



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA	
ŠIBENIK	
21. 8. 2025.	
vrsta oznaka:	Opć. jed./broj refer.
740-01/15-01/56	03/8
25-1	

00014_5984
E-136
1798

Posl.br. Z-5586/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Predraga Grbelja, Srma I 92, Srma, OIB: 99896393444, kao pravnog sljednika Bosiljke Grbelje, Ulica Sv. Mateja 15, Zagreb, OIB: 53981083696, zastupana po odvjetnicima iz ZOU Željko Živković i Josipa Simsig Zorić, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. srpnja 2025.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22, 155/23, dalje: ZZK), u odnosu na:

**Zemljišnoknjižni uložak 1220 K. O. Primošten
kat. čest. 16348/2, ornica**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 30. srpnja 2025. i istječe protekom 28. kolovoza 2025.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana u spis dostavi dio Sporazuma o diobi od 6. prosinca 2018. iz kojeg je razvidno koje nekretnine su pripale pravnoj prednici predlagatelja Grbelja Bosiljki kao i da u istome roku dostavi povijest posjeda za predmetnu nekretninu.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

OGLAS

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Predraga Grbelja, Srima I 92, Srima, OIB: 99896393444, kao pravnog sljednika Bosiljke Grbelje, Ulica Sv. Mateja 15, Zagreb, OIB: 53981083696, zastupana po odvjetnicima iz ZOU Željko Živković i Josipa Simsig Zorić, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

Zemljišnoknjižni uložak 1220 K. O. Primošten

kat. čest. 16348/2, ornica

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Perković Jerko pok.Ivana, Perković Ivanica ud.Bože, Perković mldb. Jerko pok.Bože, Perković mldb.Josip pok.Bože, Perković Josip Stipanov, Perković Nana (Vana) ud.Bože, Perković mal.Jerko pk.Bože, Perković mal.Josip pok.Bože, Jurin Bolanča Ena, Gaćina Matija pk.Paške, Gaćina Petrica pk.Paške, Fuštin - Gruja Ivanica ž.Nikole, Perković Josipa pk.Stipana, Perković Antica pk.Bože, , Perković mal.Josip p.Bože, Perković Paško pk.Stipana, lež.ost. Perković Srećka pk.Roka, Perković mal. Roko pk.Jerka, Gracin Ivanica ž.Bože, Babečić Šima ž.Blaža, Čobanov Gašpa ž.Felicija, Gracin Blaž pok.Paške, Gracin Stipe pk.Paške, Bogdan Jerka ž.Jerka, Gaćina Slavko pk.Mate, Gaćina Danica ud.Mate, Gaćina Bare p.Jose, Gaćina Mate, Gaćina Jakov p.Jose, Gaćina Mate pk.Paške, Gaćina Ruža pk.Paška, Gaćina Jere pk.Paške, Gracin mal. Anđelko Matin, Gracin mal.Jure Matin, Gracin Stana ž.Mate, Gašperov mal.Svetin Jurin, Gašperov mal.Blaž Jurin, Gašperov mal.Ivanica Jurina, Marinov Ivanica ž.Krste, lež.ost. Jurin Špire pok.Mate, Jurin Josip p.Špire, Jurin mal.Eva p.Rožarija, Jurin mal. Ive pk.Rožarija, Jurin mal.Vinko p.Rožarija, Jurin mal. Ante p.Rožarija, Jurin mal.Paško p.Svetina, Jurin mal.Ante p.Svetina, Jurin mal.Jere pk. Svetina, Jurin Marija p.Svetina, Perković Antula ž.Roka, Županović Jerka ž.Paške, Jurić Vana ž. Jere, Gaćina Ante p.Jere, Gaćina Paško p.Jere, Gaćina mal. Filip pok.Jere, Gracin Jurka ž. Jure, Krapanić Stana ž.Jere, Skorić Rozarijo Josipov, Skorić Jerka Josipova, Prgin Jere p.Ive, Gracin Ante pk.Roka, Gracin Svetinka pk.Roka, Gracin Svetinka ud.Jose, Gracin Ante pk.Roka, Gracin Svetinka ž.Svetina, Gracin Ante pk.Roka, Gruja Krste pk.Ante, Gracin Antica ud.Blaža, Fuštin Jerka ud.Jose, Perković Ruža ud.Bože, Mikelin Antica ud.Bože, Čobanov Jerka ž.Mate, Skorin Gašpa ž.Jose, Prgin Josip pk.Ante, Prgin Jakov pk.Jere, Prgin Karmela pk.Jere, Fuštin-Gruja Marija ud.Markiola, Fuštin-Gruja Blaža pok.Markiola, Gracin Ante pk.Roka, Gracin Ive pk. Roka, Gracin Svetin pk.Jere, Gracin Ive pk.Jere, Gracin Ante pk.Jere, Vukadinović Anđelka ž. Slavka, Skorić Rozario Josipov, Gracin Jerka ud.Jerka, Gracin Svetin pk.Jerka, Gracin Ivan pk. Jerka, Gracin Ante pk.Jerka, Vukadinović Anđelka ž.Slavka, Jerončić Marija ž.Stanka, Buntin Ivo pk.Jose, Jerončić Marija ž.Stanka, Čobanov Krste pok.Jure, Laurić Vedrana, Gracin Anđelka pok.Mate, Gracin Marko pok.Jere, Gracin Suzana p.Jere, Gruja Antica ud.Ante, Čobanov Dobrila ud.Ruzarija, Čobanov Juraj pk.Ruzarija, Čobanov Josip p.Ruzarija, Čobanov Vladislav p.Ruzarija, Čobanov Dobrila, Skorić Stipe p.Tome, Skorić Jere pk.Tome, Skorić Rade pk.Tome, Skorić Ljubomir p.Tome, Skorić Marija Josipova, Perković Antica ž.Stipe, Perković Paško Stipin, te muška djeca koja će se roditi od Stipe Perkovića pok.Ivana, Perković Josip Stipin, te muška djeca koja će se roditi od Stipe Perkovića pk.Ivana, Perković Ivo, Grbelja Bosiljka, Braje Josipa, Sremec Višnja, Turk Iva, Odorijan Josipa, Bogdan Kristina, Žaja Jerko, Sarajlija Patricija, Gesmundo Barbara, Huljev Svetko, Huljev Paško, Diehl-Hansel Gordana, Grbelja Predrag, Gizdić Snježana,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnoj nekretnini upiše na ime predlagatelja:



Predrag Grbelja, Srma I 92, Srma, OIB: 99896393444, za cijelo, uz istodobni izbris do sa upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **30. srpnja 2025. i istječe protekom 28. kolovoza 2025.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. *U prijedlogu navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao na temelju nasljeđivanja iza smrti majke pok. Grbelja Bosiljke. U inicijalnom prijedlogu podnesenom po pravnoj prednici predlagatelja Grbelja Bosiljki, navodi se da je pravna prednica predlagatelja predmetne nekretnine stekla na temelju nasljeđivanja iza smrti oca Perković Jere te diobom sa sunasljednicima, a kojom diobom je predmetna nekretnina pripala Grbelja Bosiljki.*

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio sljedeće isprave: opću punomoć izdanu Grbelja Predragu po Grbelja Bosiljki (ovjerena po j.b. Stjepanu Volariću iz Jastrebarskog, poslovni broj OV-1242/2022), Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Perković Jerka od 27.02.1987. doneseno po Općinskom sudu u Zagrebu, poslovni broj O-4304/86, Rješenje Općinskog suda u Zagrebu od 31.03.1987., poslovni broj O-1879/87, Zapisnik – sporazum od 06.12.2018. potpisan po strankama toga sporazuma, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Grbelja Bosiljke od 04.04.2024. doneseno po j.b. Jasminki Vrba iz Zagreba pod brojem O-703/2024.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 23. srpnja 2025.

SUDSKA SAVJETNICA

Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Predrag Grbelja po odvj. Josipi Simsig Zorić , Biskupa Jerolima Milete 19, 22000 Šibenik
2. Jurin Bolanča Ena, Put Murve 2, 22202 Primošten
3. Gaćina Mate, Crnica 3, 22202 Primošten
4. Gaćina Jere Pk. Paške , Rupe 4, 22202 Primošten
5. Gaćina Lena, Šoltanska 24, 21000 Split
6. Perković Ivo, Legradska ulica 21, 10000 Zagreb
7. BRAJE JOSIPA, Ulica Matije Smodeka 7, 10000 Zagreb
8. Sremec Višnja, Kikićeva ulica 1, 10000 Zagreb
9. TURK IVA, Bilo Lokvica 60, Primošten Burnji, 22202 Primošten
10. Odorijan Josipa, Rtić li 16, Primošten Burnji, 22202 Primošten
11. Bogdan Kristina, Rtić li 12, Primošten Burnji, 22202 Primošten
12. ŽAJA JERKO, Musalež 97, Mušalež, 52440 Poreč (Parenzo)
13. Sarajlija Patricija, Rastočine 5, 51000 Rijeka
14. Gesmundo Barbara, Jelićeva 15, 51000 Rijeka
15. Huljev Svetko, Istarska 6, 22202 Primošten
16. HULJEV PAŠKO, Istarska 6, 22202 Primošten
17. Diehl-Hänsel Gordana, Tiroler Str. 28a, 50596 Frankfurt Am Main, Njemačka
18. Gizdić Snježana, II. Ferensčica V. odvojak 13, 10000 Zagreb
19. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (staviti na oglasnu ploču)
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

23.07.2025 12:40

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17591232180a07ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

