



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLICA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KRŠKOPOLSKA ŽUPANIJA
213 00
POS
5074 1015
Hr-2125-01/9
25-1

11

00018_5985



E-136
1773

Posl.br. Z-7318/2023

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelj: Marijane Marinov, OIB: 80109184584, Zagreb, Podbrežje X.1, zastupana po punomoćniku Željku Živkoviću, odvjetniku u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. srpnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK), u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 3644 K. O. Primošten
kat. čest. 14609/2, pašnjak

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 30. srpnja 2025. i istječe protekom 28. kolovoza 2025.

IV. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Marijane Marinov, OIB: 80109184584, Zagreb, Podbrežje X.1, zastupana po punomoćniku Željku Živkoviću, odvjetniku u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 3644 K. O. Primošten
kat. čest. 14609/2, pašnjak

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički dio: 1/2 MARINOV IVO P. PAŠKE 2. Suvlasnički dio: 1/2 FURČIĆ GAŠPA Ž. STIPE,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime predlagatelja:

Marijana Marinov, OIB: 80109184584, Zagreb, Podbrežje X.1, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **30. srpnja 2025. i istječe protekom 28. kolovoza 2025.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. *U prijedlogu navodi da je predmetnu nekretninu stekla na temelju darovanja od svoje majke Milene Marinov, a ista da je kao pravna prednica predlagateljice predmetnu nekretninu stekla na temelju nasljeđivanja iza smrti svoga pok. svekra Ive Marinova p. Paška, ujedno djeda predlagateljice. Navodi da iako je Ivo Marinov bio vlasnik predmetne nekretnine za cijelo (opisane u rješenju o nasljeđivanju kao "štale i gusterne", predlagateljčina majka Milena Marinov sklopila je Kupoprodajni ugovor sa Jakovom Furčićem p. Josipa (unukom upisane Gašpe Furčić) kojim ugovorom joj je prodao svoj dio predmetne čestice.*

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio sljedeće isprave: zk izvadak za predmetnu nekretninu, Kupoprodajni ugovor sklopljen 1. kolovoza 2002. između Jakova Furčića kao prodavatelja i Milene Marinov kao kupca, ovjeren po j.b. Željki Maroslavac iz Zagreba, OV-30132/02, zk izvadak za kat. čest. 14609/3 K.O. Primošten, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marinov Ive doneseno 7. lipnja 1995. po Općinskom sudu u Šibeniku, poslovni broj O-239/94, Darovni ugovor sklopljen 1. travnja 2023. između Milene Marinov kao darovateljice i Marijane Marinov kao obdarenice, ovjeren po v.d. j.b. Nevenu Nakiću iz Šibenika, poslovni broj OV-1434/2023, izvod iz katastarskog plana.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.



5. Pregledom dostavljene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdan razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navede pod točkom I. izreke ovog rješenja.

1773

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 23. srpnja 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Marinov Marijana po opunomoćeniku Živković Željko, Biskupa Jerolima Milete 19, 22000 Šibenik
2. Marinov Ivo P. Paške, Gornji Vezac 6, Vezac, 22202 Primošten
3. Marica Stipić, Patačići 11, 10000 Zagreb
4. Marinov Ante pok. Ive, Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 2, 10000 Zagreb
5. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (staviti na oglasnu ploču)
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.07.2025 13:06

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z175915496d033fd4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-