



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENIK	
2182-2	
Posl.br.	10.08.2025.
Klasifikacijski broj	
740-2/25-01/24	03
U	
25-1	
Posl.br. Z-10128/2023	

00015_6452



E-136
1704

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku po sudskoj savjetnici Josipi Belamarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: BRANKO PERKOV, iz Primošten Burnji, Bilo, Lokvica 22, OIB:33538799539, zastupan po punom. Marku Fuštinu, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 13. kolovoza 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, dalje: ZZK) u odnosu na nekretnine:

čest. zgr. 1585 kuća i dvor, 1220 m², upisana u Z.U. 3671, u k.o. Primošten (zkt I)

II. OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217 sukladno odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a objavljuje sljedeći

OGLAS

U zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BRANKO PERKOV, iz Primošten Burnji, Bilo, Lokvica 22, OIB:33538799539, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u odnosu na

čest. zgr. 1585 kuća i dvor, 1220 m², upisana u Z.U. 3671, u k.o. Primošten (zkt I)

i to povodom prijedloga predlagatelja da se xx

čest. zgr. 1585 kuća i dvor, 1220 m², upisana u Z.U. 3671, u k.o. Primošten (zkt I)

otpiše iz do sada upisanog Z.U. i upiše u novi Z.U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja

BRANKO PERKOV, iz Primošten Burnji, Bilo, Lokvica 22, OIB:33538799539, za cijelo.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik – Odjela za katastar nekretnina Šibenik.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 (trideset) dana koji rok počinje teći s danom 18. kolovoza 2025. i istječe protekom 17. rujna 2025. Temeljem članka 215. ZZK sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga.

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi povijest promjena na katastarskim česticama te imena i adrese svjedoka (i to ukoliko je moguće međaša – vlasnika, odnosno dugogodišnjih posjednika susjednih nekretnina) koji će na ročištu određenom za uviđaj na licu mjesta dati svoj iskaz na okolnost stjecanja i posjedovanja predmetne nekretnine od strane predlagatelja i njegovih prednika, kao i na okolnost da li je oko predmetne nekretnine postojao nekakav spor.

VI. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 (trideset) dana dostavi ad/1 dokaz na okolnost stjecanja (pravni osnov stjecanja) predmetne nekretnine od strane prodavatelja Ivana Buntina, ad/2 dokaz na okolnost identifikacije nekretnina iz priloženog ugovora o kupoprodaji s ovdje predmetnom nekretninom, te ad/3 preslik osobne iskaznice predlagatelja.

VII. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja.

VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba točke VII. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog 23. svibnja 2023., navodeći da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine, da je istu stekao kupoprodajom od Ivana Burtine 1990., kao i da je upisani posjednik u katastarskom operatu iste za cijelo.

2. Uz prijedlog je predlagatelj priložio: Ugovor o kupoprodaji predlagatelja i Ivana Burtine od 03.01. 1990., izvadak iz zk za Z.U. 3671, u k.o. Primošten, prijepis PL 3140 KO Primošten.

3. Budući da iz priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka (čl. 208. st. 3. ZZK), odlučeno je kao u izreci ovog rješenja. (čl. 208-213). Odluka o zabilježbi temelji se na odredbi članka 210. st.1 ZZK.

Šibenik, 13. kolovoza 2025.

S U D S K A S A V J E T N I C A

Josipa Belamarić

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

00006_6452



1704

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Perkov Branko po opunomoćeniku Fuštin Marko, ,
2. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik
2. Marinov Marija, Kalina 22, Primošten Burnji, 22202 Primošten
3. Marinov Milivoj, Kalina 22, Primošten Burnji, 22202 Primošten
4. Marinov Kristijan, Kalina 22, Primošten Burnji, 22202 Primošten
5. Bogdan Ankica, Ulica Šparadići 72, Grebaštica, Hrvatska
6. Lučić-Kosmos Katija, Bračka 9, 21000 Split
7. Lučić Ante, Ulica don Frane Bulića 97/F, 21210 Solin

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**14.08.2025 12:
21**Serijski broj
certifikata**

104933536460146968399223349256511859558458718764

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1765155661b448eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

