



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Zemljišnoknjižni odjel u Šibeniku

REPUBLICA HRVATSKA  
ŠIBENSKO-KNINSKI ŽUPANIJA  
PRIMOŠTEN  
11.11.2024.  
740-0/24-01/24  
03/2  
Posl.br. Z-5567/2023  
24-1  
E-136\_10600\_1500  
00017

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, po sudskoj savjetnici Anamariji Krnić Šupe, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: Predraga Grbelja, Srima I 92, Srima, OIB: 99896393444, kao pravnog sljednika Bosiljke Grbelje, Ulica Sv. Mateja 15, Zagreb, OIB: 53981083696, zastupana po odvjetnicima iz ZOU Željko Živković i Josipa Simsig Zorić, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 4. studenoga 2024.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju čl. 208. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19,128/22 dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 658 K. O. Primošten**

- kat. čest. 19300/2, pašnjak
- kat. čest. 19435/5, vinograd

**b) Zemljišnoknjižni uložak 1222 K. O. Primošten**

kat. čest. 19281, pašnjak

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba predlagatelja na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Primošten, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijave ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 7. studenoga 2024. i istječe protekom 6. prosinca 2024.

**IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana u spis dostavi urednu odvjetničku punomoć za zastupanje predlagatelja, dio Sporazuma o diobi od 06.12.2018. iz kojeg je razvidno koje nekretnine su pripale pravnoj prednici predlagatelja Grbelja Bosiljki kao i da u istome roku dostavi povijest posjeda za predmetne nekretnine.**

V. Prema odredbi čl. 211. st. 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i slijedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Predraga Grbelja, Srima I 92, Srima, OIB: 99896393444, kao pravnog sljednika Bosiljke Grbelje, Ulica Sv. Mateja 15, Zagreb, OIB: 53981083696, zastupana po odvjetnicima iz ZOU Željko Živković i Josipa Simsig Zorić, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 658 K. O. Primošten**

- kat. čest. 19300/2, pašnjak

- kat. čest. 19435/5, vinograd

na kojim nekretninama je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Fuštin-Grnja Ivanica ž. Nikole, Perković Josip pok.Stipana, Perkov Josip pok.Bože, Perković Vana ud.Bože, Perković Antica ud.pok.Paške, Perković Jure pok.Paške, Perković Ana pok.Paške, lež.ost. Perkov Josip pok.Roka, Perkov Roko pok.Jerka, Gracin Ivanica ž.Bože, Babečić Šima ž.Blaža, Gracin Blaž pok.Paške, Gracin Stipe pok.Paške, Gracin Mate Jurin, Gracin Jure Matin, Gracin Stana ž. Mate, Gašperov Svetin Jurin, Gašperov Ivanica Jurina, Marinov Ivanica ž.Krste, lež ost. Jurin Špire pok.Mate, Jurin Josip pok.Špire, Jurin Eva pk.Rožarija, Jurin Vinko pk.Rožarija, Jurin Ante pok.Rožarija, Jurin Paško pok.Svetina, Jurin Ante pok.Svetina, Jurin Jere pk.Svetina, Jurin Marija pok.Svetina, Perkov Antula ž.Roka, Županović Jerka ž.Paške, Jurin Vana ž.Jere, Gačina Ante pok.Jere, Gačina Paško pok.Jere, Gačina Filip pok.Jere, Gracin Jurka ž.Jure, Krapanić Stana ž.Jere, Skorić Ruzarijo Josipov, Skorić Marija Josipova, Skorić Jerko Josipov, Gracin Ante pok.Roka, Gracin Svetinka pk.Roka, Gracin Svetinka ud.Jose, Gracin Svetinka ž. Svetina, Grnja Krste pok.Ante, Gracin Antica ud.Blaža, Fuštin Jerka ud.Jose, Perkov Ruža ud. Bože, Fuštin-Grnja Marija ud.Markiola, Fuštin-Grnja Blaž pok.Markiola, Gracin Ante pok.Roka, Gracin Ive pok.Roka, Gracin Svetin p.Jere, Gracin Ive pok.Jere, Gracin Ante pok.Jere, Vukadinović Anđelka ž.Slavka, Skorić Rozario Josipov, Gracin Jerka ud.Jerka, Gracin Svetin pk. Jerka, Gracin Ivan pk.Jerka, Gracin Ante pk.Jerka, Vukadinović Anđelka ž.Slavka, Čobanov Krste pk.Jure, Perkov Antica ž.Stipe r.Čobanov, Laurić Vedrana pk.Jere, Grnja Antica ud.Ante, Čobanov Dobrila ud.Ruzarija, Čobanov Juraj pk.Ruzarija, Čobanov Josip pk.Ruzarija, Čobanov Vladislav pk.Ruzarija, Čobanov Gašpa ž.Felicija, Čobanov Dobrila, Skorić Stipe pk.Tome, Skorić Jere pk.Tome, Skorić Rade pk.Tome, Skorić Ljubomir pok.Tome, Jurin Lorenta, Gracin Josip, Gracin Jere, Perković Ivo, Grbelja Bosiljka, Braje Josipa, Sremec Višnja, Turk Iva, Odorijan Josipa, Bogdan Kristina, Žaja Jerko, Gašperov Nada, Perkov Josip Pk. Bože, Gracin Ante Pk. Roka, Gracin Ante Pk. Roka, Diehl-Hänsel Gordana, Grbelja Predrag,

**b) Zemljišnoknjižni uložak 1222 K. O. Primošten**

kat. čest. 19281, pašnjak

na kojoj nekretnini je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: Perković Jerka pok.Ivana, Perković Paško Stipin, Perković Ivanica ud.Bože, Perković mldb.Marko pok.Bože, Perković mldb. Jerko pok.Bože, Perković mldb.Josip pok.Bože, Perković Josip Stipanov, Perković Vana ud.Bože, Perković Jerko pk.Bože, Perković Josip pok.Bože, Jurin Bolanča Ena, Gačina Matija pk.Paška, Gačina Petrica pk.Paške, Jurin Gašpa ž.Špire, Fuštin Gruja Ivanica ž.Nikole, Perković Josip pk.Stipana, Perković Marko pk.Bože, Perković Jerko p.Bože, Perković Paško pk. Stipana, lež.ost. Perkov Srećka pk.Roka, Perkov Roko pk.Jerka, Gracin Ivanica ž.Bože, Babečić Šima ž.Blaža, Čobanov Gašpa ž.Felicija, Gracin Blaž pok.Paške, Gracin Stipe pk.



Paške, Bogdan Jerka ž.Jerka, Gačina Slavko pk.Mate, Gačina Danica ud.Mate, Gačina Bare p. Jose, Gačina Mate, Gačina Jakov p.Jose, Gačina Josipa p.Paške, Gačina Mate pk.Paške, Gačina Ruža pk.Paška, Gačina Ive pk.Paška, Prgin Jere pk.Ive, Gracin Ante pk.Roka, Gracin Ante pk.Roka, Gracin Svetinka ž.Svetina, Gracin Ante pk.Roka, Grnja Krste pk.Ante, Skorić Ivanica ž.Tome, Gracin Antica ud.Blaža, Fuštin Jerka ud.Jose, Perkov Ruža ud.Bože, Mikelin Antica ud.Bože, Čobanov Jerka ž.Mate, Skorin Gašpa ž.Jose, Prgin Josip pk.Ante, Prgin mlđb. Jakov pk.Jere, Prgin Karmela pk.Jere, FuštinGruja Marija ud.Markiola, Fuštin-Gruja Blaža pok. Markiola, Gracin Ante pk.Roka, Gracin Ive pk.Roka, Gracin Svetin pk.Jere, Gracin Ive pk.Jere, Gracin Ante pk.Jere, Vukadinović Anđelka ž.Slavka, Gracin Jerka ud.Jerka, Gracin Svetin pk. Jerka, Gracin Ivan pk.Jerka, Gracin Ante pk.Jerka, Vukadinović Anđelka ž.Slavka, Jerončić Marija ž.Stanka, Buntin Ivo pk.Jose, Jerončić Marija ž.Stanka, Laurić Vedrana, Grnja Antica ud. Ante, Perković Ivo, Grbelja Bosiljka, Braje Josipa, Sremec Višnja, Turk Iva, Odorijan Josipa, Bogdan Kristina, Žaja Jerko, Sarajlija Patricija, Gesmundo Barbara, Diehl-Hänsel Gordana, Gačina Joško, Gačina Renato, Gačina Jakov, Grbelja Predrag,

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim nekretninama upiše na ime predlagatelja:

**Predrag Grbelja, Srima I 92, Srima, OIB: 99896393444, za cijelo, uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.**

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom **7. studenoga 2024. i istječe protekom 6. prosinca 2024.**

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao na temelju nasljeđivanja iza smrti majke pok. Grbelja Bosiljke. U inicijalnom prijedlogu podnesenom po pravnoj prednici predlagatelja Grbelja Bosiljki, navodi se da je pravna prednica predlagatelja predmetne nekretnine stekla na temelju nasljeđivanja iza smrti oca Perković Jere te diobom sa sunasljednicima.

3. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio: opću punomoć izdanu Grbelja Predragu po Grbelja Bosiljki (ovjerena po j.b. Stjepanu Volariću iz Jastrebarskog, poslovni broj OV-1242/2022), Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Perković Jerka od 27.02.1987. doneseno po Općinskom sudu u Zagrebu, poslovni broj O-4304/86, Rješenje Općinskog suda u Zagrebu od 31.03.1987.,

poslovni broj O-1879/87, Zapisnik – sporazum od 06.12.2018. potpisan po strankama toga sporazuma, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Grbelja Bosiljke od 04.04.2024. doneseno po j.b. Jasminki Vrba iz Zagreba pod brojem O-703/2024.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK-a propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK-a propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenoga, a temeljem odredaba članaka 208. – 213. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 4. studenoga 2024.

SUDSKA SAVJETNICA  
Anamarija Krnić Šupe

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

#### Dostaviti:

1. PREDRAG GRBELJA po punomoćnicima ZOU Željko Živković i Josipa Simsig Zorić u Šibeniku, Biskupa Jerolima Milete 19, 22000 Šibenik
2. Jurin Bolanča Ena, Put Murve 2, 22202 Primošten
3. Gaćina Mate, Crnica 3, 22202 Primošten
4. Perković Ivo, Legradska ulica 21, 10000 Zagreb
5. BRAJE JOSIPA, Ulica Matije Smodeka 7, 10000 Zagreb
6. Sremec Višnja, Kikićeva ulica 1, 10000 Zagreb
7. TURK IVA, Bilo Lokvica 60, Primošten Burnji, 22202 Primošten
8. Odorijan Josipa, Rtić li 16, Primošten Burnji, 22202 Primošten



00009

9. Bogdan Kristina, Rtić li 12, Primošten Burnji, 22202 Primošten
10. Žaja Jerko, Musalež 97, 52440 Poreč - Parenzo
11. Sarajlija Patricija, Rastočine 5, 51000 Rijeka
12. Gesmundo Barbara, Jelićeva 15, 51000 Rijeka
13. Diehl-Hänsel Gordana, Tiroler Str. 28a, 50596 Frankfurt Am Main, Njemačka
14. Gaćina Joško, Rupe 2, 22202 Primošten
15. Gaćina Renato, Rupe 2, 22202 Primošten
16. Gaćina Jakov, Ulica Vladimira Ruždjaka 29, 10000 Zagreb
17. Gizdić Snježana, II. Ferenščica V. odvojak 13, 10000 Zagreb
18. Perković Turk Jadranka, Ulica Vladimira Ruždjaka 18, 10000 Zagreb
19. Vranaričić Filipa, Kikićeva ulica 1, 10000 Zagreb
20. Jurin Lorenta, Kruševo 8, 22202 Primošten
21. Gracin Josip, Bilo Lokvica 2, Primošten Burnji, 22202 Primošten
22. Gracin Jere, Bilo Lokvica 2, Primošten Burnji, 22202 Primošten
23. Gašperov Nada, Tina Ujevića 10, 22000 Šibenik
24. e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Općina Primošten, Svetog Josipa 7, 22202 Primošten (na oglasnu ploču)
2. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv izdatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

04.11.2024 11:23

**Serijski broj certifikata**

1926197191334601610

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z16675609348ac6f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

