



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-12 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Prilazno: 16.02.2026		
Klasifikacijska oznaka:	0312	
740-12/25-01/107		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-2		

Posl.br. Z-21694/2023



E-136
987

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Mara Gašperov, OIB: 56020080527, Tina Ujevića 60, Trogir, koju zastupa punomoćnica Dina Džaja Kovač, odvjetnica u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. veljače 2026. g.,

riješio je

I. Dopušta se, na temelju Geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 150/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/2211, URBROJ: 541-26-01/7-23-3 od 21. srpnja 2023.g.:

Upis diobe *436/1, kuća stojna, upisane u A listu Z. U. 356, K. O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. *436/1, kuća stojna, površine 522 m²,

kat. čest. 156774, Vadalj, dvorište, površine 80 m²;

Upis diobe *441, kuća, upisane u A listu Z. U. 5925, K. O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. *441, Vadalj, neplodno, površine 24 m²,

kat. čest. 156773, kuća, površine 7 m²,

kat. čest. 156775, Vadalj, ukupne površine 318 m², od čega pomoćna zgrada, površine 26 m²;
pomoćna zgrada, površine, 44 m²; dvorište, površine 248 m²;

Upis diobe *442/1, pojata, upisane u A listu Z. U. 1335, K. O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. *442/1, pojata, površine 196 m²,

kat. čest. 156776, Vadalj, dvorište, površine 23 m²;

Upis diobe *442/3, pojata, upisane u A listu Z. U. 1335, K. O. Primošten, na način da sada nastaju:

kat. čest. *442/3, Vadalj, neplodno, površine 49 m²,

kat. čest. 156777, Vadalj, pomoćna zgrada, površine 31 m²;

II. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestica:

- kat. čest. 156774, Vadalj, dvorište, površine 80 m², Z. U. 356 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: GRACIN ROKO POK. MELKIORA, GRACIN JURAJ POK. MELKIORA, GRACIN ANTUN POK. MELKIORA, GRACIN JERKA POK. MELKIORA, BOLANČA IVANICA Ž. PAŠKE, GRACIN ANTE P. JOSIPA, ERCEGOVIĆ RAJKA Ž. JERE, GRACIN JERKA UD. JOSIPA, GRACIN ANTE P. JOSIPA, GRACIN JERKA UD. JOSIPA, GRACIN DARINKO SIN IVE, GRACIN KRSTE P. MATE, BOLANČA ANTE POK. IVE, BOLANČA JERE POK. IVE, SKORIĆ VESELA, GRACIN IVO POK. ANTE, GRACIN JERE POK. ANTE, GRACIN ANĐELKO PK. ANTE, GRACIN TIHOMIR POK. ANTE, KISJELICA SANJA, VELIKA MLAKA, V. MAČEKA 12, PRGIN GORAN, OIB: 06692714941, ŠIBENIK, ŠIBENSKIH VATROGASACA 5, MIRKOVIĆ ĐURĐICA, OIB: 32339921054, OSSACHER ZEILE 62/3, VILLACH, AUSTRIJA, AUSTRIJA, BOLANČA BUMBER SMILJANA, OIB: 83819926054, ZAGREB, FIJANOVA 9, SEITER BRANKA, OIB: 11801186985, KARLOVAC, SARAJEVSKA 8, GRACIN ŽARKO, OIB: 96856476627, VADALJ 10, VADALJ 22202 PRIMOŠTEN, GRACIN DAVOR, OIB: 98877556214, MASLENIČKA ULICA 2, VELIKO POLJE, HRVATSKA, BOLANČA TRAJKOVIĆ SANJA, OIB: 01190618410, ZELENJAK 56, 10000 ZAGREB, BOLANČA MATKO, OIB: 25766083835, ZELENJAK 56, 10000 ZAGREB, BOLANČA ŽARKA, OIB: 78919175014, DUBROVAČKA 6, 22202 PRIMOŠTEN, FURČIĆ TEA, OIB: 30240195662, LOKVICE 1, 22202 PRIMOŠTEN,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i **bestereetni** pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Mara Gašperov, OIB: 56020080527, Tina Ujevića 60, Trogir, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 156775, Vadalj, ukupne površine 318 m², od čega pomoćna zgrada, površine 26 m²; pomoćna zgrada, površine, 44 m²; dvorište, površine 248 m², Z. U. 5925 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: GAŠPEROV MARA, OIB: 56020080527, TROGIR, TINA UJEVIĆA 60, GAŠPEROV MARA, OIB: 56020080527, TROGIR, TINA UJEVIĆA 60,

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Mara Gašperov, OIB: 56020080527, Tina Ujevića 60, Trogir, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 156776, Vadalj, dvorište, površine 23 m²;

kat. čest. 156777, Vadalj, pomoćna zgrada, površine 31 m², obje upisane u Z. U. 1335 K. O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo vlasništva sa imena: BOLANČA GRACIN JERKA ANTINA, BOLANČA GRACIN FILA ANTINA, SKORIĆ ARAMBAŠIN JURKA PK. FILIPA, BOLANČA IVAN P. MARTINA, BOLANČA JOSO P. MARTINA, BOLANČA NIKOLA P. MARTINA, BOLANČA ROKO P. MARTINA, BOLANČA ŠPIRO P. MARTINA, BOLANČA JERKA P. ANTE, GAŠPEROV MIKULA PK. JURE, GAŠPEROV STIPE MIKULIN, GRACIN JERKA Ž.

JERE GRNJA JERE PK., BOLANČA BENKA Ž. ŠIMINA, ČOBANOV JERE PK.IVAN
ČOBANOV ANTE P. IVANA, ČOBANOV MATE P. IVANA, GRGAS KRISTINA - SANJA
IVICE, ČOBANOV JERE, PRIMOŠTEN BURNJI, ČOBANOV ANTE, SAD, NEW YOR
ČOBANOV MATE, PRIMOŠTEN BURNJI, GRUJA STANA, OIB: 55727269660, KRČ DOLAC-
GRUJINI 1, VADALJ, HRVATSKA, GRUJA JOSIP POK. ROKA, ŠIBENIK, IVANA
MEŠTROVIĆA 26;



987

b) nalaže se otpis gore navedene čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Mara Gašperov, OIB: 56020080527, Tina Ujevića 60, Trogir, **za cijelo (1/1);**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-21694/2023 u gore navedenim Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je ovom sudu podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici pobliže označenoj u točki II. izreke ovog rješenja, navodeći da je posjednica i vlasnica iste, kao i prijedlog za promjenu podataka u listu A za navedene nekretnine.

2. Budući da predlagateljica redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložila je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njenu korist na način kao pod točkom II. izreke rješenja, te promjenu podataka u posjedovnici kao pod točkom I. izreke.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-21694/2023 od 23. listopada 2025. g., otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, u kojem oglasu je naznačen rok za ispravak, a u kojem nije pristigla niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vinka Gracina, kao zamjena za GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala i izvod iz katastarskog plana, te skicu izmjere iz 2023.g. te je pročitao: Geodetski elaborat izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica, te evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama, broj elaborata iz Zbirke GE 150/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/2211, URBROJ: 541-26-01/7-23-3 od 21. srpnja 2023.g., uz prijavni list; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-227/02, od 25. studenog 2002. g., iza smrti Mira Gašperova p. Stipe; Rješenje i Rješenje o naknadno pronađenoj imovini

Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-716/2020, od 9. studenog 2020.g.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-98/80, od 28. travnja 1980.g., iza smrti Stipe Gašperova p. Nikole; Presuda Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-2180/05, od 14. listopada 2010.g.; Ugovor o darovanju sklopljen između predlagateljice kao obdarenice, te Mirjane Gašperov i Stipe Gašperova kao darovatelja, ovjerenog u potpisu darovateljice Mirjane Gašperov, od javnog bilježnika Ivana Parlova, u Zagrebu, broj: OV-18610/11, od 24. listopada 2011.g., te ovjerenog u potpisu darovatelja Stipe Gašperova, od javnog bilježnika Petra Žanka, u Trogiru, broj: OV-8861/11, od 21. listopada 2011.g.; Izjava Stipe Gašperova p. Mira, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Alise Kale, u Šibeniku, broj: OV-6942/2023, od 9. studenog 2023. g.; Izjava Mirjane Gašperov, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Jasminke Vrba, u Zagrebu, broj: OV-15074/2023, od 2. studenog 2023.g.; Izjava Dragana Gracina, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Ljiljane Vodopija Čengić, u Zagrebu, broj: OV-9890/2023, od 10. studenog 2023.g.; Izjava Josipa Gracina, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Sandre Jelavić, u Splitu, broj: OV-4699/2023, od 9. studenog 2023.g.; Izjava Žarka Gracina, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Alise Kale, u Šibeniku, broj: OV-6944/2023, od 9. studenog 2023.g.; Izjava Davora Gracina, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Alise Kale, u Šibeniku, broj: OV-6946/2023, od 9. studenog 2023.g.; Izjava Davorke Stričević, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Sandre Jelavić, u Splitu, broj: OV-4700/2023, od 9. studenog 2023.g.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-32/02, od 28. veljače 2002.g., iza smrti Jere Gracina p. Jure; Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Vojislava Vuletina kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-21/18, UPP/OS-4/18, od 8. veljače 2018.g., iza smrti Milivoja Gracina p. Paška; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-610/91, od 10. rujna 1991.g., iza smrti Vinka Gracina p. Ante; prijepis posjedovnog lista br. 707, 732, 11178, sve k.o. Primošten.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka sudjelovanje vještaka geodetske struke Vinka Gracina, kao zamjena za GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala i izvod iz katastarskog plana, te skicu izmjere iz 2023.g., ustanovljeno je da se pokazana nekretnina identificira kao više nekretnina na kojima su izgrađeni objekti, neki su upotrebi, dok su neki i u ruševnom stanju, odnosno nema krova. Cijeli posjed je definiran susjednim objektima graničnim kamenjima na dijelu gdje se nalazi vrtal, a identificira se kao čest. 156774, 156775, 156776. Malo dalje od pokazanog prvog posjeda, nalazi se i konoba, odnosno pomoćni objekt preko puta, sam objekt bez dvorišnog dijela, te je to čest. broj 156777.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 707, 720, 732, 11178, sve k.o. Primošten, razvidno je da su u odnosu na nekretnine upisane u k.o. Primošten, i to nekretnine kat. čest. *442/1 kao suposjednici upisani Mirjana Gašperov, Stipe Gašperov, Jere Gracin p. Jure te predlagateljica; u odnosu na nekretninu kat. čest. *442/1, da su kao suposjednici upisani Mirjana Gašperov, Stipe Gašperov, te predlagateljica; u odnosu na nekretninu kat. čest. *442/3, da su kao suposjednici upisani Mirjana Gašperov, Stipe Gašperov, Milivoj Gracin p. Paška te predlagateljica; te u odnosu na nekretninu kat. čest. *436/1, da su kao suposjednici upisani Milivoj Gracin p. Paška te Vinko Gracin p. Ante.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-98/80, od 28. travnja 1980.g., iza smrti Stipe Gašperova p. Nikole, razvidno je da je kao nasljednik u odnosu na predmetne nekretnine proglašen njegov sin Miro Gašperov.



6. 4. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-227/0 od 25. studenog 2002.g., iza smrti Mira Gašperova p. Stipe, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni Mirjana Gašperov, Stipe Gašperov p. Mira te predlagateljica, svako za 1/3 dijela. 987

6. 5. Pregledom pravomoćne Presude Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-2180/05, od 14. listopada 2010.g., razvidno je da su Mirjana Gašperov, Stipe Gašperov p. Mira te predlagateljica, utvrđeni kao suvlasnici, svako za 1/3 dijela, nekretnine kat. čest. zgr. 441, k.o. Primošten.

6. 6. Pregledom Ugovora o darovanju sklopljenog između predlagateljice kao obdarenice, te Mirjane Gašperov i Stipe Gašperova kao darovatelja, ovjerenog u potpisu darovateljice Mirjane Gašperov, od javnog bilježnika Ivana Parlova, u Zagrebu, broj: OV-18610/11, od 24. listopada 2011.g., te ovjerenog u potpisu darovatelja Stipe Gašperova, od javnog bilježnika Petra Žanka, u Trogiru, broj: OV-8861/11, od 21. listopada 2011.g., razvidno je da je predmet ugovora nekretnina kat. čest. zgr. 441, k.o. Primošten, te da isti sadrži tabularnu izjavu.

6. 7. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-32/02, od 28. veljače 2002.g., iza smrti Jere Gracina p. Jure, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni supruga Stane Gracin u odnosu na kuću u Vadlju, dok za ostale nekretnine sinovi Josip Gracin i Dragan Gracin.

6. 8. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Vojislava Vuletina kao povjerenika Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-21/18, UPP/OS-4/18, od 8. veljače 2018.g., iza smrti Milivoja Gracina p. Paška, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni sinovi Žarko Gracin i Davor Gracin.

6. 9. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-610/91, od 10. rujna 1991.g., iza smrti Vinka Gracina p. Ante, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni supruga Ivanica Gracin i kći Davorka Stričević.

6. 10. Pregledom Izjava Stipe Gašperova p. Mira, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Alise Kale, u Šibeniku, broj: OV-6942/2023, od 9. studenog 2023.g.; Izjava Mirjane Gašperov, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Jasminke Vrba, u Zagrebu, broj: OV-15074/2023, od 2. studenog 2023.g.; Izjava Dragana Gracina, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Ljiljane Vodopija Čengiđ, u Zagrebu, broj: OV-9890/2023, od 10. studenog 2023.g.; Izjava Josipa Gracina, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Sandre Jelavić, u Splitu, broj: OV-4699/2023, od 9. studenog 2023.g.; Izjava Žarka Gracina, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Alise Kale, u Šibeniku, broj: OV-6944/2023, od 9. studenog 2023.g.; Izjava Davora Gracina, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Alise Kale, u Šibeniku, broj: OV-6946/2023, od 9. studenog 2023.g.; Izjava Davorka Stričević, ovjerena u potpisu od javne bilježnice Sandre Jelavić, u Splitu, broj: OV-4700/2023, od 9. studenog 2023.g., iz istih proizlazi da navedeni ne polažu prava na predmetnim nekretninama.

7. 1. Svjedok Žarko Gracin, susjed iz neposredne blizine, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, a koja da je iste stekla od svoga supruga Mira Gašperova, a koji da je iste stekao od svog oca Stipe Gašperova. Predmetne nekretnine da obrađuje predlagateljica, te da su prije nje iste obrađivali i njezini prednici. Koliko je njemu poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Lorenta Gracina, navela je kako su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, a koja da je iste stekla od svog supruga Mira Gašperova, a koji da je iste stekao od svog oca Stipe Gašperova, a on od svoga oca Nikole-Marijana Gašperova. Navela je da predmetne nekretnine dugi niz godina obrađuju predlagateljica i njezini prednici. Koliko je njoj poznato oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora niti je netko uznemiravao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio vjerodostojnim jer isti imaju neposrednih i posrednih saznanja o vlasništvu predmetne nekretnine te su u suglasnosti s ostalim izvedenim materijalnim dokazima.

8. 1. S obzirom na to da je predmetni Geodetski elaborat ovjeren i potvrđen od strane katastra, a predlagateljica ima pravni interes za promjenom podataka u posjedovnici, valjalo je ispraviti upis u listu A glede predmetne čestice, te odlučiti kao pod točkom I., izreke ovog rješenja.

8. 2. Nadalje, a što se tiče ispravka upisa u B listu za predmetne čestice, iz izvedenih dokaza proizlazi da je predlagateljica vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga, Mira Gašperova p. Stipe, a zajedno sa svojim sinom Stipom Gašperovom i kćerkom Mirjanom Gašperov, dok je dio nekretnine kat. čest. *441, k.o. Primošten (od koje će nastati k.č. 156775), uz navedeno nasljeđivanje, stekla darovanjem od svoje, gore navedene djece. Upisani posjednici, odnosno njihovi nasljednici svojim su ovjerenim izjavama priznali da ne polažu nikakva prava na predmetnim nekretninama. Također, iz iskaza svjedoka proizlazi da predlagateljicu ni njene pravne prednike nitko nije uznemiravao u vlasništvu i posjedu, niti je ikada bilo spora oko vlasništva predmetnih nekretnina.

8. 3. Slijedom navedenog, stav je ovog suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, stoga je sud na temelju odredbe čl. 209 – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. dalje: ZZK) riješio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

9. Točka III. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 6. veljače 2026.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. GAŠPEROV MARA po opunomoćeniku Džaja Kovač Dina, Put Gimnazije 2, 22000 Šibenik, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.02.2026 13:
42

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1826982580f4eeac

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

The first part of the report discusses the current state of the market and the challenges faced by the company. It also outlines the company's strategy for the future and the steps it is taking to address these challenges.

The second part of the report provides a detailed analysis of the company's financial performance over the past year. It includes a breakdown of the company's revenue, expenses, and profit, as well as a comparison of the company's performance to its peers in the industry.

The third part of the report discusses the company's human resources and its efforts to attract and retain top talent. It also outlines the company's commitment to diversity and inclusion and its efforts to create a positive work environment for all employees.

The fourth part of the report discusses the company's environmental and social responsibilities. It outlines the company's commitment to reducing its carbon footprint and its efforts to support the local community.

The fifth part of the report discusses the company's risk management and its efforts to identify and mitigate potential risks. It also outlines the company's commitment to transparency and its efforts to provide accurate and timely information to its stakeholders.

The sixth part of the report discusses the company's future outlook and its plans for the coming year. It outlines the company's goals and objectives and the steps it is taking to achieve them.

The seventh part of the report discusses the company's governance and its efforts to ensure the integrity of its financial reporting. It also outlines the company's commitment to ethical behavior and its efforts to promote a culture of honesty and transparency.

The eighth part of the report discusses the company's relationship with its customers and its efforts to provide excellent customer service. It also outlines the company's commitment to innovation and its efforts to develop new products and services that meet the needs of its customers.

The ninth part of the report discusses the company's relationship with its suppliers and its efforts to ensure the quality and reliability of its supply chain. It also outlines the company's commitment to sustainability and its efforts to reduce its environmental impact.

