



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 -2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno: 16.02.2026		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12/25-01/76	03/2	
Uredžbeni broj:	Pilozi	Vrijednost
26-2		

00012_958



E-136
984

Posl.br. Z-22793/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Vlado Bolanča, OIB: 77372107090, Donji vezac 17, Vezac, Primošten, zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima iz Odvjetničkog ureda Macura i Restović j.t.d., iz Šibenika, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. veljače 2026. g.,

r i j e š i o j e

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 215/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/3183, URBROJ: 541-26-01/8-23-5 od 15. studenog 2023.g.:

Upis diobe *873, kuća stojna, upisane u A listu Z. U. 8444, K. O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. *873, kuća stojna, površine 6 m²,

kat. čest. 156820, Vezac, Donji Vezac, kuća, površine 26 m²;

Upis diobe 9149, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 61, K. O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. 9149/3, Guvno, pašnjak, površine 174 m²,

kat. čest. 9149/4, Guvno, pašnjak, površine 833 m²;

Upis diobe 9150/1, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 90, K. O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. 9150/1, Mala, pašnjak, površine 2400 m²,

kat. čest. 9150/12, Mala, pašnjak, površine 270 m²;

Upis diobe 9150/3, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 61, K. O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. 9150/3, Guvno, pašnjak, površine 158 m²,

kat. čest. 9150/11, Guvno, pašnjak, površine 360 m²,

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 156820, Vezac, Donji Vezac, kuća, površine 26 m², Z. U. 8444 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: BOLANČA JERKO P. MATE, BOLANČA IVAN P. PAŠKE, MILIŠA JERKA Ž. JERKA, GRACIN IVANICA Ž. STIPE, BOLANČA BENA PK. PAŠKE, BOLANČA IVANICA UD. PAŠKE, BOLANČA MARKO PK. PAŠKE, JURIN JURKA Ž. MARKA, BOLANČA MATIJA Ž. DANKA, GRACIN MARIJA Ž. JERE, BOLANČA VLADO IVANOV, BOLANČA BENA UD. FELICIJA, BOLANČA IVAN PK. FELICIJA, BOLANČA PAŠKO PK. FELICIJA, MARINOV ANTULA Ž. JERE, BOLANČA TEREZA Ž. JOSE, BOLANČA MLDB. JOSIP P. MARKA, BOLANČA MLDB. ANĐELKO P. MARKA, BOLANČA MLDB. SVETINKA P. MARKA, BOLANČA MLDB. STANA P. MARKA, BOLANČA MLDB. MARIJA P. MARKA, BOLANČA MLADEN, PRIMOŠTEN – VEZAC;

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **besteretni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Vlado Bolanča, OIB: 77372107090, Donji Vezac 17, Vezac, Primošten, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 9149/4, Guvno, pašnjak, površine 833 m²;

kat. čest. 9150/11, Guvno, pašnjak, površine 360 m², obje upisane u Z. U. 61 K. O.

Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: BOLANČA JERKO P. MATE, BOLANČA IVAN P. PAŠKE, MILIŠA JERKA Ž. JERKA, GRACIN IVANICA Ž. STIPE, BOLANČA BENE P. PAŠKE, BOLANČA ŠIMA Ž. ŠPIRE, PERKOV BENA Ž. JOSE, BOLANČA IVANICA UD. PAŠKE, BOLANČA MARKO PK. PAŠKE, JURIN JURKA Ž. MARKA, BOLANČA MATIJA Ž. DANKA, GRNJA ŠIMA Ž. ANTE, MARINOV MATUŠA Ž. STIPE, GRACIN DANICA PK. PAŠKE, GRACIN BOŽIDAR PK. PAŠKE, GRACIN MARIJA PK. PAŠKE, BOLANČA IVANICA P. PAŠKE, MARINOV IVANICA POK. ANTE, OIB: 10876573989, VEZAC, STAVOR 10, GRACIN VINKA Ž. MARKIJOLA, MARINOV MLDB. JERE P. JURE, GRACIN MIROSLAV, OIB: 50417733417, JARUŠČICA 1C, 10000 ZAGREB, BOLANČA VLADO IVANOV, BOLANČA BENA UD. FELICIJA, BOLANČA IVAN PK. FELICIJA, BOLANČA PAŠKO PK. FELICIJA, MARINOV ANTULA Ž. JERE, BOLANČA TEREZA Ž. JOSE, BOLANČA MLDB. JOSIP P. MARKA, BOLANČA MLDB. ANĐELKO P. MARKA, BOLANČA MLDB. SVETINKA P. MARKA, BOLANČA MLDB. STANA P. MARKA, BOLANČA MLDB. MARIJA P. MARKA, SKORIN ANTON, OIB: 70178517922, BADELOV BRIJEG 10, 10360 SESVETE, MARINOV NEVEN PK. ANTE, GRACIN TANJA PK. ANTE, PERKOV JERE PK. ANTE, PERKOV DRAGUTIN PK. ANTE, ČOZA MILEVA PK. ANTE, PERKOV NEDILJKA UD. ANTE, BOLANČA MLADEN, PRIMOŠTEN – VEZAC, MATOŠIN HRVOJE, MATOŠIN ANTONIO, GRACIN TONJA P. ANTE, PENSA SMILJANA P. ANTE, MARINOV NEVEN P. ANTE, BOLANČA STEFANIJA P. PAŠKA, BOLANČA ŽELJKA P. PAŠKA, GRACIN ŽARKO, OIB: 96856476627, VADALJ 10, VADALJ 22202 PRIMOŠTEN, GRACIN DAVOR, OIB: 98877556214, MASLENIČKA ULICA 2, VELIKO POLJE, HRVATSKA;

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **besteretni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Vlado Bolanča, OIB: 77372107090, Donji Vezac 17, Vezac, Primošten, **za cijelo (1/1);**



- kat. čest. 9150/12, Mala, pašnjak, površine 270 m², Z. U. 90 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: BOLANČA TADIJA ROKINA, BOLANČA TADIJA POK. ROKA, SKORIĆ - KAPOV JURA Ž. JERKA, GOBOV IVANICA Ž. ANTE, GRACIN - ŠARIĆ STIPE LUKIN, GRACIN MLDB. IVANICA ANTINA, GRACIN STIPE LUKIN, GRACIN KRISTINA UD. ANTE, MILIŠA JELICA, MILIŠA ANTE SIN BOŽE, MILIŠA JOSIP SIN BOŽE, MILIŠA ALEN, OIB: 43075338339, LAGINJINA 21, 51000 RIJEKA, DRAGIĆ MLADENKA, OIB: 89479463517, DUGO SELO, KOZINŠČAK, ODV. TOME KAPITANA 19, ĐAPA IVANKA, SISAK, NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 6, MILIŠA ANTE P. BOŽE, MILIŠA ALEN, OIB: 43075338339, LAGINJINA 21, 51000 RIJEKA, MILIŠA JOSIP P. BOŽE, GRACIN KRISTINA UD. ANTE;

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **besteretni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Vlado Bolanča, OIB: 77372107090, Donji Vezac 17, Vezac, Primošten, **za cijelo (1/1).**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovnim brojem Z-22793/2023 u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblje označenima u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednik i vlasnik istih, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njegovu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovnim brojem Z-22793/2023 od 10. rujna 2025. g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem nije pristigla niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vinka Gracina, kao zamjena GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, te je pročitao: Geodetski elaborat izrađen u svrhu diobe katastarskih čestica, te u svrhu diobe katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke

GE 215/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/3183, URBROJ: 541-26-01/8-23-5 od 15. studenog 2023.g., uz prijavni list; Ugovor o darovanju sklopljenog između predlagatelja kao obdarenika i Ivana Bolanče pok. Paška kao darovatelja, od 23. veljače 1976.g.; Ugovor o diobi sklopljenog između Ivanice Bolanče, Ive Bolanče pok. Paške, Marka Bolanče pok. Paške, Jurka Jurina pok. Marka i Matuše Bolanče ž. Dunka, od 10. studenog 1971.g.; prijepis posjedovnog lista br. 2641, 2642, 13874 i 13875, sve k.o. Primošten; Izjavu Vjekoslava Bolanče, ovjerenu u potpisu od javne bilježnice Alise Kale, u Šibeniku, broj: OV-5995/2025, od 23. rujna 2025.g.; Izjavu Mladena Bolanče, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Dalibora Pavlovića, u Splitu, broj: OV-44 98/2025, Od 25. rujna 2025.g.; povijest promjena na katastarskim česticama za kat. čest. *873, 9149 i 9150/1, sve k.o. Primošten, izdan od DGU PUK Šibenik, od 29. listopada 2025.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka sudjelovanje vještaka geodetske struke Vinka Gracina, kao zamjena GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala i izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se pokazana nekretnina sastoji od više kat. brojeva u naselju Vezac Donji k.o. Primošten. Parcele se identificiraju kao čest. zem. 9150/11, 9150/12, 9149/4 i 156820. Posjed je definiran sa svih strana suhozidovima, dijelom objektom koji je na posjedu betonskim zidom uz ulicu s kojom se dolazi. Čestica je uređena, ima nekoliko čempresa na južnoj strani.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 2641, 2642, 13874 i 13875, sve k.o. Primošten te povijest promjena na katastarskim česticama za kat. čest. *873, 9149 i 9150/1, sve k.o. Primošten, izdan od DGU PUK Šibenik, od 29. listopada 2025.g., razvidno je da je kao jedan od suposjednika nekretnina kat. čest. 9149 i 9150/1, upisan predlagatelj, da je nekretnini kat. čest. *873, k.o. Primošten, predlagatelj upisan kao jedini posjednik, dok da je nekretnini kat. čest. 9150/3, kao posjednik upisan Marko Bolanča p. Paška.

6. 3. Pregledom Ugovora o diobi sklopljenog između Ivanice Bolanče, Ive Bolanče pok. Paške, Marka Bolanče pok. Paške, Jurka Jurina pok. Marka i Matuše Bolanče ž. Dunka, od 10. studenog 1971.g., razvidno je da je Ivo Bolanča p. Paška pripali dijelovi nekretnina kat. čest. 9049, 9050/1, te nekretnina kat. čest. *873, za cijelo, dok je Marku Bolanči p. Paška pripalo nekretnina kat. čest. 9150/3, sve k.o. Primošten.

6. 4. Pregledom Ugovora o darovanju sklopljenog između predlagatelja kao obdarenika i Ivana Bolanče pok. Paška kao darovatelja, od 23. veljače 1976.g., razvidno je da su predmet ugovora nekretnine kat. čest. *873, 9149 i 9150/3, sve k.o. Primošten, te da isti sadrži tabularnu izjavu.

6. 5. Pregledom Izjave Vjekoslava Bolanče, ovjerenu u potpisu od javne bilježnice Alise Kale, u Šibeniku, broj: OV-5995/2025, od 23. rujna 2025.g., proizlazi da je predlagatelj isključivi vlasnik svih predmetnih nekretnina.

6. 6. Pregledom Izjave Mladena Bolanče, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Dalibora Pavlovića, u Splitu, broj: OV-4498/2025, Od 25. rujna 2025.g., proizlazi da je pokrenuo parnični postupak radi upisa uknjižbe prava vlasništva na svoje ime u dijelu nekretnina koje su predmet ovog pojedinačnog ispravnog postupka, ali da isti ne polaže bilo kakva prava na



dijelove nekretnina koje predstavljaju ovdje predmetne nekretnine, već da je na istima vlasnik isključivo ovdje predlagatelj.

984

7. 1. Svjedok Dragan Bolanča, susjed iz neposredne blizine, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je iste stekao od svog oca Ivana Ive Bolanče, a koji da je iste stekao od svog oca Paška Bolanče. Naveo je da su predmetne nekretnine dugi niz godina obrađivali prednici predlagatelja. Na poseban upit je li mu poznato tko je Marko Bolanča, isti navodi da se radi o stricu predlagatelja te da isti ne polaže bilo kakva prava na predmetnim nekretninama. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Dragiša Bolanča, naveo je kako su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je iste stekao od svojih roditelja. Naveo je da su predmetne nekretnine dugi niz godina obrađivali brat predlagatelja i njegovi roditelji. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te su u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagatelj ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao darovanjem od svoga oca Ivana (Ive) Bolanče, a koji je iste stekao nasljeđivanjem i diobom s nasljednicima iza smrti svog oca, Paška Bolanče. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagatelja ni njegove pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 6. veljače 2026.

Toma Mitrić

Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. BOLANČA VLADO po opunomoćeniku Macura Milan, Nikole Tesle 159, 22000 Šibenik, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**06.02.2026 13:
39**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182697133d943eeb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene