



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA		
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA		
2182 -2- OPĆINA PRIMOŠTEN		
Primljeno:	28. 08. 2025.	
Klasifikacijska oznaka:	Org. i sed. broj refer.	
740-12/25-01/65	05/2	
Unudžbeni broj:	Priloga:	V. jednosi:
25-1		



E-136
1680

Posl.br. Z-12630/2023

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku po sudskoj savjetnici Josipi Belamarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Sandra Šarić, OIB: 66326580709, Split, Split, Mosečka 62, zastupana po punomoćniku Mateu Peranu, odvjetniku u Kaštel Starom, Dubrovačka 2, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 22. kolovoza 2025.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, dalje: ZZK) u odnosu na nekretnine:

čest. zem. 9215 oranica, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 6449, Katastarska općina Primošten.

II. OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 sukladno odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sandra Šarić, OIB: 66326580709, Split, Split, Mosečka 62, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na

čest. zem. 9215 oranica, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 6449, Katastarska općina Primošten

i to povodom prijedloga predlagatelja da se

čest. zem. 9215 oranica, upisana u zemljišnoknjižnom ulošku 6449, K.O. Primošten

otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja

Sandra Šarić, OIB: 66326580709, Split, Split, Mosečka 62, za cijelo.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Šibenik.

IV. **Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 (trideset) dana koji rok počinje teći s danom 27. kolovoza 2025. i istječe protekom 26. rujna 2025. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.**

V. **Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi povijest promjena na katastarskim česticama te imena i adrese svjedoka (i to ukoliko je moguće međaša – vlasnika, odnosno dugogodišnjih posjednika susjednih nekretnina) koji će na ročištu određenom za uviđaj na licu mjesta dati svoj iskaz na okolnost stjecanja i posjedovanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njegovih prednika, kao i na okolnost da li je oko predmetne nekretnine postojao nekakav spor.**

VI. **Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi - ispravu - kojom dokazuje pravni osnov stjecanja predmetne nekretnine.**

VII. **Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.**

VIII. **Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VII. izreke ovog rješenja.**

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog 5. srpnja 2023., navodeći da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine kao i da su sve osobe koje su upisane u katastarski operat u posjedovnom listu br. 842 i 848, Katastarska općina Primošten kao posjednici (izvanknjižni vlasnici) nekretnine čest. zem. 9215, Katastarska općina Primošten ovjerali su za potrebe ovog postupka, svoje pojedinačne izjave kojima potvrđuju da predmetnu nekretninu ne drže kao svoju, da u odnosu na istu nemaju nikakav pravni i materijalni interes, da su samo formalno upisani kao njeni posjednici (izvanknjižni vlasnici), te da su suglasni da sud u pojedinačnom ispravnom postupku donese rješenje kojim se određuje ispravak upisa prava vlasništva predmetne nekretnine, upisom prava vlasništva nekretnine čest. zem. 9215, Katastarska općina Primošten na ime predlagatelja za cijelo. Nadalje da je predmetnu nekretninu stekla temeljem usmeno izvršene i poštivane diobe između člaova njezine obitelji, te se ista nalazi u njezinom stvarnom, faktičnom posjedu i vlasništvu kao i da je predlagatelj za zgradu izgrađenu na dijelu nekretnine čest. zem. 9215, Katastarska općina Primošten ishodio rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Klasa: UP/I-361-03/15-01/32105, Zagreb, 30. travnja 2016.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: izvadak iz zemljišne knjige, Ovjerene izjave osoba upisanih u katastarskom operatu, Povijest promjena na katastarskim česticama DGU, Područnog ureda za katastar, Šibenik, Klasa: 930-04/23-05/196, Šibenik 14.04.2023., Izvod iz posjedovnog lista br. 842 i 848, Katastarska općina Primošten, DGU, Područnog ureda za



katastar Šibenik, Izvod iz katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik
Rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, Klas
UP/I-361-03/15-01/32105, Zagreb, 30.travnja 2016.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208-213). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Šibenik, 22. kolovoza 2025.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Josipa Belamarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Šarić Sandra po opunomoćeniku Peran Mateo u Kaštel Starom.
2. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
3. RELJANOVIĆ RANKO, Ljubići - Liubici 101, Martinčići - Martincici, 52460 Buje (Buie)
4. Ivanek Branka, Osijek, Vijenac Slavka Kolara 31
5. Reljanović Milan, Osijek, Mostarska 106
6. Miliša Ante, Istarska 7, 21000 Split
7. Maretić Anica, Mažuranićevo Šetalište 59, 21000 Split
8. Mikelin Irma, Ulica dr Jurja Dobrile 40, 10410 Velika Gorica
9. Mikelin Nika, Mlinovi 141, 10000 Zagreb
10. MILIŠA JOŠKO, Zagreb, Petrovaradinska 3
11. MILIŠA MILIVOJ, Tomislavova 7, Zagreb
12. MILIŠA MATE, Braće Branchetta 25, 51000 Rijeka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.08.2025 13:
52

**Serijski broj
certifikata**

104933536460146968399223349256511859558458718764

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z176723304f3dfd6d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-