



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182- 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno: 16.02.2026		
Klasifikacijska oznaka:	Org jed./broj refer.	
740-12/25-01/85	03/2	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-2		

00014_823



E-136
1645

Posl.br. Z-6882/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Stana Gruja, OIB: 55727269660, Krč Dolac Grujini 1, Vadalj, Primošten, koju zastupa punomoćnik Ivica Matas, odvjetnik u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. veljače 2026. g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 7793/5, Krč Dolac Grujini, dvorište, površine 430 m², Z.U. 22410, K.O.

Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: FUŠTIN GAŠPA POK. TOME REČ. GRUJA, FURČIĆ ANTICA Ž. ANTE ROĐ. FUŠTIN REČ. GRUJA, BILIN IVANICA Ž. ŠIME ROĐ. FUŠTIN REČ. GRUJA, HULJEV JURKA Ž. ŠPIRE ROĐ. FUŠTIN REČ. GRUJA, MUŠKE DJECE ROĐENE I KOJA ĆE SE RODITI OD PERKOV FELICIJA P. STIPE, JADRIJEVIĆ GAŠPA Ž. SVETINA, SKORIĆ VANA Ž. TOME, FUŠTIN JERKA UD. JOSIPA, GRACIN ANTICA Ž. BLAŽA, PERKOV RUŽA UD. BOŽE;

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Stana Gruja, OIB: 55727269660, Krč Dolac Grujini 1, Vadalj, Primošten, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 7787/2, Krč Dolac Grujini, pašnjak, površine 1760 m²,

kat. čest. 7792/4, Krč Dolac Grujini, ukupne površine 628 m², od čega: dvorište površine 579 m²; pomoćna zgrada, površine 29 m²; pomoćna zgrada, površine 20 m²,

kat. čest. 7793/6, Krč Dolac Grujini, ukupne površine 1004 m², od čega: dvorište, površine 790 m²; kuća, Vadalj, Krč Dolac Grujini 1, površine 214 m²,

kat. čest. 7794/3, Krč Dolac Grujini, pašnjak, površine 506 m², sve upisane u Z.U. 21591, K.O. Primošten,

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: FUŠTIN-GRUJA ROKA JOSIPOVA, FUŠTIN-GRUJA IVAN P. NIKOLE, FUŠTIN-GRUJA SVETIN P. NIKOLE, GRACIN FILIPA Ž. JOSIPA, FUŠTIN ROKO POK. JOSIPA, BOLANČA BENKA Ž. ŠIME, ŠARIN IVAN

JOSIPOV, ŠARIN KRIŽAN JOSIPOV, FUŠTIN-GRUJA IVAN P. NIKOLE, FUŠTIN JERKA UD. STIPE, MARINOV LORENTO POK. PAŠKE, GRUJA ANTE P. JERE, GRUJA JOSIP P. JERE, GRUJA ŠIMA UD. JERE, GRACIN STANA Ž. JOSE, GRACIN SVETINKA Ž. ANTE, PERKOV ANTULA Ž. ROKA, ČOBANOV IVAN POK. STIPE, FUŠTIN JERKA UD., SKORIN DINKO ANTIN, SKORIN FRANE, OIB: 59414724872, CRNICA 16, 22202 PRIMOŠTEN, SKORIN LJUBO ANTIN, SKORIN FRANE ANTIN, SKORIN ANTE ANTIN, MRLIĆ VINKA Ž. GOJKA, PANCIROV ANTONIJA, PANCIROV JERE, JURIĆ JASMINKA, OIB: 73612920847, ZAGREB, SRPANJSKA 6, JURIĆ MIROSLAV, OIB: 78747751091, DUBROVAČKA 6, 22202 PRIMOŠTEN, ELEZ BISERKA, OIB: 02648167006, DONJI VEZAC 8, VEZAC, ELEZ IVAN, OIB: 89727632995, SVETOG KRIŽA 10B, DUBROVNIK, BOŽAN JABLAN, OIB: 85731245091, PLANO-AERODROM 2A, PLANO 21220 TROGIR, BOŽAN GORAN, OIB: 57619854439, PLANO-AERODROM 2A, PLANO 21220 TROGIR, BOŽAN BORIS, OIB: 79652103215, PELJI 20, BLIZNA DONJA, KURTOVIĆ JADRANKA, OIB: 06979445867, ČAJKOVSKOGA 1, 21000 SPLIT, PAŽANIN TAJANA, OIB: 95124626366, PUT PLOKITA 6, 21000 SPLIT, PANCIROV ANTONIJA, OIB: 82169523541, DR.FRANJE TUĐMANA 2, 22202 PRIMOŠTEN, PANCIROV JERE, OIB: 13388892566, DR.FRANJE TUĐMANA 2, 22202 PRIMOŠTEN, BUDIMIR LIDIA, OIB: 22742079002, VUKOVARSKA 106, 21000 SPLIT, BUDIMIR SANDRA, OIB: 92547337800, VUKOVARSKA 106, 21000 SPLIT,

b) nalaže se otpis gore navedenih čestica i pripis istih u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Stana Gruja, OIB: 55727269660, Krč Dolac Grujini 1, Vadalj, Primošten, **za cijelo (1/1).**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-6882/2023 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasnica i posjednica istih.

2. Budući da predlagateljica redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njezinu korist, za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-6882/2023 od 15. rujna 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.



5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vinka Gracina, kao zamjena GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te skicu premjeravanja te je pročitao: Geodetski elaborat, broj iz Zbirke GE 20/2020, potvrđen od DGU PUK Šibenik, KLASA: 932-06/2020-02/342, URBROJ: 541-24-01/7-20-3, od 24. veljače 2020.g., uz prijavni list; Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, od 28. siječnja 2015. g.; Uvjerenje o namjeni zemljišta Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, od 23. studenog 2017.g.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-119/90, od 17. travnja 1990.g., iza smrti Roka Gruje; Rješenje o nasljeđivanju po javnoj bilježnici Alisi Kale kao povjerenici Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-1032/20, UPP/OS-120/20, od 27. kolovoza 2020.g., iza smrti Ivana Gruje; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik, od 15. svibnja 2023.g.; Presudu Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-1666/15, od 3. srpnja 2017.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vinka Gracina, kao zamjena GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, te skicu premjeravanja, ustanovljeno je da se posjed identificira kao više čestica zemlje u naselju Krč Dolac Grujini, a sastoji se od čest. zem. 7792/4, 7793/5, 7793/6, 7794/3, 7787/2, sve k.o. Primošten. Na posjedu se nalazi stambena zgrada i više pomoćnih prostorija. Definiran je sa svih strana suhozidima.

6. 2. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-119/90, od 17. travnja 1990.g., iza smrti Roka Gruje, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni njegovi sinovi Ive Gruja i Josip Gruja.

6. 3. Pregledom pravomoćne Presude Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-1666/15, od 3. srpnja 2017.g., uz Geodetski elaborat, broj iz Zbirke GE 20/2020, potvrđen od DGU PUK Šibenik, KLASA: 932-06/2020-02/342, URBROJ: 541-24-01/7-20-3, od 24. veljače 2020.g., uz prijavni list, razvidno je da je Ivan Gruja utvrđen kao vlasnik dijelova nekretnina od kojih su nakon i u skladu s donesenom presudom, geodetskim elaboratom nastale upravo ovdje predmetne nekretnine, odnosno da je u skladu s time, Ivan Gruja utvrđen vlasnikom predmetnih nekretnina, za cijelo.

6. 4. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju po javnoj bilježnici Alisi Kale kao povjerenici Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-1032/20, UPP/OS-120/20, od 27. kolovoza 2020.g., iza smrti Ivana Gruje, razvidno je da je kao njegova nasljednica u odnosu na predmetne nekretnine proglašena njegova supruga, ovdje predlagateljica.

7. 1. Svjedok Jere Gruja, kao susjed međaš, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, a koja da je iste stekla od svog supruga Ive Gruje, a koji da je iste stekao od svog oca Roka Gruje. Naveo je da su predmetne nekretnine dugi niz godina obrađivane od strane predlagateljice i njezinih prednika. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Jerko Gruja, kao susjed u neposrednoj blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, a koja da je iste stekla od svog supruga Ive Gruje, a koji da je iste stekao od svog oca Roka Gruje. Naveo je da su predmetne nekretnine dugi niz godina obrađivane od strane predlagateljice i njezinih prednika. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagateljica vlasništvo predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga Ive Gruje, a koji je kao vlasnik predmetnih nekretnina utvrđen temeljem pravomoćne presude ovog suda, te koji je iste stekao nasljeđivanjem od svog oca Roka Gruje, uz diobu s bratom Josipom Grujom i sestrom Blaženkom Fuštin. Također iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da oko vlasništva predmetnih nekretnina nikada nije bilo spora.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 6. veljače 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. GRUJA STANA po opunomoćeniku Matas Ivica

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.02.2026 13:
29

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18268862780b0b6a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

