



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENSKO - KNINSKA ŽUPANIJA		
2182 - 2 - OPĆINA PRIMOSTEN		
Primljeno: 11.09.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed./broj refer.	
140-0/25-0/172	09/8	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
15-1		



Posl.br. Z-16071/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Zdravka Slavica, OIB: 25182632774, Bilice, Novo naselje 89, 2. Ivica Jurin, OIB: 92920167849, Šibenik, A.G.Matoša 1, i 3. Serra Jurin, OIB: 32089495829, 37/B Charlton Dr, Liberty Grove, NSW 2138, Australija, svi zastupani po punomoćnicima Zajednički odvjetnički ured Željko Živković i Josipa Simsig Zorić, odvjetnicima u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 2987 K. O. Primošten

ZK tijelo I.

kat. čest. 1267, vrt, površine 101 m²,

ZK tijelo II.

kat. čest. 1138 ZGR, kuća, površine 176 m².

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK)

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **15. rujna 2025. godine i istječe protekom 15. listopada 2025. godine.**

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja, u spis dostavi ovjerene izjave upisanih posjednika predmetnih nekretnina ili njihovih nasljednika na okolnost stjecanja vlasništva istih te punomoći za zastupanje predlagatelja ad.1 i ad.2.

VI. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: 1. Zdravka Slavica, OIB: 25182632774, Bilice, Novo naselje 89, 2. Ivica Jurin, OIB: 92920167849, Šibenik, A.G.Matoša 1, i 3. Serra Jurin, OIB: 32089495829, 37/B Charlton Dr, Liberty Grove, NSW 2138, Australija, svi zastupani po punomoćnicima Zajednički odvjetnički ured Željko Živković i Josipa Simsig Zorić, odvjetnicima u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 2987 K. O. Primošten

ZK tijelo I.

kat. čest. 1267, vrt, površine 101 m²,

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: JURIN IVICA, ŠIBENIK, A.G. MATOŠA 1, SLAVICA ZDRAVKA, BILICE, NOVO NASELJE, JURIN IVICA, OIB: 92920167849, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 1, 22000 ŠIBENIK, SLAVICA ZDRAVKA, OIB: 25182632774, NOVO NASELJE 89, BILICE 22000 ŠIBENIK, JURIN ANĐELKO MLDB ALEJANDRO, OIB: 78945833397, DONALD STREET 2919-11, 2315 NSW NELSON BAY, AUSTRALIJA, JURIN SERRA, OIB: 32089495829, KIDMAN ST 2/10, COOGEE, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA, LAKOŠ-MIOČ MAGDA, OIB: 48273638220, OBALA PALIH OMLADINACA 4A, 22000 ŠIBENIK, LAKOŠ JUKIĆ INES, OIB: 51242159613, LAŠĆINSKA CESTA 59, 10000 ZAGREB, JURIN IVICA, OIB: 92920167849, GRGURA NINSKOG 3, 22202 PRIMOŠTEN, SLAVICA ZDRAVKA, OIB: 25182632774, NOVO NASELJE 89, BILICE 22000 ŠIBENIK, JURIN ANĐELKO ALEJANDRO, OIB: 78945833397, DONALD STREET 2919-11, NSW 2315 NELSON BAY, AUSTRALIJA, JURIN SERRA, OIB: 32089495829, KIDMAN ST 10/2, 2034 COOGEE NSW, AUSTRALIJA, SAUD CASTILLO MARIA ALEJANDRA, OIB: 89688208327, DONALD STREET 2919/11, NSW 2315 NELSON BAY, AUSTRALIJA, JURIN ANĐELKO ALEJANDRO, OIB: 78945833397, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 1, 22000 ŠIBENIK, JURIN SERRA, OIB: 32089495829, KIDMAN ST 2/10, COOGEE, AUSTRALIJA;

ZK tijelo II.

kat. čest. 1138 ZGR, kuća, površine 176 m².

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na

a) "1. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), vlasništvo koje nije posebno opisan u A listu: JURIN IVICA, ŠIBENIK, A.G. MATOŠA 1, JURIN ŽELJKO, PRIMOŠTEN, GRGURA NINSKOG 3, SLAVICA ZDRAVKA, BILICE, NOVO NASELJE, JURIN IVICA, OIB: 92920167849, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 1, 22000 ŠIBENIK, SLAVICA ZDRAVKA, OIB: 25182632774, NOVO NASELJE 89, BILICE 22000 ŠIBENIK JURIN ANĐELKO MLDB ALEJANDRO, OIB: 78945833397, DONALD STREET 2919-11, 2315 NSW NELSON BAY, AUSTRALIJA, JURIN SERRA, OIB: 32089495829, KIDMAN ST 2/10, COOGEE, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA, JURIN SERRA, OIB: 32089495829, KIDMAN ST 10/2, 2034 COOGEE NSW, AUSTRALIJA, JURIN IVICA, OIB: 92920167849, GRGURA NINSKOG 3, 22202 PRIMOŠTEN, SLAVICA ZDRAVKA, OIB: 25182632774, NOVO NASELJE 89, BILICE 22000 ŠIBENIK, JURIN ANĐELKO ALEJANDRO, OIB: 78945833397, DONALD STREET 2919-11, NSW 2315 NELSON BAY, AUSTRALIJA;



1680

b) 2. suvlasničkom dijelu s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**, prizemlje, koji su upisani: 2/24 JURIN IVICA, ŠIBENIK, A.G. MATOŠA 1, SLAVICA ZDRAVKA, BILIC NOVO NASELJE, JURIN ANĐELKO, OIB: 26917710776, PRIMOŠTEN, GRGURA NINSKC 3, JURIN IVICA, OIB: 92920167849, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 1, 22000 ŠIBENIK, SLAVICA ZDRAVKA, OIB: 25182632774, NOVO NASELJE 89, BILICE 22000 ŠIBENIK, JURIN ANĐELKO MLDB ALEJANDRO, OIB: 78945833397, DONALD STREET 2919-11, 2315 NSW NELSON BAY, AUSTRALIJA, JURIN SERRA, OIB: 32089495829, KIDMAN ST 2/10, COOGEE, AUSTRALIJA, AUSTRALIJA, JURIN IVICA, OIB: 92920167849, GRGURA NINSKOG 3, 22202 PRIMOŠTEN, SLAVICA ZDRAVKA, OIB: 25182632774, NOVO NASELJE 89, BILICE 22000 ŠIBENIK, JURIN ANĐELKO ALEJANDRO, OIB: 78945833397, DONALD STREET 2919-11, NSW 2315 NELSON BAY, AUSTRALIJA, JURIN SERRA, OIB: 32089495829, KIDMAN ST 10/2, 2034 COOGEE NSW, AUSTRALIJA, SAUD CASTILLO MARIA ALEJANDRA, OIB: 89688208327, DONALD STREET 2919/11, NSW 2315 NELSON BAY, AUSTRALIJA, JURIN ANĐELKO ALEJANDRO, OIB: 78945833397, ANTUNA GUSTAVA MATOŠA 1, 22000 ŠIBENIK, JURIN SERRA, OIB: 32089495829, KIDMAN ST 2/10, COOGEE, AUSTRALIJA

i to povodom prijedloga predlagatelja da se u odnosu na **3/5 suvlasničkog dijela nekretnine kat. čest. 1267 k.o. Primošten** upisanih na suvlasnike, uz izuzetak Lakoš Mioč Magde i Lakoš Jukić Ines (koji su upisani svako na 1/5 dijela nekretnine), upiše na ime predlagatelja:

1. Zdravka Slavica, OIB: 25182632774, Bilice, Novo naselje 89, **za 2/10 dijela;**
2. Ivica Jurin, OIB: 92920167849, Šibenik, A.G.Matoša 1, **za 2/10 dijela;**
3. Serra Jurin, OIB: 32089495829, 37/B Charlton Dr, Liberty Grove, NSW 2138, Australija, **za 1/10 dijela;**
4. Anđelko Alejandro Jurin, OIB: 78945833397, Donald Street 2929-11, NSW 2315 Nelson Bay, Australija, **za 1/10 dijela,**
uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika, osim Lakoš Mioč Magde i Lakoš Jukić Ines, kojima ostaje svakom po **1/5 dijela** nekretnine;

te povodom prijedloga predlagatelja da se u odnosu na **kat. čest 1138 k.o. Primošten**, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)**, vlasništvo nekretnine koji u A listu nije posebno opisan, upiše na ime predlagatelja i to:

1. Zdravka Slavica, OIB: 25182632774, Bilice, Novo naselje 89, **za 2/6 dijela;**
2. Ivica Jurin, OIB: 92920167849, Šibenik, A.G.Matoša 1, **za 2/6 dijela;**
3. Serra Jurin, OIB: 32089495829, 37/B Charlton Dr, Liberty Grove, NSW 2138, Australija, **za 1/6 dijela;**
4. Anđelko Alejandro Jurin, OIB: 78945833397, Donald Street 2929-11, NSW 2315 Nelson Bay, Australija, **za 1/6 dijela,**
uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

te povodom prijedloga predlagatelja da se u odnosu na **kat. čest 1138 k.o. Primošten**, Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)**, prizemlje, upiše na ime predlagatelja i to:

1. Zdravka Slavica, OIB: 25182632774, Bilice, Novo naselje 89, **za 2/6 dijela;**
2. Ivica Jurin, OIB: 92920167849, Šibenik, A.G.Matoša 1, **za 2/6 dijela;**
3. Serra Jurin, OIB: 32089495829, 37/B Charlton Dr, Liberty Grove, NSW 2138, Australija, **za 1/6 dijela;**
4. Anđelko Alejandro Jurin, OIB: 78945833397, Donald Street 2929-11, NSW 2315 Nelson Bay, Australija, **za 1/6 dijela,**
uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem iz smrti svog oca i prednika, Anđelka Jurina, da su u suvlasništvu i suposjedu iste, a prije toga da su bile u samostalnom posjedu prednika predlagatelja. Navode da trenutni upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje obzirom na pogreške prilikom provedbe rješenja o nasljeđivanju iz smrti Anđelka Jurina.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći **15. rujna 2025. godine i istječe protekom 15. listopada 2025. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Šibenik, 4. rujna 2025.

SUDSKI SAVJETNIK
Toma Mitrić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZZK-a).

Dostaviti:

1. Predlagateljima po opunomoćeniku Simsig Zorić Josipa, ,
2. Lakoš-Mioč Magda, Obala Palih Omladinaca 4/A, 22000 Šibenik
3. LAKOŠ JUKIĆ INES, Lašćinska cesta 59, 10000 Zagreb
4. Saud Castillo Maria Alejandra, Donald Street 2919/11, Nsw 2315 Nelson Bay, Australija
5. Pažanin Josip, Grgura Ninskog 1, Primošten,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča

00004_5942



1680



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.09.2025 09:19

**Serijski broj
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1771388614968599

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

