



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-2 OPĆINA PRIMOSĆ		
Primus: 21.11.2025		
Klasni broj: 740-12/26-d/13	Kat: 03/2	Org.jed./br.:
Urudžbeni broj: 26-13	Priod: 03/2	Posl.br. Z-12287/2023

00014_294



E-136
1746

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po sucu Jadranki Longin, a na prijedlog više sudske savjetnice-specijalist Vlatke Gašperov, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Jere Žaja, OIB: 42634982248, Primošten Burnji, Rtić I 37A, Zlatko Žaja, OIB: 12332123464, Primošten Burnji, Rtić I/37, Vjekoslav Žaja, OIB: 00590693657, Rtić III 9, Primošten Burnji, Ive Žaja, OIB: 79119156891, Varoš 30, Primošten svi zast po pun Luki Marčić, odv. u Šibeniku, fra Jerolima Milete 6, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 26. studeni 2025. godine,

riješio je

- I. Na temelju raspravnog zapisnika broj Z-12287/23 od dana 11. studenog 2025. godine i temeljem prijavnog lista potvrđenog kod Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/23-02/1031, Ur.broj: 541-26-01/7-23-3 od 03.04.2023.godine dopušta se dioba:
 - kat. čest. 16207/1 pašnjak upisana u A listu ZU 1616 k.o. Primošten na sada: **kat. čest.16207/1 pašnjak površine 730 m2 i kat. čest. 16207/8 prirodno neplodno zemljište površine 6 m2;**
 - kat. čest. 16207/3 vrt upisana u A listu ZU 836 k.o. Primošten na sada: **kat. čest. 16207/3 pomoćna zgrada površine 22 m2, dvorište 6 m2 i kat. čest. 16207/6 prirodno neplodno zemljište površine 15 m2**
 - -kat. čest. 16207/4 vrt upisana u A listu ZU 1494 k.o. Primošten mijenja kulturu i upisuje površina: 16207/4 dvorište površine 51 m2
 - **kat. čest. 16207/5 vrt upisan u A listu ZU 122 k.o. Primošten na sada nove: kat. čest. 16207/5 vrt površine 37 m2 i kat. čest. 16207/7 prirodno neplodno zemljište površine 47 m2**
 - kat. čest. 16249/4 neplodno upisana u A list ZU 1494 k.o. Primošten na sada: **kat. čest. 16249/4 prirodno neplodno zemljište površine 36 m2, kat. čest. 16249/15 dvorište površine 28 m2**

- kat. čest. 16250/2 vrt upisana u A list ZU 1494 k.o. Primošten na sada: **kat. čest. 16250/2 vrt površine 68 m² i kat. čest. 16250/3 dvorište 18 m²**
- kat. čest. 16207/7 vrt upisana u A list ZU 122 k.o. Primošten na sada nove: **kat. čest. 16207/5 vrt površine 37 m² i kat. čest. 16207/7 prirodno neplodno zemljište površine 47 m²**
- kat. čest. 16248/1 vrt upisana u A list ZU 2516 k.o. Primošten na sada nove: **kat. čest. 16248/1 prirodno neplodno zemljište površine 42 m² i kat. čest. 16248/5 prirodno neplodno zemljište površine 57 m²**
- kat. čest. 16249/1 neplodno površine 1200 m² upisana u A list ZU 2516 k.o. Primošten na sada nove: **kat. čest. 16249/1 prirodno neplodno zemljište površine 1174 m² i kat. čest. 16249/14 dvorište površine 26 m²**
- kat. čest. 16248/2 vrt upisana u A list ZU 1498 k.o. Primošten na sada nove: **kat. čest. 16248/2 prirodno neplodno zemljište površine 30 m² i kat. čest. 16248/4 prirodno neplodno zemljište površine 5 m²**
- kat. čest. 16249/2 obor upisana u A list ZU 1498 k.o. Primošten na sada nove: **kat. čest. 16249/2 obor površine 22 m² i kat. čest. 16249/12 pomoćna zgrada površine 15 m², dvorište 8 m², dvorište 8 m², 16249/13 dvorište površine 54 m², kat. čest. 16249/16 prirodno neplodno zemljište površine 35 m²**
- kat. čest. 16249/3 neplodno upisana u A list ZU 1498 k.o. Primošten da se promjeni kultura i upiše površine: **kat. čest. 16249/3 kuća, Primošten Burnji, Podgreben, Babačići 9 površine 68 m², dvorište 1 m², dvorište 17 m²**
- kat. čest. 16248/3 vrt upisana u A list ZU 1933 k.o. Primošten da se promjeni kultura i upiše površine: **kat. čest. 16248/3 prirodno neplodno zemljište površine 45 m²**
- kat. čest. 16253/4 pašnjak upisana u A list ZU 773 k.o. Primošten na sada nove: **kat. čest. 16253/4 pašnjak površine 449 m² i kat. čest. 16253/5 prirodno neplodno zemljište površine 25 m²**
- da se kat. čest. 860 zgr kuća stojna upisana u A list ZU 1496 k.o. Primošten poništi i spoji u **kat. čest. 156743, kuća Primošten Burnji, Podgreben Babačići 7 površine 60 m².**

II. Na temelju raspravnog zapisnika broj Z-112287/23 od dana 11. studenog 2025. godine usvaja se prijedlog-prijava predlagatelja i ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način da se:

- a) kat. čest. 156743 kuća Primošten Burnji, Podgreben Babačići 7 površine 60 m², ZU 1496 k.o. Primošten otpiše iz do sada upisanog ZU i upiše u novi uz

istodobno brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Žaja Paš Paškin, Primošten uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime Jere Ža
 OIB: 42634982248, Primošten Burnji, Rtić I 37A, za cijelo.



1746

- b) kat. čest. 16207/8 prirodno neplodno zemljište površine 6 m² ZU 1616 k.o. Primošten otpiše iz do sada upisanog ZU i upiše u novi uz istodobno brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika Fregada Ivanica ž. Ante, Babačić Barica, Babačić Ivo, Babačić Ante, Žaja Ruža, Furčić Antula, Vučak Blaženka uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime Vjekoslav Žaja, OIB: 00590693657, Rtić III 9, Primošten Burnji, za cijelo
- c) kat. čest. 16207/3 pomoćna zgrada površine 22 m², dvorište površine 6 m² i kat. čest. 16207/6 prirodno neplodno zemljište površine 15 m² ZU 18733 k.o. Primošten otpiše iz do sada upisanog ZU i upiše u novi uz istodobno brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika: Babačić Barica, Babačić Ivo, Babačić Ante, Žaja Ruža, Furčić Antula, Vučak Blaženka uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na
 - kat. čest. 16207/3 pomoćna zgrada površine 22 m², dvorište površine 6 m² na ime Jere Žaja, OIB: 42634982248, Primošten Burnji, Rtić I 37A, za cijelo.
 - kat. čest. 16207/6 prirodno neplodno zemljište površine 15 m² na ime Vjekoslav Žaja, OIB: 00590693657, Rtić III 9, Primošten Burnji, za cijelo
- d) kat. čest. 16207/4 dvorište površine 51 m², kat. čest. 16249/15 dvorište površine 28 m² i kat. čest. 16205/3 dvorište površine 18 m² sve ZU 1494 k.o. Primošten otpišu iz do sada upisanog ZU i upišu u novi uz istodobno brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika: Žaja Josip p. Melkiora, Žaja Ilija pok. Melkiora, Žaja Svetinka ud. Josipa, Žaja mlđb Mirjana pok. Josipa, Žaja Vladimir pok. Stipe, Žaja Marko pok. Stipe, Žaja Joso pok. Stipe, Bogdan Kristina, Odorjan Josipa, Žaja Jerko uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:
 - kat. čest. 16207/4 dvorište površine 51 m² i kat. čest. 16205/3 dvorište površine 18 m² ZU 1494 k.o. Primošten na ime Jere Žaja, OIB: 42634982248, Primošten Burnji, Rtić I 37A, za cijelo
 - kat. čest. 16249/15 dvorište površine 28 m² ZU 1494 k.o. Primošten na ime Zlatko Žaja, OIB: 12332123464, Primošten Burnji, Rtić I/37 za cijelo.
- e) kat. čest. 16207/7 prirodno neplodno zemljište površine 47 m² ZU 8490 k.o. Primošten otpiše iz do sada upisanog ZU i upišu u novi uz istodobno brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika Babačić Barica, Babačić Ivo, Babačić Ante, Žaja Ruža, Furčić Antula, Vučak Blaženka uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime Jere Žaja, OIB: 42634982248, Primošten Burnji, Rtić I 37A, za cijelo

- f) kat. čest. 16249/14 dvorište površine 26 m², kat. čest. 16248/1 prirodno neplodno zemljište površine 42 m², kat. čest. 16248/5 prirodno neplodno zemljište površine 57 m² ZU 2516 K.O. Primošten otpišu iz do sada upisanog ZU i upišu u novi uz istodobno brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika: Babačić Petar Paškin, Babačić Anđelko p. Svetina, Babačić Joso P. Svetina, Babačić Slavko P. Svetina, Babačić Božidar, OIB: 51837640807, Ul. V - Gornji Muli 35, 22235 Kaprije, Babačić Ante p. Svetina, Babačić Vesna, OIB: 16957978505, Pičmanova Ulica 2, 10000 Zagreb, Babačić Rade p. Svetina, Perkov Neda ž. Blaža, Prgin Jure pok. Josipa, OIB: 80022915759, Primošten Burnji, Podgreben-Babačići 1, Tončinac Petar, Zagreb, 3. Trebevički Ogranak 12, Čobanov Jere, Šibenik, p. Preradovića 28, Babačić Barica, Babačić Ivo, Babačić Ante, Žaja Ruža, Furčić Antula, Vučak Blaženka, Babačić Joško, OIB: 22352002394, Đure Đakovića 55, 22000 Šibenik, Kukoč-Petraello Lidija, OIB: 42371550365, Split, Sedam Kaštela 8, Prgin Milan, OIB: 55819157342, Podgreben Babačići 1, Primošten Burnji 22202 Primošten, Tončinac Ana-Marija, OIB: 89294886095, Ivana Gundulića 4, 22000 Šibenik, Tončinac Aleksandar, OIB: 78774495687, Ivana Gundulića 4, 22000 Šibenik uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:
- kat. čest. 16249/14 dvorište površine 26 m² na ime Jere Žaja, OIB: 42634982248, Primošten Burnji, Rtić I 37A, za cijelo
 - kat. čest. 16248/5 prirodno neplodno zemljište površine 57 m² na ime Vjekoslav Žaja, OIB: 00590693657, Rtić III 9, Primošten Burnji, za cijelo
 - kat. čest. 16248/1 prirodno neplodno zemljište površine 42 m² na ime Ive Žaja, OIB: 79119156891, Varoš 30, Primošten, za cijelo
- g) kat. čest. 16249/12 pomoćna zgrada površine 15 m², dvorište 8 m², dvorište 8 m², kat. čest. 16249/13 dvorište površine 54 m², kat. čest. 16248/4 prirodno neplodno zemljište površine 5 m², kat. čest. 16248/2 prirodno neplodno zemljište površine 30 m², kat. čest. 16249/3 kuća, Primošten Burnji, Podgreben, Babačići 9 površine 68 m², dvorište 1 m², dvorište 17 m² ZU 1498 K.O. Primošten otpišu iz do sada upisanog ZU i upiše u novi uz istodobno brisanje do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika Žaja Paško Paškin, Primošten uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na
- kat. čest. 16249/12 pomoćna zgrada površine 15 m², dvorište 8 m², dvorište 8 m², kat. čest. 16249/13 dvorište površine 54 m² k.o. Primošten na ime Jere Žaja, OIB: 42634982248, Primošten Burnji, Rtić I 37A, za cijelo
 - kat. čest. 16248/4 prirodno neplodno zemljište površine 5 m² na ime Vjekoslav Žaja, OIB: 00590693657, Rtić III 9, Primošten Burnji, za cijelo
 - kat. čest. 16248/2 prirodno neplodno zemljište površine 30 m² na ime Ive Žaja, OIB: 79119156891, Varoš 30, Primošten, za cijelo



- kat. čest. 16249/3 kuća, Primošten Burnji, Podgreben, Babačići 9 površine 68 m² dvorište 1 m², dvorište 17 m² na ime Zlatko Žaja, OIB: 12332123464, Primošten Burnji, Rtić I/37, za cijelo.

- h) na kat. čest. 16248/3 prirodno neplodno zemljište površine 45 m² ZU 1933 k.o. Primošten briše pravo vlasništva s imena do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika: Babačić Barica, Babčić Ivo, Babčić Ante, Žaja Ruža, Furčić Antula, Vučak Blaženka na ime Ive Žaja, OIB: 79119156891, Varoš 30, Primošten, za cijelo
- i) kat. čest. 16253/5 prirodno neplodno zemljište površine 25 m² ZU 773 K.O. Primošten otpiše iz do sada upisanog ZU i upiše u novi uz istodobno brisanje do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika Žaja Melkior pok. Paške, Žaja Paško pok. Paške, Perkov Šima ž. Ivina, Perkov Kata ž. Jerkova, Škorin Božo pok. Martina, Miliša Ante pok. Vice, Miliša Josip pok. Vice, Skorić Ivanica ž. Paške, Miliša Mldb. Stipe p. Martina, Miliša Mldb. Jerko p. Martina, Miliša mldb Ante p. Martina, Miliša Ante Jerkov, Miliša Božo Jerkov, Miliša Ante pok. Jerka, Prgin Ante pk. Krste, Pancirov Jerka ž. Paške, Miliša Ante pok. Jerka reč. Buble, Skorin Joso pk. Paške, Skorin Božo pk. Jere, Huljev Joso pk. Ante, Pancirov Ante pok. Jose, Pancirov Ante, Pancirov Mate, Gašperov Ante Josipov, Bojčić Gašpa ž. Jose, Jurin Antula ž. Ante, Skorin Anton, OIB: 70178517922, Badelov Brijeg 10, 10360 Sesvete, Huljev Slavko pk. Jerka, Huljev Stipe pk. Jerka, Gracin Smiljana ud. Jere, Arsić Milenka ž. Živka, Matošin Hrvoje, Matošin Antonio, Miliša Ante P. Bože, Miliša Alen, OIB: 43075338339, Laginjina 21, 51000 Rijeka, Miliša Josip P. Bože, Gracin Kristina ud. Ante uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime Jere Žaja, OIB: 42634982248, Primošten Burnji, Rtić I 37A, za cijelo.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku provedba upisa iz toč. I. i II. izreke ovoga rješenja.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Šibeniku, brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke 1. izreke ovoga rješenja, kada protekne rok od trideset dana od dostave ovog rješenja.

V. Za zbirku isprava zadržava se zapisnik s rasprave za ispravak Z-12287/23.

U Šibeniku, 26. studeni 2025. godine

SUDAC

Jadranka Longin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st.3. ZZZK-a).

Dostaviti:

1. ŽAJA IVE po opunomoćeniku Marčić Luka, , , Hrvatska
2. Žaja Ruža, Ulica Varoš 30, 22202 Primošten, Hrvatska
3. Babačić Ivo, Ive Družića 33, 22000 Šibenik, Hrvatska
4. Babačić Ante, Mariborska ulica 44, 10000 Zagreb, Hrvatska
5. Žaja Jerko, Trg sv. Jeronima 8, 22000 Šibenik, Hrvatska
6. Miliša Alen, Laginjina 21, 51000 Rijeka, Hrvatska
7. Skorin Anton, Badelov brijeg 10, 10360 Sesvete, Hrvatska
8. Tončinac Ana-Marija, Ivana Gundulića 4, 22000 Šibenik, Hrvatska
9. Tončinac Aleksandar, Ivana Gundulića 4, 22000 Šibenik, Hrvatska
10. Prgin Milan, Podgreben Babačići 1, Primošten Burnji, 22202 Primošten, Hrvatska
11. Kukoč-Petraello Lidija, SEDAM KAŠTELA 8, 21000 Split
12. Babačić Joško, Đure Đakovića 55, 22000 Šibenik, Hrvatska
13. Prgin Jure, PODGREBEN-BABAČIĆI 1, 22202 Primošten Burnji
14. Babačić Vesna, Pičmanova ulica 2, 10000 Zagreb, Hrvatska
15. Babačić Božidar, UL.V-GORNJI MULI 35, 22235 Kaprije
16. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten, Hrvatska

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.12.2025 09:
51

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1802817565d71b1d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene