

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke Općinskog vijeća Općine Primošten o pokretanju procedure stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Primošten Burnji - Šarićevi (Službeni vjesnik Općine Primošten 06/23) pokrenut je postupak stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja naselja Primošten Burnji - Šarićevi (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 17/10).

Stavljanje izvan snage Plana odvija se u slijedećim fazama:

- I. Donošenje Odluke o pokretanju procedure stavljanja Plana izvan snage,
- II. Izrada Nacrta prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage,
- III. Prijedlog Odluke o stavljanju Plana izvan snage (javna rasprava),
- IV. Izrada Nacrta konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage,
- V. Izrada Konačnog prijedloga Odluke o stavljanju Plana izvan snage,
- VI. Završna obrada Plana po donošenju Odluke o stavljanju Plana izvan snage.

Stavljanje Plana izvan snage temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 04/14, 04/17, 01/20, 05/21 i 04/24).

Postupak javne rasprave, te stavljanja plana izvan snage propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage istovjetan je obuhvatu važećeg Plana (18,5 ha), te obuhvaća prostor dijela građevinskog područja naselja Primošten Burnji na predjelu Šarićevi.

Urbanistički plan uređenja naselja Primošten Burnji - Šarićevi donesen je 2010. godine te je postavio osnovu za razvoj i uređenje dijela građevinskog područja naselja Primošten Burnji na predjelu Šarićevi.

U periodu od stupanja na snagu predmetnog Plana, došlo je do nekoliko izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17, 01/20, 05/21 i 04/24), stupio je na snagu novi Zakon o prostornom uređenju ((NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), kao i Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), a čijim su provedbama postavljeni novi parametri u prostoru.

Nadalje, u periodu od stupanja na snagu predmetnog Plana, izgradio se veći dio obuhvata Plana, a izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Primošten došlo je do promjene uvjeta za smještaj i izgradnju građevina unutar obuhvata Plana.

Zbog svega navedenog zaključak je da je neophodno važeći Plan staviti izvan snage jer predstavlja ograničavajući faktor u razvoju tog dijela naselja.

Daljnji zahvati uređenja prostora i gradnje unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja naselja Primošten Burnji - Šarićevi provodit će se neposrednom provedbom prostornog plana šireg područja - Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko–kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 01/14, 04/17, 01/20, 05/21 i 04/24).