



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2162-12 - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Prijetloženo: 06.08.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed. / broj refer.	
740-12/25-01/61	0312	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-1		



Posl.br. Z-9388/2023

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Stjepana Pleše, OIB: 65321055714, Zagreb, Vrteci 11, zastupan po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. srpnja 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK), u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 908 K. O. Primošten

kat. čest. 15856/2, Pogreben Auguštinovi, ukupne površine 721 m², ZK tijelo II

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 7. kolovoza 2025. i istječe protekom 5. rujna 2025.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana u spis dostavi isprave na temelju kojih je stečena predmetna nekretnina za predlagatelja i pravnog prednika predlagatelja.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

OGLAS

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Stjepana Pleše, OIB: 65321055714, Zagreb, Vrteci 11, zastupan po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 908 K. O. Primošten

kat. čest. 15856/2, Pogreben Auguštinovi, ukupne površine 721 m², ZK tijelo II

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Zk Tijelo li - 1. Suvlasnički Dio: 7/240 Čobanov Svetin P. Ante - Jerka Zk Tijelo li - 2. Suvlasnički Dio: 7/240 Čobanov Josip P. Ante - Jerka Zk Tijelo li - 3. Suvlasnički Dio: 7/240 Čobanov Jure P. Ante - Jerka Zk Tijelo li - 4. Suvlasnički Dio: 3/240 Čobanov Milka P. Ante - Jerka Zk Tijelo li - 5. Suvlasnički Dio: 1/10 Čobanov Josipa Ud. Ivana Zk Tijelo li - 6. Suvlasnički Dio: 1/10 Čobanov Paško Pok. Ivana Zk Tijelo li - 7. Suvlasnički Dio: 1/10 Čobanov Svetin Pok. Ivana Zk Tijelo li - 8. Suvlasnički Dio: 1/10 Čobanov Ante Pk.Ivana, Zk Tijelo li - 9. Suvlasnički Dio: 1/10 Čobanov Mldb. Joso P. Ivana Zk Tijelo li - 10. Suvlasnički Dio: 1/10 Čobanov Mldb. Jure P. Ivana Zk Tijelo li - 11. Suvlasnički Dio: 6/200 Čobanov Jere Pok. Ante Zk Tijelo li - 12. Suvlasnički Dio: 10/200 Čobanov Ante Pok. Ante Zk Tijelo li - 13. Suvlasnički Dio: 2/200 Vidić Blaženka Ž. Špire Zk Tijelo li - 14. Suvlasnički Dio: 1/60 Jurić Svetinka Pok. Ante Zk Tijelo li - 16. Suvlasnički Dio: 4/60 Banovac Ana Ud. Ante Zk Tijelo li - 17. Suvlasnički Dio: 2/200 Vidić Blaža Zk Tijelo li - 18. Suvlasnički Dio: 1/10 Čobanov Mldb. Marija P. Ivana Zk Tijelo li - 19. Suvlasnički Dio: 1/120 Gracin Renato, Oib: 46859860083, Papova Ulica 10, 10000 Zagreb Zk Tijelo li - 20. Suvlasnički Dio: 1/120 Gracin Banožić Renata, Oib: 62034722104, Haviđićeva Ulica 20, 10000 Zagreb,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime predlagatelja:

Stjepan Pleše, OIB: 65321055714, Zagreb, Vrteci 11, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **7. kolovoza 2025. i istječe protekom 5. rujna 2025.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U svome prijedlogu navodi da je pravomoćnom presudom Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj P-1725/18 od dana 14. siječnja 2021. godine, predlagatelj utvrđen vlasnikom dijela nekretnine kat. oznake kat. čest. 15856, Z.U. 908, K.O. Primošten koji dio je na skici mjesta očevida koju je izradio vještak Vinko Gracin dana 02.04.2020. godine označen slovima A-B-C-D-E-F-A, površine 721 m². Na temelju citirane presude izrađen je geodetski elaborat, kojim elaboratom je formirana predmetna nekretnina.



3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio sljedeće isprave: skica izmjere izrađena po geod. te Dinu Slamiću 13. siječnja 2023., Presuda Općinskog suda u Šibeniku poslovni broj P-1725/ od dana 14. siječnja 2021. godine, skica mjesta očevida izrađena po dipl. ing. geod. Vin Gracinu 2. travnja 2020., koja skica čini sastavni dio naprijed navedene presude, zk izvadak za predmetnu nekretninu,

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 28. srpnja 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Pleše Stjepan po opunomoćeniku Marčić Luka, Biskupa Jerolima Milete 6, 22000 Šibenik
2. Gracin Renato, Papova ulica 10, 10000 Zagreb
3. Gracin Banožić Renata, Havidiceva ulica 20, 10000 Zagreb
4. Čobanov Svetin p. Ivana, Petrova ulica 42, 10000 Zagreb
5. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (staviti na oglasnu ploču)
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

30.07.2025 09:43

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z176138783927985f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene