



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA	
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI	
2182-2 O.Š. PRIMOŠTEN	
09.09.2025.	
Posl. br. Z-261/2024	03/2
25-1	

00010_6672 E-136 1729

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Jere Pancirova, OIB: 13388892566, Mala Raduča 2, Primošten i 2. Antonije Pancirov, OIB: 82169523541, Mala Raduča 2, Primošten, oboje zastupani po punomoćnici dr. sc. Nadi Mikulandri, odvjetnici u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 3. rujna 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22,155/23, dalje: ZZK), u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 1924 K. O. Primošten
kat. čest. 2652/1, pašnjak**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 10. rujna 2025. i istječe protekom 9. listopada 2025.

IV. Nalaže se predlagateljima da u roku od 30 dana u spis dostave Diobeni ugovor na koji se pozivaju u svome prijedlogu.

Nalaže se predlagateljima da u istome roku u spis dostave povijest posjeda za predmetnu nekretninu.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

OGLAS

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Jere Pancirova, OIB: 13388892566, Mala Raduča 2, Primošten i 2. Antonije Pancirov, OIB:

82169523541, Mala Raduča 2, Primošten, oboje zastupani po punomoćnici dr. sc. Nadi Mikulandri, odvjetnici u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 1924 K. O. Primošten

kat. čest. 2652/1, pašnjak

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: BABAČIĆ BLAŽA PAŠKINA,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim nekretninama upiše na ime predlagatelja:

Jere Pancirov, OIB: 13388892566, Mala Raduča 2, Primošten, za ½ dijela

Antonija Pancirov, OIB: 82169523541, Mala Raduča 2, Primošten, za ½ dijela,

sve uz istodobni izbris do sada upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **10. rujna 2025. i istječe protekom 9. listopada 2025.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su podnijeli prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da su suvlasnici i suposjednici nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja, sve kako je naprijed navedeno.

2. U prijedlogu navode da su predmetne nekretnine stekli na temelju nasljeđivanja iza smrti oca pok. Pancirov Ante, a da je on kao pravni prednik predlagatelja istu stekao na temelju nasljeđivanja iza smrti svoga oca pok. Jerka Pancirova. Dalje navodi da je pravni prednik predlagatelja pok. Ante Pancirov sklopio Diobeni ugovor s ostalim nasljednicima pa je tako predmetna nekretnina (narodnog naziva Duboka draga) učinjenom diobom pripala njemu u vlasništvo.

3. Predlagatelji su uz prijedlog dostavili: zk izvadak za predmetnu nekretninu, prijepis posjedovnog lista br. 217 K.O. Primošten, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Pancirov Ante doneseno 11. listopada 2023. po v.d. j.b. Nevenu Nakiću iz Šibenika, poslovni broj O-1328/2023, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jerka Pancirova doneseno 17. ožujka 1989. po Općinskom sudu u Šibeniku, poslovni broj O-100/89.



4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava predlagatelji su učinili vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 3. rujna 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Pancirov Jere po opunomoćeniku Mikulandra Nada, Stjepana Radića 14/A, 22000 Šibenik
2. Antonija Pancirov po odv. Nadi Mikulandra, Stjepana Radića 14/A, 22000 Šibenik
3. Erceg Josipa, Stjepana Radića 54/A, 22000 Šibenik
4. Salamun Jurka, Plimica 34, 22211 Vodice
5. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (staviti na oglasnu ploču)
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.09.2025 13:32

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1771103900b2ebc0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-