



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

Stamp: 00017_5954
E-136
1694
740-0/15-0/15
Posl.br. Z-15016/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Nade Johansson, Van Lingensvåg 100., 21371 Malmö, Švedska, OIB: 66993025096, zastupana po punomoćnici Suzani Malenica, odvjetnici u Šibeniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. srpnja 2025.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1767 K. O. Primošten, ZK tijelo II

- kat. čest. 156837, Primošten Burnji, Krčulj, Gracini, ruševina 30 m² i dvorište 20 m², ukupne površine 50 m²,
- kat. čest. 18275/14, Primošten Burnji, Krčulj, Gracini, dvorište 47 m²,
- kat. čest. 18275/7, Primošten Burnji, Krčulj, Gracini 11A, ruševina 49 m² i dvorište 321 m², ukupne površine 370 m²

b) Zemljišnoknjižni uložak 1849 K. O. Primošten

- kat. čest. 18275/13, dvorište površine 15 m²

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 28. srpnja 2025. i istječe protekom 26. kolovoza 2025.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana dopuni prijedlog i u spis dostavi ugovor o darovanju od 5. kolovoza 2017., ugovor o darovanju od 12. ožujka 2018., ugovor o darovanju od 10. kolovoza 2017. i ugovor o darovanju od 6. lipnja 2011. (a koji ugovori su navedeni u Presudi i presudi na temelju priznanja Općinskog suda u Šibeniku od 6. rujna 2021., poslovni broj P-350/19).

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Nade Johansson, Van Lingensväg 100., 21371 Malmö, Švedska, OIB: 66993025096, zastupana po punomoćnici Suzani Malenica, odvjetnici u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravn postupak u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1767 K. O. Primošten, ZK tijelo II

- **kat. čest. 156837**, Primošten Burnji, Krčulj, Gracini, ruševina 30 m² i dvorište 20 m², ukupne površine 50 m²,

- **kat. čest. 18275/14**, Primošten Burnji, Krčulj, Gracini, dvorište 47 m²,

- **kat. čest. 18275/7**, Primošten Burnji, Krčulj, Gracini 11A, ruševina 49 m² i dvorište 321 m², ukupne površine 370 m²

na kojim nekretninama je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Zk Tijelo II - 1. Suvlasnički Dio: 76800/384000 Gracin Ivanica Ud. Pok. Paške Zk Tijelo II - 2. Suvlasnički Dio: 38400/384000 Gracin Barica Ud. Paške Zk Tijelo II - 3. Suvlasnički Dio: 9600/384000 Gracin Ivanica Ud. Pok. Paške Zk Tijelo II - 4. Suvlasnički Dio: 30240/384000 Gracin Ante P. Roka Zk Tijelo II - 5. Suvlasnički Dio: 13440/384000 Gracin Svetinka Pk. Roka Zk Tijelo II - 7. Suvlasnički Dio: 9600/384000 Skorin Marija Ž. Jure Zk Tijelo II - 8. Suvlasnički Dio: 9600/384000 Gracin Ante Pk. Stipe Zk Tijelo II - 9. Suvlasnički Dio: 9600/384000 Gracin Josipa P. Stipe Zk Tijelo II - 10. Suvlasnički Dio: 9600/384000 Gracin Ivan I. Pk. Stipe Zk Tijelo II - 11. Suvlasnički Dio: 9600/384000 Gracin Marko P. Stipe 12. Suvlasnički Dio: 9600/384000 Gracin Jerko Pk. Stipe Zk Tijelo II - 13. Suvlasnički Dio: 9600/384000 Gracin Ivan II. Pk. Stipe Zk Tijelo II - 14. Suvlasnički Dio: 15120/384000 Gracin Svetinka Ud. Jose Zk Tijelo II - 15. Suvlasnički Dio: 7560/384000 Gracin Matija Ud. Roka Zk Tijelo II - 16. Suvlasnički Dio: 1890/384000 Gracin Ante Pk. Roka Zk Tijelo II - 17. Suvlasnički Dio: 1890/384000 Čobanov Svetinka Ž. Svetina Zk Tijelo II - 18. Suvlasnički Dio: 16065/384000 Gracin Ante P. Roka Zk Tijelo II - 19. Suvlasnički Dio: 9639/384000 Gracin Jerka Ud. Jerka Zk Tijelo II - 20. Suvlasnički Dio: 9639/384000 Gracin Svetin P. Jere Zk Tijelo II - 21. Suvlasnički Dio: 9639/384000 Gracin Ivan Pok. Jerka Zk Tijelo II - 22. Suvlasnički Dio: 9639/384000 Gracin Ante P. Jere Zk Tijelo II - 24. Suvlasnički Dio: 22400/384000 Gracin Marko Pok. Stipe, I 4232 Forsome Dr. Hudson, Florida 34667 Sad Zk Tijelo II - 25. Suvlasnički Dio: 22400/384000 Zonneveld Jerka Pok. Stipe, 22 Blaxland Drive Sunbury 3429 Victoria, Australija Zk Tijelo II - 27. Suvlasnički Dio: 5600/384000 Gracin Stipe Pok. Ivana, Šibenik, Put Rokića 24 Zk Tijelo II - 28. Suvlasnički Dio: 5600/384000 Gracin Damir Pok. Ivana, Šibenik, Put Rokića 24 Zk Tijelo II - 29. Suvlasnički Dio: 5600/384000 Kaloper Jerka Pok. Ivana, Šibenik, Put Rokića 24 Zk Tijelo II - 30. Suvlasnički Dio: 7/1440 Gracin Damir, Oib: 07227765514, Put Rokića 24, 22000 Šibenik Zk Tijelo II - 31. Suvlasnički Dio: 7/1440 Gracin Stjepan, Oib: 00352677057, Mornarska 26, Brodarica 22000 Šibenik. Zk Tijelo II - 32. Suvlasnički Dio: 7/1440 Kaloper Jerka, Oib: 45264205371, Put Rokića 24, 22000 Šibenik Zk Tijelo II - 33. Suvlasnički Dio: 3213/128000 Diehl-Hänsel Gordana, Oib: 74598358366, Tiroler Str. 28a, 50596 Frankfurt Am Main, Njemačka,

b) Zemljišnoknjižni uložak 1849 K. O. Primošten



- kat. čest. 18275/13, dvorište površine 15 m2

1694

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: 1. Suvlasnički Dio: 1152/46 Gracin Ive Od Mate 2. Suvlasnički Dio: 576/4608 Gracin Jure Božin 3. Suvlasnički Dio: 480/4608 Gašperov Jure Pok. Bože 4. Suvlasnički Dio: 64/4608 Gašperov 3 Mldb. Antica Jurina 5. Suvlasnički Dio: 64/4608 Gašperov Mldb. Josip Jurin 6. Suvlasnički Dio: 64/4608 Gašperov Mldb. Ana Jurina 7. Suvlasnički Dio: 240/4608 Gracin Josip P. Jure 8. Suvlasnički Dio: 240/4608 Gracin Nikola P. Jure 9. Suvlasnički Dio: 240/4608 Gracin Jakov P. Jure 10. Suvlasnički Dio: 96/4608 Gracin Mate P. Jure 11. Suvlasnički Dio: 96/4608 Čobanov Šima Ž. Ive 12. Suvlasnički Dio: 156/4608 Gracin Mldb. Jere P. Krste 13. Suvlasnički Dio: 84/4608 Gracin Mldb. Mileva P. Krste 14. Suvlasnički Dio: 308/4608 Gracin Joso P. Mate 15. Suvlasnički Dio: 308/4608 Gracin Krste P. Mate Suvlasnički Dio: 132/4608 Elez Josipa Ž. Križana 17. Suvlasnički Dio: 77/4608 Jelić Vinka Ž. Ante 18. Suvlasnički Dio: 77/4608 Alviž Karmela Ž. Nikole 19. Suvlasnički Dio: 77/4608 Huljev Lorenta Ž. Jere 20. Suvlasnički Dio: 77/4608 Gracin Svetinka Ž. Ante,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim nekretninama upiše na ime predlagatelja:

Nada Johansson, Van Lingensväg 100., 21371 Malmö, Švedska, OIB: 66993025096, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uloška trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **28. srpnja 2025. i istječe protekom 26. kolovoza 2025.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U svome prijedlogu navodi da su predmetne nekretnine nastale parcelacijom prema geodetskom elaboratu broj: 2023-185-UZI Vinka Gracina, dipl. ing. geod. od 08. 02. 2024. godine, koja parcelacija je provedena temeljem pravomoćne presude Općinskog suda u Šibeniku posl. broja VI P-350/19 od 06. 09. 2021. godine. Naprijed navedenom presudom utvrđeno je pravo vlasništva predlagateljice u odnosu na matične nekretnine, odnosno dijelove matičnih nekretnina. Zaključno navodi da je predlagateljica pravo vlasništva navedenih nekretnina stekla darovanjem, a što je sve utvrđeno navedenom presudom.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio sljedeće isprave: zk izvadak za predmetne nekretnine, prijepis posjedovnog lista br. 433, 9811 i 9812, sve K.O. Primošten, Geodetski elaborat broj 67/2024 izrađen u svrhu diobe ili spajanja katastarskih čestica i dr. potvrđen dana 13. ožujka 2024. od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Klasa: 932-06/2024-02/407, Ur.broj: 541-26-02/2-24-7, Presuda i presuda na temelju priznanja Općinskog suda u Šibeniku od 6. rujna 2021., poslovni broj P-350/19, Skica mjesta očevida od 9. srpnja 2020. godine sačinjena po dipl. ing. geod. Pjeru Sladoljevu.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 21. srpnja 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Johansson Nada po opunomoćeniku Malenica Suzana, Matije Gupca 87, 22000 Šibenik
2. Gizdić Snježana, II. Ferenščica V. odvojak 13, 10000 Zagreb
3. Zonneveld Jerka Pok. Stipe, 22 Blaxland Drive Sunbury 3429 Victoria, Australija
4. Gracin Stipe Pok. Ivana, Šibenik, Put Rokića 24
5. Gracin Damir, Put Rokića 24, 22000 Šibenik



6. GRACIN STJEPAN, Mornarska 26, Brodarica, 22000 Šibenik
7. Kaloper Jerka, Put Rokića 24, 22000 Šibenik
8. Diehl-Hänsel Gordana, Tiroler Str. 28a, 50596 Frankfurt Am Main, Njemačka
9. e-oglasna ploča

1694

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (staviti na oglasnu ploču)
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.07.2025 12:43

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z175863269e442179

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

