



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-2-OPĆINA PRIMOŠTEN		
Prihvaćeno: 16.02.2026		
Klasifikacijska oznaka:	Ocjed / broj / prijedlog	
740-12/25-01/86	03/2	
Predložbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
26-2		

00010_823



E-136
1698

Posl.br. Z-10178/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sutkinji tog suda Jadranki Longin, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Tome Mitrića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Danica Jurić, OIB: 75530315708, Mirka Jengića 16, Rijeka; 2. Ante Jurić, OIB: 30479252164, Mirka Jengića 16, Rijeka; 3. Ana Šimunović, OIB: 92879244905, Mirka Jengića 16, Rijeka; 4. Ivica Car, OIB: 13953606329, Ante Kovačića 22, Rijeka; 5. Biserka Škrnanc, OIB: 93227939939, Cvjetno naselje 13, Samobor, koje sve zastupa punomoćnica Marijana Petrović, odvjetnica u Šibeniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. veljače 2026. g.,

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu čestice:

- kat. čest. 55463, Doca, prirodno neplodno zemljište, površine 37 m², Z.U. 23141, K.O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: JURIĆ ŠARIĆ ANTE POK. STIPE, ČOBANOV SVETIN ANTIN, ČOBANOV IVAN ANTIN, ČOBANOV JERKA ANTINA, JURIĆ ANTE POK. JURE, ČOBANOV NENAD POK. MIJE, PIZZIGNACCO NADA POK. SVETINA, OIB: 65361165430, ROGOZNICA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 54, ERCEGOVIĆ VERA POK. SVETINA, OIB: 04657033666, ROGOZNICA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 54, CAR IVICA, OIB: 13953606329, ANTE KOVAČIĆA 22, 51000 RIJEKA, ŠKRNANC BISERKA, OIB: 93227939939, ULICA CVJETNO NASELJE 13, 10430 SAMOBOR, JURIĆ SONI, OIB: 26704586927, ĆIRILA KOSOVELA 11, 51000 RIJEKA, ČOBANOV JADRANKA, OIB: 03304001698, BOSANSKA 59, 22000 ŠIBENIK, ČOBANOV NENAD, OIB: 18880577684, CEROVAC VUKMANIČKI 43C, CEROVAC VUKMANIČKI 47000 KARLOVAC, MAMULA JADRANKA, OIB: 09860599579, DOMOBRANSKA ULICA 5, 47000 KARLOVAC, ČOBANOV IGOR, OIB: 72770785242, LOZOVAC 8D, LOZOVAC 22222 SKRADIN, PIZZIGNACCO NADA, OIB: 65361165430, OBALA KNEZA DOMAGOJA 54, ROGOZNICA 22202 PRIMOŠTEN, ERCEGOVIĆ VERA, OIB: 04657033666, OBALA KNEZA DOMAGOJA 54, ROGOZNICA 22202 PRIMOŠTEN, JURIĆ ANTE, OIB: 30479252164, MIRKA JENGIĆA 16, 51000 RIJEKA, ŠIMUNOVIĆ ANA, OIB: 92879244905, MIRKA JENGIĆA 16, 51000 RIJEKA, JURIĆ DANICA, OIB: 75530315708, MIRKA JENGIĆA 16, 51000 RIJEKA, ČOBANOV ŽIVANA, OIB: 57696921313, ŠIBENSKA 12, 22202 PRIMOŠTEN;

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Danica Jurić, OIB: 75530315708, Mirka Jengića 16, Rijeka, **za 2/8 dijela;**
Ante Jurić, OIB: 30479252164, Mirka Jengića 16, Rijeka, **za 1/8 dijela;**
Ana Šimunović, OIB: 92879244905, Mirka Jengića 16, Rijeka, **za 1/8 dijela;**
Ivica Car, OIB: 13953606329, Ante Kovačića 22, Rijeka, **za 2/8 dijela;**
Biserka Škrnanc, OIB: 93227939939, Cvjetno naselje 13, Samobor, **za 2/8 dijela;**

- kat. čest. 5508/2, Kod dvora, dvorište, površine 76 m²;, Z.U. 24488, K.O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: JURIĆ BLAŽENKA, JURIĆ SUNČICA, 4 JURIĆ LORENTA;

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Danica Jurić, OIB: 75530315708, Mirka Jengića 16, Rijeka, **za 2/8 dijela;**
Ante Jurić, OIB: 30479252164, Mirka Jengića 16, Rijeka, **za 1/8 dijela;**
Ana Šimunović, OIB: 92879244905, Mirka Jengića 16, Rijeka, **za 1/8 dijela;**
Ivica Car, OIB: 13953606329, Ante Kovačića 22, Rijeka, **za 2/8 dijela;**
Biserka Škrnanc, OIB: 93227939939, Cvjetno naselje 13, Samobor, **za 2/8 dijela;**

- kat. čest. 55462, Doca, prirodno neplodno zemljište, površine 15 m², Z.U. 24467, K.O. Primošten

a) brišu se upisi u listu B i to upisano pravo suvlasništva sa imena: CAR IVICA, RIJEKA, A. KOVAČIĆA 22, ŠKRNANC BISERKA, SAMOBOR, CVJETNO NASELJE 13, JURIĆ DANICA, OIB: 75530315708, MIRKA JENGIĆA 16, 51000 RIJEKA;

b) nalaže se otpis gore navedenih čestice i pripis iste u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Primošten, te se nalaže uknjižba prava vlasništva na gore navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Danica Jurić, OIB: 75530315708, Mirka Jengića 16, Rijeka, **za 2/8 dijela;**
Ante Jurić, OIB: 30479252164, Mirka Jengića 16, Rijeka, **za 1/8 dijela;**
Ana Šimunović, OIB: 92879244905, Mirka Jengića 16, Rijeka, **za 1/8 dijela;**
Ivica Car, OIB: 13953606329, Ante Kovačića 22, Rijeka, **za 2/8 dijela;**
Biserka Škrnanc, OIB: 93227939939, Cvjetno naselje 13, Samobor, **za 2/8 dijela;**

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba rješenja iz točke I. izreke, te se nalaže provesti brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka poslovnim brojem Z-10178/2023 u gore navedenom Z.U., u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja.

Obrazloženje



1. Predlagatelj su podnijeli prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka prijavu svog suvlasništva na česticama poblje označenim pod točkom I. izreke ovog rješenja navodeći da su suvlasnici i suposjednici istih.

2. Budući da predlagatelji redovnim putem ne mogu ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravi postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva, te izvršiti uknjižbu prava suvlasništva u njihovu korist, na način opisan u točki I. izreke rješenja.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-10178/2023 od 16. rujna 2025. g. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik, a u kojem je zaprimljen prigovor pod Z-20853/2025 podnositelja Vere Ercegović i Nade Pizzignacco, koji je odbačen obzirom da isti nije bio podnesen putem ZIS-a.

4. Prijedlog je osnovan.

5. U dokaznom postupku sud je proveo uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vinka Gracina, kao zamjena GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geoportala, izvod iz katastarskog plana, te skicu izmjere, te je pročitao: prijavni list za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata izrađenog u odnosu na predmetne nekretnine, od ožujka 2022. g.; Presudu Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-702/13, od 19. kolovoza 2014. g.; Rješenje o nasljeđivanju javne bilježnice Žakline Marinković, kao povjerenice Općinskog suda u Rijeci, posl.br. O-1498/2018, UPP/OS Rijeka-54/18, od 29. svibnja 2018.g., iza smrti Josipa Jurića.

6. 1. Uviđajem na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke Vinka Gracina, kao zamjena GEO NEXUS d.o.o., iz Šibenika, uz uvid u izvadak iz Geo portala, izvod iz katastarskog plana, te skicu izmjere, ustanovljeno je da se pokazani posjed identificira kao čest. broj 55462 i 55463, k.o. Primošten. U naravi se radi o dva objekta povezana s trećim objektom na trećoj parceli i dvorištem ispred objekata. Iza objekata je položen vrt koji se identificira kao čest. zem. 5508/2.

6. 2. Pregledom pravomoćne Presude Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. P-702/13, od 19. kolovoza 2014.g., uz prijavni list za zemljišnu knjigu geodetskog elaborata izrađenog u odnosu na predmetne nekretnine, od ožujka 2022. g., razvidno je da su kao suvlasnici dijelova nekretnina od kojih su nakon i u skladu s donesenom presudom, provedenim geodetskim elaboratom nastale upravo ovdje predmetne nekretnine, utvrđeni Josip Jurić p. Ante, za 1/2 dijela, te predlagatelji ad. 4 i 5, svako za po 1/4 dijela predmetnih nekretnina.

6. 3. Pregledom Rješenja o nasljeđivanju javne bilježnice Žakline Marinković, kao povjerenice Općinskog suda u Rijeci, posl.br. O-1498/2018, UPP/OS Rijeka-54/18, od 29. svibnja 2018.g., iza smrti Josipa Jurića p. Ante, razvidno je da su kao njegovi nasljednici proglašeni predlagatelji ad. 1-3, i to na način da je predlagateljici ad. 1 pripalo 2/4 dijela, dok je predlagateljima ad. 2 i 3, pripalo svakom po 1/4 dijela.

7. 1. Svjedok Ana Jančikić, kao susjed međaš, navela je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu Danice Jurić, a koja da je iste stekla od svog oca Josipa Jurića. Na poseban upit je li joj poznato tko su Nada Pizzignacco i Vera Ercegović, ista navodi da se radi o osobama koje su u dalekom rodu predlagatelja te da iste ne polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama. Koliko joj je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagateljicu i njezine pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 2. Svjedok Anita Jančikić Pavić, navela je da su predmetne nekretnine u vlasništvu i posjedu Danice Jurić, a koja da je iste stekla od svog oca Josipa Jurića. Na poseban upit je li joj poznato tko su Nada Pizzignacco i Vera Ercegović, ista navodi da se radi o njezinim susjedama te da iste ne polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama. Koliko joj je poznato, oko vlasništva predmetne nekretnine nikada nije bilo spora, niti je itko ometao predlagatelja i njegove pravne prednike u vlasništvu i posjedu.

7. 3. Iskaze navedenih svjedoka sud je ocijenio kao vjerodostojne s obzirom da imaju neposrednih i posrednih saznanja vezano za vlasništvo predmetne nekretnine te jer su isti u suglasnosti s drugim izvedenim dokazima.

8. 1. Dakle, iz izvedenih dokaza, proizlazi da predlagatelji ad.1, ad. 2 i ad. 3 predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iza smrti svog pokojnog oca i djeda Josipa Jurića p. Ante, a koji da je iste, zajedno s predlagateljima ad. 4 i ad. 5., utvrđen kao vlasnik predmetnih nekretnina temeljem pravomoćne presude ovog suda. Također iz iskaza saslušanih svjedoka proizlazi da oko vlasništva predmetnih nekretnina nikada nije bilo spora.

8. 2. S obzirom na navedeno, zaključak je suda da je zemljišnoknjižni upis u listu B glede predmetne nekretnine pogrešan pa ga je valjalo ispraviti, te je sud na temelju članaka 209. – 215. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK) riješio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

9. Točka II. izreke temelji se na odredbi članka 210. stavaka 1. ZZK, a u vezi s člankom 204. stavak 2. ZZK.

Šibenik, 6. veljače 2026.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

SUTKINJA
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima. (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:



1. Predlagateljima po opunomoćeniku Petrović Marijana
2. PIZZIGNACCO NADA, Obala kneza Domagoja 54, Rogoznica, 22202 Primošten, Hrvatska
3. ERCEGOVIĆ VERA, Obala kneza Domagoja 54, Rogoznica, 22202 Primošten, Hrvatska

1698

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Šibenik, 22000 Šibenik, Obala hrvatske mornarice 3
3. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
4. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.02.2026 13:
35

**Serijski broj
certifikata**

257107292334258259596203426667753368571681954168

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1826932691171d8e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

