



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-2-OPĆINA PRIMOŠTEN		
Prilazno: 31.10.2025		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj rješt.	
742/25-2/112	03/2	
Judžbeni broj:	Prilog	Arhivski broj
25-1		

00018_8220
E-136
1783

Posl.br. Z-2120/2024

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, OIB: 29399232217, po sudskoj savjetnici-specijalist Vlatki Gašperov, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Vjekoslav Žaja, OIB: 00590693657, Rtić III 9, Primošten Burnji, Primošten i Ive Žaja, OIB: 79119156891, Varoš 30, Primošten oboje zast po pun Luki Marčiću, odvj u Šibeniku, fra Jerolima Milete 6, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. listopada 2025.godine,

riješio je

- I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19) u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 1926 K.O. Primošten
u kojem je upisana kat. čest. 16241/1

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Žaja Josip pk. Melkiora, Žaja Ilija pk. Melkiora, Žaja Svetinka ud. Josipa, Žaja mldb. Mirjana p. Josipa, Žaja Vladimir pk. Stipe, Žaja Marko pk. Stipe, Žaja Joso pk. Stipe, Bogdan Kristina, Odorjan Josipa, Žaja Jerko

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/23-02/262, Ur.broj: 541-26-02/6-23-5 od 01.02.2023. godine, promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba:

- kat. čest. 16241/1 oranica upisana u ZU 1926 k.o. Primošten na sada: kat. čest. 16241/1 oranica površine 84 m² i kat. čest. 16241/8 prirodno neplodno zemljište površine 173 m²

te da se potom

- kat. čest. 16241/1 oranica površine 84 m² ZU 1926 k.o. Primošten otpiše iz do sada upisanog ZU i upiše u novi ZU uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime:

Vjekoslav Žaja, OIB: 00590693657, Rtić III 9, Primošten Burnji, Primošten za ½ dijela
Ive Žaja, OIB: 79119156891, Varoš 30, Primošten za ½ dijela.

Predlagatelji su u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka naveli da je predmetna nekretnina bila u vlasništvu pok. Stipe Žaja pok. Paške, kojeg su naslijedili njegova djeca Jere (pravni prednik predlagatelja), Markijol, Rozarijo, Josip, Jakov, Stana, Svetinka i Antica Žaja. Između naprijed navedenih nasljednika izvršena je dioba te je predmetna nekretnina pripala ocu predlagatelja Jeri Žaja. Nakon Smrti Jere Žaje predmetnu nekretninu je stekla njegova supruga Ruža Žaja, a koja je navedenu nekretninu darovala predlagateljima.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 03. studeni 2025. godine i istječe protekom 03. prosinca 2025. godine.

IV. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Vjekoslav Žaja, OIB: 00590693657, Rtić III 9, Primošten Burnji, Primošten i Ive Žaja, OIB: 79119156891, Varoš 30, Primošten oboje zast po pun Luki Marčiću, odv. u Šibeniku, fra Jerolima Milete 6, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na

Zemljišnoknjižni uložak 1926 K.O. Primošten
u kojem je upisana kat. čest. 16241/1

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Žaja Josip pk. Melkiora, Žaja Ilija pk. Melkiora, Žaja Svetinka ud. Josipa, Žaja mldb. Mirjana p. Josipa, Žaja Vladimir pk. Stipe, Žaja Marko pk. Stipe, Žaja Joso pk. Stipe, Bogdan Kristina, Odorjan Josipa, Žaja Jerko

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Klasa: 932-06/23-02/262, Ur.broj: 541-26-02/6-23-5 od 01.02.2023. godine, promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede dioba:

- kat. čest. 16241/1 oranica upisana u ZU 1926 k.o. Primošten na sada: kat. čest. 16241/1 oranica površine 84 m² i kat. čest. 16241/8 prirodno neplodno zemljište površine 173 m²

te da se potom

- kat. čest. 16241/1 oranica površine 84 m² ZU 1926 k.o. Primošten otpiše iz do sada upisanog ZU i upiše u novi ZU uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime:



Vjekoslav Žaja, OIB: 00590693657, Rtić III 9, Primošten Burnji, Primošten za ½ dijela
Ive Žaja, OIB: 79119156891, Varoš 30, Primošten za ½ dijela.

1783

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 03. studeni 2025. godine i istječe protekom 03. prosinca 2025.godine.

U Šibeniku, 27. listopada 2025. godine

VIŠA SUDSKA SAVJETNICA-SPECIJALIST

Vlatka Gašperov

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Žaja Vjekoslav po opunomoćeniku Marčić Luka, ,

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
3. e oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.10.2025 10:
34

**Serijski broj
certifikata**

600383353652984655483989430000881355132224055680

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1791055347eaea25

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

