



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U ŠIBENIKU		11.11.2024.
U. broj: 24-1	Prilozi: 03/2	
		Posl.br. Z-6091/2023

00019
E-136_10600_1505

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Jerka Gracina, Glavičice 8, Primošten, OIB: 72879238871, zastupan po odvjetnicama iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanja Gligić Rubes i Kristina Stepinac Terzić u Velikoj Gorici, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. studenoga 2024.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22, 155/23, dalje: ZZK), u odnosu na:

a) Zemljišnoknjižni uložak 1274 K. O. Primošten
kat. čest. 3527/2, pašnjak

b) Zemljišnoknjižni uložak 872 K. O. Primošten
- kat. čest. 4781/3, vinograd
- kat. čest. 4782/1, oranica
- kat. čest. 4782/2, oranica
- kat. čest. 4841/4, pašnjak

c) Zemljišnoknjižni uložak 675 K. O. Primošten
kat. čest. 4781/5, oranica

d) Zemljišnoknjižni uložak 1330 K. O. Primošten
kat. čest. 4841/3, pašnjak

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten i oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 7. studenoga 2024. i istječe protekom 6. prosinca 2024.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana dopuni svoj prijedlog i u spis dostavi dokaz o stjecanju predmetnih nekretnina za pravnog prednika predlagatelja pok. Gracin Živka kao i da u istome roku dostavi povijest posjeda za predmetne nekretnine.

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Jerka Gracina, Glavičice 8, Primošten, OIB: 72879238871, zastupan po odvjetnicama iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Sanja Gligić Rubes i Kristina Stepinac Terzić u Velikoj Gorici, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 1274 K. O. Primošten
kat. čest. 3527/2, pašnjak**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Šarić Paško Pk. Paške,

b) Zemljišnoknjižni uložak 872 K. O. Primošten
- kat. čest. 4781/3, vinograd
- kat. čest. 4782/1, oranica
- kat. čest. 4782/2, oranica
- kat. čest. 4841/4, pašnjak

na kojim nekretninama je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Šarić Mldb. Roko Josipov, Šarić Mldb. Jure Josipove, Šarić Mldb. Antica Josipova, Fregade Jerka Ž. Ive,

**c) Zemljišnoknjižni uložak 675 K. O. Primošten
kat. čest. 4781/5, oranica**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Šarić Jure Pok. Roka, Primošten

**d) Zemljišnoknjižni uložak 1330 K. O. Primošten
kat. čest. 4841/3, pašnjak**

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Šarić Nikola Pk. Roka Iz Primoštena, Šarić Roko Josipov, Šarić Jura Josipova, Šarić Antica Josipova, Fiegada Jerka Ž. Ivina,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim nekretninama upiše na ime predlagatelja:

Jerko Gracin, Glavičice 8, Primošten, OIB: 72879238871, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.



Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom uložku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **7. studenoga 2024. i istječe protekom 6. prosinca 2024.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.
2. U prijedlogu navodi da je predmetne nekretnine stekao na temelju nasljeđivanja iza svojih pok. roditelja, oca Živka Gracina i majke Antice Gracin, a također i iza smrti brata pok. Gracin Paška.
3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Gracin Paška od 16.09.2003. doneseno po Općinskom sudu u Šibeniku, poslovni broj O-158/2003, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Gracin Živka od 08.11.1985. doneseno po Općinskom sudu u Šibeniku, poslovni broj O-825/85, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Gracin Antice od 13.08.2003. doneseno po Općinskom sudu u Šibeniku, poslovni broj O-8/2003.
4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.
5. Pregledom dostavljene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.
6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 4. studenoga 2024.

SUDSKA SAVJETNICA

Anamarija Krnić Šupe

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Gracin Jerko po opunomoćeniku Gligić Rubes Sanja, Trg kralja Petra Krešimira IV. 2, 10410 Velika Gorica
2. Šarić Jura, Supljak - Šaričevi Čik. 15, Primošten Burnji, 22202 Primošten
3. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (na oglasnu ploču)
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.11.2024 11:15

Serijski broj certifikata

1926197191334601610

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z16675820744f7d28

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene