



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 218212-OPĆINA PRIMOSTEN		
Prilijano: 16.02.2026		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12/25-01/71	0312	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-2		



E-136
986

Posl.br. Z-16830/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Bruno Gracin, OIB: 72730024810, Šetnica Dr. Franje Tuđmana 38, Rogoznica, kojeg zastupa punomoćnica Sanja Čičin-Šain, iz Odvjetničkog društva Višić i partneri d.o.o., Šibenik, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. veljače 2026. g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 55391, Vadalj, ukupne površine 113 m², od čega dvorište površine 50 m² i kuća, Vadalj, Vadalj 63, površine 63 m², Z.U. 1317, K.O. Primošten,

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: GRACIN JAKOV PK. ANTE, GRACIN ANĐELKA POK. ANTE, PEROVICH SVETINKA Ž. KORADA,

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Bruno Gracin, OIB: 72730024810, Šetnica Dr. Franje Tuđmana 38, Rogoznica, **za cijelo (1/1);**

- kat. čest. 55392, Vadalj, spremnik, površine 2 m², Z.U. 1317, K.O. Primošten,

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: GRACIN JAKOV PK. ANTE, za 6/30 dijela, GRACIN ANĐELKA POK. ANTE, za 6/30 dijela, PEROVICH SVETINKA Ž. KORADA, za 6/30 dijela;

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Bruno Gracin, OIB: 72730024810, Šetnica Dr. Franje Tuđmana 38, Rogoznica, **za 6/10 dijela,** uz to da ostaju upis na:

Gracin Jakov pk. Ante, za 4/30 dijela,

Gracin Anđelka pok. Ante, za 4/30 dijela,

Perovich Svetinka ž. Korada, za 4/30 dijela.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-16830/2023 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na čestici poblize označenoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnine kat. čest. 55391, k.o. Primošten, za cijelo, te suvlasnik i suposjednik nekretnine kat. čest. 55392, k.o. Primošten, za 6/10 dijela.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva, odnosno suvlasništva u njegovu korist.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-16830/2023 od 4. rujna 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vinka Gracina, kao zamjena GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te skicu izmjere iz 2021.g. te je pročitao: Presudu i Rješenje Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-2702/2013 od 12. siječnja 2015.g.; geodetski elaborat broj iz Zbirke GE 87/2023, potvrđen od strane DGU PUK Šibenik, od 5. svibnja 2023.g., uz prijavni list; povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik od 11. srpnja 2023.g.; Rješenje o nasljeđivanju po javnoj bilježnici Alisi Kale kao povjerenici Općinskog suda u Šibeniku, broj: O-550/21, UPP/OS-67/21, od 20. travnja 2021.g., iza smrti Nediljke Gracin; Rješenje o nasljeđivanju po javnoj bilježnici Nevenki Nakić kao povjerenici Općinskog suda u Šibeniku, broj: O-841/10, UPP/OS-122/10-1, od 17. rujna 2010.g., iza smrti Milenka Gracina; prijepis posjedovnog lista br. 8501, k.o. Primošten.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vinka Gracina, kao zamjena GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te skicu izmjere iz 2021.g., ustanovljeno je da se pokazana nekretnina sastoji od kuće s dvorištem, koja se identificira kao čestica broj 55391 i cisterna uz kuću koja ima poseban kat. broj. 55392. Na terenu radi se o staroj kući i ograđenom dvorištu, ograđeno sa svih stran u naselju Vadalj.



6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 8501, k.o. Primošten te povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik od 11. srpnja 2023.g., razvidno je da su kao suposjednici na predmetnim nekretninama upisani Miljenko Gracin, Mate Gracin p. Ante, Davorka Stričević i Milenko Gracin p. Ante.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju po javnoj bilježnici Nevenki Nakić kao povjerenici Općinskog suda u Šibeniku, broj: O-841/10, UPP/OS-122/10-1, od 17. rujna 2010. g., iza smrti Milenka Gracina, razvidno je da je kao nasljednica u odnosu na nekretninu zvanu kao stara kuća u Vadlju s dvorištem i 4 vrtla i 2 smokve, proglašena njegova supruga, Nediljka Gracin.

6. 4. Pregledom pravomoćne Presude i Rješenja Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-2702/2013 od 12. siječnja 2015.g., te geodetskog elaborata broj iz Zbirke GE 87/2023, potvrđen od strane DGU PUK Šibenik, od 5. svibnja 2023.g., uz prijavni list razvidno je da je Nediljka Gracin utvrđena kao vlasnica dijela nekretnine kat. čest. 436/2 zgr, k.o. Primošten, ukupne površine 115 m², od čega za dio od 113 m², utvrđena kao vlasnica za cijelo, dok da za ostatak je utvrđena kao suvlasnica 6/10 dijela. Povodom, te u skladu s pravomoćno donesenom presudom i rješenjem, provedena je dioba nekretnina na način da novonastale nekretnine odgovaraju predmetnim nekretninama.

6. 5. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju po javnoj bilježnici Alisi Kale kao povjerenici Općinskog suda u Šibeniku, broj: O-550/21, UPP/OS-67/21, od 20. travnja 2021.g., iza smrti Nediljke Gracin, razvidno je da kao jedini nasljednik umrle proglašen njezin unuk, ovdje predlagatelj.

7. 1. Svjedok Davorka Stričević, kao susjed međaš, navela je da je predmetna nekretnina lat. čest. 55391, odnosno kuća, u vlasništvu i posjedu predlagatelja, dok da je dio nekretnine kat. čest. 55392, gusterna, dijelom od 6/10 u suvlasništvu i suposjedu predlagatelja, dok da je preostali dio u njezinom stvarnom suvlasništvu. Navela je da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao od svog oca Zorana Gracina, a koji da je iste stekao od svog oca Miljenka Gracina.

7. 2. Svjedok Mira Gracin, kao susjeda u neposrednoj blizini, navela je da je predmetna nekretnina u vlasništvu i posjedu predlagatelja, osim dijela gusterne koji da je u suvlasništvu Davorke Stričević. Koliko joj je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine postojao je spor unutar obitelji, ali da je isti i razriješen na gore opisani način.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagatelj vlasništvo, odnosno suvlasništvo predmetnih nekretnina, stekao nasljeđivanjem od svoje bake Nediljke Gracin, a koja je iste stekla nasljeđivanjem od svoga supruga Milenka Gracina, te koja je utvrđena i kao

vlasnicom, odnosno suvlasnicom predmetnih nekretnina temeljem presude i rješenja ovog suda. Također iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da oko vlasništva predmetnih nekretnina je postojao spor, ali da je isti i razriješen.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 6. veljače 2026.

SUDSKI SAVJETNIK

Toma Mitrić

SUTKINJA

Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. GRACIN BRUNO po opunomoćeniku Čičin-Šain Sanja,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.02.2026 13:
40

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z182697765133f7e8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene