

KLASA: UP/I-350-06/25-01/09

URBROJ: 2182-2-03/8-25-02

Primošten, 22.8.2025. god.

Jedinstveni upravni odjel Općine Primošten, na temelju odredbi članka Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), te Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 2/19 i 1/23) i članka 96. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), u predmetu određivanja visine komunalnog doprinosa za investitora **Maja Gracin, Stubište Dr. Vande Ekl 6, 51410 Opatija**, donosi sljedeće:

RJEŠENJE

I. Obveznica plaćanja komunalnog doprinosa **Maja Gracin, OIB (48218231695)** iz Opatije, određuje se visina komunalnog doprinosa u postupku izdavanja **Rješenje o izvedenom stanju**, za stambenu zgradu, na katastarskoj čestici **15540/5 K.O. Primošten**, položene u **II. ZONI**, ukupnog obujma **567,45 m³**, u iznosu od **10,69 €/m³**, što ukupno iznosi **6.066,04 €**.

II. Komunalni doprinos obveznica je dužna platiti jednokratno u roku od 15 (petnaest) dana po pravomoćnosti ovog rješenja. **Obveznicima plaćanja komunalnog doprinosa u postupku legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada, iznos komunalnog doprinosa umanjuje se za 15% u slučaju jednokratnog plaćanja cjelokupnog iznosa 5.156,13 €, uplatom na IBAN Općine Primošten HR3924070001835700004, s pozivom na broj HR68 5720-OIB s naznakom «komunalni doprinos».**

III. U slučaju neplaćanja dužnog iznosa Općina Primošten će pokrenuti ovršni postupak, a kojim postupkom ima pravo naplate zateznih kamata.

IV. Na nepravodobno uplaćene iznose obračunava se zatezna kamata u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene javne prihode, a koja kamata počinje teći istekom petnaestog dana računajući od dana pravomoćnosti ovog Rješenja.

V. Iznos komunalnog doprinosa iz toke I. ovog Rješenja plaća se za korištenje komunalne infrastrukture i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

VI. Iznos komunalnog doprinosa određen je množenjem ukupnog obujma građevine od **567,45 m³**, sa iznosom od **10,69 €/m³**, II. Zona, Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 2/19 i 1/23), što ukupno iznosi **6.066,04 €**.

VII. Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa iz točke I. ovog rješenja čini sastavni dio ovog rješenja (u privitku).

Obrazloženje

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Šibensko-kninske županije, dostavio je **Rješenje o izvedenom stanju, KLASA:UP/I-350-05/13-02/4347, URBROJ: 2182/1-16-17-11** od 10.11.2017. g., koje je postalo izvršno 13.8.2025. god., za Snimku izvedenog stanja, broj TD 869/2014 izrađen od „VERUS PROJEKT“ d.o.o., Šibenika.

Obveza plaćanja komunalnog doprinosa određena je stavkom 1. članka 77. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18, 110/18, 32/20 i 145/24), Zakona o postupanju s nezakonito

izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19).

Visina komunalnog doprinosa utvrđena je Odlukom o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 2/19 i 1/23).

U provedenom postupku utvrđeno je prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji da se objekt na katastarskoj čestici **15540/5 K.O. Primošten**, u II. ZONI (cijelo naselje Supljak, Prhovo, Bilini, **Podgreben**, Tribežić, Draga, Šermudovi, Huljevi, Gracini, Bratski Dolac, Široke, Harambašini, Skorini, Gašperovi i druga naselja u unutrašnjosti koja nisu obuhvaćena III. zonom) na kojem je izgrađena stambena zgrada, ukupnog obujma od 567,45 m³.

Nadalje je sukladno visini komunalnog doprinosa od ukupno 10,69 €/m³ za I. ZONU (prema udjelima za nerazvrstane ceste 7,63 €/m³, javne površine 0,00 €/m³, javna rasvjeta 3,06 €/m³, koja je određena za građevine Općine Primošten, u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 2/19 i 1/23), utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa u ukupnom iznosu od **6.066,04 €**.

Temeljem članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 2/19), određena je obveza plaćanja iznosa komunalnog doprinosa navedenog u točki II. izreke ovog rješenja, odnosno ukupno **5.156,13 €, u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja**.

Sukladno čl. 9. st. 1. i st. 2. tč. 60. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine 115/2016) donošenje ovog rješenja po službenoj dužnosti oslobođeno je naplate upravnih pristojbi.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, a putem ovog upravnog odjela. Žalba se podnosi u roku od 30 dana od dana prijema rješenja, putem pošte preporučeno ili neposredno istom upravnom odjelu. Podnošenje žalbe je oslobođeno plaćanja upravnih pristojbi, sukladno Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi ("Narodne novine" br. 92/2021.).

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Savjetnik za prostorno planiranje
Milan Erceg, dipl. ing.



Privitak: Prikaz obračuna

Dostaviti:

1. Maja Gracin, Stubište Dr. Vande Ekl 6, 51410 Opatija,
2. Računovodstvo, ovdje,
3. Pismohrana, ovdje.

Prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi s iskazom obujma građevine (m³) i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa €/m³

- Sastavljen dana 22. 08. 2025. god. u predmetu
KLASA:UP/I-350-06/25-01/09,
URBROJ:2182-2-03/8-25-02

- Katastarska Općina: PRIMOŠTEN.

Katastarska čestica, 15540/5 K.O. Primošten

Lokacija (adresa objekta) : Podgreben - Skorini

- Akt za građenje (**Rješenje o izvedenom stanju**)
 - KLASA:UP/I-350-05/13-02/4347,
 - URBROJ:2182/1-16-17-11, Datum: 10. 11. 2017. god.
- Podaci o građevini:
 - Ukupni obujam stambenog dijela **567,45 m³**
- Zona plaćanja, sukladno Odluci o komunalnom doprinosu Općine Primošten („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 02/19 i 01/23)
 - II. Zona (zona obuhvata Prostorni plan Općine Primošten)
Jedinična vrijednost **10,69 €/m³**

- II. ZONA** - (cijelo naselje Supljak, Prhovo, Bilini, **Podgreben**, Tribežić, Draga, Šermudovi, Huljevi, Gracini, Bratski Dolac, Široke, Harambašini, Skorini, Gašperovi i druga naselja u unutrašnjosti koja nisu obuhvaćena III. zonom)

Visina komunalnog doprinosa:

	Obujam m ³ (O)	Jedinična vrijednost (J _v)	Vrijednost (€)
Razlika obujma	567,45	10,69	6.066,04

$$V_{KD} = O \times J_v$$

VKD = €	6.066,04
----------------	-----------------

V_{KD} – visina komunalnog doprinosa (€),

O - obujam građevine (m³),

J_v - jedinična vrijednost komunalnog doprinosa (€/m³)

- Temeljem članka 9. Odluke o komunalnom doprinosu („Službeni vjesnik Općine Primošten“ br. 2/19), određena je obveza plaćanja iznosa komunalnog doprinosa navedenog u točki II. izreke ovog rješenja , **odnosno ukupno 5.156,13 € u roku od 15 dana od izvršnosti rješenja.**

