



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182 - 2 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno: 10.10.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Orgjed./broj refer.	
740-12/25-01/99	03/2	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-1		

00013_7701
E-136
1748

Posl.br. Z-719/2024

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Općine Primošten, Sv. Josipa 7, 22 202 Primošten, OIB: 16878804200, zastupana po punomoćniku Ivici Matasu, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. listopada 2025.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22, 155/23, dalje: ZZK), u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 575 K. O. Primošten

- kat. čest. 970/1, voćnjak, površine 905 m²
- kat. čest. 973, vrt

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 16. listopada 2025. i istječe protekom 14. studenoga 2025.

IV. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

OGLAS

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Općine Primošten, Sv. Josipa 7, 22 202 Primošten, OIB: 16878804200, zastupana po punomoćniku Ivici Matasu, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 575 K. O. Primošten

- kat. čest. 970/1, voćnjak, površine 905 m²
- kat. čest. 973, vrt

na kojim nekretninama je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 120/480 Furčić Ivanica Ž. Roka 2. Suvlasnički Dio: 27/480 Pancirov Joso Pok. Krste 3. Suvlasnički Dio: 27/480 Pancirov Jakov Pok. Krste 4. Suvlasnički Dio: 27/480 Pancirov Špiro Pok. Krste 5. Suvlasnički Dio: 12/480 Pancirov Jakov Pok. Krste 6. Suvlasnički Dio: 40/480 Gašperov Stipe Pk. Jure 7. Suvlasnički Dio: 40/480 Skroić Antula Ž. Jakova 8. Suvlasnički Dio: 40/480 Kardum Josipa Ž. Jakova 10. Suvlasnički Dio: 40/480 Furčić Robert, Oib: 92325681628, Put Tanaje 3, 22000 Šibenik, 11. Suvlasnički Dio: 40/480 Furčić Vedran Pok. Maksima, Šibenik, 8. Dalm. Udarne Brigade 10 12. Suvlasnički Dio: 27/480 Smolić-Ročak Anđelka 13. Suvlasnički Dio: 1/24 Furčić Josip, Oib: 25968496836, Ulica Branitelja Domovinskog Rata 3, 22000 Šibenik 14. Suvlasnički Dio: 1/24 Brdar Ivana, Oib: 32808973086, Pod Kostanji 2, Grobnik 51218 Dražice,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim nekretninama upiše na ime predlagatelja:

Općina Primošten, Sv. Josipa 7, 22 202 Primošten, OIB: 16878804200, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **16. listopada 2025. i istječe protekom 14. studenoga 2025.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U svome prijedlogu navodi da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla Odlukom o prijenosu u društveno vlasništvo građevinskog zemljišta na području Mjesne zajednice Primošten koju je donijelo vijeće mjesnih zajednica od 26. listopada 1984. godine na 30. sjednici Društveno – političkog vijeća od 26. listopada 1984. godine, a koja odluka je objavljena u Službenom vjesniku Općina Drniš, Knin i Šibenik, Broj 19-1984. Nadalje, navodi da dio predmetne nekretnine katastarske oznake kat. čest. 970/1 predstavlja nerazvrstanu cestu te se nalazi na popisu Nerazvrstanih cesta, točnije u V. Izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Primošten, a koju odluku prilažemo u privitku.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio sljedeće isprave: zk izvadak za predmetne nekretnine, Odluka o prijenosu u društveno vlasništvo građevinskog zemljišta na području Mjesne zajednice Primošten, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pancirov Špire od 15. lipnja 2004. doneseno po j. b. Vojislavu Vuletinu, poslovni broj O-37/04, V. Izmjena i dopuna Odluke o nerazvrstanim



cestama na području Općine Primošten od 27. listopada 2017., Rješenje o nasljeđivanju i pok. Pancirov Josipa od 16. prosinca 1987. doneseno po Općinskom sudu u Šibeniku, poslovni broj O-636/87, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Štefe Pancirov od 31. listopada 2017. doneseno po j.b. Ljiljanki Malenici iz Šibenika, poslovni broj O-876/13, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Pancirov Jakova od 23. travnja 2015. doneseno po j.b. Vojislavu Vuletinu, poslovni broj O-34/15, Izjava Anđelke Smolić-Ročak, koja izjava je ovjerena od strane javnog bilježnika Nevena Nakića pod posl. br. ovjere OV-10911/2023 od dana 28. studenog 2023. godine, Rješenje o nasljeđivanju iz pok. Gašperov Stipe od 11. ožujka 1975. doneseno po Općinskom sudu u Šibeniku, poslovni broj O-43/74, Izjava Josipe Čulap ovjerene kod javnog bilježnika Nevena Nakića pod posl. br. ovjere OV-9533/2023 dana 23. listopada 2023. godine, Izjava Anke Kolega ovjerene kod javnog bilježnika Laurie Hodgson u Washingtonu dana 03. studenog 2023. godine, Rješenje o nasljeđivanju iz Skorić Antule od 30. srpnja 2019. doneseno po j.b. Nevenki Nakić iz Šibenika, poslovni broj O-743/19, Izjava Josipe Kardum rođ. Gašperov zastupane po punomoćniku Josipi Čulap temeljem priložene punomoći, ovjerene od strane javnog bilježnika Nevena Nakića pod posl. br. ovjere OV-9536/2023 od dana 23. listopada 2023. godine.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 1. listopada 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Općina Primošten po opunomoćeniku Matas Ivica, Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik
2. Furčić Robert, Put Tanaje 3, 22000 Šibenik
3. Furčić Vedran Pok. Maksima, Šibenik, 8. Dalm. Udarne Brigade 10
4. Furčić Josip, Ulica branitelja domovinskog rata 3, 22000 Šibenik
5. Brdar Ivana, Pod kostanji 2, Grobnik, 51218 Dražice
6. Anđelka Smolić-Ročak, Resnice 18, 22202 Primošten
7. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (staviti na oglasnu ploču)
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

06.10.2025 11:56

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z178275757198ed4f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene