

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 04/14, 04/17, 01/20 i 05/21), te Odluke Općinskog vijeća Općine Primošten o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Huljerat - Bajna Draga T3 (Službeni vjesnik Općine Primošten 05/22) izrađen je ovaj Plan.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Huljerat - Bajna Draga T3 uređenja odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Izrada Nacrta prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18, 110/18, 32/20), te njegove eventualne novele
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 09/11)
- Prostorni plan uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 04/14, 04/17, 01/20 i 05/21).

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

## Polazišta

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Huljerat - Bajna Draga T3:

- Prenamjena dijela površina i korekcija planirane prometne mreže u južnom dijelu obuhvata Plana, te u skladu s time potrebna korekcija Odredbi za provođenje.

## Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za realizaciju novih zahvata u prostoru, a sve u skladu sa razlozima izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Huljerat - Bajna Draga T3.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Huljerat - Bajna Draga T3, te u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 13/05, 10/08, 05/11 i 10/11; Službeni vjesnik Općine Primošten 03/13, 04/14, 04/17, 01/20 i 05/21).

## Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati.

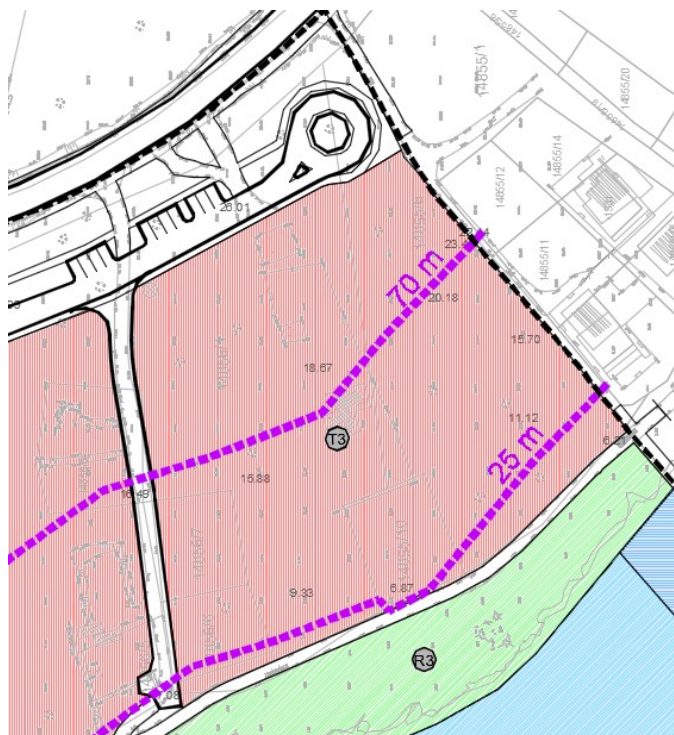
U skladu s prethodnim stavkom, u Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Huljerat - Bajna Draga T3 došlo je do sljedećih izmjena:

- georeferenciranje postojećih podloga kartografskih prikaza i grafičkog dijela Plana u službeni koordinatni sustav Republike Hrvatske (HTRS96/TM),
- korekcija trase dijela prometne mreže u južnom dijelu obuhvata Plana, te u skladu s time prenamjena dijela površina planiranih za prometnu infrastrukturu u površine ugostiteljsko-turističke namjene T3,
- korekcija pojedinih dijelova Odredbi za provođenje u skladu s korekcijama prometne mreže i prenamjenom površina,
- korekcija Odredbi za provođenje i grafičkog dijela sukladno zahtjevima javnopravnih tijela.

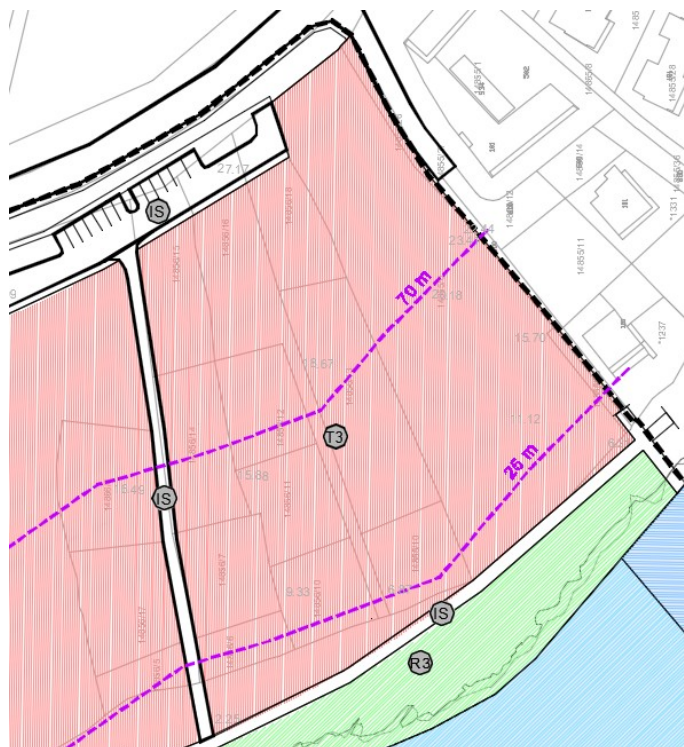
Grafički prikaz navedenih izmjena i dopuna dan je u nastavku:

**IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE HULJERAT - BAJNA DRAGA T3  
OBRAZLOŽENJE**

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone Huljerat - Bajna Draga T3  
(Službeni vjesnik Općine Primošten 01/12):



Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone  
Huljerat - Bajna Draga T3:



### Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

Korekcijom prometne mreže, odnosno prenamjenom površina, te usklađivanjem grafičkog dijela Plana (obuhvata i namjene površina) sa službenim koordinatnim sustavom Republike Hrvatske (HTRS96/TM), dolazimo do sljedeće raspodjele površina unutar obuhvata Plana:

<b>Ukupna površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja</b>	<b>4,46 ha</b>
1) Gospodarska - ugostiteljsko-turistička (kamp - T3)	2,89 ha
2) Uređeno kupalište - R3	0,78 ha
3) Površine infrastrukturnih sustava - IS	0,79 ha
• od toga zelene površine unutar cestovnog koridora 0,28 ha	

Površina uređenog kupališta sastoji se od kopnenog i morskog dijela. Kopneni dio uređenog kupališta iznosi 0,78 ha. Morski dio uređenog kupališta iznosi 1,65 ha i ne uračunava se u površinu obuhvata Plana.

Površina priveza (P) iznosi 0,21 ha i ne uračunava se u površinu obuhvata Plana.

Ukupna dozvoljena izgrađenost građevinskog područja kampa (unutar svih prostornih jedinica) iznosi 2.028 m<sup>2</sup>, a što je manje od 10%, koji je maksimum određen Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).