



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 - 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primaljeno: 16.02.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed. broj refer.	
740-12/25-01/79	03/2	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-2		

Posl.br. Z-22351/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Jakov Ratković, OIB: 24454279256, Opatovina 17, Zagreb, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Lušić, odvjetnik u Šibenik, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. veljače 2026. g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 2877/1, Šlinovac, pašnjak, površine 374 m², Z.U. 24721, K.O. Primošten,

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: JURIN ANĐA, OIB: 00905902813, PRIMOŠTEN, PUT BURE 1, MUNJES FILA, OIB: 73186820395, SPLIT, MOSEČKA 21, PANCIROV SVETINKA, OIB: 11618980572, PRIMOŠTEN, GRGURA NINSKOG 16, PRGIN ANTE, OIB: 35705727640, PRIMOŠTEN, RADUČA 1, BOLANČA ŽAKLINA, OIB: 29685038110, SPLITSKA 23, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA SVETIN, OIB: 81358554961, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, BOLANČA NIKOLINA, OIB: 13997405377, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46 30. Suvlasnički dio: 1/72 BOLANČA KARMEN, OIB: 48912928785, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, BOLANČA ŽAKLINA, OIB: 29685038110, SPLITSKA 23, 22202 PRIMOŠTEN, PRGIN ANTE, OIB: 35705727640, RADUČA 1, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA SVETIN, OIB: 81358554961, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA NIKOLINA, OIB: 13997405377, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA KARMEN, OIB: 48912928785, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN 36. Suvlasnički dio: 1/3 RATKOVIĆ JAKOV, OIB: 24454279256, OPATOVINA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA;

b) nalaže se uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Jakov Ratković, OIB: 24454279256, Opatovina 17, Zagreb, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 2877/2, Šlinovac, pašnjak, površine 417 m²,

kat. čest. 2883, Šlinovac, pašnjak, površine 302 m²,

kat. čest. 2887, Šlinovac, pašnjak, površine 2036 m²,

kat. čest. 2888/1 Šlinovac, pašnjak, površine 18203 m²,

kat. čest. 2888/2, Šlinovac, pašnjak, površine 788 m²,

kat. čest. 2917, Šlinovac, pašnjak, površine 1014 m²,

kat. čest. 2918, Šlinovac, pašnjak, površine 985 m², sve upisane u Z.U. 24738, K.O. Primošten,

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: JURIN ANĐA, OIB: 00905902813, PRIMOŠTEN, PUT BURE 1, MUNJES FILA, OIB: 73186820395, SPLIT, MOSEČKA 21, PANCIROV SVETINKA, OIB: 11618980572, PRIMOŠTEN, GRGURA NINSKOG 16, PRGIN ANTE, OIB: 35705727640, PRIMOŠTEN, RADUČA 1, BOLANČA ŽAKLINA, OIB: 29685038110, SPLITSKA 23, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA SVETIN, OIB: 81358554961, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, BOLANČA NIKOLINA, OIB: 13997405377, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46 30. Suvlasnički dio: 1/72 BOLANČA KARMEN, OIB: 48912928785, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, BOLANČA ŽAKLINA, OIB: 29685038110, SPLITSKA 23, 22202 PRIMOŠTEN, PRGIN ANTE, OIB: 35705727640, RADUČA 1, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA SVETIN, OIB: 81358554961, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA NIKOLINA, OIB: 13997405377, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA KARMEN, OIB: 48912928785, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN 36. Suvlasnički dio: 1/3 RATKOVIĆ JAKOV, OIB: 24454279256, OPATOVINA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA;

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Jakov Ratković, OIB: 24454279256, Opatovina 17, Zagreb, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 2876 Šlinovac, ukupne površine 1039 m², od čega: voćnjak, površine 520 m² i pašnjak, površine 519 m², Z.U. 24737, K.O. Primošten,

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: JURIN ANĐA, OIB: 00905902813, PRIMOŠTEN, PUT BURE 1, MUNJES FILA, OIB: 73186820395, SPLIT, MOSEČKA 21, PANCIROV SVETINKA, OIB: 11618980572, PRIMOŠTEN, GRGURA NINSKOG 16, PRGIN ANTE, OIB: 35705727640, PRIMOŠTEN, RADUČA 1, BOLANČA ŽAKLINA, OIB: 29685038110, SPLITSKA 23, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA SVETIN, OIB: 81358554961, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, BOLANČA NIKOLINA, OIB: 13997405377, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, BOLANČA KARMEN, OIB: 48912928785, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, BOLANČA ŽAKLINA, OIB: 29685038110, SPLITSKA 23, 22202 PRIMOŠTEN, PRGIN ANTE, OIB: 35705727640, RADUČA 1, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA SVETIN, OIB: 81358554961, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA NIKOLINA, OIB: 13997405377, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA KARMEN, OIB: 48912928785, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, RATKOVIĆ JAKOV, OIB: 24454279256, OPATOVINA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA,

b) nalaže se uknjižba prava suvlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Jakov Ratković, OIB: 24454279256, Opatovina 17, Zagreb, **za 1/2 dijela,**

uz to da ostaje upis na:

Soža-Foćić Ivo, OIB: 19206471904, Primošten, Strma 8, za **72/144 dijela,**



II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-22351/2023 gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

982

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama poblježe označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo, uz izuzetak kat. čest. 2876, k. o. Primošten, za koju da je suvlasnik i suposjednik za 1/2 dijela.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva, odnosno suvlasništva u njegovu korist.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-22351/2023 od 9. rujna 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vinka Gracina, kao zamjena GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te je pročitao: Rješenje o nasljeđivanju po javnoj bilježnici Nevenki Nakić iz Šibenika, posl.br. O-227/2011, od 5. travnja 2011.g., iza smrti Julije Bolanče; Rješenje o nasljeđivanju naknadno pronađene imovine po javnoj bilježnici Nevenki Nakić iz Šibenika, posl.br. O-227/2011, od 5. veljače 2013.g., te njegov Ispravak od 25. travnja 2013.g.; Kupoprodajni ugovor sklopljen između SUHA PUNTA d.o.o. kao kupca i Anđe Jurin, Blaženke Prgin, Ante Prgina, Julije Bolanče, Žakline Bolanče, File Munjes i Svetinke Pancirov, kao prodavatelja, potpisi prodavatelja (osim File Munjes) ovjereni kod javne bilježnice Ljiljanke Malenice iz Šibenika, broj: OV-6356/10, od 30. lipnja 2010.g., te ovjeren potpis File Munjes od javne bilježnice Jagode Makelja-Šuljić iz Splita, broj: OV-9668/10 od istog dana; Dodatak gore navedenom kupoprodajnom ugovoru, ovjerenog od javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika, broj: OV-3186/14, od 7. travnja 2014.g.; Izjava prodavatelja Anđe Jurin, Blaženke Prgin, Ante Prgina, Žakline Bolanče, File Munjes i Svetinke Pancirov te nasljednika Julije Bolanče (Svetin Bolanča, Nikolina Bolanča i Karmen Bolanča), ovjerene u potpisu od javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika, broj: OV-3187/14, od 7. travnja 2014.g.; Dodatak gore navedenom kupoprodajnom ugovoru, ovjerenog od javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika, broj: OV-3186/14, od 7. travnja 2014.g.; Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između prodavatelja SUHA PUNTA d.o.o. i predlagatelja kao kupca, ovjerenog u potpisu od javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, broj: OV-9021/2018, od 18. listopada 2018.g.; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik, od 7. studenog 2025.g.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vinka Gracina, kao zamjena GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se pokazana nekretnina, u naravi veći vinograd koji se nalazi na više katastarskih brojeva, čestice na kojima je vinograd rađen su 2888/1, 2917, 2918, 2887, 2877/1, 2878/1, 2877/2, 2883 za cijelo te 2876 za 1/2 dijela. Vinograd je u cijelosti ozidan suhozidom sa svih strana veličine cca 3 hektara.

6. 2. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik, od 7. studenog 2025.g., razvidno je da je Ante Prgin p. Marjana upisan kao isključivi posjednik predmetnih nekretnina, s izuzetkom nekretnine kat. čest. 2876, k.o. Primošten, za koju je upisan kao suposjednik uz Soža Benku ud. Ante.

6. 3. Uvidom u zk izvadak br. 24721, 24738 i 24737, sve k.o. Primošten, razvidno je da su kao suvlasnici predmetnih nekretnina upisani Anđa Jurin, Fila Munjes, Svetinka Pancirov, Žaklina Bolanča, Svetin Bolanča, Nikolina Bolanča, Karmen Bolanča, Ante Prgin te ovdje predlagatelj.

6. 4. Pregledom Kupoprodajnog ugovora sklopljenog između SUHA PUNTA d.o.o. kao kupca i Anđe Jurin, Blaženke Prgin, Ante Prgina, Julije Bolanče, Žakline Bolanče, File Munjes i Svetinke Pancirov, kao prodavatelja, potpisi prodavatelja (osim File Munjes) ovjereni kod javne bilježnice Ljiljanke Malenice iz Šibenika, broj: OV-6356/10, od 30. lipnja 2010.g., te ovjeren potpis File Munjes od javne bilježnice Jagode Makelja-Šuljić iz Splita, broj: OV-9668/10 od istog dana; Dodatak gore navedenom kupoprodajnom ugovoru, ovjerenog od javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika, broj: OV-3186/14, od 7. travnja 2014.g., uz Izjavu prodavatelja Anđe Jurin, Blaženke Prgin, Ante Prgina, Žakline Bolanče, File Munjes i Svetinke Pancirov te nasljednika Julije Bolanče (Svetin Bolanča, Nikolina Bolanča i Karmen Bolanča), ovjerene u potpisu od javnog bilježnika Vojislava Vuletina iz Šibenika, broj: OV-3187/14, od 7. travnja 2014. g. razvidno je da su predmet ugovora predmetne nekretnine, uz tabularnu izjavu.

6. 5. Pregledom Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između prodavatelja SUHA PUNTA d.o.o. i predlagatelja kao kupca, ovjerenog u potpisu od javnog bilježnika Marijana Jurića iz Zagreba, broj: OV-9021/2018, od 18. listopada 2018.g., razvidno je da su predmet ugovora predmetne nekretnine, te da isti sadrži tabularnu izjavu.

7. 1. Svjedok Ivan Ratković, sin predlagatelja, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagatelja, a koji da je iste stekao kupoprodajom od SUHA PUNTA d.o. o., a koji da su iste stekli od Ive Prgina, Josipa Prgina i drugih. Koliko je njemu poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Iskaz navedenog svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojan s obzirom da ima neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer je isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagatelj vlasništvo, odnosno suvlasništvo predmetnih nekretnina, stekao kupoprodajom od Josipa Prgina i Ive Prgina

(dijelove za koje je već upisan kao suvlasnik) te kupoprodajom od društva SUHA PUNTA d.o.o., a koje je vlasništvo steklo kupoprodajom od Anđe Jurin, Blaženke Prgin, Ante Prgina, Jul Bolanče, Žakline Bolanče, File Munjes i Svetinke Pancirov te Dodatkom ugovora o kupoprodaji s gore navedenim prodavateljima te nasljednicima umrle prodavateljice Julije Bolanče, odnosno sa Svetinom Bolančom, Nikolinom Bolančom i Karmen Bolančom. Također iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da oko vlasništva predmetnih nekretnina nikada nije bilo spora.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 6. veljače 2026.

SUDSKI SAVJETNIK

Toma Mitrić

SUTKINJA

Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. RATKOVIĆ JAKOV po opunomoćeniku Lušić Krešimir

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.02.2026 13:
37

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z182696495a5d1d2b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-