



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA 2182-2-OPĆINA PRIMOŠTEN		
Prijelazno: 24.07.2025.		
Klasifikacijska oznaka:	Org.jed./broj refer.	
740-12/25-01/54	03/2	
Urudžbeni broj:	Prijava	Vrijednost
25-1		

00015_5917



E-136
1813

Posl.br. Z-6964/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Ilije Marovića, OIB: 70886807870, Vaka Đurovića 18/I, Podgorica, Crna Gora, zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o. u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. srpnja 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22, 155/23, dalje: ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 272 K. O. Primošten

- kat. čest. 1474/1, pašnjak, površine 6 m²

b) Zemljišnoknjižni uložak 620 K. O. Primošten

- kat. čest. 1589, vrt

c) Zemljišnoknjižni uložak 126 K. O. Primošten

- kat. čest. 1588, vrt, površine 62 m²

d) Zemljišnoknjižni uložak 529 K. O. Primošten

- kat. čest. 1590/1, vrt, površine 10 m²

e) Zemljišnoknjižni uložak 510 K. O. Primošten

- kat. čest. 1590/2, vrt

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 28. srpnja 2025. i istječe protekom 26. kolovoza 2025.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana dopuni svoj prijedlog i u spis dostavi dokaz o stjecanju predmetnih nekretnina i to javno ovjerovljene izjave uknjiženih zemljišnoknjižnih vlasnika ili njihovih nasljednika, odnosno upisanih posjednika ili njihovih nasljednika, odnosno druge isprave kojima se dokazuje pravo predlagatelja, a sve sukladno stavku 4. članka 209. ZZK-a.

Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana dopuni svoj prijedlog i u spis dostavi osnovu odnosno dokaz za brisanje uknjiženog prava u listu C za predmetnu nekretninu kat. čest. 1474/1, Z.U. 272 K.O. Primošten.

Nalaže se predlagatelju da u istome roku dostavi povijest posjeda za predmetne nekretnine.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Ilije Marovića, OIB: 70886807870, Vaka Đurovića 18/I, Podgorica, Crna Gora, zastupan po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o. u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 272 K. O. Primošten

- kat. čest. 1474/1, pašnjak, površine 6 m²

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: Čobanov Ivanica, ž.Roka, Skorić - Arambašin Ante, pok.Šimuna, Skorić – Arambašin Ana, ž.Lelanović Stipe, Gaćina Ive, pok.Stipe, Gaćina Božo, pok.Stipe, Gaćina Ante, pok.Stipe, Gaćina Marko, pok.Mate, Gaćina Paško, pok.Mate, Gaćina Šima, pok.Mate, Gaćina Josipa, pok.Mate, Skorić – Arambašin Ante, pok.Ante, Skorić – Arambašin Antica, pok.Ante, Gašperov Josipa, ž.Jure, Rora Antula, ž.Ive, Huljev Jerka, pok.Jure, Skorić Ante, pok.Ante, Skorić Antica, pok.Ante, Gašperov Josipa, ž. Jure, Rora Anka, ž.Ive, Skorić Rade, pok.Jose, Skorić mldb.Slavko, pok.Jose, Škember Paško, pok.Jere, Čobanov Draško, Landeka Mirjana, Pancirov Jere, Skorić Rade, pok.Jose, Skorić Slavko, pok.Jose, Marinov Josipa, Marinov Boris, pok.Ive, Marinov mldb.Tonči, pok.Ive, a u listu C uknjiženo je pravo osobne služnosti i doživotnog plodouživanja u korist: ČOBANOV JOSIP, OIB: 79497711499, UL. SV. JOSIPA RADNIKA 1, 22000 ŠIBENIK,

b) Zemljišnoknjižni uložak 620 K. O. Primošten

- kat. čest. 1589, vrt

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: Buntin Stephen George, Huljev Mara, ž.Paške, Prgin Antica Paškina, Prgin Petar, pok.Jakova, Prgin Antica, pok.Jakova, Prgin Ivanica, pok.Jakova, Skorin Kapov Angja Franina, Skorin Kapov Marko, Franin, Prgin Josica, pok.Krste, Prgin Jerko, pok.Krste, Prgin Josip, pok.Paške, Kuvač-Nakić Antica, ž.Petra, Prgin Jere, pok.Jakova, Prgin Petar, pok.Jakova, Prgin Antica, pok.Jakova, Prgin Joso, pok.



Jakova, Skorin Andja, Franina, Skorin Svetinka, Franina, Skorin Marko, Franin, Prgin Benka, Jerka, Prgin Matija, ud.Jakova, Prgin Petar, pok.Jakova, Prgin Antica, pok.Jakova, Prg Ivanica, pok.Jakova, Buntin Ante, Jurin, Buntin Ivanica, Jurina, Copić Josipa, Tomina, Prg Marko, pok.Josipa, Prgin Ivan, pok.Josipa, Furčić Anđa, ž.Jerka, Pancirov Jakov, pok.Krste, Huljev Mara, ž.Paške, Škorić Tome, pok.Ivana, Čobanov Jere, Rokov, Jadrijević Ante, pok. Mate, Jadrijević Josip, pok.Mate, Jadrijević Frane, pok.Mate, Sabljak Ana, ud.Josipa, Jadrijević Ante, pok.Jere, Jadrijević Josip, pok.Jere, Jadrijević Ante, pok.Mate, Jadrijević Josip, pok.Mate, Jadrijević Frane, pok.Mate, Sabljak Ana, ud.Jose, Jadrijević Ante, pok.Jere, Furčić Jerko, pok. Stipe, Furčić Anđa, ž.Jerka, Žarkov Joso, pok.Paške, Prgin Ante, Pancirov Mate, Furčić Ivan, pok.Mate, Furčić Ante, Ivana, Furčić Antica, Meyer Josipa, pok.Viktora, Meyer Josipa, ž. Viktora, Pancirov Mate, pok.Paške, Buntin Morović Ante, sin Ive, Buntin Morović Ivo, sin ive, Bego Milenka, ž.Čedomira, Čosović Slaven, pok.Milana, Prgin Josip, pok.Jakova, Prgin Joso, pok.Jakova, Pancirov Šima, ud.Jose, Pancirov Mate, pok.Paške, Skorić Željko, Pancirov Katica, Gracin Damir, Furčić Robert, Lavrnja Branislav,

c) Zemljišnoknjižni uložak 126 K. O. Primošten

- kat. čest. 1588, vrt, površine 62 m2

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: Jadrijević Čikara Ivanica, pok. Brne, Jadrijević - Čikara (Brne) Ivanica, Matina, Jadrijević - Čikara (Brne) mldb.Ante, pok. Jerka, Jadrijević - Čikara (Brne) mldb.Josip, pok.Jerka, Jadrijević Josip, pok.Mate, Jadrijević Frane, pok.Mate, Jadrijević Ante, pok.Jere, Jadrijević Joso, pok.Jere, Sabljak Ana, ud.Jose, Jadrijević Joso, pok.Jere, Jadrijević Ante, pok.Jere, Jadrijević Jasna, ž.Ante, Jadrijević Ante, pok.Mate, Jadrijević Josip, pok.Mate, Jadrijević Frane, pok.Mate, Sabljak Ana, ud.Jose, Jadrijević Ante, pok.Jere, Jadrijević Ante, pok.Jerka, Jadrijević Joso, a u listu C uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja u korist: JADRIJEVIĆ - ČIKARA MATIJA UD. BRNE,

d) Zemljišnoknjižni uložak 529 K. O. Primošten

- kat. čest. 1590/1, vrt, površine 10 m2

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: Gaćina Šima, ž.Paškina, Gaćina Jere, pok.Jere, Jurin Mirko, Paškin, Jurin Danica, pok.Marka, Gaćina Jere, Gaćina Ante, Gaćina Ante mldb., Sporiš Božidar, Sporiš Goran, Govorčin Marija,

e) Zemljišnoknjižni uložak 510 K. O. Primošten

- kat. čest. 1590/2, vrt

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva na korist: Jurić Jura, ž.Šime, Bolanča Jela, ž.Mate, Jurin Ante, pok.Jerka, Jurin Ivan, pok.Jerka, Matošin Anđa, ž.Jere, Čobanov Kata, ž.Jere, Gracin Jura, ž.Stipe, Jurin Jakov, pok.Marka, Jurin Vinko, pok.Marka, Marinov Josipa, ž. Josipa, Čobanov Marija, ž.Mladena, Jurin Ljubica, ud.Zdravka, Jurin mldb.Marina, pok.Zdravka, Jurin mldb.Ana, pok.Zdravka, Jurin mldb.Zdravka, pok.Zdravka, Jurin mldb.Mladenka, pok. Zdravka, Jurin Ljilja, Jurin mldb.Ivana, Bolanča Jere, Jurin Danica, Luketa Biserka, Jurin Ante, pok.Jerka, Jurin Ivan, pok.Jerka, Bolanče Elvis, sin Ive, Fatović Asja, rođ.Bolanča, Jurin Ana, Lučev Marina, Jurin Zdravka, Jurin Mladenka,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se na temelju Geodetskog elaborata broj 282/2022 izrađenog u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica i dr. potvrđenog dana 29. prosinca 2022. od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/2022-02/4067, Ur.broj: 541-26-01/1-22-3, na način da se promijene podaci u posjedovnici tako da se dopusti i provede promjena:

-kat. čest. 1474/1, upisane u A listu Z.U. 272 K. O. Primošten, na sada novu:

kat. čest. 1474/1, Plate, dvorište, površine 14 m²

-kat. čest. 1589, upisane u A listu Z.U. 620 K. O. Primošten, na sada novu:

kat. čest. 1589, Trni, dvorište, površine 73 m²

-kat. čest. 1588, upisane u A listu Z.U. 126 K. O. Primošten, na sada novu:

kat. čest. 1588, Trni, dvorište, površine 19 m²

-kat. čest. 1590/1, upisane u A listu Z.U. 529 K. O. Primošten, na sada novu:

kat. čest. 1590/1, Trni, dvorište, površine 10 m²

-kat. čest. 1590/2, upisane u A listu Z.U. 510 K. O. Primošten, na sada novu:

kat. čest. 1590/2, Trni, dvorište, površine 11 m²

te da se potom

kat. čest. 1474/1, Plate, dvorište, površine 14 m², **kat. čest. 1589**, Trni, dvorište, površine 73 m², **kat. čest. 1588**, Trni, dvorište, površine 19 m², **kat. čest. 1590/1**, Trni, dvorište, površine 10 m² i **kat. čest. 1590/2**, Trni, dvorište, površine 11 m², otpišu iz do sada upisanih Z. U. i upišu u novi Z. U. uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na ime predlagatelja:

Ilija Marović, OIB: 70886807870, Vaka Đurovića 18/I, Podgorica, Crna Gora, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika te uz izbris prava doživotnih plodoživanja upisanih u listovima C.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **28. srpnja 2025. i istječe protekom 26. kolovoza 2025.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje



1813

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postup navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina kat. čest. 1474/1, Plate, dvorište, površine 14 m², kat. čest. 1589, Trni, dvorište, površine 73 m², kat. čest. 1588, Trni, dvorište, površine 19 m², kat. čest. 1590/1, Trni, dvorište, površine 10 m² i kat. čest. 1590/2, Trni, dvorište, površine 11 m², (koje će nastati od matičnih nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja), za cijelo.

2. U prijedlogu navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao darovanjem od Lorente Jurić, stvarne izvanknjižne vlasnice, koja je predmetne nekretnine stekla nasljeđivanjem iza smrti svog pok. supruga Jurić Ante.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio sljedeće isprave: Geodetski elaborat broj 282/2022 izrađen u svrhu evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica i dr. potvrđen dana 29. prosinca 2022. od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/2022-02/4067, Ur.broj: 541-26-01/1-22-3, Ugovor o darovanju sklopljen dana 9. siječnja 2023. godine između Lorente Jurić kao darovateljice i Ilije Marovića kao obdarenika ovjeren u Švicarskoj (Apostille), original naprijed navedenog ugovora o darovanju uz ovjereni prijevod s njemačkog jezika, Rješenje o nasljeđivanju od 30. studenog 2017. iza smrti pok. Jurić Ante, doneseno po j.b. Vojislavu Vuletinu iz Šibenika, posl. oznake O-1521/17, Kupoprodajni ugovor od dana 12. studenog 1967. godine sklopljen između Prgin Jure kao prodavatelja i Jurić Ante kao kupca, potpisan po strankama i svjedoku toga ugovora, Kupoprodajni ugovor od dana 21. kolovoza 1974. godine sklopljen između Furčić Ivana kao prodavatelja i Jurić Ante kao kupca, potpisan po strankama i svjedocima toga ugovora, Kupoprodajni ugovor od dana 8. svibnja 1975. godine sklopljen između Skorin Ante kao prodavatelja i Jurić Ante kao kupca, potpisan po strankama i svjedocima toga ugovora, Kupoprodajni ugovor sklopljen između Jurin Jere kao prodavatelja i Jurić Ante kao kupca, potpisan po strankama i svjedocima toga ugovora.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, a kad se predlaže promijeniti podatke u posjedovnici, prijedlogu treba priložiti i prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar.

5. Pregledom dostavljenih isprava predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, te je dostavio i prijavni list koji je potvrdilo tijelo nadležno za katastar, s obzirom da predlaže izmjenu podataka u posjedovnici.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 21. srpnja 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Marović Ilija po opunomoćeniku Vlašić Ana, Stjepana Radića 53, 22000 Šibenik
2. ČOBANOV DRAŠKO, Svetog Josipa Radnika 1, 22000 Šibenik, Hrvatska
3. Landeka Mirjana, Svetog Josipa 2, 22202 Primošten
4. MARINOV JOSIPA, Rtić I 46, Primošten Burnji, 22202 Primošten
5. Marinov Boris P. Ive, Tisno, Crkvena 1
6. Marinov Mldb. Tonči P. Ive, Tisno, Crkvena 1
7. Čobanov Josip, Ul. sv. Josipa radnika 1, 22000 Šibenik
8. Skorić Rade P. Jose, Krčulj Harambašini 4, Primošten Burnji, 22202 Primošten
9. Jurin Ljilja, Split, Mosečka 72
10. Jurin Mldb. Ivana, Split, Mosečka 72
11. Bolanča Jere, Široke, Ulica I 49
12. Jurin Danica, Seget Donji, Konacvine 20
13. Luketa Biserka, Primošten, Bana Josipa Jelačića 4
14. Bolanča Elvis Sin Ive, Primošten, Porat 19
15. Fatović Asja Rođ. Bolanča, Dubrovnik, Od Gaja 36 A
16. Jurin Ana, Ulica Bedema ljubavi 7, 10360 Sesvete
17. Lučev Marina, Vrpoljački put 13, 22000 Šibenik
18. Jurin Zdravka, Gornji Vezac 24, Vezac, 22202 Primošten
19. JURIN MLADENKA, Ulica grada Chicaga 31, 10000 Zagreb
20. GAĆINA JERE, Bana Josipa Jelačića 13/B, 22000 Šibenik
21. Gaćina Ante, Široke, Vezac Gornji 8
22. Gaćina Ante Mldb, S.S. Kranjčevića 13/A, Biograd na Moru, 23210 Biograd na moru
23. Sporiš Božidar, Božinčak 5, 10000 Zagreb
24. Sporiš Goran, Božinčak 5, 10000 Zagreb
25. Govorčin Marija, Božinčak 5, 10000 Zagreb
26. Skorić Željko, Gornji prečac 16, 10000 Zagreb
27. Pancirov Katica, Splitska 53, 22202 Primošten
28. Gracin Damir, Grgura Ninskog 30, 22202 Primošten



29. Furčić Robert, Podgorska 1, 21000 Split
30. LAVRNJA BRANISLAV, Geibelstr. 003, HANNOVER, Njemačka
31. Gordana Aukema - Nardini, Sveti Duh 159/A, 10000 Zagreb
32. Bekić Ksenija, Ulica Vjekoslava Klaića 54, 10000 Zagreb
33. Dubravko Nardini, Čakovečka ulica 9, 10000 Zagreb
34. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

21.07.2025 11:18

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z175801989f2dd8dc

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

