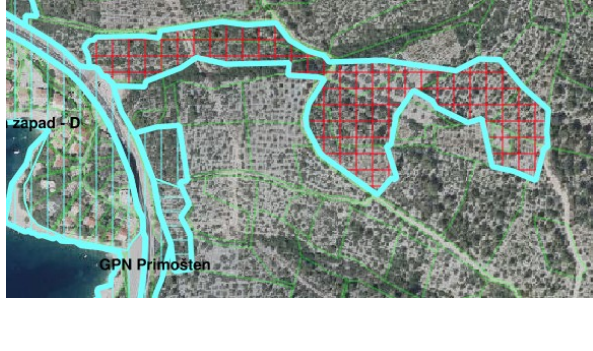
U sljedećoj tablici prikazan je odnos između izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu građevinskog područja pojedinog naselja - nakon proširenja građevinskih područja naselja, a sve na katastarskim podlogama i način kako je prikazano važećim Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko–kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17, 01/20, 05/21 i 04/24):

Naselje	Ukupno GP (ha)	Izgrađeno GP (ha)	%	Neizgrađeno GP (ha)	%
Primošten	178,38	128,42	71,99%	49,96	28,01%
<b>Primošten Burni</b>					
Primošten Burni - zaleđe (izvan prostora ograničenja ZOP-a)	127,16	76,00	59,77%	51,16	40,23%
Primošten Burni – Bilo (unutar prostora ograničenja ZOP-a)	27,06	20,58	76,05%	6,48	23,95%
Primošten Burni - Dolac (unutar prostora ograničenja ZOP-a)	28,40	19,47	68,56%	8,93	31,44%
<b>Primošten Burni - ukupno</b>	<b>182,62</b>	<b>116,05</b>	<b>63,55%</b>	<b>66,57</b>	<b>36,45%</b>
Vadalj	31,64	16,63	52,56%	15,01	47,44%
Vezac	17,32	11,96	69,05%	5,36	30,95%
Široke	38,10	27,37	71,84%	10,73	28,16%
Kruševo	8,94	7,02	78,52%	1,92	21,48%
<b>Ukupno</b>	<b>457,00</b>	<b>307,45</b>	<b>67,28%</b>	<b>149,55</b>	<b>32,72%</b>

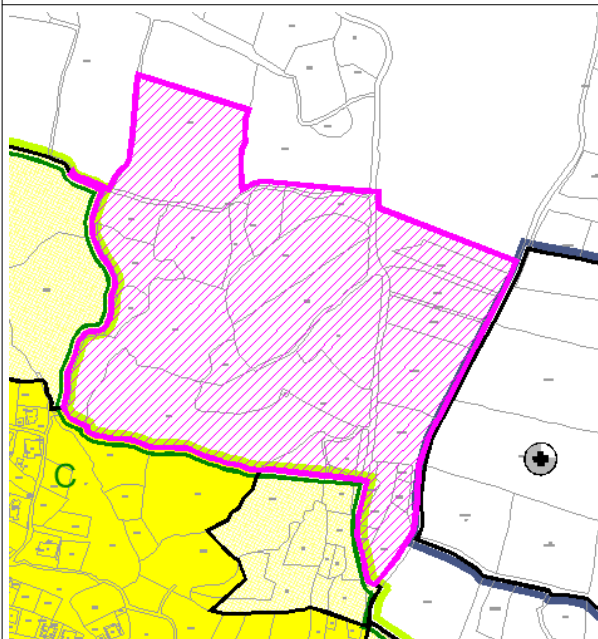
Sukladno navedenom, u nastavku je dan paralelni grafički prikaz navedenih proširenja na izvodu iz važećeg PPUO Primošten u usporedbi sa istima u nacrtu prijedloga XI. IDPPUO Primošten unutar sustava ePlanovi:

Proširenje građevinskog područja naselja Primošten:

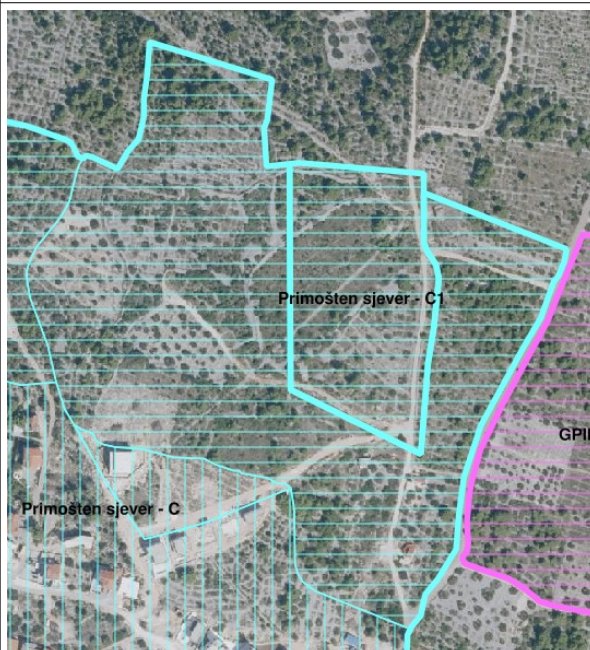
Izvod iz PPUO Primošten:	XI. IDPPUO Primošten - ePlan (nacrt prijedloga Plana)
	
Lokacija Huljerat - Primošten zapad	

Izvod iz PPUO Primošten:	XI. IDPPUO Primošten - ePlan (nacrt prijedloga Plana)
	
Lokacija Žarkovica - Primošten sjever	

Izvod iz PPUO Primošten:

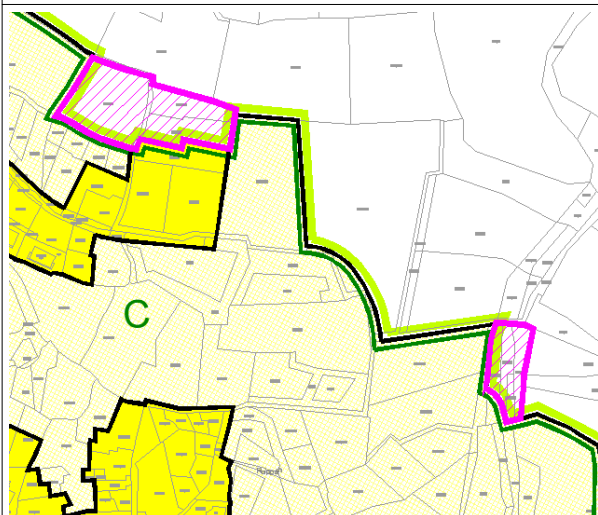


XI. IDPPUO Primošten - ePlan  
(nacrt prijedloga Plana)



Lokacija Ravnice - Primošten sjever

Izvod iz PPUO Primošten:

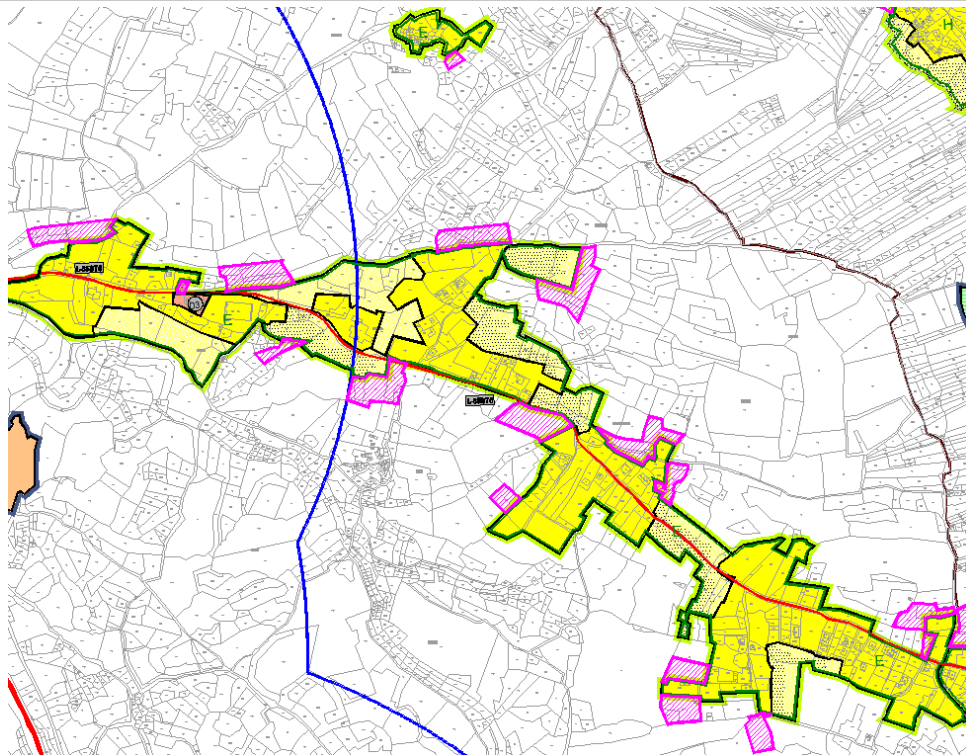


XI. IDPPUO Primošten - ePlan  
(nacrt prijedloga Plana)

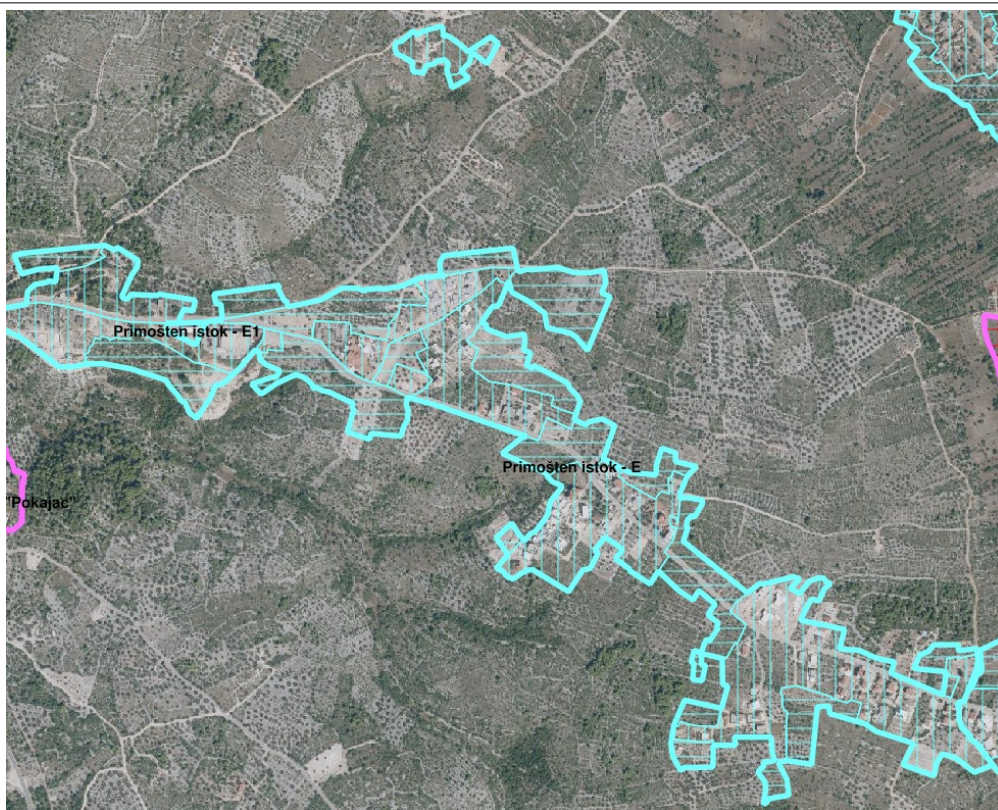


Lokacija Primošten sjever

Izvod iz PPUO Primošten:



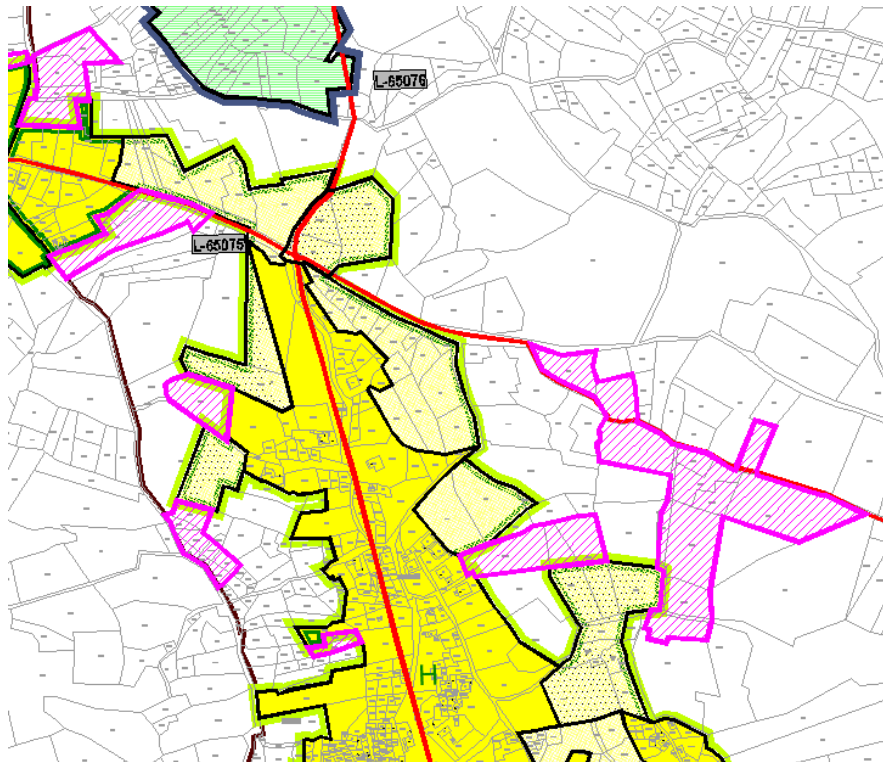
XI. IDPPUO Primošten - ePlan (nacrt prijedloga Plana)



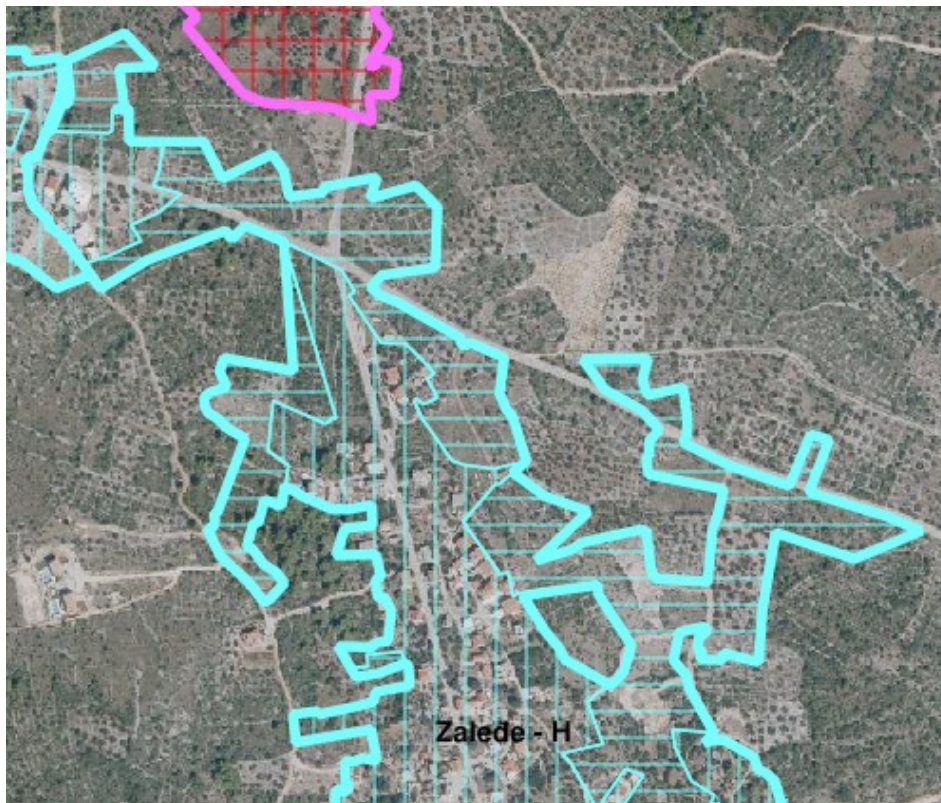
Lokacija Primošten istok

Proširenje građevinskog područja naselja Primošten Burni (izvan prostora ograničenja ZOP-a):

Izvod iz PPUO Primošten:

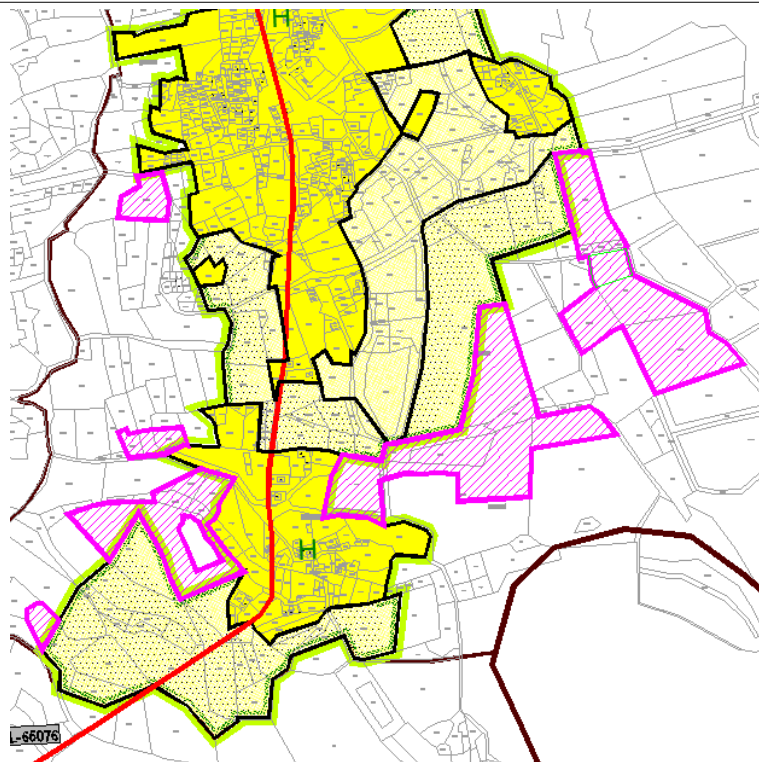


XI. IDPPUO Primošten - ePlan (nacrt prijedloga Plana)

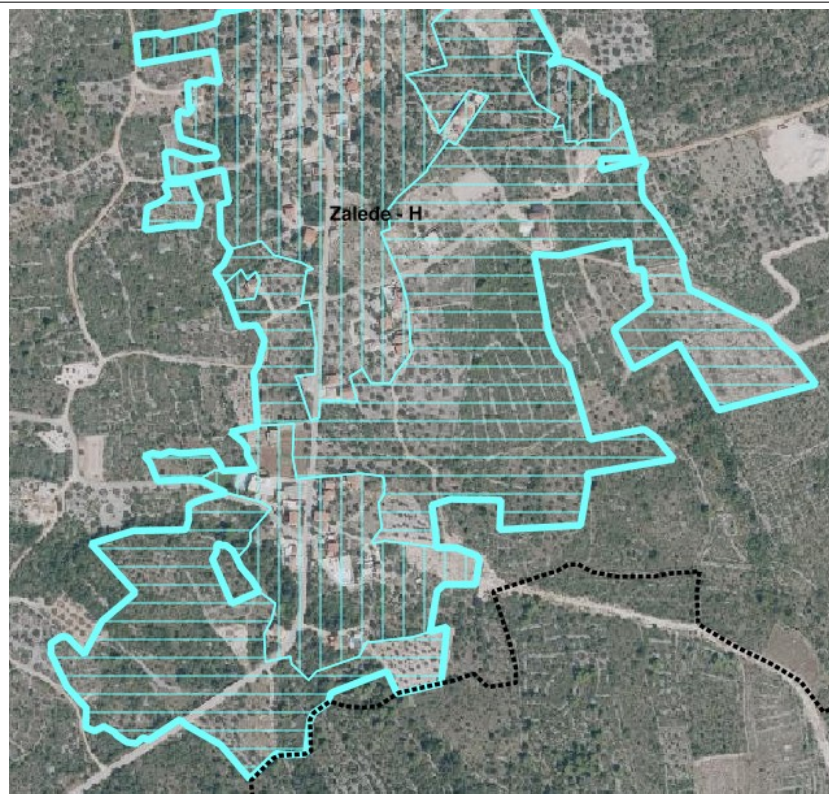


Lokacija Šarićevi (sjeverni dio) - Primošten Burni - zaleđe

Izvod iz PPUO Primošten:

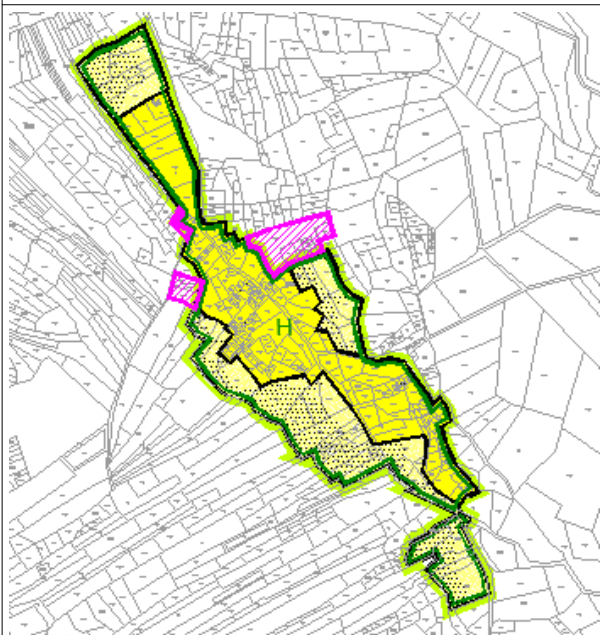


XI. IDPPUO Primošten - ePlan (nacrt prijedloga Plana)

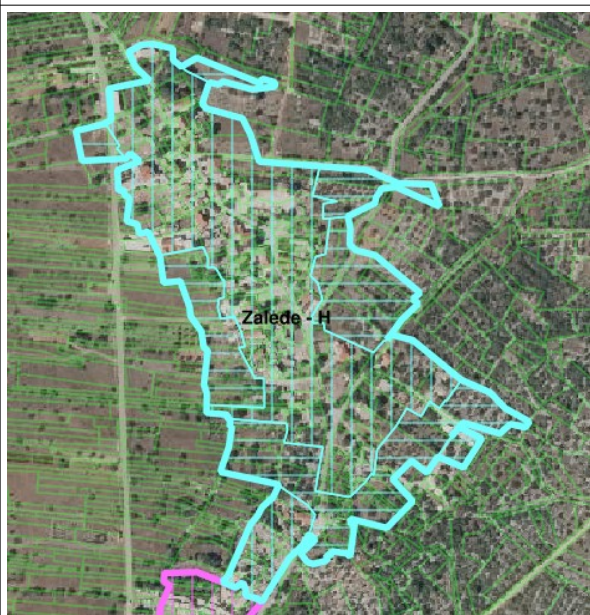
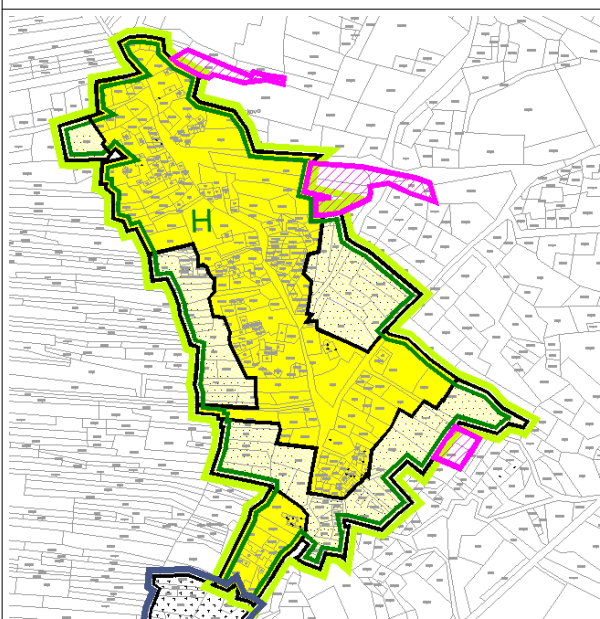


Lokacija Šarićevi (južni dio) - Primošten Burni - zaleđe

Izvod iz PPUO Primošten:

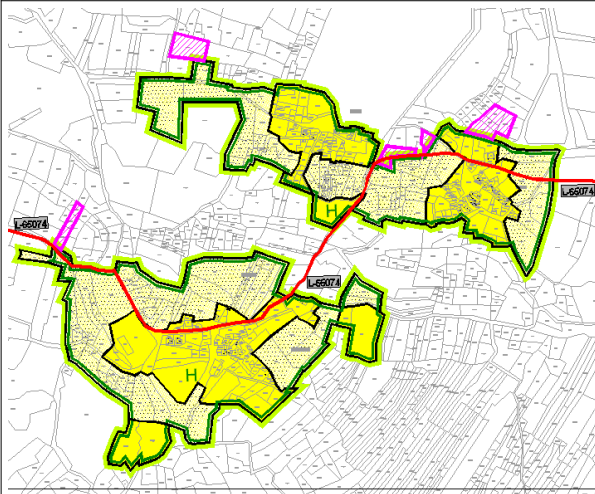


XI. IDPPUO Primošten - ePlan  
(nacrt prijedloga Plana)

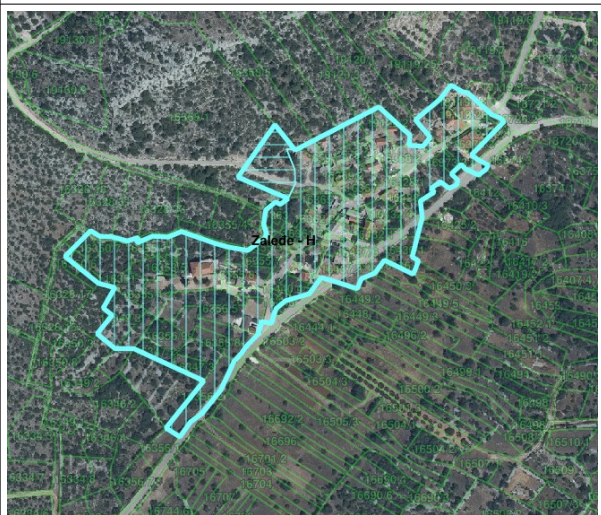
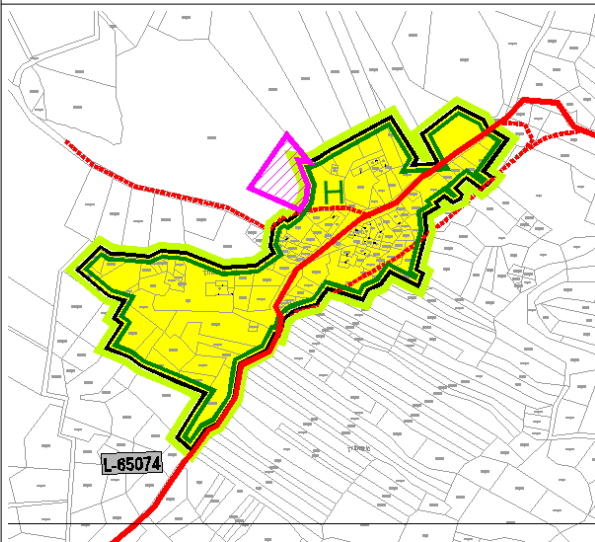


Lokacija Primošten Burni - sjever

Izvod iz PPUO Primošten:

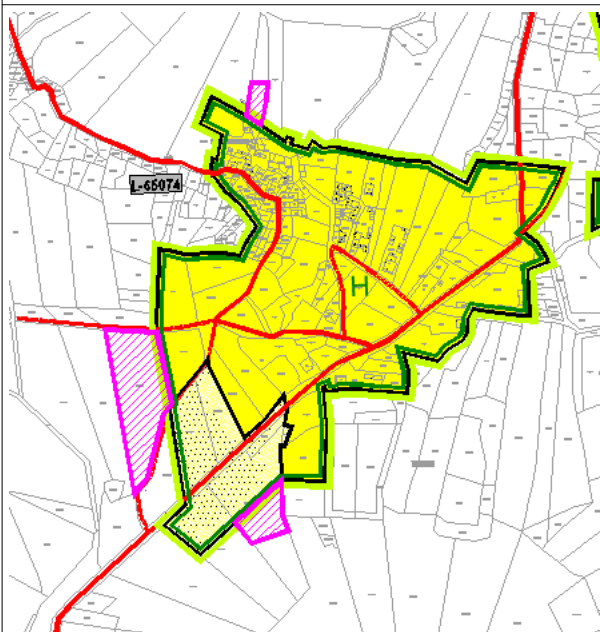


XI. IDPPUO Primošten - ePlan  
(nacrt prijedloga Plana)

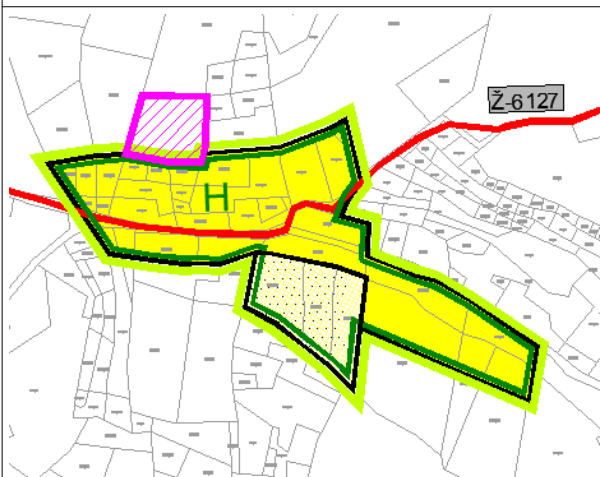


Lokacija Primošten Burni - sjever

Izvod iz PPUO Primošten:

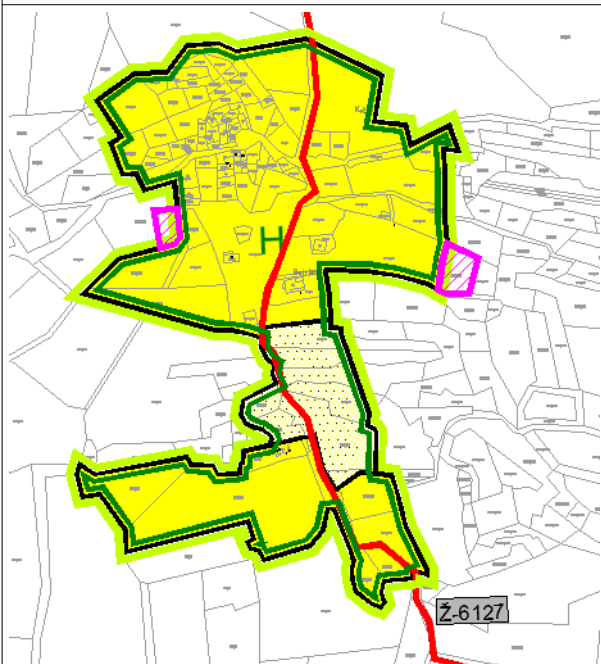


XI. IDPPUO Primošten - ePlan  
(nacrt prijedloga Plana)

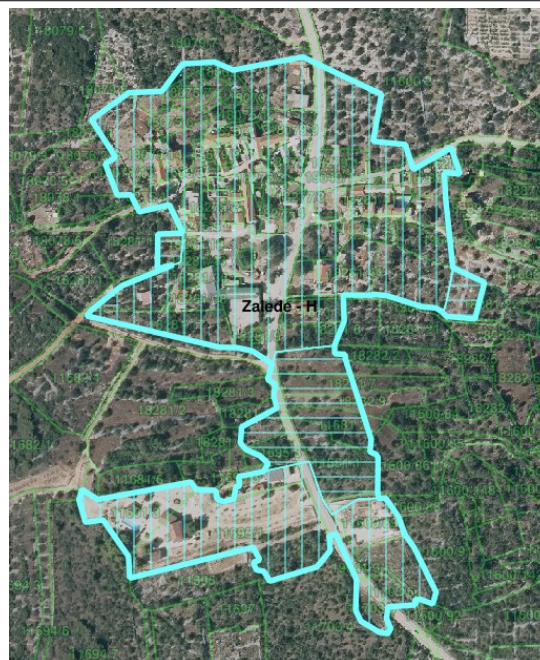


Lokacija Primošten Burni - sjever

Izvod iz PPUO Primošten:





XI. IDPPUO Primošten - ePlan  
(nacrt prijedloga Plana)

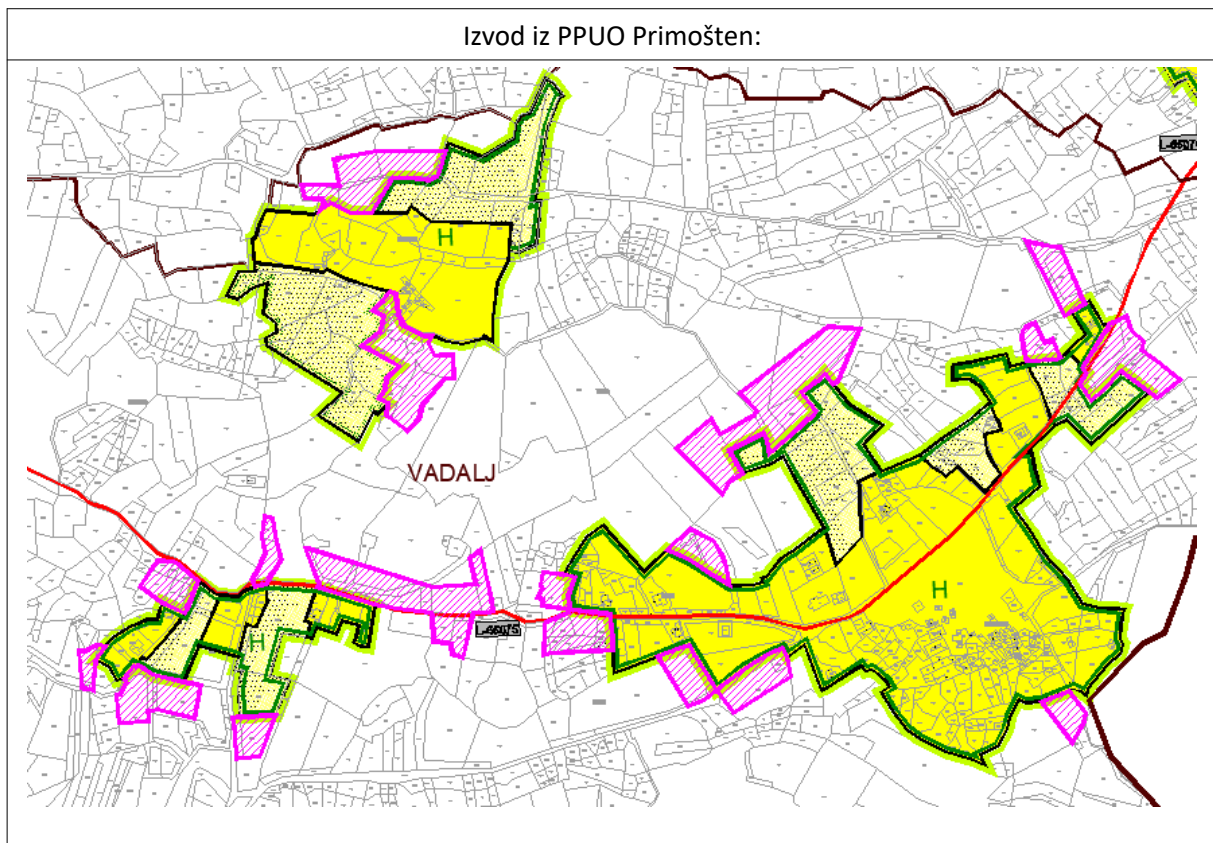


Lokacija Primošten Burni - sjever

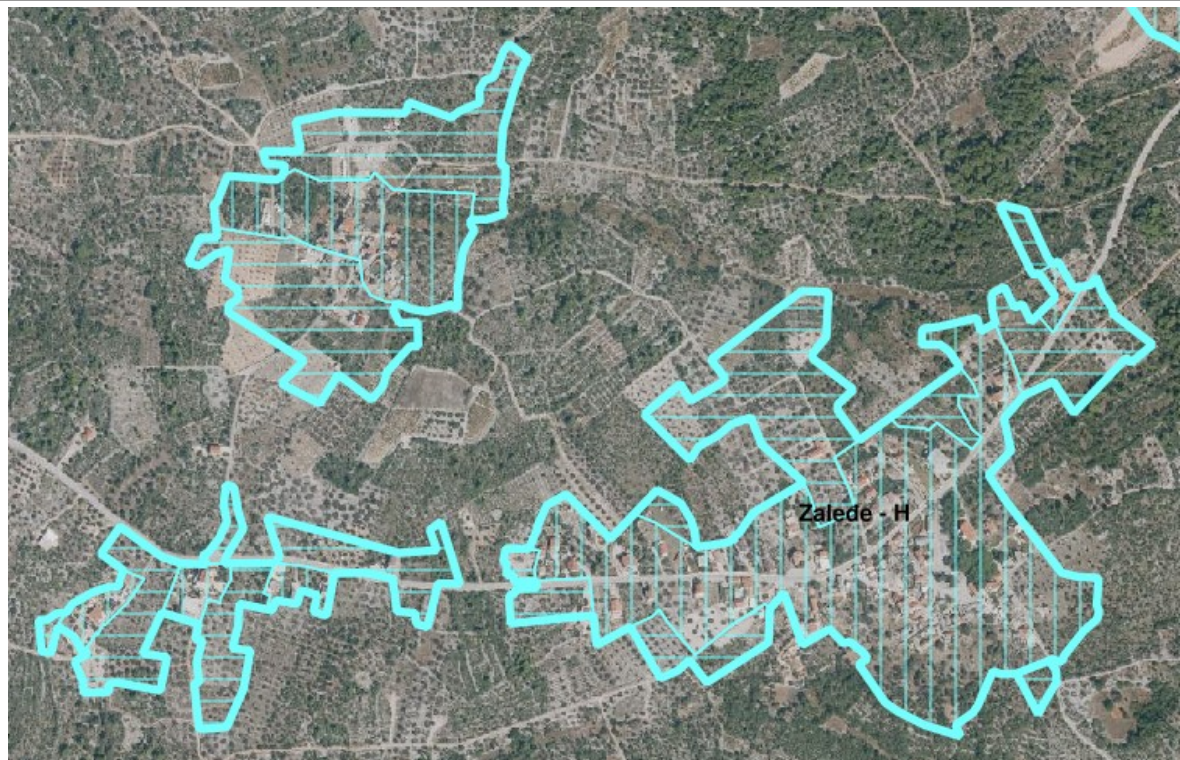
Proširenje građevinskog područja naselja Primošten Burni (unutar prostora ograničenja ZOP-a):

Izvod iz PPUO Primošten:	XI. IDPPUO Primošten - ePlan (nacrt prijedloga Plana)
	
Lokacija Primošten Burni - Bilo	

Proširenje građevinskog područja naselja Vadalj:

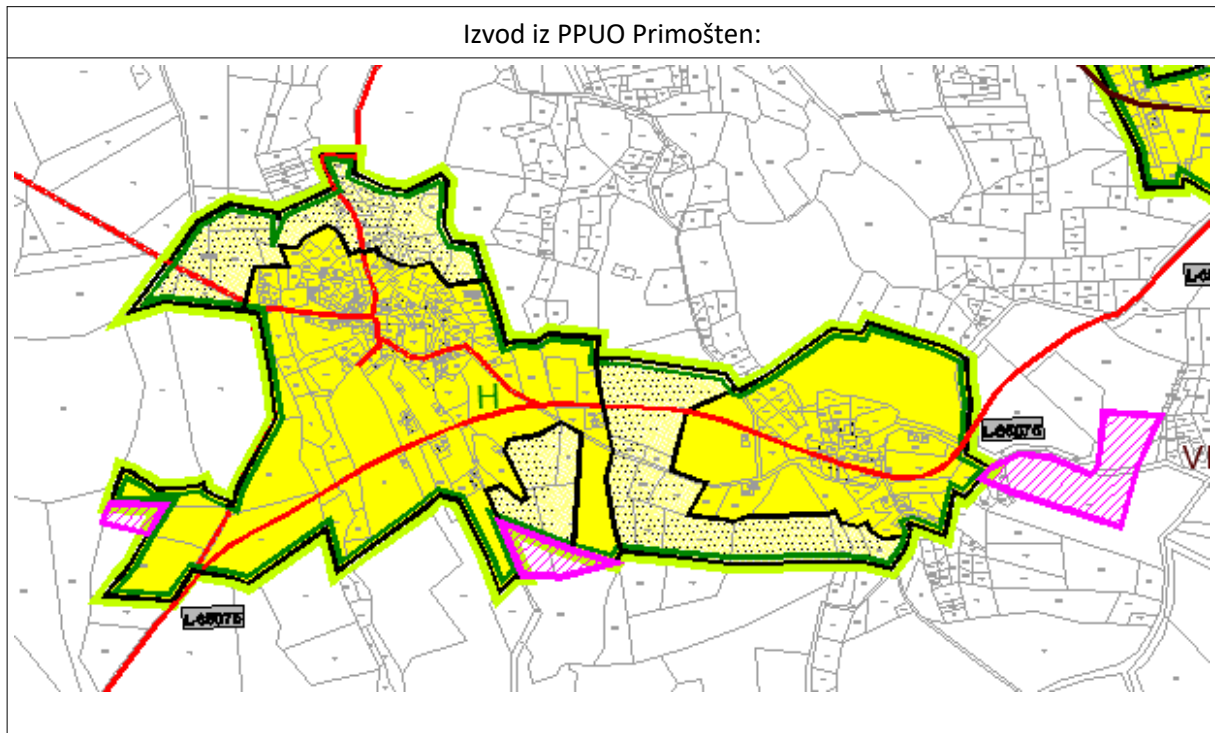


XI. IDPPUO Primošten - ePlan (nacrt prijedloga Plana)

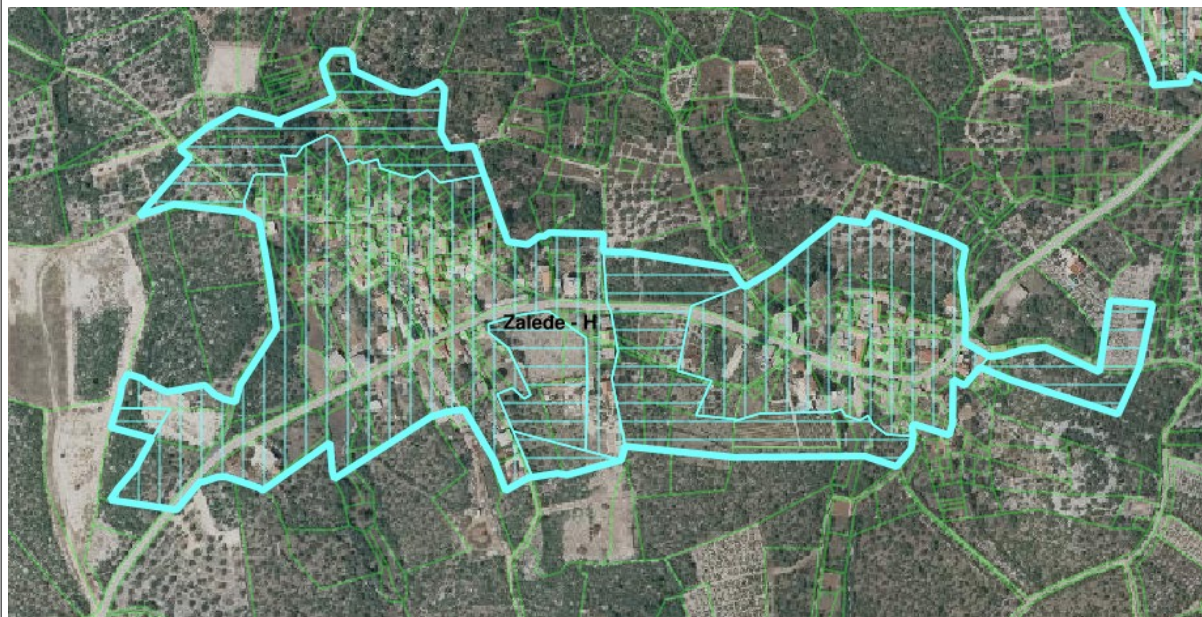


Lokacija Vadalj

Proširenje građevinskog područja naselja Vezac:

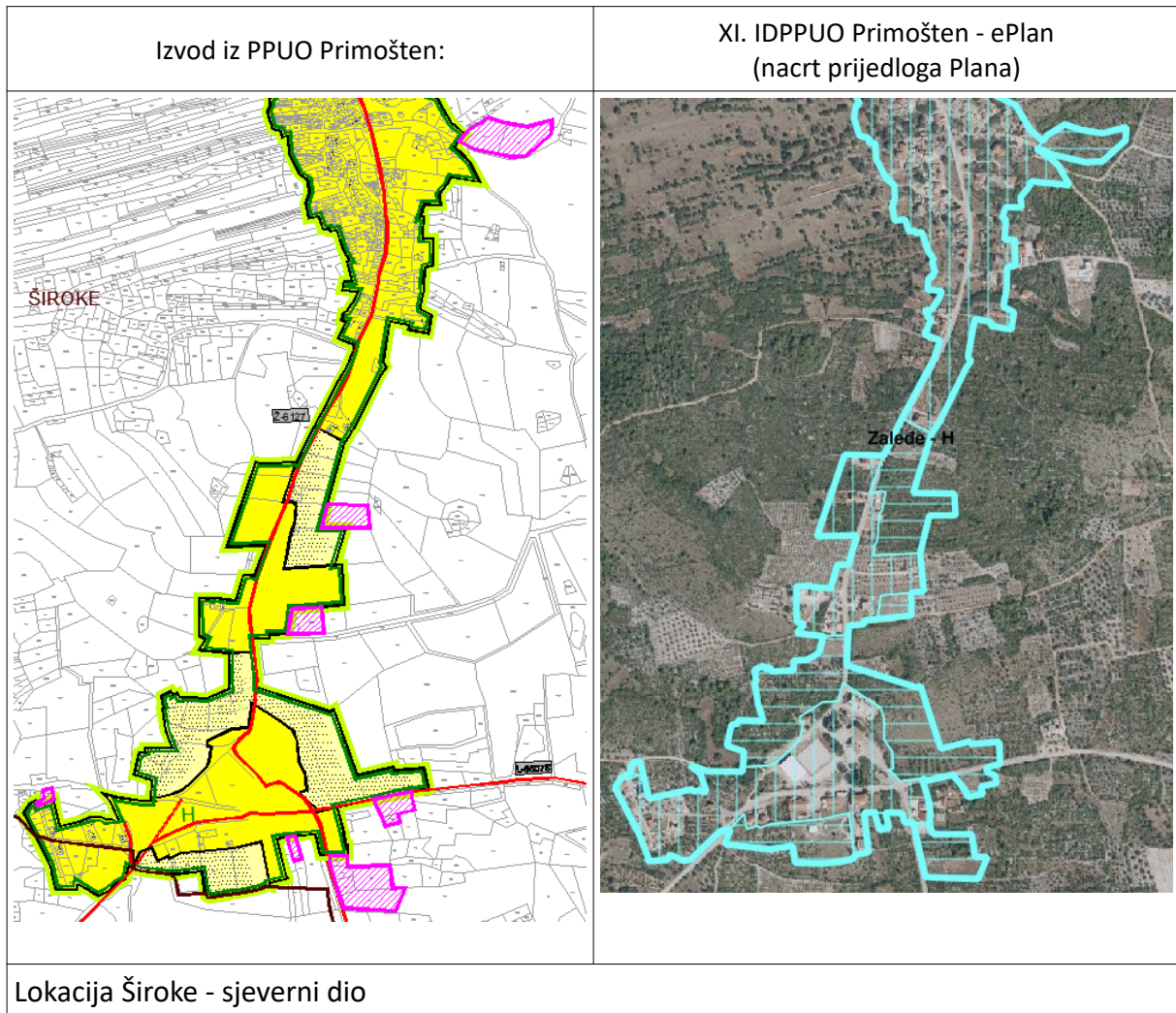


XI. IDPPUO Primošten - ePlan (nacrt prijedloga Plana)

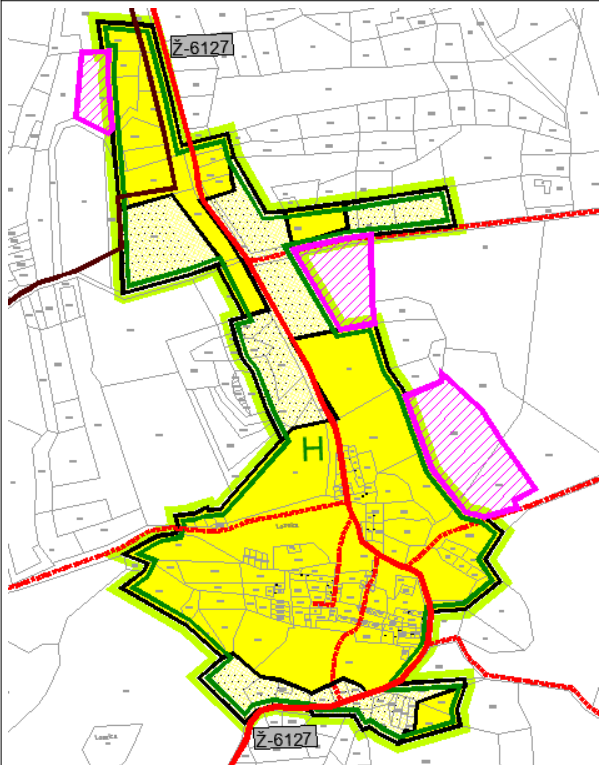


Lokacija Vezac

Proširenje građevinskog područja naselja Široke:



Izvod iz PPUO Primošten:



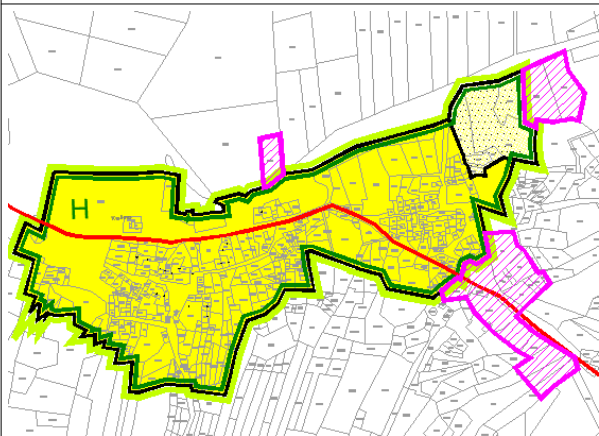
XI. IDPPUO Primošten - ePlan  
(nacrt prijedloga Plana)



Lokacija Široke - južni dio

Proširenje građevinskog područja naselja Kruševo:

Izvod iz PPUO Primošten:



XI. IDPPUO Primošten - ePlan  
(nacrt prijedloga Plana)



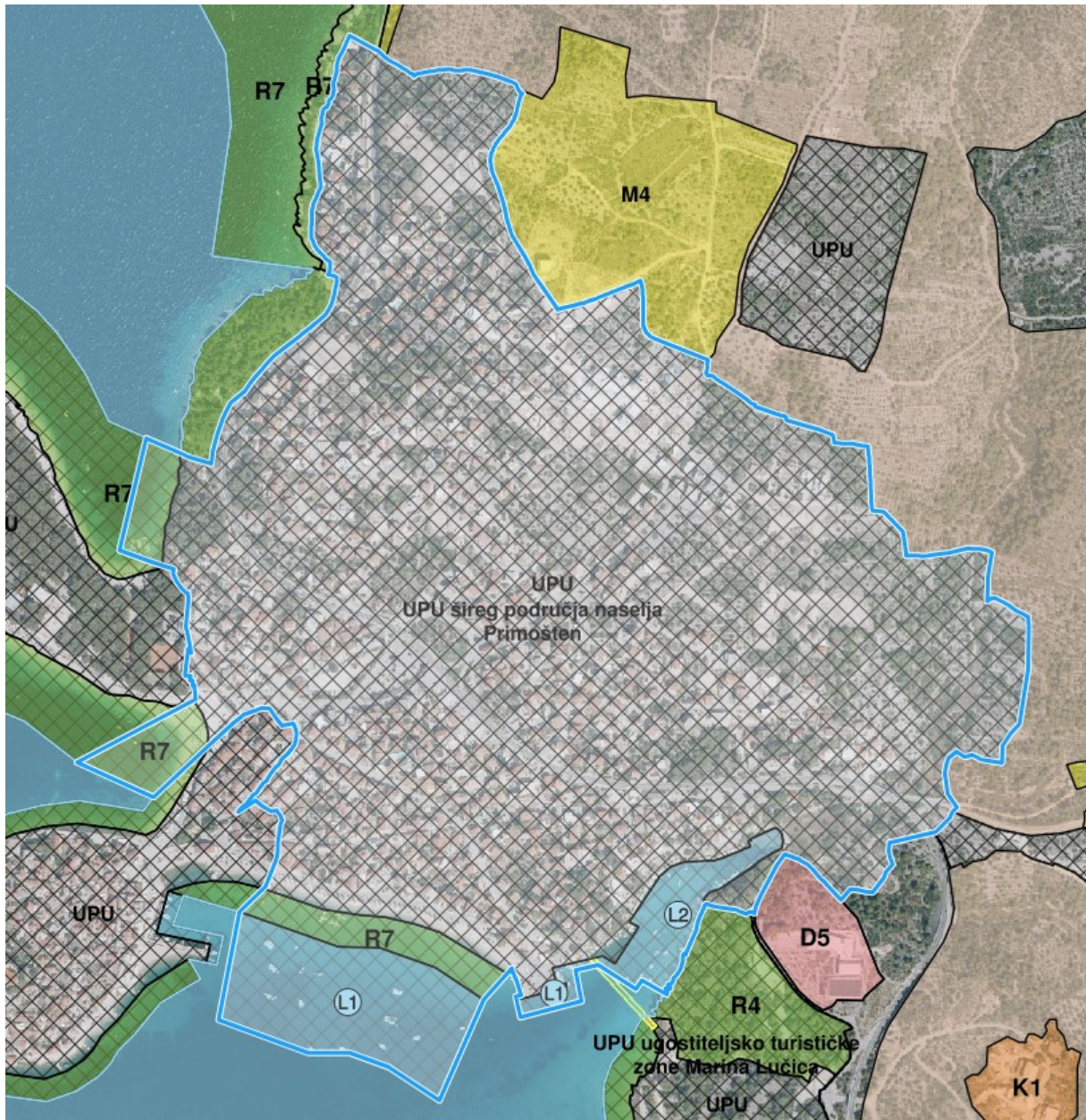
Lokacija Kruševo

Ovim izmjenama i dopunama Plana došlo je do promjena u obuhvatima i obvezi izrade pojedinih Urbanističkih planova uređenja:

Korekcija (povećanje) obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Bilo u skladu s proširenjem građevinskog područja naselja Primošten Burni na lokaciji Bilo:



Korekcija (povećanje) obuhvata Urbanističkog plana uređenja šireg poručja naselja "Primošten" u skladu s proširenjem građevinskog područja naselja Primošten na njegovom sjevernom dijelu, te smanjenje na dijelu koji se nalazi u neizgrađenom (uređenom) dijelu GP naselja na predjelu Ravnice:



Ovim izmjenama i dopunama Plana došlo je i do ukidanja Urbanističkog plana uređenja naselja Primošten Burni – Šarićevi (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 17/10), a za kojim više nema potrebe jer cijelo područje realno izgrađeno i uređeno, te je isti UPU stavljen van snage sukladno Odluci o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Primošten Burnji - Šarićevi (Službeni vjesnik Općine Primošten 08/24).

Dopune i korekcije grafičkog dijela Plana prema zahtjevima javnopravnih tijela u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju

Prema podacima dostavljenim od strane Vodovod i odvodnja d.o.o., Šibenik u Plan su ucrtani postojeći i planirani vodovodni cjevovodi u kartografski prikaz 2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda:



### 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

U nastavku je dan prikaz površina po namjeni prostora, građevinskim područjima i površina izvan građevinskih područja, nakon prijenosa grafičkog dijela Plana u sustav ePlanovi (a sukladno tome i prilagodbe ažurnoj katastarskoj podlozi), te proširenja građevinskih područja naselja:

Građevinska područja		
Kod teme	Oznaka namjene	Površina (ha)
[KN-1-1-3054]	[M4] Mješovita namjena	284,1035
[KN-1-1-3105]	(D5) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska	2,1629
[KN-1-1-3403]	(T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina(R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	11,3960
[KN-1-1-3607]	(R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža - kopneni dio	6,3586
[KN-1-1-3261]	[K1] Poslovna namjena - uslužna	1,7879
[KN-1-1-3282]	(KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	0,5201
[KN-1-1-3283]	(KS3) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	1,6592
[KN-1-1-3290]	(Gr) Groblje	1,0875
	<b>UKUPNO:</b>	<b>309,0757</b>

Područja posredne provedbe (UPU)		
Kod teme	Oznaka namjene	Površina (ha)
[KN-1-1-3994]	[UPU] Površina određena urbanističkim planovima uređenja	245,5004

Ostala namjena		
Kod teme	Oznaka namjene	Površina (ha)
[KN-1-1-3604]	(R4) Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom	21,5173
[KN-1-1-3607]	(R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža - morski dio	67,1932
[KN-1-1-2913]	(L1) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet područnog (regionalnog) značaja - morski dio	5,5804
[KN-1-1-2923]	(L2) Površina infrastrukture - luka posebne namjene područnog (regionalnog) značaja - morski dio	4,2134
[KN-1-1-2933]	(LN) Površina infrastrukture - luka nautičkog turizma područnog (regionalnog) značaja - marina, nautičko sidrište - morski dio	9,2854
[KN-1-1-3952]	Pješačka površina	0,0871
[KN-1-1-1210]	(E) Eksploatacija mineralnih sirovina	4,9712
[KN-1-1-3301]	Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi	217,7350
[KN-1-1-3302]	Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi	2639,2895
[KN-1-1-3312]	Ostalo zemljište namijenjeno šumi	651,4248
[KN-1-1-3399]	[PŠ] Ostalo zemljište	1753,2914
[KN-1-1-3331]	Površina mora	35624,0051
	<b>UKUPNO:</b>	<b>40998,5938</b>
	<b>UKUPNO OPĆINA PRIMOŠTEN</b>	<b>41553,1699</b>

Prikaz površina po građevinskim područjima:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (unutar prostora ograničenja ZOP-a)			
Vrsta GP-a	Naselje	Površina (ha)	GPN izgrađenost
(GPN) Neizgrađeno	Primošten	50,1615	
(GPN) Izgrađeno	Primošten	127,2224	71,72 %
<b>UKUPNO GPN</b>	<b>Primošten</b>	<b>177,3839</b>	
(GPN) Neizgrađeno	Primošten Burni - Dolac	9,4017	
(GPN) Izgrađeno	Primošten Burni - Dolac	19,0016	66,90 %
<b>UKUPNO GPN</b>	<b>Primošten Burni - Dolac</b>	<b>28,4033</b>	
(GPN) Neizgrađeno	Primošten Burni - Bilo	6,6759	
(GPN) Izgrađeno	Primošten Burni - Bilo	20,7899	75,69 %
<b>UKUPNO GPN</b>	<b>Primošten Burni - Bilo</b>	<b>27,4658</b>	
(GPN) Neizgrađeno	Sva naselja	66,2391	28,40 %
(GPN) Izgrađeno		167,0139	71,60 %
<b>(GPN) Ukupno</b>		<b>233,2530</b>	<b>100 %</b>

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (izvan prostora ograničenja ZOP-a)			
Vrsta GP-a	Naselje	Površina (ha)	GPN izgrađenost
(GPN) Neizgrađeno	Primošten Burni	50,7807	
(GPN) Izgrađeno	Primošten Burni	76,1582	60,00 %
<b>UKUPNO GPN</b>	<b>Primošten Burni</b>	<b>126,9389</b>	
(GPN) Neizgrađeno	Vadalj	15,3424	
(GPN) Izgrađeno	Vadalj	16,2943	51,50 %
<b>UKUPNO GPN</b>	<b>Vadalj</b>	<b>31,6367</b>	
(GPN) Neizgrađeno	Vezac	5,4227	
(GPN) Izgrađeno	Vezac	11,9784	68,84 %
<b>UKUPNO GPN</b>	<b>Vezac</b>	<b>17,4011</b>	
(GPN) Neizgrađeno	Široke	10,8085	
(GPN) Izgrađeno	Široke	27,1400	71,52 %
<b>UKUPNO GPN</b>	<b>Široke</b>	<b>37,9485</b>	
(GPN) Neizgrađeno	Kruševo	1,8531	
(GPN) Izgrađeno	Kruševo	7,1914	79,51 %
<b>UKUPNO GPN</b>	<b>Kruševo</b>	<b>9,0445</b>	
(GPN) Neizgrađeno	Sva naselja	84,2074	37,77 %
(GPN) Izgrađeno		138,7623	62,23 %
<b>(GPN) Ukupno</b>		<b>222,9697</b>	<b>100 %</b>

GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (ukupno)			
Vrsta GP-a	Naselje	Površina (ha)	GPN izgrađenost
(GPN) Neizgrađeno	Sva naselja	150,4465	32,98 %
(GPN) Izgrađeno		305,7762	67,02 %
<b>(GPN) Ukupno</b>		<b>456,2227</b>	<b>100 %</b>

<b>IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA</b>			
<b>Vrsta GP-a</b>	<b>Naselje</b>	<b>Površina (ha)</b>	<b>GPIN izgrađenost</b>
[KN-1-1-3261] Poslovna namjena - uslužna (GPIN izgrađeno) - K1	Primošten	1,7879	100 %
[KN-1-1-3403] Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (GPIN izgrađeno) - T3	Primošten / Primošten Burni	11,3960	100 %
[KN-1-1-3607] Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža (GPIN izgrađeno) - R7	Primošten / Primošten Burni	2,9258	100 %
[KN-1-1-3282] Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (GPIN izgrađeno) - KS2	Primošten Burni	0,5201	0 %
[KN-1-1-3283] Komunalno-servisna namjena - građevni otpad (GPIN izgrađeno) - KS3	Primošten Burni	1,6592	0 %
[KN-1-1-3290] Groblje (GPIN izgrađeno) - Gr	Primošten Burni	0,9569	100 %
	Kruševo	0,1306	
<b>Ukupno</b>		<b>1,0875</b>	<b>100 %</b>

<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA KOJA SE POSREDNOM PROVEDBOM ODREĐUJU NAMJENA I PRAVILA PROVEDBE (UPU)</b>			
<b>Vrsta GP-a</b>	<b>Naziv</b>	<b>Površina (ha)</b>	<b>GPN izgrađenost</b>
(GPN) Neizgrađeno	UPU šireg područja naselja "Primošten"	16,2481	
(GPN) Izgrađeno	UPU šireg područja naselja "Primošten"	67,5453	80,60 %
<b>UKUPNO</b>	<b>UPU šireg područja naselja "Primošten"</b>	<b>83,7634</b>	
(GPN) Izgrađeno	UPU povijesne jezgre Primoštena	11,8565	100 %
(GPN) Neizgrađeno	UPU "Uz vojske"	1,5089	
(GPN) Izgrađeno	UPU "Uz vojske"	3,5436	70,14 %
<b>UKUPNO</b>	<b>UPU "Uz vojske"</b>	<b>5,0525</b>	
(GPN) Neizgrađeno	UPU "Aurora"	2,1804	
(GPN) Izgrađeno	UPU "Aurora"	2,2772	51,09 %
<b>UKUPNO</b>	<b>UPU "Aurora"</b>	<b>4,4576</b>	
(GPIN) Neizgrađeno	UPU ugostiteljsko turističke zone Huljerat – Bajna Draga T3	3,6721	
(GPIN) Izgrađeno	UPU ugostiteljsko turističke zone Huljerat – Bajna Draga T3	0,3630	9,00 %
<b>UKUPNO</b>	<b>UPU ugostiteljsko turističke zone Huljerat – Bajna Draga T3</b>	<b>4,0351</b>	
(GPN) Neuređeno	UPU "Žarkovica"	<b>3,8517</b>	0 %
(GPN) Izgrađeno	UPU turističke zone Raduča	<b>12,0166</b>	100 %
(GPIN) Neizgrađeno	UPU ugostiteljsko turističke zone Marina lučica	23,3346	
(GPIN) Izgrađeno	UPU ugostiteljsko turističke zone Marina lučica	5,6030	19,36 %
<b>UKUPNO</b>	<b>UPU ugostiteljsko turističke zone Marina lučica</b>	<b>28,9376</b>	
(GPIN) Neizgrađeno	UPU sportsko rekreacijske zone Kremik R1	<b>4,1259</b>	0 %
(GPIN) Neizgrađeno	UPU luke nautičkog turizma Kremik	5,9358	
(GPIN) Izgrađeno	UPU luke nautičkog turizma Kremik	7,2225	54,89 %
<b>UKUPNO</b>	<b>UPU luke nautičkog turizma Kremik</b>	<b>13,1583</b>	
(GPIN) Neizgrađeno	DPU novog groblja Primošten	5,2639	0 %
(GPN) Neizgrađeno	UPU naselja Bilo	6,6759	
(GPN) Izgrađeno	UPU naselja Bilo	11,2377	62,73 %
<b>UKUPNO</b>	<b>UPU naselja Bilo</b>	<b>17,9136</b>	
(GPN) Neizgrađeno	UPU naselja Dolac	9,4017	
(GPN) Izgrađeno	UPU naselja Dolac	19,0016	66,90 %
<b>UKUPNO</b>	<b>UPU naselja Dolac</b>	<b>28,4033</b>	
(GPIN) Neizgrađeno	UPU proizvodne zone (I2) "Bojana"	5,0533	0 %
(GPIN) Neuređeno	UPU sportsko-rekreacijske zone Zaleđe	14,9734	0 %
(GPIN) Neuređeno	UPU groblja Široke	1,6339	
(GPIN) Izgrađeno	UPU groblja Široke	1,0037	38,05 %
<b>UKUPNO</b>	<b>UPU groblja Široke</b>	<b>2,6376</b>	