



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2102-2 - OPĆINA PRIMOSTEN		
Primljeno: 12. 09. 2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed./broj refer.	
740-12/25-01/73	0012	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
25-1		

Posl.br. Z-15154/2023

00010_7008



E-136
1313

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku po sudskoj savjetnici Josipi Belamarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Adresa sjedišta: Šibenik, Kralja Zvonimira 50, OIB: 26251326399, zastupano po Marku Mijatu, odvjetniku u Vodicama, Obala I.J.Cota 27 radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. rujna 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, dalje: ZZK) u odnosu na nekretnine:

zk.č.br. 803/191 upisana u zk.ul.br. 7349 u k.o. Primošten, u naravi pašnjak površine 152 m²

II. OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 sukladno odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Adresa sjedišta: Šibenik, Kralja Zvonimira 50, OIB: 26251326399, zastupano po Marku Mijatu, odvjetniku u Vodicama, Obala I.J.Cota 27, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na

zk.č.br. 803/191 upisana u zk.ul.br. 7349 u k.o. Primošten, u naravi pašnjak površine 152 m²

i to povodom prijedloga predlagatelja da se

zk.č.br. 803/191 upisana u zk.ul.br. 7349 u k.o. Primošten, u naravi pašnjak površine 152 m²

otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja

VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, Kralja Zvonimira 50, OIB: 26251326399, za cijelo.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Šibenik.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 (trideset) dana koji rok počinje teći s danom 12. rujna 2025. i istječe protekom 13. listopada 2025. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi povijest promjena na katastarskim česticama te imena i adrese svjedoka (i to ukoliko je moguće međaša – vlasnika, odnosno dugogodišnjih posjednika susjednih nekretnina) koji će na ročištu određenom za uviđaj na licu mjesta dati svoj iskaz na okolnost stjecanja i posjedovanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njegovih prednika, kao i na okolnost da li je oko predmetne nekretnine postojao nekakav spor.

VI. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi dokaz na okolnost - pravni osnov – stjecanja vlasništva predmetne nekretnine.

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VII. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog 28. kolovoza 2023., navodeći da stvarno imovinskopravno stanje predmetne nekretnine ne odgovara zemljišnoknjižnom stanju. Nadalje, da je 60-tih godina prošlog stoljeća proveden je postupak izvlaštenja na dijelu tadašnje zk.č.br. 803/60 k.o. Primošten, od kojeg je naknadno formirana predmetne nekretnina. Sukladno odluci nadležnih tijela, po provedenom izvlaštenju, predlagatelj je kao isporučitelj vodnih usluga, odnosno pravna osoba ovlaštena za obavljanje javne službe vodoopskrbe i odvodnje za stanovnike Šibensko-kninske županije, stupio u posjed dijela zk.č.br. 803/60 k.o. Primošten od kojeg je naknadno formirana zk.č.br. 803/191. Odmah po ulasku u posjed Nekretnine, predlagatelj je istu priveo svrsi i sukladno odlukama nadležnih tijela poduzeo radnje izgradnje vodnih građevina za snabdijevanje pitkom vodom potrošača tadašnje Općine Primošten. Navodi da je na nekretnini i danas je u funkciji dio kompleksa vodospreme, odnosno vodne građevine i infrastrukture za obavljanje javne službe vodoopskrbe stanovnika Šibensko-kninske županije. Zaključno se navodi da je predlagatelj je u posjedu predmetne nekretnine više od 50 (pedeset) godina, te je na istoj izgradio vodne građevine i infrastrukturu.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: preslik prerisa katastarskog operata za Nekretninu, preslik ortofotosnimka za Nekretninu, preslik odobrenja za gradnju od 03.12.1965. godine, rješenja o odobrenju za građenje od 24.12.1971. godine, Prilog 6 Presuda od 30.04.2021.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208-213). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st. 1 ZZK.



Šibenik, 10. rujna 2025.

SUDSKA SAVJETNICA

Josipa Belamarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. po opunomoćeniku Mijat Marko,
2. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
3. BILIĆ MARINA IVANA, Ulica Vladimira Nazora 56, 10000 Zagreb
4. Gracin Mara, Kovačića I. G. 4, 22202 Primošten

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**10.09.2025 11:
04**Serijski broj
certifikata**

104933536460146968399223349256511859558458718764

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z177351995df4cf7c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

