



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

2182-2
20.08.2025.
740-12/25-01/63
25-1
Posl.br. Z-8416/2023

00018 6383



E-136
1125

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku po sudskoj savjetnici Josipi Belamarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Višnja Makelja, OIB: 05555163915, Primošten, Uz plate 20, koga zastupa punomoćnik Krešimir Lušić, odvjetnik u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, dalje: ZZK) u odnosu na nekretnine:

čest. zem. 1232/1 neplodno, Z.U. 634, K.O. Primošten

II. OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 sukladno odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Višnja Makelja, OIB: 05555163915, Primošten, Uz plate 20, koga zastupa punomoćnik Krešimir Lušić, odvjetnik u Šibeniku otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na

čest. zem. 1232/1 neplodno, Z.U. 634, K.O. Primošten

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata izrađenog u svrhu provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik Klasa: 932-06/2023-02/963, Ur. broj: 541-26/02-1-23-5 od 29. ožujka 2023. godine, promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede da se:

čest. zem. 1232/1 neplodno, Z.U. 634, K.O. Primošten pocijepa na sada nove

čest. zem. 1232/1 prirodno neplodno zemljište 15 m²,

čest. zem. 1232/4 prirodno neplodno zemljište 80 m²,

pa da se

čest. zem. 1232/4 prirodno neplodno zemljište 80 m2,

otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja

Višnja Makelja, OIB: 05555163915, Primošten, Uz plate 20, za cijelo.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Šibenik.

IV. **Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 (trideset) dana koji rok počinje teći s danom 18. kolovoza 2025. i istječe protekom 17. rujna 2025. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.**

V. **Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi povijest promjena na katastarskim česticama te imena i adrese svjedoka (i to ukoliko je moguće međaša – vlasnika, odnosno dugogodišnjih posjednika susjednih nekretnina) koji će na ročištu određenom za uviđaj na licu mjesta dati svoj iskaz na okolnost stjecanja i posjedovanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njegovih prednika, kao i na okolnost da li je oko predmetne nekretnine postojao nekakav spor.**

VI. **Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi ad/1 rješenja o nasljeđivanju iza pok. Josipa Makelje, Bene Makelje i Roka Makelje, kao i ad/2 ovjerenu izjavu upisane posjednice Ugrina Ane ili njezinih nasljednika, u PL 294, na okolnost vlasništva predmetne nekretnine.**

VII. **Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.**

VIII. **Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VII. izreke ovog rješenja.**

Obrazloženje

1. Prednik predlagatelja Ante Makelja je ovom sudu podnio prijedlog 27. travnja 2023., navodeći da je njegovo isključivo vlasništvo, da je istu stekao nasljeđivanjem u smrt svojeg oca Josipa Makelje i majke Bene Makelja te je upisan kao posjednik čest. zem. 1232/1, K.O. Primošten u katastru, zajedno sa Ugrinom Anom p. Mate, koja je vlasnica preostalog dijela čest. zem. 1232/1, K.O. Primošten, koji dio će po provedbi Geodetskog elaborata iz točke 1. ovog Prijedloga i zadržati navedenu katastarsku oznaku. Pokojna Bena Makelja suvlasnički dio na predmetnoj nekretnini naslijedila je u smrt svojeg supruga Josipa Makelje, a Josip Makelja predmetnu nekretninu stekao je nasljeđivanjem u smrt svojeg oca Roka Makelje koji je preminuo 1944. godine. Suviše, predlagatelj je vlasnik čest. zem. 1232/3, Z.U. 5619, K.O. Primošten, koji zajedno sa predmetnom nekretninom predstavlja jedinstvenu prirodnu cjelinu.



Podneskom od 13. prosinca 2024., predlagateljica je po punomoćniku obavijestila sud da Ante Makelja preminuo, a istog da je sukladno Rješenju o nasljeđivanju O-1706/2024 za čita njegovu imovinu naslijedila supruga Višnja Makelja, koja se označila kao nova predlagateljica.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: parcelacijskog elaborata potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik Klasa: 932-06/2023-02/963, Ur. broj: 541-26/02-1-23-5 od 29. ožujka 2023., izvadak iz zk za Z. U. 634 K.O. Primošten, prijepis P.L. 1062 K.O. Primošten, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ante Makelja od 9. prosinca 2024., O-1706/24.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208-213). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Šibenik, 13. kolovoza 2025.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Josipa Belamarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Makelja Ante po opunomoćeniku Lušić Krešimir
2. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
3. Čobanov Ante, Kalina 12, Primošten Burnji, 22202 Primošten
4. Perkov Radojka, Zadar, Ante Starčevića 13 B
5. Perkov Jadranka, Šibenik, 113. Šibenske Brigade Hv-A 41
6. Klisović Vjerica Pok. Josipa, Šibenik, Vilsonova 4
7. Trajkov Seja Pok. Josipa, Šibenik, 8. Dalm. Udarne Brigade 1b
8. Skorić Željko Pok. Josipa, Šibenik, Đure Đakovića 27

9. Skorić Miga - Marija, Šibenik, Đure Đakovića 27
10. Gracin Jere, Primošten Burnji, Bilo Lokvica 2
11. Gracin Josip, Primošten Burnji, Bilo I 2
12. Perković Marija, Primošten Burnji, Primošten, Bilo Lokvica 72
13. Perkov Tomislav, Pula, Sispac 17
14. Perkov Mira, Ulica Sispac - Via Sispaz 21, Pula, 52100 Pula (Pola)
15. Bolanča Jerka, Ulica I 51, Široke, 22202 Primošten
16. ZUBAN SEVERINA, Svetog Josipa 10, 22202 Primošten
17. Huljev Silvija, Dubrovačka 10, 22202 Primošten
18. Perkov Boris, Sadska 5, 51000 Rijeka
19. Perkov Ivo, Kukuljanovo 125/A, Kukuljanovo, 51223 Škrljevo
20. Perkov Božidar, Bilo Lokvica 11, Primošten Burnji, 22202 Primošten



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.08.2025 08:
16

**Serijski broj
certifikata**

104933536460146968399223349256511859558458718764

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z175867126939faaa

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene