



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU  
2182-2-0-PRIMOŠTEN  
09.09.2025.  
Kućna brojna oznaka: 03/2  
710-12/25-01/68  
25-1



Posl.br. Z-13204/2023

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskom savjetniku Tomi Mitriću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Zlatko Žaja, OIB: 12332123464, Primošten Burnji, Rtić I/37, zastupan po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. rujna 2025.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 4669 K. O. Primošten  
kat. čest. 14944/180, pašnjak (rezervirani broj kat. čest. 14944/228).**

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja. (čl. 210. st. 1. ZZK).

IV. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći **10. rujna 2025. godine i istječe protekom 10. listopada 2025. godine.**

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana zaprimanja ovog rješenja, u spis dostavi povijest promjena na katastarskim česticama za predmetnu česticu, te isprave kojima dokazuje način stjecanja prava vlasništva svog prednika, odnosno ovjerene izjave upisanih suvlasnika/suposjednika ili njihovih nasljednika na okolnost stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

VI. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Zlatko Žaja, OIB: 12332123464, Primošten Burnji, Rtić I/37, zastupan po punomoćniku Luki Marčiću, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 4669 K. O. Primošten**

**kat. čest. 14944/180, pašnjak (rezervirani broj kat. čest. 14944/228),**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: ŽAJA PAŠKO PAŠKIN, ŽAJA RUŽA UD. JERKA, ŽAJA JERE, OIB: 42634982248, PRIMOŠTEN, PRIMOŠTEN BURNJI, PODGREBEN-BABAČIĆI 7

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju geodetskog elaborata izrađenog u svrhu diobe katastarskih čestica, broj elaborata iz Zbirke GE 143/2023, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, KLASA: 932-06/23-02/2124, URBROJ: 541-26-02/3-23-3 od 12. srpnja 2023.g., na način da se promijene podaci u posjedovnici tako da se:

- dopusti i provede dioba kat. čest. 14944/180, pašnjak, upisane u A listu Z. U. 4669, K. O. Primošten na sada nove:

kat. čest. 14944/180, Hrtić, pašnjak, površine 328 m<sup>2</sup>,

kat. čest. 14944/228, Hrtić, pašnjak, površine 500 m<sup>2</sup>;

te da se potom

**kat. čest. 14944/228, Hrtić, pašnjak, površine 500 m<sup>2</sup>**

otpiše iz do sada upisanih Z. U. i upiše u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Zlatko Žaja, OIB: 12332123464, Rtić I/37, Primošten Burnji, **za cijelo**, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

*Predlagatelj je u prijedlogu naveo da je predmetnu nekretninu stekao temeljem nasljeđivanja iza smrti svog djeda, Ruzarija Žaje pok. Stipe, a da je ista identificirana kao „teren u Donjem Docu kuda ime se kuća nalazi i još plus 500 m<sup>2</sup>“, a zatim i usmenom diobom s Antonijom Barom.*

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **10. rujna 2025. godine i istječe protekom 10. listopada 2025. godine.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.



Šibenik, 1. rujna 2025.

SUDSKI SAVJETNIK  
Toma Mitrić

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

**Dostaviti:**

1. Žaja Zlatko po opunomoćeniku Marčić Luka,
2. ŽAJA ANTULA, Podadrage 2, 22202 Primošten
3. Dragomir Žaja, Podadrage 2, 22202 Primošten
4. Šercer Marijana, Ulica Ante Starčevića 6/B, 23000 Zadar
5. Vujević Josipa, Zadar, Zrinsko-Frankopanska 12A
6. BARA ANTONIJA, Rupe 8, 22202 Primošten
7. ŽAJA JERE, OIB: 42634982248, Rtić I 37A, Primošten Burnji, 22202 Primošten

**O tome obavijestiti:**

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik - objaviti na oglasnu ploču
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten - objaviti na oglasnu ploču
3. E-oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

01.09.2025 13:51

**Serijski broj  
certifikata**

32381058845098702375238431925284071911146064889

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1770024983430bd7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvorNIK ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

