



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2152 - II - OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno:		18. 08. 2025.
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed. broj i dat.	
440-12/25-01/62	03/2	
Uradbeni broj:	Priloz:	Vrijednost:
25-1		



E-136
1706

Posl.br. Z-12862/2023

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku po sudskoj savjetnici Josipi Belamarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: ANTE SOŽA, OIB: 25265880814, Primošten, Ulica bana Josipa Jelačića 33, zastupan po punomoćniku Ivoni Perišić Rošić, odvjetnici iz Šibenika, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. kolovoza 2025.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, dalje: ZZK) u odnosu na nekretninu:

čest. zem. 2273/1 vinograd, K.O. Primošten

II. OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 sukladno odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja ANTE SOŽA, OIB: 25265880814, Primošten, Ulica bana Josipa Jelačića 33, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na

čest. zem. 2273/1 vinograd, K.O. Primošten

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju parcelacijskog elaborata potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Šibenik, Potvrdom od Klasa: 932-06/2023-02/1440, Ur. Broj: 541-26-02/3-23-5 od 09.05.2023. godine. promijene podaci u posjedovnici na način da se dopusti da se

čest. zem. 2273/1 vinograd, K.O. Primošten pocijepa na sada nove

čest. zem. 2273/1 vinograd 1423 m2, K.O. Primošten

čest. zem. 2273/3 u naravi maslinik, površine 2550 m2, KO Primošten

čest. zem. 2273/5 u vinograd 360 m2,

čest. zem. 2273/6 u naravi maslinik, površine 2947 m2,

pa da se

kat. čest. zem. 2273/3 u naravi maslinik, površine 2550 m², K.O. Primošten,

otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja

ANTE SOŽA, OIB: 25265880814, Primošten, Ulica bana Josipa Jelačića 33, za cijelo.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Šibenik.

IV. **Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 (trideset) dana koji rok počinje teći s danom 8. kolovoza 2025. i istječe protekom 8. rujna 2025. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.**

V. **Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi povijest promjena na katastarskim česticama te imena i adrese svjedoka (i to ukoliko je moguće međaša – vlasnika, odnosno dugogodišnjih posjednika susjednih nekretnina) koji će na ročištu određenom za uviđaj na licu mjesta dati svoj iskaz na okolnost stjecanja i posjedovanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njegovih prednika, kao i na okolnost da li je oko predmetne nekretnine postojao nekakav spor.**

VI. **Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi ovjerene izjave upisanih posjednika Sože Jurice i Soža Vane u PL 9227 KO Primošten na okolnost vlasništva predmetne nekretnine.**

VII. **Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.**

VIII. **Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VII. izreke ovog rješenja.**

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog 12. srpnja 2023., navodeći da jedini stvarni vlasnik i posjednik nekretnine koja ima rezerviranu zemljišno-knjižnu oznaku kat. čest. zem. 2273/3 u naravi maslinik, površine 2550 m², K.O. Primošten, nadalje predmetna nekretnina da je u naravi maslinik, površine 2550 m², K.O. Primošten, nastala je od matične nekretnine koja nosi zemljišnoknjižnu oznaku čest. zem. 2273/1, K.O. Primošten. Navodi da je temeljem Ugovora o darovanju s Sožom Benkom, svojom majkom, kao darovateljicom, od dana 10. kolovoza 1999. godine ovjerenog kod Vojislava Vuletina, javnog bilježnika iz Šibenika, pod poslovnim brojem OV-6130/99 dana 28. kolovoza 1999. godine predlagatelj je stekao valjani pravni osnov za stjecanje fizičkog dijela nekretnine katastarske oznake kat. čest. zem. 2273/1, Z.U. 1238, K.O. Primošten. Pravni prednik predlagatelja da je predmetnu nekretninu stekao je nasljeđivanjem iza smrti svoga supruga pok. Ante Sože pok. Mate, sve utvrđeno Rješenjem o nasljeđivanju donesenom po Općinskom sudu u Šibeniku, pod poslovnim brojem O-472/87,

dana 20. svibnja 1987.; zaključno da se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u mirno i po nikom osporavanom vlasničkom posjedu predmetne nekretnine dugi niz godina.



1706

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: prijepis posjedovnog lista, geodetski elaborat, ugovor o darovanju nekretnine pod poslovnim brojem O-6130/99, rješenje o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-472/87.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208.st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208-213). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Šibenik, 1. kolovoza 2025.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Josipa Belamarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Soža Ante po opunomoćeniku Perišić Rošić Ivona
2. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
3. Vrčić Goran, Mariborska 22, 22000 Šibenik
4. FURČIĆ LUKA, Pujanke 61, 21000 Split
5. Furčić Toni, Put Duilova 47, 21000 Split
6. FURČIĆ IVO, Rupe 6, 22202 Primošten
7. Furčić Vinko, Put Žnjana 8/A, 21000 Split
8. Matosin Richard, Rue De Dosteur Georgel 29, 10160 Aix-En-Othe, Francuska
9. Matosin Marina, 29 Rue Du Bas 10, Laubressel, Francuska
10. Matosin Stephane, 98 Rue Jules Ferry B 21, 10600 La Chapelle-Saint-Luc, Francuska
11. Matosin Maxime, Allee De La Coline 1, 10420 Les Noes Pres Troyes, Francuska
12. Matošin Alexandre, Chemin Des Corvees 1, Lavau, Francuska

13. Matošin Snježana, RUE JAILLARD (Appt 11) 4, 10000 TROYES, Francuska
14. Matošin Ines, Bis Rue Des Fouvettes 1, 22000 Pont-Sanite-Marie, Francuska
15. Soža Jurica, Svetog Josipa 3, 22202 Primošten



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.08.2025 09:
40

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Serijski broj
certifikata**

104933536460146968399223349256511859558458718764

**Algoritam
potpisa**

RSA

Z1762587301955641