



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA		
2182-2 - OPĆINA PRIMOSTEN		
Primljeno:	18.09.2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed. / broj refer.	
740-12/25-01/80	03/2	
Uredbeni broj:	Priloz	Vrijednost
25-1		

00010_7149



E-136
1744

Posl.br. Z-19213/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice: Zdravka Gracin, OIB: 14360953878, Primošten, Supljak Burnjeg, Supljak 37, koju zastupa punomoćnica Marijana Petrović, odvjetnica u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 5. rujna 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1060 K. O. Primošten

ZK tijelo II.

kat. čest. 5536/2, pašnjak, (rezervirani broj kat. čest. 5536/16);

b) Zemljišnoknjižni uložak 1062 K. O. Primošten

kat. čest. 5536/3, pašnjak;

c) Zemljišnoknjižni uložak 1327 K. O. Primošten

kat. čest. 5536/5, pašnjak, površine 15m²;

d) Zemljišnoknjižni uložak 1040 K. O. Primošten

kat. čest. 5537/1, pašnjak,

kat. čest. 5538/4, pašnjak, površine 55 m²;

e) Zemljišnoknjižni uložak 3507 K. O. Primošten

kat. čest. 5537/2, pašnjak, (rezervirani broj kat. čest. 5537/3);

f) Zemljišnoknjižni uložak 1045 K. O. Primošten

kat. čest. 5538/3, pašnjak;

g) Zemljišnoknjižni uložak 3262 K. O. Primošten

kat. čest. 5551/4, pašnjak i kuća, površine 91 m², od čega pašnjak površine 91 m² i kuća površine 773 m² (rezervirani broj kat. čest. 5551/8);

II. Određuje se zabilježba prijave predlagateljice na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i zabilježba predlagateljice na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK)

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **18. rujna 2025. godine i istječe protekom 18. listopada 2025. godine.**

V. Nalaže se predlagateljici, da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja, u spis dostavi povijest promjena na katastarskim česticama za predmetne čestice, da dostavi ovjerene izjave upisanih suposjednika ili njihovih nasljednika, odnosno prodavatelja iz podnesenih Ugovora o kupoprodaji ili njihovih nasljednika, a sve na okolnost vlasništva i posjeda predmetnih nekretnina. Zaključno, punomoćnica predlagateljice je dužna u spis dostaviti punomoć.

VI. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Zdravka Gracin, OIB: 14360953878, Primošten, Supljak Burnjeg, Supljak 37, koju zastupa punomoćnica Marijana Petrović, odvjetnica u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravn postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1060 K. O. Primošten

ZK tijelo II.

kat. čest. 5536/2, pašnjak, (rezervirani broj kat. čest. 5536/16),

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: ŠARIĆ JURIĆ ROKO POK. JUIRE;

b) Zemljišnoknjižni uložak 1062 K. O. Primošten

kat. čest. 5536/3, pašnjak,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: JURIĆ ŠARIĆ ANTE POK. STIPE, ČOBANOV MLDB. SVETIN ANTIN, ČOBANOV MLDB. IVAN ANTIN, ČOBANOV MLDB. JERKO ANTIN, JURIĆ ANTE POK. JURE, ČOBANOV NENAD POK. MIJE, PIZZIGNACCO NADA POK. SVETINA, OIB: 65361165430, ROGOZNICA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 54, ERCEGOVIĆ VERA POK. SVETINA, OIB: 04657033666, ROGOZNICA, OBALA KNEZA DOMAGOJA 54, CAR IVICA, OIB: 13953606329, ANTE KOVAČIĆA 22, 51000 RIJEKA, ŠKRNANC BISERKA, OIB: 93227939939, ULICA CVJETNO NASELJE 13, 10430 SAMOBOR, JURIĆ SONI, OIB: 26704586927, ĆIRILA KOSOVELA 11, 51000 RIJEKA 15.,

ČOBANOV JADRANKA, OIB: 03304001698, BOSANSKA 59, 22000 ŠIBENIK 16., ČOBANOV NENAD, OIB: 18880577684, CEROVAC VUKMANIČKI 43C, CEROVAC VUKMANIČKI 4700C KARLOVAC, MAMULA JADRANKA, OIB: 09860599579, DOMOBRANSKA ULICA 5, 47000 KARLOVAC, ČOBANOV IGOR, OIB: 72770785242, LOZOVAC 8D, LOZOVAC 22222 SKRADIN, PIZZIGNACCO NADA, OIB: 65361165430, OBALA KNEZA DOMAGOJA 54, ROGOZNICA 22202 PRIMOŠTEN, ERCEGOVIĆ VERA, OIB: 04657033666, OBALA KNEZA DOMAGOJA 54, ROGOZNICA 22202 PRIMOŠTEN; JURIĆ ANTE, OIB: 30479252164, MIRKA JENGIĆA 16, 51000 RIJEKA, ŠIMUNOVIĆ ANA, OIB: 92879244905, MIRKA JENGIĆA 16, 51000 RIJEKA, JURIĆ DANICA, OIB: 75530315708, MIRKA JENGIĆA 16, 51000 RIJEKA, ČOBANOV ŽIVANA, OIB: 57696921313, ŠIBENSKA 12, 22202 PRIMOŠTEN;

1744

c) Zemljišnoknjižni uložak 1327 K. O. Primošten

kat. čest. 5536/5, pašnjak, površine 15m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: GRACIN JERKA JERKOVA;

d) Zemljišnoknjižni uložak 1040 K. O. Primošten

kat. čest. 5537/1, pašnjak,

kat. čest. 5538/4, pašnjak, površine 55 m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: FUŠTIN GRUJA BLAŽ PK. PAŠKE, ČOBANOV JERE PK. JOSE, ČOBANOV MILE PK. JOSE, GRUJA JOSIP PK. ROKA, FUŠTIN GRUJA GRGO JERIN, GRACIN MATE POK. ANTE, GRACIN JOSIP P. ANTE, GRNJA ANTE ANTIN, GRUJA JERE ANTIN, LUKETA BOSILJKA Ž. VINKA, BUDIMIR ANICA Ž. ANTE, JURIĆ SVETO ANTIN, PALFI BISERKA POK. ANTE, FUŠTIN-GRUJA MARA UD. STIPE, GRUJA DRAGO PK. STIPE, GRUJA IVICA PK. STIPE, BOLANČA BORIS, OIB: 37621929307, MOSEČKA 130, 21000 SPLIT, BOLANČA DRAŽEN, OIB: 85820573927, SUPLJAK - ŠARIČEVI ČIK. 53, PRIMOŠTEN BURNJI 22202 PRIMOŠTEN, ČOBANOV ANTE, BALBRONN 36, 67200 STRASBOURG, FRANCUSKA, HELER KARMELA, OIB: 87961747784, MIHINA ULICA 4, 22243 MURTER, ČOBANOV JURE, OIB: 82143382659, BANA IVANA MAŽURANIĆA 7, 22000 ŠIBENIK, ČOBANOV ANTONIO, OIB: 14977986114, SRIMA VII 9, SRIMA 22211 VODICE, ČOBANOV JOSIP, OIB: 50514924975, PODGREBEN-SKORINI 24, 22202 PRIMOŠTEN BURNJI;

e) Zemljišnoknjižni uložak 3507 K. O. Primošten

kat. čest. 5537/2, pašnjak, (rezervirani broj kat. čest. 5537/3),

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: GRACIN ZDRAVKA JOSINA;

f) Zemljišnoknjižni uložak 1045 K. O. Primošten

kat. čest. 5538/3, pašnjak,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: JURIĆ-ŠARIĆ IVANICA UD. PAŠKE, JURIĆ-ŠARIĆ BENA POK. PAŠKE, JURIĆ KRISTINA POK. SVETINA, GRGUREVIĆ SVETIN PK. NIKOLE, GRGUREVIĆ ANTICA PK. NIKOLE, FUČAK KSENIJA, OIB: 04852917913, MIKEJOVAC 14, PODRVANJ 51218 DRAŽICE, ŠUNJA PETAR POK. IVANA, JURIĆ SVETO POK. ANTE, PALFI BISERKA POK. ANTE, JURIĆ ANTE POK. GAŠPERA, ZAGREB, ALEJA B. KIDRIĆA, BARAKA 11/I ZAPAD, JURIĆ JURE POK. GAŠPERA, ZAGREB, JURIĆ ANTE POK. GAŠPERA, ZAGREB, JURIĆ IVICA P. STIPE, ZAGREB, LOPAC NEVENKA Ž. ŽELJKA, ZAGREB, JURIĆ JASMINKA, OIB: 73612920847, ZAGREB,

SRPANJSKA 6, JURIĆ IVAN SIN STIPE, OIB: 73689768446, ZAGREB, LJ. F.
VUKOTINOVIĆA 3, GULIN NADA, OIB: 16671630024, ŠIBENIK, TRIGLAVSKA 18, ŠALOV
DARIJA, POK. MARKA, OIB: 87280478180, SOLIN, MARUSINAC 17, JURKOVIĆ ANTONIA,
OIB: 26020431696, RUDA, RUDA 212, JURKOVIĆ MIHAELA, OIB: 33552097724, RUDA,
RUDA 212 JURKOVIĆ MLDB. JASNA, OIB: 85522792113, RUDA, RUDA 212, BOGDAN
JURE, OIB: 88758067927, RTIĆ II 12, PRIMOŠTEN BURNJI 22202 PRIMOŠTEN, BOGDAN
JERKO, OIB: 88067430866, PUT BRIGA 14, 22202 PRIMOŠTEN;

g) Zemljišnoknjižni uložak 3262 K. O. Primošten

**kat. čest. 5551/4, pašnjak i kuća, površine 91 m², od čega pašnjak površine 91 m² i kuća
površine 773 m² (rezervirani broj kat. čest. 5551/8),**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: GRNJA ANTE PK. PAŠKE,
GRACIN ZDRAVKA KĆI JOSE

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog u
svrhu diobe katastarskih čestica, u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već
evidentiranih katastarskih čestica te u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o
zgradama ili drugim građevinama, broj elaborata iz Zbirke GE 1/2023, potvrđenog od Državne
geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/22-02/4065,
URBROJ: 541-26-02/1-23-5 od 2. siječnja 2023., na način da se promijene podaci u
posjedovnici tako da se:

- dopusti i provede dioba kat. čest. 5536/2, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 1060, ZK tijelo II., K.
O. Primošten na sada nove:

kat. čest. 5536/2, pašnjak, površine 193 m²,

kat. čest. 5536/16, Poda dvor, maslinik, površine 18 m²;

- da se promijene podaci u posjedovnici tako da se kat. čest. 5536/3, upisana u A listu Z.
U. 1062 K.O. Primošten, pašnjak, sada evidentira kao:

kat. čest. 5536/3, Poda dvor, maslinik, površine 303 m²;

- da se promijene podaci u posjedovnici tako da se kat. čest. 5536/5, upisana u A listu Z.
U. 1327 K.O. Primošten, pašnjak, površine 15 m², sada evidentira kao:

kat. čest. 5536/5, Poda dvor, maslinik, površine 9 m²;

- da se promijene podaci u posjedovnici tako da se kat. čest. 5537/1, upisana u A listu Z.
U. 1040 K.O. Primošten, pašnjak, sada evidentira kao:

kat. čest. 5537/1, Poda dvor, maslinik, površine 299 m²;

- dopusti i provede dioba kat. čest. 5537/2, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 3507, K. O.
Primošten na sada nove:

kat. čest. 5537/2, pašnjak, površine 22 m²,

kat. čest. 5537/3, Poda dvor, maslinik, površine 147 m²;

- da se promijene podaci u posjedovnici tako da se kat. čest. 5538/3, upisana u A listu Z.
U. 1045 K.O. Primošten, pašnjak, sada evidentira kao:



kat. čest. 5538/3, Poda dvor, maslinik, površine 48 m2;

- da se promijene podaci u posjedovnici tako da se kat. čest. 5538/4, upisana u A listu U. 1040 K.O. Primošten, pašnjak, površine 55 m2, sada evidentira kao:

1744

kat. čest. 5538/4, Poda dvor, maslinik, površine 39 m2;

- dopusti i provede dioba kat. čest. 5551/4, pašnjak i kuća, površine 91 m2, od čega pašnjak površine 91 m2 i kuća površine 773 m2, upisane u A listu Z. U. 3262, K. O. Primošten na sada nove:

kat. čest. 5551/4, pašnjak i kuća, kuća površine 377 m2,

kat. čest. 5551/8, Primošten Burnji, Supljak – Šaričevi Čik., ukupne površine 487 m2, od čega stambena zgrada, Primošten Burnji, Supljak – Šaričevi Čik. 37, površine 131 m2 i dvorište površine 356 m2,

te da se potom

kat. čest. 5536/16, Poda dvor, maslinik, površine 18 m2;

kat. čest. 5536/3, Poda dvor, maslinik, površine 303 m2;

kat. čest. 5536/5, Poda dvor, maslinik, površine 9 m2;

kat. čest. 5537/1, Poda dvor, maslinik, površine 299 m2;

kat. čest. 5537/3, Poda dvor, maslinik, površine 147 m2;

kat. čest. 5538/3, Poda dvor, maslinik, površine 48 m2;

kat. čest. 5538/4, Poda dvor, maslinik, površine 39 m2;

kat. čest. 5551/8, Primošten Burnji, Supljak – Šaričevi Čik., ukupne površine 487 m2, od čega stambena zgrada, Primošten Burnji, Supljak – Šaričevi Čik. 37, površine 131 m2 i dvorište površine 356 m2,

otpišu iz do sada upisanih Z. U. i upišu u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagateljice:

Zdravka Gracin, OIB: 14360953878, Primošten, Supljak Burnjeg, Supljak 37, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagateljica je u prijedlogu navela da je na nekretnini kat. čest. br. 5537/1 i dijelom 5537/2, sve k.o. Primošten sagradila obiteljsku kuću prije više od 30 godina, a da je sve predmetne nekretnine stekla temeljem kupoprodaje, koje su prodavateljima sklapali sama predlagateljica te njena majka, a među prodavateljima su bili Svetina Jurić pok. Jure, Ante Jurić pok. Jure (i to za dio nekretnine „dio guvna“ koji da je u ugovoru pogrešno označen kao 5535/2, k.o. Primošten), Gašpe Šunjo rođ. Jurić (za zemlju zvana „Stožina“), Grgo Gruja pok. Jere (za nekretninu narodnog imena „Pod Lukin dvor“ te zvana „Stara ograda“), Ante Jurić pok. Svetina (nekretninu „malo zemljište ispod ceste do garaže“), a da sve navedeno zapravo čini kući i okućnicu predlagateljice, uz raznoliku vrtu kulturu.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **18. rujna 2025. godine i istječe protekom 18. listopada 2025. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 5. rujna 2025.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Gracin Zdravka po opunomoćeniku Petrović Marijana
2. Pizzignacco Nada Pok. Svetina, Rogoznica, Obala Kneza Domagoja 54
3. Ercegović Vera Pok. Svetina, Rogoznica, Obala Kneza Domagoja 54
4. Car Ivica, Ante Kovačića 22, 51000 Rijeka
5. Škrnanc Biserka, Ulica Cvjetno naselje 13, 10430 Samobor
6. Jurić Soni, Ćirila Kosovela 11, 51000 Rijeka
7. Čobanov Jadranka, Bosanska 59, 22000 Šibenik
8. ČOBANOV NENAD, Cerovac Vukmanički 43/C, Cerovac Vukmanički, 47000 Karlovac
9. Mamula Jadranka, Domobranska Ulica 5, 47000 Karlovac
10. Čobanov Igor, Lozovac 8/D, Lozovac, 22222 Skradin
11. Jurić Ante, Mirka Jengića 16, 51000 Rijeka
12. Šimunović Ana, Mirka Jengića 16, 51000 Rijeka
13. Jurić Danica, Mirka Jengića 16, 51000 Rijeka
14. Čobanov Živana, Šibenska 12, 22202 Primošten
15. JURIĆ SVETO, Ul. 8. udarne dalmat. brigade 14, 22000 Šibenik
16. PALFI BISERKA, Ulica Matije Divkovića 16, 10000 Zagreb
17. GRUJA DRAGO, Starčevićeva 24/B, 21000 Split
18. Bolanča Boris, Mosečka 130, 21000 Split
19. Bolanča Dražen, Supljak - Šaričevi Čik. 53, Primošten Burnji, 22202 Primošten
20. Čobanov Ante, Balbronn 36, 67200 Strasbourg, Francuska
21. Heler Karmela, Mihina ulica 4, 22243 Murter



22. Čobanov Jure, Bana Ivana Mažuranića 7, 22000 Šibenik
23. Čobanov Antonio, Srma VII 9, Srma, 22211 Vodice
24. Čobanov Josip, PODGREBEN-SKORINI 24, 22202 Primošten Burnji
25. Jurković Mihaela, Ruda, Ruda 212
26. Jurković Mldb. Jasna, Ruda, Ruda 212
27. Bogdan Jure, Rtić li 12, Primošten Burnji, 22202 Primošten
28. Bogdan Jerko, Put Briga 14, 22202 Primošten
29. Jurić Jasminka, Zagreb, Srpanjska 6
30. Jurić Ivan Sin Stipe, Zagreb, Lj. F. Vukotinovića 3
31. Gulin Nada, Šibenik, Triglavska 18
32. Šalov Darija, Pok. Marka, Solin, Marusinac 17
33. Jurković Antonia, Ruda, Ruda 212
34. LOPAC NEVENKA, Ulica Matije Jandrića 6, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

05.09.2025 11:06

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z177196264c4b2cea

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

