



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182-12 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
prihvaćeno: 16.02.2026		
klasifikacijska oznaka: 740-12/25-01/90	Org. jed. / brojevi: 03/2	
Uredžbeni broj: 25-2	Prilozi	Vrijednost

00013_823



E-136
1652

Posl.br. Z-11220/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice: Anka Pasarić Cmrečnjak, OIB: 32532885617, Podadrage 24, Primošten, zastupana po punomoćnici Marijani Petrović, odvjetnici u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. veljače 2026. g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 5023/4, Šupljak, ukupne površine 2298 m², od čega: voćnjak, površine 500 m²; pašnjak, površine 1798 m², Z.U. 22812, K.O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: JADRIJEVIĆ ČIKARA STIPE POK. JURE, JADRIJEVIĆ-ČIKARA PAŠKO POK. JURE, JADRIJEVIĆ-ČIKARA ANTE POK. JURE, JADRIJEVIĆ-ČIKARA JURKA UD.JURE, ŠARIĆ NEDJELJKA PK.JOSIPA, JURIĆ JERKA PK.ROKA, ŠARIĆ JERKA PK.ROKA, ŠARIĆ JURE PK.ANTE, ŠARIĆ ROSANDA PK. ANTE, ERCEGOVIĆ ZORKA KĆI PAŠKE, GRABIĆ TONČI SIN BOŽE, VELIKA GORICA, NIKOLE TESLE 33, KOVAČIĆ JAGODA, VELIKA GORICA, SINJSKA 35, GRABIĆ TONČI SIN BOŽE, VELIKA GORICA, NIKOLE TESLE 33, KOVAČIĆ JAGODA, VELIKA GORICA, SINJSKA 35, JADRIJEVIĆ NENAD, PRIMOŠTEN, TRN 13, LUKETA MIRA, PRIMOŠTEN, PLATE, JURIĆ BLAŽENKA, PRIMOŠTEN, SUPLJAK, JADRIJEVIĆ-ČIKARA STIPE POK. JURE, ŠARIĆ NEDJELJKA POK. JOSIPA;

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Anka Pasarić Cmrečnjak, OIB: 32532885617, Podadrage 24, Primošten, **za cijelo (1/1);**

**- kat. čest. 5924/3, Gola glavica, pašnjak, površine 45 m²,
kat. čest. 5925/2, Gola glavica, pašnjak, površine 145 m²,
kat. čest. 5933/2, Gola glavica, pašnjak, površine 296 m²,
kat. čest. 5937, Gola glavica, oranica, površine 248 m², sve upisane u Z.U. 23435, K.O. Primošten,**

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: ŠARIĆ ANTICA Ž. IVE
ROĐ. JADRIJEVIĆ ČIKARA,

b) nalaže se otpis gore navedenih čestica i pripis istih u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenim česticama na ime predlagatelja:

Anka Pasarić Cmrečnjak, OIB: 32532885617, Podadrage 24, Primošten, **za cijelo (1/1).**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovni broj Z-11220/2023 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka uz prijavu svog vlasništva na česticama поближе označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasnica i posjednica istih.

2. Budući da predlagateljica redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava vlasništva u njezinu korist, za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-11220/2023 od 18. rujna 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, te u roku za podnošenje prijave ili prigovora nije pristigao niti jedna prijava niti prigovor.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vinka Gracina, kao zamjena GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te je pročitao: Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između predlagateljice kao daroprimateljice i Stipe Jadrijevića p. Paške kao darovatelja, ovjerenog u potpisu od javnog bilježnika Vojislava Vuletina, iz Šibenika, broj: OV-12640/03, od 15. prosinca 2003.g.; prijepis posjedovnog lista br. 470, 7841, k.o. Primošten (prije ulaska čestica u BZP); povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik, od 16. siječnja 2026.g.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-428/78, od 20. rujna 1978.g., iza smrti Paška Jadrijevića p. Jure.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vinka Gracina, kao zamjena GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, ustanovljeno je da se prvi pokazan posjed identificira kao čest. zem. 5023/4, k.o. Primošten, u naravi je maslinik, koji se cijelom površinom nalazi uz asfaltiranu



cestu Supljak-Oglavci. Cijela površina je obrasla maslinom i definirana je suhozidima cijelom površinom. Drugi pokazani posjed zvan „Gola glavica“, identificira se kao čest. zem. 5924/3, 5925/2, 5933/2 i 5937, za cijelo, u kojima su zasađene u cijelosti masline na svim česticama. Granice su definirane sa svih strana suhozidima, od čega 36 maslina i 1 smokva.

6. 2. Uvidom u prijepis posjedovnog lista br. 470, 7841, k.o. Primošten (prije ulaska čestica u BZP), uz povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, izdan od DGU PUK Šibenik, od 16. siječnja 2026.g., razvidno je da je kao posjednik, odnosno suposjednik predmetnih nekretnina bio upisan Stipe Jadrijević p. Paška, a revizijom posjeda iz 1954.g., na istima je bio upisan Paško Jadrijević p. Jure.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. O-428/78, od 20. rujna 1978.g., iza smrti Paška Jadrijevića p. Jure, razvidno je da je kao njegov jedini nasljednik proglašen sin Stipe Jadrijević.

6. 4. Pregledom Ugovora o darovanju nekretnina sklopljen između predlagateljice kao daroprimateljice i Stipe Jadrijevića p. Paške kao darovatelja, ovjerenog u potpisu od javnog bilježnika Vojislava Vuletina, iz Šibenika, broj: OV-12640/03, od 15. prosinca 2003.g., razvidno je da su predmet ugovora predmetne nekretnine i da isti sadrži tabularnu izjavu.

7. 1. Svjedok Zdravko Gracin, kao susjed u blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, a koja da je iste stekla od svog oca Stipe Jadrijevića. Naveo je da predmetne nekretnine dugi niz godina obrađuju predlagateljica i njezini prednici. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Ante Jadrijević, kao susjed u neposrednoj blizini, naveo je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu predlagateljice, a koja da je iste stekla od svog oca Stipe Jadrijevića, a on od svog oca Paška Jadrijevića. Predmetne nekretnine da dugi niz godina obrađuju predlagateljica i njezini prednici. Koliko mu je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da je predlagateljica vlasništvo predmetnih nekretnina stekla darovanjem od svog oca, Stipe Jadrijevića p. Paška (upisanog posjednika prije ulaska čestica u BZP), a koji je iste stekao od svog oca, Paška Jadrijevića p. Jure. Također iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da oko vlasništva predmetnih nekretnina nikada nije bilo spora.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 6. veljače 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. PASARIĆ CMREČNJAK ANKA po opunomoćeniku Petrović Marijana

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

06.02.2026 13:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z182690764192a5d4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene