



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA 2182 -2- OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno:	17.09.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12/25-01/79	03/2	
Urudžbeni broj:	Prilogi	Vrijednost
25-1		

00017_7116



E-136
1777

Posl.br. Z-22351/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Jakov Ratković, OIB: 24454279256, Zagreb, Opatovina 17, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Lušić, odvjetnik u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. rujna 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 5785 K. O. Primošten
kat. čest. 2877/1, pašnjak;

b) Zemljišnoknjižni uložak 5787 K. O. Primošten
kat. čest. 2877/2, oranica,
kat. čest. 2883, oranica,
kat. čest. 2887, pašnjak,
kat. čest. 2888/1 pašnjak,
kat. čest. 2888/2, pašnjak,
kat. čest. 2917, oranica,
kat. čest. 2918, vinograd

c) Zemljišnoknjižni uložak 5789 K. O. Primošten
kat. čest. 2876, pašnjak.

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK)

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za

podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **20. rujna 2025. godine i istječe protekom 20. listopada 2025. godine.**

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Jakov Ratković, OIB: 24454279256, Zagreb, Opatovina 17, kojeg zastupa punomoćnik Krešimir Lušić, odvjetnik u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravn postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 5785 K. O. Primošten

kat. čest. 2877/1, pašnjak,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: JURIN ANĐA, OIB: 00905902813, PRIMOŠTEN, PUT BURE 1, MUNJES FILA, OIB: 73186820395, SPLIT, MOSEČKA 21, PANCIROV SVETINKA, OIB: 11618980572, PRIMOŠTEN, GRGURA NINSKOG 16, PRGIN ANTE, OIB: 35705727640, PRIMOŠTEN, RADUČA 1, BOLANČA ŽAKLINA, OIB: 29685038110, SPLITSKA 23, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA SVETIN, OIB: 81358554961, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, BOLANČA NIKOLINA, OIB: 13997405377, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, BOLANČA KARMEN, OIB: 48912928785, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, BOLANČA ŽAKLINA, OIB: 29685038110, SPLITSKA 23, 22202 PRIMOŠTEN, PRGIN ANTE, OIB: 35705727640, RADUČA 1, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA SVETIN, OIB: 81358554961, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA NIKOLINA, OIB: 13997405377, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA KARMEN, OIB: 48912928785, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, RATKOVIĆ JAKOV, OIB: 24454279256, OPATOVINA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA;

b) Zemljišnoknjižni uložak 5787 K. O. Primošten

kat. čest. 2877/2, oranica,

kat. čest. 2883, oranica,

kat. čest. 2887, pašnjak,

kat. čest. 2888/1 pašnjak,

kat. čest. 2888/2, pašnjak,

kat. čest. 2917, oranica,

kat. čest. 2918, vinograd,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: JURIN ANĐA, OIB: 00905902813, PRIMOŠTEN, PUT BURE 1, MUNJES FILA, OIB: 73186820395, SPLIT, MOSEČKA 21, PANCIROV SVETINKA, OIB: 11618980572, PRIMOŠTEN, GRGURA NINSKOG 16, PRGIN ANTE, OIB: 35705727640, PRIMOŠTEN, RADUČA 1, BOLANČA ŽAKLINA, OIB: 29685038110, SPLITSKA 23, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA SVETIN, OIB: 81358554961, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, BOLANČA NIKOLINA, OIB: 13997405377, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, BOLANČA KARMEN, OIB: 48912928785, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, BOLANČA ŽAKLINA, OIB: 29685038110, SPLITSKA 23, 22202 PRIMOŠTEN, PRGIN ANTE, OIB: 35705727640, RADUČA 1, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA SVETIN, OIB: 81358554961, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA NIKOLINA,

OIB: 13997405377, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA KARMEN, OIB: 48912928785, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, RATKOVIĆ JAKOV, OIB: 24454279256, OPATOVINA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA;



1777

c) Zemljišnoknjižni uložak 5789 K. O. Primošten

kat. čest. 2876, pašnjak,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: JURIN ANĐA, OIB: 00905902813, PRIMOŠTEN, PUT BURE 1, MUNJES FILA, OIB: 73186820395, SPLIT, MOSEČKA 21, PANCIROV SVETINKA, OIB: 11618980572, PRIMOŠTEN, GRGURA NINSKOG 16, PRGIN ANTE, OIB: 35705727640, PRIMOŠTEN, RADUČA 1, BOLANČA ŽAKLINA, OIB: 29685038110, SPLITSKA 23, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA SVETIN, OIB: 81358554961, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, SOŽA-FOFIĆ IVO, OIB: 19206471904, PRIMOŠTEN, STRMA 8, BOLANČA NIKOLINA, OIB: 13997405377, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, BOLANČA KARMEN, OIB: 48912928785, PRIMOŠTEN, PODAKRAJE 46, BOLANČA ŽAKLINA, OIB: 29685038110, SPLITSKA 23, 22202 PRIMOŠTEN, PRGIN ANTE, OIB: 35705727640, RADUČA 1, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA SVETIN, OIB: 81358554961, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA NIKOLINA, OIB: 13997405377, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, BOLANČA KARMEN, OIB: 48912928785, PODAKRAJE 46, 22202 PRIMOŠTEN, RATKOVIĆ JAKOV, OIB: 24454279256, OPATOVINA 17, 10000 ZAGREB, HRVATSKA;

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim nekretninama upiše na ime:

za kat. čest. 2877/1, 2877/2, 2883, 2887, 2888/1, 2888/2, 2917 i 2918 k.o. Primošten:

Jakov Ratković, OIB: 24454279256, Zagreb, Opatovina 17, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika,

za kat. čest. 2876, k.o. Primošten

Jakov Ratković, OIB: 24454279256, Zagreb, Opatovina 17, **za 1/2 dijela**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika za navedeni dio, dok da za preostalih **1/2 dijela**, ostaje upis na Soža-Fofić Ivo, OIB: 19206471904, Primošten, Strma 8.

Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetne nekretnine stekao temeljem kupoprodaje od Josipa Prgina i Ive Prgina (dijelove za koje je već upisan kao suvlasnik) te kupoprodajom od društva SUHA PUNTA d.o.o., a koje da je vlasništvo steklo kupoprodajom od Anđe Jurin, Blaženke Prgin, Ante Prgina, Julije Bolanče, Žakline Bolanče, File Munjes i Svetinke Pancirov te Dodatkom ugovora o kupoprodaji s gore navedenim prodavateljima te nasljednicima umrle prodavateljice Julije Bolanče, odnosno sa Svetinom Bolančom, Nikolinom Bolančom i Karmen Bolančom. Nadalje, ovdje navedeno prodavatelji da su svoje suvlasničke dijelove stekli temeljem presude.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **20. rujna 2025. godine i istječe protekom 20. listopada 2025. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 9. rujna 2025.

SUDSKI SAVJETNIK

Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Ratković Jakov po opunomoćeniku Lušić Krešimir,
2. Jurin Anđa, Primošten, Put Bure 1
3. Munjes Fila, Split, Mosečka 21
4. Pancirov Svetinka, Primošten, Grgura Ninskog 16
5. Prgin Ante, Primošten, Raduča 1
6. Soža-Fofić Ivo, Primošten, Strma 8
7. Bolanča Žaklina, Splitska 23, 22202 Primošten
8. Bolanča Svetin, Primošten, Podakraje 46
9. Bolanča Nikolina, Primošten, Podakraje 46
10. Bolanča Karmen, Primošten, Podakraje 46

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, Primošten, - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

1777

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2025 13:11

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z177308321c61edaf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

